

공 고

◆ 서울특별시 동작구 공고 제2022-1713호

신대방지구 지구단위계획(재정비) 변경 결정(안) 열람공고

서울특별시고시 제1996-274호(1996. 10. 15.)로 최초 결정, 서울특별시고시 제2001-113호(2001. 4. 20.)로 제1종 지구단위계획 결정, 서울특별시고시 제2008-501호(2009. 1. 2.)로 제1종 지구단위계획 재정비 결정된 '신대방지구 지구단위계획 결정(변경)(안)'에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의거 주민 의견을 청취하고자 합니다.

2022년 10월 27일

서울특별시 동작구청장

1. 도시관리계획 변경에 관한 사항

가. 지구단위계획구역 지정(변경)

구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
		기정	변경	변경후		
동작구 신대방지구 지구단위계획구역	동작구 대방동 405번지 일대	57,025	증) 6,100	63,125	서울특별시고시 제1996-274호 (1996.10.15.)	-

나. 용도지역 결정(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		57,025	증) 6,100.0	63,125.0	100.0	
주거 지역	소계	38,938	증) 5,710.7	44,648.7	70.8	
	제1종일반주거지역	23,834	감) 1,317.6	22,516.4	35.7	
	제2종일반주거지역	611	감) 326.6	284.4	0.5	
	제3종일반주거지역	477	증) 6,916.8	7,393.8	11.7	
	준주거지역	14,016	증) 438.1	14,454.1	22.9	
상업 지역	소계	18,087	증) 389.3	18,476.3	29.2	
	근린상업지역	18,087	증) 389.3	18,476.3	29.2	

다. 도시계획시설 결정(변경)

(1) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	18	25	주 간선 도로	6,490 (502)	노량진역 (상도3동 345-12)	구로동 (대방동 466-61)	일반 도로	-	건고시 제177호 (62.12.8.)	상도 로
기정	대로	3	48	25	주 간선 도로	1,920 (80)	대방동 (대방동 406-9)	신림동89 (대방동 408-5)	일반 도로	-	건고시 제738호 (63.12.24.)	보라 매로
기정	중로	2	1	15	보조 간선 도로	1,030 (60)	(상도3동 345-13)	(상도3동 325-2)	일반 도로	-	서고시 제64호 (75.5.7.)	
기정	중로	3	1	12~18	집산 도로	(136)	(신대방2동 408-1)	(신대방2동 355-21)	일반 도로	-		
기정	소로	2	1	8	국지 도로	(206)	(대방동 394-7)	(대방동 394-3)	일반 도로	-	서고시 제2008-501호 (2009.1.2.)	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	(43)	(대방동 405-8)	(대방동 407-1)	일반 도로	-	서고시 제2008-501호 (2009.1.2.)	
신설	소로	2	A	8~10	국지 도로	(384)	(대방동 408-6)	(상도3동 320-22)	보행자 우선 도로	-		
기정	소로	3	1	6~8	국지 도로	(134)	(상도3동 336-5)	(상도3동 324-72)	일반 도로	-	서고시 제2008-501호 (2009.1.2.)	
변경	소로	3	1	6~8	국지 도로	(135)	(상도3동 336-5)	(상도3동 324-72)	일반 도로	-	서고시 제2008-501호 (2009.1.2.)	

(2) 공공청사

구 분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기 정	①	공공청사	공공업무시설 (소방파출소)	상도3동 324-21,36	473	-	473	서고시 제2008-501호 (2009.1.2.)	-

