

# 한남5재정비촉진구역 내 문화공원 조성계획결정조서(최초결정)

## 1. 총괄표(위치:용산구 동빙고동 42-17일대)

| 구 분               |          | 부지면적<br>( $m^2$ )                                     | 시설면적<br>( $m^2$ ) | 건 축 물    |                   |              | 공작물<br>(기) | 비고 |
|-------------------|----------|-------------------------------------------------------|-------------------|----------|-------------------|--------------|------------|----|
|                   |          |                                                       |                   | 동수(동)    | 바닥면적<br>( $m^2$ ) | 연면적( $m^2$ ) |            |    |
| 계                 |          | 7,187.00                                              | 3,423.80          |          |                   |              | 94         |    |
| 공<br>원<br>시<br>설  | 소 계      | 3,423.80                                              | 3,423.80          |          |                   |              | 94         |    |
|                   | 기반<br>시설 | 도로                                                    | 1,294.00          | 1,294.00 |                   |              | -          |    |
|                   | 조경시설     | 745.00                                                | 745.00            |          |                   |              | -          |    |
|                   | 휴양시설     | 1,008.70                                              | 1,008.70          |          |                   |              | 47         |    |
|                   | 교양시설     | 369.60                                                | 369.60            |          |                   |              | 1          |    |
|                   | 관리시설     | 6.50                                                  | 6.50              |          |                   |              | 46         |    |
| 녹 지 및<br>기 타      |          | 3,763.20                                              | -                 |          |                   |              | -          |    |
| 시 설 율<br>(법정 -%)  |          | $(3,423.80m^2 \div 7,187.00m^2) \times 100 = 47.64\%$ |                   |          |                   |              |            |    |
| 건 폐 율<br>(법정 20%) |          | $(44.50m^2 \div 7,187.00m^2) \times 100 = 0.61\%$     |                   |          |                   |              |            |    |

## 2. 시설조서(최초결정)

| 구분               | 시설명   | 부호  | 위 치 | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물(㎡)   |         | 공작물<br>(기) | 비고              |
|------------------|-------|-----|-----|-------------|-------------|----|----|----------|---------|------------|-----------------|
|                  |       |     |     |             |             |    |    | 바닥<br>면적 | 연<br>면적 |            |                 |
| 합 계              |       |     |     | 7,187.00    | 3,423.80    |    |    |          |         | 94         |                 |
| 기<br>반<br>시<br>설 | 계     |     |     | 1,294.00    | 1,294.00    |    |    |          |         | -          |                 |
|                  | 도로    |     | 부지내 | 1,294.00    | 1,294.00    |    |    |          |         | -          |                 |
| 조<br>경<br>시<br>설 | 계     |     |     | 745.00      | 745.00      |    |    |          |         | -          |                 |
|                  | 잔디광장  | 가   | 부지내 | 745.00      | 745.00      |    |    |          |         | -          |                 |
| 휴<br>양<br>시<br>설 | 계     |     |     | 1,008.70    | 1,008.70    |    |    |          |         | 47         |                 |
|                  | 휴게소   | 나   | 부지내 | 1,008.70    | 1,008.70    |    |    |          |         | -          |                 |
|                  | 휴게소-1 | 나-1 | 〃   | (11.10)     | (11.10)     |    |    |          |         | -          |                 |
|                  | 휴게소-2 | 나-2 | 〃   | (556.40)    | (556.40)    |    |    |          |         | -          |                 |
|                  | 휴게소-3 | 나-3 | 〃   | (325.80)    | (325.80)    |    |    |          |         | -          |                 |
|                  | 휴게소-4 | 나-4 | 〃   | (90.00)     | (90.00)     |    |    |          |         | -          |                 |
|                  | 휴게소-5 | 나-5 | 〃   | (8.30)      | (8.30)      |    |    |          |         | -          |                 |
|                  | 휴게소-6 | 나-6 | 〃   | (8.30)      | (8.30)      |    |    |          |         | -          |                 |
|                  | 휴게소-7 | 나-7 | 〃   | (8.80)      | (8.80)      |    |    |          |         | -          |                 |
|                  | 연식파고라 | ①   | 〃   | -           | -           |    |    |          |         | 3          |                 |
|                  | 그늘막   | ②   | 〃   | -           | -           |    |    |          |         | 6          |                 |
|                  | 원형의자  | ③   | 〃   | -           | -           |    |    |          |         | 4          |                 |
|                  | 야외테이블 | ④   | 〃   | -           | -           |    |    |          |         | 9          |                 |
|                  | 앉음벽   | ⑤   | 〃   | -           | -           |    |    |          |         | 5          |                 |
|                  | 등의자   | ⑥   | 〃   | -           | -           |    |    |          |         | 11         |                 |
|                  | 평의자   | ⑦   | 〃   | -           | -           |    |    |          |         | 9          |                 |
| 교<br>양<br>시<br>설 | 계     |     |     | 369.60      | 369.60      |    |    |          |         | 1          |                 |
|                  | 부군당   | 다   | 부지내 | 369.60      | 369.60      |    |    |          |         | 1          | 건축면적<br>44.50M2 |

