

◆ 서울특별시고시 제2026-265호

주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

재개발 후보지 선정위원회(' 26.4.29. / ' 26.5.6.)에서 선정된 주택재개발사업 후보지에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제77조에 따라 '주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일'을 정하고 같은 법 같은 조 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2026년 5월 14일

서울특별시

1. 대상지별 권리산정기준일

연번	자치구	구역명 (가칭)	위 치	면적(㎡)	권리산정기준일
1	강동구	천호6	천호동 392-9 일대	40,592.0	2025-11-26 (자치구 추천일)
2	강북구	-	수유동 442-10 일대	41,731.0	2026-03-19 (자치구 추천일)
3	강북구	-	수유동 486 일대	72,385.0	2026-03-19 (자치구 추천일)
4	강북구	-	수유동 540 일대	84,031.0	2026-03-26 (자치구 추천일)
5	광진구	-	중곡동 232-1 일대	63,963.3	2026-03-26 (자치구 추천일)
6	서대문구	-	북가좌동 3-191 일대	77,001.2	2026-03-26 (자치구 추천일)
7	서대문구	-	연희동 170-14 일대	35,623.6	2026-03-26 (자치구 추천일)
8	양천구	-	신월동 229 일대	57,832.4	2026-02-19 (자치구 추천일)
9	용산구	-	원효로4가 110-1 일대	14,526.0	2026-03-26 (자치구 추천일)
10	용산구	-	용산동2가 44-3 일대	73,070.5	2026-03-17 (자치구 추천일)
11	성동구	용답2	용답동 15 일대	95,889.5	2026-03-26 (자치구 추천일)

연번	자치구	구역명 (가칭)	위 치	면적(㎡)	권리산정기준일
12	구로구	-	구로동 400-1 일대	27,306.8	2026-03-26 (자치구 추천일)
13	구로구	-	온수동 62 일대	10,927.0	2026-03-26 (자치구 추천일)
14	은평구	-	불광동 16-111 일대	38,296.4	2026-03-26 (자치구 추천일)
15	도봉구	-	창동 608 일대	66,395.8	2026-03-26 (자치구 추천일)
16	동작구	사당19	사당동 77-24 일대	25,194.8	2026-02-09 (자치구 별도 요청일)
17	동작구	노량진14	노량진동 205-269 일대	59,308.3	2025-12-31 (자치구 별도 요청일)
18	동작구	사당21	사당동 1026-10 일대	113,858.5	2025-12-11 (자치구 별도 요청일)

※ 면적은 참고용으로, 향후 측량 등으로 달라질 수 있음

2. 지정사유

- 토지등소유자의 수가 증가할 경우 지역 주민의 사업비 부담 증가에 따른 피해를 최소화하고 투기를 억제하기 위해 「도시 및 주거환경정비법」 제77조에 따라 기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

3. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

- 「도시 및 주거환경정비법」 제77조 제1항 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제36조 제2항 규정에 따름
- ※ 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비구역으로 지정될 경우 정비구역으로 지정되는 필지만 기준이 적용되며, 정비구역 지정에서 제외되는 필지에 대한 기준은 자동 실효(후보지에서 제외되는 경우에도 자동 실효)

4. 관계도면 : 붙임 참조

- ※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 안내사항

- 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 주거정비과 (☎02-2133-7236) 또는 아래 구청으로 문의하시기 바랍니다.

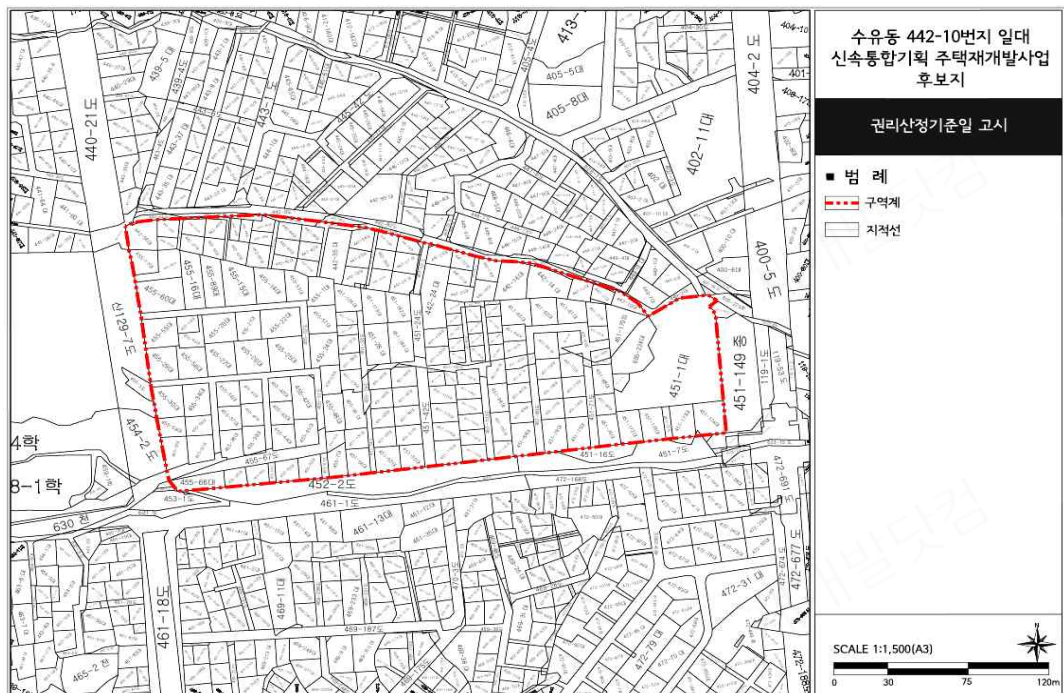
자치구	부서명	연락처	비고
강동구	재건축재개발과	02-3425-5992	-
강북구	재개발재건축지원단	02-901-6868	-
광진구	주거사업과	02-450-9706	-
서대문구	주거정비과	02-330-3863	-
양천구	도시계획과	02-2620-3512	-
용산구	재정비사업과	02-2199-7463	-
성동구	주거정비과	02-2286-6575	-
구로구	도시개발과	02-860-2522	-
은평구	정비사업신속추진과	02-351-7743	-
도봉구	재건축재개발과	02-2091-3413	-
동작구	도시정비과	02-820-1970	-

