

◆ 서울특별시고시 제2019-305호

도시관리계획(도봉택지개발사업구역 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제2002-283호(2002.12.6.)로 택지개발예정지구로 지정되고, 서울특별시고시 제1999-165호(1999.6.18.)로 예정지구 지정변경, 개발계획변경 및 실시계획 승인, 서울특별시고시 제2003-277호(2003.9.25.)로 예정지구 지정변경, 개발계획변경 및 실시계획 변경, 서울특별시공고 제2004-369호(2004.4.2.)로 공사완료, 서울특별시고시 제2012-289호(2012.11.1.)로 결정(변경)된 「도봉택지개발사업구역 지구단위계획」에 대하여 2019년 제9차 서울특별시 도시·건축 공동위원회 심의(2019.8.14.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2019년 9월 11일
서울특별시장

I. 결정 취지

- 1999년 결정된 청소년수련시설을 ‘서울시 1차지구 3체육시설 건립지원 개선계획(2016)’의 취지에 맞게 청소년수련시설을 체육시설(다목적체육센터)로 변경하기 위하여 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경)하는 사항임.

II. 지구단위계획 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음)

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
기 정	도봉택지개발사업구역 지구단위계획구역	도봉동 74번지 일대	58,555.3	-	58,555.3	2003.9.25 (서고시제2003-277호)	-

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경없음)

가. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서(변경없음)

나. 도시계획시설에 관한 결정(변경)조서(변경)

- (1) 교통시설 결정(변경)조서 : 변경없음
- (2) 공공문화시설 결정(변경)조서 : 변경
 - 1) 공공청사 결정(변경)조서 : 변경없음
 - 2) 학교 결정(변경)조서 : 변경없음
 - 3) 도서관 결정(변경)조서 : 변경없음

4) 청소년수련시설 결정(변경)조서 : 변경

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐 지	-	청소년 수련시설	청소년 수련시설	도봉동 652	3,494.2	감)3,494.2	-	서고시 제1999-165호 (1999.6.18.)	

■ 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	청소년 수련시설	청소년수련시설 폐지 3,494.2㎡ → 0㎡	•현재 가건물의 배드민턴장으로 사용중인 미집행 청소년수련시설을 지역에 부족한 생활체육 인프라 확보 및 시민의 체력증진을 위한 다목적 체육시설로 사용하고자 변경함

5) 체육시설 결정(변경)조서 : 신설

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
신 설	-	체육시설	체육관 (다목적)	도봉동 652	-	증)3,494.2	3,494.2	

■ 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	체육시설	체육시설 신설 (3,494.2㎡)	•지역 내 부족한 체육시설 건립을 통해 주민들의 생활체육 인프라 확보 및 시민의 체력증진과 삶의 질 향상을 위해 체육시설 신설

■ 건축물의 범위

구분	도면표시번호	건폐율(%)	용적률(%)	높이	비고
신설	-	60%이하	150%이하	4층 이하	

(3) 공간시설 결정(변경)조서 : 변경없음

3. 가구 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

가. 건축물에 관한 결정(변경)조서(변경)

(1) 건축물 용도계획 결정(변경)조서 : 변경

■ 건축물 용도계획 결정조서(기정)

구 분	건축물 용도계획			비고
	허용용도	권장용도	불허용도	
공동주택	공동주택	-	공동주택 및 그 부대시설 이외의 건축물	
근린생활시설	근린생활시설	-	건축법과 서울시 건축조례 및 도봉구 건축조례에 의거 건축할 수 없는 건축물	
학교	학교	-	관련법상 지정용도 및 그 부대시설 이외의 건축물	
근린공공시설	경찰파출소	-	관련법상 지정용도 및 그 부대시설 이외의 건축물	
자동차관련시설	자동차관련시설(정비공장)	-	관련법상 지정용도 및 그 부대시설 이외의 건축물	
도서관	도서관	-	관련법상 지정용도 및 그 부대시설 이외의 건축물	
청소년수련시설	청소년수련시설	-	관련법상 지정용도 및 그 부대시설 이외의 건축물	

■ 건축물 용도계획 결정조서(변경)

