

◆ 서울특별시공고 제2024-2825호
토지거래허가구역 지정 및 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 지정 및 조정 공고합니다.

2024년 10월 17일

서울특별시

☐ 허가구역 지정 대상지역: 신속통합기획 주택재개발 후보지 2개소(0.12km²)

☐ 대상지역

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			127,677.1	신규
서울특별시	용산구	후암동 264-11일대	82,172.5	신속통합기획 주택재개발
	중랑구	중화동 309-39일대	45,504.6	

☐ 지정기간: 2024년 10월 22일부터 2025년 12월 25일까지

☐ 허가구역 조정 대상지역: 신속통합기획 주택재개발 2개소(0.27km²)

☐ 대상지역

대상지역			면적(㎡)		비 고
			기정	변경	
서울특별시	관악구	신림동 412 일대	160,393.0	169,069.0	증 8,676.0
	송파구	마천동 45 일대	107,564.2	106,514.4	감) 1,049.8

☐ 지정기간(변경없음)

- (관악구 신림동) 2024년 1월 4일부터 2025년 1월 3일까지
- (송파구 마천동) 2024년 1월 2일부터 2025년 1월 1일까지

☐ 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

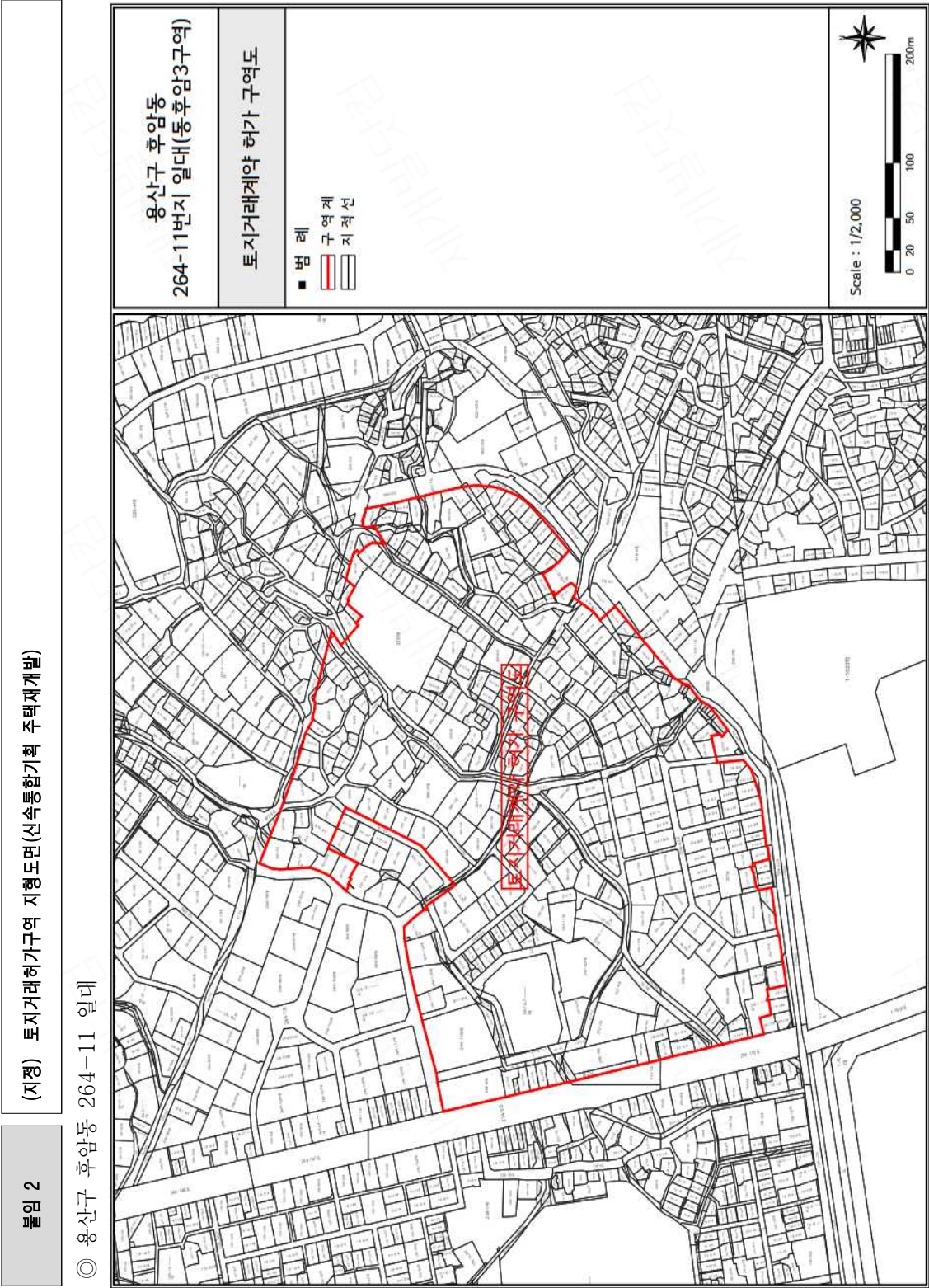
※ 신규 및 조성 대상지역에 동일하게 적용

☐ 허가구역 지정 토지조서 : 붙임1 참조

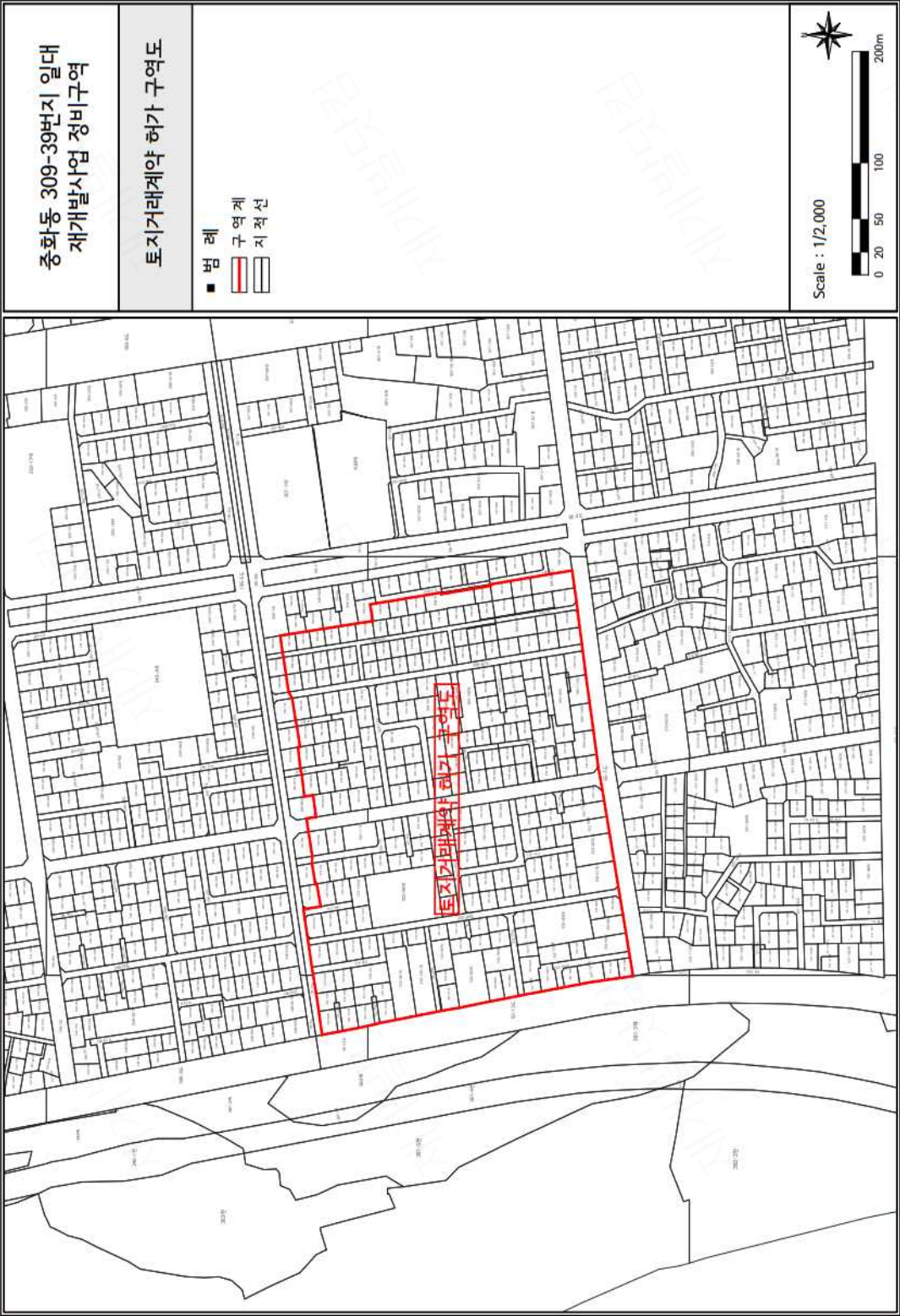
※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준