■ 관계도면

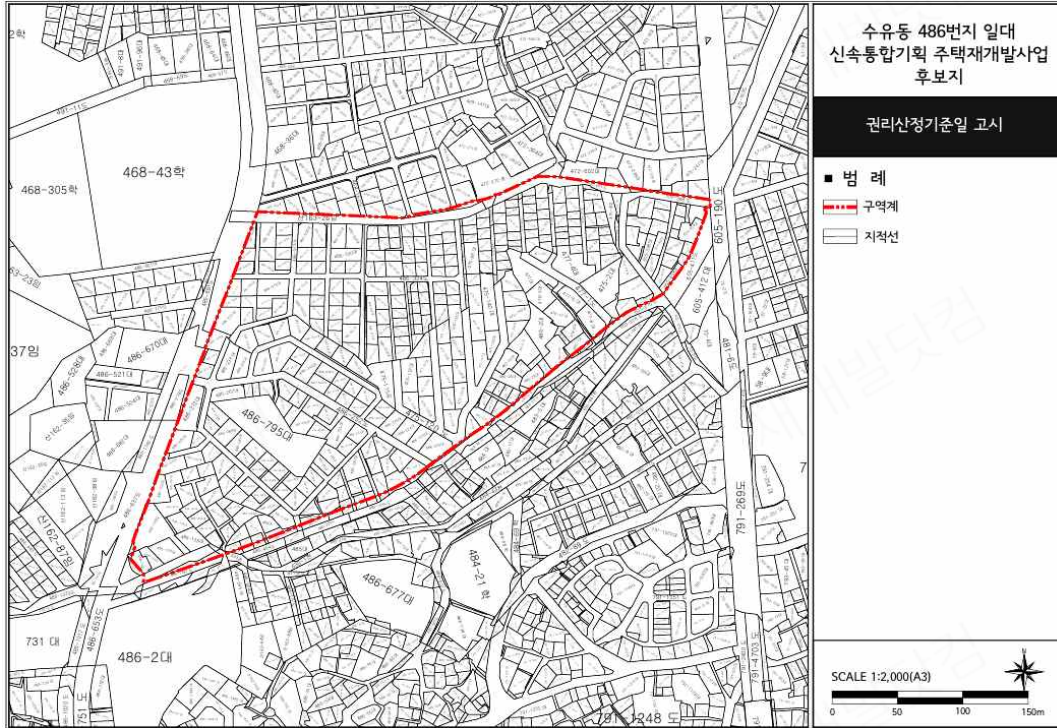
○ 강동구 천호동 392-9 일대



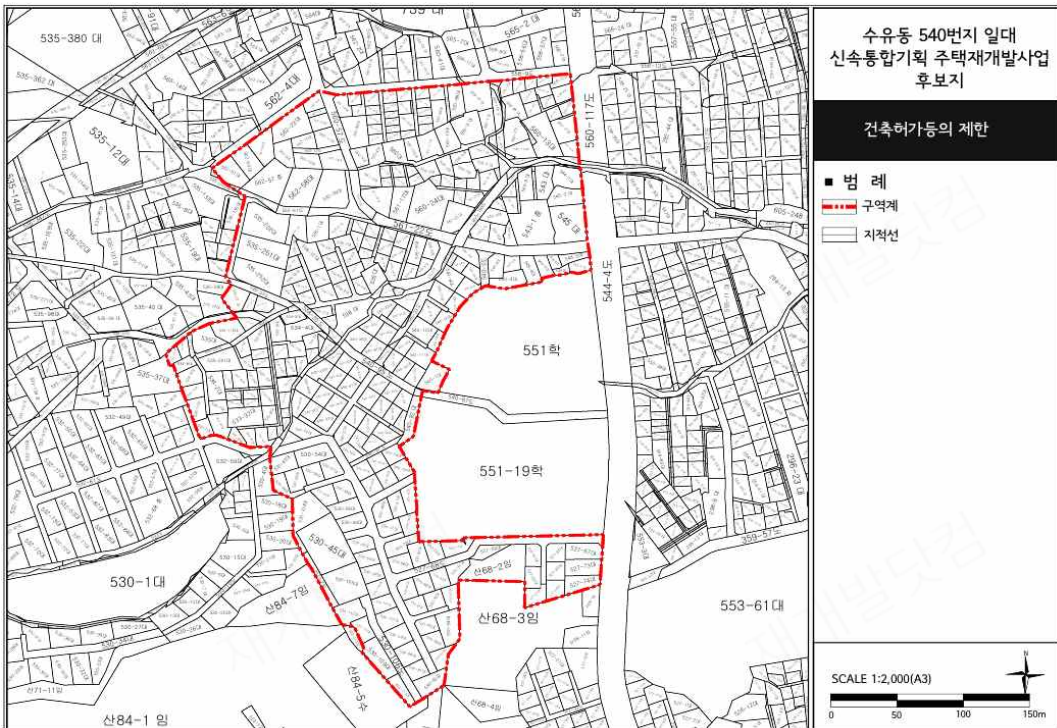
○ 강북구 수유동 442-10 일대



