동행·매력 특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3936호

2023. 12. 14.(목)



서울특별시

목 차

◈ 고 시

제2023-541호 제3종시설물의 지정 고시(안) ····· 5
제2023-542호 도시관리계획(용도구역) 결정(변경) 일부 취소 및 지형도면 고시 ····· 6
제2023-543호 제4차 서울특별시 교통약자 이동편의 증진계획 확정 고시 ····· 9
제2023-544호 북아현재정비촉진지구 재정비촉진계획(북아현3구역) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시 ····· 10
제2023-545호 행당 도시개발사업 개발계획 변경 및 실시계획 변경인가 고시 ····· 30
제2023-546호 연희2구역 주택정비형 공공재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시 ····· 33
제2023-548호 보행자우선도로 조성계획 고시 ····· 59
제2023-549호 수송 도시정비형 재개발구역 제1-3지구 정비계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 62
제2023-550호 방배동 977번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획)승인 및 지형도면 고시 ····· 76
제2023-551호 중화5구역 주택정비형 공공재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시 ····· 85
제2023-552호 국가지점번호 표기 고시지역 생성 고시 ····· 111
제2023-553호 국가지점번호 표기 고시지역 변경 고시 ····· 116
제2023-554호 국가지점번호 표기 고시지역 폐지 고시 ····· 157
제2023-555호 서울특별시 녹색건축물 설계기준 전부개정 고시 ····· 186
제2023-556호 도시관리계획[금천구심 지구단위계획구역 및 계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 204

◈ 공 고

제2023-3362호 서울특별시 역사문화유적 표석 설치 계획 예고 ····· 306
제2023-3367호 녹색교통지역 운행제한 위반과태료 사전통지서 공시송달 공고 ····· 309
제2023-3368호 녹색교통지역 운행제한 위반과태료 부과고지서 공시송달 공고 ····· 319
제2023-3369호 녹색교통 운행제한 위반 과태료 부과 독촉고지서 공시송달 공고 ····· 332
제2023-3394호 종합공사시공업 행정처분(영업정지) 공시송달 공고 ····· 339
제2023-3398호 도시계획시설사업(낙산근린공원 조성) 실시계획인가(변경)을 위한 열람공고 ····· 340
제2023-3400호 마곡지구 10-2단지 아파트 미술작품 제작, 설치 공모 공고 ····· 411

제2023-3402호 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고) ····· 413
제2023-3405호 서울특별시 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준 개정 ····· 440
제2023-3407호 수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고 ····· 452
제2023-3410호 의료해외진출법 위반 유치기관 처분사전통지(의견제출통지) 공시송달 공고 ····· 453
제2023-3411호 「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 부과고지서 공시송달 공고 ····· 465
제2023-3417호 외국인환자유치기관 시정명령 공시송달 공고 ····· 467
제2023-3423호 정보통신공사업 신규 등록 공고 ····· 469
제2023-3432호 도시계획시설(도로) 결정(변경)을 위한 재열람공고 ····· 470
제2023-3442호 지방세 공시송달 ····· 473
제2023-3443호 지방세 공시송달 ····· 475
제2023-3446호 「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 처분 사전통지 공시송달 공고 ····· 477
제2023-3447호 시립장사시설 관리비 및 재사용료 독촉고지서 송달불능에 따른 공시송달 공고 ····· 481
제2023-3452호 공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고 ····· 496
제2022-3453호 수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고 ····· 498
제2023-3454호 수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고 ····· 499
제2023-3458호 산사태취약지역 지정(예정지) 열람공고 ····· 500
제2023-3466호 가맹사업법 위반행위에 대한 과태료 부과처분 사전통지 공시 송달 ····· 505

◈ 구 고 시

제2023-171호 도시계획시설사업(응봉근린공원 조성사업) 실시계획(변경) 고시 (성동구) ····· 514
제2023-108호 도시계획시설(도로)사업 실시계획[변경]인가 고시(중랑구) ····· 519
제2023-137호 개발행위허가 제한 및 지형도면 작성 고시(강북구) ····· 522
제2023-138호 도시관리계획(수유·번동 지구단위계획구역) 결정(변경) 고시(강북구) ·· 524
제2023-102호 도시계획시설(전기공급설비)사업 실시계획(변경)인가 고시(노원구) ····· 527
제2023-216호 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 고시(구로구) ····· 528
제2023-217호 도시관리계획 「개봉역 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역Ⓒ 세부개발계획 결정(변경)」 결정(경미한 변경) 및 지형도면 정정고시 (구로구) ····· 530
제2023-128호 도시관리계획 [금천구심 지구단위계획 결정(변경) 및 기아자동차부지 특별계획구역 세부개발계획] 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 (금천구) ····· 533
제2023-136호 개발행위허가의 제한지역 지정 및 지형도면 고시(동작구) ····· 545

제2023-211호 도시관리계획(테헤란로제2지구 지구단위계획) 결정(변경) 고시 (강남구) ····· 547
제2023-212호 도시관리계획(테헤란로제2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 (강남구) ····· 550
제2023-206호 도시관리계획(둔촌동역 주변 지구단위계획) 결정(변경) 고시 (강동구) ····· 552

◈ 구 공 고

제2023-1324호 도시계획시설사업(용마도시자연공원조성-광진) 실시계획 변경인가를 위한 열람공고(광진구) ····· 553
제2023-1608호 도시공원(궁동도시자연공원구역) 부지사용계약 체결 공고 (서대문구) ····· 554
제2023-2044호 신월3동 173번지 일대 소규모주택정비 관리계획(안) 주민공람 공고 (양천구) ····· 555
제2023-2162호 도시계획시설(염창근린공원)사업 완료 공고(강서구) ····· 568
제2023-2210호 도시관리계획(까치산역지구중심 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)(안) 재열람공고(강서구) ····· 569
제2023-1972호 도시관리계획(가산 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)(안) 열람공고 (금천구) ····· 570
제2023-2049호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경)작성 열람공고(동작구) ····· 573
제2023-2050호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경)작성 열람공고(동작구) ····· 575
제2023-2051호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경)작성 열람공고(동작구) ····· 577
제2023-2052호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경)작성 열람공고(동작구) ····· 581
제2023-2053호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경)작성 열람공고(동작구) ····· 583
제2023-2054호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경)작성 열람공고(동작구) ····· 587
제2023-2055호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경)작성 열람공고(동작구) ····· 593
제2023-2056호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경)작성 열람공고(동작구) ····· 595
제2023-2057호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경)작성 열람공고(동작구) ····· 597
제2023-2807호 도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경), 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고(서초구) ····· 599
제2023-2962호 도시관리계획[개포택지개발지구(공동주택) 지구단위계획: 도시계획시설 (공원, 주차장)] 결정(변경)(안) 열람공고(강남구) ····· 601
제2023-2566호 도시계획시설(암사역사공원)사업 실시계획 인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 열람공고(강동구) ····· 602

◈ 사업소고시

제2023-102호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 605
제2023-103호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 605
제2023-104호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 606
제2023-105호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 606

◈ 기 타

제2023-24호 위험물안전관리법 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고(강북소방서) ·· 607
제2023-389호 하천점용(기간연장)허가 및 실시계획(기간연장)인가 고시
(한강유역환경청) ····· 611
제2023-390호 하천점용허가 고시(한강유역환경청) ····· 612
제2023-393호 하천점용(일시)허가 고시(한강유역환경청) ····· 613

고 시

◈ 서울특별시고시 제2023-541호

제3종시설물의 지정 고시(안)

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 지정하였음을 고시합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

대상 시설물			지정 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
신답고가차도 부속옹벽	답십리동 536	동대문구	「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 별표 1의2에 따른 지정대상	정기안전점검 (반기1회 이상)	
장안동 328 석축	장안동 328	동대문구			
휘경동 120 옹벽 및 석축	휘경동 120-43	동대문구			
휘경동 1-3 옹벽 및 석축	휘경동 1-3	동대문구			
청량리동 산 1-209 석축	청량리동 산 1-155	동대문구			
휘경동 146-40 옹벽	휘경동 146-40	동대문구			

◈ 서울특별시고시 제2023-542호

도시관리계획(용도구역) 결정(변경) 일부 취소 및 지형도면 고시

행정소송 종결(도시관리계획 결정 취소 소송)에 따라 서울특별시 고시 제2020-254호(2020.6.29.)호로 고시된 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면의 일부를 취소 하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 취소사유
   - 행정소송 확정판결 내용 반영
2. 도시관리계획 결정(변경) 일부 취소 내용
   가. 도시관리계획(용도구역) 결정 일부 취소 조서 및 사유서
   - 취소 조서

도면표시 번 호	구역명	위치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경(취소)	변경 후	
-	인왕산도시 자연공원구역	서대문구 홍제동 산1-1 일대	1,655,415.2	622.8	1,654,792.4	

- 취소 사유서

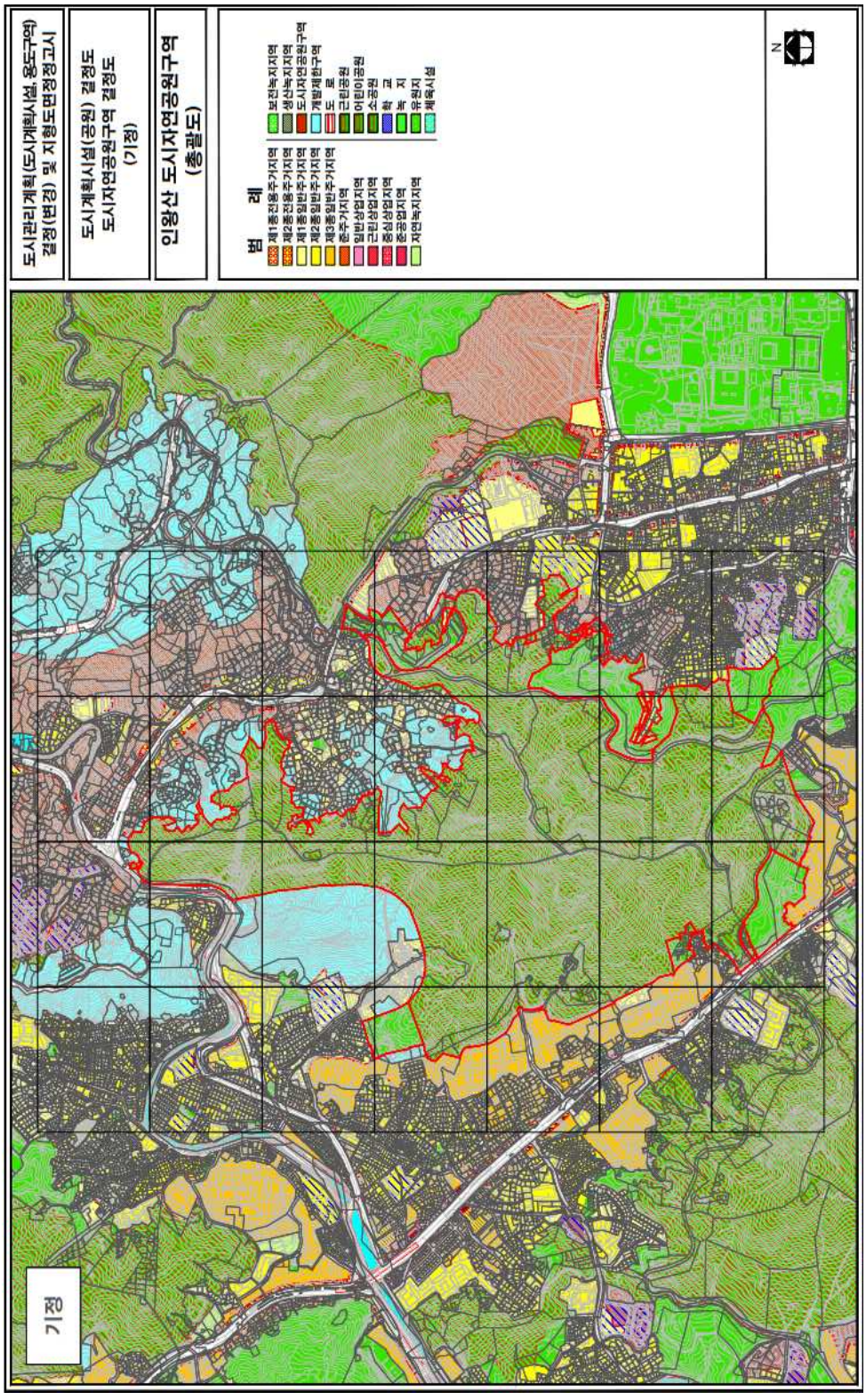
구분	도면표시 번 호	구역명	위치	면적(㎡)	(일부)취소사유
취소	-	인왕산도시 자연공원구역	서대문구 홍제동산1-1 일대	1,654,792.4	• 행정소송 종결에 따라 사건토지(종로구 청운동 56-75, 622.8㎡)의 인왕산도시자연공원구역 결정 취소

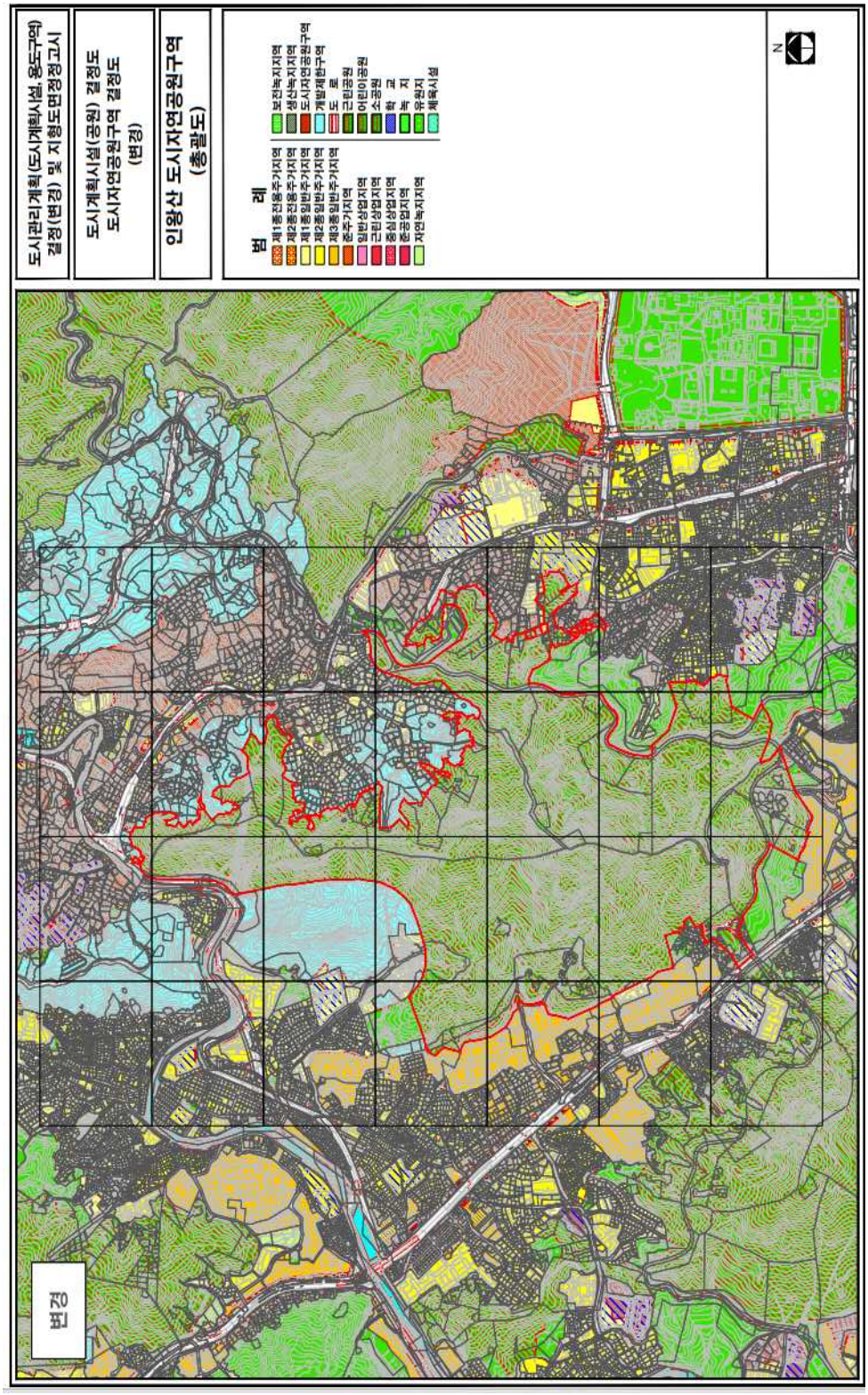
※ 본 고시의 내용은 서울특별시고시 2020-254호(2020.6.29.) 중 인왕산도시자연공원구역 일부 (종로구 청운동 56-75,622.8㎡)에 한함

3. 관계도면 : 붙임 참조
   ※ 첨부된 지형도면은 '참고용' 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소
   서울특별시 시설계획과(☎02-2133-8459), 공원조성과(☎02-2133-2089) 및 종로구청 도시녹지과(☎02-2148-2835)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.


도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 정정고시
도시계획시설(공원) 결정도
도시자연공원구역 결정도
(기정)
인왕산 도시자연공원구역
(총괄도)
범 례
제1종전용주거지역
제2종전용주거지역
제1종일반주거지역
제2종일반주거지역
제3종일반주거지역
준주거지역
일반상업지역
근린상업지역
중심상업지역
준공업지역
자연녹지지역
보전녹지지역
생산녹지지역
도시자연공원구역
개발제한구역
도 로
근린공원
어린이공원
소공원
학 교
녹 지
유원지
체육시설
N
기정


도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면정정고시
도시계획시설(공원) 결정도
도시자연공원구역 결정도
(변경)
인왕산 도시자연공원구역
(총괄도)
범 례
제1종전용주거지역
제2종전용주거지역
제1종일반주거지역
제2종일반주거지역
제3종일반주거지역
준주거지역
일반상업지역
근린상업지역
중심상업지역
준공업지역
자연녹지지역
보전녹지지역
생산녹지지역
도시자연공원구역
개발제한구역
도 로
근린공원
어린이공원
소공원
학 교
녹 지
유원지
체육시설
N
변경

◈ 서울특별시고시 제2023-543호

제4차 서울특별시 교통약자 이동편의 증진계획 확정 고시

「교통약자의 이동편의 증진법」 제7조제7항 및 제8항 규정에 따라 ‘제4차 서울특별시 교통약자 이동편의 증진계획’을 확정 고시합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 수립근거 : 「교통약자의 이동편의 증진법」에 근거한 5년 단위 법정계획
2. 수립목적 : 교통수단·여객시설·도로(보행환경)의 이동편의시설 개선 및 확충 등에 관한 중·장기 계획 수립
3. 계획기간 : 2023 ~ 2027년(5개년)
4. 주요내용
   ○ 교통약자 유형별 현황
   ○ 교통약자 이동편의시설 설치 및 관리 실태
   ○ 교통약자 이동편의 증진계획 기본방향 및 목표 설정
   ○ 교통약자 이동편의시설 개선 및 확충 방안
   ○ 투자규모 산정 및 재원확보방안 등
5. 고시기간 : 고시일로부터 15일간
6. 열람 및 문의처 : 서울특별시 교통정책과(☎02-2133-2213)

◈ 서울특별시고시 제2023-544호

북아현재정비촉진지구 재정비촉진계획(북아현3구역) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구 지정 고시되고, 서울특별시고시 제2008-38호(2008.02.05)로 북아현재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2009-106호(2009.03.19.), 서울특별시고시 제2009-153호(2009.04.09), 서울특별시고시 제2009-317호(2009.08.20), 서울특별시고시 제2009-407호(2009.10.22), 서울특별시고시 제2010-190호(2010.05.20), 서울특별시고시 제2011-382호(2011.12.15), 서울특별시고시 제2012-246호(2012.09.13), 서울특별시고시 제2012-267호(2012.10.11), 서울특별시고시 제2013-31호(2013.02.07), 서울특별시고시 제2013-127호(2013.04.25), 서울특별시고시 제2013-257호(2013.08.01), 서울특별시고시 제2013-357호(2013.10.24), 서울특별시고시 제2013-391호(2013.11.28), 서울특별시고시 제2014-412호(2014.12.04), 서울특별시고시 제2016-16호(2016.01.14.), 서울특별시고시 제2016-54호(2016.02.25), 서울특별시고시 제2016-72호(2016.03.17), 서울특별시고시 제2016-245호(2016.08.11), 서울특별시고시 제2017-80호(2017.03.07), 서울특별시고시 제2018-398호(2018.12.06), 서울특별시고시 제2020-231호(2020.06.04.), 서울특별시고시 제2020-338호(2020.08.13.), 서울특별시고시 제2021-384호(2021.07.22.), 서울특별시고시 제2022-186호(2022.04.21.), 서울특별시고시 제2022-241호(2022.06.02.), 서울특별시고시 제2023-131호(2023.04.13.), 서울특별시고시 제2023-203호(2023.05.25.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정 고시된 서대문구 북아현 재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조 제1항 규정에 따라 재정비촉진계획을 변경결정하고, 같은 법 제12조 제3항, 같은 법 시행령 제15조에 따라 이를 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시합니다.
2. 서대문구 북아현재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정에 대하여「토지이용규제 기본법」 제8조(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 포함)에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경없음

명 칭	유형	위 치	면 적(㎡)			지 정 목 적
			기정	변경	변경후	
북아현 재정비 촉진지구	주거 지형	서대문구 북아현동 일원	899,710.4	-	899,710.4	고지대 구릉지에 기반시설이 열악하고, 노후불량 주택과 경의선철도 등으로 주거환경이 열악한 북아현동 일대를 기반시설확충 및 주거환경개선등을 통한 종합적·체계적 도시정비를 위하여 재정비촉진지구로 지정

나. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음

다. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

라. 재정비촉진계획

1) 토지이용에 관한 계획 : 변경없음

2) 인구·주택수용계획 : (기정)40,038인/14,829세대 → (변경)39,939인/14,792세대

구 분		주택수(호)			인구수(인)			비고
		기 정	증 감	변 경	기 정	증 감	변 경	
존치 지역	개별주택	1,111	-	1,111	3,000	-	3,000	
	공동주택	1,949	-	1,949	5,262	-	5,262	
촉진 구역	소계	11,184	감)37	11,147	30,197	감)100	30,097	
	40㎡이하	1,111	증)66	1,177	3,000	증)178	3,178	
	40㎡~60㎡	4,981	감)151	4,830	13,449	감)408	13,041	
	60㎡~85㎡	4,132	증)21	4,153	11,156	증)57	11,213	
	85㎡초과	960	증)27	987	2,592	증)73	2,665	
계		14,244	감)37	14,207	38,459	감)100	38,359	
부분임대가능 주동세대		585	-	585	1,580	-	1,580	
수용가능 가구 합계		14,829	감)37	14,792	40,039	감)100	39,939	

※ 수용가능 인구수 합계 및 계 합산오류 정정(합계 기정 40,038인 → 40,039인, 계 기정 38,458인 → 38,459인)

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경없음

4) 공원·녹지 및 환경보전계획 : 변경없음

5) 교통계획 : 변경없음

6) 경관계획 : 변경없음

7) 도시·주거환경정비기본계획 : 주택재건축사업 및 주택재개발사업부문 : 변경

○주택재건축사업부문 : 해당 없음

○주택재개발사업부문 : 변경

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업시행방식	정비 유형	비고
기정	북아현1	C	북아현 1동	1-954	24.4	190%	35층 이하	60%	3	주택재개발사업	전면 개발	-
기정	북아현2	C	북아현 1동	520	12.4	190%	29층 이하	60%	3	주택재개발사업	전면 개발	-

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업시행방식	정비 유형	비고
기정	북아현3	C	북아현 3동	3	27.2	190%	30층 이하	25%	3	주택재개발사업	전면 개발	-
변경	북아현3	C	북아현 3동	3	27.2	190%	32층 이하	25%	3	주택재개발사업	전면 개발	

※ 북아현1, 북아현2구역의 경우 용적률은 일반주거지역에 한함.

8) 재정비촉진구역 지정 : 변경없음

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 : 변경없음

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경

구분	구 역 명		주용도	용적률(%)				건폐율	높이계획	
				기준		상한			평균층수/ 최고층수	최고높이 (m)
				주거	준주거	주거	준주거			
촉진구역	북아현 1구역		공동주택 및 부대복리시설	210.0	285.0	249.1	451.0	60이하	18.1/35	103이하
	북아현 1-1구역		공동주택 및 부대복리시설	210.0	-	238.0	-	60이하	17.0/20	103이하
	북아현 1-2구역		공동주택 및 부대복리시설	210.0	-	244.62	-	60이하	15.5/20	103이하
	북아현 1-3구역		공동주택 및 부대복리시설	210.0	285.0	261.8	451.0	60이하	20.8/35	106.05이하
	북아현 2구역		공동주택 및 부대복리시설	210.0	250.0	260.4	400.0	60이하	21.0/29	106.05이하
	북아현 3구역	기정	공동주택 및 부대복리시설	210.0	-	260.0	-	25이하	22.4/30	93이하
		변경	공동주택 및 부대복리시설	210.0	-	260.0	-	25이하	22.4/32	102이하

주) 북아현 1-3구역의 준주거지역에는 근린상업지역의 용적률을 가중평균 적용
주) 각 구역은 기 고시된 구역별 친환경 인센티브 용적률을 적용한 수치임

11) 기반시설의 비용분담계획 : 변경없음

12) 공공주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경

구 분	전 체 세대수	분양주택				임대주택				비고
		소계	60㎡ 이하	60~85㎡이하	85㎡ 초과	소계	40㎡ 이하	40~50㎡이하	50㎡ 초과	
북아현1구역	4,076	3,353	1,125	2,056	172	723	344	291	88	-
북아현1-1구역	1,226	992	397	561	34	234	108	94	32	-
북아현1-2구역	940	777	231	452	94	163	80	66	17	-

구 분		전 체 세대수	분양주택				임대주택				비고
			소계	60㎡ 이하	60~85㎡이하	85㎡ 초과	소계	40㎡ 이하	40~50㎡이하	50㎡ 초과	
북아현1-3구역		1,910	1,584	497	1,043	44	326	156	131	39	-
북아현 2구역		2,332	1,931	867	888	176	401	186	173	42	-
북아현 3구역	기정	4,776	3,964	1,521	1,831	612	812	413	199	200	-
	변경	4,739 (감)37	3,927 (감)37	1,436 (감)85	1,852 (증)21	639 (증)27	812	413	199	200	
합 계	기정	11,184	9,248	3,513	4,775	960	1,936	943	663	330	-
	변경	11,147 (감)37	9,211 (감)37	3,428 (감)85	4,796 (증)21	987 (증)27	1,936	943	663	330	-

※ 북아현1-1구역은 증가하는 용적률에 의한 임대주택 건설기준(서울시 도시재정비촉진 조례 제21조)에 의거 1,620.1㎡이상 임대주택을 추가로 확보하여야 함.(계획 1,680.23㎡)
※ 조합원 주택을 포함한 전체 주택을 대상으로 하는 추첨방식 적용

13) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음
14) 기타 계획 : 변경없음
15) 광고물 관리계획 : 변경없음
16) 폐기물 처리에 관한 계획 : 변경없음
17) 재정비촉진구역별 정비계획 : 변경
(가) 북아현 1구역(주택재개발사업) : 변경없음
(나) 북아현 1-1구역(주택재개발사업) : 변경없음
(다) 북아현 1-2구역(주택재개발사업) : 변경없음
(라) 북아현 1-3구역(주택재개발사업) : 변경없음
(마) 북아현 2구역(주택재개발사업) : 변경없음
(바) 북아현 3구역(주택재개발사업) : 변경
(1) 정비구역의 위치 및 면적 : 변경없음
(2) 토지이용계획 : 변경없음
(3) 도시계획시설 설치계획 : 변경없음
(4) 공동이용시설 설치계획 : 변경

시설구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
공동 이용 시설	관리사무소	서울시 서대문구 북아현동 3-66번지 일대	850.00	감) 69.72	780.28	-
	주민공동시설		9,830.00	증) 27,072.54	36,902.54	-
	문 고		950.00	증) 2,152.55	3,102.55	-

시설구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
	보육시설		2,000.00	감) 296.11	1,703.89	-
	다함께돌봄센터		300.00	증) 823.32	1,123.32	-
	경로당		1,400.00	감) 97.29	1,302.71	-

주) 주민공동시설내 지역민을 위한 공공개방시설 면적 (당초 1,630㎡ → 변경 4,556.61㎡) 포함
(※ 공공개방시설내 존치되는 문학산실인 만우고택(북아현동 1-153번지) 면적(52.89㎡) 포함)
주) (당초) 공공개방시설(예시) : 에듀커뮤니티(DIY공방, 키즈카페, 트램플린 파크, 스터디룸 등), 전시관, 맘카페 등
주) (변경) 공공개방시설 : 에듀커뮤니티(스카이라운지, 실내놀이터, 어린이집, 경로당)

(5) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 : 변경

가) 기존건축물의 정비·개량계획 : 변경없음

결정 구분	구 역 구 분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비 고
	명 칭	면 적(㎡)		계	존 치	개 수	철거후신축	철거 이주	
기정	북아현3 재정비 촉진구역	272,481.8	서울시 서대문구 북아현동 3-66번지 일대	1,347	3	-	1,344	-	-

나) 건축시설계획 : 변경

결정 구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	용적률 산정용 연면적 (㎡)	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적율 (%)	평균층수/ 최고층수
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)						
기 정	북아현3 재정비촉진구역	272,481.8	3-1	91,713.8	북아현동 1-1201일대	-	공동주택 및 부대복리시설	25이하	260이하	22.4 /30 이하 (93m 이하)
			3-3	22,111.8	충정로3가 3-259일대					
			3-4	44,681.4	충정로3가 8-1일대					
			3-5	23,035.0	충정로3가 31-81일대					
			3-6	1,846.3	북아현동 1-282일대	-	종교시설	60이하	200이하	개별법에 따름

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	용적률 산정용 연면적 (㎡)	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적율 (%)	평균층수/ 최고층수
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)						
			3-7	2,893.2	충정로3가 3-317일대	-	종교시설	60이하	200이하	
			3-8	1,198.3	충정로3가 3-66일대	-	종교시설	60이하	200이하	
			3-13	2,059.2	충정로3가 1-42일대	-	근린생활시설	60이하	200이하	
			3-14	665.2	충정로3가 30-9일대	-	종교시설	60이하	200이하	
			3-15	1,273.3	북아현동 1-47일대	-	종교시설	60이하	200이하	
			3-17	739.4	북아현동 1-50일대	-	근린생활시설	60이하	200이하	
			3-18	230.2	충정로2가 101일대	-	근린생활시설	60이하	200이하	
			3-19	338.1	충정로3가 23-1일대	-	종교시설	60이하	200이하	
			3-20	415.4	충정로3가 23-4일대	-	종교시설	60이하	200이하	
			3-21	1,078.5	충정로3가 33-7일대	-	유보지	관련법규에 의함		
			3-22	8,840.0	충정로3가 32-57일대		공공주택 (기숙사)	관련법규에 의함		
			계	203,119.1	-	-	-	-		

(표 계속)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	용적률 산정용 연면적 (㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적율 (%)	평균층수/ 최고층수
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)						
변경	북아현3재정비촉진구역	272,481.8	3-1	91,713.8	북아현동 1-1201일대	-	공동주택 및 부대복리시설	25이하	260이하	22.4 /32 이하 (102m 이하)
			3-3	22,111.8	충정로3가 3-259 일대					
			3-4	44,681.4	충정로3가 8-1 일대					
			3-5	23,035.0	충정로3가 31-81 일대					
			3-6	1,846.3	북아현동 1-282 일대	-	종교시설	60이하	200이하	개별법에 따름
			3-7	2,893.2	충정로3가 3-317 일대	-	종교시설	60이하	200이하	
			3-8	1,198.3	충정로3가 3-66 일대	-	종교시설	60이하	200이하	
			3-13	2,059.2	충정로3가 1-42 일대	-	근린생활시설	60이하	200이하	
			3-14	665.2	충정로3가 30-9 일대	-	종교시설	60이하	200이하	
			3-15	1,273.3	북아현동 1-47 일대	-	종교시설	60이하	200이하	
			3-17	739.4	북아현동 1-50 일대	-	근린생활시설	60이하	200이하	
			3-18	230.2	충정로2가 101 일대	-	근린생활시설	60이하	200이하	
			3-19	338.1	충정로3가 23-1일대	-	종교시설	60이하	200이하	
			3-20	415.4	충정로3가 23-4일대	-	종교시설	60이하	200이하	
			3-21	1,078.5	충정로3가 33-7일대	-	유보지	관련법규에 의함		
			3-22	8,840.0	충정로3가 32-57일대		공공주택 (기숙사)	관련법규에 의함		
			계	203,119.1	-	-	-	-		
주택의 규모 및 규모별 건설비율			• 주택공급계획 : (기정) 4,776세대(임대812) → (변경) 4,739세대(임대812)							

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	용적률 산정용 연면적(㎡)	주된 용도	건폐율(%)	용적율(%)	평균층수/최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						

구분		합계	분양(전용면적, ㎡)				임대(전용면적, ㎡)			
			소계	85초과	60~85 이하	60이하	소계	40이하	40~50 이하	50~60 이하
기정	세대수	4,776	3,964	612	1,831	1,521	812	413	199	200
	비율(%)	100.0	83.0	12.8	38.3	31.9	17.0	8.6	4.2	4.2
변경	세대수	4,739	3,927	639	1,852	1,436	812	413	199	200
	비율(%)	100.0	82.9	13.5	39.1	30.3	17.1	8.7	4.2	4.2

건축심의 완화사항	• 특별건축구역 건축계획 수립을 통한 인동거리 등 완화 - 건축위원회 심의 건축높이계획 : 최고 32층, 최고 101.95m - 주민공동시설 중 경로당(1,302.72㎡), 어린이집(1,703.89㎡) 3006.61㎡에 대해서는 「건축법」 제5조 및 같은 법 시행령 제6조 제11호 등에 따라 서울시 건축위원회 심의(' 23.07.11.)를 거쳐 지역주민에게 개방을 전제로 용적률 완화 인정
건축물의 건축선에 관한 계획	• 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함 • 북아현재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름

주) 친환경인센티브 75점이상에 따른 용적률인센티브(+1.5%)는 서울시 건축위원회 건축환경관련(녹색건축물) 인증결과에 따라 적용(건축위원회 심의 시 75.09점 적용)
주) 녹색건축물 관련 서울시 건축위원회 심의('23.07.11.) 의결사항 : 「서울특별시 녹색건축물 설계기준」 등에 따라 아래 사항 적용 여부를 확인 받기 바람. 1) 녹색건축인증 : 주거(가등급)/그린1등급, 비주거(나등급)/그린1등급

다) 용적률 계획(순부담 등) : 변경없음

(6) 무상귀속(기부채납) 계획 : 변경없음

(7) 공공주택의 건설에 관한 계획 : 변경없음

- 공공주택은 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제42조(임대주택 인수방법 및 절차 등)에 따라 서울시에 매각(처분)

계획기준	• 공공주택건설 : 주택 전체 건립세대수의 17% 이상(※ 촉진계획 결정사항) • 전체 공공주택 세대수의 30%이상 : 전용 40㎡이하
산출근거	• 전체 건립 세대수 : (기정)4,776세대 → (변경)4,739세대 • 건설계획 : 812세대 - 4,739세대 × 17% = 805.63세대 이상 ∴ 812세대 〉 805.63세대

세대규모 (전용)	세대수			비고 (변경 임대주택 규모)
	기정	증감	변경	
40㎡이하	413	-	413	(39㎡ : 413세대)
40~50㎡이하	199	-	199	(49㎡ : 199세대)
50~60㎡이하	200	-	200	(59㎡ : 200세대)
전체	812	-	812	-

(8) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경

가) 도시경관 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경없음

나) 환경검토결과 : 변경

구 분	목표기준	현황 및 검토결과 검토 항목	계획에 반영 사항
1. 생태면적율	30%	• 기존 토양포장상태 90%이상 지역	• 사업대상지내 충분한 자연 지반 녹지, 인공 지반 녹지 조성하여 생태면적율 기준 만족토록 계획 (계획 45.0%)
2. 녹지네트워크	녹지평가 지표1	• 기존 시가지로 주변 녹지 여건을 고려하여 조경녹지 계획	• 조경녹지 계획에 반영
3. 비오톱 및 동식물	2, 4등급	• 비오톱유형평가 4등급 위주 개별비오톱 2등급 및 제외등급으로 조사됨	• 안산과 연계한 공원 녹지 조성 등 녹지공간의 확보 및 도시 생태기능 복원 및 강화
4. 지형변동	절 · 성토 균형	• 사업시행시 절성토 및 건축물 추가 터파기 공사에 의한 토공량 발생	• 발생 사토처리 대책 수립
5. 물순환	우수관리	• 기존 빗물관리시설 없음	• 사업대상지내 충분한 조경녹지지역 계획 및 빗물처리시설 설치
6. 일조	수인한도 만족	• 사업대상지 주변에 일조 영향 예상	• 일조관련 규정에 의거 건축 계획
7. 바람 및 미기후	바람길확보	• 주풍향 고려 및 통경축 확보	• 건축물 계획시 주풍향(서북서풍) 고려 계획 및 주풍향 통경축 계획
8. 에너지	에너지절약 계획 수립	• 향후 에너지사용량 추정 • 에너지 절약 설비 및 계획 고려	• 에너지절약형 설비기기 도입 및 청정연료 사용
9. 경관	Skyline보전	• 주변지역과 배후의 능선 보호 필요	• 자연스러운 인공스카이라인 형성
	조망권확보	• 주변 주거지역의 조망권 보호 필요	• 통경축 확보, 시각적 개방감 확보를 위한 타워형 건축물 계획
	가로녹시율	• 건축물 외곽으로 조경 식재하여 가로녹지는 증가할 것임	• 건축물 외곽 조경식재 계획
10. 휴식 및 여가공간	휴식 · 여가공간 최대확보	• 주변에 휴식 · 여가공간 부족 • 당해 대상지에 조성 필요	• 대상지 내부에 고원 조성 및 단지내 조경녹지 계획으로 주민 휴식공간 마련
11. 폐기물	폐기물성상별 분리처리	• 공사시 및 운영시 폐기물발생 예상	• 서대문구 폐기물처리계획에 의거 처리
12. 소음진동	규제기준 만족	• 공사시 소음 · 진동영향 예상	• 가설방음판넬 설치 • 저소음, 저진동 장비사용

(9) 기존 수목의 현황 및 활용계획 : 변경없음
(10) 정비사업 시행계획 : 변경

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수			비고
			현황	계획	증감	
재개발사업	2020년 (2단계)	주택재개발조합	3,530	기정) 4,776 변경) 4,739	증) 1,246 증) 1,209	-

(11) 정비구역주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 변경없음
(12) 안전 및 범죄예방에 관한 계획 : 변경없음

■ 북아현3구역 지구단위계획 결정조서
※ 북아현3주택재개발 지구단위계획 결정 사항은 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 및 제17조 의내용에 따라 정비계획 수립이 지구단위계획 수립과 동일함을 근거로 작성됨. 금번 고시에서 새로이 추가되는 항목이나 계획이 신규 수립된 사항은 아님

(가) 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음
(나) 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경없음
(다) 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경
(1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음
(2) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서 : 변경
가) 건축물의 용도에 관한 결정(변경) 조서 : 변경없음
나) 건폐율 계획 : 변경없음
다) 용적률 계획 : 변경없음
라) 높이 계획 : 변경

구 분		지 역	높 이 기 준	비 고
기정	3-1, 3-3, 3-4, 3-5 (공동주택)	제2종일반주거지역	평균22.4층 / 최고 30층이하(93m이하)	
변경	3-1, 3-3, 3-4, 3-5 (공동주택)	제2종일반주거지역	평균22.4층 / 최고 32층이하(102m이하)	
종교, 도시계획시설 등		• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름		

(3) 건축물 건축선에 관한 계획 : 변경없음
(4) 경관계획(배치·형태 포함) : 변경없음
(5) 기타사항에 관한 결정(변경)조서 : 변경
가) 대지내 공지에 관한 결정조서 : 변경없음
나) 교통처리에 관한 결정조서 : 변경없음
다) 공공주택(의무/법적상한용적률 완화) 건설에 결정조서 : 변경

○ 모든 공공주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 한다.
다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 공공주택(의무) 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 공공주택(법적상한용적률 완화)으로 건설하여야 한다.

○ 주택의 규모별 비율(정비계획) : 기정

건립규모	전체 세대수	전체비율 (%)	공공주택 세대수			공공주택 비율(%)		
			계	공공주택 (의무)	공공주택 (법적상한 용적률완화)	전체세대수 대비	전체비율	공공임대중 소형주택
합 계	4,776	100.0	812	812	-	17.0	100.0	-
40㎡이하	413	8.6	413	413	-	8.6	50.9	-
40~50㎡이하	199	4.2	199	199	-	4.2	24.5	-
50~60㎡이하	1,721	36.1	200	200	-	4.2	24.6	-
60~85㎡이하	1,831	38.3	-	-	-	-	-	-
85㎡초과	612	12.8	-	-	-	-	-	-

○ 주택의 규모별 비율(정비계획) : 변경

건립규모	전체 세대수	전체비율 (%)	공공주택 세대수			공공주택 비율(%)		
			계	공공주택 (의무)	공공주택 (법적상한 용적률완화)	전체세대수 대비	전체비율	공공임대중 소형주택
합 계	4,739	100.0	812	812	-	17.1	100.0	-
40㎡이하	630	13.3	413	413	-	8.7	50.9	-
40~50㎡이하	384	8.1	199	199	-	4.2	24.5	-
50~60㎡이하	1,234	26.0	200	200	-	4.2	24.6	-
60~85㎡이하	1,852	38.1	-	-	-	-	-	-
85㎡초과	639	13.5	-	-	-	-	-	-

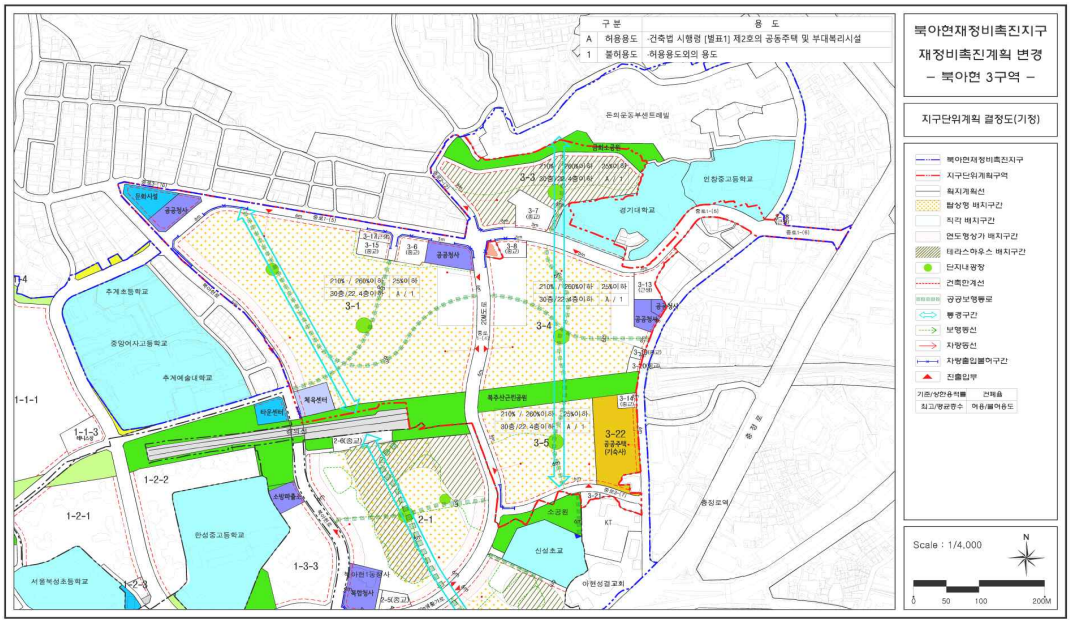
라) 환경관리계획 : 변경

구 분	목표기준	현황 및 검토결과 검토 항목	계획에 반영 사항
1. 생태면적율	30%	• 기존 토양포장상태 90%이상 지역	• 사업대상지내 충분한 자연 지반 녹지, 인공 지반 녹지 조성하여 생태면적율 기준 만족토록 계획 (계획 45.0%)
2. 녹지네트워크	녹지평가 지표1	• 기존 시가지로 주변 녹지 여건을 고려하여 조경녹지 계획	• 조경녹지 계획에 반영
3. 비오톱 및 동식물	2, 4등급	• 비오톱유형평가 4등급 위주 개별비오톱 2등급 및 제외등급으로 조사됨	• 안산과 연계한 공원 녹지 조성 등 녹지공간의 확보 및 도시 생태기능 복원 및 강화

구 분	목표기준	현황 및 검토결과 검토 항목	계획에 반영 사항
4. 지형변동	절·성토 균형	• 사업시행시 절성토 및 건축물 추가 터파기 공사에 의한 토공량 발생	• 발생 사토처리 대책 수립
5. 물순환	우수관리	• 기존 빗물관리시설 없음	• 사업대상지내 충분한 조경녹지지역 계획 및 빗물처리시설 설치
6. 일조	수인한도 만족	• 사업대상지 주변에 일조 영향 예상	• 일조관련 규정에 의거 건축 계획
7. 바람 및 미기후	바람길확보	• 주풍향 고려 및 통경축 확보	• 건축물 계획시 주풍향(서북서풍) 고려 계획 및 주풍향 통경축 계획
8. 에너지	에너지절약 계획 수립	• 향후 에너지사용량 추정 • 에너지 절약 설비 및 계획 고려	• 에너지절약형 설비기기 도입 및 청정연료 사용
9. 경관	Skyline보전	• 주변지역과 배후의 능선 보호 필요	• 자연스러운 인공스카이라인 형성
	조망권확보	• 주변 주거지역의 조망권 보호 필요	• 통경축 확보, 시각적 개방감 확보를 위한 타워형 건축물 계획
	가로녹시율	• 건축물 외곽으로 조경 식재하여 가로녹지는 증가할 것임	• 건축물 외곽 조경식재 계획
10. 휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	• 주변에 휴식·여가공간 부족 • 당해 대상지에 조성 필요	• 대상지 내부에 고원 조성 및 단지내 조경녹지 계획으로 주민 휴식공간 마련
11. 폐기물	폐기물성상별 분리처리	• 공사시 및 운영시 폐기물발생 예상	• 서대문구 폐기물처리계획에 의거 처리
12. 소음진동	규제기준 만족	• 공사시 소음·진동영향 예상	• 가설방음판넬 설치 • 저소음, 저진동 장비사용

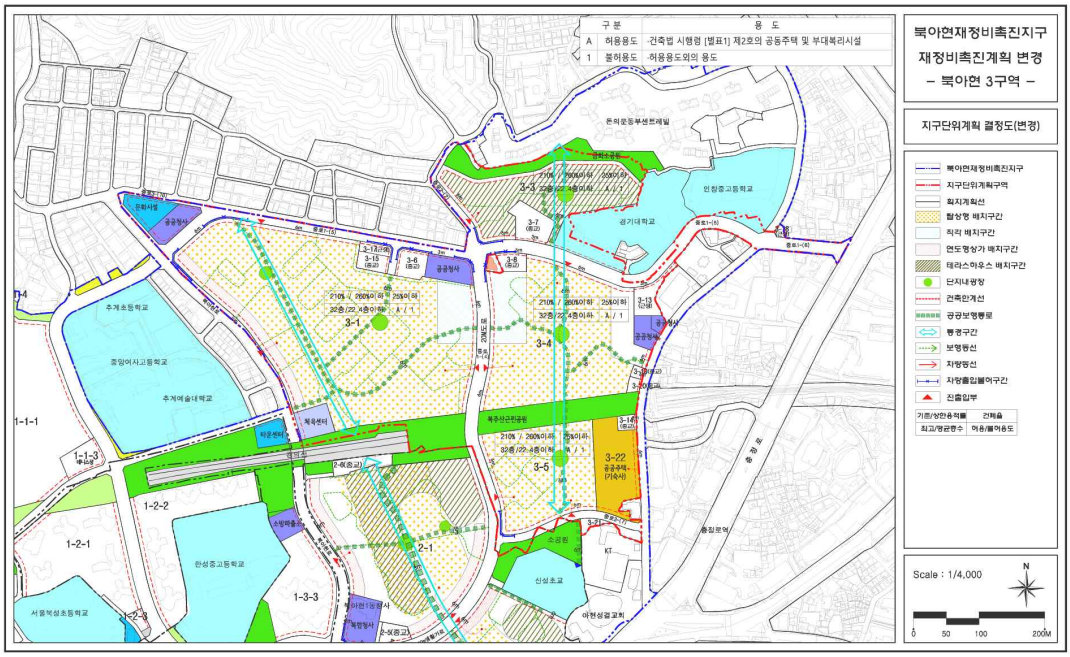
(5) 지구단위계획 운영지침 : 변경없음

■ 북아현3재정비촉진구역 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정도(기정)



※ 다만, 조화롭고 창의적인 설계를 위하여 서울시 건축위원회에서 불가피하게 변경을 인정하는 경우, 본 촉진계획을 경미한 변경으로 변경할 수 있다.