구 분	건축물 용도계획			비고
	허용용도	권장용도	불허용도	
공동주택	공동주택	—	공동주택 및 그 부대시설 이외의 건축물	
근린생활시설	근린생활시설	—	건축법과 서울시 건축조례 및 도봉구 건축조례에 의거 건축할 수 없는 건축물	
학교	학교	—	관련법상 지정용도 및 그 부대시설 이외의 건축물	
근린공공시설	경찰파출소	—	관련법상 지정용도 및 그 부대시설 이외의 건축물	
자동차관련시설	자동차관련시설(정비공장)	—	관련법상 지정용도 및 그 부대시설 이외의 건축물	
도서관	도서관	—	관련법상 지정용도 및 그 부대시설 이외의 건축물	
체육시설	운동시설	—	허용용도 이외의 용도	

(2) 건축물 건폐율 · 용적률계획 결정(변경)조서 : 변경없음

(3) 건축물 높이계획 결정(변경)조서 : 변경없음

나. 건축물의 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 결정(변경)조서(변경없음)

III. 위 변경 이외에는 변경사항 없음

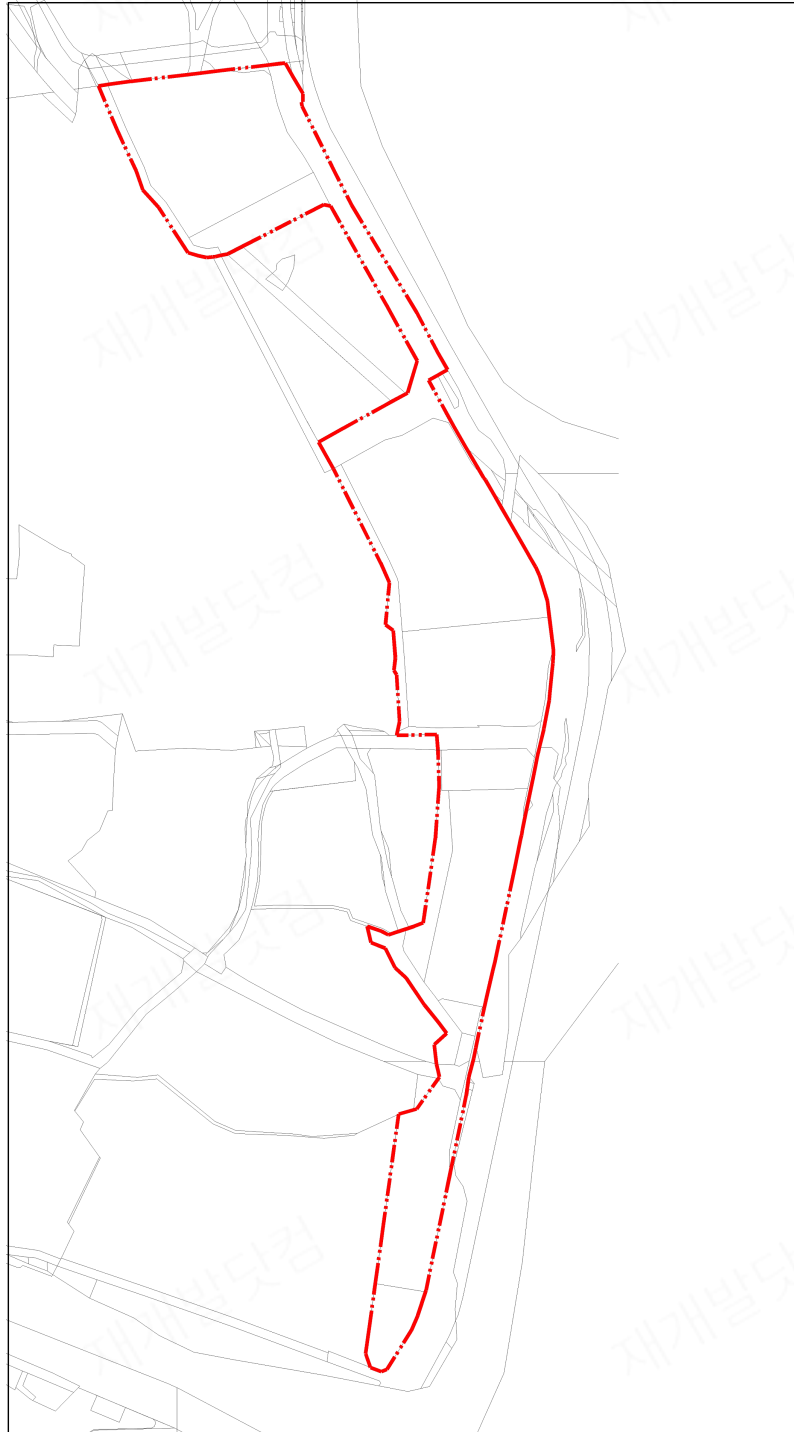
IV. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 결정도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