| 구분               | 시설명   | 부호 | 위 치 | 부지면적<br>( $m^2$ ) | 시설면적<br>( $m^2$ ) | 구조 | 규모 | 건축물( $m^2$ ) |         | 공작물<br>(기) | 비고 |
|------------------|-------|----|-----|-------------------|-------------------|----|----|--------------|---------|------------|----|
|                  |       |    |     |                   |                   |    |    | 바닥<br>면적     | 연<br>면적 |            |    |
| 관<br>리<br>시<br>설 | 계     |    |     | 6.50              | 6.50              |    |    |              |         | 46         |    |
|                  | 음수전   | ⑧  | 부지내 | 6.50              | 6.50              |    |    |              |         | 1          |    |
|                  | 공원안내판 | ⑨  | "   | -                 | -                 |    |    |              |         | 14         |    |
|                  | 공원등   | ⑩  | "   | -                 | -                 |    |    |              |         | 23         |    |
|                  | CCTV  | ⑪  | "   | -                 | -                 |    |    |              |         | 7          |    |
|                  | 분전함   | ⑫  | "   | -                 | -                 |    |    |              |         | 1          |    |
| 녹지 및 기타          |       |    |     | 3,763.20          | -                 |    |    |              |         | -          |    |

### 3. 도로조서

#### - 공원시설 계획도로

| 구분 | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>( $m^2$ ) | 기능  | 기점          | 종점         | 비고 |
|----|-----|----|----|-----------|-----------|-----------------|-----|-------------|------------|----|
| 신설 | 합 계 |    |    |           | 364.2     | 1,294.00        |     | -           | -          |    |
| 신설 | 산책로 | -  | 1  | 5.0       | 29.8      | 161.10          | 진입로 | 북서측<br>대지경계 | 산-3        |    |
| 신설 | 산책로 | -  | 2  | 4.0       | 17.1      | 80.50           | 진입로 | 북서측<br>대지경계 | 산-3        |    |
| 신설 | 산책로 | -  | 3  | 4.0       | 80.8      | 356.90          | 진입로 | 남동측<br>대지경계 | 산-2        |    |
| 신설 | 산책로 | -  | 4  | 1.8       | 43.9      | 83.00           | 산책로 | 부군당<br>다    | 산-3        |    |
| 신설 | 산책로 | -  | 5  | 3.0       | 105.4     | 372.10          | 진입로 | 북서측<br>대지경계 | 산-3        |    |
| 신설 | 산책로 | -  | 6  | 2.0       | 8.3       | 18.20           | 진입로 | 북서측<br>대지경계 | 휴게소<br>나-4 |    |
| 신설 | 산책로 | -  | 7  | 3.0       | 26.0      | 77.90           | 산책로 | 산-5         | 휴게소<br>나-4 |    |
| 신설 | 산책로 | -  | 8  | 3.0       | 27.3      | 81.90           | 산책로 | 휴게소<br>나-4  | 산-5        |    |
| 신설 | 산책로 | -  | 9  | 3.0       | 9.7       | 29.10           | 산책로 | 휴게소<br>나-4  | 산-1        |    |
| 신설 | 산책로 | -  | 10 | 2.0       | 6.3       | 12.60           | 산책로 | 휴게소<br>나-4  | 휴게소<br>나-3 |    |
| 신설 | 산책로 | -  | 11 | 2.0       | 9.6       | 20.70           | 산책로 | 산-5         | 휴게소<br>나-3 |    |