■ 북아현3재정비촉진구역 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정도(변경)



※ 서울시 건축위원회 심의('23.07.11.)결과에 따른 재정비촉진계획의 변경사항 반영(공공보행통로 선형 조정 등)
※ 다만, 조화롭고 창의적인 설계를 위하여 서울시 건축위원회에서 불가피하게 변경을 인정하는 경우, 본 촉진계획을 경미한 변경으로 변경할 수 있다.

(13) 2021년 제12차(`21.12.21) 도시재정비위원회 심의결과 : 수정가결

심의의견	조치계획	비고
○ 건폐율 25%이하, 용적률 260%이하, 최고높이 93m이하, 평균층수 22.4층이하, 최고층수 30층이하 적용	○ 북아현3 재정비촉진계획의 건폐율, 용적률, 최고높이, 평균층수, 최고층수는 심의결과에 따른 기준을 적용하고, 기준 범위내 건축계획(안)을 수립하였음	반영
○ 경의중앙선과 접하여 조성되는 복주산 근린공원은 북아현로에서의 접근가능성 등 레벨을 고려한 상세도면을 제시하고, 북아현2구역과의 연계성도 검토	○ 복주산근린공원은 북아현로 및 북아현2구역과의 보행동선이 연계되도록 조성계획을 수립하였음	반영
○ 금화소공원 계획은 안산자락과 보행연계동선을 고려하여 검토	○ 금화소공원 계획은 안산자락과 서대문역과의 보행동선이 연계되도록 조성계획을 수립하였음	반영
○ 건축배치계획은 건축 평면 개선 및 지형 순응형 건축배치를 고려하여 건축위원회 심의를 통해 특별건축구역 지정을 권장하되, 다음사항을 검토할 것 1) 대상지 북측 종전 제2종일반주거지역(7층) 구역은 7층 이하로 계획 2) 대상지 북측(획지3-3)에 위치한 건축배치 계획은 남향배치를 지양하고 배치계획을 조정하여 차폐를 감소 3) 북아현2구역 내 신설 초등학교에서 금화소공원으로 연결되는 통경축은 10m이상에서 20m이상으로 확보 4) 가로의 레벨차를 고려한 연도형 상가를 계획하되, 부분적인 오픈스페이스 및 테라스하우스 등을 검토	○ 건축배치계획은 4가지 사항을 반영하여 건축위원회 심의를 통해 특별건축구역 지정토록하겠음	추후 반영

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

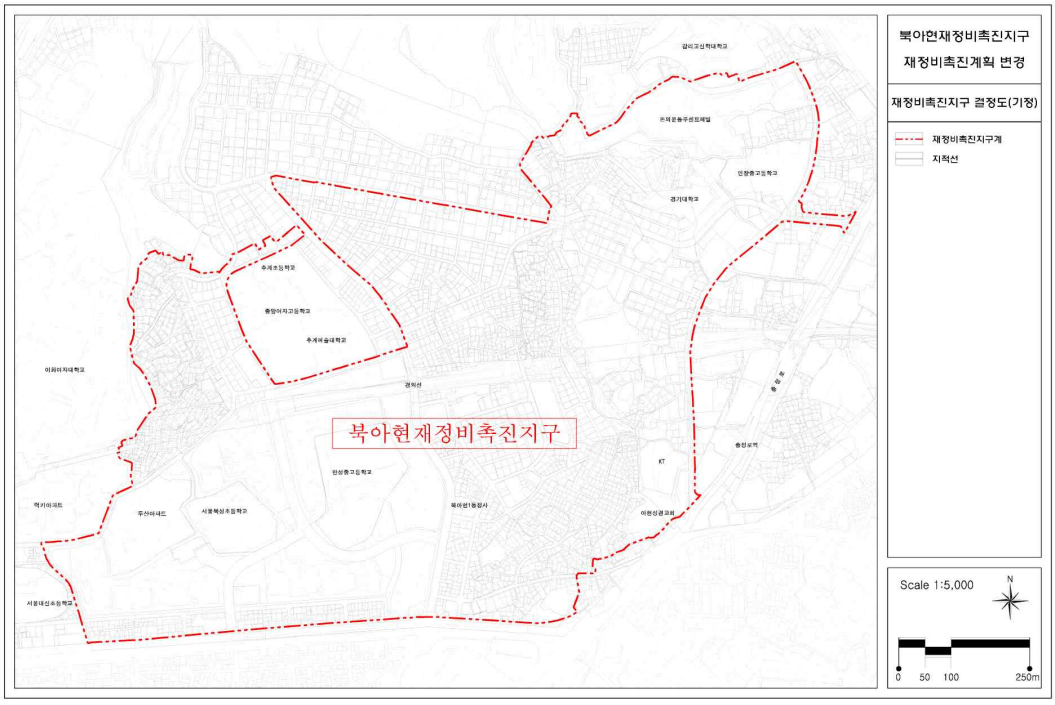
마. 관련도면 및 기타 자세한 내용은 '북아현재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정도서' 참조

※ 첨부된 도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

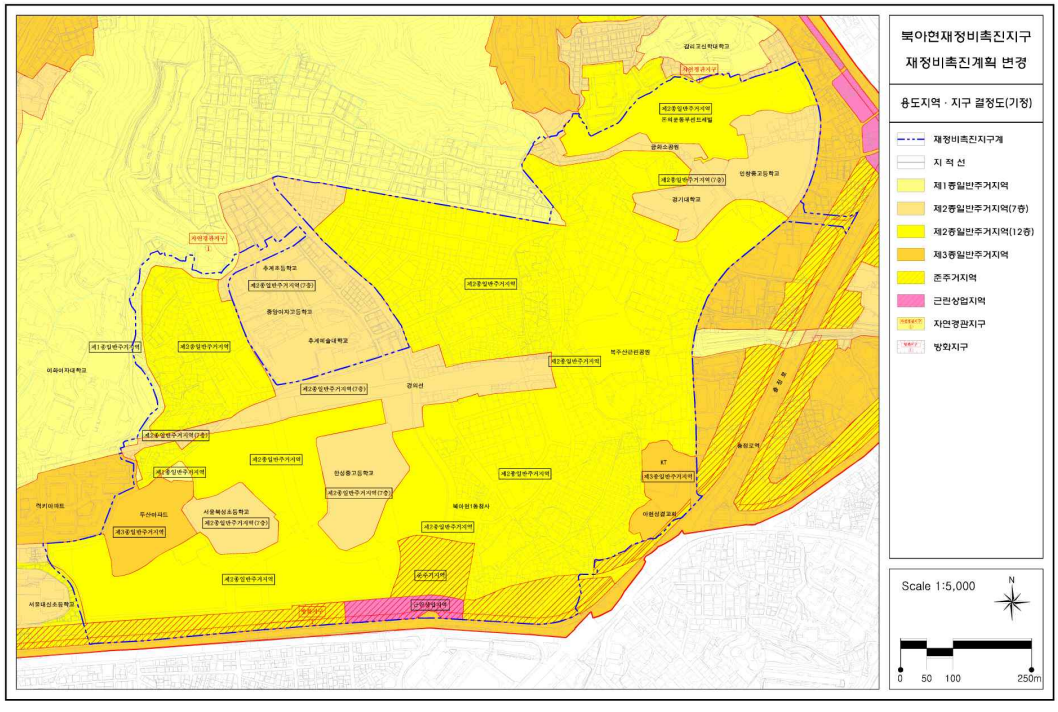
바. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 재정비촉진사업과(☎02-2133-7224) 및 서대문구 주거정비과(☎02-330-1640)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

[관련도면]

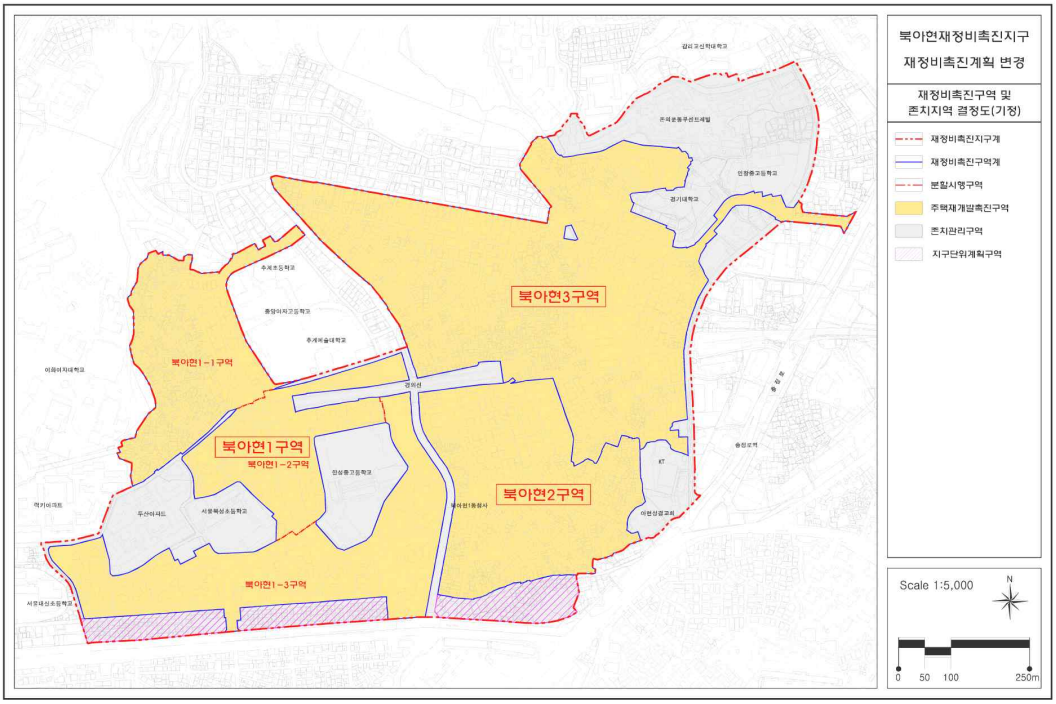
■ 북아현재정비촉진지구 결정도(변경없음)



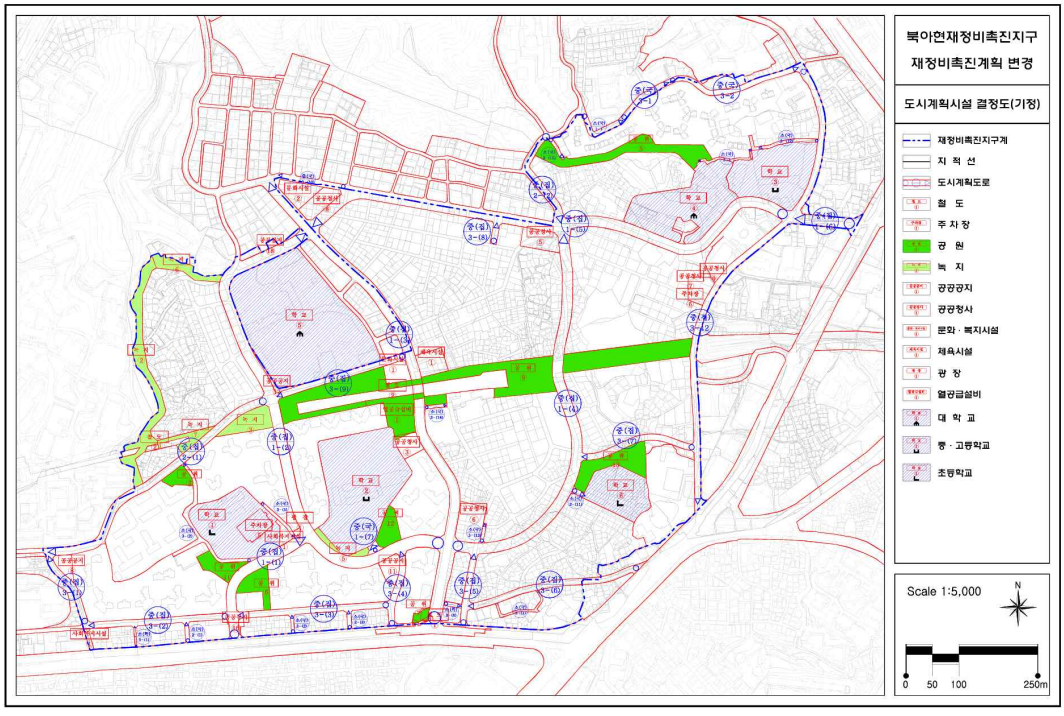
■ 북아현재정비촉진지구 용도지역 · 지구결정도(변경없음)



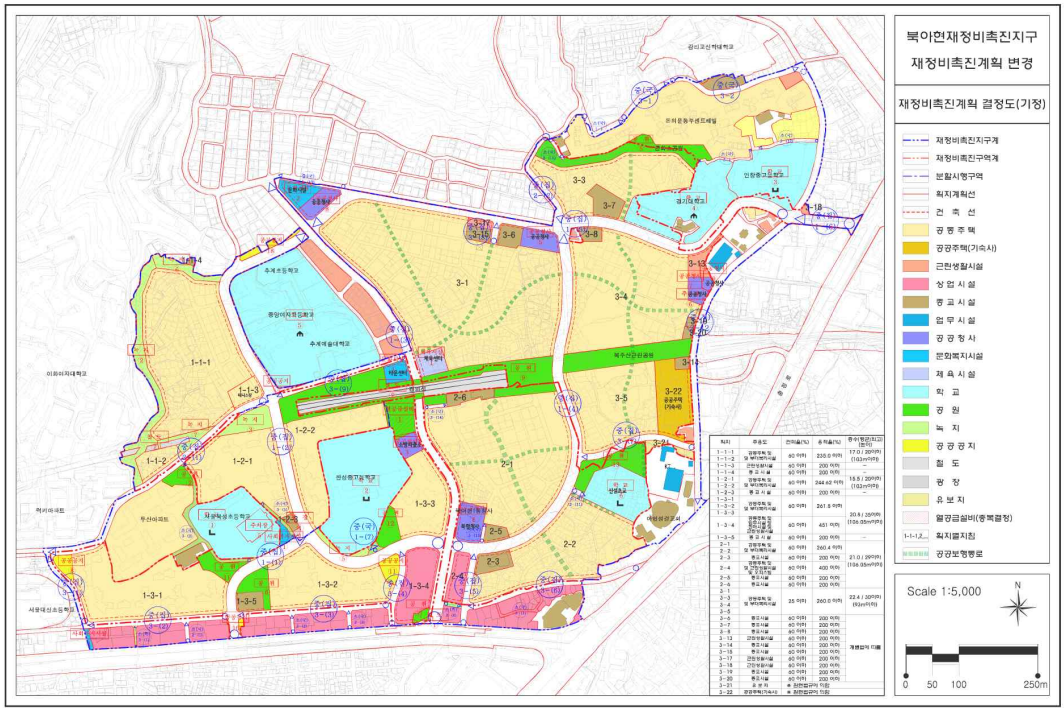
■ 북아현재정비촉진지구 재정비촉진구역 및 존치지역결정도(변경없음)



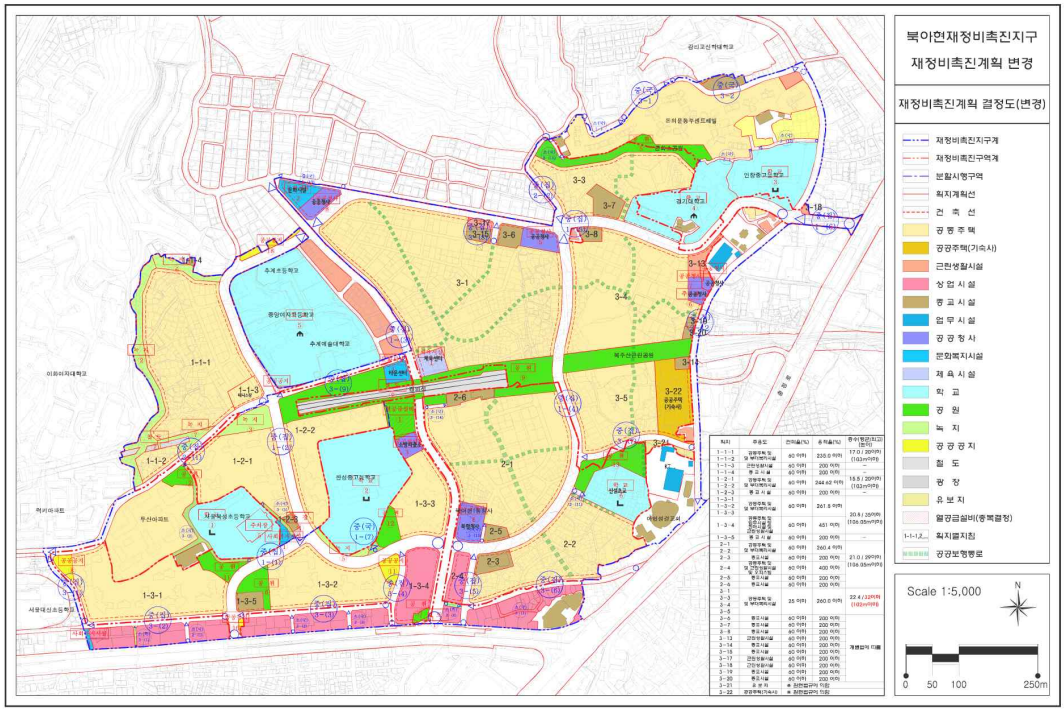
■ 북아현재정비촉진지구 도시계획시설결정도(변경없음)



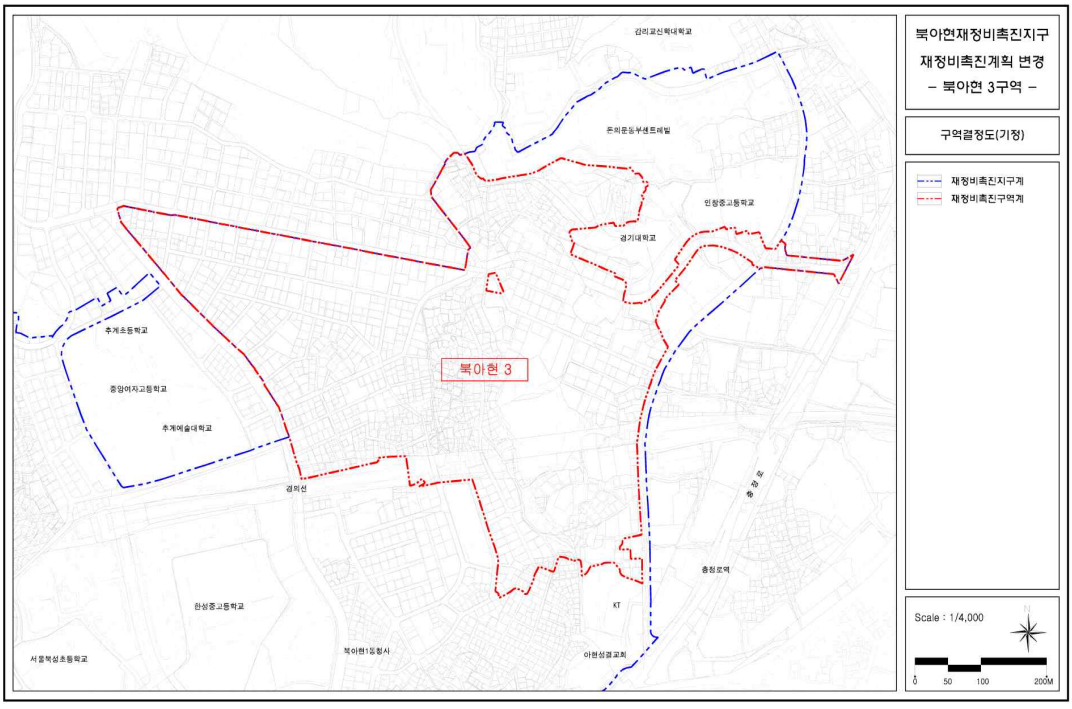
■ 북아현재정비촉진지구 재정비촉진계획결정도(기정)



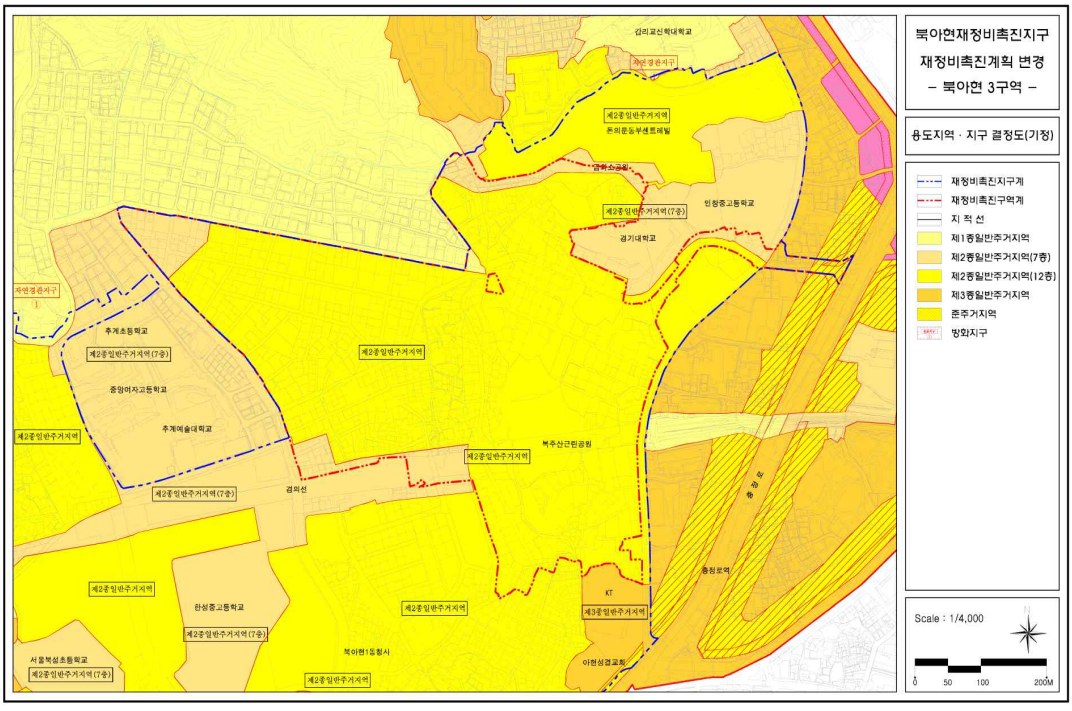
■ 북아현재정비촉진지구 재정비촉진계획결정도(변경)



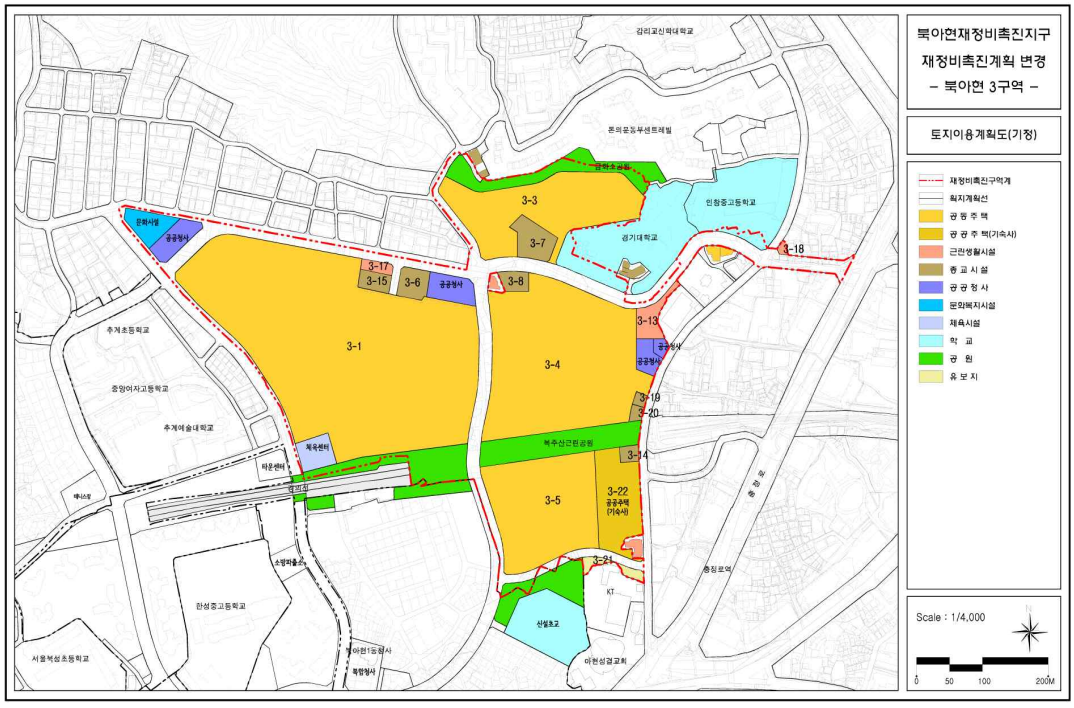
■ 북아현3재정비촉진구역 구역결정도(변경없음)



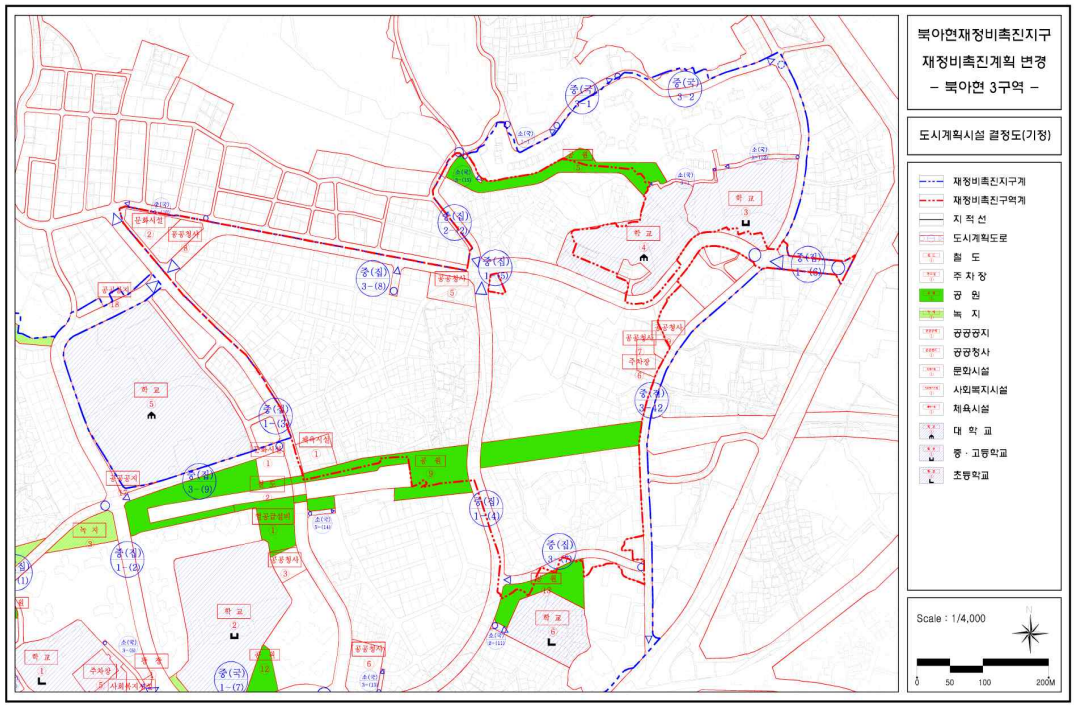
■ 북아현3재정비촉진구역 용도지역·지구결정도(변경없음)



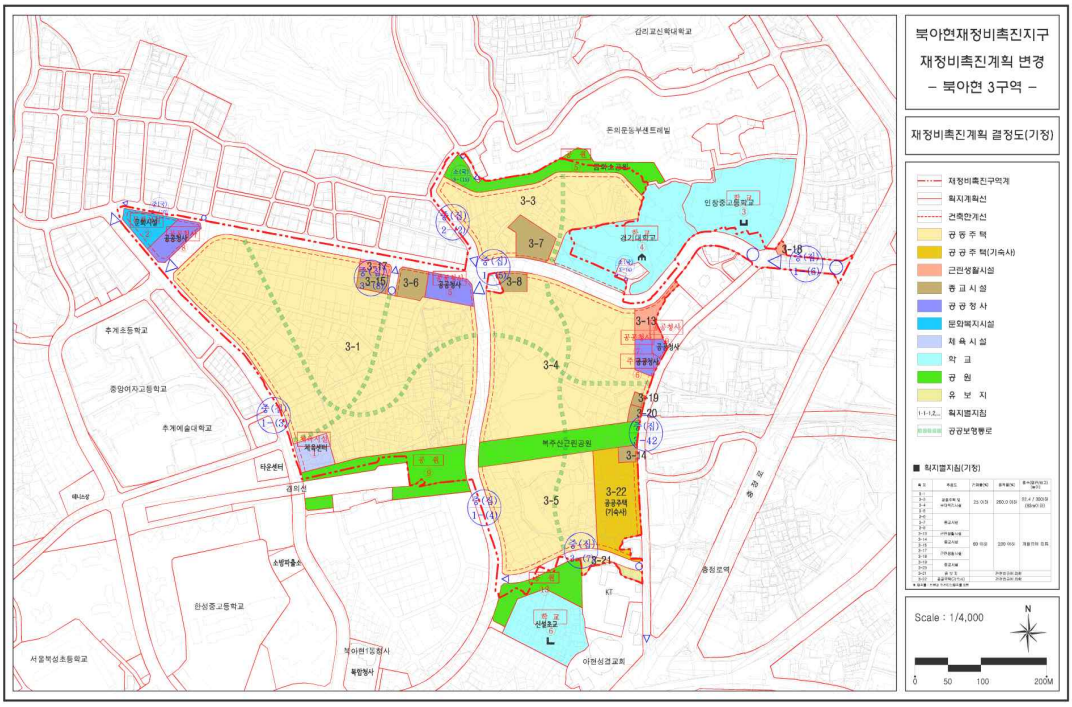
■ 북아현3재정비촉진구역 토지이용계획결정도(변경없음)



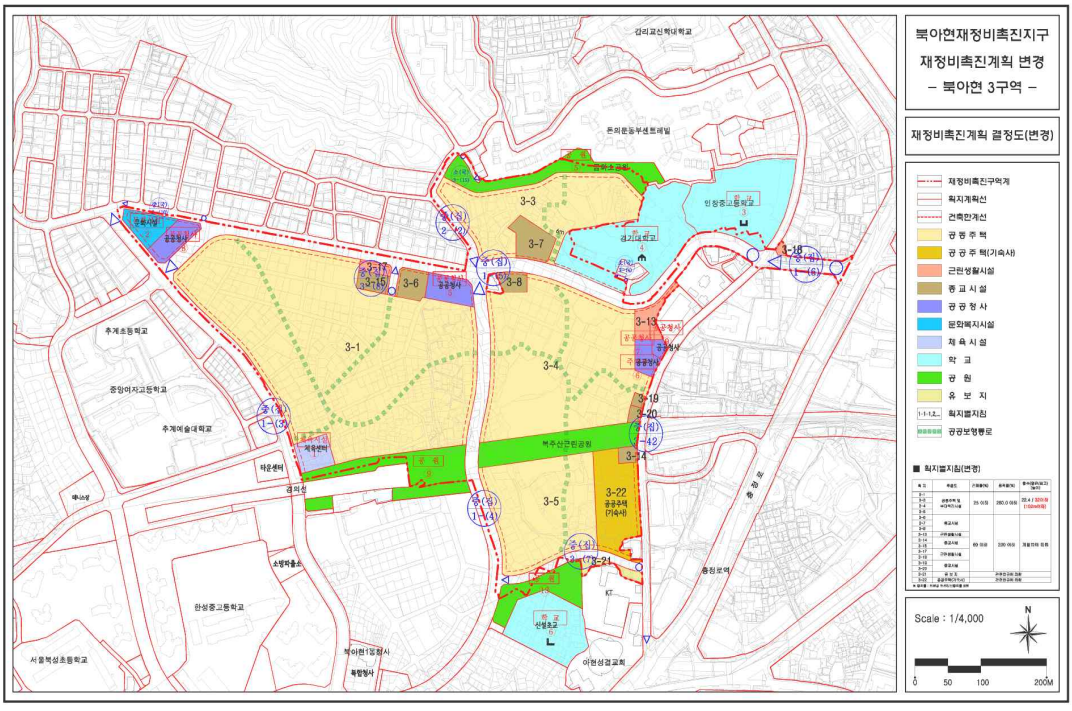
■ 북아현3재정비촉진구역 도시계획시설결정도(변경없음)



■ 북아현3재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(기정)



■ 북아현3재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(변경)



◈ 서울특별시고시 제2023-545호

행당 도시개발사업 개발계획 변경 및 실시계획 변경인가 고시

서울특별시 고시 제2005-389호(2005.12.15.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립, 서울특별시 고시 제2008-270호(2008.07.31.)로 개발계획 변경 및 실시계획인가, 서울특별시 고시 제2023-169(2023.05.11.)로 개발계획 변경 및 실시계획 변경 인가된 행당 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조, 제17조에 따라 개발계획 변경 및 실시계획 변경인가 하고, 같은 법 제9조 및 제18조, 같은 법 시행령 제15조, 제40조에 따라 이를 고시합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 행당 도시개발사업 개발계획

가. 도시개발구역의 명칭(변경 없음) : 행당 도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경 없음)

- 위치 : 서울특별시 성동구 행당동 87-4번지 일원
- 면적 : 70,823.3㎡

다. 도시개발구역의 지정목적(변경 없음)

- 체계적인 도시개발을 도모하고, 토지이용의 효용증진 및 도시의 건전한 발전과 공공복리 증진에 기여
- 공공 및 생활편익시설의 확충으로 쾌적한 도시환경 창출
- 도시개발사업을 통한 도시공간구조의 재편

라. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경 없음)

- 시행자(변경 없음) : 한국토지주택공사 사장 이한준
- 사무소 소재지(변경 없음) : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)

- 시행기간(변경)
  - (기정) 2005.12.15. ~ 2023.12.31.
    (1단계 사업준공 2019.12.05. / 2단계 사업준공 2023.06.30. / 3단계 사업준공 2023.12.31.)
  - (변경) 2005.12.15. ~ 2024.12.31.
    (1단계 사업준공 2019.12.05. / 2단계 사업준공 2023.06.29. / 3단계 사업준공 2024.12.31.)
- 시행방법 : 수용 또는 사용방식(변경 없음)

바. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경 없음) : 생략

사. 토지등의 세목 및 그 소유자에 관한 사항(변경 없음) : 생략

아. 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경 없음) : 해당 없음

자. 도시관리계획에 관한 사항(변경 없음) : 생략

1) 도시개발구역 결정(변경)조서(변경 없음)
2) 용도지역 결정(변경)조서(변경 없음)
3) 용도지구 결정(변경)조서(변경 없음)
4) 도시계획시설 결정(변경)조서(변경 없음)
가) 도로(변경 없음)
나) 철도(변경 없음)
다) 주차장(변경 없음)
라) 광장(변경 없음)
마) 공원(변경 없음)
바) 녹지(변경 없음)
사) 공공공지(변경 없음)
아) 방수설비(변경 없음)

2. 행당 도시개발사업 실시계획인가
가. 사업의 명칭(변경 없음) : 행당 도시개발사업
나. 사업의 목적(변경 없음)
• 체계적인 도시개발을 도모하고, 토지이용의 효용증진 및 도시의 건전한 발전과 공공복리 증진에 기여
• 공공 및 생활편익시설의 확충으로 쾌적한 도시환경 창출
• 도시개발사업을 통한 도시공간구조의 재편
다. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경 없음)
• 위치 : 서울특별시 성동구 행당동 87-4번지 일원
• 면적 : 70,823.3㎡
라. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경 없음)
• 시행자(변경 없음) : 한국토지주택공사 사장 이한준
• 사무소 소재지(변경 없음) : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
마. 도시개발사업의 시행기간(변경)
- (기정) 2005.12.15. ~ 2023.12.31.
(1단계 사업준공 2019.12.05. / 2단계 사업준공 2023.06.30. / 3단계 사업준공 2023.12.31.)
- (변경) 2005.12.15. ~ 2024.12.31.
(1단계 사업준공 2019.12.05. / 2단계 사업준공 2023.06.29. / 3단계 사업준공 2024.12.31.)
바. 시행방식(변경 없음)
• 수용 또는 사용방식
사. 도시관리계획의 결정 내용(변경 없음) : 생략
1) 도시개발구역 결정(변경)조서(변경 없음)
2) 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경 없음)
3) 용도지역 결정(변경)조서(변경 없음)

4) 용도지구 결정(변경)조서(변경 없음)
5) 도시계획시설 결정(변경)조서(변경 없음)
6) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획(변경 없음)
7) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경 없음)

아. 도시개발법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항(변경 없음) : 해당 없음

3. 기타 도시관리계획 결정도(변경 없음) : 생략
가. 개발계획 관련 결정도(변경 없음)
나. 실시계획 관련 결정도(변경 없음)
다. 지형도면(변경 없음)

4. 인가된 개발계획 및 실시계획 변경에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소
가. 공람기간 : 고시일로부터 14일간
나. 공람장소 : 서울특별시 도시정비과(☎ 02-2133-8495)
성동구 도시계획과(☎ 02-2286-5553)
한국토지주택공사 서울지역본부(☎ 02-2017-4398)

◈ 서울특별시고시 제2023-546호

연희2구역 주택정비형 공공재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 서대문구 연희동 721-6번지 일대(이하 '연희2구역') 주택정비형 공공재개발사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법 (이하 '도시정비법')」 제101조의3, 제16조에 따라 2023년 제5차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2023.09.20.) 심의(수정가결)를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서

구 분	정비사업 명 칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경 후	
신규	연희2구역 주택정비형 공공재개발사업	서대문구 연희동 721-6번지 일대	-	증) 49,745.0	49,745.0	-

2. 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)	비율(%)	비고
합계		49,745.0	100.0	-
정비기반시설 등	소계	5,481.6	11.0	-
	도로	1,054.2	2.1	도로 확폭(홍연길)
	공원	4,427.4	8.9	-
획지	소계	44,263.4	89.0	-
	획지1	43,835.1	88.1	공동주택 및 부대복리시설
	획지2	428.3	0.9	종교시설

3. 용도지역·지구에 관한 계획(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			비율(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	49,745.0	-	49,745.0	100.0	
제1종일반주거지역	18,961.1	감) 3,783.6	15,177.5	30.5	
제2종일반주거지역(7층이하)	29,246.8	감) 29,246.8	-	-	
제2종일반주거지역	-	증) 34,567.5	34,567.5	69.5	
제3종일반주거지역	1,537.1	감) 1,537.1	-	-	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	연희동 179-13번지 일원	제1종일반주거지역	제2종일반주거지역	3,783.6	구릉지 특색을 고려한 합리적인 건축배치 유도 및 주택공급 확대를 위해 용도지역 조정
	연희동 721-1번지 일원	제2종일반주거지역 (7층이하)		29,246.8	
	연희동 151-73 번지 일원	제3종일반주거지역		1,537.1	

나. 용도지구 결정 조서 : 해당사항 없음

4. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거 (토지소유자별 분담금 추산액은 정비구역 지정도서 참조)

가. 추정 비례율 산출근거

구 분	항 목			금 액(만원)
수 입	합 계			63,276,133
	분양주택	토지등소유자	622세대	40,030,170
		일반	222세대	16,019,026
	공공임대	재개발의무	105세대	2,754,542
		국민주택규모주택	118세대	1,884,145
	기타시설	근린생활시설	일반	2,588,250
	매출부가세			-
	기타수입			-
지 출	합 계			42,786,461
	공사비			32,616,203

구 분	항 목	금 액(만원)
	설계비	1,288,882
	보상비	1,119,131
	기타경비	7,762,245
종전자산추산액		21,490,576
추정비례율	95.34% = [총 수입(6,327억원) - 총 지출(4,278억원) ÷ 종전자산(2,149억원)]	

※ 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

나. 공사비 및 분양가 변동표

비례율 변화표		변동률	공사비				
			-8%	-4%	0%	4%	8%
변동률		평균단위단가 (만원/3.3㎡)	550	575	600	625	650
분양가 (일반분양기준)	-7%	2,250	90.40%	83.79%	77.19%	70.58%	63.98%
	-4%	2,330	99.47%	92.87%	86.26%	79.66%	73.06%
	0%(기준)	2,420	108.55%	101.95%	95.34%	88.74%	82.14%
	4%	2,510	117.63%	111.03%	104.42%	97.82%	91.21%
	7%	2,600	126.71%	120.10%	113.50%	106.90%	100.29%

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	3	-	4	-	87	연희동 151-114번지	연희동 151-103번지	-	-	-	-
신설	소로	2	1	12	국지 도로	205	연희동 702-12번지	연희동 727-2번지	일반 도로	-	-	홍연길
신설	소로	3	1	6	국지 도로	38	연희동 715번지	연희동 712-33번지	일반 도로	-	-	홍연6길

■ 도로 결정(변경) 사유서

구분	결정내용	결정사유
소로3류	• 폐지 - 폭원 : 4m, 연장 87m	• 관리주체가 불분명하고 활용도가 미흡한 도로 폐지
소로2-1	• 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 205m	• 홍연길변 원활한 통행 및 차량 진출입을 위하여 기존 도로를 확폭(8→12m) 및 도시계획시설 도로로 결정하여 관리
소로3-1	• 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 38m	• 대상지 연접부 차량 통행 및 안산근린공원의 진입로를 고려하여 기존 도로를 도시계획시설 도로로 결정

나. 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	-	-	기타공원	연희동 713번지 일대	1,097.0 (912.0)	감)1,097.0 (감)912.0)	-	-	-
변경	①	안산 근린공원	근린공원	연희동 산2-5 일대	262,192.8 (-)	증)4,612.4 (증)4,427.4)	266,805.2 (4,427.4)	건고 제138호 ('77.7.14)	-

※ ( )면적은 대상지 내 면적임

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
-	-	• 안산근린공원 편입에 따른 폐지 - 면적 : 1,097.0㎡	• 정비사업 시행을 통해 안산근린공원 진입부 개선 및 대상지 일대 지역 주민의 여가휴식을 제공하고자 공원 조성하며, 공원 시설의 체계적인 관리를 위하여 안산근린공원으로 편입하여 일원화
①	안산 근린공원	• 안산근린공원 면적 변경 - 면적 : 262,192.8㎡ → 266,805.2㎡ (증 4,612.4㎡)	

다. 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	-	공공공지	연희동 179-72, 73번지	46.0	감) 46.0	-	서대문구고시 제2001-135호 ('01.11.13)	-

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공공공지	• 공공공지 폐지 - 면적 : 46.0㎡	• 현 토지이용 상황을 고려하여 관리 및 활용도가 미흡한 공공공지 폐지

6. 공동이용시설 설치계획

구분	시설의 종류		위 치	법 정		계획면적(㎡)	비고
				기 준	면적(㎡)		
신설	소 계			1,000세대 이상 500.0㎡+(1,067세대×2.0)×1.25	3,167.0	5,160.8㎡	-
	주민공동시설	작은도서관	획지1	1,000~1,500세대 미만	203.0	250.0㎡	지하
		경로당		1,000~1,500세대 미만	375.0	380.0㎡	지하
		어린이집		1,000~1,500세대 미만	580.0	580.0㎡	지상
		주민운동시설		-		1,500.0㎡	옥외
		어린이놀이터		-	1,246.9	1,250.0㎡	옥외
		다함께돌봄센터		-	66.0	66.0㎡	지하
		주민공동시설		-		1,134.8㎡	지하
	관리사무소		획지1	50세대 이상 10㎡+(1,067세대-50세대)×0.05㎡	60.85	206.1㎡	-
	경비실			-	-	48.0㎡	2개소
	근린생활시설			-	-	3,000.0㎡	지하

7. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비 개량 계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	연희2 주택정비형 공공재개발사업 정비구역	49,745.0	획지1	43,835.1	연희동 721-6번지 일대	200	-	-	200	-	
			획지2	428.3	연희동 151-89번지 일대	1	-	-	1	-	

8. 건축물에 관한 계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주용도</th><th rowspan="2">건폐율(%)
(건축계획)</th><th colspan="2">용적률(%)</th><th rowspan="2">높이(m)
(최고
층수)</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th><th>정비계획</th><th>법적상한초과
(건축계획)</th></tr>
<tr><td rowspan="3">신설</td><td rowspan="3">연희2
주택정비형
공공재개발사업
정비구역</td><td rowspan="3">49,745.0</td><td>획지1
(제1종)</td><td>10,750.1</td><td rowspan="2">연희동
721-6번지 일대</td><td rowspan="2">공동주택 및
부대복리시설</td><td>60 이하
(25.4%)</td><td>150.00
이하</td><td>150.00 이하
(73.38%)</td><td>12m 이하 (4층
이하)</td></tr>
<tr><td>획지1
(제2종)</td><td>33,085.0</td><td>60 이하
(19.8%)</td><td>219.50
이하</td><td>292.52 이하
(291.94%)</td><td>75m 이하
(25층 이하)</td></tr>
<tr><td>획지2</td><td>428.3</td><td>연희동
151-89번지
일대</td><td>종교시설</td><td>60이하</td><td colspan="3">관계법령에 따름</td></tr>
<tr><td>주택의 규모 및
규모별 건설비율</td><td colspan="9">• 총 세대수 : 1,067세대(분양 844세대 / 임대 223세대)
• 전체 건립규모(전용면적 기준)
<table><tr><th colspan="2">건립규모</th><th>세대수(세대)</th><th>비율(%)</th></tr><tr><td colspan="2">합 계</td><td>1,067</td><td>100</td></tr><tr><td rowspan="2">85㎡이하</td><td>60㎡이하</td><td>431</td><td>40.4</td></tr><tr><td>60㎡초과~85㎡이하</td><td>548</td><td>51.4</td></tr><tr><td colspan="2">85㎡초과</td><td>88</td><td>8.2</td></tr></table>• 85㎡ 이하 규모의 주택이 전체세대수에서 차지하는 비율 : 91.8%
• 임대주택 건설: 주택 전체 세대수의 15% 이상 또는 전체 연면적의 10% 이상
• 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 40㎡ 이하
※ 전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수 산정 시, 초과용적률에 따라 공급되는 (임대)주택 세대수 제외
• 소형주택(60㎡이하) 건설: 20.37% 이상 확보(공급 연면적 6,739.6㎡ 이상)
※ 주택의 규모 및 규모별 건설비율은 관련규정범위 내에서 건축위원회 심의 및 사업시행계획인가시 조정될 수 있음</td></tr>
<tr><td>심의완화 사항</td><td colspan="9">• 소형주택(60㎡) 건설에 따른 주택재개발사업 기준용적률 20% 상향 적용(제2종일반주거지역)
• 허용용적률 인센티브 : 11.49%(제2종일반주거지역, 지능형 건축물 2등급 12%)
※향후 건축위원회 심의를 통해 확정
• 도시정비법 제101조의5에 의거 공공재개발 추진에 따른 법적상한용적률의 100분의 120 완화(제2종일반주거지역)</td></tr>
<tr><td>건축물의
건축선에 관한 계획</td><td colspan="9">• 건축한계선
- 홍연길, 가좌로변 : 대지경계로부터 5m 이격
- 그 외 : 대지경계로부터 3m 이격</td></tr>
<tr><td>기타사항에 관한 계획</td><td colspan="9">• 공공보행통로 : 동서측 폭원 6m, 남북측 폭원 10m의 항시 개방된 형태로 조성</td></tr>
</table>

나. 용적률 계획

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="8">산정내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지
이용
계획</td><td>계
(구역면적)</td><td>획지1
(공동주택
용지)</td><td>신설
정비기반시설 면적</td><td>신설 정비기반시설
내 국·공유지</td><td>획지 내 용도
폐지되는 기존
기반시설 국공유지</td><td colspan="3">공공시설 등(경로당)</td></tr>
<tr><td>소계</td><td>토지지분면적</td><td>환산부지
면적</td></tr>
<tr><td></td><td>49,745.0㎡</td><td>43,835.1㎡</td><td>5,481.6</td><td>1,274.0</td><td>4,138.9</td><td>703.2</td><td>189.9</td><td>513.3</td></tr>
<tr><td>공공시설
부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="8">• 신설 정비기반시설 면적 – 신설 정비기반시설 내 국·공유지 면적 – 획지 내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국·공유지 면적 + 정비기반시설 외 공공시설 등 제공면적
= 5,481.6㎡ – 1,274.0㎡ - 4,138.9㎡ + 703.2㎡ = 771.9㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="2">신설
정비기반
시설
+
공공시설 등</td><td>토지면적</td><td colspan="7">• 5,671.5㎡
– 토지(도로 및 공원) : 5,481.6㎡
– 건축물 대지지분(경로당) : 189.9㎡</td></tr>
<tr><td>환산부지
면적</td><td colspan="7">• 환산부지 면적 = 표준건축비(원/㎡) × 시설 연면적(㎡) / 부지가액(원/㎡)
= 3,451,000원/㎡ × 10/11 × 700.0㎡ / 4,278,432원/㎡ = 513.3㎡
<table>
<tr><td>표준건축비</td><td>3,451,000원/㎡</td><td>공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(2022, 서울시) /
경로당(400㎡ 초과)</td></tr>
<tr><td>시설 연면적</td><td>700.0㎡</td><td>경로당</td></tr>
<tr><td>부지가액</td><td>4,278,432원/㎡</td><td>구역내 토지 평균 공시지가(2,139,216원/㎡, 2021년 기준) × 2</td></tr>
</table>
※ 공공시설 등 환산부지면적 : 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준에 따라 환산
※ 향후 공공시설 등 설치비용 및 부지가액 결정 후 공공기여에 따른 부지면적을 환산하여 재산정 후 반영</td></tr>
<tr><td rowspan="2">계획
용적률</td><td>기준
용적률</td><td colspan="7">• 획지1(제1종일반주거지역) : 150%
• 획지1(제2종일반주거지역) : 204.02%
– 용도지역별 기준용적률 가중평균 : 184.02%
– 소형주택 추가확보 완화 적용 = 184.02% + 20% = 204.02%</td></tr>
<tr><td>허용
용적률</td><td colspan="7">• 획지1(제1종일반주거지역) : 150%
• 획지1(제2종일반주거지역) : 215.51%
– 기준용적률 + 인센티브(최대 20%) = 204.02% + 11.49% = 215.51%
– 인센티브 = 11.49%[지능형 건축물 2등급(12%)]</td></tr>
<tr><td rowspan="2">정비계획
(상한)
용적률</td><td>기준 20%
상향 전</td><td colspan="5">• 획지1(제1종일반주거지역) 상한용적률 : 150%
• 획지1(제2종일반주거지역) 상한용적률 : 199.13%
= 허용용적률 × (1 + (1.3×가중치×α토지) + (0.7×α건축물))
= 195.51%×(1+1.3×0.7406×0.0079+0.7×0.0156)
= 199.13%</td><td rowspan="2" colspan="2">– α(토지) : 공공시설등 부지(토지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지 면적
= 258.6㎡ / 32,895.1㎡ = 0.0079
– α(건축물) : 공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지 면적
= 513.3㎡ / 32,895.1㎡ = 0.0156
– 가중치 : 공공시설등 부지 용적률 / 사업부지 용적률
= 159.6% / 215.5% = 0.7406</td></tr>
<tr><td>기준 20%
상향 후</td><td colspan="5">• 획지1(제1종일반주거지역) 상한용적률 : 150%
• 획지1(제2종일반주거지역) 상한용적률 : 219.50%
= 허용용적률 × (1 + (1.3×가중치×α토지) + (0.7×α건축물))
= 215.51%×(1+1.3×0.7406×0.0079+0.7×0.0156)
= 219.50%</td></tr>
<tr><td>법적상한
초과용적률</td><td colspan="5">• 획지1(제1종일반주거지역) : 150% 이하
• 획지1(제2종일반주거지역) : 292.52% 이하
– 제2종일반주거지역 법적상한용적률 120% 완화 적용</td><td colspan="2">• 향후 서울특별시 건축심의에서 최종 확정</td></tr>
</table>

①기준용적률	항 목		인센티브	적용 여부	③허용용적률 (①+②)
204.02%	우수디자인		15%	-	215.51%
	장수명주택	· 우수등급 이상	10%	-	
	녹색건축물 에너지효율등급	· 에너지 1, 녹색 최우수	12%	-	
		· 에너지 1, 녹색 우수	8%	-	
		· 에너지 2, 녹색 최우수	8%	-	
		· 에너지 2, 녹색 우수	4%	-	
	신재생에너지	· 20% 초과	3%	-	
		· 20% 이하 ~ 15% 초과	2%	-	
		· 15% 이하 ~ 10% 초과	1%	-	
	지능형건축물	· 1등급	15%	-	
		· 2등급	12%	적용	
		· 3등급	9%	-	
		· 4등급	6%	-	
	역사문화보전	· 지정 및 등록 문화재 보정 등(위원회 인정)	5%	-	
②인센티브 적용 계			12% (11.49% 적용)		최대 20% 이내

다. 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시 저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한초과용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.