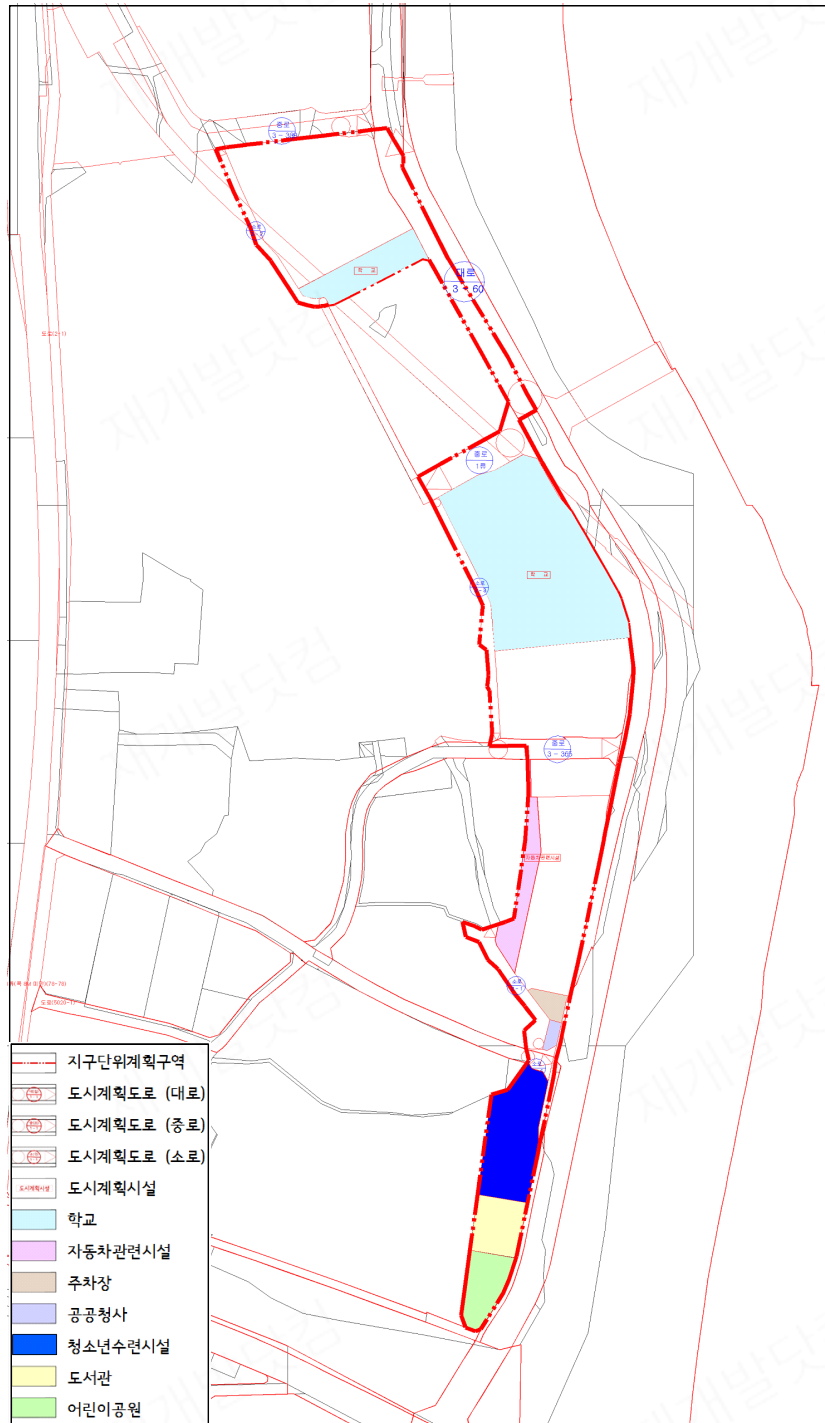
V. 고시 관련 세부내용은 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시관리과(☎2133-8389) 및 도봉구 도시계획과 (☎2093-3564)에 관계 도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

「도봉택지개발사업구역 지구단위계획」 결정(변경) 및 지형도면

■ 지구단위계획구역에 관한 결정도



■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도