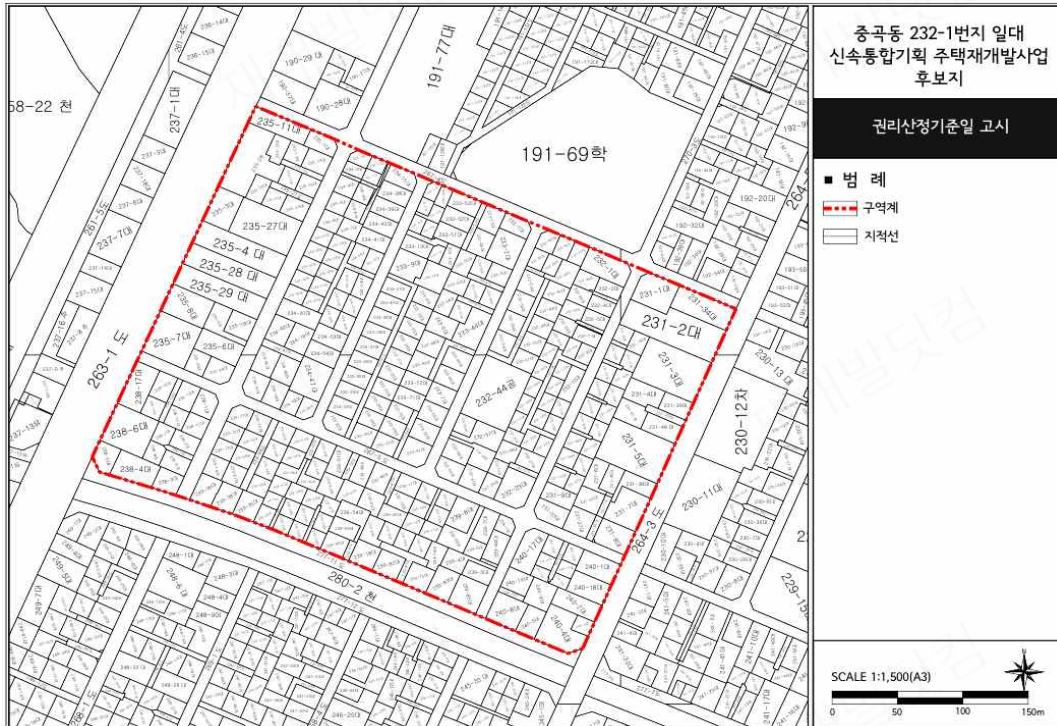
○ 강북구 수유동 486 일대



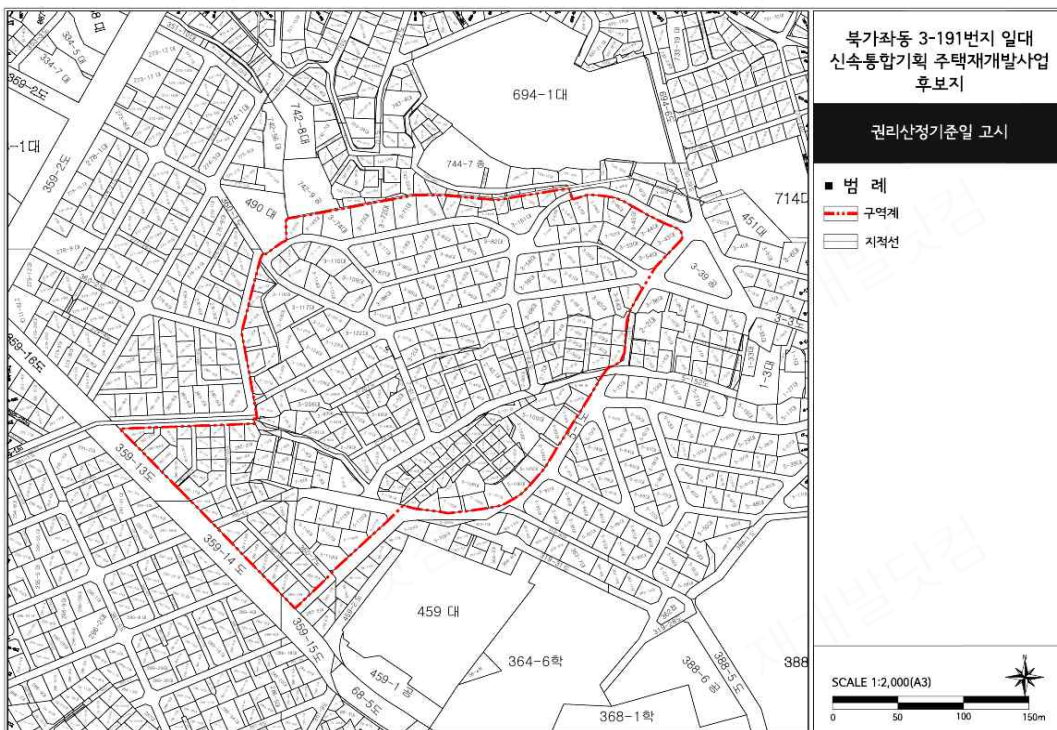
○ 강북구 수유동 540 일대



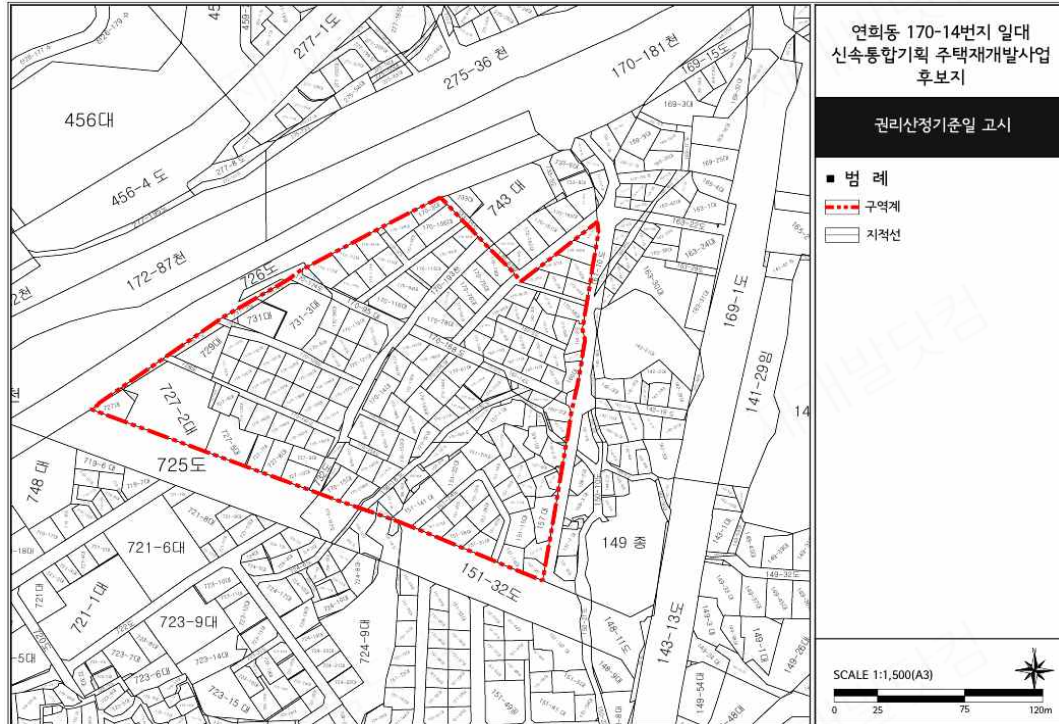