○ 공동주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별 · 동내 혼합과 층별 혼합)하고 전체 주택을 대상으로 동 · 호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일 · 동시에 공개추첨 방법으로 실시하여야 하며, 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영하여야 한다.

1) 임대주택 건설 계획

계획 기준	• 임대주택 건설 : 전체 세대수의 15% 이상 또는 전체 연면적의 10% 이상 • 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 40㎡ 이하 ※ 전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수 산정 시, 초과용적률에 따라 공급되는 (임대)주택 세대수 제외
산출 근거	• 전체 세대수 : 752세대 [1,067세대-315세대(법적상한 증가분 제외)] • 재개발 공공임대주택 건설계획 : 105세대 • 상한용적률에 해당하는 전체 연면적(123,615.6㎡)의 10% 이상 ⇒ 123,615.6㎡ × 10% = 12,362.0㎡ 이상 < 12,364.2㎡(105세대) 계획 • 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 40㎡ 이하 규모의 주택 건설 ⇒ 105세대 × 30% = 32세대 이상 < 34세대 계획

구 분	세대수	전체 비율	임대주택 비율
합 계	105세대	13.9%	100.0%
40㎡이하	34세대	4.5%	32.4%
40㎡초과~50㎡이하	-	-	-
50㎡초과~60㎡이하	50세대	6.6%	47.6%
60㎡초과	21세대	2.8%	20.0%

2) 법적상한초과용적률에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

<table>
<tr><td colspan="2">계획 기준</td><td colspan="5">• 국민주택규모 주택 건설 : 도시정비법 제54조에서 법적상한초과용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상
• 국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">법적상한초과용적률(건축계획)</td><td colspan="5">• 291.94% (건축심의에서 최종 결정)</td></tr>
<tr><td colspan="2">상한용적률</td><td colspan="5">• 219.50%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">국민주택규모주택 의무면적</td><td>용적률 증가분</td><td colspan="5">• 291.94% - 219.50% = 72.44%</td></tr>
<tr><td>증가용적률의 50%</td><td colspan="5">• 72.44% × 50% = 36.22%
• 36.22% × 33,085.0㎡ (제2종일반주거지역 획지면적) = 11,983.2㎡</td></tr>
<tr><td>의무연면적</td><td colspan="5">• 11,983.2㎡ 이상</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="6">국민주택규모 주택 확보계획</td><td>전용면적</td><td>공급면적</td><td>세대수</td><td>연면적</td><td>비고</td></tr>
<tr><td>59.86㎡</td><td>83.67㎡</td><td>15세대</td><td>1,255.1㎡</td><td>획지1</td></tr>
<tr><td>59.94㎡</td><td>84.50㎡</td><td>21세대</td><td>1,774.5㎡</td><td>획지1</td></tr>
<tr><td>84.52㎡</td><td>109.92㎡</td><td>30세대</td><td>3,297.7㎡</td><td>획지1</td></tr>
<tr><td>84.92㎡</td><td>110.50㎡</td><td>52세대</td><td>5,745.7㎡</td><td>획지1</td></tr>
<tr><td colspan="2">합계</td><td>118세대</td><td>12,073.0㎡</td><td>≥11,983.2</td></tr>
</table>

※ 세입자 주거대책: 정비구역 지정 및 정비계획 수립 도서 참고

9. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용		비고
환경보전	자연환경	• 대부분이 주거지역으로 사업시행으로 인한 녹지변동은 없으며, 서측 공원 및 결절부 광장 설치 등의 오픈스페이스로 주변과 조화로운 녹지공간을 조성하겠음	-
	생활환경	• 최고층수 25층 이하로 계획 수립 및 인접 주거지와 연결되는 안전한 가로환경 조성 • 사업시행자는 자연지반녹지율, 생태면적률 적용목표 및 신재생에너지, 친환경건축물 인증, 물순환시스템 도입 등 에너지절감계획을 수립	
	사업시행시 환경영향	• 공사 중 수질저감 계획 수립, 우수 및하수 처리방안 계획 • 공사 중 가설방음판넬, 저소음 · 저진동 장비 사용, 녹지 완충공간 조성	

구분	계획내용		비고
재난방지	수재해	• 사업시행인가 시 빗물저류시설, 침투시설 등 우수 유출저감대책을 수립하고 세부 관거계획 및 배수설비 설치에 대한 별도 협의하겠음	-
	화재	• 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수하여 화재에 대한 종합적 방재계획 수립 • 재해 시 소방도로의 기능 수행이 가능하도록 진입로 및 내부동선체계를 구축	

나. 환경성 검토결과

검토항목		목표기준	현황 및 검토결과	계획에 반영사항
자연경관	생태면적률	생태면적률 30%	• 지목상 대지, 도로, 공원 등으로 계획지구 내 생태면적률을 30% 이상 확보할 계획임	• 생태면적률 30% 목표, 획지 내 조경녹지 확보 계획
	녹지 네트워크	녹지표가지표 1 녹지 · 수생태연결성 확보	• 남측으로 안산근린공원이 녹지축을 형성하고 있음	• 계획지구 내·외부 녹지의 연결성을 고려하여 녹지 확보 • 녹지평가지표 1 목표
	지형변동	지형 · 지질 변동 최소화	• 표고 24.06~66.21m, 경사도 11.18° 남고북저 지형	• 무분별한 절 · 성토를 지양하고 기존 지형을 고려한 지형순응형 계획
	비오톱	비오톱 보전등급 향상	• 비오톱유형평가도 2~5등급, 개별비오톱평가도 2등급 및 평가제외등급	• 획지 내 녹지계획과 연계, 도시 생태기능 복원 및 강화 유도
생활환경	일조	일조 침해 최소화	• 연평균 및 월별, 계절별 일조 시간 검토	• 최고층수 25층 이하 규모의 사업계획 수립, 일조권 침해 수인한도 준수
	바람	바람길 및 미기후 개선	• 서울기상대 기상현황 조사 분석, 주풍향 등 검토	• 향후 세부 계획시 바람방향을 고려한 건축물 배치, 녹지 수목 식재 통한 미기후 개선
	에너지	에너지절약/ 효율 극대화	• 지역 에너지 소비현황 조사, 난방, 취사, 전력 사용으로 인한 에너지 이용량 증가	• 향후 에너지 절약형 설비기기 도입, 신재생에너지 검토 예정
	경관	주변경관과의 조화	• 북측으로 가좌로, 홍연길과 접하고 있음 • 대부분 인공적 경관이 주를 이룸	• 최고층수 25층 이하로 계획 • 개방된 통로 및 바람길 확보를 위하여 일률적인 배치 지양 • 인접 주거지와 연결되는 안전한 가로환경을 조성
	휴식 및 여가공간	양질의 휴식, 여가공간 확보	• 남측으로 안산근린공원, 북측으로 홍제천이 위치하고 있음	• 안산근린공원과 홍제천의 자연환경 및 생태공원을 연계하여 쾌적한 휴식공간 조성
	보행 친화공간	보행친화형 도시 조성	• 급격한 경사지로 인한 내부 이동 불편	• 기존 지형 단차를 고려한 단지계획 • 대중교통 접근성과 단지 내 보행을 연계한 동선체계
기타	대기질 · 미세먼지	대기오염 최소화	• 공사장 장비가동 시 비산먼지 및 배기가스 배출 영향	• 세륜측면살수시설, 방진망 설치, 주기적인 살수 등 저감, 환경정화수종 식재

검토항목		목표기준	현황 및 검토결과	계획에 반영사항
	수질	수질오염 방지	• 주변 하천(홍제천 등) 수질현황 조사, 공사중 토사유출 및 오수 발생	• 공사 중 수질저감 계획 수립 • 우수, 하수 처리방안 계획
	폐기물	폐기물발생량 최소화	• 공사장 건설폐기물 발생 및 운영시 생활 및 분뇨 폐기물 발생	• 분리수거 및 재활용을 통한 폐기물 발생 감량
	소음·진동	소음·진동 최소화	• 공사시 장비투입에 따른 공사장 소음 유발, 운영시 교통소음으로 인한 영향	• 공사중 가설방음판넬, 저소음, 저진동 장비 사용, 녹지 완충공간 조성
기타	자연환경 자산	자연환경 보전	• 해당 사항 없음	-
	토양	토양오염 최소화	• 토양오염 발생하지 않음	-
	동·식물상	동·식물상 보호	• 도심지(대지)로 해당사항 없음	-
	악취	악취공해 해결	• 해당 사항 없음	-
	열	열환경 영향 최소화	• 공원 등 조경수목식재지, 불투수포장율이 낮은 주거지, 불투수포장비율이 높은 기반시설지, 불투수포장비율이 높은 4층 이하 주거지로 도심지 대비 온도가 낮은 편	• 향후 충분한 녹지 조성으로 열환경 개선
	전파장해	전파장해 영향 저감	• 해당 사항 없음	-
	인구	인구 동태를 고려한 계획 수립	• 해당 사항 없음	-
	주거	주거 환경을 고려한 계획 수립	• 해당 사항 없음	-
	산업	산업 동태를 고려한 계획 수립	• 해당 사항 없음	-

10. 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수			비고
				현 황	증·감	계 획	
신설	주택정비형 공공재개발사업	정비구역 지정 후 4년 이내	서울주택도시공사	622세대	445세대	1,067세대	-

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 해당사항 없음

12. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

정비구역 현황	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비고
	주민대표회의 구성 ~ 착공 전	착공 ~ 공사 완료	범죄예방설계 적용	
-	• 펜스 설치 및 유지관리 • 1일 오전·오후 1회 우범지역 순찰 • 방범용 CCTV 설치 운영	• 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계규정 준수 안전 시공 • 안전관리비 및 산업안전보건관리비 공사비 계상	• 낮은 관목 및 울타리 등으로 놀이터 및 광장 주변 시야 확보 • 각종 출입구, 엘리베이터, 옥상등 주요 지점의 CCTV 설치	-

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	정비사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	연희2구역 주택정비형 공공재개발사업 지구단위계획구역	서대문구 연희동 721-6번지 일대	-	증) 49,745.0	49,745.0	-

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			비율(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	49,745.0	-	49,745.0	100.0	
제1종일반주거지역	18,961.1	감) 3,783.6	15,177.5	30.5	
제2종일반주거지역(7층이하)	29,246.8	감) 29,246.8	-	-	
제2종일반주거지역	-	증) 34,567.5	34,567.5	69.5	
제3종일반주거지역	1,537.1	감) 1,537.1	-	-	

2) 용도지구 결정 조서 : 해당사항 없음

나. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
폐지	소로	3	-	4	-	87	연희동 151-114번지	연희동 151-103번지	-	-	-	-
신설	소로	2	1	12	국지도로	205	연희동 702-12번지	연희동 727-2번지	일반도로	-	-	홍연길
신설	소로	3	1	6	국지도로	38	연희동 715번지	연희동 712-33번지	일반도로	-	-	홍연6길

■ 도로 결정(변경) 사유서

구분	결정내용	결정사유
소로3류	• 폐지 - 폭원 : 4m, 연장 87m	• 관리주체가 불분명하고 활용도가 미흡한 도로 폐지
소로2-1	• 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 205m	• 홍연길변 원활한 통행 및 차량 진출입을 위하여 기존 도로를 확폭(8→12m) 및 도시계획시설 도로로 결정하여 관리
소로3-1	• 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 38m	• 대상지 연접부 차량 통행 및 안산근린공원의 진입로를 고려하여 기존 도로를 도시계획시설 도로로 결정

2) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	-	-	기타공원	연희동 713번지 일대	1,097.0 (912.0)	감)1,097.0 (감)912.0)	-	-	-
변경	①	안산근린공원	근린공원	연희동 산2-5 일대	262,192.8 (-)	증)4,612.4 (증)4,427.4)	266,805.2 (4,427.4)	건고 제138호 ('77.7.14)	-

( )면적은 대상지 내 면적임

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
-	-	• 안산근린공원 편입에 따른 폐지 - 면적 : 1,097.0㎡	• 정비사업 시행을 통해 안산근린공원 진입부 개선 및 대상지 일대 지역 주민의 여가휴식을 제공하고자 공원 조성하며, 공원 시설의 체계적인 관리를 위하여 안산근린공원으로 편입하여 일원화
①	안산 근린공원	• 안산근린공원 면적 변경 - 면적 : 262,192.8㎡ → 266,805.2㎡ (증 4,612.4㎡)	

3) 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	①	공공공지	연희동 179-72, 73번지	46.0	감) 46.0	-	서대문구고시 제2001-135호 ('01.11.13)	-

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공공공지	• 공공공지 폐지 - 면적 : 46.0㎡	• 현 토지이용 상황을 고려하여 관리 및 활용도가 미흡한 공공공지 폐지

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구 분	가 구	위 치	면적(㎡)	비율(%)	비고
획지	소 계	연희동 721-6번지 일대	44,263.4	89.0	-
	획지1	연희동 721-6번지 일대	43,835.1	88.1	공동주택 및 부대복리시설
	획지2	연희동 151-89번지 일대	428.3	0.9	종교시설

나. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정 조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분		가 구	용 도	비 고
신설	허용용도	획지1	• 「건축법」 시행령 [별표1] 제2호 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조 제9호, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제6조 단지안의 부대시설·복리시설 • 「건축법」 시행령 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설, 제4호 제2종 근린생활시설	허용용도 외의 용도는 불허
		획지2	• 「건축법」 시행령 [별표1] 제6호 종교시설 • 「건축법」 시행령 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설 나목 종교집회장	

2) 건축물의 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구 분		지 역	건폐율	비 고
신설	획지1	제1종일반주거지역	60% 이하	공동주택 및 부대복리시설
	획지1	제2종일반주거지역	60% 이하	
	획지2	제2종일반주거지역	60% 이하	종교시설

나) 용적률 계획

구 분		용적률(%)				비 고	
		기준	허용	상한용적률			
				상한	법적상한 초과		
신설	획지1 (제1종일반주거지역)	150 이하	150 이하	150 이하	150 이하	정비계획	허용용적률 150% 이하
							상한용적률 150% 이하
							법적상한초과용적률 150% 이하
	획지1 (제2종일반주거지역)	210 이하	220 이하	250 이하	300 이하	정비계획	허용용적률 215.51% 이하
							상한용적률 219.50% 이하
							법적상한초과용적률 292.52% 이하
	획지2	관련법령에 따름				종교시설	

■ 허용용적률 인센티브 사항

구 분		인센티브	비 고
신설	획지1(제2종일반주거지역)	지능형건축물 2등급 12%	11.49% 적용

■ 상한용적률 완화 사항

구 분		용적률 완화		비고
		공공시설 등 기부채납	국민주택규모 주택 건설	
신설	획지1(제1종일반주거지역)	-	20.69%	총 20.69%
	획지(제2종일반주거지역)	3.99%	72.44%	총 76.43%

다) 높이 계획

구 분		지 역	높이기준	비고
신설	획지1	제1종일반주거지역	12m 이하(4층 이하) (단지형 연립주택 및 단지형 다세대주택의 경우 5층이하)	공동주택 및 부대복리시설
		제2종일반주거지역	75m 이하(25층 이하)	
	획지2	제2종일반주거지역	관계법령에 따름	종교시설

다. 건축물 건축선에 관한 계획

구 분	적용위치	계획내용
건축한계선	홍연길 · 가좌로변	대지경계로부터 5m 이격
	그 외 도로변 및 이면부	대지경계로부터 3m 이격

라. 경관계획(배치·형태 포함)

1) 건축물의 배치에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용
건축물의 방향성	획지1 (공동주택부지)	• 제1종일반주거지역 – 구릉지 지형 특성을 고려한 지형 순응형 단지조성 계획
		• 제2종일반주거지역 – 일률적인 배치 지양, 가로경관을 고려한 입면계획 수립
근린생활시설	획지1 (공동주택부지)	• 지형단차를 활용한 연도형 상가 계획, 가로활성화 유도
부대복리시설	획지1 (공동주택부지)	• 공공보행통로변에 배치하여 접근성 향상

2) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

구 분	적용위치	계획내용
건축물 외부형태	획지1 (공동주택부지)	• 사선절제형 건축형태 금지 • 외벽의 재료 및 색상은 건축물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰수 있도록 함 • 주변 건축물과의 조화를 유지 • 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려 • 물탱크, 냉난방시설 등의 부속시설의 외부노출 금지
저층부 외관	획지1 (공동주택부지)	• 주가로에 면한 1층 벽면적의 70% 이상을 투시형 구조로 처리 • 1층 개구부 높이 통일 • 인접 공원과 연계성을 고려해 조화로운 저층부 디자인
재료 및 색채	획지1 (공동주택부지)	• 반사성 재료 사용 금지 • 원색계열 재료 및 도료 사용 금지 • 외벽면 전체 페인트 마감 금지
진입구 처리	획지1 (공동주택부지)	• 건축물의 주출입구는 보도와 단차를 가급적 지양 • 접근로는 유효폭 1.8m 이상으로 미끄러짐을 방지할 수 있는 재료 및 형태로 함 • 접근로에는 가로등, 간판, 이동식화분 등 보행 장애물을 설치하지 않도록 함 • 공공보행통로의 성격을 고려한 특화방안제시

3) 경관에 관한 계획

구 분	적용위치	계획내용
개방감	남북방향	• 단지 중앙 결절부에서 남측 안산근린공원으로의 개방감 확보를 위한 통경축 계획
조명계획	획지1 (공동주택부지)	• 주변 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 공공보행통로변 및 근린생활시설변 등 안전한 보행을 위한 야간 조명 설치 계획 검토
스카이라인	획지1 (공동주택부지)	• 남고북저 지형의 특색을 고려한 주동배치를 통해 주변지역과 조화로운 경관 형성 유도

■ 경관계획 지침도



마. 기타 사항에 관한 결정 조서

1) 대지내 공지에 관한 결정 조서

구분	적용위치	계획내용
공공보행통로	동서방향	• 대중교통 접근성 및 보행동선 체계를 고려한 공공보행통로(폭원 6m) 지정
	남북방향	• 안산근린공원과 연계를 위한 공공보행통로(폭원 10m) 지정
전면공지	홍연길 · 가좌로변	• 건축한계선으로 조성되는 공간(대지경계선으로부터 5m 이격)은 보도부속형 전면공지로 조성
	그 외 도로변 및 이면부	• 건축한계선으로 조성되는 공간(대지경계선으로부터 3m 이격)은 보도부속형 전면공지로 조성

2) 교통처리에 관한 결정 조서

구 분	적용위치	계획내용
통행체계	가좌로변	• 가좌로변에서 단지 안으로 진입하는 차량통행은 가능하나, 가좌로변 단지 외부로 진출하는 차량 통행은 불가
	홍연길	• 단지 내 주출입구로 진·출입 가능

3) 환경관리계획

검토항목		목표기준	현황 및 검토결과	계획에 반영사항
자연경관	생태면적률	생태면적률 30%	• 지목상 대지, 도로, 공원 등으로 계획지구 내 생태면적률을 30% 이상 확보할 계획임	• 생태면적률 30% 목표, 획지 내 조경녹지 확보 계획
	녹지 네트워크	녹지표가지표 1 녹지·수생태연결성 확보	• 남측으로 안산근린공원이 녹지축을 형성하고 있음	• 계획지구 내·외부 녹지의 연결성을 고려하여 녹지 확보 • 녹지평가지표 1 목표
	지형변동	지형·지질 변동 최소화	• 표고 24.06~66.21m, 경사도 11.18° 남고북저 지형	• 무분별한 절·성토를 지양하고 기존 지형을 고려한 지형순응형 계획
	비오톱	비오톱 보전등급 향상	• 비오톱유형평가도 2~5등급, 개별비오톱평가도 2등급 및 평가제외등급	• 획지 내 녹지계획과 연계, 도시 생태기능 복원 및 강화 유도
생활환경	일조	일조 침해 최소화	• 연평균 및 월별, 계절별 일조 시간 검토	• 최고층수 25층 이하 규모의 사업계획 수립, 일조권 침해 수인한도 준수
	바람	바람길 및 미기후 개선	• 서울기상대 기상현황 조사 분석, 주풍향 등 검토	• 향후 세부 계획시 바람방향을 고려한 건축물 배치, 녹지 수목 식재 통한 미기후 개선
	에너지	에너지절약/ 효율 극대화	• 지역 에너지 소비현황 조사, 난방, 취사, 전력 사용으로 인한 에너지 이용량 증가	• 향후 에너지 절약형 설비기기 도입, 신재생에너지 검토 예정
	경관	주변경관과의 조화	• 북측으로 가좌로, 홍연길과 접하고 있음 • 대부분 인공적 경관이 주를 이룸	• 최고층수 25층 이하로 계획 • 개방된 통로 및 바람길 확보를 위하여 일률적인 배치 지양 • 인접 주거지와 연결되는 안전한 가로환경을 조성
	휴식 및 여가공간	양질의 휴식, 여가공간 확보	• 남측으로 안산근린공원, 북측으로 홍제천이 위치하고 있음	• 안산근린공원과 홍제천의 자연환경 및 생태공원을 연계하여 쾌적한 휴식공간 조성

검토항목		목표기준	현황 및 검토결과	계획에 반영사항
	보행 친화공간	보행친화형 도시 조성	• 급격한 경사지로 인한 내부 이동 불편	• 기존 지형 단차를 고려한 단지계획 • 대중교통 접근성과 단지 내 보행을 연계한 동선체계
기타	대기질 · 미세먼지	대기오염 최소화	• 공사장 장비가동 시 비산먼지 및 배기가스 배출 영향	• 세륜측면살수시설, 방진망 설치, 주기적인 살수 등 저감, 환경정화수종 식재
	수질	수질오염 방지	• 주변 하천(홍제천 등) 수질현황 조사, 공사중 토사 유출 및 오수 발생	• 공사 중 수질저감 계획 수립 • 우수, 하수 처리방안 계획
	폐기물	폐기물발생량 최소화	• 공사장 건설폐기물 발생 및 운영시 생활 및 분뇨 폐기물 발생	• 분리수거 및 재활용을 통한 폐기물 발생 감량
	소음 · 진동	소음 · 진동 최소화	• 공사시 장비투입에 따른 공사장 소음 유발, 운영시 교통소음으로 인한 영향	• 공사중 가설방음판넬, 저소음, 저진동 장비 사용, 녹지 완충공간 조성
기타	자연환경 자산	자연환경 보전	• 해당 사항 없음	-
	토양	토양오염 최소화	• 토양오염 발생하지 않음	-
	동 · 식물상	동 · 식물상 보호	• 도심지(대지)로 해당사항 없음	-
	악취	악취공해 해결	• 해당 사항 없음	-
	열	열환경 영향 최소화	• 공원 등 조경수목식재지, 불투수포장율이 낮은 주거지, 불투수포장비율이 높은 기반시설지, 불투수포장비율이 높은 4층 이하 주거지로 도심지 대비 온도가 낮은 편	• 향후 충분한 녹지 조성으로 열환경 개선
	전파장해	전파장해 영향 저감	• 해당 사항 없음	-
	인구	인구 동태를 고려한 계획 수립	• 해당 사항 없음	-
	주거	주거 환경을 고려한 계획 수립	• 해당 사항 없음	-
	산업	산업 동태를 고려한 계획 수립	• 해당 사항 없음	-

4) 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 결정 조서

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시 저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한초과용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.

○ 공동주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별 · 동내 혼합과 층별 혼합)하고 전체 주택을 대상으로 동 · 호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일 · 동시에 공개추첨 방법으로 실시하여야 하며, 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영하여야 한다.

○ 주택의 규모별 비율(정비계획)

구 분 (전용면적)	전체 세대수	전체 비율(%)	공공임대주택 세대수			공공임대주택 비율(%)		
			소계	공공재개발 의무임대	국민주택 규모주택	전체세대수 대비	전체비율	공공임대중 국민주택 규모주택
합계	1,067	100.0	223	105	118	20.9	100.0	52.9
40㎡이하	105	9.8	34	34	-	3.2	15.2	-
40㎡초과~50㎡이하	72	6.7	-	-	-	-	-	-
50㎡초과~60㎡이하	254	23.8	86	50	36	8.1	38.6	16.1
60㎡초과~85㎡이하	548	51.4	103	21	82	9.6	46.2	36.8
85㎡초과	88	8.2	-	-	-	-	-	-

Ⅲ. 2023년 제5차(’ 23.09.20.) 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회 심의 결과 : 수정가결

구분	심의결과	심의의견	반영계획	비고
제5차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업등 수권분과위원회	수정가결	• 용도지역 - 제1종일반주거지역 : 획지1 10,750.1㎡, 기반시설 4,427.4㎡ - 제2종일반주거지역 : 획지1 33,085.0㎡, 기반시설 1,054.2㎡ • 용적률 - 제1종일반주거지역 : 150%이하 - 제2종일반주거지역 : 기준 204.02%, 허용 215.51%, 상한 219.50%, 법적상한초과 292.52% ※ 기준 : 소형주택 20% 상향, 허용 : 지능형건축물 2등급 12% • 공공시설계획 : 771.9㎡ (종상향 면적의 15.6%) ※ 도로 1,054.2㎡, 공원 4,427.4㎡, 경로당 703.2㎡ • 높이계획 - 제1종일반주거지역 : 12m 이하(4층 이하) - 제2종일반주거지역 : 75m 이하(25층 이하) • 세대수 : 전체 1,067세대 (임대주택 223세대 포함) ※ 임대주택 : 재개발의무 105, 국민주택규모주택 118 • 정비구역명 : 연희2 주택정비형 공공재개발사업 정비구역	• 반영	수정사항
		• 추후 추진과정에서 근린생활시설계획(3,000㎡)은 대상지 입지 및 근린생활시설 수요를 충분히 고려하여 규모 적정성을 면밀히 검토할 것 • 대상지 북동측 가좌로변 현황 도로 체계를 충분히 고려하여 차량통행시 안전상 문제가 발생하지 않도록 향후 교통영향평가 심의시 교통처리계획 적정성을 면밀히 검토할 것	• 추후 근린생활시설 수요 등에 따라 규모 조정을 검토 예정 • 향후 교통영향평가심의시 차량통행 안전 등 교통처리계획 적정성 검토 예정	권고사항

Ⅳ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(신설)
2. 용도지역 결정도(기정/변경)
3. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
4. 정비계획 결정도(신설)
5. 지구단위계획 결정도(신설)

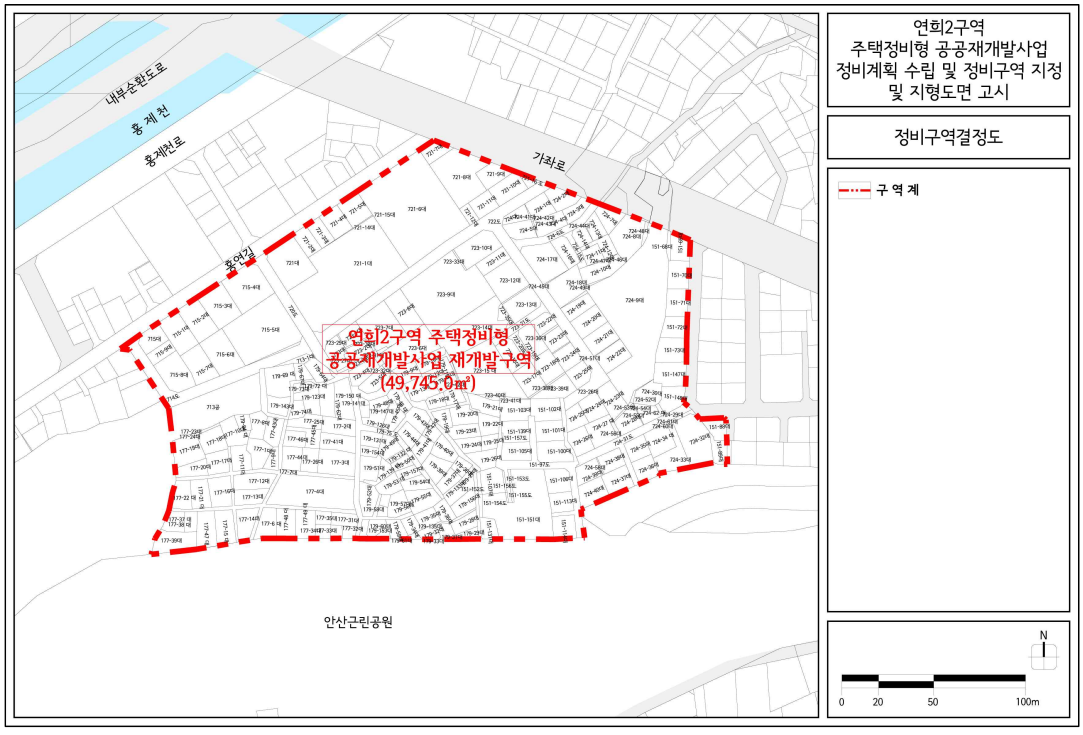
※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅴ. 정비구역 지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

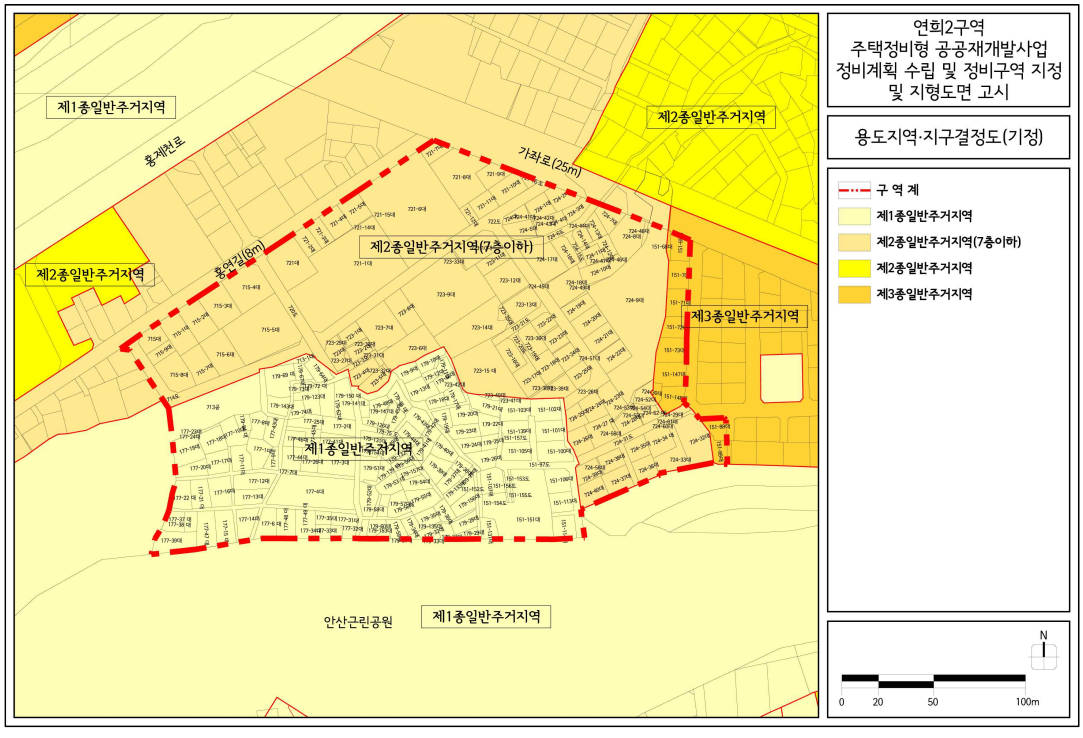
Ⅵ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7233), 서대문구 신통개발과(☎02-330-1694)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

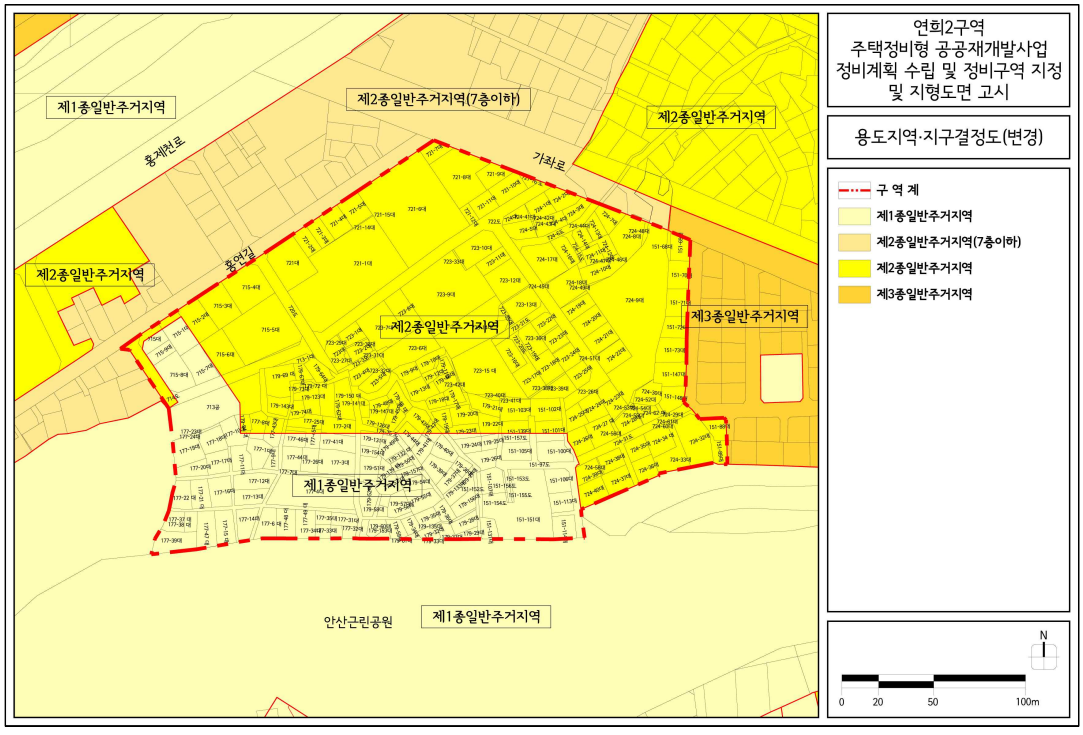
■ 정비구역 결정도(신설)



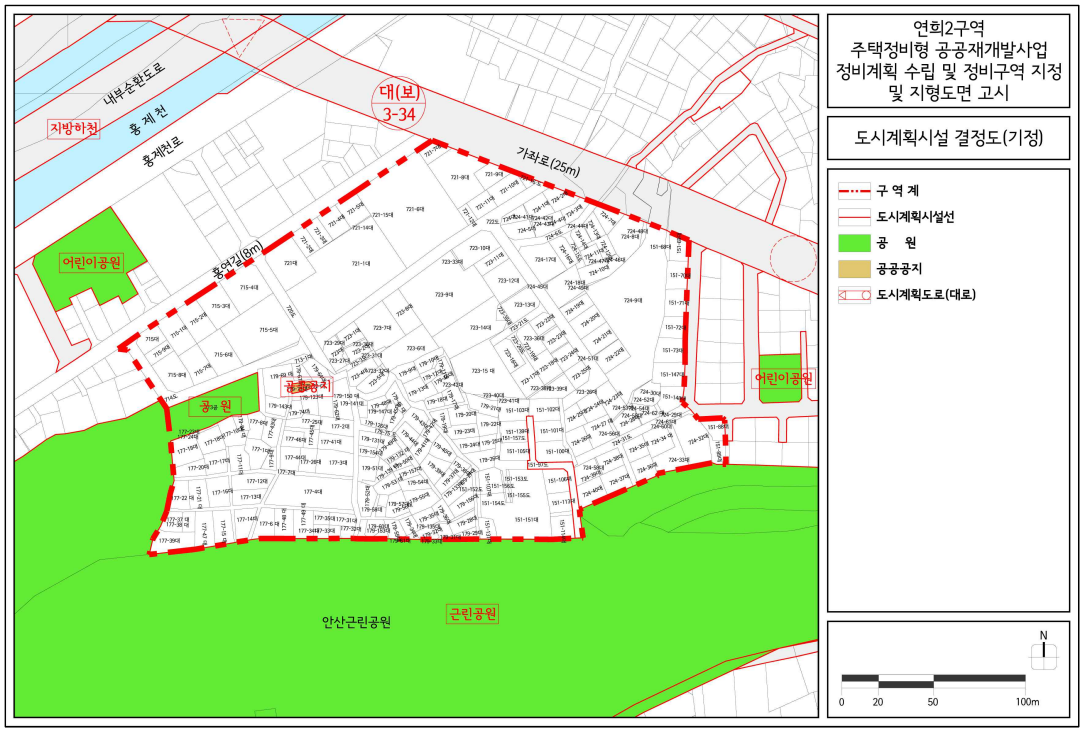
■ 용도지역 결정도(기정)



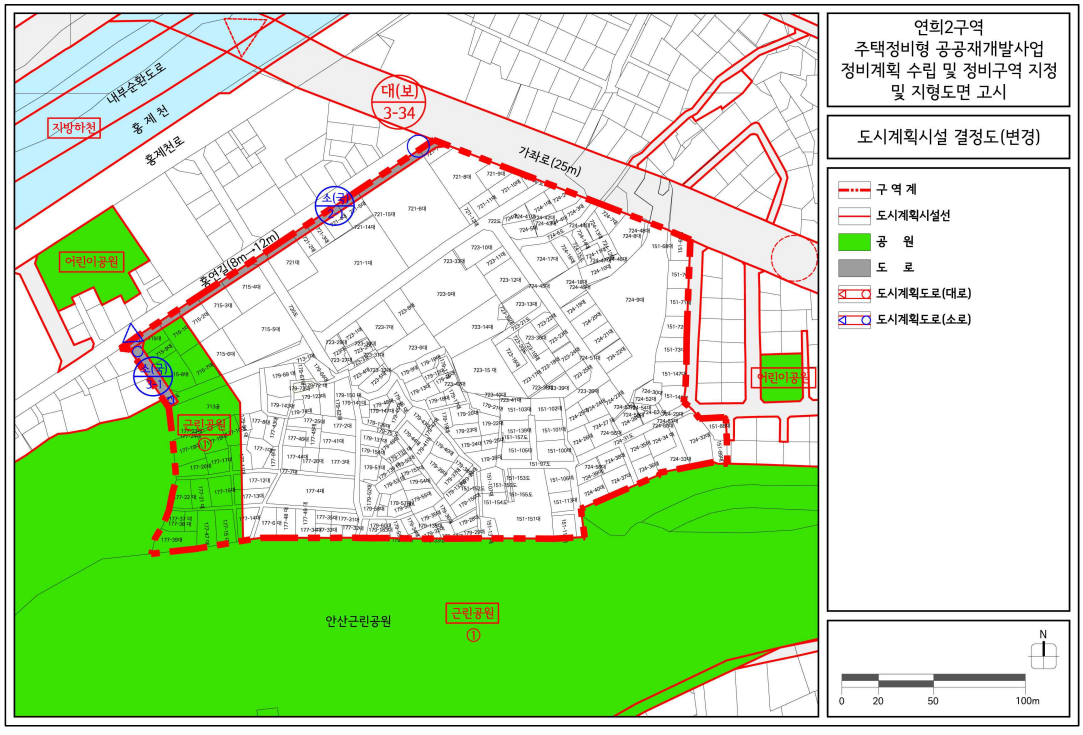
■ 용도지역 결정(변경)도



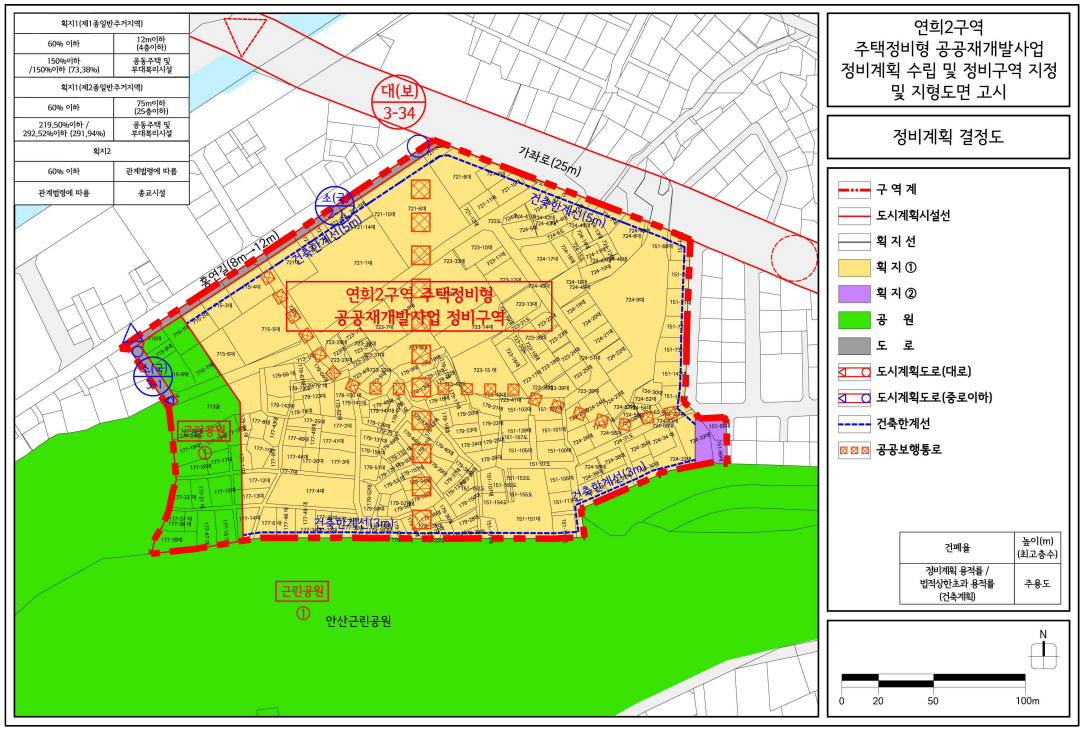
■ 도시계획시설 결정도(기정)



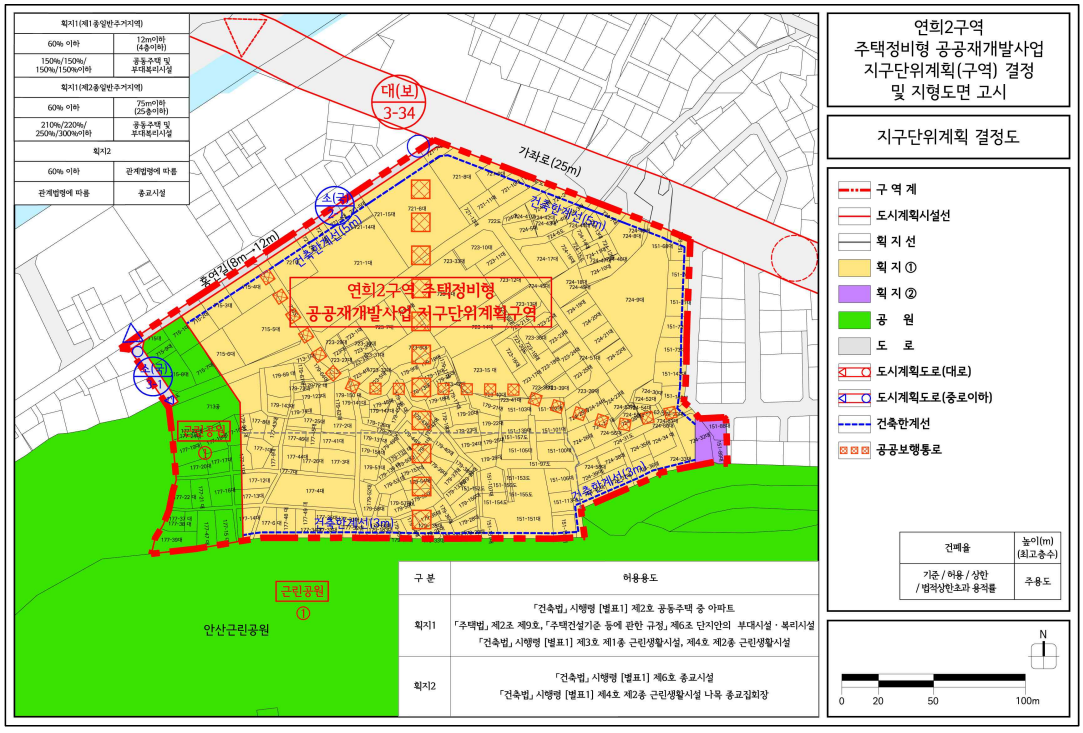
■ 도시계획시설 결정도(변경)



■ 정비계획 결정도(신설)



■ 지구단위계획 결정도(신설)



◈ 서울특별시고시 제2023-548호

보행자우선도로 조성계획 고시

「보행안전 및 편의증진에 관한 법률」 제17조의3 제2항 규정에 따라 보행자의 안전하고 편리한 통행을 위해 보행자우선도로 조성계획을 고시합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 조성대상: 보행자우선도로 1개소

연번	자치구	도로명	폭원(m)	연장(m)
1	관악구	신림로64길 일대	5~7	1,250

2. 조성계획: 따로 붙임

3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 보행자전거과(☎02-2133-2439)로 문의하여 주시기 바랍니다.

