

공 고

서울특별시 종로구 공고 제2019-33호

세운4구역 재개발사업(변경)시행을 위한 공람공고(안)

1. 서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 세운 재정비 촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제 2016-103호(2016.04.07.)로 세운 재정비 촉진지구 변경, 서울특별시고시 제2018-177호(2018.06.07.)로 세운 재정비 촉진지구 변경 지정 되고, 종로구고시 제2018-59호(2018.06.29.)로 세운4구역 재개발 사업시행계획 인가된 세운4구역 재개발사업에 대하여 사업시행자가 사업시행계획(변경) 인가 신청이 있어 “도시 및 주거환경 정비법” 제56조 제1항, 동법시행령 제49조 규정에 따라 관계서류를 아래와 같이 공람·공고합니다.
2. 관계도서는 종로구청 도시개발과에 비치하여 공고일로부터 14일간 이해관계인 및 일반인에게 공람하고 있으며, 본 사업에 따른 의견이 있을 경우 공람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 1월 11일

서울특별시 종로구청장

가. 공람기간 : 2019.01.11. ~ 2019.01.25

나. 공람장소 : 서울특별시 종로구청 도시개발과(☎:02-2148-2695)

서울주택도시공사 세운사업단(☎:070-7705-7718)

다. 세운4구역 재개발사업 시행계획(변경) 인가(안)

- 1) 사업의 종류 : 재개발사업(변경 없음)
- 2) 사업의 명칭 : 세운4구역 재개발사업(변경 없음)
- 3) 사업시행기간 : 2018.6.29.~2023.12.30
- 4) 정비구역 위치 및 면적(변경 없음)

위치	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)	비고
종로구 예지동 85번지일대	32,223.7	29,854.7	2,369.0	

5) 사업시행자(변경 없음)

(1) 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 서울주택도시공사
- 주소 : 서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)

6) 도시계획시설 설치계획(변경)

(1) 녹지(변경)

구분	시설의 종류		위치	면적(㎡)	비고
	명칭	세분류			
기정	녹지	경관녹지	장사동 142번지 일원	1,303.5	경관녹지 일부구간 도로로 변경으로 감소 (감 130.1㎡)
변경	녹지	경관녹지	장사동 142번지 일원	1,173.4	

(2) 도로(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점		
기정	광로	3	7	40~47	주간 선도로	4,000	서대문광장 (종로3가 45~4)	동대문광장 (종로4가 50~10)	일반 도로	
변경				40~47 (3.5~18.6)		4,000 (142)				경관녹지일부구간 도로 증가(130.1㎡)
기정	중로	2	127	19	집산 도로	780 (100)	종로3가 32~8	충무로4가 116~2	일반 도로	변경 없음
기정	중로	3	-	13.5~18	집산 도로	5,390 (187)	세종로광장	고산자로	일반 도로	변경 없음

7) 건축계획에 관한 사항(변경)

(1) 건축개요(변경)

구분	위치	면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적율 (%)	연면적(㎡)			높이 (m)	주용도
					계	지하	지상		
기정	예지동 85번지 일원	29,854.7	저층: 65.81 고층: 56.84	636.85	301,501.82	111,371.10	190,130.72	종로변: 52.6 청계천변: 71.8	업무 판매 숙박
변경	예지동 85번지 일원	29,854.7	저층: 64.17 고층: 56.94	636.99 (증0.14)	301,546.15 (증44.33)	111,375.85 (증4.75)	190,170.30 (증39.58)	종로변: 52.6 청계천변: 71.8	업무 판매 숙박

※ 변경사유 : 건축계획 변경(오피스텔 평면변경 및 테라스 통합설치로 외관 변경 - 별첨 도서 참조)

(2) 건축한계선(변경 없음)

구분	세운상가변	종로변	청계천변	배오개길변
폭원(m)	5.5	3.0	3.0	3.0

(3) 기타 자세한 사항은 비치된 도서 참조

8) 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한사항(변경)

(1) 용도가 폐지되는 정비기반시설(변경)