○ 광진구 중곡동 232-1 일대



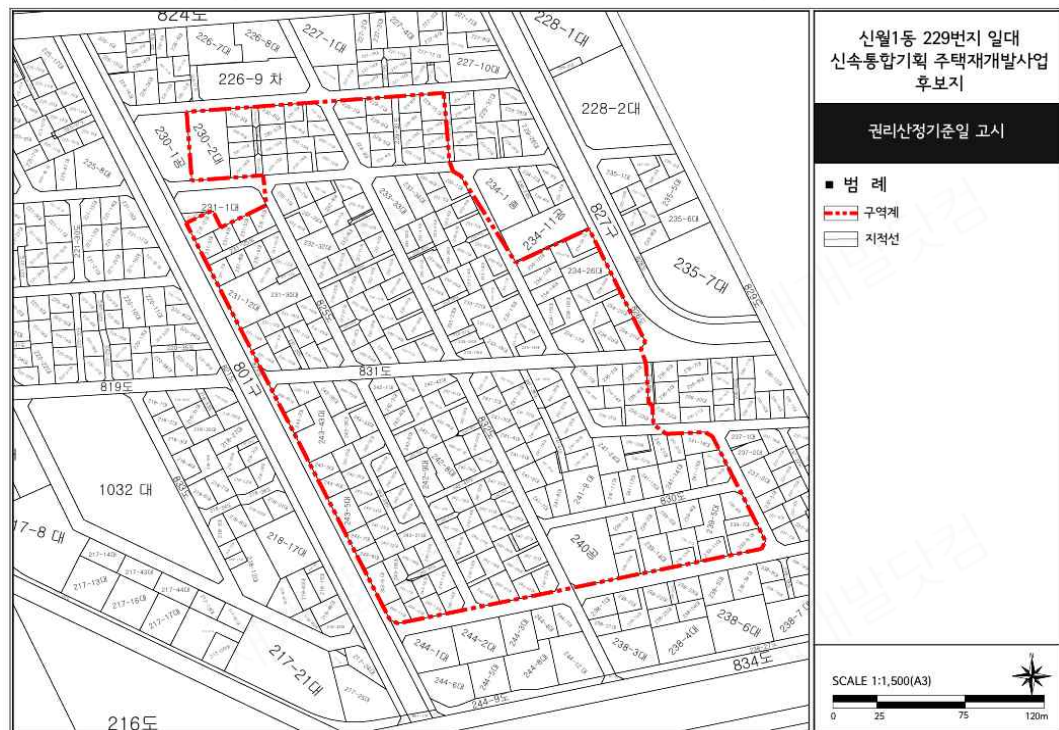
○ 서대문구 북가좌동 3-191 일대



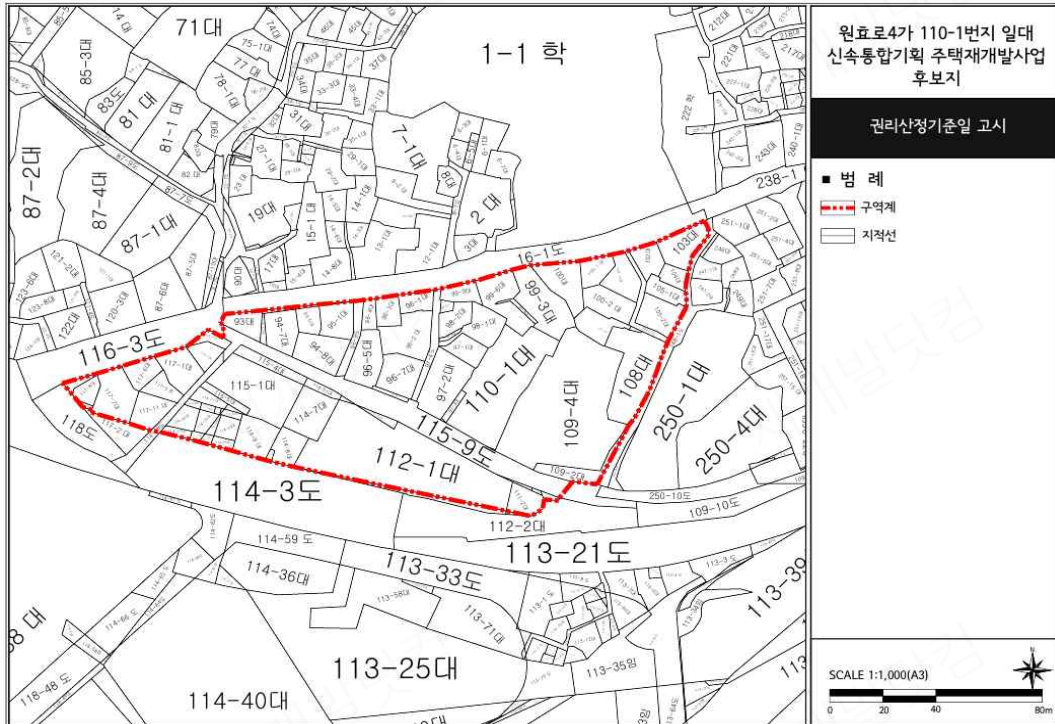