#### 4. 조성계획도

## 조성 계획도

이화여자대학교



**■ 資料 2**

| 年次  | 單位  | 預算        | 執行率  | 執行金額      | 執行率  | 備註  |
|-----|-----|-----------|------|-----------|------|-----|
| 97  | 臺南市 | 2,743,120 | 100% | 2,743,120 | 100% | 無異動 |
| 98  | 臺南市 | 2,743,120 | 100% | 2,743,120 | 100% | 無異動 |
| 99  | 臺南市 | 2,743,120 | 100% | 2,743,120 | 100% | 無異動 |
| 100 | 臺南市 | 2,743,120 | 100% | 2,743,120 | 100% | 無異動 |
| 101 | 臺南市 | 2,743,120 | 100% | 2,743,120 | 100% | 無異動 |
| 102 | 臺南市 | 2,743,120 | 100% | 2,743,120 | 100% | 無異動 |
| 103 | 臺南市 | 2,743,120 | 100% | 2,743,120 | 100% | 無異動 |
| 104 | 臺南市 | 2,743,120 | 100% | 2,743,120 | 100% | 無異動 |
| 105 | 臺南市 | 2,743,120 | 100% | 2,743,120 | 100% | 無異動 |
| 106 | 臺南市 | 2,743,120 | 100% | 2,743,120 | 100% | 無異動 |
| 107 | 臺南市 | 2,743,120 | 100% | 2,743,120 | 100% | 無異動 |
| 108 | 臺南市 | 2,743,120 | 100% | 2,743,120 | 100% | 無異動 |
| 109 | 臺南市 | 2,743,120 | 100% | 2,743,120 | 100% | 無異動 |
| 110 | 臺南市 | 2,743,120 | 100% | 2,743,120 | 100% | 無異動 |
| 111 | 臺南市 | 2,743,120 | 100% | 2,743,120 | 100% | 無異動 |
| 112 | 臺南市 | 2,743,120 | 100% | 2,743,120 | 100% | 無異動 |
| 113 | 臺南市 | 2,743,120 | 100% | 2,743,120 | 100% | 無異動 |
| 114 | 臺南市 | 2,743,120 | 100% | 2,743,120 | 100% | 無異動 |
| 115 | 臺南市 | 2,743,120 | 100% | 2,743,120 | 100% | 無異動 |
| 116 | 臺南市 | 2,743,120 | 100% | 2,743,120 | 100% | 無異動 |
| 117 | 臺南市 | 2,743,120 | 100% | 2,743,120 | 100% | 無異動 |
| 118 | 臺南市 | 2,743,120 | 100% | 2,743,120 | 100% | 無異動 |
| 119 | 臺南市 | 2,743,120 | 100% | 2,743,120 | 100% | 無異動 |
| 120 | 臺南市 | 2,743,120 | 100% | 2,743,120 | 100% | 無異動 |

| 资产     | 负债和所有者权益   | 资产      | 负债和所有者权益 | 资产      | 负债和所有者权益 |
|--------|------------|---------|----------|---------|----------|
| 流动资产   | 非流动资产      | 流动负债    | 非流动负债    | 所有者权益   |          |
| 货币资金   | 长期股权投资     | 短期借款    | 应付债券     | 实收资本    |          |
| 应收账款   | 固定资产       | 应付账款    | 长期应付款    | 资本公积    |          |
| 预付款项   | 无形资产       | 预收账款    | 递延所得税负债  | 盈余公积    |          |
| 其他应收款  | 长期待摊费用     | 应付职工薪酬  | 递延所得税资产  | 未分配利润   |          |
| 坏账准备   | 累计折旧       | 应交税费    | 其他综合收益   |         |          |
| 存货     | 累计摊销       | 应付利息    | 其他权益工具   |         |          |
| 合同资产   | 减值准备       | 应付股利    | 其他       |         |          |
| 合同负债   | 其他非流动资产    | 其他应付款   |          |         |          |
| 其他流动资产 |            | 其他非流动负债 |          |         |          |
| 流动资产合计 | 非流动资产合计    | 流动负债合计  | 非流动负债合计  | 所有者权益合计 |          |
| 资产总计   | 负债和所有者权益总计 |         |          |         |          |

# 한남5재정비촉진구역 내 소공원 조성계획결정조서(최초결정)

## 1. 총괄표(위치:용산구 서빙고동 134일대)

| 구 분               |      | 부지면적<br>( $m^2$ )                                   | 시설면적<br>( $m^2$ ) | 건 축 물 |                   |              | 공작물<br>(기) | 비고 |
|-------------------|------|-----------------------------------------------------|-------------------|-------|-------------------|--------------|------------|----|
|                   |      |                                                     |                   | 동수(동) | 바닥면적<br>( $m^2$ ) | 연면적( $m^2$ ) |            |    |
| 계                 |      | 2,383.00                                            | 475.70            |       |                   |              | 31         |    |
| 공<br>원<br>시<br>설  | 소 계  | 475.70                                              | 475.70            |       |                   |              | -          |    |
|                   | 기반시설 | 292.00                                              | 292.00            |       |                   |              | -          |    |
|                   | 휴양시설 | 157.40                                              | 157.40            |       |                   |              | 13         |    |
|                   | 운동시설 | 26.30                                               | 26.30             |       |                   |              | 3          |    |
|                   | 관리시설 | -                                                   | -                 |       |                   |              | 15         |    |
| 녹 지 및<br>기 타      |      | 1,907.30                                            | -                 |       |                   |              | -          |    |
| 시 설 율<br>(법정 20%) |      | $(475.70m^2 \div 2,383.00m^2) \times 100 = 19.96\%$ |                   |       |                   |              |            |    |
| 건 폐 율<br>(법정 5%)  |      | $(0.00m^2 \div 0.00m^2) \times 100 = 0.00\%$        |                   |       |                   |              |            |    |