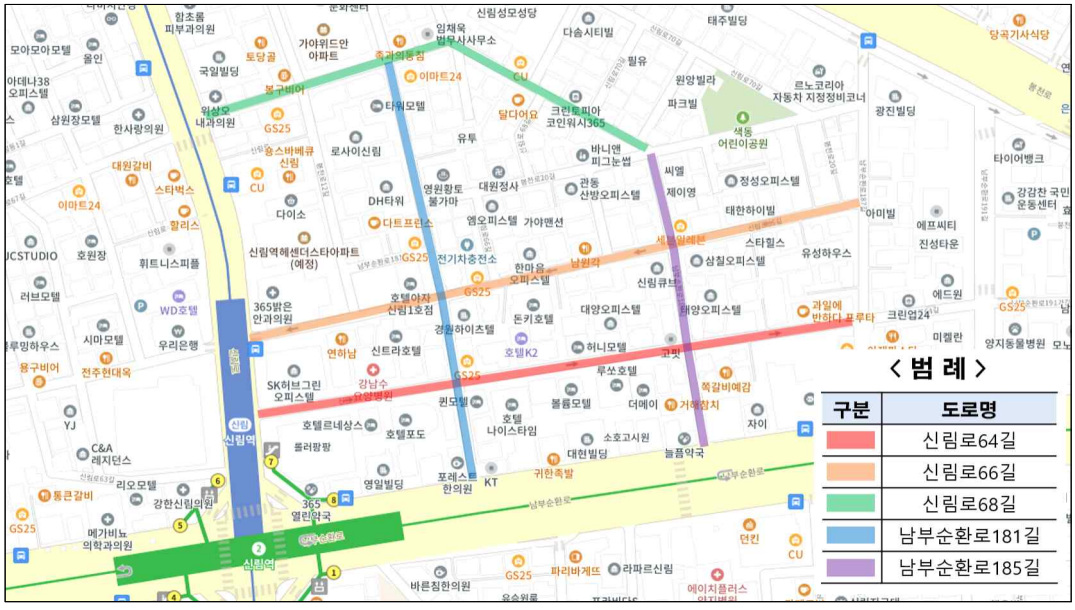
붙 임: 관악구 신림로64길 일대 보행자우선도로 조성계획 1부

[붙 임]

관악구 신림로64길 일대 보행자우선도로 조성계획

□ 사업개요 및 현황

○ 사업위치: 신림로64길 일대(연장 1,250m, 폭 5~7m)



○ 사업기간: 2023. 11. ~ 2024. 3.(5개월)

○ 사업내용

– 도로포장 재시공, 도막형 디자인포장, 일방통행, 속도제한(30) 등

○ 사 업 비: 520백만원

○ 사업지 현황

– 도로폭 5~7m 도로로 신림로68길, 남부순환로181길, 남부순환로185길은 양방통행, 신림로64길, 신림로66길은 일방통행으로 운영되고 있음

– 상업지역/주거지역/근린생활시설로 주말/출 · 퇴근 시간대에 보행량이 많음

– 사업지 내 거주자우선주차면은 없음

□ 개선목표 및 범위

○ (경제적 효과)보행량 증가로 인한 상권 활성화

○ (만족도)안전성/편리성/쾌적성에 대한 주민만족도 향상

○ (안전성 측면)차량 감속, 보행자 우선의 도로환경으로 보행안전 확보

○ (편리성 측면)차량통행량 감소, 주 · 정차 차량 감소, 보행편의 확보

○ (쾌적성 측면)가로미관 향상, 차량소음 감소

□ 설계안

○ 설계내용

– 도로 재포장 및 정비, 도로 전면 디자인포장

– 노면표시 신설(보행자우선도로) 및 재도색, 안전표지 설치

○ 설계도



□ 시설협의 및 조치사항

○ 도로과

– 협의내용: 11월 중 보행자우선도로 토목공사 의뢰

– 조치사항: 토목공사 완료

□ 소요예산 및 일정

○ 소요예산: 520백만원

– 기본설계 및 실시설계 용역비

– 아스콘 및 스탬프 포장, 교통안전시설 설치 등

○ 일정계획

– ’23. 11. : 착공

– ’24. 3. : 공사완료

◈ 서울특별시고시 제2023-549호

수송 도시정비형 재개발구역 제1-3지구 정비계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2010-485호(2010.12.30.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시 종로구고시 제2011-1호(2011.1.7.)로 정비구역 변경 지정되고, 서울특별시 고시 제2021-709호(2021.12.23.)로 정비계획 변경 결정한 수송구역 제1-3지구 도시정비형 재개발구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 따라 정비계획을 결정(변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 수송 도시정비형 재개발구역 결정(변경없음)

가. 정비구역 지정 조서(변경없음)

구분	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고 (최초결정일)
			기 정	변 경	변 경 후	
기정	수송 도시정비형 재개발구역	종로구 수송동 146-2번지 일대	73,091.1	-	73,091.1	서울시 고시 제2010-485호 (10.12.30)

나. 지구지정 조서(변경없음)

구분	지구명	위 치	시행면적(㎡)	구분		비고
				획지(㎡)	정비기반시설(㎡)	
기정	수송 도시정비형 재개발구역 1-3지구	종로구 수송동 146-2번지 일대	8,622.3	8,622.3	-	-

2. 도시정비형 재개발구역 정비계획(변경)

가. 토지이용계획(변경없음)

구분	명칭	면 적 (㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		8,622.3	-	8,622.3	100.0%	-
정비기반 시설 등	소계	-	-	-	-	-
	도 로	-	-	-	-	-
	소공원	-	-	-	-	-
획 지	소 계	8,622.3	-	8,622.3	100.0%	-
	대 지	8,622.3	-	8,622.3	100.0%	-

나. 용도지역 · 지구 결정(변경) 조서(변경없음)

1) 용도지역 · 지구 결정조서(변경없음)

구분	면 적 (㎡)			비율 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	8,622.3	-	8,622.3	100.0	-
일반상업지역	8,622.3	-	8,622.3	100.0	-

다. 도시계획시설 결정조서(변경)

1) 도로(변경없음)

구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	175	20~23	집산 도로	일반 도로	2,800	세종로 82-14	충신동 27-64	-	서고시 제39호 (1978.02.10.)	-
기정	중로	1	1	20	집산 도로	일반 도로	183	수송동 116-7	수송동 146-2	-	내무부고시 제449호 (1958.11.03.)	-
기정	중로	1	-	20	-	-	- (92.0)	청진동	중학동	-	내무부고시 제449호 (1958.11.03)	-

2) 지하도로(변경없음)

구분	규 모		기능	사용형태	연장 (m)	위 치		주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	폭원(m)	면적(㎡)				기점	종점			
기정	6.5~8.1	4,190.2	특수도로	지하도로	404	세종로 100-1번지	청진동 70번지	-	서고시 제2008-409호 (08.11.13)	-

3) 공공 · 문화체육시설(변경)

(1) 공공청사(변경)

구분	도면 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	-	공공청사	공공청사 (종로구청)	수송동 146-2	8,622.3	-	8,622.3	서울시 고시 제2021-709호 (21.12.23.)	

■ 건축물의 건폐율, 용적률, 높이 계획(변경)

구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	비고
기정	60.0 이하	700.0 이하	70.0 이하	· 금회 허용용적률 인센티브 반영 · 건축심의에서 공개공지로 인정되는 범위에 한하여 높이 완화
변경	60.0 이하	696.5 이하	70.0 이하	

■ 변경사유

시설명	변경내용	변경사유
공공청사	• 용적률 700.0% 이하 → 696.5% 이하 (허용용적률 인센티브 조정)	• 허용용적률 인센티브 조정(역사흔적 남기기) - 구 수송초교 철거에 따른 용적률 완화 축소

(2) 문화시설(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	-	문화시설	문화시설	수송동 146-2	1,861.8	증) 1,334.6	3,196.4	서고시 제2021-709호 (21.12.23)	· 문화재위원회 심의 결과 반영 · 공공청사 지하층 내 문화시설 중복결정

※ 상기 면적은 수평투영면적으로써, 추후 건축심의 등을 통해 변동될 수 있음

■ 변경사유

시설명	변경내용	변경사유
문화 시설	• 면적 증가(증 1,334.6㎡) 1,861.8㎡ → 3,196.4㎡	· 문화재 발굴조사를 통해 출토된 사복시터 보존을 위한 전시관 면적 변경(문화재위원회 심의 결과 반영)

라. 정비기반시설 등의 설치(부담) 계획(해당없음)

구분	사업지구	획지	시행면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	정비기반시설 제공면적 (㎡)			건축물 제공 (㎡)	기존 공공용지 (㎡)	순부담 비율(%)	비고
					계	도 로	공원				
기정	수송 도시정비형 재개발구역	1-3	8,622.3	8,622.3	-	-	-	-	-	-	-

※ 기결정된 수송 정비계획(서고시 제2010-485호) 상 1-3지구 의무 순부담률 없음

마. 공동이용시설 설치계획(해당없음)

바. 건축물의 정비 · 개량 및 건축시설계획(변경)

1) 기존건축물의 정비 · 개량계획(변경없음)

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	수송구역 제1-3지구	8,622.3	획지	8,622.3	수송동 146-2번지 일대	4	-	-	4	-	-

2) 건축시설계획(변경)

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구 역 구 분</th><th colspan="2">획지 구분</th><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">주용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th rowspan="2">용적률
(%)</th><th colspan="2">높이(m)</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>기준</th><th>최고</th></tr>
<tr><td>기정</td><td>수송
도시정비형
재개발구역</td><td>8,622.3</td><td>1-3</td><td>8,622.3</td><td>수송동
146-2번지</td><td>업무</td><td>60
이하</td><td>기준 600이하
허용 700이하</td><td colspan="2">70이하</td><td>-</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>수송
도시정비형
재개발구역</td><td>8,622.3</td><td>1-3</td><td>8,622.3</td><td>수송동
146-2번지</td><td>업무</td><td>60
이하</td><td>기준 600이하
허용 696.5이하</td><td colspan="2">70이하</td><td>-</td></tr>
<tr><td>건축물
용적률계획</td><td colspan="11">· 용적률 : ① + ② = 696.5% 이하 적용
① 기준용적률 : 600%
② 허용용적률 : 96.5% 적용
<table><tr><th>목 적</th><th>인센티브완화요건</th><th>산정
방식</th><th colspan="2">완화량</th><th>비고</th></tr><tr><th></th><th></th><th></th><th>기정</th><th>변경</th><th></th></tr><tr><td rowspan="3">친환경
개발</td><td>녹색건축물 인증 (그린 1등급)</td><td rowspan="3">정량
부여</td><td rowspan="3">50.0%</td><td rowspan="3">50.0%</td><td rowspan="3"></td></tr><tr><td>건축물에너지소비총량제
(240kWh/㎡·y이하)</td></tr><tr><td>신재생에너지 이용시설 (11%이상)</td></tr><tr><td>역사
보전</td><td>역사흔적 남기기</td><td>정률
부여</td><td>11.4%</td><td>0.5%</td><td></td></tr><tr><td>현상
설계</td><td>건축설계경지 반영 시</td><td>정률
부여</td><td>25.0%</td><td>25.0%</td><td></td></tr><tr><td>최상층
개방</td><td>건축물 최상층에 공공에게 개방된
공공공간(전망대, 옥상정원 등) 조성 시</td><td>정률
부여</td><td>21.0%</td><td>21.0%</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">합 계</td><td>107.4%
→ 100.0% 적용</td><td>96.5%</td><td></td></tr></table>※ 기 결정된 정비계획(서고시 제2010-485호)에 따라 허용용적률 인센티브 완화량
또는 보상계수의 1/2값 적용</td><td>변경</td></tr>
<tr><td>건축물
높이계획</td><td colspan="11">· 높이 : ① + ② = 71.17m → 최고높이 70m이하 적용
① 기준높이 : 60m
- 공개공지 의무 면적 = 862.23㎡
- 총 공개공지 면적 = 4,073.63㎡
- 추가조성 공개공지 = 4,073.63㎡ - 862.23㎡ = 3,211.40㎡
② 높이 완화량 = 60m× {(3,211.40㎡÷2)÷8,622.3} = 11.17m
※ 건축심의에서 공개공지로 인정되는 범위에 한하여 높이완화</td><td>변경
없음</td></tr>
<tr><td>건축물의 용도에
관한 계획</td><td colspan="11">· 저층부 가로활성화 용도 : 저층부 상업시설 + 전시시설 등
- 저층부 상업시설 : 의류, 잡화, 서적, 음반 등 소매점이나 카페, 식당 등 상업용도
- 전시시설 등 : 갤러리, 미디어아트, 체험형 스튜디오, 기업홍보관(공공에게 개방가능), 정보안내소, 민원실, 개방형 휴게공간 등</td><td>변경
없음</td></tr>
<tr><td>건축물의 건축선에
관한 계획</td><td colspan="11">· 남측 삼봉로변, 동측 종로5길변, 서측 종로1길변 3m</td><td>변경
없음</td></tr>
<tr><td>대지 내 공지에
관한 계획</td><td colspan="11">· 대상지(1-3지구) 남측 중앙 위치 지정</td><td>변경
없음</td></tr>
</table>

1) 허용용적률 인센티브는 "2020 서울시 도시환경정비기본계획" 의 용적률 인센티브 적용 요건 및 부여량에 따라 적용하며, 완화량 또는 보상계수의 1/2 값 만을 적용, 상한용적률은 공공시설부지 제공 및 공개공지 의무면적 초과제공에 따른 인센티브에 의해 산정
2) 최고높이는 공공시설부지 제공 및 공개공지 의무면적 초과제공에 따른 인센티브에 의해 산정

사. 교통처리에 관한 계획(변경)

구 분	계획내용		비고
교통처리에 관한 계획	입체공공 보행통로	· 1-2지구와 1-3지구를 연결하는 공공보행통로 조성 · 1-3지구와 청진구역을 연결하는 공공보행통로 조성 · 1-7지구와 1-3지구를 연결하는 공공보행통로 조성 (신설)	
	제한적 차량출입 금지구간	· 1-3지구(종로소방서)의 긴급차량진출입을 위한 제한적차량출입금지 구간 조성 - 서측 종로1길 72m(1-3지구) - 남측 삼봉로 754m(1-3지구)	

아. 환경보전, 재난방지에 관한 계획

구 분	계획내용	비고
도시경관	· 「2025 서울시 도시주거환경정비기본계획」 도시경관에 적합하도록 계획 수립 · 주요 도로변에서의 조망분석으로 주변 시가지 및 자연환경과 조화로운 경관 유도	
환경보전	· 절토량과 성토량의 적절한 배분으로 지형변동 및 토량 이동을 최소화 · 투수성 포장면적 비율을 높여 우수부하 저감	
재난방지	· 기상이변에 의한 홍수 등을 대비한 계획구역 주변에 적정 우수관망 설치 · 구역 내 화재 발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립 · 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획	

자. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거(해당없음)

차. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(해당없음)

카. 세입자 대책(해당없음)

타. 정비사업시행 예정시기

시행방법	시행예정시기	사업시행 예정자	비 고
토지등소유자 방식	고시일로부터 4년 이내	종로구	1-3지구

Ⅱ. 지구단위계획 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정조서

구분	지구명	위치	시행면적(㎡)	구분		비고
				획지(㎡)	정비기반시설 등(㎡)	
기정	수송구역 제1-3지구	종로구 수송동 146-2번지 일원	8,622.3	8,622.3	-	-

나. 용도지역·지구 결정 조서

구분	면적(㎡)			비율(%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
계	8,622.3	-	8,622.3	100.0	-
일반상업지역	8,622.3	-	8,622.3	100.0	-

2. 도시계획시설에 관한 결정

가. 도시계획시설 결정 조서(변경)

1) 도로(변경없음)

구분	규모				기능	사용형태	연장(m)	기점	종점	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	175	20~23	집산도로	일반도로	2,800	세종로 82-14	충신동 27-64	-	서고시 제39호 (1978.02.10.)	-
기정	중로	1	1	20	집산도로	일반도로	183	수송동 116-7	수송동 146-2	-	내무부고시 제449호 (1958.11.03.)	-
기정	중로	1	-	20	-	-	- (92.0)	청진동	중학동	-	내무부고시 제449호 (1958.11.03)	-

2) 지하도로(변경없음)

구분	규 모		기능	사용형태	연장(m)	위 치		주요경과지	최 초 결정일	비 고
	폭원(m)	면적(㎡)				기점	종점			
기정	6.5~8.1	4,190.2	특수도로	지하도로	404	세종로 100-1번지	청진동 70번지	-	서고시 제2008-409호 (08.11.13)	-

3) 공공청사(변경)

구분	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	공공청사	공공청사	수송동 146-2일원	8,622.3	-	8,622.3	서고시 제2021-709호 ('21.12.23)	

■ 공공청사 건폐율, 용적률, 높이 계획(변경)

구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	비고
기정	60.0	700.0	70.0	
변경	60.0	696.5	70.0	

4) 문화시설(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	-	문화시설	문화시설	수송동 146-2	1,861.8	증) 1,334.6	3,196.4	서고시 제2021-709호 (21.12.23)	· 공공청사 지하1층 내 유구전시관에 대하여 중복결정 · 문화재위원회 심의 결과 반영 (면적 증가)

3. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 계획

가. 건축물 용도에 관한 결정 조서(변경없음)

구분		지구명	용도	비고
기정	허용용도	제1-3지구	· 「서울특별시 도시계획 조례」 제32조에 따라 일반상업지역에 허용되는 용도	· 허용용도 외의 용도는 불허

나. 건축물 건폐율에 관한 결정 조서(변경없음)

구분	지구명	계획내용	비고
기정	제1-3지구	60%이하	-

다. 건축물 용적률에 관한 결정 조서(변경)

구분	지구명	계획내용	비고
기정	제1-3지구	600.0% / 700.0% / -	-
변경	제1-3지구	600.0% / 696.5% / -	-

1) 허용용적률 인센티브 사항(변경)

목 적	인센티브완화요건	산정 방식	완화량		비고
			기정	변경	
친환경 개발	녹색건축물 인증 (그린 1등급)	정량 부여	50.0%	50.0%	-
	건축물에너지소비총량제 (240kWh/㎡ · y이하)				
	신재생에너지 이용시설 (11%이상)				
역사 보전	역사흔적 남기기	정률 부여	11.4%	0.5%	감) 10.9%
현상 설계	건축설계경지 반영 시	정률 부여	25.0%	25.0%	-
최상층 개방	건축물 최상층에 공공에게 개방된 공공공간(전망대, 옥상정원 등) 조성 시	정률 부여	21.0%	21.0%	-
합 계			107.4% → 100.0% 적용	96.5%	감) 3.5%

라. 건축물 높이에 관한 결정 조서(변경없음)

구분	지구명	계획내용	비고
기정	제1-3지구	70m	-

마. 건축물 건축선에 관한 결정 조서(변경없음)

구분	지구명	계획내용	비고
기정	제1-3지구	· 건축한계선(3m) : 남측 삼봉로변, 동측 종로5길변, 서측 종로1길변	-

바. 기타사항에 관한 결정(변경)

구분	계획내용		비고
교통처리에 관한 계획	임체공공 보행통로	· 1-2지구와 1-3지구를 연결하는 공공보행통로 조성 · 1-3지구와 청진구역을 연결하는 공공보행통로 조성 · 1-7지구와 1-3지구를 연결하는 공공보행통로 조성 (신설)	-
	제한적 차량출입 금지구간	· 1-3지구(종로소방서)의 긴급차량진출입을 위한 제한적차량출입금지 구간 조성 - 서측 종로1길 72m(1-3지구) - 남측 삼봉로 754m(1-3지구)	-

※ 제19차 서울특별시 도시계획위원회 심의 조건사항(2023.11.15.)

· 향후 건축위원회 심의 시 공개공지계획 유형별(실외, 실내, 매장문화재 등) 세부기준(최소면적, 최소폭, 유효높이 등)에 대한 논의 및 높이 완화와 연계한 공개공지계획 적정성을 검토하여 실효성 있는 계획이 되도록 조치할 것

3. 변경사유

○ 「도시 및 주거환경정비법」 제16조의 규정에 의거 수송 도시정비형 재개발구역 제1-3지구에 대하여 정비계획을 변경하는 사항임

4. 관계도면 : 붙임 참조

○ 정비구역 결정도 및 정비계획 결정도

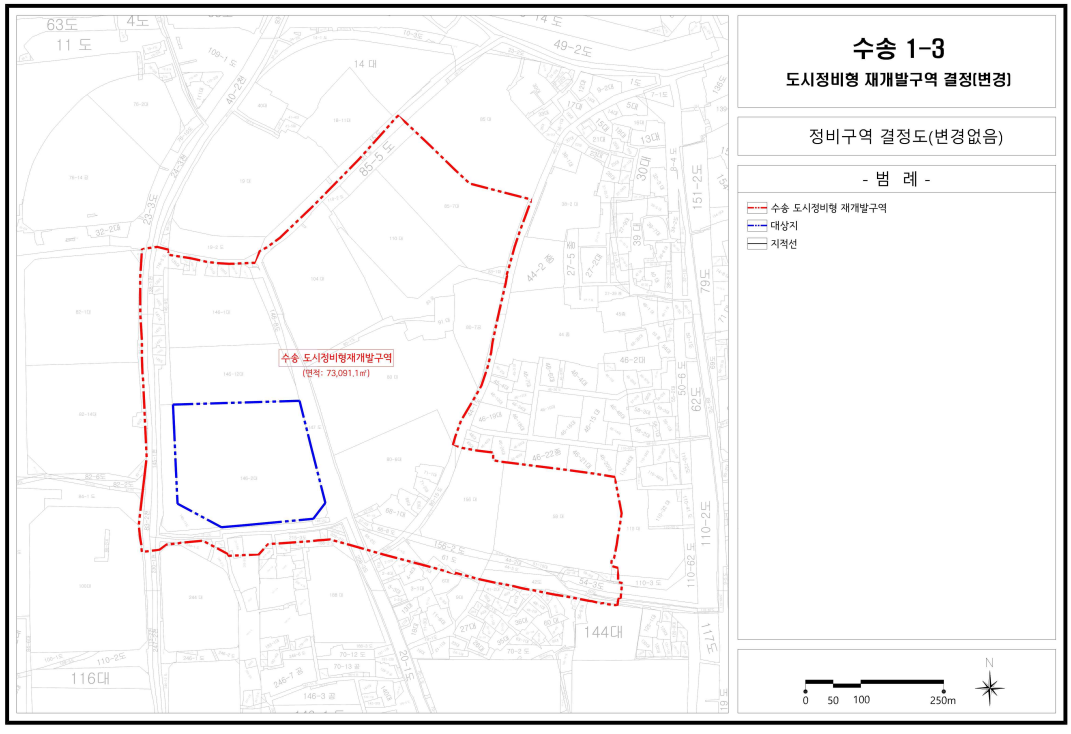
○ 기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 관계도서 참조

5. 열람장소

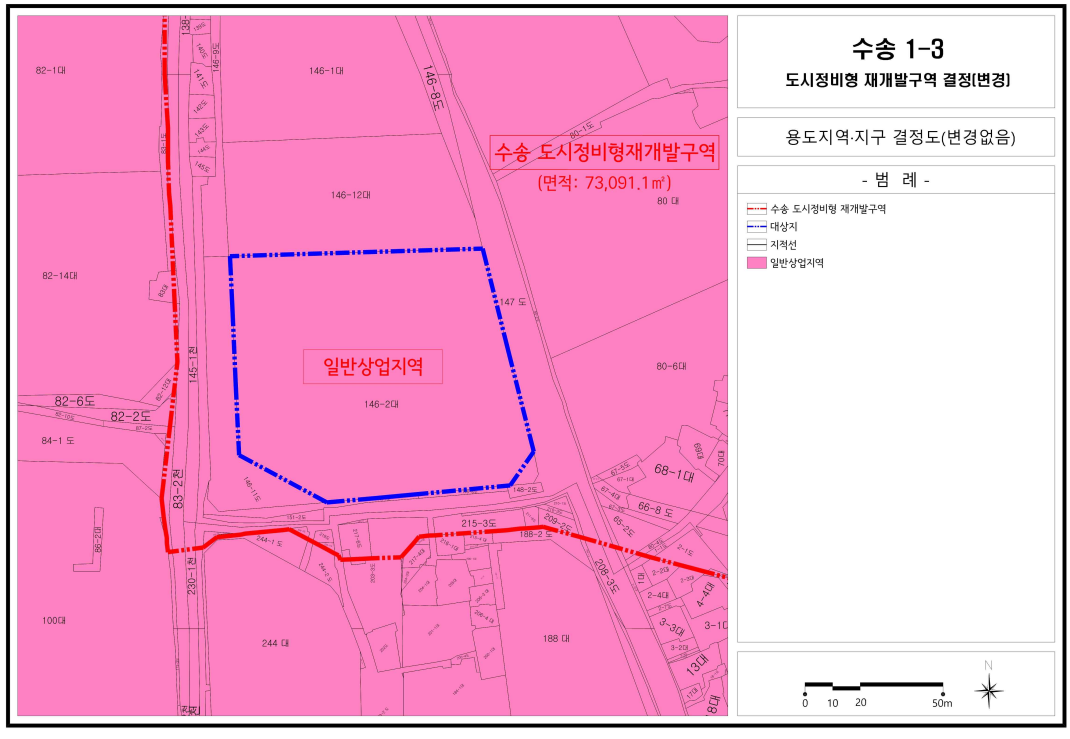
○ 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위해 서울특별시 균형발전본부 도심재창조과(02-2133-4647) 및 종로구 도시개발과(☎02-2148-2672)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획 포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

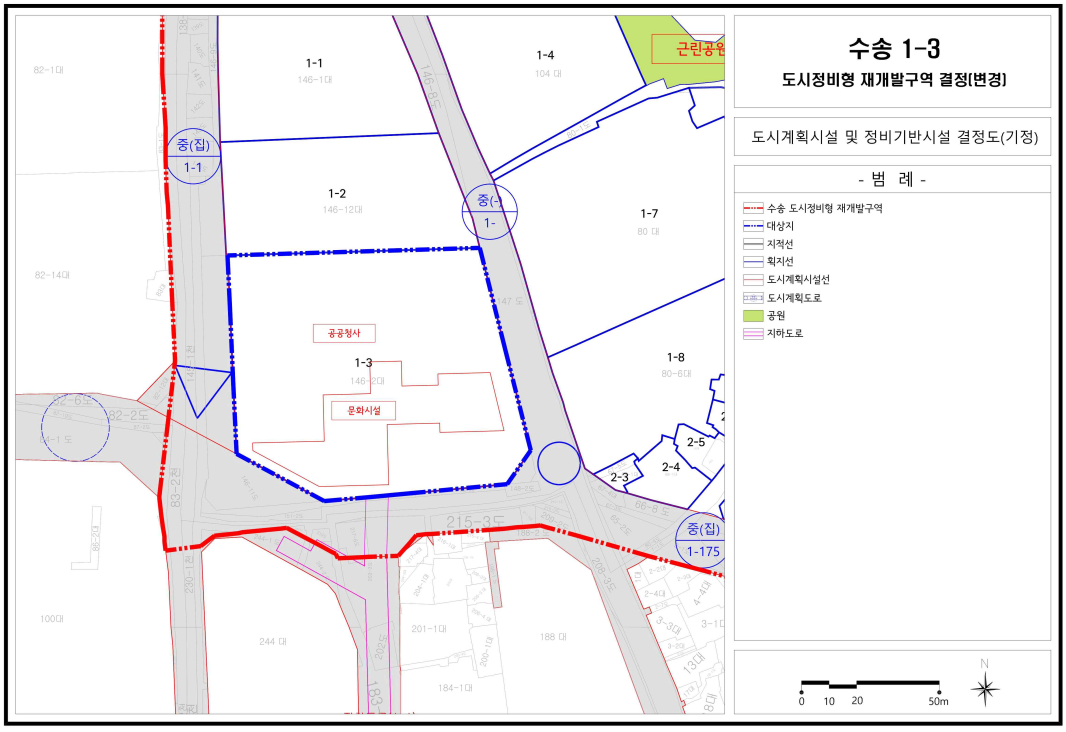
□ 정비구역 결정도 (변경없음)



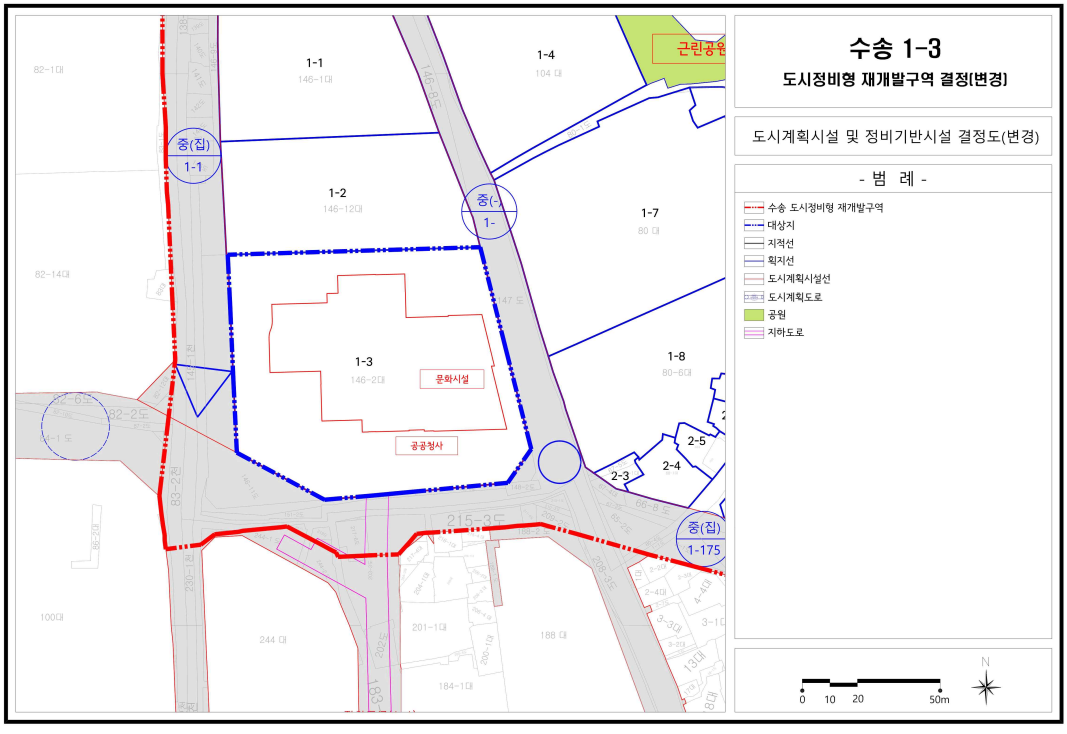
□ 용도지역 · 용도지구 결정도 (변경없음)



□ 도시계획시설 및 정비기반시설 결정도(기정)



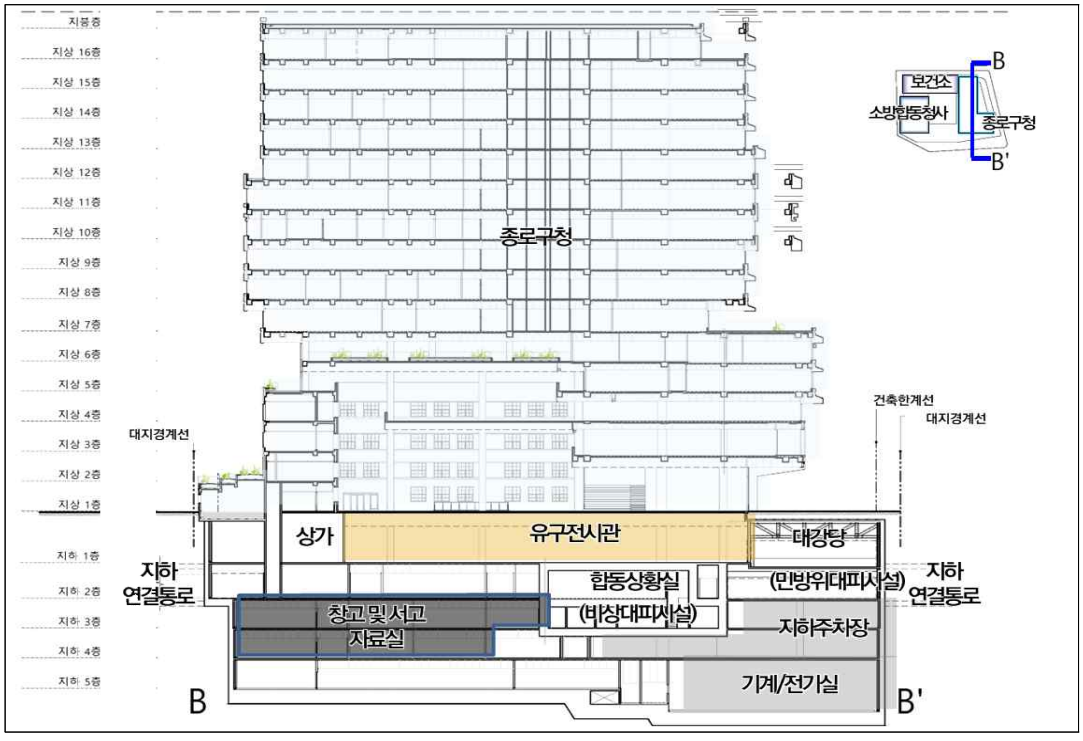
□ 도시계획시설 및 정비기반시설 결정도(변경)



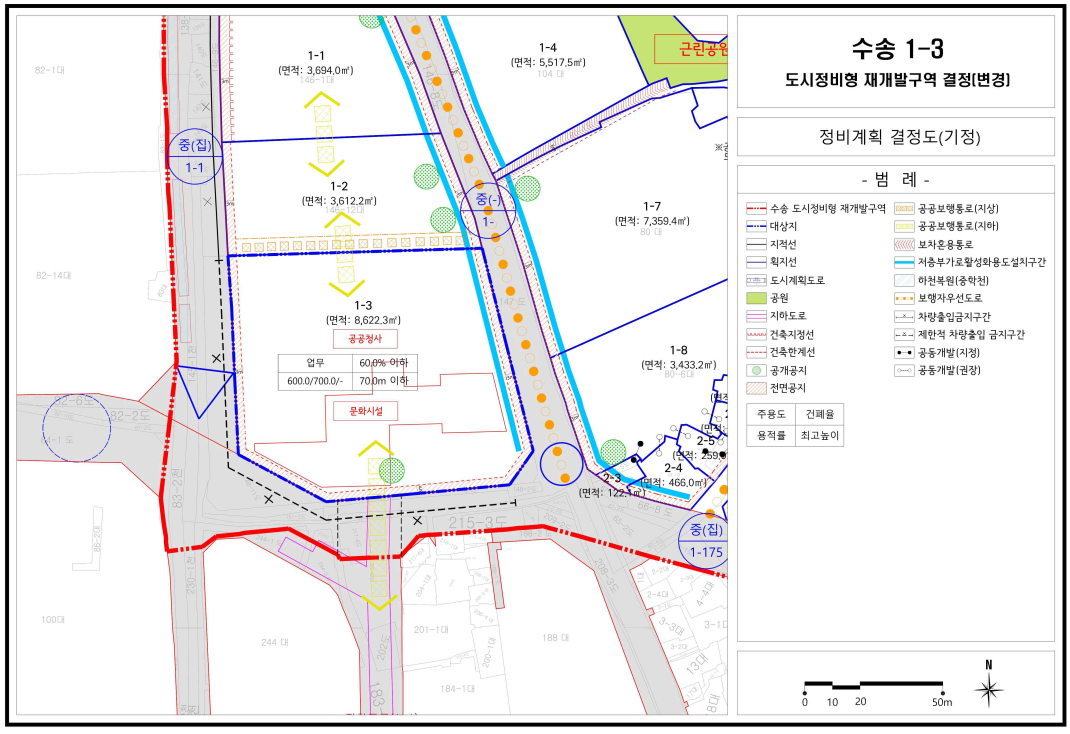
□ 지하1층 평면도



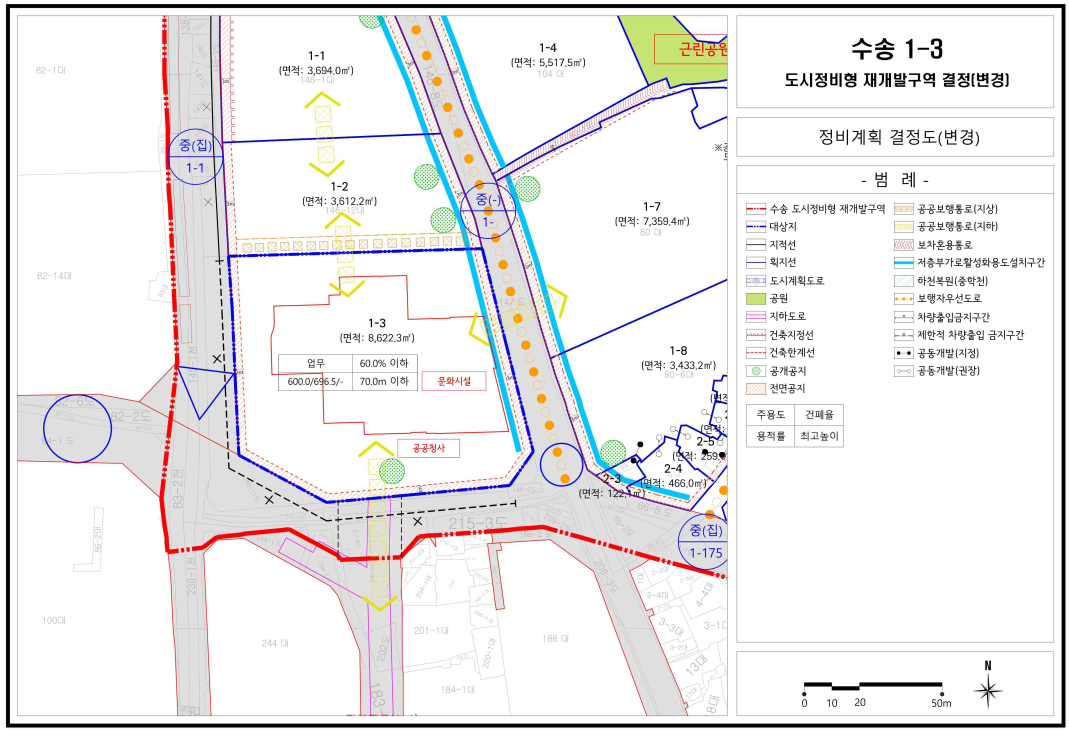
□ 종단면도



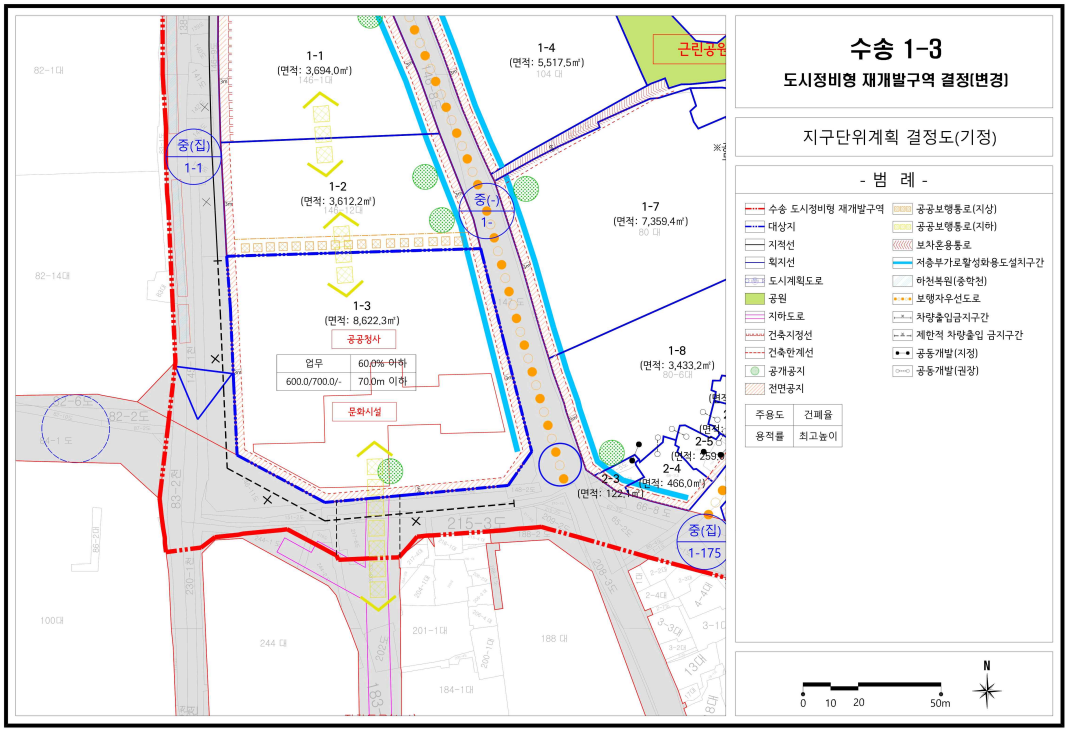
□ 정비계획 결정도(기정)



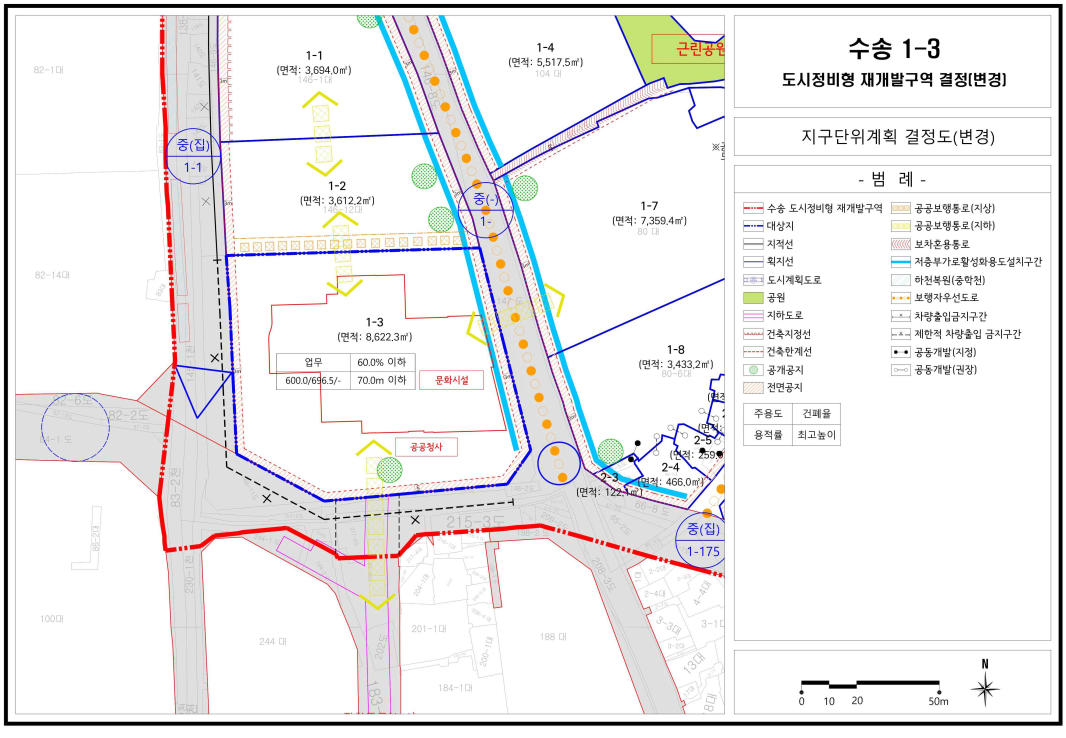
□ 정비계획 결정도(변경)



□ 지구단위계획 결정도(기정)



□ 지구단위계획 결정도(변경)



◈ 서울특별시고시 제2023-550호

방배동 977번지 일대
소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획)승인 및 지형도면 고시

서울특별시 서초구 방배동 977번지 일대 모아주택사업(소규모주택정비사업) 시행을 위하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2에 따라 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획)승인 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 관리지역의 규모 및 정비방향
가. 관리지역의 명칭 : 방배동 977번지 일대 소규모주택정비 관리지역
나. 관리지역 지정요건 충족 여부

구분	위치	관리계획 요건	노후·불량건축물	비고
기준	서초구 방배동 977번지 일대	대상지역 전체면적 3만㎡~10만㎡ (조합 · 사업예정지 3개소 이상 포함)	노후·불량건축물 수가 해당 지역의 전체 건축물 수의 2분의 1 이상일 것, (사업시행지별 57% 이상 포함)	
현황		7,190.1㎡	전체 : 20동 노후불량 : 11동(55.0%)	

다. 정비방향 : 저층 노후주거지의 소규모주택정비사업 활성화를 위한 정비기반시설 계획과 주민들의 생활편의를 위한 공동이용시설의 배치 및 보행환경 개선

2. 관리지역의 지정 및 관리계획
가. 관리지역의 지정
○ 관리지역의 지정 조서

명칭	위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
방배동 977번지 일대 소규모주택정비 관리지역	서초구 방배동 977번지 일대	7,190.1		7,190.1	-

나. 토지이용계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

구 분			면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계			7,190.1	100.0	-
시행구역	공동주택용지	사업추진구역 (가로주택정비사업)	6,247.1	86.9	-
정비기반시설		도로	943.0	13.1	-

다. 정비기반시설 · 공동이용시설 설치계획(안)

■ 도로 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	기타	-	-	15	국지도로	310	방배동 965-42	방배동 917-8	일반도로	-		방배중앙로 일부구간
변경	중로	1	1	20	국지도로	310	방배동 965-42	방배동 917-8	일반도로	-		방배중앙로 확폭 (15m->20m)
기정	기타	-	-	8	국지도로	55	방배동 977-20	방배동 918-16	일반도로	-		방배중앙로3길 일부구간
변경	중로	3	1	12	국지도로	55	방배동 977-20	방배동 918-16	일반도로	-		방배중앙로3길확폭 (8m->12m)

■ 주차장 계획(안)

※ 사업추진구역 사업시행계획인가 시 결정

○ 기존 서초구립 중앙로 공영주차장을 사업시행구역내 포함하여 통합개발 하여 위치 변경 신설 또는 도시계획시설 입체결정하여 조성

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(m²)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지		주차장	방배동 977-17번지	625.5	감)625.5	-	-	
신설		주차장	방배동 977번지 일대	-	증)2,174.3	2,174.3	-	사업시행구역 포함 신설 및 입체결정

※ 공영주차장의 설치 방식 및 규모는 사업추진구역 사업시행계획인가시 관련부서와 협의를 통해 결정

라. 교통계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

구 분	적용지역	계획내용	비고
차량진출입 불허구간	사업추진구역	- 간선도로인 방배중앙로변으로 차량 진출입 불허	
차량진출입 구간	불허구간 제외 전 지역	- 이면도로인 방배중앙로3길 및 효령로21길을 통해 차량진출입 허용	
차로 운영계획	사업추진구역	- 방배 5구역 방배중앙로 차로운영계획을 반영하여 방배중앙로 확폭계획 수립 - 확폭도로와 기존도로 사이의 도로 혼잡을 최소화할 수 있도록 중앙선 유지 및 편측 확폭 계획 수립	
기타		- 향후 개별사업시행계획(교통영향평가) 진행시 세부 교통안전시설 설치계획 수립	

마. 거점사업에 관한 계획(안)

○ 해당 없음

바. 거점사업 이외의 모아주택에 대한 추진계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 모아주택사업 1개 구역 추진 현황

사업구역	위 치	면적(㎡)	시행자	추진단계	비 고
사업추진구역 (가로주택정비사업)	서초구 방배동 977번지 일대	5,901.1	조합	조합설립 완료	7,190.1

사. 모아주택 통합계획(안)

○ 해당 없음

아. 건폐율·용적률 등 건축물의 밀도 계획(안) ※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	내용		비고
사업추진구역	건폐율	60% 이하	제2종일반주거지역
	용적률	기준 200% 이하 법적 상한 250% 이하	
	높이	용도지역 층수 적용	

※ 법 제48조 및 제43조의 4에 따라 정비기반시설 및 공동이용시설 설치 시에는 법적 상한용적률을 초과하여 용적률을 정할 수 있음

자. 건축물의 배치·형태·용도 · 건축선 등에 관한 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구 분		계획 내용	비고
건축한계선	사업추진구역	- 가로환경 및 보행환경 개선을 위한 건축한계선 2m 적용 - 건축한계선으로 조성되는 전면공지는 보도부속형으로 조성	
가로활성화 시설배치구간	사업추진구역	- 가로활성화시설 배치구간은 가로활성화가 필요한 주요 가로로 가로의 1/2이상 대지안의 공지 또는 건축한계선에 맞추어 건축물의 저층부(1층 이상)를 설치하고, 해당 공간에는 근린생활시설 및 주민공동이용시설 등을 연도형으로 조성 - 가로활성화시설의 권장용도 · 주택법제2조 13,14에 의한 부대복리시설 · 서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 제44조에 의한 공동이용시설 · 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 - 커뮤니티가로 활성화를 위한 개방형 공동이용시설 배치유도	

○ 건축물의 용도: 관계법령에 따름

차. 임대주택의 공급 및 인수계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 공공임대주택 총 39호 공급 예정

구분 사업구역	위치	전체세대수	임대주택수	임대주택 인수예정자	비고
합 계	-	199	39	-	
사업추진구역	서초구 방배동 977번지 일대	199	39	민간임대사업자	20.0%

※ 사업시행인가 전까지 임대주택 인수예정자와 협상 예정
※ 상기의 세대수, 임대주택수 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업 시행 과정에서 변동될 수 있음

카. 용도지역의 지정 및 변경에 관한 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 용도지역 상향은 개별 사업시행계획인가 시 기반시설에 대한 공공기여 등을 고려하여 심의를 통해 결정함

구분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
합계	7,190.1	-	7,190.1	100.0	
제1종 일반주거지역	-	-	-	-	
제2종 일반주거지역(7층이하)	7,190.1	감)7,190.1	-	-	
제2종 일반주거지역	-	증)7,190.1	7,190.1	100.0	사업시행인가시 결정
제3종일반주거지역	-	-	-	-	

타. 특별건축구역에 관한 계획(안)

○ 해당없음

파. 공공이 시행하는 사업과의 연계 계획

○ 해당없음

하. 경미한 변경에 관한 계획

○ 경미한 사항에 관한 결정조서

- 모아타운의 면적을 100분의 5 범위에서 증감하는 경우
- 사업시행기간을 계획된 기간의 3년 이내에서 연장하거나 단축하는 경우
- 관리계획을 법 제43조의3 제5호 및 제7호의 사항을 완화하지 않는 범위에서 변경하는 경우
- 정비기반시설 공동이용시설의 규모를 확대하거나 그 면적을 100분의 10 범위에서 축소하는 경우
- 계산착오 및 오기·누락이나 이에 준하는 명백한 오류를 수정하는 경우
- 그 밖에 제1호부터 제5호까지의 규정에 준하는 경우로서 조례로 정하는 사항을 변경하는 경우

3. 관련도면

○ 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

4. 관계도서

○ 서울특별시 전략주택공급과(☎ 02-2133-8237) 및 서초구 재건축사업과(☎ 02-2155-7364)에 비치·열람하고 있습니다.

