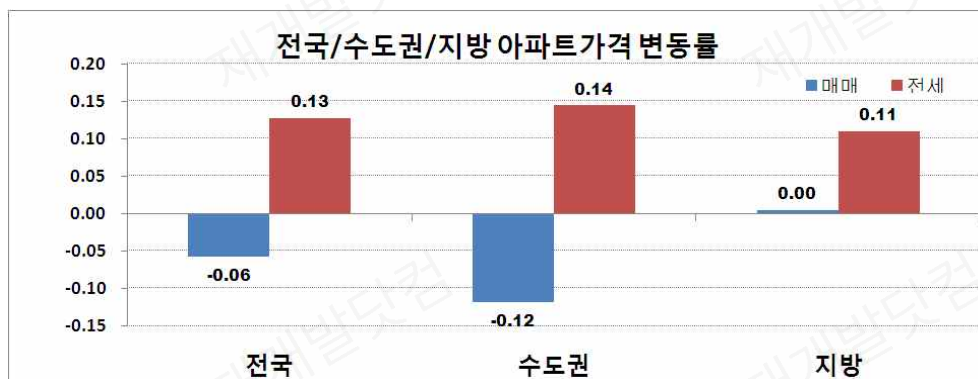


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 2. 14.(목) 총 4매(본문 3, 붙임 1)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(02)2189-8261	
		내용문의	· 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(02)2189-8391 · 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(02)2187-4041 연구위원 방송희 02)2187-4046, 책임연구원 함종영 02)2187-4121	
보 도 일 시		2013년 2월 15일(금) 조간 부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 14일(목) 11:00 이후 보도가능		

수도권 아파트 매매가격 하락폭 확대

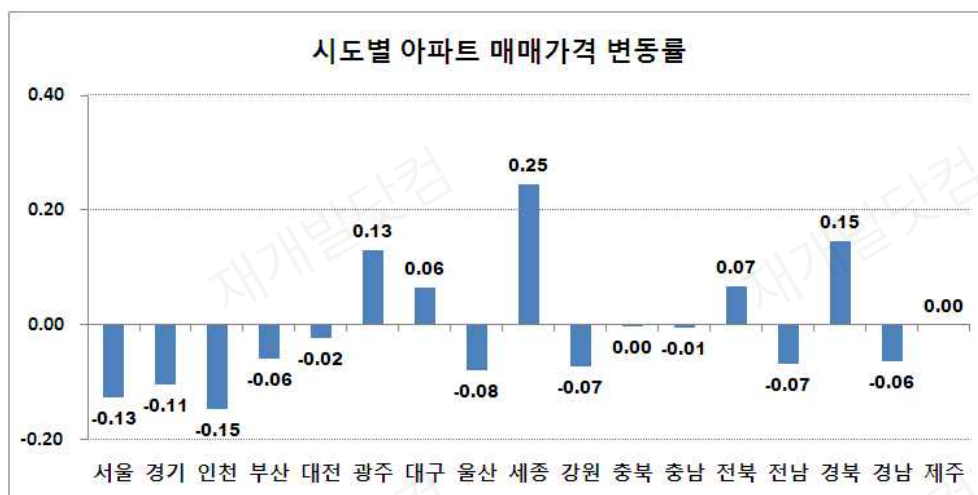
- 2013년 2월 11일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 2월 11일 기준일의 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.06% 하락했으며, 전세가격은 0.13% 상승하였다고 발표했다.
- 설 연휴 및 취득세 감면 연장 법안의 국회 본회의 통과를 앞두고 거래 소강상태가 유지되면서 전국의 금주 아파트 매매가격 하락폭은 다소 확대되었으며, 전세가격은 신혼부부의 매물 문의 증가 및 새학기 이사수요의 증가로 상승세가 장기 지속되었다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