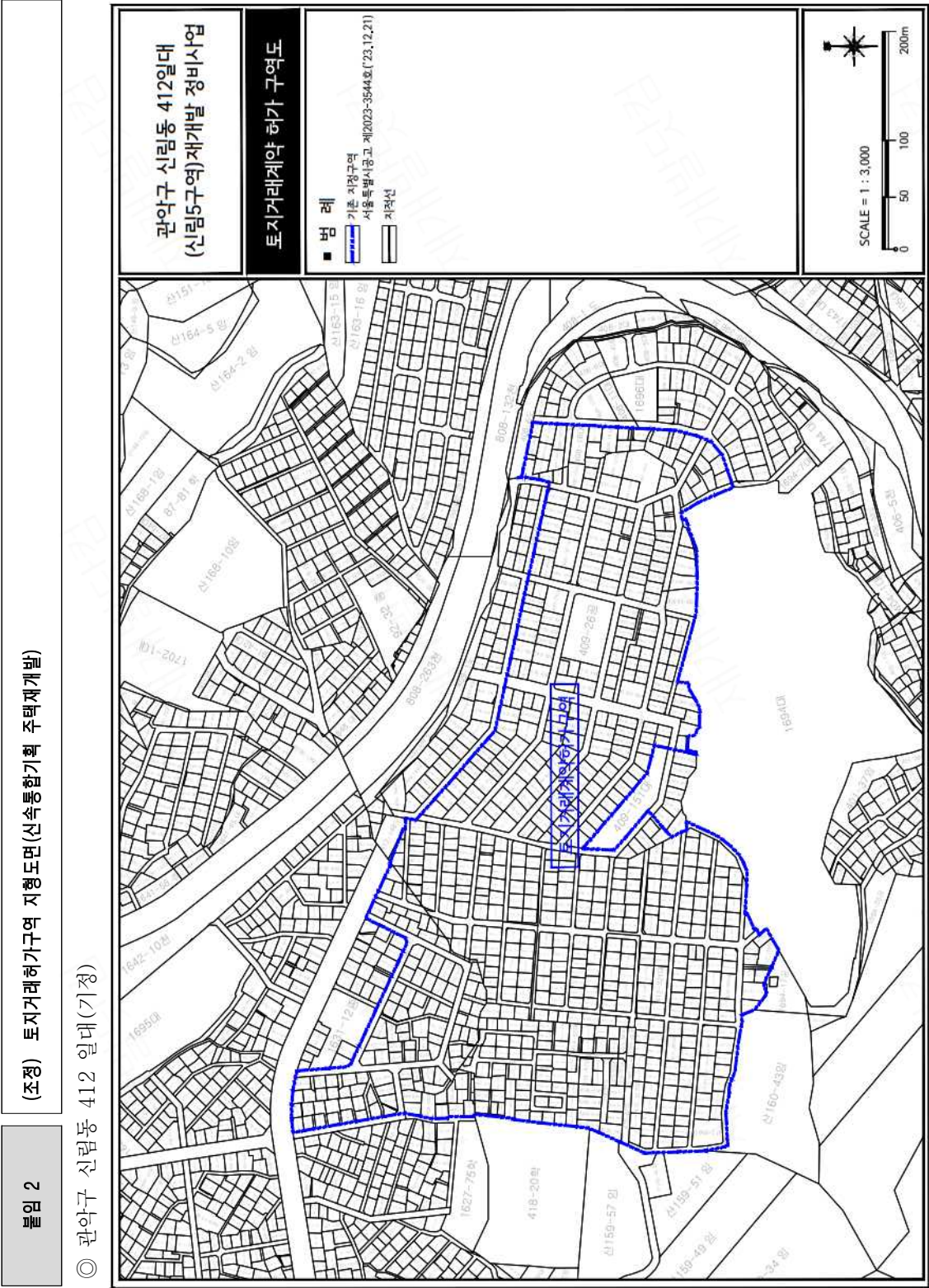
☐ 허가구역 지정 지형도 : 붙임2 참조

※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 