연번	소재지	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	용도 폐지 면적 (㎡)	무상 양도 (㎡)	유상 매입 (㎡)	매각 (㎡)	소유자
1	예지동 73-1	도로	9.9	9.9	9.9	9.9			국토부
2	예지동 89-1	도로	16.5	16.5	16.5	16.5			국토부
3	예지동 89-3	도로	13.2	13.2	13.2	13.2			국토부
4	예지동 89-4	도로	19.8	19.8	19.8	19.8			국토부
5	예지동 115-1	도로	6.9	6.9	6.9	6.9			국토부
6	예지동 115-2	도로	1.0	1.0	1.0			1.0	국토부
7	예지동 116-1	도로	23.1	23.1	23.1	15.1		8.0	국토부
8	예지동 133-1	도로	29.8	29.8	29.8	26.4		3.4	국토부
9	예지동 156-2	도로	39.7	39.7	39.7	39.7			국토부
10	예지동 46-1	도로	231	145.8	145.8	132.5		13.3	서울시
11	예지동 134-2	도로	252.1	0.8	0.8	0.2		0.6	서울시
12	장사동 146-5	도로	360.8	360.8	360.8	286.5		74.3	서울시
13	종로4가 32-8	도로	12476.3	114.1	114.1	106.3		7.8	서울시
14	종로4가 32-11	도로	13.6	13.6	13.6	10.6		3.0	서울시
15	종로4가 32-12	도로	26.8	26.8	26.8	16.3		10.5	서울시
16	종로4가 32-13	도로	22.5	22.5	22.5			22.5	서울시
17	종로4가 32-14	도로	23.5	23.5	23.5	18.7		4.8	종로구
18	종로4가 32-15	도로	5.7	5.7	5.7			5.7	서울시
19	종로4가 32-16	도로	27.5	27.5	27.5	22.9		4.6	종로구
20	종로4가 32-17	도로	21.2	21.2	21.2	21.2			종로구
21	종로4가 50-10	도로	4.2	4.1	4.1	4.1			서울시
22	종로4가 51	대지	2.0	2.0	2.0	2.0			서울시

연번	소재지	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	용도 폐지 면적 (㎡)	무상 양도 (㎡)	유상 매입 (㎡)	매각 (㎡)	소유자
23	종로4가 62-1	도로	29.8	29.8	29.8	26.5		3.3	종로구
24	예지동 94-1	대지	2.0	2.0	2.0		2.0		재무부
25	장사동 156-7	도로	37.4	37.4	37.4			37.4	재무부
26	장사동 171	도로	6.0	6.0	6.0			6.0	재무부
27	종로4가 85-2	대지	1.7	1.7	1.7		1.7		재무부
28	종로4가 92-6	대지	41.0	41.0	41.0		27.5	13.5	재무부
29	종로4가 92-7	대지	1.7	1.7	1.7			1.7	재무부
30	종로4가 103-2	대지	60.5	60.5	60.5		46.0	14.5	재무부
31	종로4가 103-5	대지	10.2	10.2	10.2			10.2	재무부
32	종로4가 104-3	대지	1.7	1.7	1.7		1.7		재무부
33	예지동 167-3	대지	267.9	267.9	267.9		267.9		재경부
34	종로4가 103-3	대지	2.3	2.3	2.3		2.0	0.3	재경부
35	예지동 47-1	도로	28.8	28.8	28.8	24.3		4.5	종로구
36	예지동 47-3	도로	3444.5	2648	2648	2222.5		425.5	종로구
37	예지동 104-3	도로	3.3	3.3	3.3	2.5		0.8	종로구
38	예지동 107-1	도로	23.1	23.1	23.1	19.4		3.7	종로구
39	예지동 123-1	도로	14.9	14.9	14.9	3.7		11.2	종로구
40	예지동 165-1	도로	32.4	32.4	32.4	26.9		5.5	종로구
41	예지동 187-6	구거	23.1	6.9	6.9	5.7		1.2	종로구
42	장사동 140	도로	1.3	1.3	1.3	1.3			종로구
43	장사동 158	도로	12.9	12.9	12.9			12.9	종로구
44	장사동 166	도로	16.5	16.5	16.5			16.5	종로구
45	종로4가 75-1	구거	212.5	159.8	159.8	124.6		35.2	종로구
계			17902.6	4338.4	4338.4	3226.2	348.8	763.4	

※ 변경사유 : 유·무상귀속 협의내용 반영, 토지 소유권 변동사항 반영

(2) 새로이 설치되는 정비기반시설 변경(경관녹지→도로)