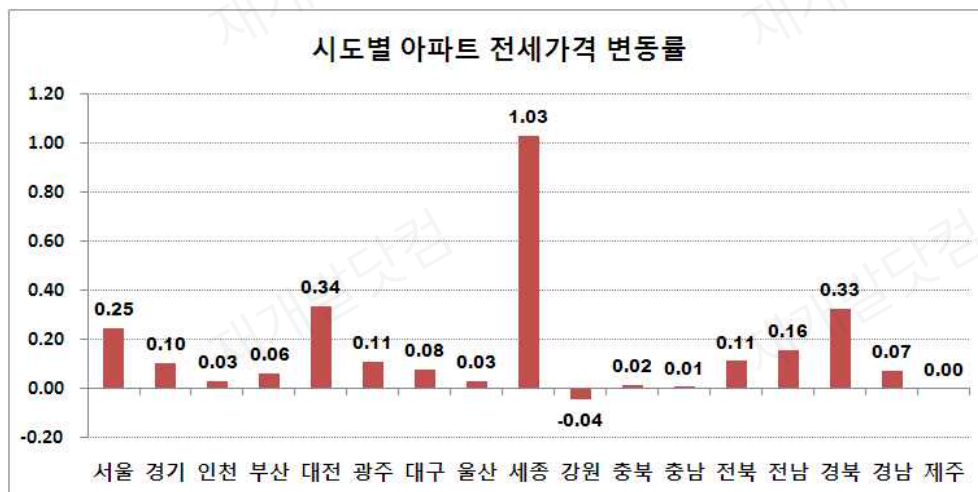
- 매매가격은 설 연휴 및 취득세 감면 연장 법안의 국회 상임위 통과 후, 개정안의 국회 본회의 통과를 앞두고 거래가 일시 중단되면서 전주 대비 하락폭이 다소 확대되었다.
- 지역별로는 인천(-0.15%), 서울(-0.13%), 경기(-0.11%) 등 수도권이 하락을 주도했으며, 세종(0.25%), 경북(0.15%), 광주(0.13%) 등은 상승하였다.



- 규모별로는 중대형 아파트의 하락세가 장기 지속된 가운데 85㎡초과~102㎡이하(-0.15%), 102㎡초과~135㎡이하(-0.11%), 135㎡초과(-0.08%) 아파트들이 가격 하락을 주도했다.
- 연령별로는 5년이하(-0.10%), 5년초과~10년이하(-0.08%), 20년초과(-0.07%), 15년초과~20년이하(-0.07%), 10년초과~15년이하(-0.02%) 순으로 나타나 비교적 고른 분포의 하락세를 보였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 한편, 전세가격은 강원과 제주를 제외한 전 시도에서 상승하였으며, 세종시는 중앙부처 이전 영향으로 상승세가 장기 지속되고 있으나 전주 대비 상승폭은 다소 둔화되었다.
- 지역별로는 세종(1.03%), 대전(0.34%), 경북(0.33%), 서울(0.25%) 등이 강세를 보였다.



- 규모별로는 60㎡초과~85㎡이하(0.14%), 135㎡초과(0.13%), 60㎡이하(0.13%), 85㎡초과~102㎡이하(0.13%), 102㎡초과~135㎡이하(0.05%) 순으로 **고른 분포**의 상승세를 보였다.
- 연령별로는 10년초과~15년이하(0.15%), 20년초과(0.15%), 5년초과~10년이하(0.15%), 15년초과~20년이하(0.11%), 5년이하(0.07%) 순으로 나타나 **전체적으로 고른 분포의 상승세**를 나타냈다.