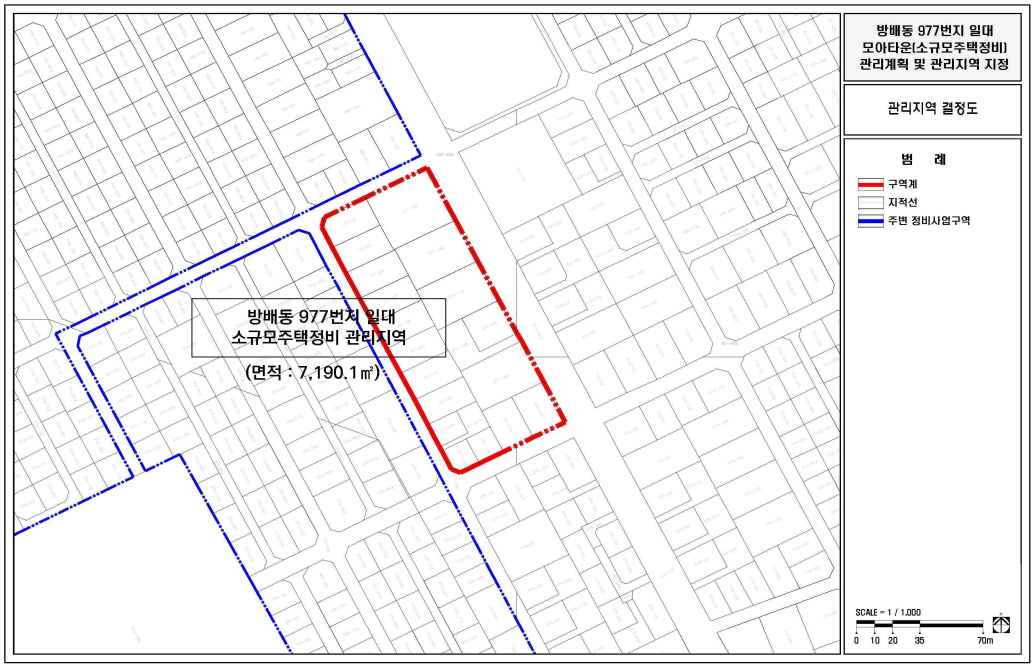
※ 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 결정도서 참조

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다

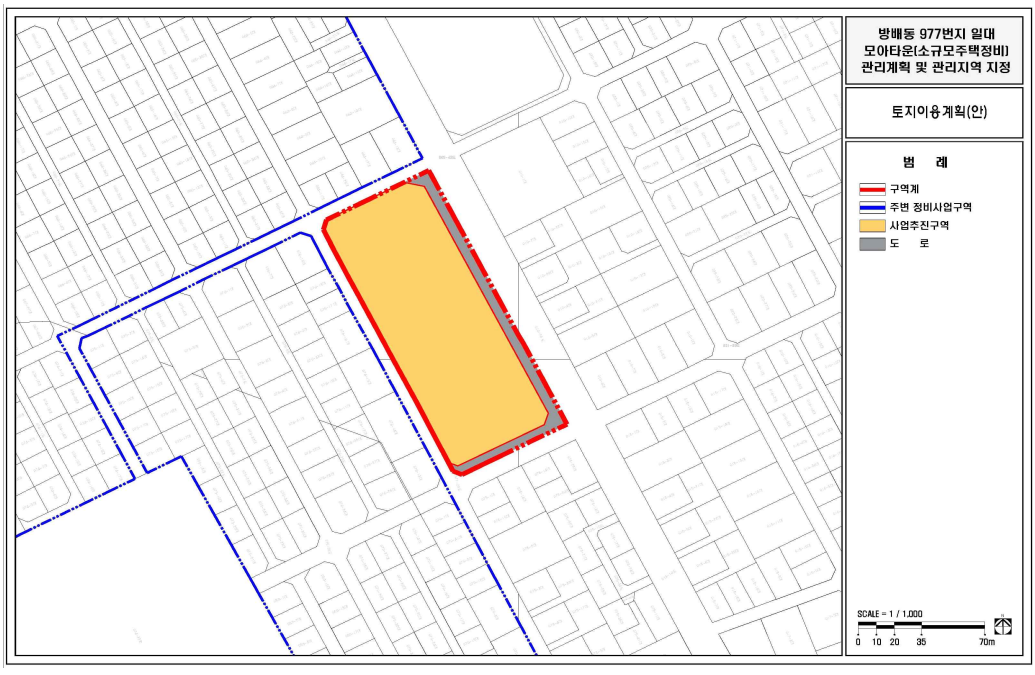
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

5. 관리계획 및 관리지역 결정도

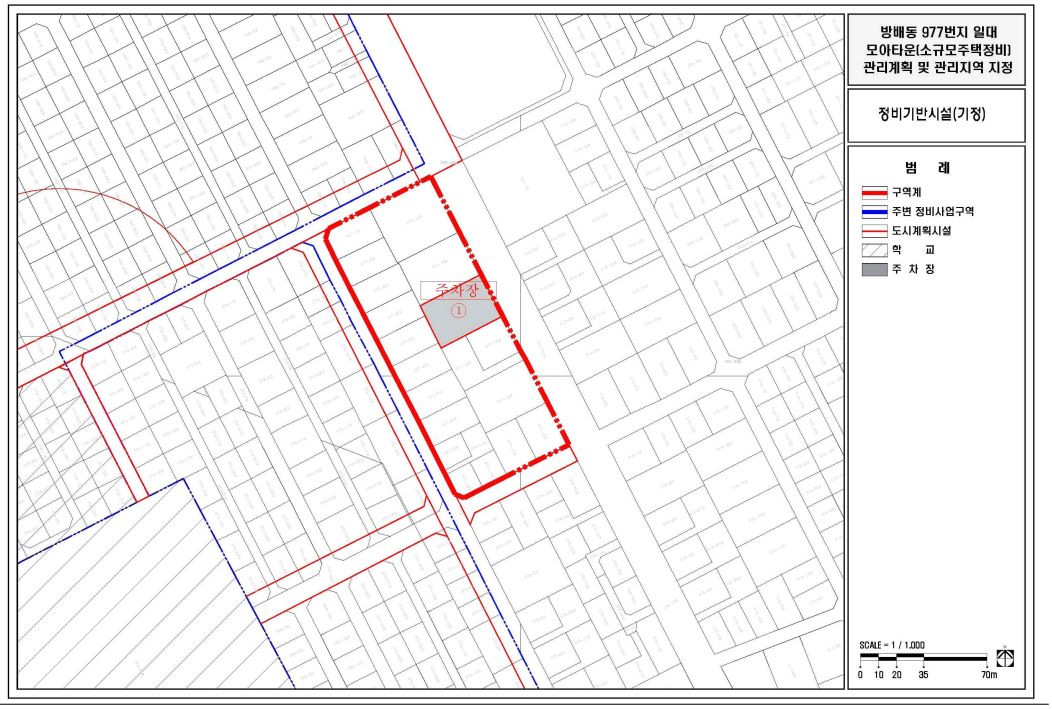
■ 관리지역 결정도



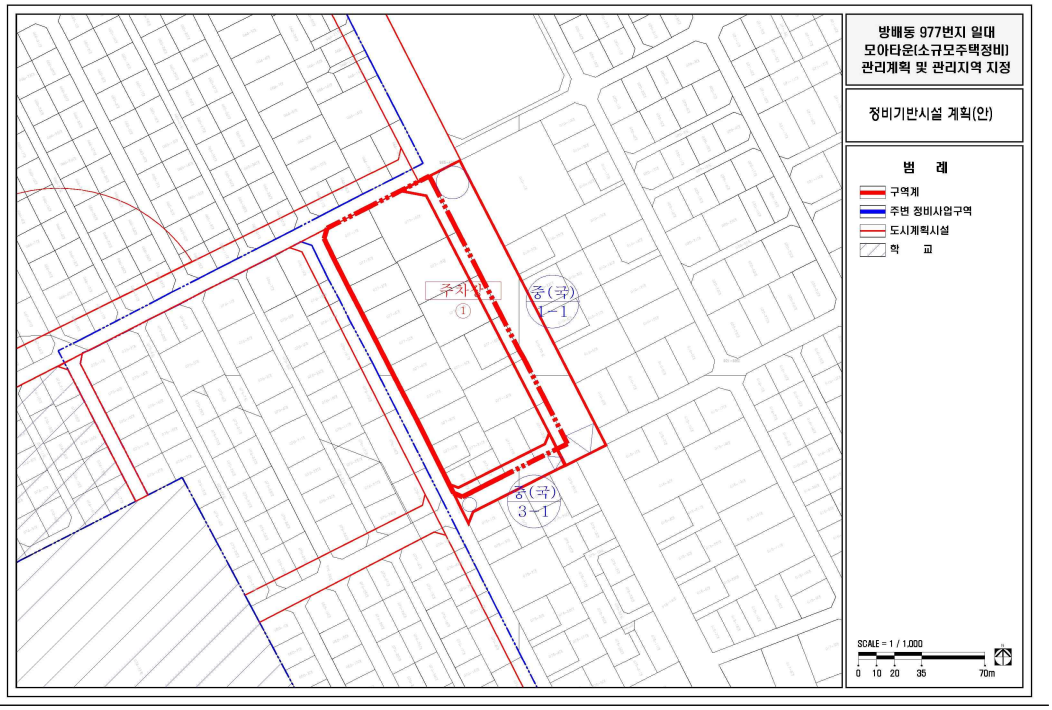
■ 토지이용계획(안)



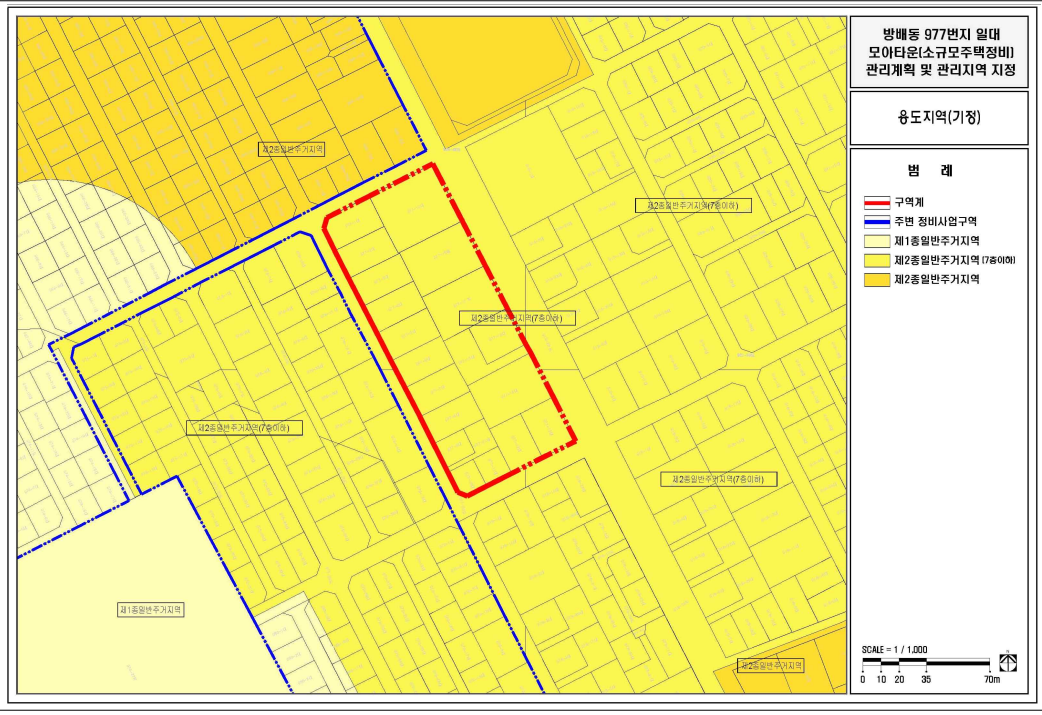
■ 정비기반시설(도로, 공원, 주차장 등) 결정(기정)도



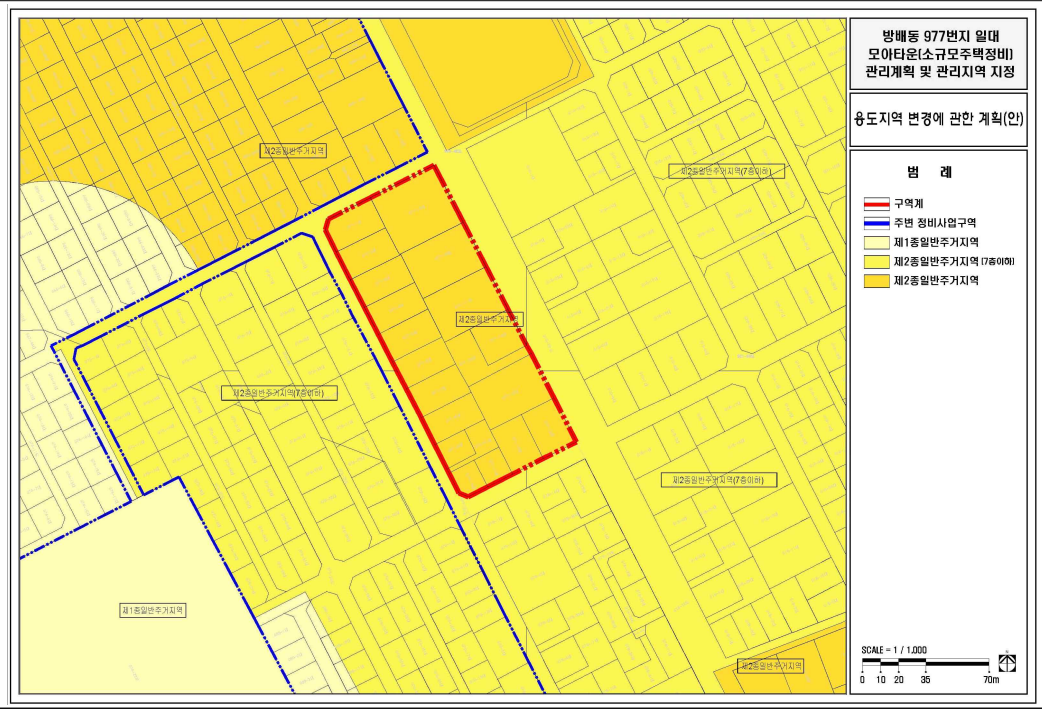
■ 정비기반시설 · 공동이용시설(도로, 공원, 주차장 등) 설치계획(안)



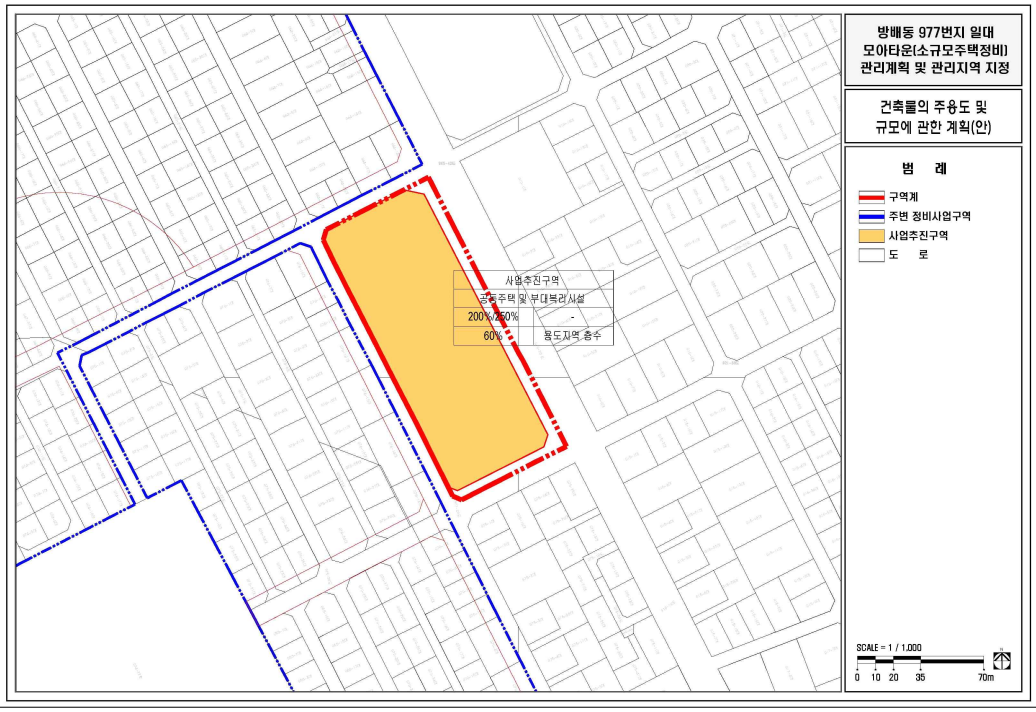
■ 용도지역 결정(기정)도



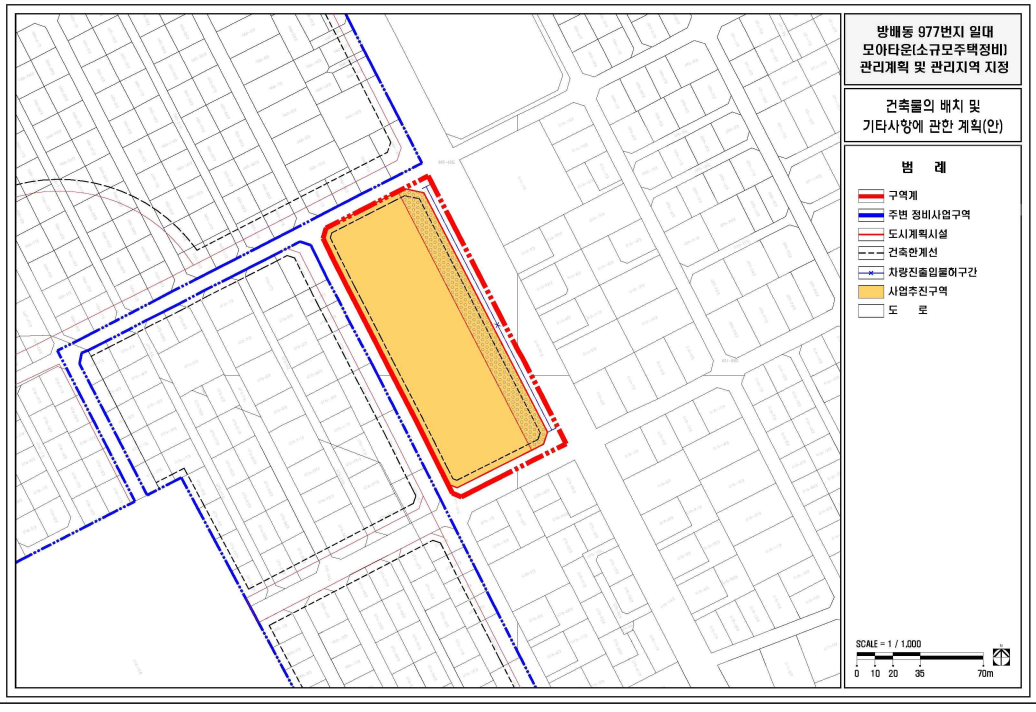
■ 용도지역 변경 계획(안)



■ 건축물의 주용도 및 규모에 관한 계획(안)



■ 건축물의 배치 및 기타사항에 관한 계획(안)



◈ 서울특별시고시 제2023-551호

중화5구역 주택정비형 공공재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 중랑구 중화동 122번지 일대(이하 '중화5구역') 주택정비형 공공재개발사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법(이하 '도시정비법')」 제101조의3, 제16조에 따라 2023년 제3차 서울특별시 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2023.07.19.) 심의(수정가결)를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 '국토계획법')」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
신설	중화5구역 주택정비형 공공재개발사업	중랑구 중화동 122번지 일대	-	증) 71,465.9	71,465.9	-

※ 본 정비구역은 도시정비법 제17조제1항 및 제84조제1항에 따라 정비사업 준공인가 고시가 있는 날(관리처분계획을 수립하는 경우 이전고시가 있은 때를 말함)의 다음날에 해당 지역은 지구단위계획으로 관리함

2. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		71,465.9	100.0	-
정비기반시설 등	소 계	16,143.9	22.6	-
	도 로	10,309.9	14.4	-
	공 원	4,830.0	6.8	-
	공공청사	1,004.0	1.4	주민센터
획 지	소 계	55,322.0	77.4	
	획 지	55,322.0	77.4	공동주택 및 부대복리시설

3. 용도지역 · 지구에 관한 계획(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	71,465.9	-	71,465.9	100.0	
제2종일반주거지역(7층이하)	63,720.5	감)49,868.0	13,852.5	19.4	
제2종일반주거지역	7,745.4	증)49,868.0	57,613.4	80.6	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	중화동 122번지 일대	제2종일반주거지역 (7층이하)	제2종일반주거지역	49,868.0	재개발사업에 따른 토지이용의 효율성과 체계적이고 계획적인 개발을 위해 용도지역 변경

나. 용도지구 결정 조서 : 해당사항 없음

4. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거(추산액은 정비구역 지정도서 참조)

가. 추정 비례율 산출근거

구 분	항 목			금 액(만원)
수 입	합 계			102,515,015
	분양주택	토지등소유자	782세대	57,637,021
		일반	414세대	32,560,092
	임대주택	재개발의무	303세대	9,792,373
		국민주택규모주택	111세대	1,553,829
	기타시설	근린생활시설	소유자	-
			일반	971,700
지 출	합 계			59,376,446
	공사비			45,942,287
	보상비			1,976,912
	관리비			263,120
	설계비			759,171
	감리비			761,364

구 분	항 목	금 액(만원)
	부대경비	9,673,592
종전자산 추정액		43,004,361
추정 비례율	100% = {총수입(102,515.015만원) - 총지출(59,376,446만원)} ÷ 종전자산(43,004,361만원)	

※ 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

나. 공사비 및 분양가 변동표

비례율 변화표		변동률	공사비				
			-10%	-5%	0%	5%	10%
변동률		평균단위단가 (천원/3.3㎡)	4,500	5,000	5,500	6,000	6,500
분양가 (59ty, 일반분양기준)	-10%	2,646	90%	83%	76%	70%	63%
	-5%	2,793	102%	95%	88%	81%	75%
	0% (기준)	2,940	114%	107%	100%	93%	87%
	5%	3,087	126%	119%	112%	105%	98%
	10%	3,234	138%	131%	124%	117%	110%

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	50	20	보조 간선	3,250	중화동 50-11	신내동 379-5	일반 도로	-	-	-
변경	중로	1	50	20~23	보조 간선	3,250	중화동 50-11	신내동 379-5	일반 도로	-	-	도로 확폭
신설	중로	2	(1)	15	국지 도로	193	중화동 148-126	중화동 110-48	일반 도로	-	-	-
신설	중로	3	(1)	12	국지 도로	177	중화동 133-19	중화동 10-6	일반 도로	-	-	-
신설	소로	1	(1)	10	국지 도로	174	상봉동 306-11	중화동 133-19	일반 도로	-	-	-
신설	소로	1	(2)	10	국지 도로	85	중화동 119-4	중화동 119-4	일반 도로	-	-	-
신설	소로	1	(3)	10	국지 도로	86	중화동 148-126	중화동 54-5	일반 도로	-	-	-
기정	소로	2	-	7~8	국지 도로	259	상봉동 315-105	중화동 154-84	일반 도로	-	-	연장 축소/ 구역외 도로

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
변경	소로	2	(1)	7~8	국지도로	168	상봉동 315-105	상봉동 306-11	일반도로	-	-	
신설	소로	2	(2)	8	국지도로	119	중화동 182-1	상봉동 309-1	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	(1)	6~7	집산도로	36	중화동 110-47	중화동 110-47	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	(2)	6~7	집산도로	39	중화동 54-4	중화동 54-4	일반도로	-	-	-
폐지	소로	2	23	3~8	국지도로	47	중화동 127-12	중화동 132-1	일반도로	-	-	-
폐지	소로	3	-	6	국지도로	8	중화동 132-1	중화동 132-1	일반도로	-	-	-
폐지	소로	3	39	6	국지도로	21	중화동 157-16	중화동 159-2	일반도로	-	-	-
폐지	소로	3	-	5~6	국지도로	111	중화동 154-85	중화동 158-5	일반도로	-	-	-

※ ( )는 도로 임시번호임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-50	중로1-50	◦ 도로 확폭 - B : 20m → 20~23m	◦ 재개발사업에 따라 원활한 교통처리를 위해 구역 내 도로 확폭
-	중로2-(1)	◦ 도로 신설 - B : 15m, L : 193m	◦ 재개발사업에 따라 원활한 교통처리를 위해 구역 내 도로 확폭
-	중로3-(1)	◦ 도로 신설 - B : 12m, L : 177m	◦ 재개발사업에 따라 원활한 교통처리를 위해 구역 내 도로 확폭
-	소로1-(1)	◦ 도로 신설 - B : 10m, L : 174m	◦ 재개발사업에 따라 원활한 교통처리를 위해 구역 내 도로 확폭
-	소로1-(2)	◦ 도로 신설 - B : 10m, L : 85m	◦ 재개발사업에 따라 원활한 교통처리를 위해 구역 내 도로 확폭
-	소로1-(3)	◦ 도로 신설 - B : 10m, L : 86m	◦ 재개발사업에 따라 원활한 교통처리를 위해 구역 내 도로 확폭
소로2류	소로2-(1)	◦ 도로 연장 변경 - L : 259m → 168m	◦ 재개발사업으로 인한 도로 연장 축소
-	소로2-(2)	◦ 도로 신설 - B : 8m, L : 119m	◦ 재개발사업에 따라 원활한 교통처리를 위해 구역 내 도로 확폭
-	소로3-(1)	◦ 도로 신설 - B : 6~7m, L : 36m	◦ 재개발사업에 따라 원활한 교통처리를 위해 구역 내 도로 확폭

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로3-(2)	◦ 도로 신설 - B : 6~7m, L : 39m	◦ 재개발사업에 따라 원활한 교통처리를 위해 구역 내 도로 확폭
소로2-23	-	◦ 노선 폐지 - B : 3~8m, L : 47m	◦ 재개발사업에 따라 내부 도로 폐지
소로3류	-	◦ 노선 폐지 - B : 6m, L : 8m	◦ 재개발사업에 따라 내부 도로 폐지
소로3-39	-	◦ 노선 폐지 - B : 6m, L : 21m	◦ 재개발사업에 따라 내부 도로 폐지
소로3류	-	◦ 노선 폐지 - B : 5~6m, L : 111m	◦ 재개발사업에 따라 내부 도로 폐지

나. 공원 결정조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	공원	소공원	중화동 122 일대	-	증)4,830	4,830	-	-

■ 공원 결정 사유서

도면표시 번호	공원명	결정내용	결정사유
①	공원	◦ 소공원 신설 - 면적:4,830㎡	◦ 재개발사업으로 인구 및 세대수 증가가 예상되며, 주변의 쾌적한 환경 조성을 위한 공원 신설

다. 공공청사 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	공공 청사	주민센터	중화동 110-80번지 일대	-	증)1,004	1,004	-	-

■ 공공청사 건축물의 범위

건폐율	용적률	높이
60% 이하	200% 이하	7층 이하

■ 공공청사 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
①	공공청사	◦ 주민센터 신설 - 면적 : 1,004㎡	◦ 노후화된 건축물과 협소한 부지면적으로 인하여 행정업무처리에 어려움이 있어 주민센터 이전

6. 공동이용시설 설치계획

구분	시설의 종류		위 치	법 정		계획면적(㎡)	비고
				기 준	면적(㎡)		
신설	소 계			1,000세대 이상 500.0㎡+(1,610세대×2.0)×1.25	4,525.0	5,675.0	-
	주민공동시설	경로당	획지	1,500세대 이상	500.0	510.0	지상/지하
		어린이집		1,500세대 이상	725.0	750.0	지상
		작은도서관		1,500세대 이상	298.0	350.0	지상
		어린이놀이터		-	-	1,800.0	옥외
		주민운동시설		-	-	1,200.0	옥외
		주민공동시설		-	-	997.0	지상/지하
		다함께돌봄센터		-	-	68.0	지상
	관리사무소		획지	50세대 이상 10㎡+(1,610세대-50세대)×0.05㎡	88.0	200.0	지상
	경비실			-	-	45.0	3개소
	개방형 공동이용시설			-	-	2,660.0	지상/지하
	근린생활시설			-	-	2,370.0	지상/지하

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 변경될 수 있으며, "주택건설기준등에 관한 규정" 에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련법령 기준 적용

7. 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	중화5 주택정비형 공공재개발사업 정비구역	71,465.9	획지	55,322.0	중화동 122번지 일대	322	-	-	322	-	-

8. 건축물에 관한 계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th colspan="2">용적률(%)</th><th rowspan="2">높이(m)
(최고층수)</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>정비
계획</th><th>법적상한초과</th></tr>
<tr><td>신설</td><td>중화5
주택정비형
공공재개발사업
정비구역</td><td>71,465.9</td><td>획지</td><td>55,322.0</td><td>중화동 110-15
일대</td><td>공동주택 및
부대복리시설</td><td>60
이하</td><td>250
이하</td><td>290.11
이하</td><td>105m이하
(옥탑포함,
35층이하/
해발고도
132m이하)</td></tr>
<tr><td colspan="3">주택의 규모 및
규모별 건설비율</td><td colspan="8">▪ 총 세대수 : 1,610세대(분양 1,196세대, 임대 414세대)
▪ 전체 건립규모(전용면적 기준)
<table>
<tr><th colspan="2">건립규모</th><th>세대수(세대)</th><th>비율(%)</th></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>1,610</td><td>100.0</td></tr>
<tr><td rowspan="2">85㎡이하</td><td>60㎡이하</td><td>787</td><td>48.9</td></tr>
<tr><td>60㎡초과~85㎡이하</td><td>781</td><td>48.5</td></tr>
<tr><td colspan="2">85㎡초과</td><td>42</td><td>2.6</td></tr>
</table>
▪ 85㎡ 이하 규모의 주택이 전체세대수에서 차지하는 비율 : 97.4%
▪ 임대주택 건설: 주택 전체 세대수의 15% 이상 또는 전체 연면적의 10% 이상
▪ 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 40㎡ 이하
※ 전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수 산정 시, 초과용적률에 따라 공급되는 (임대)주택 세대수 제외
▪ 소형주택(60㎡이하) 건설: 21.42% 이상 확보(공급 연면적 11,849.97㎡ 이상)
※ 주택의 규모 및 규모별 건설비율은 관련규정범위 내에서 건축위원회 심의 및 사업시행계획인가시 조정될 수 있음</td></tr>
<tr><td colspan="3">심의완화 사항</td><td colspan="8">◦ 소형주택(60㎡) 건설에 따른 주택재개발사업 기준용적률 20% 상향 적용
◦ 「도시 및 주거환경정비법」 제101조의5에 의거 공공재개발 추진에 따른 법적상한용적률의 100분의 120 완화
◦ 특별건축구역 수립을 통한 인동거리 등 완화
※향후 건축위원회 심의를 통해 확정</td></tr>
<tr><td colspan="3">건축물의 건축선 등에 관한 계획</td><td colspan="8">◦ 건축한계선 : 도로 및 대지경계로부터 3m
- 보도형 전면공지로 조성</td></tr>
<tr><td colspan="3">기타사항</td><td colspan="8">◦ 차량출입불허구간 : 봉화산로, 동일로126길 및 봉화산로30길 결절부
◦ 공공보행통로 : 동서측 폭 15m, 남북측 폭 10m의 항시 개방된 형태로 조성</td></tr>
</table>

나. 용적률 계획

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="6">산정내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td>계
(구역면적)</td><td>획지
(공동주택)</td><td>신설 정비기반시설</td><td>신설 정비기반시설 내
국·공유지</td><td colspan="2">획지 내 용도폐지되는 기존
기반시설 국·공유지</td></tr>
<tr><td>71,465.9㎡</td><td>55,322.0㎡</td><td>16,143.9㎡</td><td>4,081.7㎡</td><td colspan="2">2,965.6㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="6">◦ 신설 정비기반시설 면적 - 신설 정비기반시설 내 국·공유지 면적 - 획지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지 면적
= 16,143.9㎡ - 4,081.7㎡ - 2,965.6㎡ = 9,096.6㎡ (12.7%)</td></tr>
<tr><td>신설 정비기반시설</td><td>토지면적</td><td colspan="5">◦ 16,143.9㎡
- 도로 : 10,309.9㎡
- 공공청사 : 1,004.0㎡
- 공원 : 4,830.0㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="2">계획
용적률</td><td>기준
용적률</td><td colspan="5">◦ 210%
- 소형주택(60㎡) 건설에 따른 주택재개발 기준용적률 20% 상향 적용</td></tr>
<tr><td>허용
용적률</td><td colspan="5">◦ -
※ 허용용적률 인센티브 미적용</td></tr>
<tr><td rowspan="2">정비계획
(상한)
용적률</td><td>기준 20%
상향 전</td><td colspan="3">◦ 228.58%
= 기준용적률 × (1+1.3×가중치×α(토지)+0.7×α(건축물))
= 190.0% x [1 + (1.3 x 0.95 x 0.1644)]
= 228.58%</td><td colspan="2" rowspan="2">- α(토지) : 기반시설 토지 제공 면적 / 기반시설 토지제공 후 대지 면적
= 9,096.6㎡/55,322.0㎡
= 0.1644
- 가중치 : 공공시설등 제공부지 용적률 / 사업부지 용적률
= 200% / 210% =0.95</td></tr>
<tr><td>기준 20%
상향 후</td><td colspan="3">◦ 250%
= 기준용적률 × (1+1.3×가중치×α(토지)+0.7×α(건축물))
= 210.0% x [1 + (1.3 x 0.95 x 0.1644)]
= 252.6% 〉 250% 이하 적용</td></tr>
<tr><td>법적상한
초과용적률</td><td colspan="4">◦ 290.11% 적용(건축계획 용적률)
- 법적상한용적률의 120% 완화</td><td colspan="2">◦ 향후 서울특별시 건축심의에서 최종 확정</td></tr>
</table>

다. 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시 저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한초과용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.

○ 공동주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별 · 동내 혼합과 층별 혼합)하고 전체 주택을 대상으로 동 · 호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일 · 동시에 공개추첨방법으로 실시하여야 하며, 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영하여야 한다.

1) 임대주택 건설 계획

계획 기준	◦ 임대주택 건설 : 전체 세대수의 15% 이상 또는 전체 연면적의 10% 이상 ◦ 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 40㎡ 이하 ※ 전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수 산정 시, 초과용적률에 따라 공급되는 (임대)주택 세대수 제외
산출 근거	◦ 전체 세대수 : 1,366세대 [1,610세대-244세대(법적상한 증가분 제외)] ◦ 재개발 공공임대주택 건설계획 : 303세대 ◦ 상한용적률에 해당하는 계획세대수(1,610세대-244세대)의 15%이상 ⇒ 1,366세대 X 15% = 204.9세대 이상 < 303세대 계획 ◦ 건설하는 주택 전체 세대수의 5% 이상 40㎡ 이하 규모의 임대주택 건설 ⇒ 1,610세대 X 5% = 80.5세대 이상 < 81세대 계획

구 분	세대수	전체 비율	임대주택 비율
합 계	303세대	22.2	100.0%
40㎡이하	81세대	5.9	26.7%
40㎡초과~50㎡이하	35세대	2.6	11.6%
50㎡초과~60㎡이하	95세대	7.0	31.4%
60㎡초과	92세대	6.7	30.4%

2) 법적상한초과용적률에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

계획 기준		◦ 국민주택규모 주택 건설 : 도시정비법 제54조에서 법적상한초과용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 ◦ 국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도
법적상한초과용적률(건축계획)		◦ 290.11% (건축심의에서 최종 결정)
상한용적률		◦ 250%
국민주택규모 주택 의무면적	용적률 증가분	◦ 290.11% - 250% = 40.11%
	증가용적률의 50%	◦ 40.11% X 50% = 20.055% ◦ 20.055% X 55,322.0㎡(획지면적) = 11,094.82㎡

	의무연면적	◦ 11,094.82㎡ 이상				
국민주택규모 주택 확보계획		전용면적	공급면적	세대수	연면적	비고
		59㎡	83.32㎡	49세대	4,082.68㎡	-
		74㎡	101.53㎡	10세대	1,015.30㎡	-
		84㎡	115.4㎡	52세대	6,000.80㎡	-
		합 계		111세대	11,098.78㎡	≥11,094.82

※ 세입자 주거대책: 정비구역 지정 및 정비계획 수립 도서 참고

9. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용	비고
환경보전	◦ 환경성 검토를 통해 정비구역 내 정비사업에 의한 환경영향에 따라 영향 저감방안 강구 ◦ 대부분이 주거지역으로 사업시행으로 인한 녹지변동은 없으며, 공원변 조경식재등의 오픈스페이스 연계로 주변과 조화로운 녹지공간 조성계획 ◦ 자연지반녹지율, 생태면적률 적용목표 및 신재생에너지, 친환경건축물 인증, 물순환시스템 도입 등 에너지절감계획을 수립	-
재난방지	◦ 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수하여 화재에 대한 종합적 방재계획 수립 ◦ 재해 시 소방도로의 기능 수행이 가능하도록 진입로 및 내부동선체계를 구축 ◦ 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적 관리 ◦ 사업시행인가 시 빗물저류시설, 침투시설 등 우수 유출저감대책을 수립하고 추후 세부관거계획 및 배수설비 설치에 대한 별도 협의 ◦ 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획	-

나. 환경성 검토결과

검토항목		목표기준	현황 및 검토결과	계획에 반영사항
자연생태환경	비오톱	비오톱보전등급 향상	• 비오톱유형평가도 4~5등급, 개별비오톱평가도 평가제외등급	• 계획지구 내 녹지공간 확보
	생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	• 북측 봉화산 녹지축 구간 중 도로와 주거지역 입지로 단절된 상태	• 계획지구 내 녹지계획을 수립
	동·식물상	동·식물상 보호	• 도심지(대지)로 해당사항 없음	-
	자연환경 자산	자연환경 보전	• 해당 사항 없음	-
토지환경	토지이용	종합적인 토지이용계획	• 토지이용 현황 및 용도지역 조사	• 공공시설, 공원 및 공동주택을 반영한 종합적 토지이용계획 수립

검토항목		목표기준	현황 및 검토결과	계획에 반영사항
	토양	토양오염 최소화	• 토양오염 발생하지 않음	-
	지형·지질	지형·지질영향 최소화	• 표고 19.0~31.0m, 평균 경사도 2.8° 의 평탄 지형	• 평지 형태로 지형변화는 경미하며, 건축터파기 공사로 부분적 지형변화 발생
물환경	물순환, 수리·수문	자연물순환 유지	• 공공주택용지 내 조경녹지 계획	• 생태면적률 32.20%
	수질	수질오염 방지	• 지표 수질(중랑천) 및 지하수질 현황 조사, 공사 중 토사유출 및 오수 발생	• 공사 중 수질저감 계획 수립 • 우수, 하수 처리방안 계획
대기환경	바람	바람길 및 미기후 개선	• 서울기상대 기상현황 조사 분석, 주풍향 등 검토	• 향후 세부 계획 시 바람방향을 고려한 건축물 배치, 녹지 수목 식재 통한 미기후 개선
	열	열환경 영향 최소화	• 높은 4층 이상 주거지 및 불투수포장비율이 낮은 주거지로 온도가 높은 편	• 불투수포장비율을 최소화하여 잔디블록, 차열투수블록 등을 적용할 계획이며 옥상녹화, 및 충분한 녹지 조성으로 열환경 개선
	대기질·미세먼지	대기오염 최소화	• 공사장 장비가동 시 비산먼지 및 배기가스 배출 영향	• 세륜측면살수시설, 방진망 설치, 주기적인 살수 등 저감, 환경정화수종 식재
	악취	악취공해 해결	• 해당 사항 없음	-
	온실가스	온실가스 저감	• 난방, 취사연료 사용과 차량 이용에 따른 온실가스 배출	• 계획지구 내 청정연료 사용, 에너지 절감, 녹지 계획을 통해 온실가스 배출량 저감
기타	친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	• 공사장 건설폐기물 발생 및 운영 시 생활 및 분뇨폐기물 발생	• 분리수거 및 재활용을 통한 폐기물 발생 감량
	에너지	에너지절약/ 효율 극대화	• 지역 에너지 소비현황 조사, 난방, 취사, 전력 사용으로 인한 에너지 이용량 증가	• 향후 에너지 절약형 설비기기 도입, 신재생에너지 검토 예정
	소음·진동	소음·진동 최소화	• 공사 시 장비투입에 따른 공사장 소음 유발, 운영 시 교통소음으로 인한 영향	• 공사 중 가설방음판넬, 저소음저진동 장비 사용, 녹지 완충공간 조성
	경관	주변경관과의 조화	• 시가화된 지역으로 인공경관이 주를 이룸	• 인근 주거지와 조화로운 스카이라인 형성을 유도해 지상 35층 이하로 계획 • 인접 주거지와 연결되는 안전한 가로환경을 조성
	휴식 및 여가공간	양질의 휴식, 여가공간 확보	• 북측으로 봉화산 위치	• 동일로130길 근린생활가 및 상봉역 방향으로 연계해 공공보행통로 계획 • 계획지구 내 공원과 조화될 수 있도록 지상부 녹지공간 계획 및 확보
	일조	일조 침해 최소화	• 연평균 및 월별, 계절별 일조 시간 검토	• 최고 지상 35층 이하 규모의 사업계획 수립, 일조권 침해 수인한도 준수
	보행 친화공간	보행친화형 도시 조성	• 보차혼용도로이며 도로 확폭 필요	• 주택용지 내 공공보행통로를 계획하여 주요시설 연계 보행공간 확보 및 생활가로 활성화 도모
	전파장해	전파장해 영향 저감	• 해당 사항 없음	-

검토항목		목표기준	현황 및 검토결과	계획에 반영사항
	인구	인구 동태를 고려한 계획 수립	• 해당 사항 없음	-
	주거	주거 환경을 고려한 계획 수립	• 해당 사항 없음	-
	산업	산업 동태를 고려한 계획 수립	• 해당 사항 없음	-

10. 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수			비고
				현 황	증·감	계 획	
신설	주택정비형 공공재개발사업	구역지정고시가 있는 날부터 4년 이내	한국토지주택공사	1,260	증) 350	1,610	-

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변 현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
반경 200m이내 북측 중흥초등학교, 동측 장안중학교 및 남측 상봉초등학교	◦ 대상지 내 일부지역 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 의거 상대보호구역에 해당 ◦ 정비구역으로부터 200미터 이내에 교육시설이 설치되어 있을때에는 「도시 및 주거환경정비법」 제9조 및 제52조에 의거하여 정비계획 및 사업시행계획서 작성시 “교육환경 보호에 관한 계획” 을 포함하여야 하며, 사업시행계획인가시 해당 지방자치단체의 교육감 또는 교육장과 협의 ◦ 교육환경보호를 위해 차량이 출입하는 지구내 진입도로 주변으로 횡단보도 및 과속방지턱등의 교통시설을 설치하여 안전한 통학로 확보 ◦ 추후 사업시행계획 시 협의 후 교육환경보호를 위한 계획 내용을 반영, 공사시 발생하는 소음 및 진동, 먼지 등을 최소화하여 교육환경에 지장이 없도록 이행 계획	-

12. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

정비구역 현황	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비고
	주민대표회의 구성 ~ 착공 전	착공 ~ 공사 완료	범죄예방설계 적용	
-	◦ 펜스 설치 및 유지관리 ◦ 1일 오전·오후 1회 우범지역 순찰 ◦ 방범용 CCTV 설치 운영	◦ 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계규정 준수 안전 시공 ◦ 안전관리비 및 산업안전보건관리비 공사비 계상	◦ 낮은 관목 및 울타리 등으로 놀이터 및 광장 주변 시야 확보 ◦ 각종 출입구, 엘리베이터, 옥상등 주요 지점의 CCTV 설치	-

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	중화5구역 주택정비형 공공재개발사업 지구단위계획구역	중랑구 중화동 122번지 일대	-	증) 71,465.9	71,465.9	-

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 · 지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	71,465.9	-	71,465.9	100.0	-
제2종일반주거지역(7층이하)	63,720.5	감)49,868.0	13,852.5	19.4	-
제2종일반주거지역	7,745.4	증)49,868.0	57,613.4	80.6	-

2) 용도지구 결정 조서 : 해당사항 없음

나. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	50	20	보조 간선	3,250	중화동 50-11	신내동 379-5	일반 도로	-	-	-
변경	중로	1	50	20~23	보조 간선	3,250	중화동 50-11	신내동 379-5	일반 도로	-	-	도로 확폭
신설	중로	2	(1)	15	국지 도로	193	중화동 148-126	중화동 110-48	일반 도로	-	-	-
신설	중로	3	(1)	12	국지 도로	177	중화동 133-19	중화동 10-6	일반 도로	-	-	-
신설	소로	1	(1)	10	국지 도로	174	상봉동 306-11	중화동 133-19	일반 도로	-	-	-
신설	소로	1	(2)	10	국지 도로	85	중화동 119-4	중화동 119-4	일반 도로	-	-	-
신설	소로	1	(3)	10	국지 도로	86	중화동 148-126	중화동 54-5	일반 도로	-	-	-
기정	소로	2	-	7~8	국지 도로	259	상봉동 315-105	중화동 154-84	일반 도로	-	-	연장 축소/ 구역외 도로
변경	소로	2	(1)	7~8	국지 도로	168	상봉동 315-105	상봉동 306-11	일반 도로	-	-	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	(2)	8	국지 도로	119	중화동 182-1	상봉동 309-1	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	(1)	6~7	집산 도로	36	중화동 110-47	중화동 110-47	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	(2)	6~7	집산 도로	39	중화동 54-4	중화동 54-4	일반 도로	-	-	-
폐지	소로	2	23	3~8	국지 도로	47	중화동 127-12	중화동 132-1	일반 도로	-	-	-
폐지	소로	3	-	6	국지 도로	8	중화동 132-1	중화동 132-1	일반 도로	-	-	-
폐지	소로	3	39	6	국지 도로	21	중화동 157-16	중화동 159-2	일반 도로	-	-	-
폐지	소로	3	-	5~6	국지 도로	111	중화동 154-85	중화동 158-5	일반 도로	-	-	-

