

공 고

서울특별시 강남구 공고 제2026-850호

은마아파트 재건축정비사업에 따른 근린공원 및 소공원 조성계획(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제2023-51호(2023.2.16.) 및 서울특별시고시 제2025-655호(2025.11.27.)로 도시계획시설(공원)로 결정(변경)된 은마아파트 재건축정비구역 내 근린공원 및 소공원의 공원조성계획 결정을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 제16조의2에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 공원조성계획(안)에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 강남구 공원녹지과로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 2일

강 남 구 청 장

가. 열람내용: 은마아파트 재건축정비구역 내 근린공원 및 소공원
조성계획결정(최초)(안)

- 1) 위 치: 서울특별시 강남구 대치동 316번지 등 2개소
- 2) 면 적: 17,679㎡(근린공원: 10,864.5㎡, 소공원: 6,814.5㎡)
- 3) 조성내용: 근린공원 및 소공원 조성

나. 조성계획 결정 조서(안) 및 도면(안): 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면으로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

다. 열람기간: 공고일로부터 14일간

라. 열람장소: 강남구 공원녹지과(☎02-3423-6994)

마. 관계도서: 열람장소에 비치

은마아파트 재건축정비사업 근린공원 조성계획결정(최초) 조서

1. 총괄표 (위치 : 강남구 대치동 316번지 일대)

구 분	부지면적 (m^2)	시설면적 (m^2)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
			동수 (동)	바닥면적 (m^2)	연면적 (m^2)		
총 계	10,864.50	3,631.91	1	97.75	97.75	109	
기 반 시 설	소 계	2,244.88				-	
	도 로	1,696.67				-	
	광 장	548.21				-	
조 경 시 설	38.00	38.00				-	
휴 양 시 설	943.28	943.28				61	
운 동 시 설	308.00	308.00				2	
관 리 시 설	97.75	97.75	1	97.75	97.75	46	
녹지 및 기타	7,232.59	-				-	
시 설 율 (법정 40%)	$(3,631.91 / 10,864.50) \times 100 = 33.43\%$						
건 폐 율 (법정 20%)	$(97.75 / 10,864.50) \times 100 = 0.90\%$						

2. 시설조서

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
							바닥 면적	연면 적		
	합계		10,864.50	3,631.91		1	97.75	97.75	109	
기 반 시 설	소계		2,244.88	2,244.88						
	도로		1,696.67	1,696.67						
	광장	소계	548.21	548.21						
		진입광장 가-1	548.21	548.21						
조경 시설	소계		38.00	38.00						
	화계	나-1	38.00	38.00						
휴 양 시 설	소계		943.28	943.28					61	
	갤러리가든	다-1	589.14	589.14						
	피크닉가든	다-2	75.15	75.15						
	포켓쉼터-1	다-3	19.74	19.74						
	포켓쉼터-2	다-4	20.29	20.29						
	포켓쉼터-3	다-5	19.26	19.26						
	포켓쉼터-4	다-6	25.52	25.52						
	포켓쉼터-5	다-7	34.19	34.19						
	포켓쉼터-6	다-8	11.69	11.69						
	휴게데크	다-9	45.11	45.11						
	웰컴가든	다-10	47.06	47.06						
	가로쉼터-1	다-11	14.46	14.46						
	가로쉼터-2	다-12	13.51	13.51						
	가로쉼터-3	다-13	14.09	14.09						
	가로쉼터-4	다-14	14.07	14.07						
	플랜터	①	-	-					5	
	앉음벽	②	-	-					2	
	통석벤치	③	-	-					10	
	파고라	④	-	-					2	
	막구조파고라	⑤	-	-					3	
	야외테이블세트	⑥	-	-					10	
	그늘벤치	⑦	-	-					4	
	스윙 벤치	⑧	-	-					5	
	등의자	⑨	-	-					20	
운 동 시 설	소계		308.00	308.00					2	
	헬시가든	라-1	308.00	308.00						
	복합운동시설-1	⑩	-	-					1	
	복합운동시설-2	⑪	-	-					1	
관 리 시 설	소계		-	-					46	
	관리사무소	마-1	97.75	97.75		1	97.75	97.75		
	공원안내관	⑫	-	-					2	
	공원등	⑬							36	
	CCTV	⑭							7	
	분전함	⑮							1	
녹지 및 기타	소계		7,232.59	-						
	녹 지		7,232.59	-						