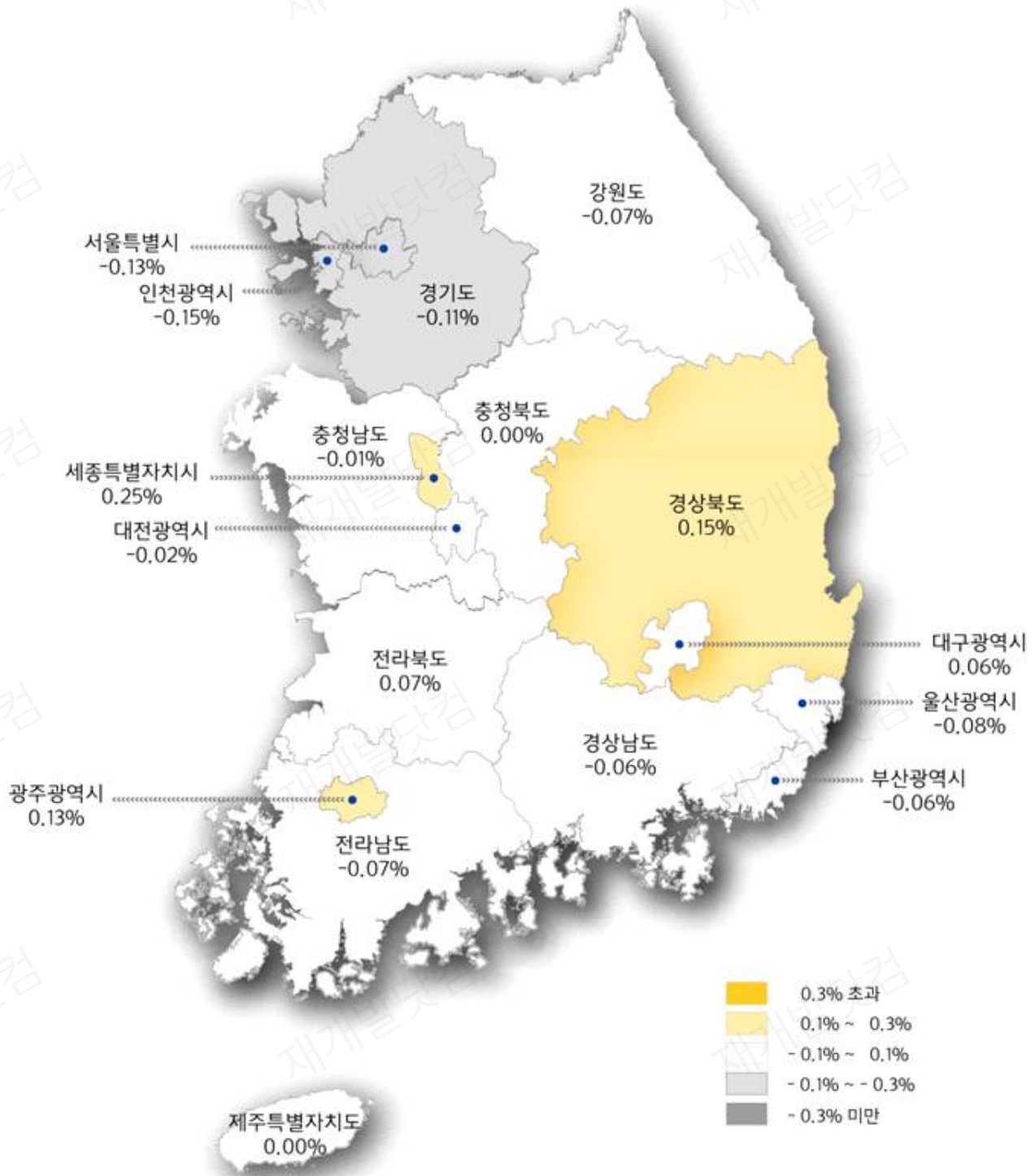
※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

이 보도 자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 02-2189-8391), 부동산분석부 김세기 부장,
방송희 연구위원, 함종영 책임연구원(☎ 02-2187-4041, 4046, 4121)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임

주간 아파트 매매가격 변동률 색인도



(조사기준일 '13.2.11. / 공표일 '13.2.15.)