○ 서대문구 연희동 170-14 일대



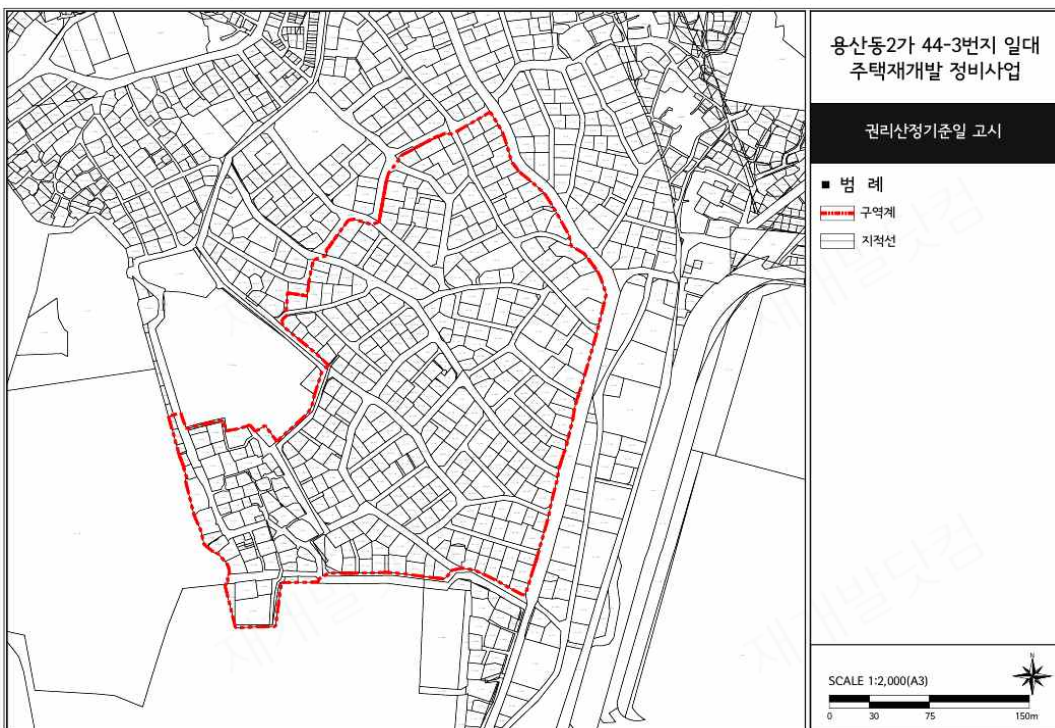
○ 양천구 신월동 229 일대



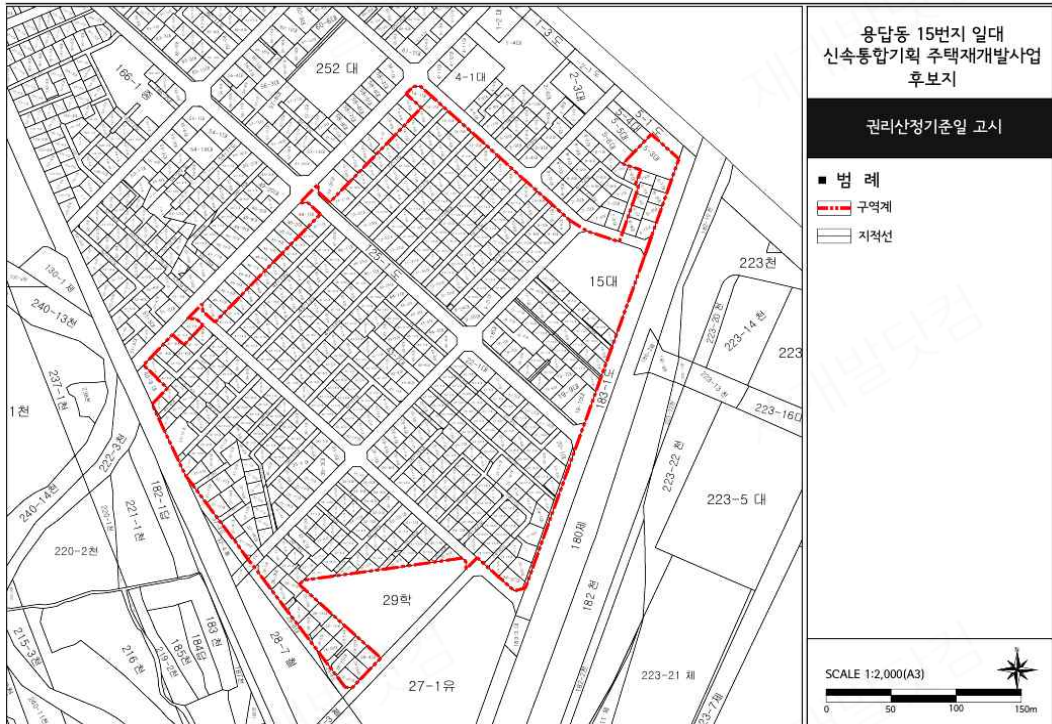