※ ( )는 도로 임시번호임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-50	중로1-50	◦ 도로 확폭 - B : 20m → 20~23m	◦ 재개발사업에 따라 원활한 교통처리를 위해 구역 내 도로 확폭
-	중로2-(1)	◦ 도로 신설 - B : 15m, L : 193m	◦ 재개발사업에 따라 원활한 교통처리를 위해 도로 신설
-	중로3-(1)	◦ 도로 신설 - B : 12m, L : 177m	◦ 재개발사업에 따라 원활한 교통처리를 위해 도로 신설
-	소로1-(1)	◦ 도로 신설 - B : 10m, L : 174m	◦ 재개발사업에 따라 원활한 교통처리를 위해 도로 신설
-	소로1-(2)	◦ 도로 신설 - B : 10m, L : 85m	◦ 재개발사업에 따라 원활한 교통처리를 위해 도로 신설
-	소로1-(3)	◦ 도로 신설 - B : 10m, L : 86m	◦ 재개발사업에 따라 원활한 교통처리를 위해 도로 신설
소로2류	소로2-(1)	◦ 도로 연장 변경 - L : 259m → 168m	◦ 재개발사업으로 인한 도로 연장 축소
-	소로2-(2)	◦ 도로 신설 - B : 8m, L : 119m	◦ 재개발사업에 따라 원활한 교통처리를 위해 도로 신설
-	소로3-(1)	◦ 도로 신설 - B : 6~7m, L : 36m	◦ 재개발사업에 따라 원활한 교통처리를 위해 도로 신설
-	소로3-(2)	◦ 도로 신설 - B : 6~7m, L : 39m	◦ 재개발사업에 따라 원활한 교통처리를 위해 도로 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-23	-	◦ 노선 폐지 - B : 3~8m, L : 47m	◦ 재개발사업에 따라 내부 도로 폐지
소로3류	-	◦ 노선 폐지 - B : 6m, L : 8m	◦ 재개발사업에 따라 내부 도로 폐지
소로3-39	-	◦ 노선 폐지 - B : 6m, L : 21m	◦ 재개발사업에 따라 내부 도로 폐지
소로3류	-	◦ 노선 폐지 - B : 5~6m, L : 111m	◦ 재개발사업에 따라 내부 도로 폐지

2) 공원 결정조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	공원	소공원	중화동 122 일대	-	증)4,830	4,830	-	-

■ 공원 결정 사유서

도면표시 번호	공원명	결정내용	결정사유
①	공원	◦ 소공원 신설 - 면적:4,830㎡	◦ 재개발사업으로 인구 및 세대수 증가가 예상되며, 주변의 쾌적한 환경 조성을 위한 공원 신설

3) 공공청사 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	공공 청사	주민센터	중화동 110-80번지 일대	-	증)1,004	1,004	-	-

■ 공공청사 건축물의 범위

건폐율	용적률	높이
60% 이하	200% 이하	7층 이하

■ 공공청사 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
①	공공청사	◦ 주민센터 신설 - 면적 : 1,004㎡	◦ 노후화된 건축물과 협소한 부지면적으로 인하여 행정업무처리에 어려움이 있어 주민센터 이전

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

구 분	가 구	위 치	면 적(㎡)	비 고
신설	획지	중화동 110-15번지 일대	55,322.0	공동주택 및 부대복리시설

나. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분		가 구	용 도	비고
신설	허용용도	획 지	◦ 「건축법」 시행령 별표1 제2호 공동주택 중 아파트 ◦ 「주택법」 제2조 제9호, 「주택건설기준등에 관한 규정」 제6조 단지안의 부대시설·복리시설 ◦ 「건축법」 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설, 제4호 제2종 근린생활시설 ◦ 「건축법」 시행령 별표1 제11호 노유자시설 ◦ 「건축법」 시행령 별표1 제13호 운동시설	허용용도 외의 용도는 불허

2) 건축물 개발밀도 (건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구 분	용도지역	건폐율	비 고
신설	제2종일반주거지역	60% 이하	공동주택 및 부대복리시설

나) 용적률 계획

구 분	용적률				비 고	
	기준	허용	상한용적률			
			상한	법적상한초과		
신설	210% 이하	220% 이하	250% 이하	300%이하	정비계획	허용용적률 - 상한용적률 250% 이하 법적상한초과용적률 290.11% 이하

다) 높이 계획

구 분	용도지역	높이기준	비 고
신설	제2종일반주거지역	105m이하 (옥탑포함, 35층이하/ 해발고도 132m이하)	-

다. 건축물 건축선에 관한 계획

구 분	적용위치	계획내용
건축한계선	도로 및 대지경계	도로 및 대지경계선으로부터 3m 후퇴

라. 경관계획(배치 · 형태 포함)

1) 건축물의 배치에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용
건축물의 방향성	획지 (공동주택부지)	◦ 제2종일반주거지역 - 일률적인 배치 지양, 가로경관을 고려한 입면계획 수립
부대복리시설		◦ 공공보행통로변에 배치하여 접근성 향상
특별건축구역		◦ 일조 등의 확보를 위한 건축물 높이 제한 적용 배제를 통해 건축물 간 인동거리 완화

2) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

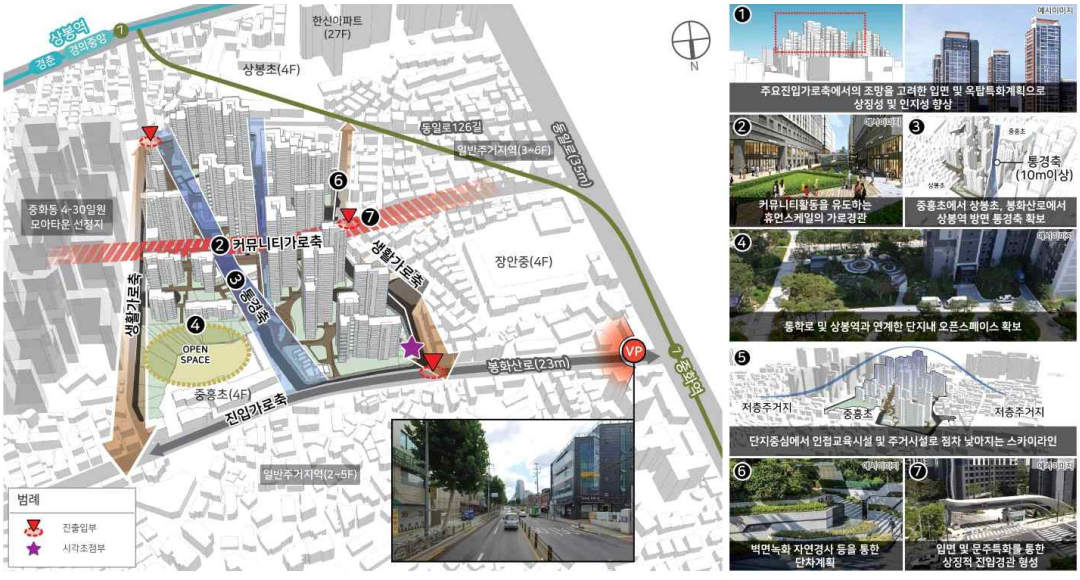
구분	적용위치	계획내용	비고
건축물 외부형태	획지 (공동주택부지)	◦ 사선절제형 건축형태 금지 ◦ 외벽의 재료 및 색상은 건축물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰수 있도록 함 ◦ 주변 건축물과의 조화를 유지 ◦ 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려 ◦ 물탱크, 냉난방시설 등의 부속시설의 외부노출 금지	-
저층부 외관		◦ 주가로에 면한 1층 벽면적의 70% 이상을 투시형 구조로 처리 ◦ 1층 개구부 높이 통일 ◦ 인접 공원과 연계성을 고려해 조화로운 저층부 디자인	-

구분	적용위치	계획내용	비고
재료 및 색채		◦ 반사성 재료 사용 금지 ◦ 원색계열 재료 및 도료 사용 금지	-
진입구 처리		◦ 건축물의 주출입구는 보도와 단차를 가급적 지양 ◦ 접근로는 유효폭 1.8m 이상으로 미끄러짐을 방지할 수 있는 재료 및 형태로 함 ◦ 접근로에는 가로등, 간판, 이동식화분 등 보행장애물을 설치하지 않도록 함 ◦ 공공보행통로의 성격을 고려한 특화방안제시	-

3) 경관에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용	비고
개방감	남북방향	◦ 남측 및 북측 초등학교로의 개방감 확보를 위한 통경축 계획	-
조명계획	단지 내·외	◦ 주변 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 공공보행통로변 및 근린생활시설변 등 안전한 보행을 위한 야간 조명 설치 계획 검토	-
스카이라인	단지 내·외	◦ 동고서저 지형의 특색을 고려한 주동배치를 통해 주변지역과 조화로운 경관 형성 유도	-

■ 경관계획 지침도



마. 기타 사항에 관한 결정조서

1) 대지 내 공지에 관한 결정조서

구분	적용위치	계획내용
공공보행통로	동서방향	◦ 대중교통 접근성 및 보행동선 체계를 고려한 공공보행통로(폭 15m) 지정
	남북방향	◦ 상봉역과 연계를 위한 공공보행통로(폭 10m) 지정
전면공지	도로변 및 이면부	◦ 건축한계선으로 조성되는 공간은 보도부속형 전면공지로 조성

2) 교통처리에 관한 결정조서

구분	계획내용
차량출입 불허구간	◦ 봉화산로에서 차량 진출입 불허
	◦ 동일로126길 및 봉화산로30길 결절부 차량 진출입 불허

3) 환경관리계획

검토항목		목표기준	현황 및 검토결과	계획에 반영사항
자연생태환경	비오톱	비오톱보전등급 향상	• 비오톱유형평가도 4~5등급, 개별비오톱평가도 평가제외등급	• 계획지구 내 녹지공간 확보
	생태네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	• 북측 봉화산 녹지축 구간 중 도로와 주거지역 입지로 단절된 상태	• 계획지구 내 녹지계획을 수립
	동·식물상	동·식물상 보호	• 도심지(대지)로 해당사항 없음	-
	자연환경자산	자연환경 보전	• 해당 사항 없음	-
토지환경	토지이용	종합적인 토지이용계획	• 토지이용 현황 및 용도지역 조사	• 공공시설, 공원 및 공동주택을 반영한 종합적 토지이용계획 수립
	토양	토양오염 최소화	• 토양오염 발생하지 않음	-
	지형·지질	지형·지질영향 최소화	• 표고 19.0~31.0m, 평균 경사도 2.8° 의 평탄지형	• 평지 형태로 지형변화는 경미하며, 건축터파기 공사로 부분적 지형변화 발생
물환경	물순환, 수리·수문	자연물순환 유지	• 공공주택용지 내 조경녹지 계획	• 생태면적률 32.20%
	수질	수질오염 방지	• 지표 수질(중랑천) 및 지하수질 현황 조사, 공사 중 토사유출 및 오수 발생	• 공사 중 수질저감 계획 수립 • 우수, 하수 처리방안 계획
대기환경	바람	바람길 및 미기후 개선	• 서울기상대 기상현황 조사 분석, 주풍향 등 검토	• 향후 세부 계획 시 바람방향을 고려한 건축물 배치, 녹지 수목 식재 통한 미기후 개선

검토항목		목표기준	현황 및 검토결과	계획에 반영사항
	열	열환경 영향 최소화	• 높은 4층 이상 주거지 및 불투수포장비율이 낮은 주거지로 온도가 높은 편	• 불투수포장비율을 최소화하여 잔디불록, 차열투수불록 등을 적용할 계획이며 옥상녹화, 및 충분한 녹지 조성으로 열환경 개선
	대기질·미세먼지	대기오염 최소화	• 공사장 장비가동 시 비산먼지 및 배기가스 배출 영향	• 세륜측면살수시설, 방진망 설치, 주기적인 살수 등 저감, 환경정화수종 식재
	악취	악취공해 해결	• 해당 사항 없음	-
	온실가스	온실가스 저감	• 난방, 취사연료 사용과 차량 이용에 따른 온실가스 배출	• 계획지구 내 청정연료 사용, 에너지 절감, 녹지 계획을 통해 온실가스 배출량 저감
기타	친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	• 공사장 건설폐기물 발생 및 운영 시 생활 및 분뇨폐기물 발생	• 분리수거 및 재활용을 통한 폐기물 발생 감량
	에너지	에너지절약/ 효율 극대화	• 지역 에너지 소비현황 조사, 난방, 취사, 전력 사용으로 인한 에너지 이용량 증가	• 향후 에너지 절약형 설비기기 도입, 신재생에너지 검토 예정
	소음·진동	소음·진동 최소화	• 공사 시 장비투입에 따른 공사장 소음 유발, 운영 시 교통소음으로 인한 영향	• 공사 중 가설방음판넬, 저소음저진동 장비 사용, 녹지 완충공간 조성
	경관	주변경관과의 조화	• 시가화된 지역으로 인공경관이 주를 이룸	• 인근 주거지와 조화로운 스카이라인 형성을 유도해 지상 35층 이하로 계획 • 인접 주거지와 연결되는 안전한 가로환경을 조성
	휴식 및 여가공간	양질의 휴식, 여가공간 확보	• 북측으로 봉화산 위치	• 동일로130길 근린생활가 및 상봉역 방향으로 연계해 공공보행통로 계획 • 계획지구 내 공원과 조화될 수 있도록 지상부 녹지공간 계획 및 확보
	일조	일조 침해 최소화	• 연평균 및 월별, 계절별 일조 시간 검토	• 최고 지상 35층 이하 규모의 사업계획 수립, 일조권 침해 수인한도 준수
	보행 친화공간	보행친화형 도시 조성	• 보차혼용도로이며 도로 확폭 필요	• 주택용지 내 공공보행통로를 계획하여 주요시설 연계 보행공간 확보 및 생활가로 활성화 도모
	전파장해	전파장해 영향 저감	• 해당 사항 없음	-
	인구	인구 동태를 고려한 계획 수립	• 해당 사항 없음	-
	주거	주거 환경을 고려한 계획 수립	• 해당 사항 없음	-
	산업	산업 동태를 고려한 계획 수립	• 해당 사항 없음	-

4) 임대주택 및 국민주택규모주택의 건설에 관한 결정조서

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시 저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한초과용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.

○ 공동주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별 · 동내 혼합과 층별 혼합)하고 전체 주택을 대상으로 동 · 호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일 · 동시에 공개추첨방법으로 실시하여야 하며, 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영하여야 한다.

○ 주택의 규모별 비율(정비계획)

구분 (전용면적)	전체 세대수	전체 비율(%)	공공임대주택 세대수			공공임대주택 비율(%)		
			소계	공공재개발 의무임대	국민주택 규모주택	전체세대수 대비	전체비율	공공임대중 국민주택 규모주택
합계	1,610	100.0	414	303	111	25.7	100.0	26.8
40㎡이하	101	6.3	81	81	-	5.0	19.6	-
40㎡초과~50㎡이하	64	4.0	35	35	-	2.2	8.5	-
50㎡초과~60㎡이하	622	38.6	144	95	49	8.9	34.8	11.8
60㎡초과~85㎡이하	781	48.5	154	92	62	9.6	37.2	15.0
85㎡초과	42	2.6	-	-	-	-	-	-

Ⅲ. 2023년 제3차(‘23.07.19.) 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회 심의 결과 : 수정가결

구분	심의결과	심의의견	반영계획	비고
제3차 도시계획 위원회 신속통합기획 정비사업등 수권분과 위원회	수정가결	○ 구역계 : 71,465.9㎡ ※ 남측도로 포함 면적 ○ 구역명 : 중화5구역 ○ 기반시설 : 16,143.9㎡ ※ 남측도로 포함 면적 ○ 용적률 : 기준 210%, 허용 -, 상한 250%, 법적상한 290.11% ○ 순부담 : 9,095.6㎡ ※ 도로 10,309.9㎡, 공원 4,830㎡, 공공청사 1,004㎡ ○ 세대수 : 1,610세대 (임대주택 414세대 포함) ※ 임대주택 : 재개발의무 303세대, 국민주택 111세대	○ 수정 반영	수정사항
		○ 남측 도로는 상봉초 해당 구간의 거주자우선주차면을 전체 삭제하고, 1개차로 폭원축소(3.5m→3.0m)를 통해 양측 보도계획으로 조정할 것	○ 반영 - 남측도로는 상봉초 해당구간의 거주자우선주차면을 삭제하고, 보행로(2.0m)를 확보하여 양측 보도계획으로 조정하였음	조건사항

Ⅳ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(신설)
2. 용도지역·지구 결정도(기정/변경)
3. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
4. 정비계획 결정도(신설)
5. 지구단위계획 결정도(신설)

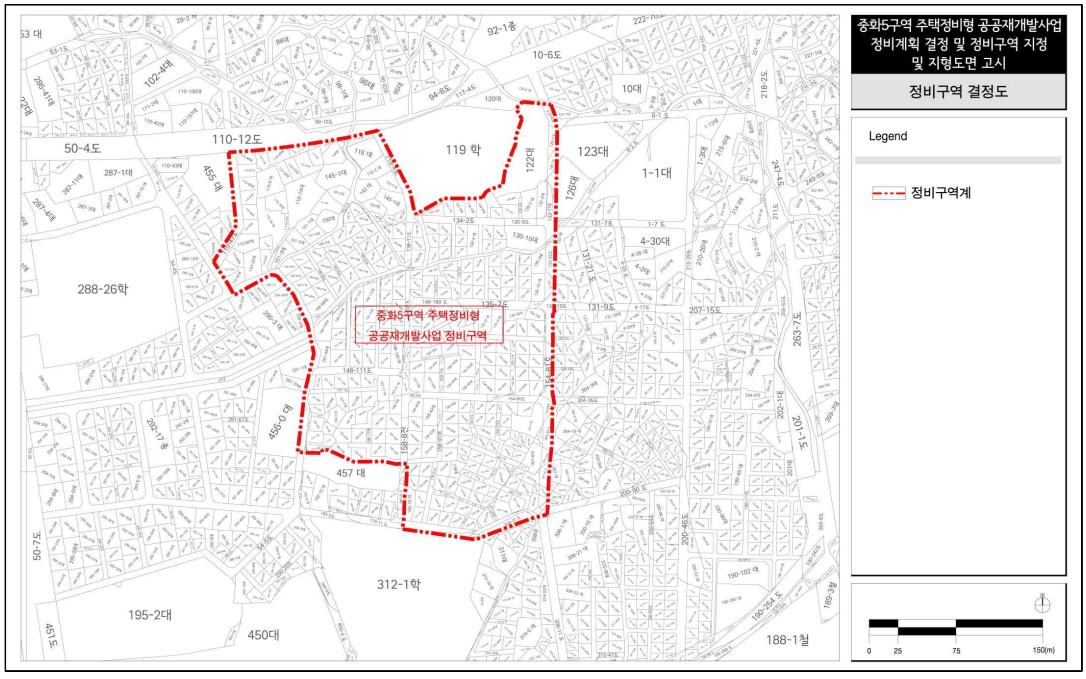
※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅴ. 정비구역 지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

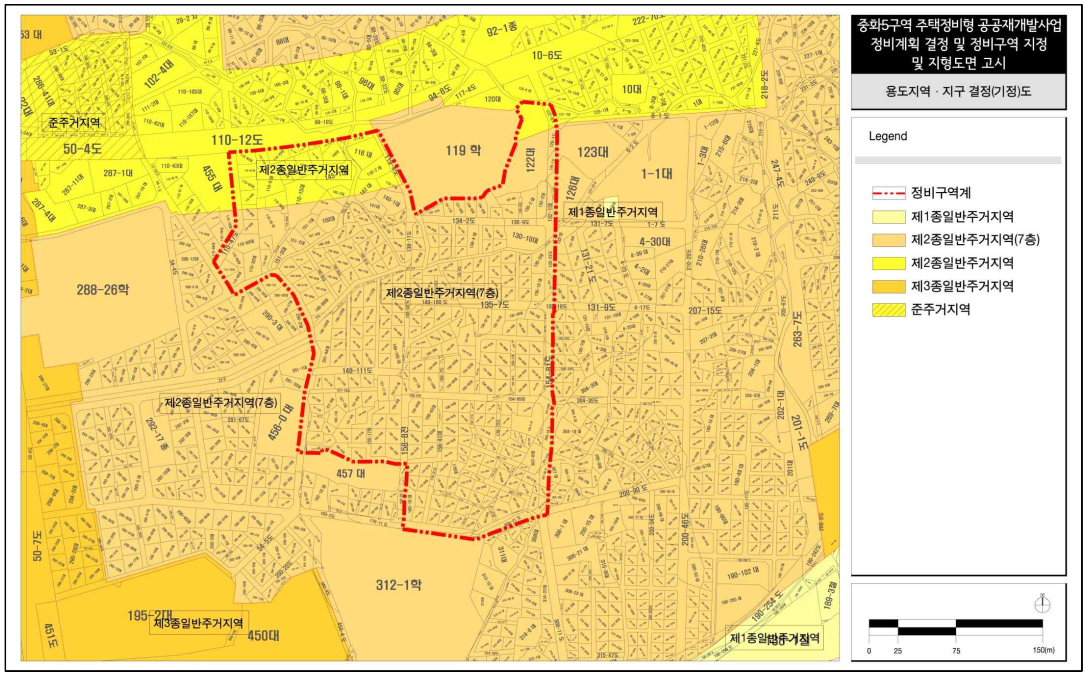
Ⅵ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7234), 중랑구 주택개발추진단(☎02-2094-6892)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

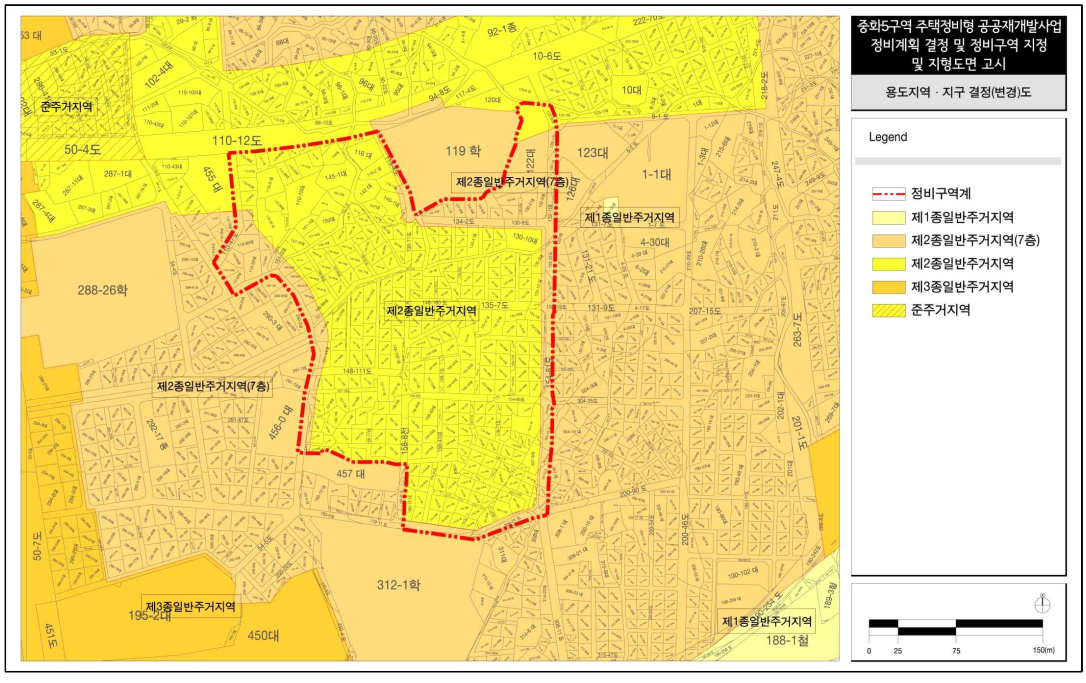
■ 정비구역 결정도(신설)


중화5구역 주택정비형 공공재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 및 지형도면 고시
정비구역 결정도
Legend
정비구역계
중화5구역 주택정비형 공공재개발사업 정비구역
288-26학
119 학
312-1학
457 대
450대
195-2대
110-12도
50-4도
123대
1-1대
4-30대
10대
10-6도
92-1종
122대
126대
263-7도
201-1도
188-1철
0
25
75
150(m)

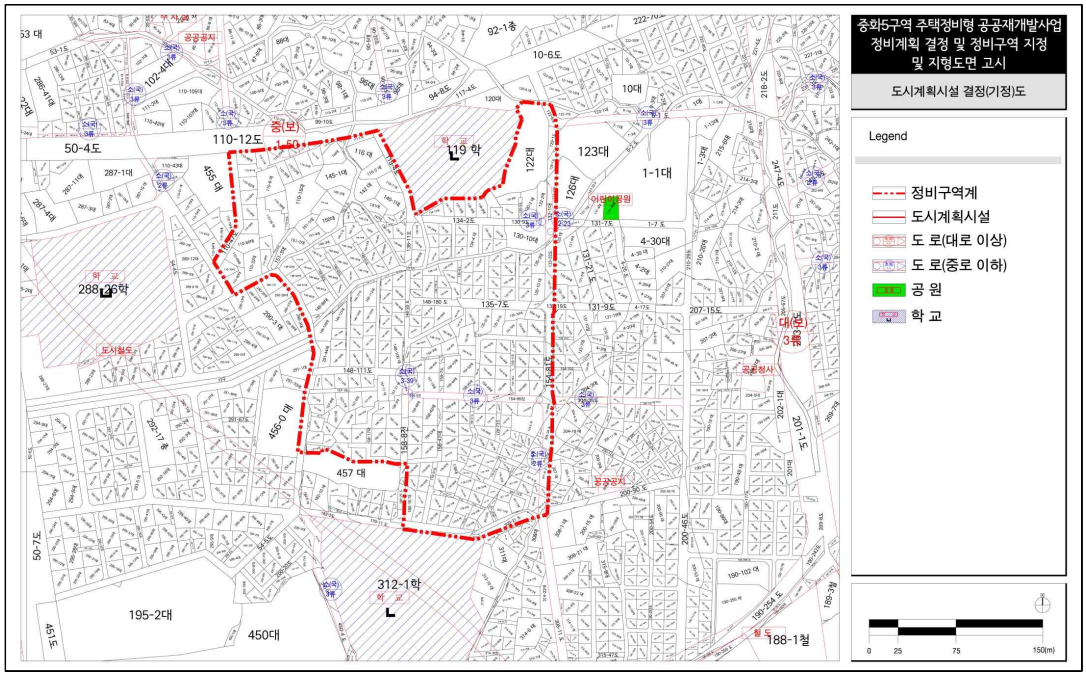
■ 용도지역 · 지구 결정도(기정)



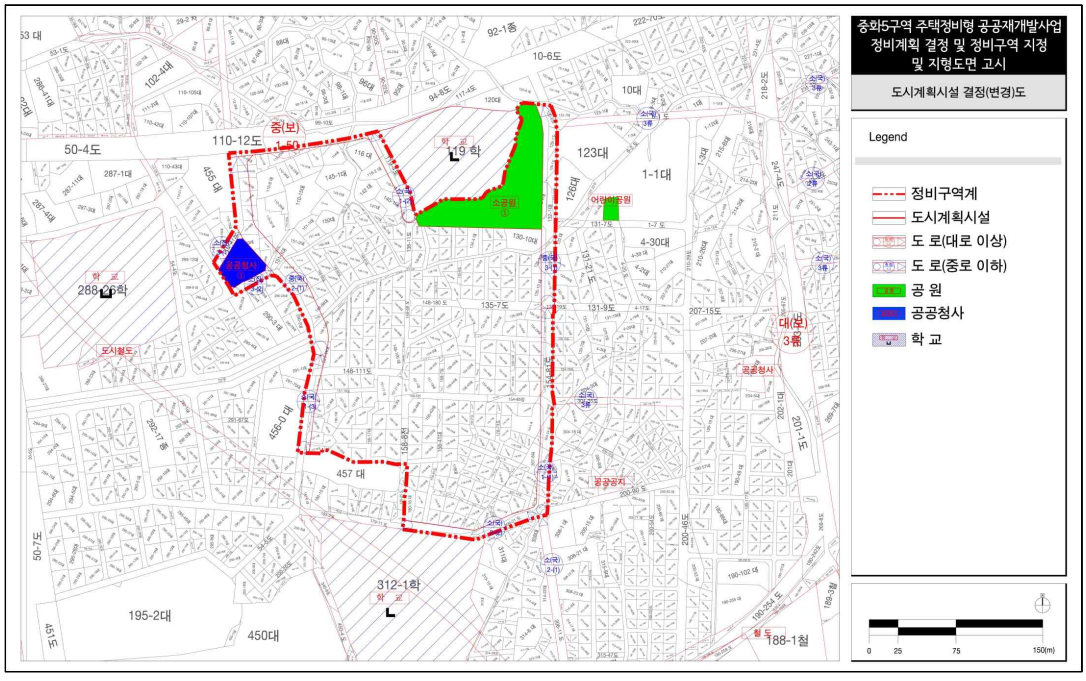
■ 용도지역 · 지구 결정도(변경)



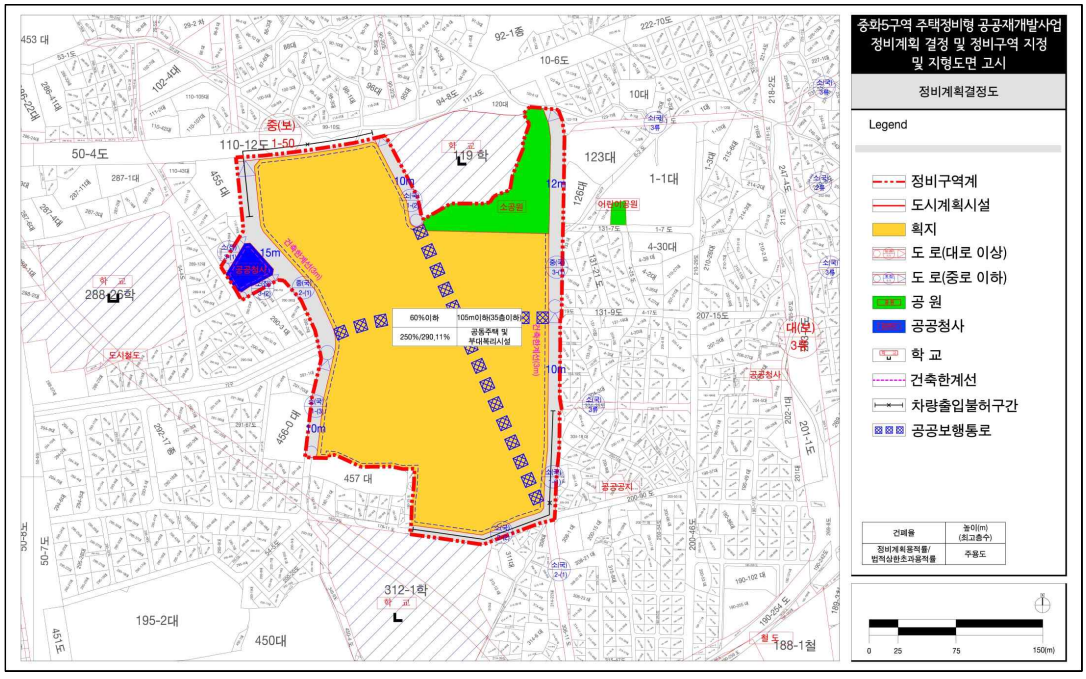
■ 도시계획시설 결정도(기정)



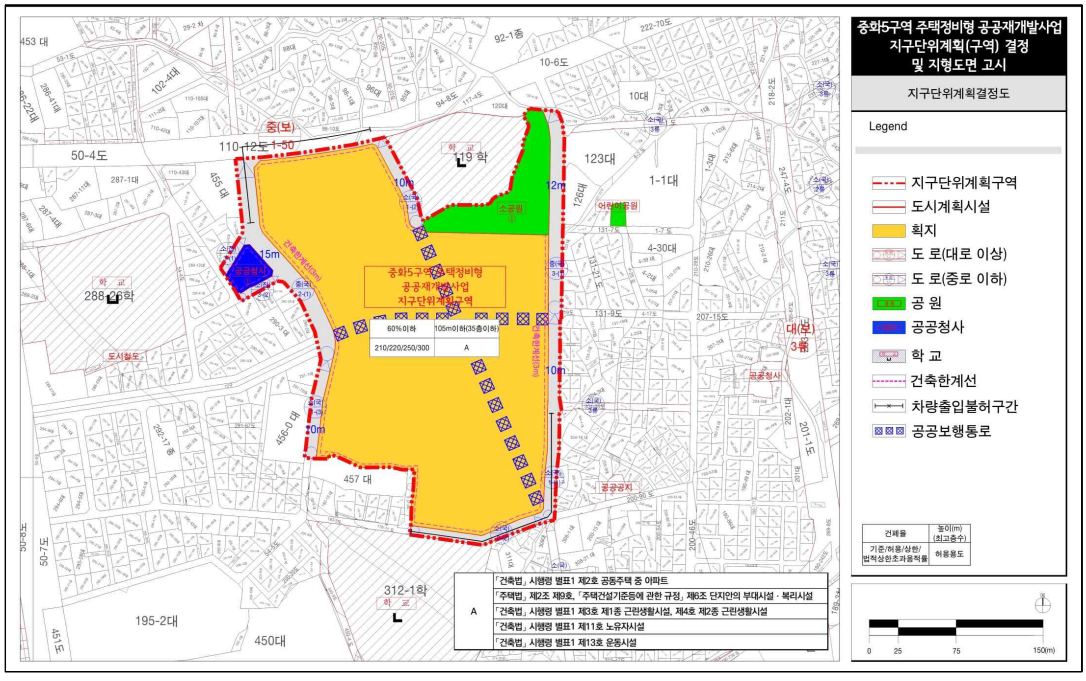
■ 도시계획시설 결정도(변경)



■ 정비계획 결정도(신설)



■ 지구단위계획 결정도(신설)



◈ 서울특별시고시 제2023-552호

국가지점번호 표기 고시지역 생성 고시

도로명주소법 제23조 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 국가지점번호 활용을 위한 지역을 정하여다음과 같이 고시합니다.

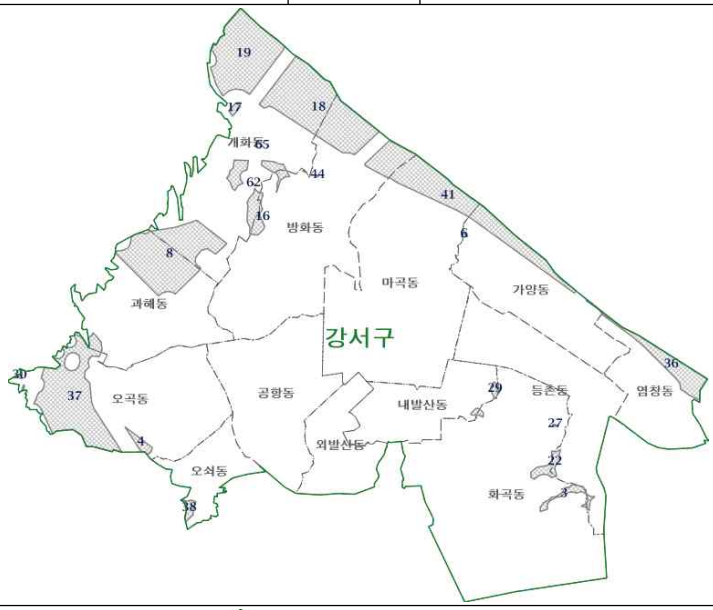
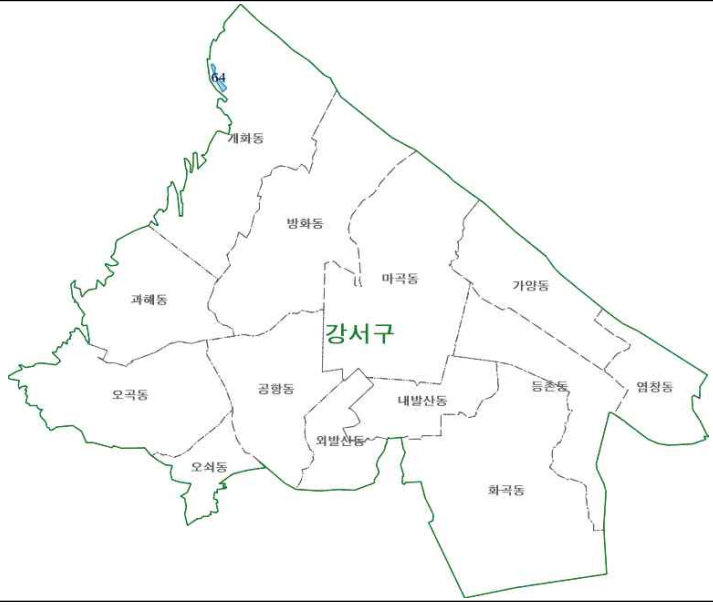
2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 국가지점번호 표기 고시지역 생성 현황 : 붙임1

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황 : 붙임2

3. 연락처
서울특별시 공간정보담당관
1) 전 화 : 02-2133-2838
2) 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 공간정보담당관
3) 시누리집 : seoul.go.kr

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	강서구
현 행			
생성			
전체지역면적	41.422 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 전체 면적	4.360 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 생성 면적	0.016 ㎢

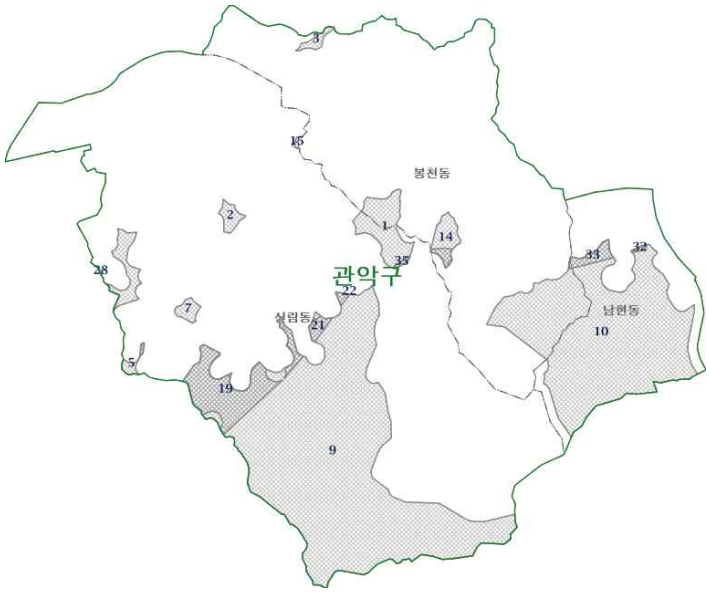
※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
64	강서구	개화동		다사3855	개화동 31-3일대	0.0	0.016	표기지역 주변에 도로, 건물 신설로 인한 기존 지역 분절

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	관악구
현 행			
생성			
전체지역면적	29.553 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 전체 면적	7.336 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 생성 면적	0.646 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
16	관악구	남현동		다사5341	관악산자연 공원	0.0	0.063	표기지역 주변에 도로, 건물 신설로 인한 기존 지역 분절
17	관악구	남현동		다사5341, 다사5441	관악산자연 공원	0.0	0.008	표기지역 주변에 도로, 건물 신설로 인한 기존 지역 분절
18	관악구	신림동		다사5141	청룡산(정능산) 공원	0.0	0.008	표기지역 주변에 도로, 건물 신설로 인한 기존 지역 분절
19	관악구	신림동		다사4839, 다사4840, 다사4939, 다사4940	관악산자연 공원	0.0	0.446	표기지역 주변에 도로, 건물 신설로 인한 기존 지역 분절
20	관악구	신림동		다사4940, 다사5039, 다사5040	관악산자연 공원	0.0	0.041	표기지역 주변에 도로, 건물 신설로 인한 기존 지역 분절
21	관악구	신림동		다사5040	관악산자연 공원	0.0	0.040	표기지역 주변에 도로, 건물 신설로 인한 기존 지역 분절
22	관악구	신림동		다사5040	관악산자연 공원	0.0	0.011	표기지역 주변에 도로, 건물 신설로 인한 기존 지역 분절
23	관악구	봉천동		다사5141	덕수공원 (구민운동장)	0.0	0.028	표기지역 주변에 도로, 건물 신설로 인한 기존 지역 분절

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

◈ 서울특별시고시 제2023-553호

국가지점번호 표기 고시지역 변경 고시

도로명주소법 제23조 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 국가지점번호 활용을 위한 지역을 정하여 다음과 같이 고시합니다.

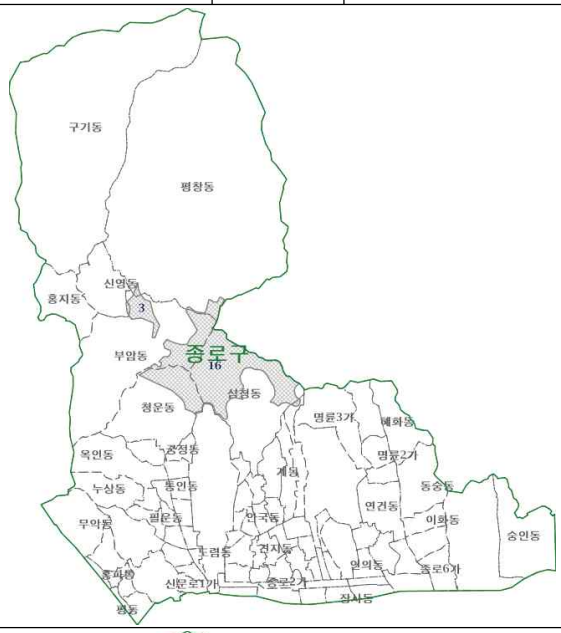
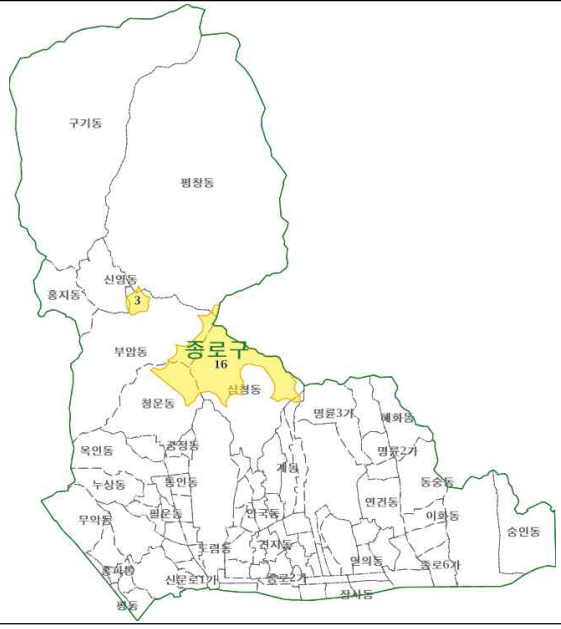
2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 국가지점번호 표기 고시지역 변경 현황 : 붙임1

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황 : 붙임2

3. 연락처
   서울특별시 공간정보담당관
   1) 전　　화 : 02-2133-2838
   2) 주　　소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 공간정보담당관
   3) 시누리집 : seoul.go.kr

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	종로구
현 행	
변경	
전체지역면적	23.972 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 변경 전 면적	0.949 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 변경 면적	0.891 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
3	종로구	평창동		다사5255, 다사5355	부암동 백석동천 인근	0.063	0.058	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
16	종로구	삼청동		다사5354, 다사5355, 다사5454, 다사5455	북악산 일대	0.886	0.833	표기지역 주변에 도로, 건물 신설

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

<table>
<tr><td>시도</td><td>서울특별시</td><td>시군구</td><td>성동구</td></tr>
<tr><td>현 행</td><td colspan="3"> 
</td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="3"> 
</td></tr>
<tr><td>전체지역면적</td><td colspan="3">16.801 ㎢</td></tr>
<tr><td>국가지점번호
표기고시지역
변경 전 면적</td><td>0.014 ㎢</td><td>국가지점번호
표기고시지역
변경 면적</td><td>0.012 ㎢</td></tr>
</table>

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
5	성동구	옥수동		다사5649	매봉산	0.014	0.012	표기지역 주변에 도로, 건물 신설

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	광진구
현 행			
변경			
전체지역면적	17.029 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 변경 전 면적	1.668 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 변경 면적	1.662 ㎢

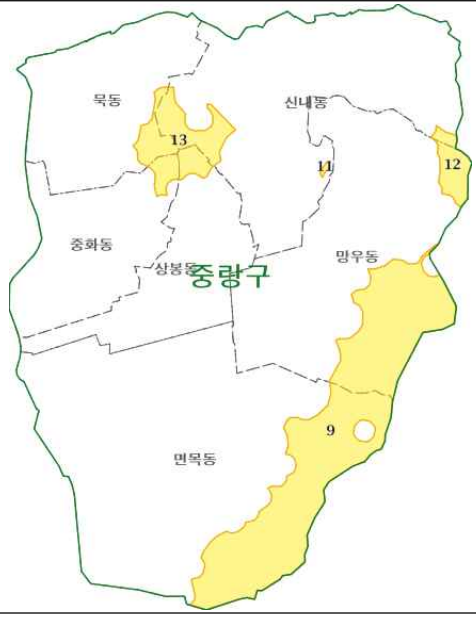
※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
5	광진구	광장동		다사6351, 다사6352, 다사6450, 다사6451, 다사6452, 다사6550, 다사6551, 다사6552	용마산, 아차산	1.668	1.662	표기지역 주변에 도로, 건물 신설

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	중랑구
현 행			
변경			
전체지역면적	18.526 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 변경 전 면적	1.930 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 변경 면적	2.878 ㎢

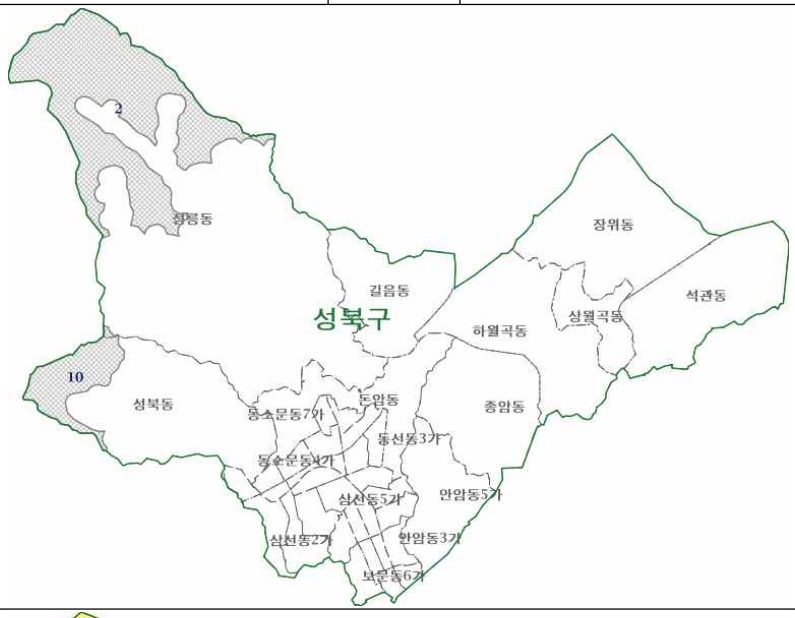
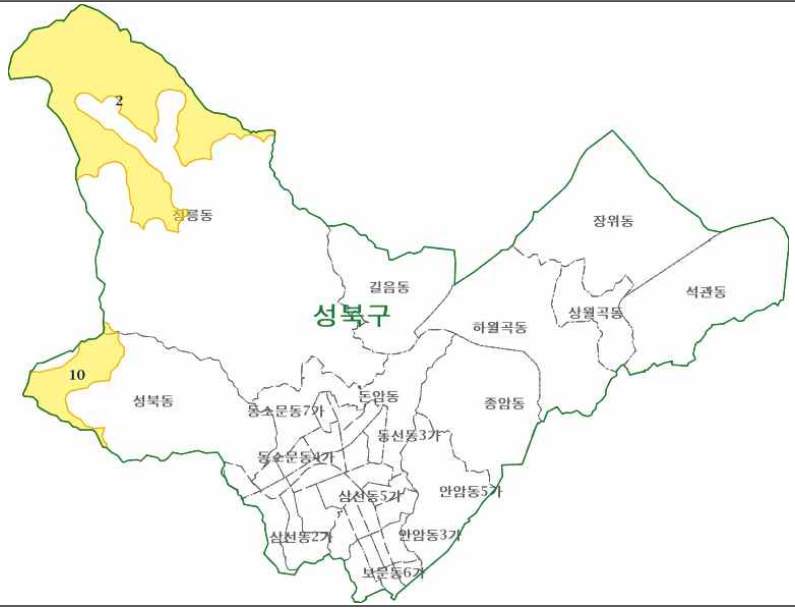
※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
9	중랑구	면목동		다사6352, 다사6353, 다사6452, 다사6453, 다사6454, 다사6553, 다사6554, 다사6555, 다사6654, 다사6655	망우산	1.342	2.240	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
11	중랑구	신내동		다사6456	송곡고등학교 주변 야산	0.008	0.006	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
12	중랑구	신내동		다사6556, 다사6656	망우산	0.099	0.157	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
13	중랑구	묵동		다사6356, 다사6357, 다사6456	봉화산	0.481	0.475	표기지역 주변에 도로, 건물 신설

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	성북구
현 행			
변경			
전체지역면적	24.593 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 변경 전 면적	2.891 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 변경 면적	2.878 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
2	성북구	정릉동		다사5358, 다사5359, 다사5457, 다사5458, 다사5459, 다사5557, 다사5558, 다사5559, 다사5658	북한산	2.386	2.378	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
10	성북구	성북동		다사5355, 다사5454, 다사5455, 다사5456	북악산	0.505	0.500	표기지역 주변에 도로, 건물 신설