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				525.0	1,696.67				
신설	소 계				525.0	1,696.67				
	소로	3	1	40~100	50.5	383.74	진입로	외부보행로	소로3-6	
	소로	3	2	3.0	7.5	22.5	진입로	공동주택단지	소로3-1	
	소로	3	3	2.0	23.0	46.0	연결로	외부보행로	소로3-1	
	소로	3	4	2.0	19.0	38.0	연결로	소로3-3	소로3-6	
	소로	3	5	2.5~4.8	15.0	51.71	진입로	공동주택단지	소로3-6	
	소로	3	6	2.5~3.0	178.0	589.5	연결로	소로3-1	진입광장	
	소로	3	7	2.0	16.0	32.0	연결로	소로3-6	소로3-6	
	소로	3	8	2.0	13.0	26.0	연결로	소로3-6	소로3-6	
	소로	3	9	2.0	8.5	17.0	연결로	소로3-6	소로3-6	
	소로	3	10	2.0	13.5	27.0	연결로	소로3-6	소로3-6	
	소로	3	11	2.0	80.5	161.0	연결로	중앙마당	소로3-13	
	소로	3	12	2.0	44.0	88.0	연결로	소로3-13	진입광장	
	소로	3	13	2.0~4.0	56.5	214.22	진입로	공동주택단지	중앙마당	

은마아파트 재건축정비사업 소공원 조성계획결정(최초) 조서

1. 총괄표 (위치 : 강남구 대치동 1020-1번지 일대)

구 분	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
			동수 (동)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)		
총 계	6,814.5	1,100.94				47	
기 반 시 설	소 계	889.38					
	도 로	689.59					
	광 장	199.79					
휴 양 시 설	211.56	211.56				18	
관 리 시 설	-	-				29	
녹지 및 기타	5,713.56	-				-	
시 설 율 (법정 20%)	$(1,100.94 / 6,814.50) \times 100 = 16.16\%$						
건 폐 율 (법정 5%)	$(0.00 / 6,814.50) \times 100 = 0.00\%$						

2. 시설조서

구분	시설명		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥면 적	연면 적		
	합계			6,814.50	1,100.94					47	
기 관 시 설	소계			889.38	889.38						
	도로			689.59	689.59						
	광장	소계		199.79	199.79						
		진입광장	가-1	199.79	199.79						
휴 양 시 설	소계			211.56	211.56					18	
	가로쉼터-1		나-1	23.55	23.55						
	가로쉼터-2		나-2	31.96	31.96						
	숲속쉼터-1		나-3	17.37	17.37						
	숲속쉼터-2		나-4	32.92	32.92						
	숲속쉼터-3		나-5	19.80	19.80						
	숲속쉼터-4		나-6	26.91	26.91						
	숲속쉼터-5		나-7	59.05	59.05						
	파고라		①	-	-					1	
	등의자		②	-	-					8	
	앉음벽		③	-	-					5	
	야외테이블세트		④							4	
관 리 시 설	소계			-	-					29	
	공원안내판		④	-	-					2	
	공원등		⑤	-	-					21	
	CCTV		⑥	-	-					5	
	분전함		⑦	-	-					1	
녹 지 및 기 타	소계			5,713.56	-			(212.98)			
	녹 지			5,713.56	-						
	지하주차장 램프			(144.22)							
	지하주차장 계단실			(140.41)				(140.41)			
	지하주차장 환풍			(72.57)				(72.57)			

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				310.0	689.59				
신설	소 계				310.0	689.59				
	소로	3	1	2.0	72.0	144.0	연결로	광장	소로3-4	
	소로	3	2	2.0~4.0	60.0	148.19	연결로	소로3-4	소로3-1	
	소로	3	3	2.0	80.0	160.0	연결로	소로3-1	휴게공간	
	소로	3	4	2.0~2.3	68.0	161.4	진입로	외부보행로	휴게공간	
	소로	3	5	2.0	14.0	28.0	진입로	공동주택단지	소로3-4	
	소로	3	6	3.0	16.0	48.0	진입로	공동주택단지	소로3-3	

은마아파트 재건축사업 근린공원 조성계획(최초) 도면



은마아파트 재건축사업 소공원 조성계획(최초) 도면