○ 용산구 원효로4가 110-1 일대



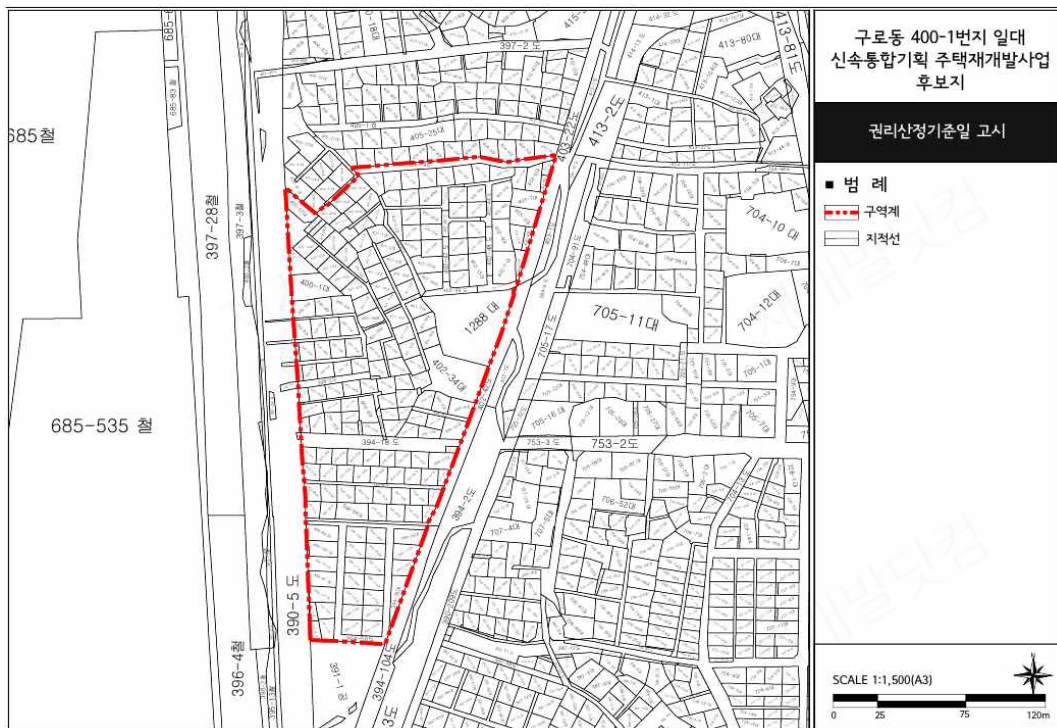
○ 용산구 용산동2가 44-3 일대



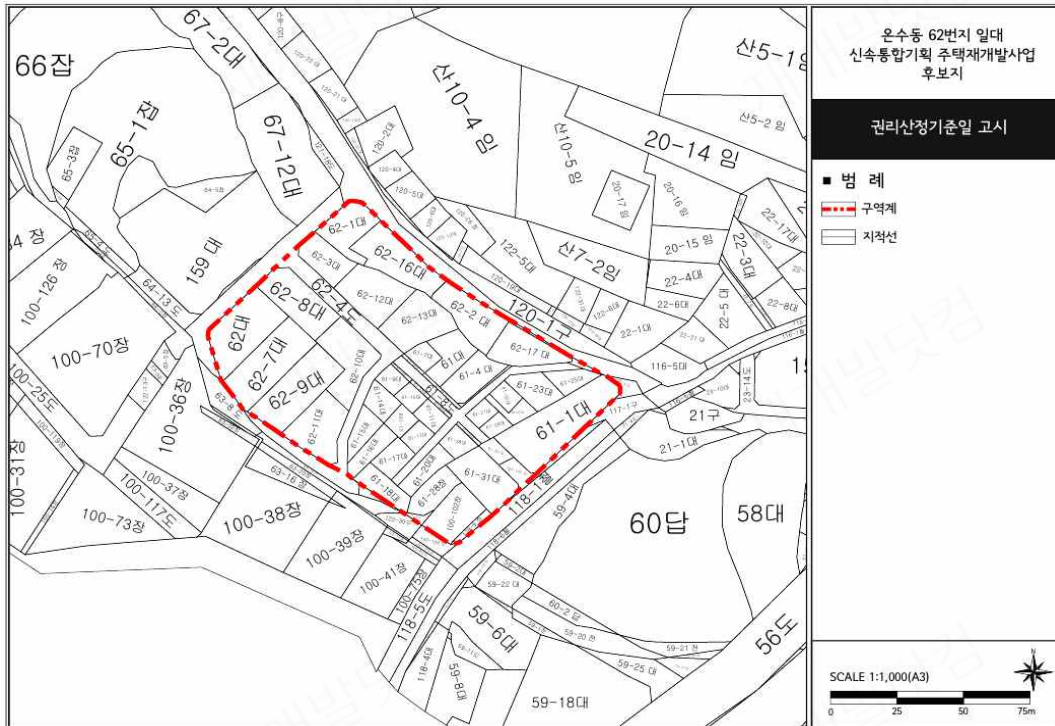
○ 성동구 용답동 15 일대