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	강북구
현 행			
변경			
전체지역면적	23.618 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 변경 전 면적	8.208 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 변경 면적	8.203 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
4	강북구	우이동		다사5459, 다사5460, 다사5461, 다사5462, 다사5558, 다사5559, 다사5560, 다사5561, 다사5562, 다사5563, 다사5564, 다사5565, 다사5658, 다사5659, 다사5660, 다사5661, 다사5662, 다사5663, 다사5664, 다사5665, 다사5762, 다사5763, 다사5764	북한산국립 공원	8.208	8.203	표기지역 주변에 도로, 건물 신설

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	도봉구
현 행			
변경			
전체지역면적	20.673 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 변경 전 면적	6.101 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 변경 면적	6.087 ㎢

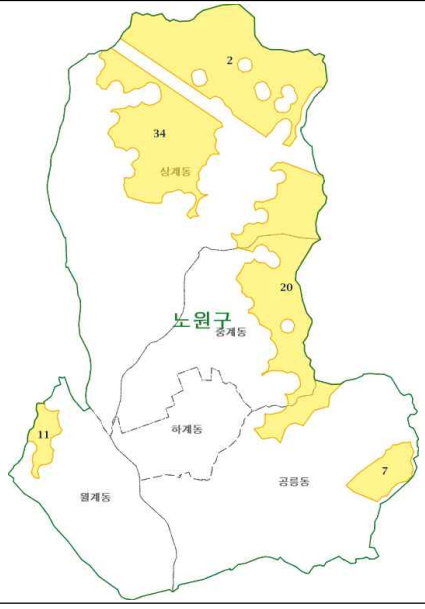
※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
2	도봉구	창동		다사5959, 다사5960, 다사6060	초안산	0.154	0.154	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
7	도봉구	도봉동		다사5664, 다사5665, 다사5666, 다사5762, 다사5763, 다사5764, 다사5765, 다사5766, 다사5862, 다사5863, 다사5864, 다사5865, 다사5866, 다사5963, 다사5964, 다사5965, 다사5966	도봉산	5.947	5.933	표기지역 주변에 도로, 건물 신설

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

<table>
<tr><td>시도</td><td>서울특별시</td><td>시군구</td><td>노원구</td></tr>
<tr><td>현 행</td><td colspan="3"> 
</td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="3"> 
</td></tr>
<tr><td>전체지역면적</td><td colspan="3">35.579 ㎢</td></tr>
<tr><td>국가지점번호
표기고시지역
변경 전 면적</td><td>8.863 ㎢</td><td>국가지점번호
표기고시지역
변경 면적</td><td>8.815 ㎢</td></tr>
</table>

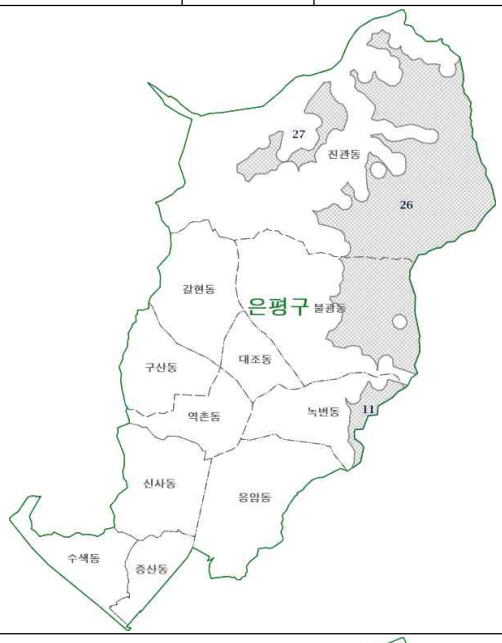
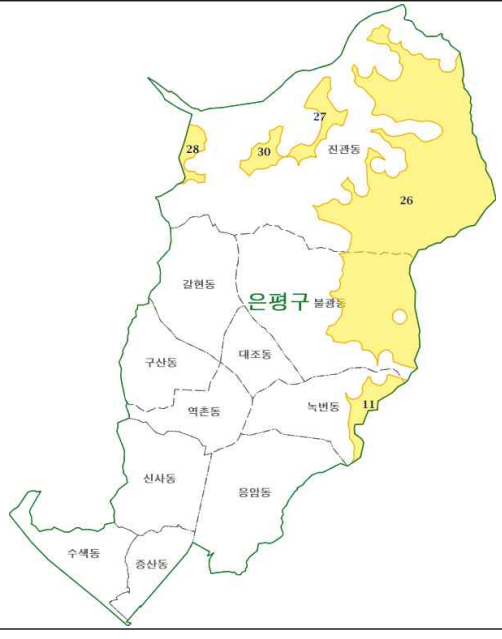
※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
2	노원구	상계동		다사6165, 다사6166, 다사6264, 다사6265, 다사6266, 다사6364, 다사6365, 다사6366, 다사6464, 다사6465	수락산	2.998	2.984	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
7	노원구	공릉동		다사6458, 다사6459, 다사6558, 다사6559	육군사관학교	0.490	0.487	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
11	노원구	월계동		다사5959, 다사5960, 다사6059, 다사6060	초안산근린공원	0.306	0.300	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
20	노원구	공릉동		다사6262, 다사6359, 다사6360, 다사6361, 다사6362, 다사6363, 다사6459, 다사6460, 다사6461, 다사6462, 다사6463	수락산자연공원	2.817	2.812	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
34	노원구	상계동		다사6065, 다사6163, 다사6164, 다사6165, 다사6263, 다사6264, 다사6265	수락산-5	2.253	2.232	표기지역 주변에 도로, 건물 신설

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	은평구
현 행			
변경			
전체지역면적	29.772 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 변경 전 면적	7.025 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 변경 면적	6.949 ㎢

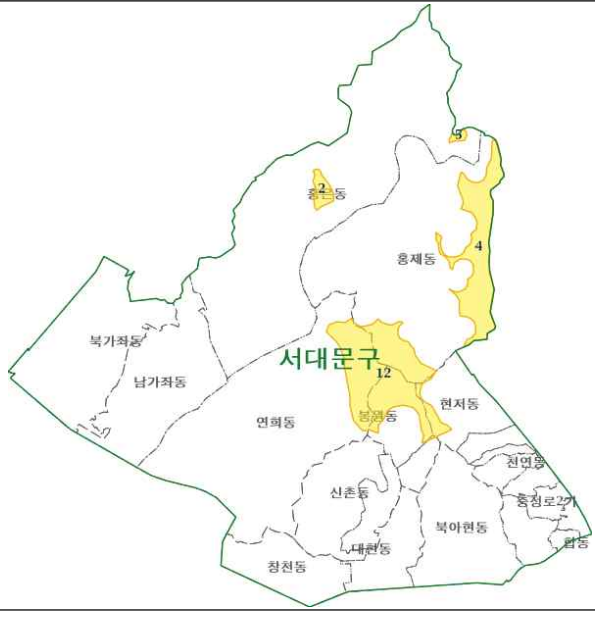
※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
11	은평구	녹번동		다사5055, 다사5056, 다사5156	북한산	0.321	0.318	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
26	은평구	진관동		다사4959, 다사5056, 다사5057, 다사5058, 다사5059, 다사5060, 다사5061, 다사5062, 다사5156, 다사5157, 다사5158, 다사5159, 다사5160, 다사5161, 다사5258, 다사5259, 다사5260, 다사5261	북한산	5.957	5.945	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
27	은평구	진관동		다사4959, 다사4960, 다사4961, 다사5060, 다사5061	진관근린공원	0.354	0.302	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
28	은평구	진관동		다사4759, 다사4760, 다사4859, 다사4860	탑골생태공원	0.179	0.178	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
30	은평구	진관동		다사4859, 다사4860, 다사4959, 다사4960	진관근린공원	0.214	0.205	표기지역 주변에 도로, 건물 신설

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	서대문구
현 행			
변경			
전체지역면적	17.679 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 변경 전 면적	1.330 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 변경 면적	1.325 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
2	서대문구	홍은동		다사5054, 다사5055	홍은중학교 인근	0.054	0.054	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
4	서대문구	홍제동		다사5153, 다사5154, 다사5155, 다사5253, 다사5254, 다사5255	인왕산자연 공원	0.468	0.468	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
5	서대문구	홍은동		다사5155	법륜사 인근	0.014	0.014	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
12	서대문구	홍제동		다사5052, 다사5053, 다사5152, 다사5153	안산자연공 원	0.795	0.790	표기지역 주변에 도로, 건물 신설

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	마포구
현 행			
변경			
전체지역면적	23.846 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 변경 전 면적	0.111 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 변경 면적	0.104 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
1	마포구	상암동		다사4651	월드컵공원 (평화의공원)	0.075	0.059	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
6	마포구	상암동		다사4352, 다사4452	한강공원 (난지)	0.025	0.025	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
12	마포구	상암동		다사4553	상암근린공원 (DMC)	0.010	0.010	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
29	마포구	성산동		다사4851	성미산	0.000	0.010	표기지역 주변에 도로, 건물 신설

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	양천구
현 행			
변경			
전체지역면적	17.399 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 변경 전 면적	0.017 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 변경 면적	0.017 ㎢

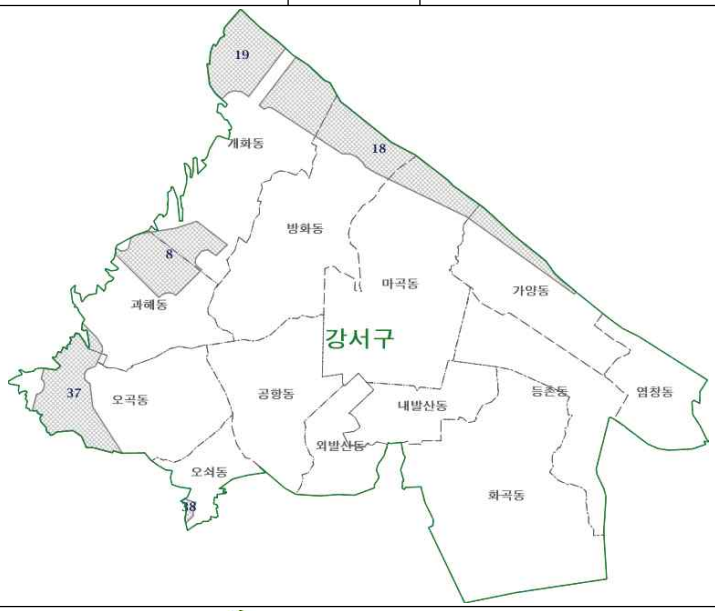
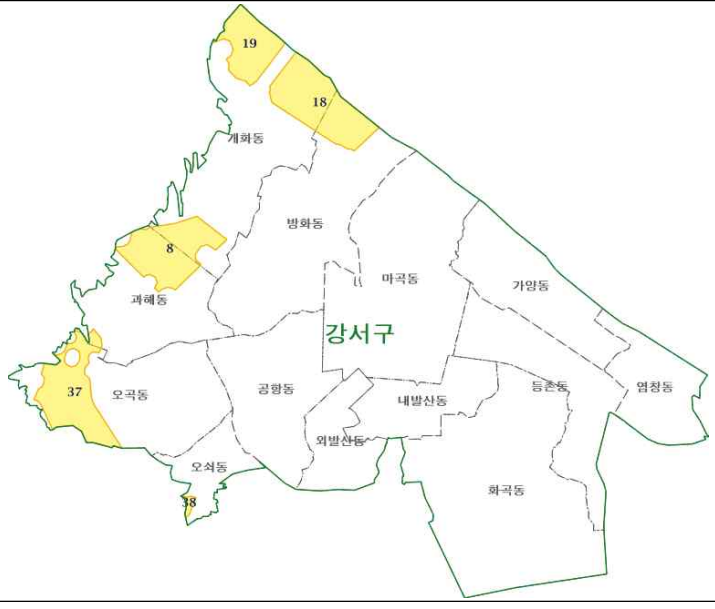
※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
6	양천구	신정동		다사4445	갈산근린공원	0.017	0.017	표기지역 주변에 도로, 건물 신설

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	강서구
현 행			
변경			
전체지역면적	41.422 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 변경 전 면적	3.888 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 변경 면적	3.632 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
8	강서구	과해동		다사3652, 다사3653, 다사3752, 다사3753, 다사3852, 다사3853	개화동, 과해동 농경지	0.960	0.938	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
18	강서구	개화동		다사3854, 다사3855, 다사3954, 다사3955, 다사4054	한강둔치 개화,방화 동 지역	1.114	1.085	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
19	강서구	개화동		다사3855, 다사3856, 다사3955	개화동 31-3일대	0.819	0.621	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
37	강서구	오곡동		다사3550, 다사3551, 다사3649, 다사3650, 다사3651	오쇠동 농경지역	0.962	0.957	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
38	강서구	오쇠동		다사3748, 다사3749	오쇠동 농경지역	0.033	0.031	표기지역 주변에 도로, 건물 신설

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	구로구
현 행			
변경			
전체지역면적	20.075 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 변경 전 면적	0.637 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 변경 면적	0.626 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
11	구로구	항동		다사4042, 다사4043, 다사4141, 다사4142, 다사4143	건지산	0.377	0.375	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
13	구로구	오류동		다사4143, 다사4242, 다사4243	개웅산	0.086	0.085	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
28	구로구	궁동		다사4045, 다사4145	궁동 산1-1	0.028	0.028	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
29	구로구	궁동		다사4144, 다사4145	매봉산,온수공원	0.146	0.138	표기지역 주변에 도로, 건물 신설

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

<table>
<tr><td>시도</td><td>서울특별시</td><td>시군구</td><td colspan="2">금천구</td></tr>
<tr><td>현 행</td><td colspan="4"> 
</td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="4"> 
</td></tr>
<tr><td>전체지역면적</td><td colspan="4">13.006 ㎢</td></tr>
<tr><td>국가지점번호
표기고시지역
변경 전 면적</td><td>0.358 ㎢</td><td>국가지점번호
표기고시지역
변경 면적</td><td colspan="2">0.331 ㎢</td></tr>
</table>

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
11	금천구	독산동		다사4741	금천체육공원 인근 임야지역	0.019	0.018	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
14	금천구	시흥동		다사4737, 다사4738, 다사4838	서울국악예술고 인근 임야지역	0.339	0.313	표기지역 주변에 도로, 건물 신설

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	동작구
현 행			
변경			
전체지역면적	16.378 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 변경 전 면적	0.028 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 변경 면적	0.021 ㎢

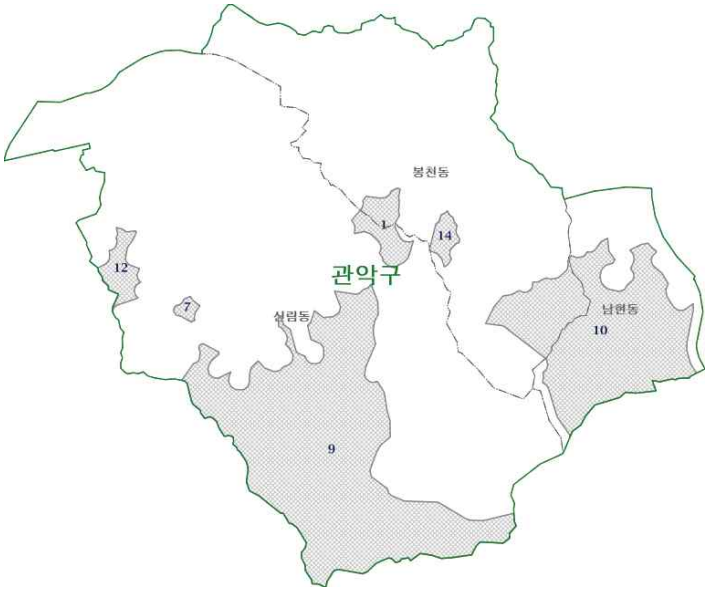
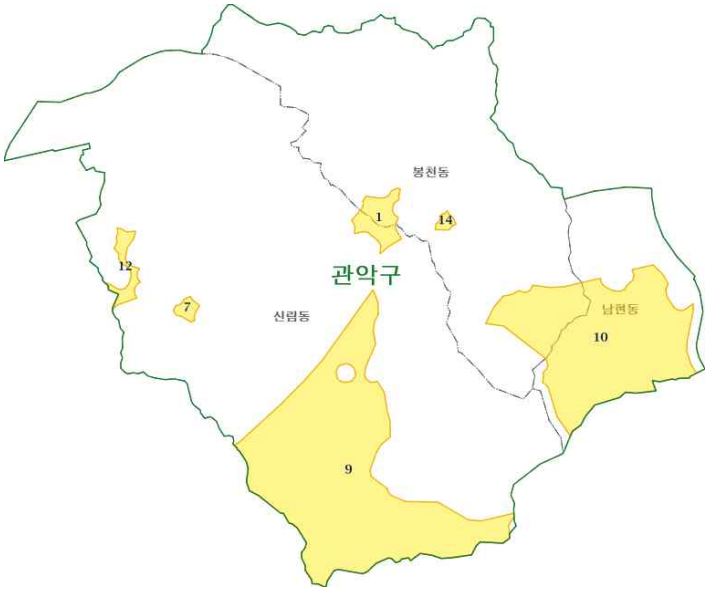
※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
1	동작구	사당동		다사5242	동작고교 건너편	0.028	0.021	표기지역 주변에 도로, 건물 신설

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	관악구
현 행			
변경			
전체지역면적	29.553 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 변경 전 면적	6.406 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 변경 면적	6.586 ㎢

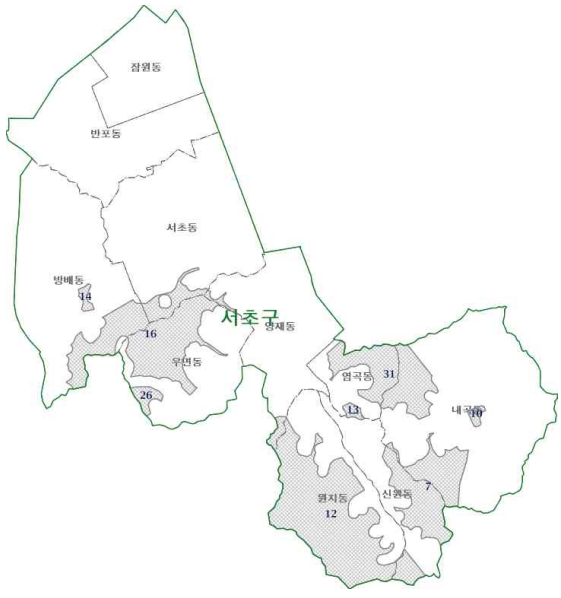
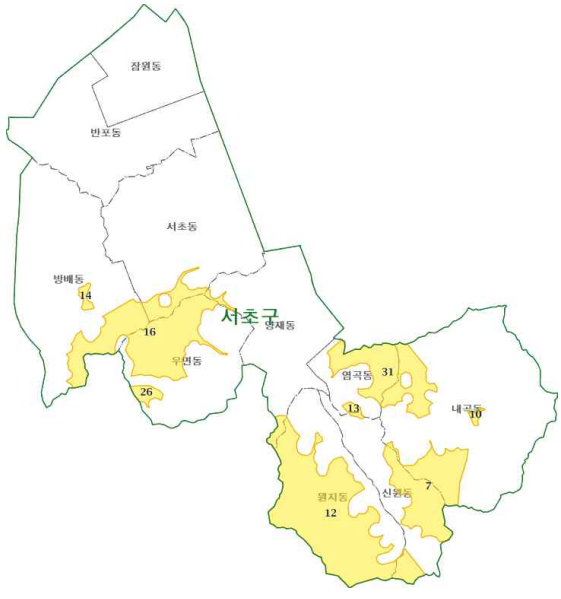
※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
1	관악구	신림동		다사5041, 다사5141, 다사5142	청룡산 (정능산) 공원	0.196	0.219	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
7	관악구	신림동		다사4840, 다사4940	삼성산주공 (광신중고 등학교)	0.048	0.048	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
9	관악구	신림동		다사4938, 다사4939, 다사5037, 다사5038, 다사5039, 다사5040, 다사5137, 다사5138, 다사5139, 다사5140, 다사5237, 다사5238	관악산자연 공원	3.588	3.758	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
10	관악구	봉천동		다사5239, 다사5240, 다사5339, 다사5340, 다사5341, 다사5439, 다사5440, 다사5441	관악산자연 공원	2.416	2.420	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
12	관악구	신림동		다사4740, 다사4840, 다사4841	선우지구 생태공원	0.126	0.112	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
14	관악구	봉천동		다사5141	덕수공원 (구민 운동장)	0.033	0.029	표기지역 주변에 도로, 건물 신설

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	서초구
현 행			
변경			
전체지역면적	46.856 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 변경 전 면적	8.132 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 변경 면적	9.548 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

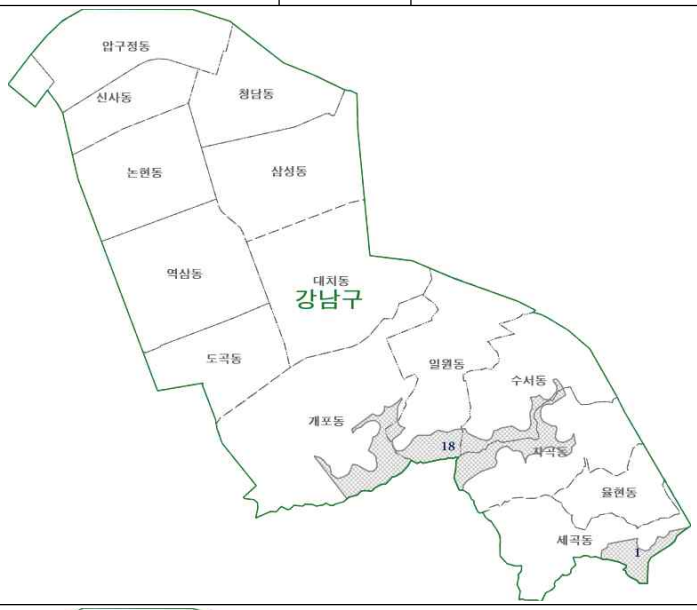
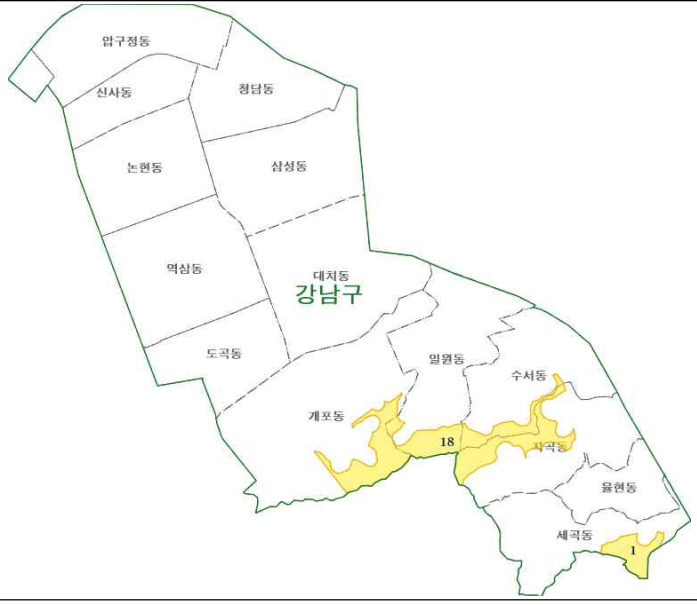
2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
7	서초구	내곡동		다사6137, 다사6138, 다사6139, 다사6237, 다사6238, 다사6239	내곡보금자리 인근	1.607	1.574	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
10	서초구	내곡동		다사6239	인능산2도시자연공원	0.047	0.044	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
12	서초구	신원동		다사5837, 다사5838, 다사5839, 다사5936, 다사5937, 다사5938, 다사5939, 다사6036, 다사6037, 다사6038, 다사6039, 다사6136, 다사6137	청계산도시자연공원	3.673	3.661	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
13	서초구	신원동		다사6039, 다사6040	탐성마을 서측	0.071	0.066	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
14	서초구	방배동		다사5541, 다사5542	방배근린공원	0.074	0.073	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
16	서초구	방배동		다사5540, 다사5541, 다사5640, 다사5641, 다사5642, 다사5740, 다사5741, 다사5742, 다사5840, 다사5841, 다사5842	우면산도시자연공원	1.040	2.629	표기지역 주변에 도로, 건물 신설

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
26	서초구	우면동		다사5640	우면산도시 자연공원	0.133	0.129	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
31	서초구	내곡동		다사5940, 다사5941, 다사6040, 다사6041, 다사6139, 다사6140, 다사6141, 다사6240	대모산도시 자연공원	1.488	1.373	표기지역 주변에 도로, 건물 신설

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	강남구
현 행			
변경			
전체지역면적	39.493 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 변경 전 면적	2.064 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 변경 면적	2.041 ㎢

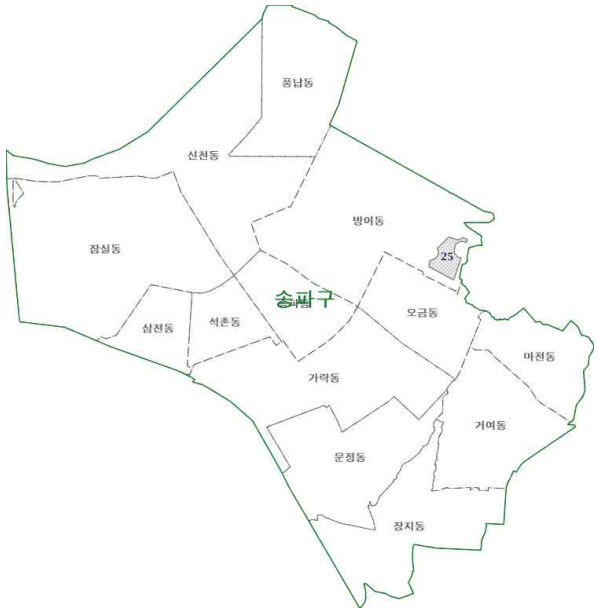
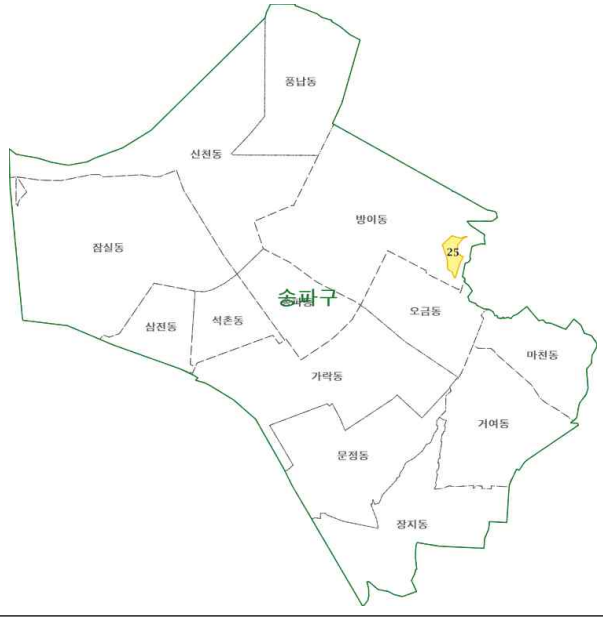
※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
1	강남구	세곡동		다사6540, 다사6640	세곡사거리 남동쪽	0.301	0.299	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
18	강남구	자곡동		다사6141, 다사6142, 다사6241, 다사6242, 다사6341, 다사6342, 다사6441, 다사6442, 다사6443, 다사6542	대모산	1.762	1.742	표기지역 주변에 도로, 건물 신설

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	송파구
현 행			
변경			
전체지역면적	33.825 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 변경 전 면적	0.148 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 변경 면적	0.093 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
25	송파구	방이동		다사6745, 다사6746, 다사6845, 다사6846	방이습지	0.148	0.093	표기지역 주변에 도로, 건물 신설

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

◈ 서울특별시고시 제2023-554호

국가지점번호 표기 고시지역 폐지 고시

도로명주소법 제23조 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 국가지점번호 활용을 위한 지역을 정하여다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 국가지점번호 표기 고시지역 폐지 현황 : 붙임1

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황 : 붙임2

3. 연락처
   서울특별시 공간정보담당관
   1) 전　　화 : 02-2133-2838
   2) 주　　소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 공간정보담당관
   3) 시누리집 : seoul.go.kr

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	용산구
현 행			
폐지			
전체지역면적	21.898 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 전체 면적	3.227 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 폐지 면적	2.971 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
1	용산구	보광동		다사5546, 다사5547, 다사5646, 다사5647	한강변	0.268	0.0	한강변의 경우 근처 지형지물이 없어도 원거리 사물로 위치 특정 가능하여 국가지점번호 없이도 응급 구조 신고 및 위치파악 가능함. 또한 국가지점번호판 설치 불가능하여 사실상 사용하지 못함.
2	용산구	후암동		다사5450	남산공원	0.001	0.0	1,000m2 이하 면적으로 폐지
4	용산구	청암동		다사5048, 다사5147, 다사5148	한강변	0.067	0.0	표기지역 주변에 도로, 건물 신설한강변의 경우 근처 지형지물이 없어도 원거리 사물로 위치 특정 가능하여 국가지점번호 없이도 응급 구조 신고 및 위치파악 가능함. 또한 국가지점번호판 설치 불가능하여 사실상 사용하지 못함.
5	용산구	한남동		다사5748	한강변	0.051	0.0	변경사항 없음한강변의 경우 근처 지형지물이 없어도 원거리 사물로 위치 특정 가능하여 국가지점번호 없이도 응급 구조 신고 및 위치파악 가능함. 또한 국가지점번호판 설치 불가능하여 사실상 사용하지 못함.
11	용산구	후암동		다사5449	남산공원	0.000	0.0	1,000m2 이하 면적으로 폐지

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
12	용산구	한남동		다사5649, 다사5650	남산공원	0.001	0.0	1,040m2 정도의 면적으로 소규모 지역에 해당함
14	용산구	서빙고동		다사5445, 다사5446, 다사5546	한강공원	0.553	0.0	한강변의 경우 근처 지형지물이 없어도 원거리 사물로 위치 특정 가능하여 국가지점번호 없이도 응급 구조 신고 및 위치파악 가능함. 또한 국가지점번호판 설치 불가능하여 사실상 사용하지 못함.
15	용산구	이촌동		다사5245, 다사5246, 다사5345, 다사5346, 다사5445, 다사5446	한강공원	1.434	0.0	한강변의 경우 근처 지형지물이 없어도 원거리 사물로 위치 특정 가능하여 국가지점번호 없이도 응급 구조 신고 및 위치파악 가능함. 또한 국가지점번호판 설치 불가능하여 사실상 사용하지 못함.
18	용산구	이촌동		다사5146, 다사5147, 다사5246, 다사5247	한강공원	0.595	0.0	한강변의 경우 근처 지형지물이 없어도 원거리 사물로 위치 특정 가능하여 국가지점번호 없이도 응급 구조 신고 및 위치파악 가능함. 또한 국가지점번호판 설치 불가능하여 사실상 사용하지 못함.

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	성동구
현 행			
폐지			
전체지역면적	16.801 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 전체 면적	0.684 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 폐지 면적	0.672 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
7	성동구	금호동 4가		다사5849	응봉산공원	0.001	0.0	표기지역 주변에 도로, 건물 신설로 인한 면적 협소
9	성동구	응봉동		다사5950	중랑천	0.016	0.0	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
11	성동구	송정동		다사6150	중랑천	0.009	0.0	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
15	성동구	금호동 4가		다사5748, 다사5749, 다사5848, 다사5849	한강	0.645	0.0	표기지역 주변에 도로, 건물 신설 및 한강에 국가지점번호판 설치 불가

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	노원구
현 행			
폐지			
전체지역면적	35.579 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 전체 면적	9.187 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 폐지 면적	0.067 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
23	노원구	공릉동		다사6357, 다사6358, 다사6457, 다사6458	육군사관학교-2	0.067	0.0	부지 내 건물 생성되어 있기에 폐지하는것이 타당하다고 고려됨

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	서대문구
현 행			
폐지			
전체지역면적	17.679 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 전체 면적	2.047 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 폐지 면적	0.000 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
6	서대문구	홍은동		다사5155	극동아파트 인근	0.000	0.0	표기지역 주변에 도로, 건물 신설로 인해 크기가 0.001 이하가 되어 폐지

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	마포구
현 행			
폐지			
전체지역면적	23.846 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 전체 면적	1.727 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 폐지 면적	0.413 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
3	마포구	상암동		다사4551, 다사4552, 다사4651	강변북로 (하늘공원)	0.000	0.0	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
11	마포구	상암동		다사4252, 다사4352, 다사4353	난지국궁장	0.402	0.0	도로로부터 시야가 확보되고 긴급구조 등의 위치안내에 지장이 없으므로 폐지
15	마포구	상암동		다사4553	상암근린공원(7단지)	0.000	0.0	표기지역 주변에 도로, 건물 신설로 인해 크기가 0.001 이하가 되어 폐지
18	마포구	상암동		다사4653	철도부지	0.001	0.0	크기가 0.001 이하이며 철도부지 내에 있으므로 폐지
21	마포구	마포동		다사5048	한강공원	0.000	0.0	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
22	마포구	마포동		다사4949, 다사5048, 다사5049	한강공원	0.000	0.0	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
23	마포구	합정동		다사4749	한강공원	0.005	0.0	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
25	마포구	상암동		다사4652	월드컵공원	0.001	0.0	크기가 0.001 이하이며 표기지역이 주차장으로 조성되어 있으므로 폐지
28	마포구	성산동		다사4752	샛터근린공원	0.001	0.0	표기지역 주변에 도로, 건물 신설로 인해 크기가 0.001 이하가 되어 폐지
30	마포구	상암동		다사4452	한강공원 (난지)	0.002	0.0	표기지역 주변에 야구장, 산책로 등이 조성되어 있어 위치찾기에 어려움이 없으므로 폐지

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
31	마포구	상암동		다사4551	한강공원 (난지)	0.001	0.0	크기가 0.001 이하이므로 폐지
32	마포구	상암동		다사4452, 다사4552	한강공원 (난지)	0.000	0.0	표기지역 주변에 도로, 건물 신설로 인해 크기가 0.001 이하가 되어 폐지

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	양천구
현 행			
폐지			
전체지역면적	17.399 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 전체 면적	0.446 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 폐지 면적	0.035 ㎢

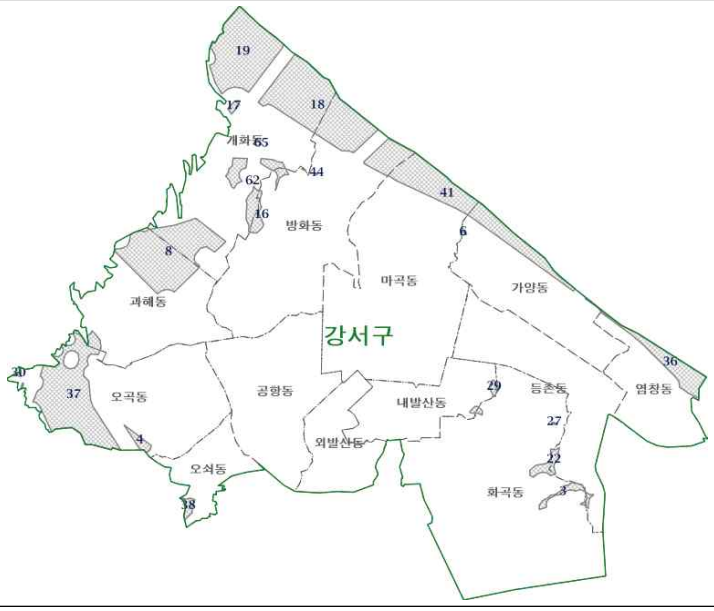
※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
7	양천구	신정동		다사4445	안양천	0.029	0.0	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
17	양천구	신정동		다사4546, 다사4547	안양천	0.003	0.0	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
20	양천구	목동		다사4648	안양천	0.001	0.0	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
23	양천구	목동		다사4547	안양천	0.002	0.0	표기지역 주변에 도로, 건물 신설

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	강서구
현 행			
폐지			
전체지역면적	41.422 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 전체 면적	4.360 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 폐지 면적	0.281 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
4	강서구	오곡동		다사3649, 다사3650, 다사3749, 다사3750	공항남측 지역	0.022	0.0	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
11	강서구	방화동		다사3953, 다사3954	개화산 인근지역	0.000	0.0	변경사항 없음
36	강서구	가양동		다사4351, 다사4352, 다사4450, 다사4451, 다사4550, 다사4551	한강둔치 가양, 염창동 지역	0.258	0.0	한강에 국가지점번호판 설치 불가
44	강서구	방화동		다사3953	개화산 인근지역	0.000	0.0	변경사항 없음

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	금천구
현 행			
폐지			
전체지역면적	13.006 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 전체 면적	0.661 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 폐지 면적	0.010 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
9	금천구	독산동		다사4741	금천체육 공원 인근 임야지역	0.010	0.0	표기지역 주변에 도로, 건물 신설

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	동작구
현 행			
폐지			
전체지역면적	16.378 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 전체 면적	0.098 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 폐지 면적	0.028 ㎢

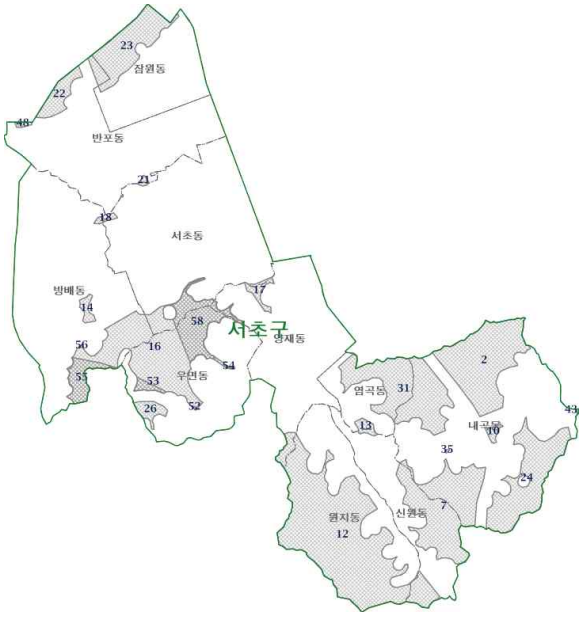
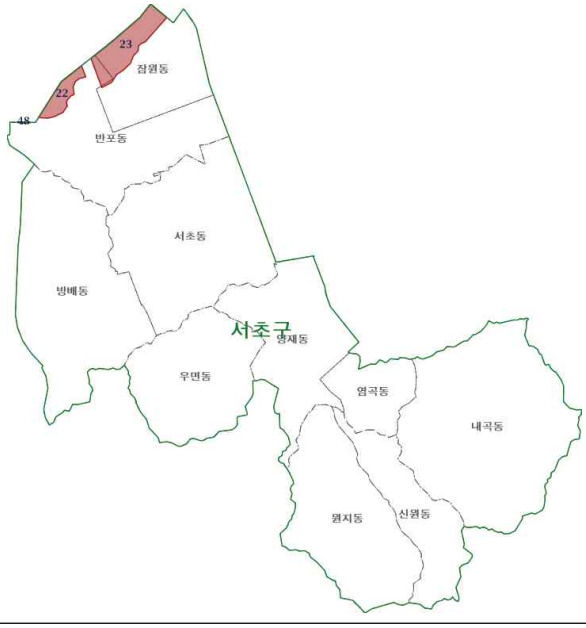
※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
7	동작구	본동		다사5146	한강대교 남단 서쪽	0.010	0.0	2021. 2. 26. 한강남자전거길 도로구간 및 도로명 신규 부여에 따른 제외
12	동작구	동작동		다사5345	동작대교 남단 서쪽	0.010	0.0	2021. 2. 26. 한강남자전거길 도로구간 및 도로명 신규 부여에 따른 폐지
13	동작구	본동		다사5245, 다사5246	한강대교 남단 동쪽	0.008	0.0	2021. 2. 26. 한강남자전거길 도로구간 및 도로명 신규 부여에 따른 폐지

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	서초구
현 행			
폐 지			
전체지역면적	46.856 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 전체 면적	13.320 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 폐지 면적	0.950 ㎢

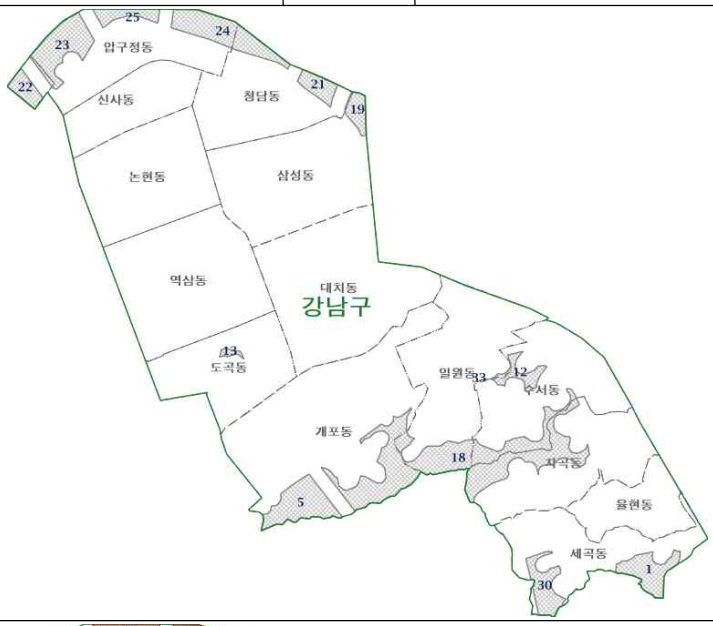
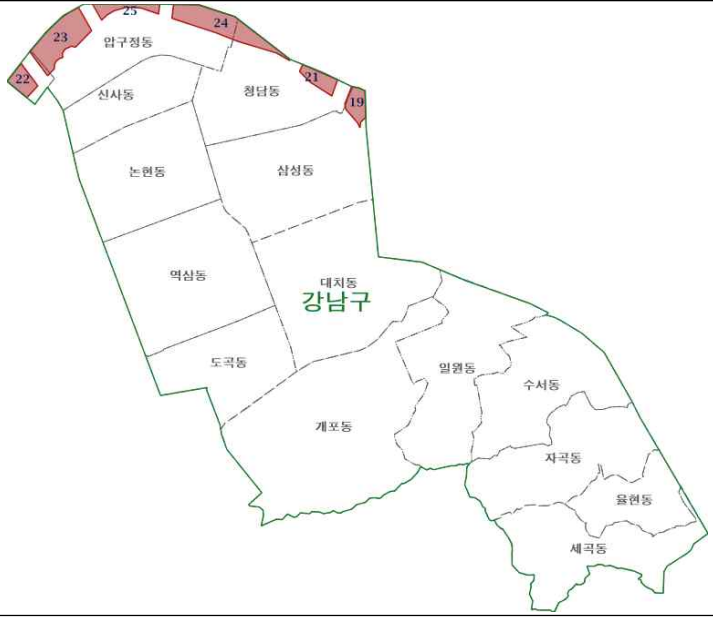
※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
22	서초구	반포동		다사5445, 다사5446, 다사5545, 다사5546	한강공원반포지구	0.262	0.0	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
23	서초구	반포동		다사5545, 다사5546, 다사5646, 다사5647	한강공원 잠원지구	0.686	0.0	표기지역 주변에 도로, 건물 신설

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	강남구
현 행			
폐지			
전체지역면적	39.493 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 전체 면적	4.142 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 폐지 면적	1.237 ㎢

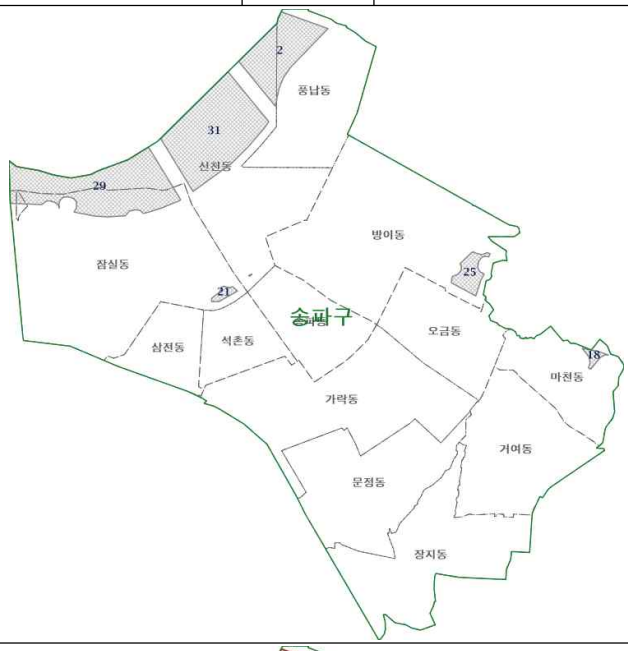
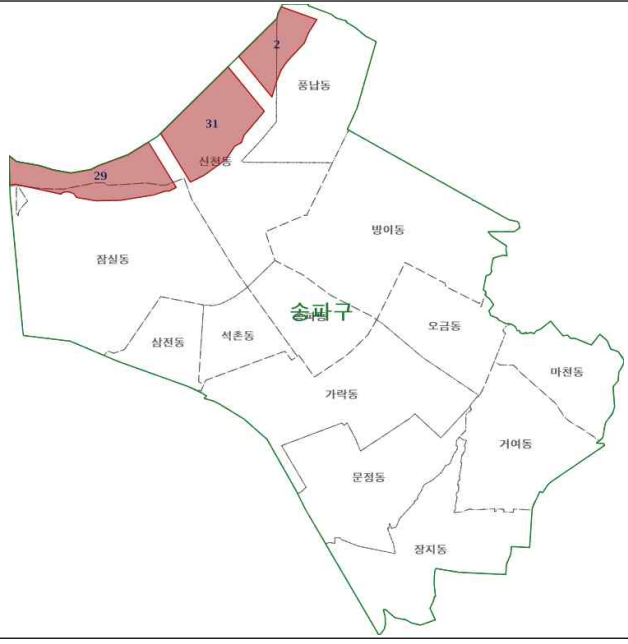
※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
19	강남구	삼성동		다사6146, 다사6147	한강둔치	0.118	0.0	주변 도로로부터 시야 확보되므로 위치확인 어려움 없음
21	강남구	청담동		다사6047, 다사6147	한강둔치	0.115	0.0	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
22	강남구	신사동		다사5647, 다사5747	한강둔치	0.110	0.0	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
23	강남구	압구정동		다사5647, 다사5648, 다사5747, 다사5748	한강둔치	0.389	0.0	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
24	강남구	청담동		다사5848, 다사5948, 다사6047, 다사6048	한강둔치	0.414	0.0	표기지역 주변에 도로, 건물 신설
25	강남구	압구정동		다사5748, 다사5848	한강둔치	0.091	0.0	표기지역 주변에 도로, 건물 신설

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	송파구
현 행			
폐지			
전체지역면적	33.825 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 전체 면적	2.708 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 폐지 면적	2.581 ㎢

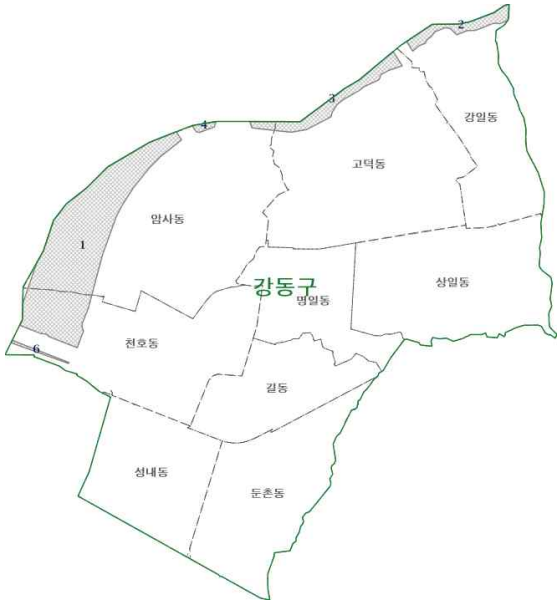
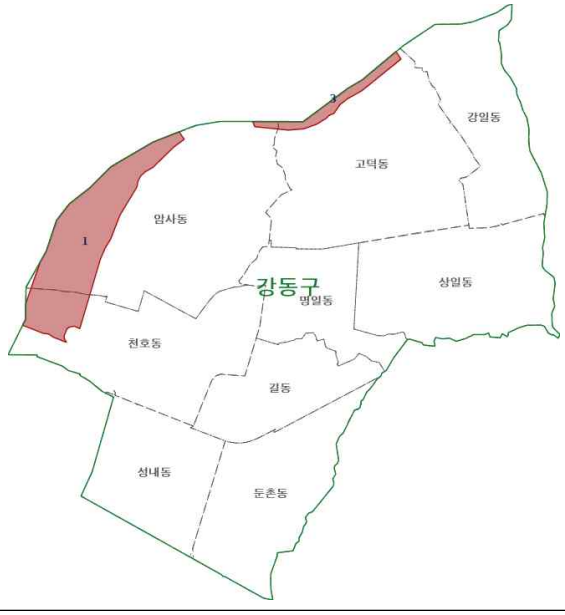
※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
2	송파구	풍납동		다사6448, 다사6548, 다사6549	한강공원 (잠실지구)	0.551	0.0	도로로부터 시야가 확보되고 긴급구조 등 위치안내에 지장이 없는 경우
29	송파구	신천동		다사6146, 다사6147, 다사6246, 다사6247, 다사6346, 다사6347, 다사6446	한강공원 (잠실지구)	0.938	0.0	도로로부터 시야가 확보되고 긴급구조 등 위치안내에 지장이 없는 경우
31	송파구	신천동		다사6347, 다사6446, 다사6447, 다사6448, 다사6547, 다사6548	한강공원 (잠실지구)	1.092	0.0	도로로부터 시야가 확보되고 긴급구조 등 위치안내에 지장이 없는 경우

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

1. 국가지점번호 표기 고시지역 설정 현황

시도	서울특별시	시군구	강동구
현 행			
폐지			
전체지역면적	24.539 ㎢		
국가지점번호 표기고시지역 전체 면적	1.676 ㎢	국가지점번호 표기고시지역 폐지 면적	1.676 ㎢

※ 본 도면은 참고용 도면으로만 사용할 수 있습니다.