연번	소재지	지 목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	정비기반시설(㎡)			소유자
					계	도로	녹지	
기정	계		24,206	2,369	2,369	1,065.5	1,303.5	
변경	계		24,206	2,369	2,369	1,195.6	1,173.4	
1(기정)	종로4가 32-8	도	12476.3	77.6	77.6	42.3	35.3	서울특별시
1(변경)	종로4가 32-8	도	12476.3	77.6	77.6	77.6		서울특별시
2	종로4가 32-11	도	13.6	4.9	4.9	4.9		서울특별시
3	종로4가 32-12	도	26.8	5.5	5.5	5.5		서울특별시
4	종로4가 32-13	도	22.5	6.1	6.1	6.1		서울특별시
5	종로4가 32-14	도	23.5	4.2	4.2	4.2		종로구청
6	종로4가 32-15	도	5.7	3.4	3.4	3.4		서울특별시
7	종로4가 32-16	도	27.5	4.6	4.6	4.6		종로구청
8	종로4가 32-17	도	21.2	5.6	5.6	5.6		종로구청
9(기정)	종로4가 50-10	도	4.1	4.1	4.1		4.1	서울특별시
9(변경)	종로4가 50-10	도	4.1	4.1	4.1	4.1		서울특별시
10	종로4가 51	대	2.0	2.0	2.0	2.0		서울특별시
11(기정)	종로4가 54	대	34.0	34.0	34.0		34.0	김양순, 김춘중
11(변경)	종로4가 54	대	34.0	34.0	34.0	34.0		김양순, 김춘중
12(기정)	종로4가 54-3	대	15.5	15.5	15.5		15.5	김양순, 김춘중
12(변경)	종로4가 54-3	대	15.5	15.5	15.5	15.5		김양순, 김춘중
13(기정)	종로4가 55	대	26.4	26.4	26.4		26.4	허신욱
13(변경)	종로4가 55	대	26.4	26.4	26.4	0.2	26.2	허신욱
14(기정)	종로4가 56	대	294.9	59.3	59.3		59.3	㈜인터엠
14(변경)	종로4가 56	대	294.9	61.5	61.5	23.1	38.4	㈜인터엠
15(기정)	종로4가 56-3	대	6.3	3.6	3.6		3.6	김순금
15(변경)	종로4가 56-3	대	6.3	3.6	3.6	3.6		김순금
16(기정)	종로4가 56-4	대	19.2	15.9	15.9		15.9	㈜인터엠
16(변경)	종로4가 56-4	대	19.2	15.9	15.9	15.9		㈜인터엠
17	종로4가 59-2	대	234.7	45.9	45.9	45.9		이춘구, 허성태, 허신우, 허신욱
18	종로4가 60-2	대	37.4	27.8	27.8	27.8		박세용

연번	소재지	지 목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	정비기반시설(㎡)			소유자
					계	도로	녹지	
19	종로4가 61	대	122.3	0.1	0.1	0.1		박세용
20	종로4가 65	대	34.7	23.3	23.3	23.3		박세용
21	종로4가 66	대	16.5	16.5	16.5	16.5		김란규, 김문실, 김민영, 김병선
22	종로4가 67	대	99.2	12.9	12.9	12.9		김란규, 김문실, 김민영, 김병선
23	종로4가 68	대	32.1	24.9	24.9	24.9		김옥명, 김옥선, 김옥실, 김옥희
24	종로4가 70	대	34.4	23.6	23.6	23.6		권희철
25	종로4가 72-1	대	72.7	28.2	28.2	28.2		김경애
26	종로4가 75-1	구	212.5	11.0	11.0		11.0	종로구청
27	종로4가 76	대	105.8	27.6	27.6	27.6		강우정, 송미정, 김지민, 김하영
28	종로4가 77	대	35.4	31.7	31.7	31.7		강철식, 민정선, 민경옥, 정현이
29	종로4가 81	대	251.2	30.1	30.1	30.1		김영일, 이선화, 이지은, 이덕환
30	종로4가 86	대	105.8	18.2	18.2	18.2		재단법인 연강재단
31	종로4가 87-1	대	10.9	10.9	10.9	10.9		재단법인 연강재단
32	종로4가 91	대	171.9	26.0	26.0	26.0		재단법인 연강재단
33	종로4가 92-1	대	157.4	51.1	51.1	51.1		재단법인 연강재단
34	종로4가 101-1	대	52.9	18.8	18.8	18.8		주식회사다올부동산신탁
35	장사동 138	대	24.5	24.5	24.5		24.5	민병준, 민병현, 민정현
36	장사동 139	대	126.3	55.4	55.4		55.4	정인숙, 정인채
37	장사동 140	도	1.3	1.3	1.3		1.3	종로구청
38	장사동 141	대	38.3	38.3	38.3		38.3	사준환
39	장사동 142	대	92.6	77.2	77.2		77.2	김영국, 정선교
40	장사동 143-1	대	32.7	32.7	32.7		32.7	민경숙, 윤승찬, 윤영준, 윤영진
41	장사동 144	대	89.3	23.0	23.0		23.0	윤호근
42	장사동 146-2	대	3.0	3.0	3.0		3.0	이석운, 이석주, 이은희, 이진호
43	장사동 148-3	대	218.2	0.1	0.1		0.1	김원준, 강운수, 김현주, 김종호, 김미자, 김동훈, 김종인, 김정자