## 2. 시설조서(최초결정)

| 구분               | 시설명    | 부호  | 위 치 | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물(㎡)   |         | 공작물<br>(기) | 비고 |
|------------------|--------|-----|-----|-------------|-------------|----|----|----------|---------|------------|----|
|                  |        |     |     |             |             |    |    | 바닥<br>면적 | 연<br>면적 |            |    |
| 합 계              |        |     |     | 2,383.00    | 475.70      |    |    |          |         | 31         |    |
| 기<br>반<br>시<br>설 | 계      |     |     | 292.00      | 292.00      |    |    |          |         | -          |    |
|                  | 도 로    |     | 부지내 | 292.00      | 292.00      |    |    |          |         | -          |    |
| 휴<br>양<br>시<br>설 | 계      |     |     | 157.40      | 157.40      |    |    |          |         | 13         |    |
|                  | 휴게소    | 가   | 부지내 | 157.40      | 157.40      |    |    |          |         | -          |    |
|                  | 휴게소-1  | 가-1 | 〃   | (131.80)    | (131.80)    |    |    |          |         | -          |    |
|                  | 휴게소-2  | 가-2 | 〃   | (9.70)      | (9.70)      |    |    |          |         | -          |    |
|                  | 휴게소-3  | 가-3 | 〃   | (8.00)      | (8.00)      |    |    |          |         | -          |    |
|                  | 휴게소-4  | 가-4 | 〃   | (7.90)      | (7.90)      |    |    |          |         | -          |    |
|                  | 원형의자   | ①   | 〃   | -           | -           |    |    |          |         | 2          |    |
|                  | 야외테이블  | ②   | 〃   | -           | -           |    |    |          |         | 1          |    |
|                  | 등의자    | ③   | 〃   | -           | -           |    |    |          |         | 10         |    |
| 운<br>동<br>시<br>설 | 계      |     |     | 26.30       | 26.30       |    |    |          |         | 3          |    |
|                  | 체력단련장  | 나   | 부지내 | 26.30       | 26.30       |    |    |          |         | -          |    |
|                  | 체력단련시설 | ④   | 〃   | -           | -           |    |    |          |         | 3          |    |
| 관<br>리<br>시<br>설 | 계      |     |     | -           | -           |    |    |          |         | 15         |    |
|                  | 공원안내판  | ⑤   | 부지내 | -           | -           |    |    |          |         | 2          |    |
|                  | 공원등    | ⑥   | 〃   | -           | -           |    |    |          |         | 10         |    |
|                  | CCTV   | ⑦   | 〃   | -           | -           |    |    |          |         | 2          |    |
|                  | 분전함    | ⑧   | 〃   | -           | -           |    |    |          |         | 1          |    |
| 녹지 및 기타          |        |     |     | 1,907.30    | -           |    |    |          |         | -          |    |

### 3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

| 구분 | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기능  | 기점          | 종점         | 비고 |
|----|-----|----|----|-----------|-----------|-----------|-----|-------------|------------|----|
| 신설 | 합 계 |    |    |           |           | 292.00    | 산책로 | -           | -          |    |
| 신설 | 산책로 | -  | 1  | 2.0       | 9.4       | 20.40     | 진입로 | 남동측<br>대지경계 | 산-2        |    |
| 신설 | 산책로 | -  | 2  | 2.0       | 102.7     | 205.90    | 산책로 | 휴게소<br>가-1  | 휴게소<br>가-1 |    |
| 신설 | 산책로 | -  | 3  | 1.5       | 10.1      | 15.50     | 진입로 | 북동측<br>대지경계 | 산-2        |    |
| 신설 | 산책로 | -  | 4  | 2.0       | 8.0       | 16.90     | 진입로 | 북측<br>대지경계  | 산-2        |    |
| 신설 | 산책로 | -  | 5  | 1.5       | 10.8      | 16.50     | 진입로 | 북측<br>대지경계  | 산-2        |    |
| 신설 | 산책로 | -  | 6  | 1.5       | 10.3      | 16.80     | 진입로 | 서측<br>대지경계  | 산-2        |    |

#### 4. 조성계획도