토지거래허가구역 세부정보를 확인 가능

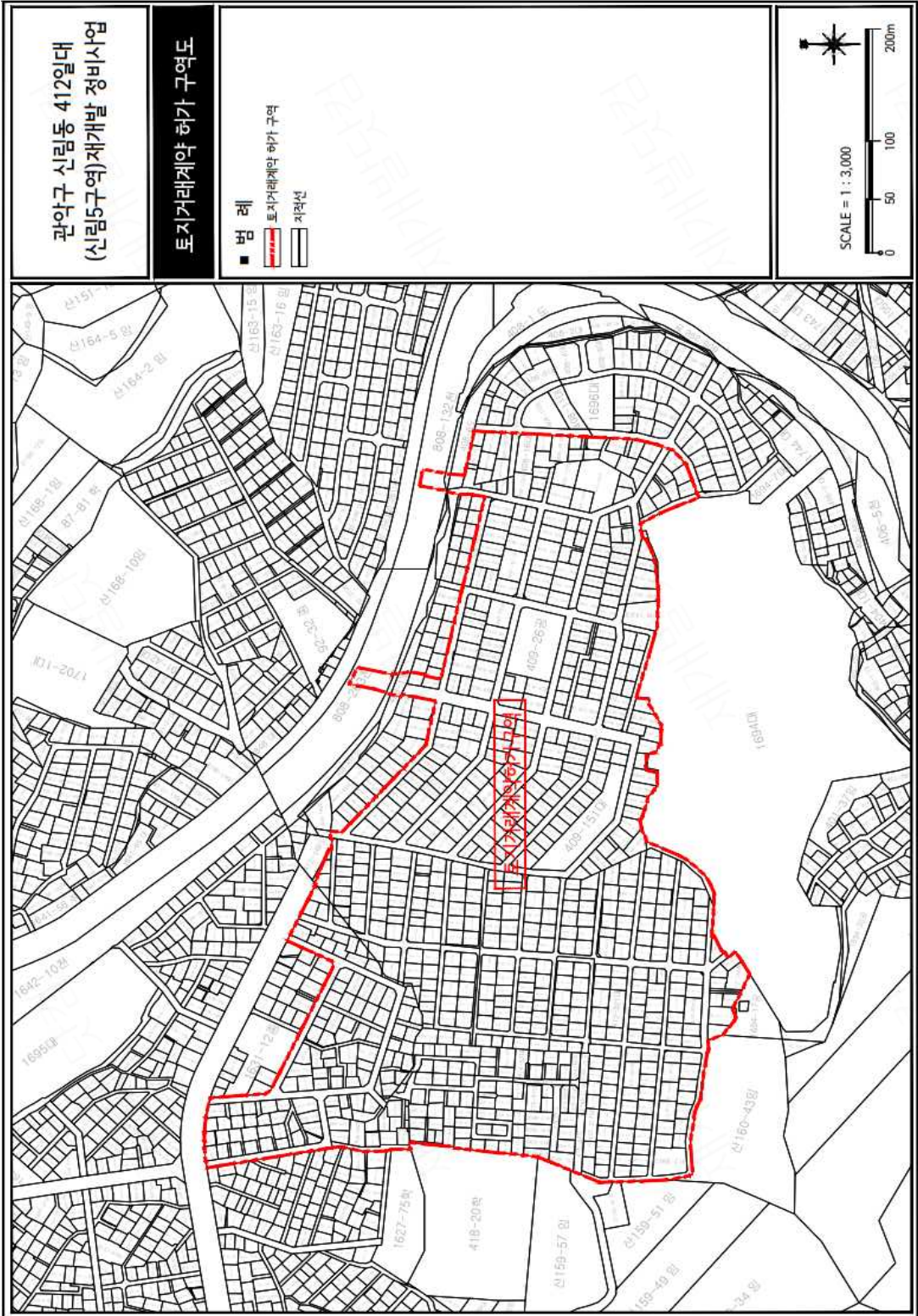


◎ 중랑구 중화동 309-39 일대





© 관악구 신림동 412 일대 (변경)