연번	소재지	지 목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	정비기반시설(㎡)			소유자
					계	도로	녹지	
44	장사동 156-1	대	1283.3	237.0	237.0	93.0	144.0	㈜케이티
45	장사동 166	도	16.5	16.5	16.5		16.5	종로구청
46	장사동 171	도	6.0	6.0	6.0		6.0	재정경제부
47	장사동 167-1	대	51.9	41.8	41.8		41.8	이석엽, 이석운, 이석주, 이석진
48	장사동 167-2	대	51.6	38.9	38.9		38.9	㈜케이티
49	장사동 167-3	대	51.6	40.0	40.0		40.0	김은령
50	장사동 169	대	59.5	57.9	57.9		57.9	이석운, 이석주, 이은희, 이진호
51	장사동 146-5	도	360.8	78.4	78.4	7.4	71.0	서울특별시
52	장사동 153-1	대	16.5	6.2	6.2	6.2		김종철, 김향숙, 김향자
53	장사동 153-3	대	50.9	17.8	17.8	17.8		김종철, 김향숙, 김향자
54	장사동 154-1	대	19.8	8.2	8.2	8.2		고현주
55	장사동 154-4	대	13.6	7.6	7.6	7.6		고현주
56	장사동 155-1	대	6.9	5.2	5.2	5.2		고현주, ㈜삼립전기, 원정애
57	장사동 155-4	대	2.0	1.4	1.4	1.4		김옥희, 목진규, 목진수, 신정아, 신현호
58	장사동 155-5	대	6.6	4.8	4.8	4.8		(주)삼립전기
59	장사동 155-6	대	6.3	5.4	5.4	5.4		임승태
60	장사동 155-7	대	5.6	5.0	5.0	5.0		(주)삼립전기
61	장사동 155-8	대	5.3	4.8	4.8	4.8		원정애
62	장사동 155-9	대	3.3	2.5	2.5	2.5		원정애
63	장사동 156-7	도	37.4	37.4	37.4		37.4	재정경제부
64	장사동 158	도	12.9	12.9	12.9		12.9	종로구청
65	예지동 46-1	도	231.0	9.4	9.4		9.4	서울특별시
66	예지동 47-1	도	28.8	12.8	12.8		12.8	종로구청
67(기정)	예지동 47-3	도	3445.5	70.1	70.1	26.8	43.2	종로구청
67(변경)	예지동 47-3	도	3445.5	70.1	70.1	26.8	43.3	종로구청
68	예지동 94-1	대	2.0	0.5	0.5		0.5	재정경제부
69	예지동 94-2	대	45.0	45.0	45.0		45.0	오준석

연번	소재지	지 목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	정비기반시설(㎡)			소유자
					계	도로	녹지	
70	예지동 95	대	92.6	83.7	83.7		83.7	남민철, 함형준, 함서진, 변정옥, 함우식, 함승식 함지식, 함연희, 황연미
71	예지동 96	대	52.9	52.9	52.9		52.9	이종현
72	예지동 97	대	92.6	17.0	17.0		17.0	김광배, 백성길, 신민우
73	예지동 99	대	85.6	71.3	71.3		71.3	이경상, 이연신, 리헬렌, 이희수
74	예지동 100	대	314.0	40.0	40.0		40.0	오영호
75	예지동 133	대	314.7	33.1	33.1	33.1		박용찬
76	예지동 133-1	도	29.8	4.0	4.0	4.0		건설교통부
77	예지동 134-2	도	252.1	0.8	0.8	0.8		서울특별시
78	예지동 136-1	대	99.8	23.2	23.2	23.2		민경선, 민경옥, 이은수
79	예지동 137-1	대	74.0	20.7	20.7	20.7		주식회사생보부동산신탁
80	예지동 137-4	대	8.3	7.4	7.4	7.4		민경선, 민경옥, 이은수
81	예지동 138-1	대	62.1	11.5	11.5	11.5		(주)케이티
82	예지동 138-3	대	11.2	11.2	11.2	11.2		길영철
83	예지동 149-1	대	202.3	44.2	44.2	44.2		박윤하
84	예지동 179-2	대	491.8	71.9	71.9	71.9		김입헌
85	예지동 181-1	대	107.4	47.3	47.3	47.3		이규석
86	예지동 184-1	대	277.7	37.4	37.4	37.4		(주)케이티
87	예지동 185	대	300.8	8.9	8.9	8.9		유난수, 홍정화, 이병익, 이병준, 이병철, 이창임
88	예지동 186-1	대	71.1	39.5	39.5	39.5		김보술
89	예지동 186-3	대	6.3	6.2	6.2	6.2		김보술
90	예지동 187-1	대	4.3	4.3	4.3	4.3		김보술

※ 변경사유 : 도시계획시설 설치계획 변경으로 인한 면적 조정, 오류 정정

9) 수용 또는 사용할 토지, 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세(변경없음)

10) 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시개발과에 비치 ☎:02-2148-2695)

(서울주택도시공사 세운사업단 ☎:070-7705-7718). 끝.