

고 시

서울특별시 관악구 고시 제2023-8호 관악구 중앙동(새싹마을) 관리형 주거환경개선사업 사업시행계획 고시

서울특별시고시 제2021-59호(2021.2.4.)로 정비계획 수립 및 정비구역 지정되고 관악구고시 제2022-383호(2022.2.24.)로 열람공고한 관악구 중앙동(새싹마을) 관리형 주거환경개선사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제52조 규정에 따라 사업시행 계획서를 작성하고 같은 법 제50조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2023년 1월 26일

서울특별시 관악구청장

1. 정비사업의 명칭 : 관악구 중앙동(새싹마을) 관리형 주거환경개선사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 관악구 중앙동 886번지 일대
 - 면 적 : 46,259.5m²
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 시행자 : 관악구청장
 - 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145
4. 사업의 시행기간 : 2021년 2월 5일(구역지정 고시일) ~ 3년이내
5. 수용 또는 사용할 토지 및 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세
 - 해당사항 없음
6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적율·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항
 - 구역 내

구분	구역구분		대지 또는 확지 구분		위치	주용도	건폐율	용적률	높이/층수	비고
	명칭	면적(m ²)	명칭	면적(m ²)						
신설	중앙동 관리형 주거환경 개선구역	46,259.5	확지 계획없음		중앙동886번지 일대	주택 등	관련 법령에 따름	관련 법령에 따름	관련 법령에 따름	-
주택의 규모 및 규모별 건설비율					-					
심의완화 사항					-					
건축물의 건축선에 관한 계획					관련법령에 따름					

○ 공동이용시설 : 해당사항 없음

7. 사업의 주요내용

구분	내용	위치	규모
1. 골목길개선	쾌적한 골목환경 조성	함께가길(봉천로43길)	바닥패턴(291.4m ²), 담장도색(56.4m ²), 화단설치(19.4m ²), 벽면녹화(19.4m ²)
	골목길 미관 개선	함께나길(봉천로49다길)	바닥패턴(478.2m ²), 담장도색(182.5m ²), 화단설치(9.2m ²)
2. 주차계획	야간노상주차 도색	사업지내 이면도로	38면
3. CPTED계획	CCTV 이전	봉천동872-1	1개
	CCTV 신설	봉천동975-6	2개
	안심불빛 신설	사업지내 CCTV	13개

	반사경 신설	봉천로49다길	1개
	CCTV번호판 신설	사업지내 CCTV	13개
4.시설물계획	주차금지구간 신설	봉천동891-11	89.9㎡(황색)
	소화전(지하) 개선	봉천로49다길	1개
	도로노면 재포장	양녕로6길	565.6㎡
	이면도로 경사 완화	봉천로43길	경사로완화(23.1㎡), 계단(20.0㎡), 핸드레일(8.5m)
	도로단차위험 해소	봉천로49길	안전펜스(8.3m)
	이면도로 속도저감	사업지내 이면도로	이미지헵프(19개), 표지병(19식)
	전력주 이설 및 전선정비	봉천동885-1, 871-32, 886-43	3개, 정비(사업지전체)
	통신주 이설 및 통신선정비	봉천동871-32	1개, 정비(사업지전체)
5.생활환경계획	스마트경고판 및 CCTV 신설	봉천동871-8, 872-29, 872-6, 891-41	4개소(음성지원)
	마을표지판 신설(지주식)	봉천동891-26, 871-44	2개소(지주식)

※ 향후 공사 시 수량 변경 가능성 있음

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

○ 해당사항 없음

9. 도시 및 주거환경정비법 제97조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

○ 해당사항 없음

10. 관계도서 : 생략(관악구 도시재생과에 비치)

공 고

서울특별시 관악구 공고 제2023-116호 자동차관리법 위반 과태료 부과고지서 반송에 따른 공시송달 공고

2023년 1월 26일

서울특별시 관악구청장

「자동차관리법」 제13조(말소등록), 「자동차등록령」 제31조에 따라 말소등록 처리지연에 대하여 과태료 부과고지서를 등기 송달하였으나 폐문부재 등으로 우편물 송달할 수 없었기에, 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

1. 공고내용 : 자동차관리법 위반 과태료 부과고지서 반송에 따른 공시송달
2. 공고기간 : 2023. 1. 26. ~ 2023. 2. 9.
3. 과태료 납기일 : 2023. 2. 9.
4. 공시송달대상차량