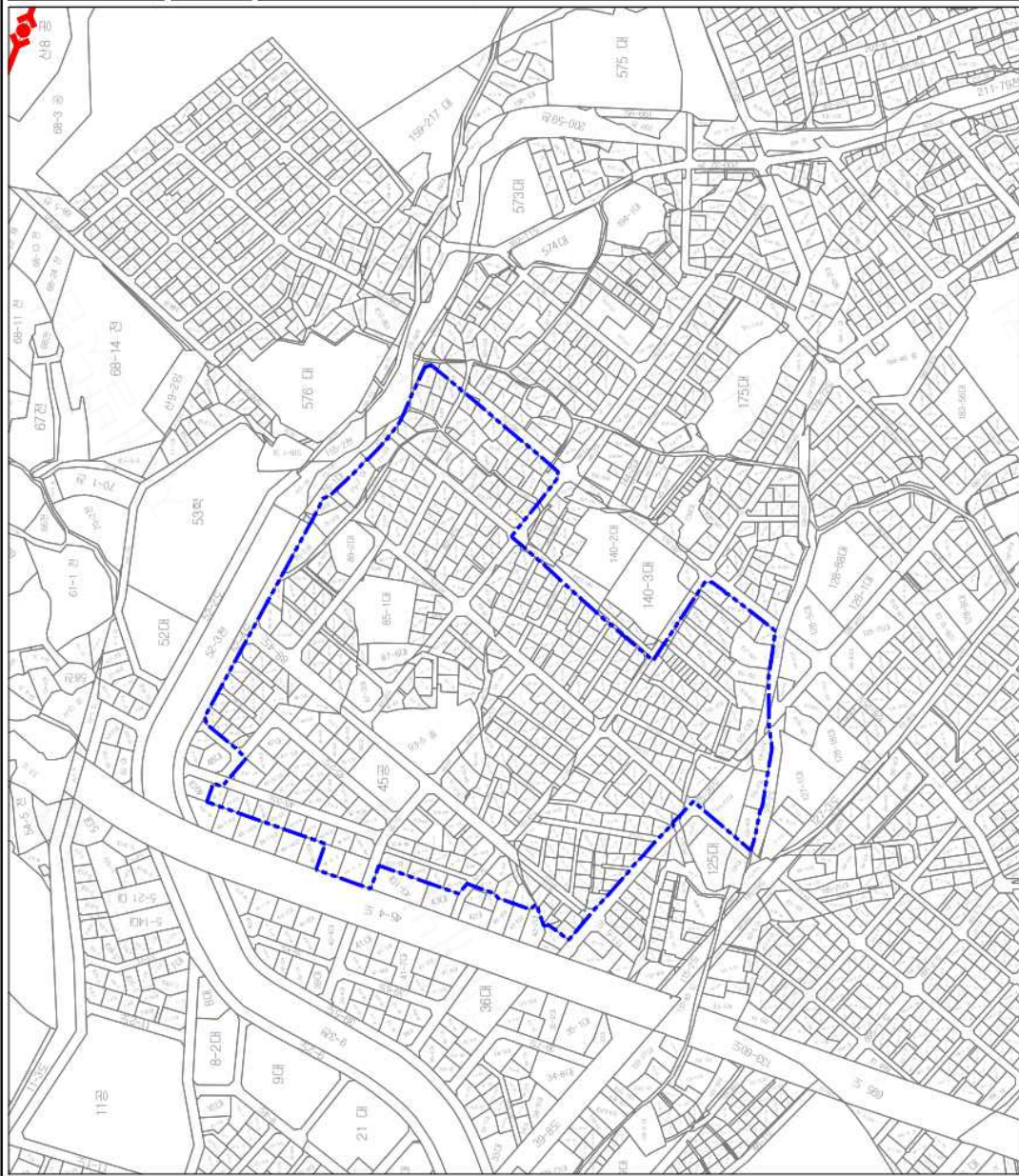


마천5
재정비축진계획

토지거래계약 허가 구역도(기정)