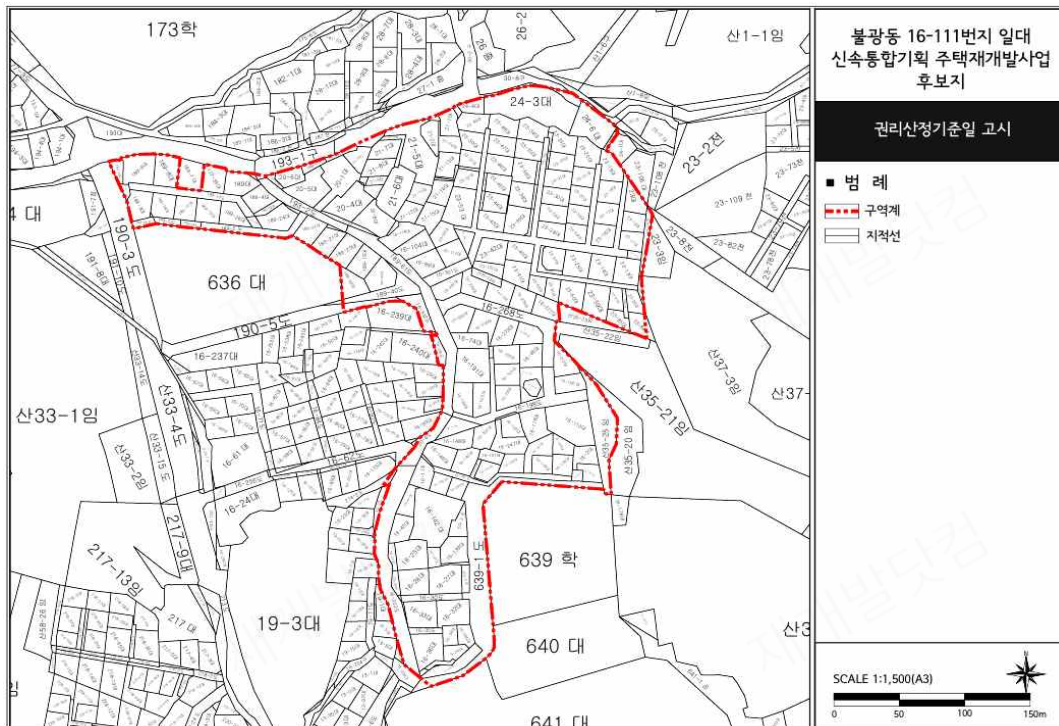
○ 구로구 구로동 400-1 일대



○ 구로구 온수동 62 일대



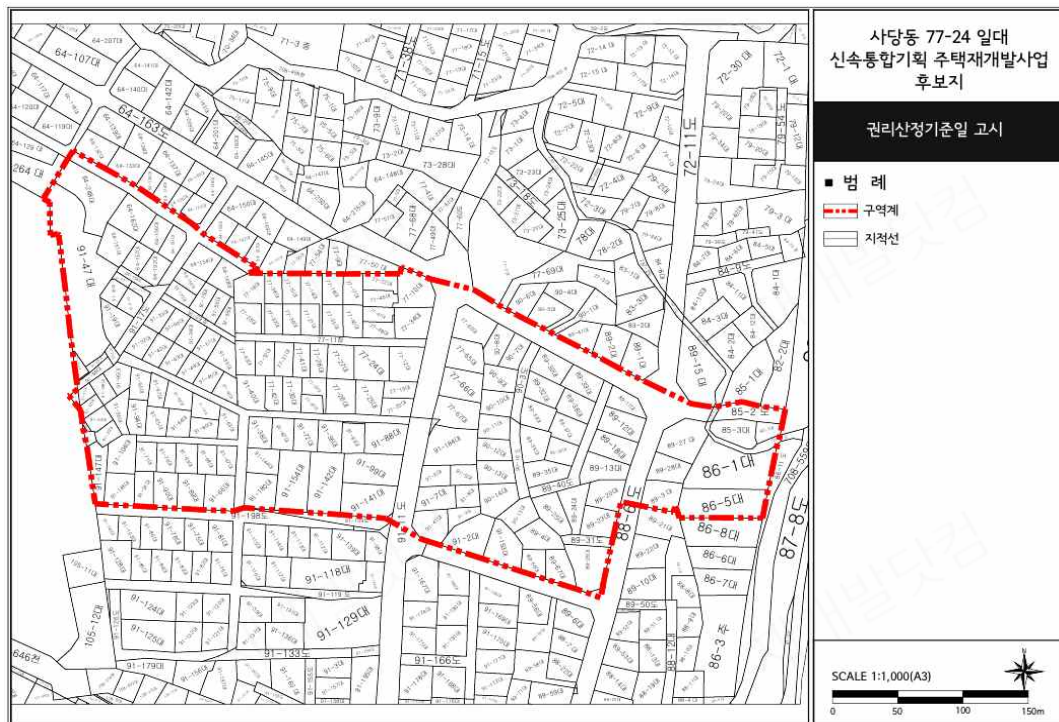
○ 은평구 불광동 16-111 일대



