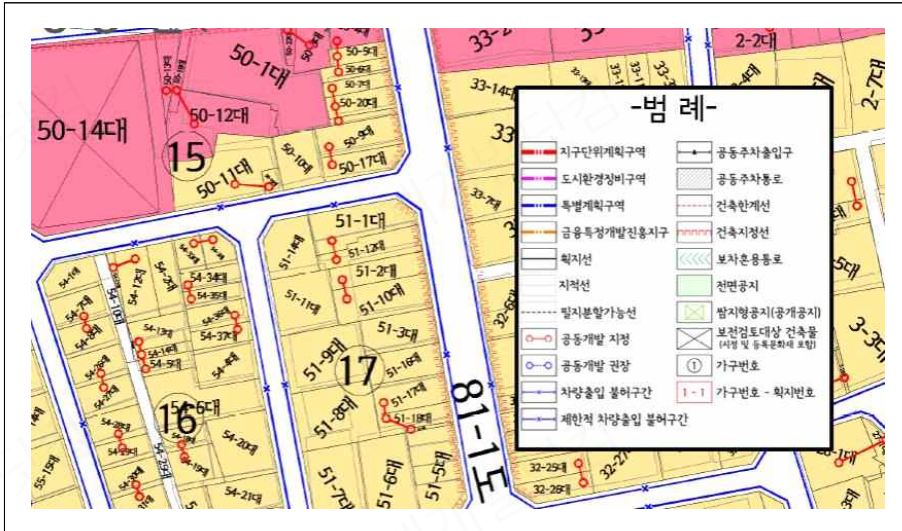
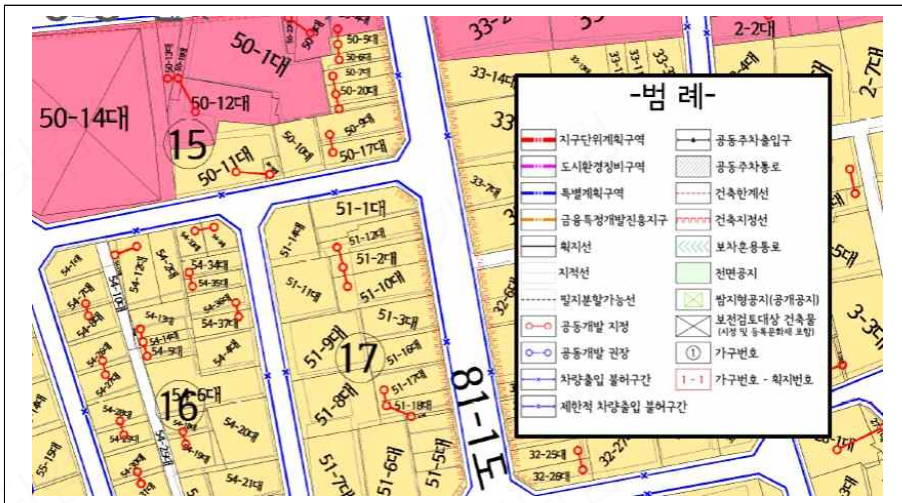


사. 도시관리계획(명동 관광특구 지구단위계획)변경 결정도

■ 획지에 관한 결정도(기정)



■ 획지에 관한 결정도(변경)



● 서울특별시 중구 고시 제2022-61호

수표구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제2010-306호(2010.08.26.)로 최초 정비구역 지정되고, 서울특별시 중구고시 제2020-151호(2020.11.18.)로 사업시행계획인가, 서울특별시고시 제2021-697호(2021.12.16.)로 정비계획 결정(변경), 서울특별시 중구고시 제2022-54호(2022.06.29.)로 관리처분계획인가 고시된 수표구역 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행계획(변경)인가 처리하고 제50조제7항 및 같은법 시행규칙 제10조제3항에 따라 이를 고시합니다.

2. 관계도서는 중구청 도심재생과(☎3396-5774)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2022년 7월 6일

서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 명칭 및 종류 : 수표구역 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

○ 위 치 : 서울특별시 중구 입정동 237번지 일대

○ 면 적 : 12,316.6㎡ (대지 10,336.1㎡, 공공임대산업시설 1,634.6㎡, 도로 345.9㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : (주)트윈웍스피에프브이 대표이사 정선교

○ 주 소 : 서울특별시 중구 을지로11길 30

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 60개월

마. 사업시행계획인가일 : 2020. 11. 18.