범례 (LEGEND)
 구역계(기정)
 지적선

$S = 1:3,000$



© 송파구 마천동 45 일대(기정)

마천5
재정비축진계획

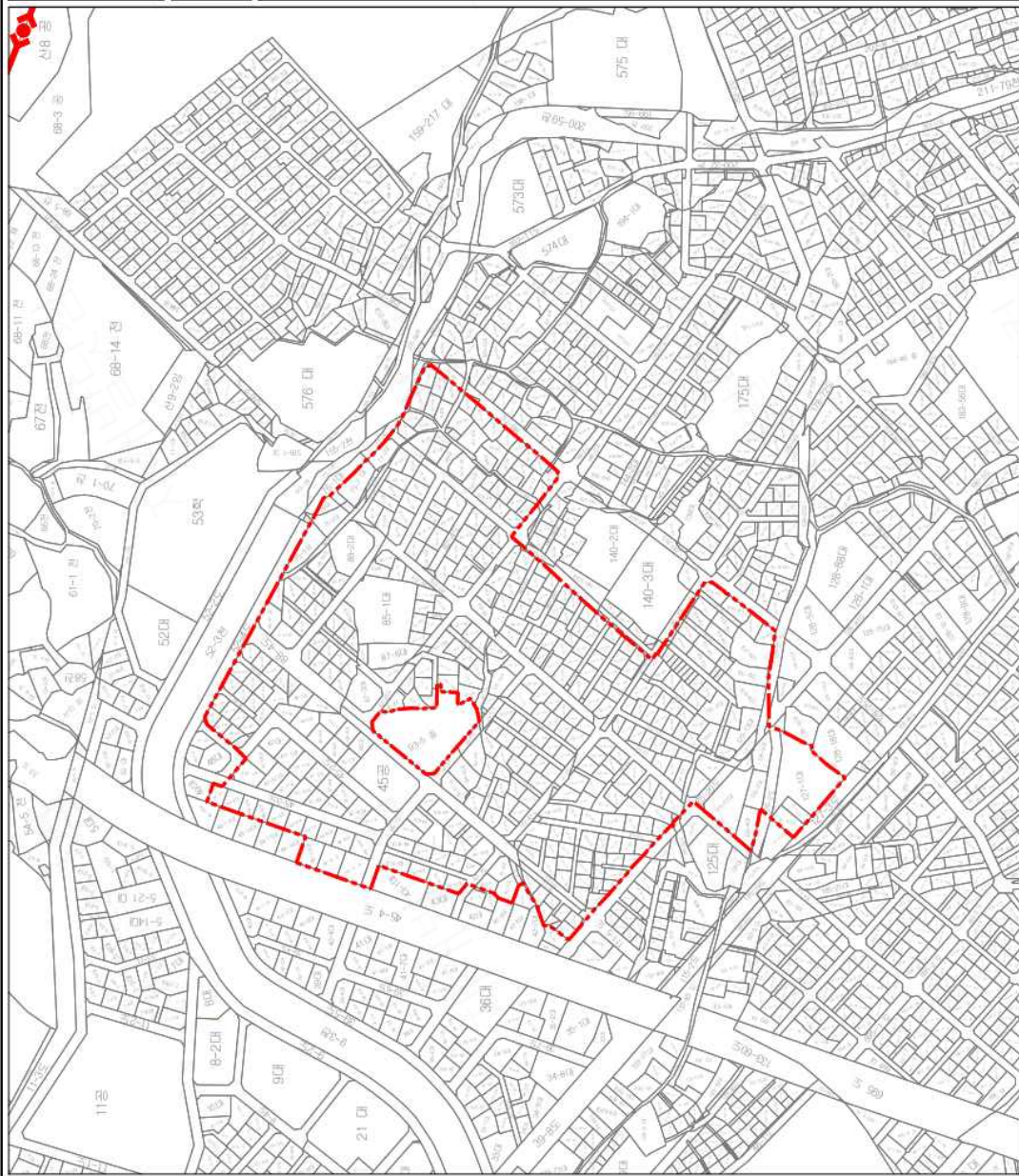
토지거래계약 허가 구역도(변경)

 범례 (LEGEND)
 구역계(변경)
 지적선

S = 1:3,000



0 50 100 200m



◎ 송파구 마천동 45 일대(변경)