라. 건축계획에 관한 결정(변경) : 홈페이지, 열람 도서 참조

마. 기타사항에 관한 결정(변경) : 홈페이지, 열람 도서 참조

동작구 신대방지구 지구단위계획 재정비

획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도

부속 목록		건축 기준		건축물 용도상대에 관한 계획	
부속 목록	건축 기준	건축 기준	건축 기준	건축 기준	건축 기준
1. 지구단위계획구역	국토이용계획	1. 건축기준	2. 건축기준	1. 건축기준	2. 건축기준
2. 국유재산	국유재산법	3. 건축기준	4. 건축기준	3. 건축기준	4. 건축기준
3. 지선	지선법	5. 건축기준	6. 건축기준	5. 건축기준	6. 건축기준
4. 광역개발권역	광역개발권역법	7. 건축기준	8. 건축기준	7. 건축기준	8. 건축기준
5. 광역개발권역	광역개발권역법	9. 건축기준	10. 건축기준	9. 건축기준	10. 건축기준
6. 광역개발권역	광역개발권역법	11. 건축기준	12. 건축기준	11. 건축기준	12. 건축기준
7. 광역개발권역	광역개발권역법	13. 건축기준	14. 건축기준	13. 건축기준	14. 건축기준
8. 광역개발권역	광역개발권역법	15. 건축기준	16. 건축기준	15. 건축기준	16. 건축기준
9. 광역개발권역	광역개발권역법	17. 건축기준	18. 건축기준	17. 건축기준	18. 건축기준
10. 광역개발권역	광역개발권역법	19. 건축기준	20. 건축기준	19. 건축기준	20. 건축기준
11. 광역개발권역	광역개발권역법	21. 건축기준	22. 건축기준	21. 건축기준	22. 건축기준
12. 광역개발권역	광역개발권역법	23. 건축기준	24. 건축기준	23. 건축기준	24. 건축기준
13. 광역개발권역	광역개발권역법	25. 건축기준	26. 건축기준	25. 건축기준	26. 건축기준
14. 광역개발권역	광역개발권역법	27. 건축기준	28. 건축기준	27. 건축기준	28. 건축기준
15. 광역개발권역	광역개발권역법	29. 건축기준	30. 건축기준	29. 건축기준	30. 건축기준
16. 광역개발권역	광역개발권역법	31. 건축기준	32. 건축기준	31. 건축기준	32. 건축기준
17. 광역개발권역	광역개발권역법	33. 건축기준	34. 건축기준	33. 건축기준	34. 건축기준
18. 광역개발권역	광역개발권역법	35. 건축기준	36. 건축기준	35. 건축기준	36. 건축기준
19. 광역개발권역	광역개발권역법	37. 건축기준	38. 건축기준	37. 건축기준	38. 건축기준
20. 광역개발권역	광역개발권역법	39. 건축기준	40. 건축기준	39. 건축기준	40. 건축기준
21. 광역개발권역	광역개발권역법	41. 건축기준	42. 건축기준	41. 건축기준	42. 건축기준
22. 광역개발권역	광역개발권역법	43. 건축기준	44. 건축기준	43. 건축기준	44. 건축기준
23. 광역개발권역	광역개발권역법	45. 건축기준	46. 건축기준	45. 건축기준	46. 건축기준
24. 광역개발권역	광역개발권역법	47. 건축기준	48. 건축기준	47. 건축기준	48. 건축기준
25. 광역개발권역	광역개발권역법	49. 건축기준	50. 건축기준	49. 건축기준	50. 건축기준
26. 광역개발권역	광역개발권역법	51. 건축기준	52. 건축기준	51. 건축기준	52. 건축기준
27. 광역개발권역	광역개발권역법	53. 건축기준	54. 건축기준	53. 건축기준	54. 건축기준
28. 광역개발권역	광역개발권역법	55. 건축기준	56. 건축기준	55. 건축기준	56. 건축기준
29. 광역개발권역	광역개발권역법	57. 건축기준	58. 건축기준	57. 건축기준	58. 건축기준
30. 광역개발권역	광역개발권역법	59. 건축기준	60. 건축기준	59. 건축기준	60. 건축기준
31. 광역개발권역	광역개발권역법	61. 건축기준	62. 건축기준	61. 건축기준	62. 건축기준
32. 광역개발권역	광역개발권역법	63. 건축기준	64. 건축기준	63. 건축기준	64. 건축기준
33. 광역개발권역	광역개발권역법	65. 건축기준	66. 건축기준	65. 건축기준	66. 건축기준
34. 광역개발권역	광역개발권역법	67. 건축기준	68. 건축기준	67. 건축기준	68. 건축기준
35. 광역개발권역	광역개발권역법	69. 건축기준	70. 건축기준	69. 건축기준	70. 건축기준
36. 광역개발권역	광역개발권역법	71. 건축기준	72. 건축기준	71. 건축기준	72. 건축기준
37. 광역개발권역	광역개발권역법	73. 건축기준	74. 건축기준	73. 건축기준	74. 건축기준
38. 광역개발권역	광역개발권역법	75. 건축기준	76. 건축기준	75. 건축기준	76. 건축기준
39. 광역개발권역	광역개발권역법	77. 건축기준	78. 건축기준	77. 건축기준	78. 건축기준
40. 광역개발권역	광역개발권역법	79. 건축기준	80. 건축기준	79. 건축기준	80. 건축기준
41. 광역개발권역	광역개발권역법	81. 건축기준	82. 건축기준	81. 건축기준	82. 건축기준
42. 광역개발권역	광역개발권역법	83. 건축기준	84. 건축기준	83. 건축기준	84. 건축기준
43. 광역개발권역	광역개발권역법	85. 건축기준	86. 건축기준	85. 건축기준	86. 건축기준
44. 광역개발권역	광역개발권역법	87. 건축기준	88. 건축기준	87. 건축기준	88. 건축기준
45. 광역개발권역	광역개발권역법	89. 건축기준	90. 건축기준	89. 건축기준	90. 건축기준
46. 광역개발권역	광역개발권역법	91. 건축기준	92. 건축기준	91. 건축기준	92. 건축기준
47. 광역개발권역	광역개발권역법	93. 건축기준	94. 건축기준	93. 건축기준	94. 건축기준
48. 광역개발권역	광역개발권역법	95. 건축기준	96. 건축기준	95. 건축기준	96. 건축기준
49. 광역개발권역	광역개발권역법	97. 건축기준	98. 건축기준	97. 건축기준	98. 건축기준
50. 광역개발권역					



도시계획과 홈페이지