

고 시

서울특별시 은평구 공고 제2019-95호

수색6재정비촉진구역 주택재개발정비사업시행(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구지정 고시되고, 서울특별시고시 제2007-177호(2007.06.07.)로 재정비촉진지구변경지정 고시되고, 서울특별시고시 제2008-173호(2008.05.22.)로 재정비촉진계획결정 고시되고, 서울특별시고시 제2010-449호(2010.12.09.)로 재정비촉진계획변경결정 고시되고, 서울특별시고시 제2011-126호(2011.05.19.)로 재정비촉진지구변경지정 및 재정비촉진계획변경결정(경미한 변경) 고시되고, 서울특별시은평구고시 제2012-53호(2012.08.02.)로 사업시행인가, 서울특별시고시 제2012-282호(2012.10.25.)로 재정비촉진지구변경지정 및 재정비촉진계획변경결정(경미한 변경) 고시되고, 서울특별시고시 제2013-168호(2013.05.30.)로 재정비촉진계획변경결정(경미한 변경) 고시되고, 서울특별시고시 제2014-55호(2014.02.20.)로 재정비촉진지구변경지정 및 재정비촉진계획변경결정(경미한 변경) 고시되고, 서울특별시은평구고시 제2014-55호(2014.06.26.)로 사업시행(변경)인가 고시되고, 서울특별시은평구고시 제2017-9호(2017.01.26.)로 사업시행(경미한 변경)인가 고시되고, 서울특별시은평구고시 제2017-46호(2017.05.04.)로 관리처분계획인가 고시되고, 서울특별시은평구고시 제2017-77호(2017.07.27.)로 사업시행(변경)인가 고시되고, 서울특별시고시 제2019-26호(2019.01.17.)로 재정비촉진지구변경지정 및 재정비촉진계획변경결정(경미한 변경) 고시된 수색6재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 의거 사업시행(변경)인가 하고, 같은 법 제50조제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 의거 아래와 같이 고시합니다.
2. 또한, 같은 법 제57조제1항 각호 사항중 의제 처리되는 사항은 본 고시로 관계 법률에 의한 고시가 있는 것으로 봅니다.

2019년 7월 25일

서울특별시 은평구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 수색6재정비촉진구역 주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 은평구 수색동 115-5 일대, 66,062㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 수색6재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 : 원종하)
 - 주소 : 서울특별시 은평구 은평터널로 13, 2층
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일(2012.07.30.)로부터 120개월
5. 변경내용 : 정비사업비
 - 당초 : 387,729,837 천원
 - 변경 : 446,517,698 천원
 ⇒ 중 58,787,861 천원(약 13% 증가)
6. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권외의 권리 명세 : 변경없음
7. 건축계획에 관한 사항 : 변경없음

건축물의 주된용도	택지면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수(높이)	세대수
공동주택 및 부대복리시설	43,809	179,097.0723	22.59	267.79	지하3층~ 지상30층 (84.7m)	1,223 (임대:208 포함)

※ 구역 내 종교시설(교회), 유치원, 복합용지 미포함 - 별도 인가(허가) 예정

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 변경없음

공급 구분	주택 형태	세대수	전용면적기준 주택규모(TYPE)별 세대수																		
			39	43	59 A	59 B	59 C	59 D	59 E	59 F	74 A	74 B	74 C	74 D	74 E	84 A	84 B	84 C	84 D	84 E	84 F
계		1,223	88	97	129	42	22	70	57	18	146	24	16	30	77	24	44	115	30	101	93
분양	공동 주택	1,015			117	42	22	59	57	18	146	24	16	30	77	24	44	115	30	101	93
임대	공동 주택	208	88	97	12			11													

9. 법 제97조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

- 새로이 설치되는 정비기반시설 : 변경없음
- 용도 폐지되는 정비기반시설 : 변경없음
- 사업시행자에게 무상으로 귀속되는 토지내역 : 변경없음

10. 기타 관계도서 : 생략 - 은평구청 도시계획과(☎ 351-7425)에 비치. 끝.