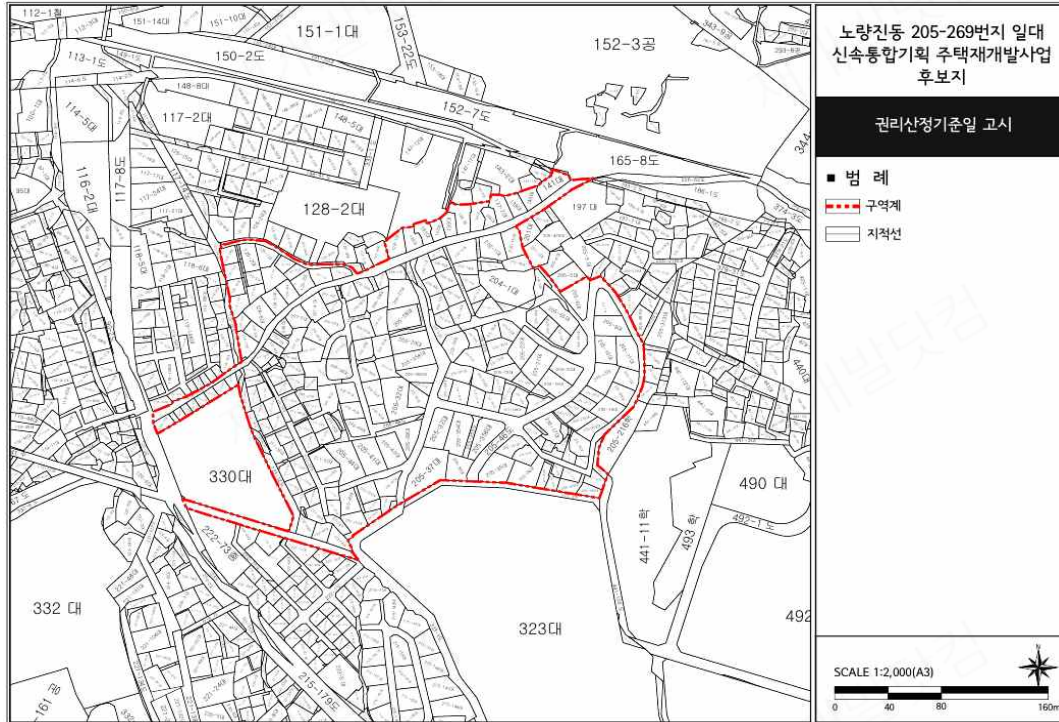
○ 도봉구 창동 608 일대



○ 동작구 사당동 77-24 일대



○ 동작구 노량진동 205-269 일대



○ 동작구 사당동 1026-10 일대

