

신정282 가로주택정비사업 사업시행계획변경인가 고시

서울특별시 양천구 신정동 282-71번지 일대 가로주택정비사업의 사업시행계획변경인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획변경인가하고, 같은법 제29조제5항 및 같은법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2023년 10월 26일

서울특별시 양천구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 신정282 가로주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적 : 서울시 양천구 신정동 282-71번지 외 15필지/3,453.00㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소

시행자명	대표자	주소
신정282 가로주택정비사업 조합	김재관	서울특별시 양천구 신정동 282-51, 104호

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 30개월
5. 사업시행계획인가일 : 2021.11.26.
6. 사업시행계획변경인가 주요변경사항

가. 건축계획 변경

- 1) 연면적 : 12,339.83㎡ → 12,337.85㎡(감 1.98㎡)
- 2) 건축면적 : 1,770.01㎡ → 1,758.97㎡(감 11.04㎡)
- 3) 용적률 : 220.76% → 221.54%(증 0.78%)
- 4) 건폐율 : 51.26% → 50.94%(감 0.32%)
- 5) 조경면적 : 783.8㎡ → 942.7㎡(증 158.9㎡)
- 6) 최고높이 : 22.5m → 22.3m(감 0.2m)
- 7) 주차대수 : 105대 → 106m(증 1대)
- 8) 단위세대별 레이아웃, 부대복리시설 면적 등 변경

나. 관리처분계획 변경 : 사업비용 증가(공사비, 금융비, 기타사업비 등)

7. 건축물의 대지면적, 건폐율, 용적률, 높이, 용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m)	건축물의 주용도	층 수
3,453.00	50.94	221.54	12,337.85	22.3	공동주택(아파트) 1개동	지하2층/지상7층

8. 주택 규모 및 분양계획

공급 대상	세대수	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수											
		47	47-1	53	53-1	59A	59A-1	59B	59B-1	63	63-1	70	70-1
계	103	4	1	52	9	5	1	4	1	17	3	5	1
토지등 소유자	99	3	1	49	9	5	1	4	1	17	3	5	1
보류지	4	1		3									

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당사항 없음

10. 의제사항 : 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제55조 제1항 제1호, 제3호, 제10호, 제12호

11. 기타 관계서류는 양천구청 재건축사업과(☎02-2620-3459)에 비치 보관