바. 변경사유 및 내용 : 정비계획 변경사항 반영(토지이용계획 변경) 및 건축계획 변경

구 분	대지면적	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	층수(지상/지하)	높이(m)	용도	비고
변경전	10,336.1	49.74	741.98	115,731.96	24/5	99.55	업무시설	
변경후	10,336.1	54.87	741.93	116,779.53	23/5	99.90	업무시설	

사. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설 등			
	종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	부담자 및 부담내용
정비기반시설	도로	471.9	도로(중로3-3, 소로3-1, 2-1)	345.9	(주)트윈웍스 피에프브이	시행자 부담설치 후 무상귀속
			공공임대산업시설	1,634.6		공공임대산업시설부지 무상귀속
합계		471.9		1,980.5		

아. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎03-3396-5774)에 비치

[별지 제21호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리				비 고	
			지 목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수/ 층수(지하/ 지상)	연면적	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명		주 소
수 용 · 사 용	계			32,025.3	12,316.6						91	22,454.47						
	1	을지로3가 96-1	대	54.9	54.9	대지	일반상업 지역	(주)트윈웍스피 에프브이	서울시중구을지로 11길 30(입정동)	목조	1(0/1)	33.06	김재송	서울시중구을지로4가 25				건물소유자소재 불명
	2	96-2	대	92.6	92.6	“	“	(주)트윈웍스피 에프브이	서울시중구을지로 11길 30(입정동)	영업,점포/ 목조,세면 벽돌	1/(0/2)	179.38	(주)트윈웍스피 에프브이	서울시중구을지로11길 30(입정동)				
	3	96-3	대	46.3	46.3	“	“	(주)트윈웍스피 에프브이	서울시중구을지로 11길 30(입정동)									
	4	104-1	대	485.7	485.7	“	“	(주)트윈웍스피 에프브이	서울시중구을지로 11길 30(입정동)	근생/철근 콘크리트	1/(1/5)	645.05	(주)트윈웍스피 에프브이	서울시중구을지로11길 30(입정동)				
	5	104-2	대	195.7	195.7	“	“	(주)트윈웍스피 에프브이	서울시중구을지로 11길 30(입정동)	근생/연와 조	1/(0/2)	273.78	(주)트윈웍스피 에프브이	서울시중구을지로11길 30(입정동)				
	6	104-3	대	195.4	195.4	“	“	정중훈	서울시강남구압구 정동465현대아파 트64-803	영업,근생, 점포/연와 조세면벽돌	1/(0/3)	364.48	정중훈	서울시강남구압구정동 465현대아파트64-80 3	근저당 권	(주)신한은 행	서울시중구태평로 2가120(인천법원 지점)	

- 7 -

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리			비 고		
			지 목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수/ 층수(지하/ 지상)	연면적	소 유 자		권리의 종 류		권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소			성 명	주 소
	7	104-5	대	167.9	167.9	“	“	(주)트윈웍스피 에프브이	서울시중구을지로 11길30(입정동)	근생/철근 콘크리트	1/(1/5)	495.98	(주)트윈웍스피 에프브이	서울시중구을지로11길 30(입정동)				건물지번104-5, 104-10양지상 건물 (각층1호)
	8	104-10	대	143.5	143.5	대지	일반상업 지역	(주)트윈웍스피 에프브이	서울시중구을지로 11길30(입정동)	근생/철근 콘크리트	1/(1/5)	419.48	(주)트윈웍스피 에프브이	서울시중구을지로11길 30(입정동)				건물미등기
	9	104-11	대	82.0	82.0	“	“	(주)트윈웍스피 에프브이	서울시중구을지로 11길30(입정동)	근생/철근 콘크리트	1/(0/5)	241.60	(주)트윈웍스피 에프브이	서울시중구을지로11길 30(입정동)				
	10	104-13	대	33.1	33.1	“	“	(주)트윈웍스피 에프브이	서울시중구을지로 11길30(입정동)	근생/철근 콘크리트	1/(0/2)	39.64	(주)트윈웍스피 에프브이	서울시중구을지로11길 30(입정동)				
	11	104-15	대	18.5	18.5	철도 시설	“	서울메트로	서울시강남구방배 동 518									
	12	108	대	209.2	209.2	대지	“	(주)트윈웍스피 에프브이	서울시중구을지로 11길30(입정동)	공장, 근생/ 철근콘크리 트	1/(1/3)	495.87	(주)트윈웍스피 에프브이	서울시중구을지로11길 30(입정동)				
	13	109	대	52.9	52.9	“	“	(주)트윈웍스피 에프브이	서울시중구을지로 11길30(입정동)	점포/철근 콘크리트	1/(0/4)	193.05	(주)트윈웍스피 에프브이	서울시중구을지로11길 30(입정동)				
	14	110-1	대	234.4	234.4	“	“	(주)트윈웍스피 에프브이	서울시중구을지로 11길30(입정동)	근생등/철 근콘크리 트등	1/(0/4)	772.86	(주)트윈웍스피 에프브이	서울시중구을지로11길 30(입정동)				
	15	174-3	도	1.0	1.0	도로	“	국토교통부										

- 8 -