2. 표기 고시지역 내 국가지점번호 현황(2023년 12월 14일 현재)

ID	시군구	읍면동	리	국가지점 번호(1km)	표기고시 지역 명	변경전 면적㎢	변경후 면적㎢	변경사유
1	강동구	암사동		다사6549, 다사6550, 다사6649, 다사6650, 다사6651, 다사6751, 다사6752	광나루한강 공원 등	1.472	0.0	고지지역 대부분이 한강으로 한강에 시설물을 설치할 수 없어 고시지역 성과를 기대할 수 없음.
3	강동구	고덕동		다사6852, 다사6952, 다사7052, 다사7053	광나루한강 공원 등	0.203	0.0	고지지역 대부분이 한강으로 한강에 시설물을 설치할 수 없어 고시지역 성과를 기대할 수 없음.

※ 행정구역 명칭(시군구,읍면동,리)은 국가지점번호 표기 고시지역 내 대표 명칭입니다.

◈ 서울특별시고시 제2023-555호

서울특별시 녹색건축물 설계기준 전부개정 고시

「녹색건축물 조성 지원법」 제7조 및 「서울특별시 녹색건축물 조성 지원 조례」 제5조제2항, 「제2차 서울특별시 녹색건축물 조성계획」에 따라 「서울특별시 녹색건축물 설계기준」(서울특별시 고시 제2019-42호, 2019.1.24.)을 다음과 같이 전부 개정하여 고시합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

제1조 적용대상 및 방법

① 적용대상: 「건축물의 에너지절약설계기준」(국토교통부고시) 적용 대상인 다음에 해당하는 건축물

1. 「녹색건축물 조성 지원법」 제14조에 따른 에너지 절약계획서 제출 대상 건축물
2. 「주택법」 제15조에 따른 사업계획승인 대상 공동주택

② 적용대상의 구분: 용도와 규모에 따라 다음과 같이 구분

1. 신축, 별동 증축, 전부 개축, 전부 재축, 이전의 경우

등 급	주 거	비 주 거
[가]	1,000세대 이상	연면적의 합계 10만㎡ 이상
[나]	300세대 이상 ~ 1,000세대 미만	연면적의 합계 1만㎡ 이상~10만㎡ 미만
[다]	30세대 이상 ~ 300세대 미만	연면적의 합계 3천㎡ 이상~1만㎡ 미만
[라]	30세대 미만	연면적의 합계 3천㎡ 미만

2. 제1호에 해당하지 않는 다음의 행위

구 분	내 용
전면 대수선[1]	건축물 용도와 규모에 따른 등급에서 한 등급씩 낮추어 제2조 기준 적용 ([가]→[나], [나]→[다], [다]→[라], [라]→[라])

구 분	내 용
수직 또는 수평 증축, 일부 개축, 일부 재축	건축물 규모와 관계없이 제2조제3항의 적용기준인 [라] 등급을 적용하며, 행위가 이루어지는 부위에 대해 적용
용도변경, 건축물대장의 기재내용 변경, 전면 대수선에 해당하지 않는 대수선	건축물 규모와 관계없이 제2조제3항의 적용기준인 [라] 등급을 적용하며, 열손실의 변동이 발생되는 경우[2]에 적용

1) 전면 대수선: 건축물의 단열을 포함한 외피 및 설비시스템 전체를 철거 후 성능 개선을 시행하는 공사 (전면 대수선과 수직 또는 수평 증축, 일부 개축, 일부 재축, 용도변경, 건축물대장의 기재내용 변경이 함께 이루어지는 경우 전면 대수선으로 적용)
2) 열손실의 변동이 발생되는 경우 : 외기에 면하는 부위(건축물의 외피로 단열면 또는 단열선을 의미)가 추가 · 삭제 · 이동하는 경우 및 외기에 면하는 부위의 변경은 없으나 기존 설치된 단열재나 창호를 교체하거나 수선하는 경우

③ 건축물 용도 및 규모 산정 방법

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>용 도</td><td>○「건축법 시행령」 별표 1에 따라 다음과 같이 구분
<table>
<tr><td>주 거</td><td>제2호 공동주택 중 아파트, 연립주택, 다세대주택</td></tr>
<tr><td>비주거</td><td>제2호 공동주택 중 기숙사, 제3호부터 제29호까지</td></tr>
</table>
※ 동일 대지 내 주거와 비주거 용도를 구분하여 각각 적용</td></tr>
<tr><td>규 모</td><td>○ 주 거: 동별 세대수의 합계
○ 비주거: 동별 연면적의 합계. 다만,「건축물의 에너지절약설계기준」(국토교통부고시)에 따른 냉 · 난방 면적이 연면적의 50% 미만인 경우에는 냉난방 면적의 합계를 적용
※ 적용대상이 여러 동일 경우, 각 동의 세대수 및 연면적을 합하여 산정한다.</td></tr>
</table>

제2조 적용기준

① 제1조제2항의 [가], [나], [다] 등급에 대하여 다음 기준을 적용한다.

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">평가내용</th><th colspan="12">적용기준</th></tr>
<tr><th colspan="2">대상</th><th colspan="5">주거</th><th colspan="5">비주거</th></tr>
<tr><td rowspan="3">환경 성능</td><td rowspan="3">녹색건축인증</td><td colspan="2">[가]</td><td colspan="10">우수(그린2등급) 이상</td></tr>
<tr><td colspan="2">[나]</td><td colspan="10">우량(그린3등급) 이상</td></tr>
<tr><td colspan="2">[다]</td><td colspan="10">일반(그린4등급) 이상</td></tr>
<tr><td rowspan="3">에너지 성능</td><td rowspan="3">건축물 에너지효율등급 인증</td><td colspan="2">[가]</td><td colspan="10">1++등급 이상</td></tr>
<tr><td colspan="2">[나]</td><td colspan="10">1+등급 이상</td></tr>
<tr><td colspan="2">[다]</td><td colspan="10">1등급 이상</td></tr>
<tr><td rowspan="3">에너지 관리</td><td rowspan="3">에너지 모니터링 및 데이터 분석

① 세대별 에너지원별 모니터링[1]기능
② 공용부분 에너지원별 모니터링 기능
③ 데이터 분석 기능
④ 동별 에너지원별 모니터링 기능
⑤ 동별 5종 이상 에너지 용도별[2] 모니터링 기능
⑥ BEMS 설치</td><td colspan="2">[가]</td><td colspan="5">① + ② + ③</td><td colspan="5">③ + ④ + ⑤ + ⑥</td></tr>
<tr><td colspan="2">[나]</td><td colspan="5">① + ②</td><td colspan="5">③ + ④ + ⑤</td></tr>
<tr><td colspan="2">[다]</td><td colspan="5">①</td><td colspan="5">③ + ④</td></tr>
<tr><td rowspan="5">신재생 에너지</td><td rowspan="5">신재생에너지 의무설치[3],[4]</td><td colspan="2">년</td><td>’ 23</td><td>’ 24</td><td>’ 25</td><td>’ 26</td><td>’ 27</td><td>’ 23</td><td>’ 24</td><td>’ 25</td><td>’ 26</td><td>’ 27</td></tr>
<tr><td colspan="2">공공</td><td>32%</td><td>34%</td><td>34%</td><td>36%</td><td>36%</td><td>32%</td><td>34%</td><td>34%</td><td>36%</td><td>36%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">민간</td><td>[가]</td><td>10%</td><td>10.5%</td><td>11%</td><td>11.5%</td><td>12%</td><td>14%</td><td>14.5%</td><td>15%</td><td>15.5%</td><td>16%</td></tr>
<tr><td>[나]</td><td>9.5%</td><td>10%</td><td>10.5%</td><td>11%</td><td>11.5%</td><td>13%</td><td>13.5%</td><td>14%</td><td>14.5%</td><td>15%</td></tr>
<tr><td>[다]</td><td>9%</td><td>9.5%</td><td>10%</td><td>10.5%</td><td>11%</td><td>12%</td><td>12.5%</td><td>13%</td><td>13.5%</td><td>14%</td></tr>
</table>

1) 에너지원별 모니터링은 건물에 사용되는 모든 에너지(전기, 가스, 지역냉난방, 수도 등)를 대상으로 한다.
2) 5종 선택 : [필수 3] 난방, 냉방, 급탕 / [선택 2] 공조용 팬, 펌프(열원용, 급탕용, 급수용), 전등, 전열, 엘리베이터
3) 산출방식은 「신·재생에너지 설비의 지원 등에 관한 규정」(산업통상자원부고시) 및 「신재생에너지 설비의 지원 등에 관한 지침」(한국에너지공단 신 · 재생에너지센터고시)을 따르되 공동주택은 용도별 단위에너지사용량을 230kWh/m2y로 반영한다. 또한 [별표1]에 따른 대체 비율은 의무설치 비율의 최대 50% 미만까지 인정한다.
4) 태양광 설비는 [별표2] 설치기준을 따른다.

② 제로에너지건축물(ZEB) 인증 취득 시에는 제1항의 에너지 성능, 에너지 관리, 신재생에너지 평가를 제외한다.

③ 제1조제2항의 [라]등급에 대하여 다음 기준을 적용한다.

구 분	평가내용	적용기준		
		대상	주거	비주거
에너지성능 (A 또는 B 선택)	건축물 에너지효율등급 (A)	[라]	2등급 이상	
	EPI1) 기준 (B)		건축부문 1번(거실의 외벽단열) 0.8점 이상, 2번(지붕단열) 0.8점 이상, 3번(바닥단열) 0.8점 이상, 5번(창 및 문의 기밀성능) 0.9점 이상 각 충족 기계설비부문 1번(난방) 0.9점 이상, 2번(냉방) 0.9점 이상2) 각 충족	

1) 건축물의 에너지절약설계기준에 따른 에너지성능지표(EPI)이며, EPI의 점수 및 내용은 [별표3]을 따른다.
2) 기계설비부문 1번(난방), 2번(냉방) 설비 평가는 다음의 경우 평가에서 제외한다.
- 기계설비부문 1번 : 전체 난방 용량의 80% 이상을 축열식 전기 난방, 지역 난방, 소형가스 열병합 난방, 소각로 활용 폐열시스템으로 채택한 경우
- 기계설비부문 2번 : 전체 냉방 용량의 80% 이상을 축냉식 전기 냉방, 가스 및 유류이용 냉방 (단, 가스히트펌프 방식은 제외), 지역냉방 또는 소형 열병합 냉방으로 채택한 경우
- 기계설비부문 1번 및 2번 : 입주자 공사분으로 건축물 사용승인시까지 냉방 또는 난방 설비를 신설하거나 교체하지 않는 경우

④ 중앙식 가스보일러 또는 가스 이용 냉방설비를 설치할 경우, 저녹스 버너 사용 제품의 적용을 권장한다.

제3조 녹색건축물 인센티브

① 「녹색건축물 조성 지원법」 제15조에 따른 건축기준 완화의 적용은 「건축법」 제56조에 따른 용적률과 「건축법」 제60조에 따른 건축물의 높이 제한에 대하여 다음 각 호와 같이 적용한다.

1. 완화기준 적용 방법
   가. 용적률 완화 : 용적률 × [1 + 완화기준]
   나. 건축물 높이제한 완화 : 건축물의 최고높이 × [1 + 완화기준]
2. 완화기준 적용 대상 : 제3호 완화 조건을 달성한 건축물
3. 완화기준 : 가~다목을 합산하여 최대 15%까지 적용한다.

가.「건축물 에너지절약설계기준」 별표9. 녹색건축 인증에 따른 건축기준 완화비율(영 제11조제1항제2호 관련)

완화조건	최대완화비율
녹색건축 최우수 등급	6%
녹색건축 우수 등급	3%

나.「건축물 에너지절약설계기준」 별표9. 건축물 에너지효율등급 및 제로에너지건축물 인증에 따른 건축기준 완화 비율(영 제11조제1항제3호 및 제3의2호 관련)

완화조건	최대완화비율
제로에너지건축물 1등급	15%
제로에너지건축물 2등급	14%
제로에너지건축물 3등급	13%
제로에너지건축물 4등급	12%
제로에너지건축물 5등급	11%
건축물 에너지효율 1++등급	6%
건축물 에너지효율 1+등급	3%

다.「재활용 건축자재의 활용기준」(국토교통부고시) 제4조, 건축물의 골조공사에 재활용 건축자재 사용에 따른 완화비율

재활용 건축자재 사용량의 용적비율	최대완화비율
25% 이상 사용하는 경우	15%
20% 이상 사용하는 경우	10%
15% 이상 사용하는 경우	5%

② 「녹색건축물 조성 지원법」 제25조제3항 및 「지방세특례제한법」 제47조의2에 따라 건축물의 취득세를 감면할 수 있다.

제4조 단계별 제출서류

단계	제출서류
① 심의 ② 인·허가	[별지 제1호서식] 서울형 녹색건축물 설계 검토서 [별지 제2호서식] 서울형 태양광설비 설치 기준 검토서(해당시) [별지 제3호서식] 서울형 녹색건축물 적용 예정 확인서(해당시)
③ 사용승인	[별지 제4호서식] 서울형 녹색건축물 이행 확인서 ※ 사용승인 신청 시 해당되는 제로에너지건축물(ZEB)인증서, 녹색건축인증서, 건축물 에너지효율등급인증서 제출

부 칙

제1조(시행일) 이 기준은 2024년 1월 1일부터 시행한다.

제2조(경과조치)

① 이 기준은 시행 후 최초로 건축 인·허가를 신청(건축허가를 신청하기 위하여 건축법 제4조의2에 따라 건축위원회에 심의를 신청한 경우 및 건축신고를 한 경우를 포함한다)하는 경우부터 적용한다. 다만, 최종 인·허가일로부터 2년 이상 경과한 사업으로, 기초공사 완료 전에 전면 재설계를 함에 따라 건축법 제16조의 건축허가를 받거나 신고하여야 하는 경우에는 이 기준을 적용한다.

② 제3조 녹색건축물 인센티브는 이 고시 시행 당시 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 종전의 규정에 따를 수 있다.

1. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가(건축허가가 의제되는 다른 법률에 따른 허가·인가·승인 등을 포함한다)를 받았거나 신청한 건축물
2. 「건축법」 제4조의2제1항에 따라 건축허가를 받기 위하여 건축위원회에 심의를 신청한 건축물
3. 제1호에 해당하는 건축물로서 이 고시 시행 이후 변경허가를 신청하거나 변경신고를 하는 건축물

제3조(다른 법령과의 관계) 녹색건축 설계에 관하여 다른 법령에서 정한 기준이 이 고시의 기준보다 높은 경우에는 그에 따른다.

별표 1을 별지와 같이 한다.
별표 2를 별지와 같이 한다.
별표 3을 별지와 같이 한다.
별표 4를 별지와 같이 한다.
별표 5를 별지와 같이 한다.
별지 제1호서식을 별지와 같이 한다.
별지 제2호서식을 별지와 같이 한다.
별지 제3호서식을 별지와 같이 한다.
별지 제4호서식을 별지와 같이 한다.

[별표 1]

신재생에너지 대체 비율

(제2조제1항 관련)

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>성능
대체비율</td><td>
건축물의 규모별 1차에너지소요량 기준값보다 1차에너지소요량이 적으면 차이값에 따라 신재생에너지 공급의무비율 완화
(1) 1차에너지소요량 차이값
= 규모별 1차에너지소요량 기준값(a) - 대상건축물의 1차에너지소요량(b)

(2)1차에너지소요량 기준값(a) 및 소요량(b) (단위:kWh/㎡·y)
<table>
<tr><th rowspan="2">구 분</th><th colspan="3">주 거</th><th colspan="3">비 주 거</th></tr>
<tr><th>[가]</th><th>[나]</th><th>[다]</th><th>[가]</th><th>[나]</th><th>[다]</th></tr>
<tr><td>규모별 1차에너지소요량 기준값(a)</td><td>90</td><td colspan="2">120</td><td>140</td><td colspan="2">200</td></tr>
<tr><td>대상건축물 1차에너지 소요량(b)</td><td colspan="6">건축물 에너지효율등급 결과 또는 1차에너지소요량 분석결과</td></tr>
</table>

(3) 성능대체비율 도출 (단위: kWh/㎡·y)
<table>
<tr><th colspan="2">주 거: 1차에너지소요량 차이값 10당
대체비율 0.25% 포인트씩 대체 인정</th><th colspan="2">비주거: 1차에너지소요량 차이값 15당
대체비율 0.5% 포인트씩 대체 인정</th></tr>
<tr><th>1차에너지소요량
차이값</th><th>대체비율</th><th>1차에너지소요량
차이값</th><th>대체비율</th></tr>
<tr><td>10 이상</td><td>0.25%p</td><td>15 이상</td><td>0.50%p</td></tr>
<tr><td>20 이상</td><td>0.50%p</td><td>30 이상</td><td>1.00%p</td></tr>
<tr><td>30 이상</td><td>0.75%p</td><td>45 이상</td><td>1.50%p</td></tr>
<tr><td>40 이상</td><td>1.00%p</td><td>60 이상</td><td>2.00%p</td></tr>
<tr><td>.
.
.</td><td>.
.
.</td><td>.
.
.</td><td>.
.
.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>대지외부
대체비율</td><td>
(1) 설치유형 : 신설(기존 설치된 신재생에너지설비는 미인정)
(2) 설치장소 : 대상건물 대지 외
(3) 제출서류 : 신재생에너지설비용량 및 신재생에너지 적용비율 계산서,
설치 전·후 사진 및 도면, 설치관련 계약서(협정서),
활용계획서, 납품확인서 등 증빙서류
</td></tr>
</table>

[별표 2]

건축물의 태양광 설비 설계 기준

1. 공통사항

가. 태양광 설비는 발전효율을 고려하여 위치와 배치 형태를 결정하고, 색상과 디자인은 도시경관 및 건축물의 미관을 고려하여 종합적으로 계획한다.

나. 태양광 설비는 ① PV(최대) → ② BIPV → ③ BAPV 순으로 설치한다.

다. 모듈의 일조시간은 1일 5시간[춘계(3~5월)·추계(9~11월) 기준] 이상이어야 한다.

2. 옥상 및 지붕 설치 등 수평형

가. 독립구조형 태양광 패널의 설치 경사각은 발전효율 및 오염(soiling)을 고려하여 40도 이내로 설치하되, 도시 경관을 고려하여 상단부와 하단부의 높이차를 1m 이하로 계획한다.

나. 도시경관을 고려하여 지면의 eye-level에서 차폐하고 모듈 청소 등 유지관리가 용이하도록 계획한다.

다. 경사지붕형은 남향에 접한 지붕에 지붕면과 평행하게 설치한다.

라. 평지붕 형태의 모듈 어레이 설치 시 경사각도, 단면각도, 모듈 어레이 별 이격거리 등 발전효율을 고려하여 설치한다.

마. 관리자가 점검 및 유지관리 시 추락할 위험이 없도록 점검통로 등의 점검공간을 확보한다.

바. 태양광 발전과 연계하여 옥상녹화 및 쿨루프 계획 등을 설치할 것을 권장한다.

3. 벽면 및 발코니 설치 등 수직형

가. 일조환경이 적정할 경우 건물일체형 태양광설비(BIPV)를 최대한 설치할 것을 권장한다.

나. 발전효율 및 입면 디자인을 고려하여 경사를 주는 경우에는 건축물의 미관 및 주변 경관을 고려하여 계획한다.

다. 공동주택 등 집합건물은 건축물 전체를 대상으로 계획하여 설치할 수 있다. 다만, 단위세대별로 개별 설치는 불가하며, 동별로 설치는 가능하다.

라. BIPV, BAPV 모듈 색상 등은 건축물 디자인에 어울리는 것을 선택하고 설계시공 시 구조 검토 등을 통해 패널 및 부속물의 탈락이 발생하지 않도록 한다.

4. 적용 예외

가. 상기의 기준에 대하여 태양광 생산, 안전, 디자인(미관) 등 특화로 반영이 어려운 경우에는 건축심의 등을 통해 완화 적용할 수 있다.

※ 태양광 설비 설치 관련 본 기준에서 정하지 않은 사항은 「신재생에너지설비의 지원 등에 관한 지침」(한국에너지공단)을 따른다.

[별표 3]

에너지 성능 지표(EPI)

(제2조제3항 관련)

구 분				배 점				
				1점	0.9점	0.8점	0.7점	0.6점
건축부문	1. 외벽의 평균 열관류율 (W/㎡·K) (창 및 문을 포함)		비주거	0.490미만	0.490~0.560미만	0.560~0.620미만	0.620~0.680미만	0.680~0.740미만
			주거	0.340미만	0.340~0.380미만	0.380~0.420미만	0.420~0.460미만	0.460~0.500미만
	2. 지붕의 평균 열관류율(W/㎡·K) (천창 등 투명 외피부분을 제외)			0.090미만	0.090~0.100미만	0.100~0.110미만	0.110~0.130미만	0.130~0.150미만
	3. 최하층 거실바닥의 평균 열관류율 (W/㎡·K)			0.120미만	0.120~0.130미만	0.130~0.150미만	0.150~0.170미만	0.170~0.210미만
	5. 기밀성 창 및 문의 설치 (KS F2292에 의한 기밀성 등급 및 통기량 (㎥/h㎡))			1등급 (1㎥/h㎡ 미만)	2등급 (1~2㎥/h㎡ 미만)	3등급 (2~3㎥/h㎡ 미만)	4등급 (3~4㎥/h㎡ 미만)	5등급 (4~5㎥/h㎡ 미만)
기계설비부문	1. 난방설비 (효율%)	기름 보일러		93이상	90~93미만	87~90미만	84~87미만	84미만
		가스 보일러	중앙난방방식	90이상	86~90미만	84~86미만	82~84미만	82미만
			개별난방방식	1등급 제품	-	-	-	그 외 또는 미설치
		기타 난방설비		고효율 인증제품, (신재생 인증제품)	-	-	-	그 외 또는 미설치
	2. 냉방설비	원심식(성적계수, COP)		5.18 이상	4.51~5.18미만	3.96~4.51미만	3.52~3.96미만	3.52미만
		흡수식 (성적계수, COP)	① 1중효용	0.75 이상	0.73~0.75미만	0.7~0.73미만	0.65~0.7미만	0.65 미만
			② 2중효용 ③ 3중효용 ④ 냉온수기	1.2 이상	1.1~1.2미만	1.0~1.1미만	0.9~1.0미만	0.9 미만
		기타 냉방설비		고효율 인증제품, (신재생 인증제품)	-	-	-	그 외 또는 미설치

※「건축물의 에너지절약설계기준」 별지 제1호 에너지절약 계획 설계 검토서 참조

[별표 4]

서울시 녹색건축물 체크리스트

(별지 제1·3·4호 서식 작성시 참조)

항 목			단계별 검토사항		
			심 의	인·허가	사용승인
환경성능	녹색건축 인증		· 등급확인 (적용예정확인서)[1]	· 적용예정확인서 · 가점수표/계획안 · 예비인증서[2]	· 본 인증서
에너지성능	건축물 에너지효율 등급 인증		· 등급확인 (적용예정확인서)[1]	· 적용예정확인서 · 적용사항계획안 · 예비인증서[2]	· 본 인증서
	제로에너지건축물 인증		· 등급확인 (적용예정확인서)[1]	· 적용예정확인서 · 적용사항계획안 · 예비인증서[2]	· 본 인증서
	EPI 기준	외벽 (건축 1번)	· 등급확인 (EPI 가채점표)	· 근거도서 · 점수확인(세움터)	· 이행완료확인서[3]
		지붕 (건축2번)	· 등급확인 (EPI 가채점표)	· 근거도서 · 점수확인(세움터)	· 이행완료확인서[3]
		바닥 (건축 3번)	· 등급확인 (EPI 가채점표)	· 근거도서 · 점수확인(세움터)	· 이행완료확인서[3]
		기밀성 창 및 문 (건축 5번)	· 등급확인 (EPI 가채점표)	· 근거도서 · 점수확인(세움터)	· 이행완료확인서[3]
		난방 설비 (기계 1번)	· 등급확인 (EPI 가채점표)	· 근거도서 · 점수확인(세움터)	· 이행완료확인서[3]
		냉방 설비 (기계 2번)	· 등급확인 (EPI 가채점표)	· 근거도서 · 점수확인(세움터)	· 이행완료확인서[3]
에너지 관리		에너지 모니터링 및 분석	· 원격검침설비 계통도 · 적용 기능 · 비주거 시설 동별 계량 가능여부 확인도서	· 근거도서	· 이행완료확인서[3]
신재생에너지		신재생에너지 의무설치	· 신재생에너지 의무비율 계산결과	· 계산서	· 이행완료확인서[3]
		태양광	· 태양광 설치위치도, 모듈상세도 · 일조분석결과 · BIPV 구조물 상세도(해당시)	· 근거도서	· 이행완료확인서[3]
		지열	· 설비 수량·용량·효율 · 열원설비 계통도 · 천공배치도	· 근거도서	· 이행완료확인서[3]
		연료전지	· 설비 수량·용량·효율 · 열원설비 또는 급수급탕 계통도 · (열+전력) 사용계획서 제시	· 근거도서	· 이행완료확인서[3]
		기타	· 위에 준하는 증빙자료	· 근거도서	· 이행완료확인서[3]

※ 1) 별지 제3호 서식 제출
2) 예비인증서는 착공시까지 제출 권장
3) 별지 제4호 서식 제출

[별표 5]

건축 기준 완화 적용시 검토서 체크리스트

항 목	단계별 검토사항		
	심 의	인·허가	사용승인
녹색건축 인증	· 등급확인(적용예정확인서) · 가점수표 / 계획안	· 완화기준 적용 신청서 · 예비인증서	· 본 인증서
건축물 에너지효율등급 인증			
제로에너지건축물 인증			

[별지 제1호서식]

서울형 녹색건축물 설계 검토서

1. 사업 개요

사 업 명	000 신축공사		
건 축 주	00건설(주) 대표이사 000		
대지위치	서울시 00구 00동 00번지		
도시계획구역	00지구단위계획구역(제2016-000호)		
대지면적	000.00(㎡)	냉난방면적	000.00(㎡)
건축면적	000.00(㎡)	건 폐 율	000.00(%)
연 면 적	000.00(㎡)	용 적 률	000.00(%)
건물규모	지하 00층, 지상 00층	최고높이	000(m)
용 도	00 시설	건물동수	00(동)

용도별 면적

000시설 : 000.00㎡ , 000시설 : 000.00㎡

구 분	주거(000세대)	비주거	계
연 면 적	000.00㎡	000.00㎡	000.00㎡
주차장 외 연면적	000.00㎡	000.00㎡[1)]	000.00㎡
주차장 면적	000.00㎡	000.00㎡[1)]	000.00㎡

주요내용

제로에너지건축물등급	00등급	00등급	-
에너지효율등급	00등급	00등급	-
녹색건축인증등급	00등급(그린0)	00등급	-
신재생에너지 비율	00.00%	00.00%	-

추진경위

- 2023.00.00. : 건축위원회 심의 접수
-
-

※ 1) 예상 에너지 사용량 산출을 위해 [별지 제1-2호 서식]에 따라 세부적으로 작성하여 제출

2. 신청 구분

구 분	적 용 여 부 (■ 표시)
용 도	□ 주거 □ 비주거
등 급	□ [가] □ [나] □ [다] □ [라]
건 축 행 위 (별첨1)	□ 신축, 별동 증축, 전부 개축, 전부 재축, 이전 □ 전면 대수선 □ 수직 또는 수평 증축, 일부 개축, 일부 재축 □ 용도변경 등
제로에너지건축물인증	□ ZEB 1 □ ZEB 2 □ ZEB 3 □ ZEB 4 □ ZEB 5
신재생에너지	□ 성능대체 □ 외부대체 □ 기타 □ 해당없음
건축기준 완화	□ 용적률 □ 높이 □ 해당없음

3. 성능 적용 수준

항 목				적용 수준		근거
				적용기준	설계내용	
환경 성능	녹색건축인증			그린4등급	그린3등급	
에너지 성능	건축물 에너지효율등급 인증			1+ 등급	1++ 등급	
	제로에너지건축물 인증			5등급	4등급	
	EPI 기준	외피 평균 단열 성능[2]	외 벽			
			지 붕			
			바 닥			
		기밀 성능[2]	창 및 문			
		냉·난방 열원 설비[2]	난 방			
			냉 방			
에너지 관리	에너지모니터링 및 분석[2]			세대별 에너지원별 모니터링 기능 공용부분 에너지원별 모니터링 기능 데이터 분석 기능	세대별 에너지원별 모니터링 기능 공용부분 에너지원별 모니터링 기능 데이터 분석 기능	
신재생 에너지	신재생에너지 의무설치[2] (%)			의무설치량: %	5.1%	
	태양광 (kW)				합계: kW PV: kW BAPV: kW BIPV: kW	
	지 열 (kW)				밀폐형: kW 개방형: kW	
	연료전지 (kW)				SOFC: kW PEMFC: kW	
	태 양 열 (㎡)				평판형: ㎡ 단일진공관형: ㎡ 이중진공관형: ㎡ 등	
	집광채광 (㎡)				프리즘: ㎡ 광덕트: ㎡ 실내루버형: ㎡	
	수 열 (kW)					
	기타(목재펠릿, 소형풍력 등)					
	에너지자립률(ZEB대상) (%)				20%	
	인정 방식	성능 대체				
		외부 대체				
		기 타				

4. 건축기준 완화기준

항 목	완화기준	완화적용비율		합계
		용적률	높이	
녹색건축 인증 등급	3~6%			
건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증 등급	3~15%			
재활용 건축자재의 활용기준	5~15%			

「서울특별시 녹색건축물 설계기준」에 의하여 설계가 이행되었음을 확인함.

년 월 일

구 분	건축 분야	기계 분야	전기 분야
설 계 자	(주)00사사무소 (인)	(주)000사무소 (인)	(주)00종합기술 (인)
	참여기술자 0 0 0	참여기술자 0 0 0	참여기술자 0 0 0
	☎0000-0000	☎0000-0000	☎0000-0000
담당 공무원	홍 길 동	☎ 02-0000-0000	

[별지 제2호서식]

서울형 태양광 설비 설치기준 검토서

건축물	건물(사업)명		주 소	
	층 수		연면적	
검토자	회사명		성 명	
	연락처(☎)		이메일	

설치기준 검토 내용

구 분	내 용	적합여부	비고
1. 공통 사항	가. 태양광설비는 발전효율을 고려하여 위치와 배치 형태를 결정하고, 색상과 디자인은 도시경관 및 건축물의 미관을 고려하여 종합적으로 계획한다.		
	나. 태양광 설비는 ① PV(최대) → ② BIPV → ③ BAPV 순으로 설치한다.		
	다. 모듈의 일조시간은 1일 5시간[춘계(3~5월)·추계(9~11월) 기준] 이상이어야 한다.		
2. 옥상 및 지붕 설치 등 수평형	가. 독립구조형 태양광 패널의 설치 경사각은 발전효율 및 오염(soiling)을 고려하여 40도 이내로 설치하되, 도시 경관을 고려하여 평지붕 옥상의 독립구조형 패널은 상단부와 하단부의 높이차를 1m이하로 계획한다.		
	나. 도시경관을 고려하여 지면의 eye-level에서 차폐하고 모듈 청소 등 유지관리가 용이하도록 계획한다.		
	다. 경사지붕형은 남향에 접한 지붕에 지붕면과 평행하게 설치한다..		
	라. 평지붕 형태의 모듈 어레이 설치 시 경사각도, 단면각도, 모듈 어레이별 이격거리 등 발전효율을 고려하여 설치한다.		
	마. 관리자가 점검 및 유지관리 시 추락할 위험이 없도록 점검통로 등의 점검공간을 확보한다.		
	바. 태양광 발전과 연계하여 옥상녹화 및 쿨루프 계획 등을 설치할 것을 권장한다.		
3. 벽면 및 발코니 설치 등 수직형	가. 일조환경이 적정할 경우 건물일체형 태양광설비(BIPV)를 최대한 설치할 것를 권장한다.		
	나. 발전효율 및 입면 디자인을 고려하여 경사를 주는 경우에는 건축물의 미관 및 주변 경관을 고려하여 계획한다.		
	다. 공동주택 등 집합건물은 건축물 전체를 대상으로 계획하여 설치할 수 있다. 다만, 단위세대별로 개별 설치는 불가하다.		
	라. BIPV, BAPV 모듈 색상 등은 건축물 디자인에 어울리는 것을 선택하고 설계시공 시 구조 검토 등을 통해 패널 및 부속물의 탈락이 발생하지 않도록 한다.		
4. 적용 예외	가. 상기의 기준에 대하여 태양광 생산, 안전, 디자인(미관) 등 특화로 반영이 어려운 경우에는 건축심의 등을 통해 완화 적용할 수 있다.		

설치 내용

설비종류	□ 고정식 □ 추적식 □ BIPV □ BIPV 그 외					
설치용량	모듈(kW)			인버터(kW)		
태양광 모듈	모델명		최대출력(kWp)		수량(매)	
	인증여부	□ 예 □ 아니오	인증번호			
인버터	모델명		정격용량(kW)		대수(수)	
	인증여부	□ 예 □ 아니오	인증번호			
연계방식	□ 자가용 □ 상계처리형 □ 발전사업형					
설치위치	□ 옥상 □벽면 □ 지상 □ 기타 :					
설비면적	패널면적	㎡		수평투영면적	㎡	

[별지 제3호서식]

서울형 녹색건축물 적용 예정 확인서

1. 사업 개요

신청 건축물	사업명	000 신축공사		
	주용도	공동주택	착공예정일	2023. . .
	연면적	000㎡	준공예정일	2023. . .
	주 소	서울시 00구 00동 00번지		
건축주	성 명 (법인명)	0000(주) 대표이사 000		
	주 소			
작성책임자 (설계자)	소속: 직위: 성명: (인) 자격번호:			

2. 신청 내용

녹색건축인증	신청인은 신청 건축물이 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조 및 녹색건축인증에 관한 규칙」 제11조에 따라 녹색건축인증 [우수]등급으로 예비인증을 취득할 것을 확인합니다.
	인증 접수기관 :
건축물 에너지효율등급인증 및 제로에너지건축물인증	신청인은 신청 건축물이 「녹색건축물 조성 지원법」 제17조 및 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제11조에 따라 건축물 에너지효율 [1++]등급 / ZEB[5]등급 예비인증을 취득할 것을 확인합니다.
	인증 접수기관 :
신 청 인	성명: (인)

제출기관 : ○ ○ ○ 장 귀하

[별지 제4호서식]

서울형 녹색건축물 이행 완료 확인서

1. 사업 개요

사 업 명	000 신축공사	인·허가일자	2022. . (제 호)
건 축 주	0000(주) 대표이사 000		
대지위치	서울시 00구 00동 00번지		
도시계획구역	00지구단위계획구역(제2016-000호)		
대지면적	000.00(㎡)	냉난방면적	000.00(㎡)
건축면적	000.00(㎡)	건 폐 율	000.00(%)
연 면 적	000.00(㎡)	용 적 률	000.00(%)
건물규모	지하 00층, 지상 00층	최고높이	000(m)
용 도	00 시설	건물동수	00(동)
시 공 자	00건설(주)	착 공 일	2022.00.00
추진경위	- 2022.00.00. : 건축허가 - 2022.00.00. : 허가변경	건축허가시 적용기준	서울특별시고시 제2022-000호
제출용도	□ 주거	□ 비주거	
건물등급	□ 가	□ 나	□ 다 □ 라
건 축 행 위	□ 신축, 별동 증축, 전부 개축, 전부 재축, 이전	□ 전면 대수선	□ 수직 또는 수평 증축, 일부 개축, 일부 재축 □ 용도변경 등
한전 파워플래너	고객번호:		
건축기준 완화	□ 용적률	□ 높이	□ 해당없음
작성책임자 (시공사)	소속:	직위:	성명: (인)
최종확인자 (감리자)	소속:	직위:	성명: (인)

2. 이행 완료 확인사항

항 목				적용현황	확인결과
환경 성능	녹색건축인증			그린3등급	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
에너지 성능	건축물 에너지효율등급 인증			1++등급	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
	제로에너지건축물 인증			4등급	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
	EPI 기준	외피 평균 단열 성능[1]	외 벽	0.9점(0.500W/㎡K)	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
			지 붕	0.9점(0.095W/㎡K)	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
			바 닥	0.8점(0.140W/㎡K)	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
		기밀 성능[1]	창 및 문	0.9점	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
		냉·난방 열원 설비[1]	난 방	1.0점	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
			냉 방	0.9점	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
에너지 관리	에너지모니터링 및 분석[1]			세대별 에너지원별 모니터링 기능 공용부분 에너지원별 모니터링 기능 데이터 분석 기능	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
신재생 에너지	신재생에너지 의무설치[1] (%)			5.1%	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
	태 양 광 (kW)			합계: kW PV: kW BAPV: kW BIPV: kW	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
	지 열 (kW)			밀폐형: kW 개방형: kW	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
	연료전지 (kW)			SOFC: kW PEMFC: kW	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
	태 양 열 (㎡)			평판형: ㎡ 단일진공관형: ㎡ 이중진공관형: ㎡ 등	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
	집광채광 (㎡)			프리즘: ㎡ 광덕트: ㎡ 실내루버형: ㎡	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
	수 열 (kW)				□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
	기타(목재펠릿, 소형풍력 등)				□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
	에너지자립률(ZEB대상) (%)			20%	□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
	인정 방식	성능 대체			□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
		외부 대체			□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음
		기 타			□ 적합 □ 부적합 □ 해당없음

※ 1) 제로에너지건축물 인증 건축물에 해당될 경우 내용 미기재

◈ 서울특별시고시 제2023-556호

도시관리계획[금천구심 지구단위계획구역 및 계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-204호(2006.06.08.)로 결정되고, 서울특별시고시 제2015-52호(2015.02.26.)로 결정(변경)된 「금천구심 지구단위계획구역」에 대하여 2023년 제14차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2023.09.13.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(금천구심 지구단위계획구역 및 계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

○ 신안산선 개통 예정 등 주변지역의 여건변화에 대응하여 지구중심기능을 강화하고, 효율적인 토지이용 및 계획의 실현성 제고를 위한 도시관리계획(지구단위계획)을 재정비하고자 함

Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경)조서

1 지구단위계획구역에 관한 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	금천구심 지구단위계획구역	시흥동 994번지 일대	747,097.5	증) 50,502.5	797,600	

※ 구역 통합 : 서고 제2006-204호('06.6.8)
- 시흥지구중심(서고 제1998-79호, '98.3.20), 시흥역주변(서고 제2003-395호, '03.12.10), 군부대주변(서고 제2004-286호, '04.9.15)

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	구역명	변경내용	결정(변경)사유
변경	금천구심 지구단위계획구역	•구역면적 : 797,600㎡ (증) 50,502.5㎡)	•시흥지구중심 관리방안 마련과 신안산선 시흥사거리역 개통 예정에 따른 역세권의 계획적 관리 도모

2 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역 · 지구 결정조서 (변경없음)

1) 용도지역 결정조서

■ 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	변 경	변경후		
합 계			797,600.0	-	797,600.0	100.0	-
주거지역	소 계		330,779.8	-	330,779.8	41.5	-
	일반주거지역	제2종일반주거지역(7층이하)	6,780.0	-	6,780.0	0.9	-
		제2종일반주거지역	12,535.3	-	12,535.3	1.6	-
		제3종일반주거지역	189,277.2	-	189,277.2	23.7	-
	준주거지역		122,187.3	-	122,187.3	15.3	-
상업지역	일반상업지역		68,915.0	-	68,915.0	8.6	-
공업지역	준공업지역		397,905.2	-	397,905.2	49.9	-

※ 지구단위계획 재정비(2015) 이후 변경사항
: 시흥동 103-3번지 일원 역세권 청년주택 건립에 따른 용도지역 변경(준주거지역→일반상업지역, 서고 제2022-440호(22.11.3)

2) 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

※ 중심지미관지구(시흥대로) 폐지 : 서고 제2019-129호('19.4.18)

※ 고도지구(김포공항주변) 폐지 : 서고 제2019-133호('19.4.25)

나. 도시기반시설에 관한 결정(변경) 조서

1) 교통시설

■ 도로

○ 도로 총괄표(변경)

구분	류별	합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
기정	합계	24	19,787 (6,837)	576,646.2 (119,072.2)	5	10,215 (2,155)	503,338 (53,638)	5	6,095 (1,255)	27,135 (20,511)	14	3,477 (3,427)	46,173.2 (44,923.2)
	광로	1	6,800 (480)	340,000 (24,000)	1	6,800 (480)	340,000 (24,000)	-	-	-	-	-	-
	대로	1	500 (450)	12,500 (11,250)	-	-	-	-	-	-	1	500 (450)	12,500 (11,250)
	중로	13	11,247 (4,667)	216,297 (75,973)	4	3,415 (1,675)	163,338 (29,638)	4	5,985 (1,145)	26,255 (19,631)	5	1,847 (1,847)	26,704 (26,704)
	소로	9	1,240 (1,240)	7,849.2 (7,849.2)	-	-	-	1	110 (110)	880 (880)	8	1,130 (1,130)	6,969.2 (6,969.2)
변경	합계	26	19,862 (7,352)	574,721 (150,367)	6	10,215 (2,595)	410,800 (82,100)	6	6,385 (1,545)	119,808 (23,008)	14	3,262 (3,212)	45,003 (44,401)
	광로	1	6,800 (850)	340,000 (42,500)	1	6,800 (850)	340,000 (42,500)	-	-	-	-	-	-
	대로	1	500 (450)	12,500 (11,250)	-	-	-	-	-	-	1	500 (450)	12,500 (11,250)
	중로	12	10,957 (4,447)	211,185 (85,581)	4	3,415 (1,745)	70,800 (39,600)	4	5,985 (1,145)	116,025 (19,225)	4	1,557 (1,557)	25,250 (25,898)
	소로	12	1,605 (1,605)	11,036 (11,036)	-	-	-	2	400 (400)	3,783 (3,783)	10	1,205 (1,205)	7,253 (7,253)

※ ( )안은 지구단위계획 구역 내 면적 및 연장임

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	광로	1	15	50	주간선	6,800 (850)	대림동 삼거리 (시흥동 1000-35)	시흥동 시계 (시흥동1000-91)	일반 도로	건고 제381호 ('67.5.24)	시흥대로
기정	대로	3	82	25	보조 간선	500 (450)	시흥동 광1-15 (시흥동 107-4)	시흥동 중2-79 (시흥동113-82)	일반 도로	건고 제198호 ('71.4.7)	시흥대로73길
기정	중로	1	110	20~30 (30)	보조 간선	500 (470)	시흥동 광1-15	안양천 시계 (시흥동 996)	일반 도로	건고 제198호 ('71.4.7)	금하로
기정	중로	1	381	20	보조 간선	1,960 (320)	시흥동 266-2886 (시흥동 885-6)	시흥동 883	일반 도로	서고 제1997-62호 ('97.3.7)	금하로
기정	중로	1	382	20	보조 간선	485	독산동 1152-4	독산동 1080-6	일반 도로	서고 제1999-75호 ('99.3.20)	금천구고시 제2019-106호 (12.12)

구분	규모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	383	20	보조 간선	470	시흥동 991	시흥동 557-4	일반 도로	금천구고시 제1998-3호 ('98.1.9)	-
기정	중로	2	114	15~29	집산	1,900 (410)	가산동 239-17 (독산동 1081-7)	금천구청역 (독산동 1152-5)	일반 도로	서고 제387호 ('78.8.3)	벚꽃로 금천구고시 제2022-117호 (10.20)
기정	중로	2	317	15	집산	340	시흥동 113-46	시흥동 998-2	일반 도로	서고 제2006-204호 ('06.06.08)	-
기정	중로	2	318	15	집산	220	시흥동 995-29	시흥동 996-3	일반 도로	서고 제2006-204호 ('06.06.08)	-
기정	중로	2	319	15	집산	175	시흥동 113-100	시흥동 113-119	일반 도로	서고 제2006-204호 ('06.06.08)	-
기정	중로	3	320	15~18	집산	505	대3-82	중1-382	일반 도로	서고 제2013-271호 ('13.8.22)	-
기정	중로	3	376	15.5	집산	164	광1-15	중2-320	일반 도로	서고 제2013-271호 ('13.8.22)	-
기정	중로	3	377	12~15	집산	289	중2-320	중2-114	일반 도로	서고 제2013-271호 ('13.8.22)	보행자 우선도로
변경	중로	3	377	12~15	집산	289	중2-320	중2-114	일반 도로	서고 제2013-271호 ('13.8.22)	-
기정	중로	3	379	12~20 (20)	집산	599	시흥동 113-119	시흥동 555-33	일반 도로	서고 제2020-458호 ('20.11.12)	벚꽃로 금천구고시 제2020-458호 (11.12)
기정	소로	2	10	8	국지	110	시흥동 108-8	시흥동 113-25	일반 도로	금천구고시 제2000-36호 ('00.10.11)	-
기정	소로	2	11	8~10	국지	290	시흥동 992-45	시흥동 992-2	일반 도로	서고 제2006-204호 ('06.06.08)	금천구고시 제2022-66호 (2.17)
기정	소로	3	109	6~8	국지	220	시흥동 114-5	시흥동 123-2	일반 도로	금천구 고시제2000-4호 ('00.2.19)	시흥대로 63길
기정	소로	3	11	6~9	국지	165	시흥동 113-125	시흥동 997-1	일반 도로	서고 제2006-204호 ('06.06.08)	금천구고시 제2020-458호 (11.12)
기정	소로	3	12	6	국지	165	시흥동 996	시흥동 996-1	일반 도로	서고 제2006-204호 ('06.06.08)	-
기정	소로	3	2	4	국지	36	시흥동 119-16	시흥동 120-12	일반 도로	서고 제1991-248호 ('91.8.9)	-
기정	소로	3	13	4	특수	29	시흥동 994-3	시흥동 994-2	보행자 전용 도로	서고 제2006-204호 ('06.6.8)	-
변경	소로	3	13	4	국지	29	시흥동 994-3	시흥동 994-2	일반 도로	서고 제2006-204호 ('06.6.8)	
기정	소로	3	14	3	특수	50	시흥동 883-3	시흥동 883	보행자 전용 도로	서고 제2006-204호 ('06.6.8)	-

구분	규모				기 능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
신설	소로	3	15	3	특수	55	시흥동 882-56	시흥동 882-54	보행자전용도로	-	-
기정	소로	3	16	6	국지	311	독산동 1082-9	독산동 1082-11	일반도로	서공고 제1980-310호('80.10.13)	시흥 토지구획 정리사업
기정	소로	3	110	6	국지	154	중2-320	시흥동 113-133	일반도로	서고 제2013-271호('13.8.22)	시흥대로77길
기정	소로	3	-	6	국지	20	시흥동 886-10	시흥동 886	일반도로	금천구고시 제2003-27호('03.9.5)	-
변경	소로	3	17	6	국지	20	시흥동 886-10	시흥동 886	일반도로	금천구고시 제2003-27호('03.9.5)	노선번호 부여

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-377	중로3-377	•보행자우선도로 → 일반도로	•보차가 분리된 기조성 도로로 일반도로로 관리
소로3-13	소로3-13	•도로 기능 및 사용형태 변경 - 특수도로(보행자전용도로) → 국지도로(일반도로)	•원활한 차량진출입 및 맹지발생 방지를 위하여 도로기능 및 사용형태 변경
-	소로3-15	•보행자전용도로 신설 - 폭원 : 3m, 연장 : 55m	•금천구심 지구단위계획 재정비시(2015) 기 계획한 보행자전용도로에 대하여 조서 반영 (재정비시(2015) 기타사항에 관한 결정조서(차량동선 및 주차계획)에 기 반영된 사항) - 보행의 원활한 흐름을 위해 보행자전용도로 신설
-	소로3-17	•노선번호 부여 - 소로 3-17	•기 결정된 도시계획도로에 대하여 노선번호 부여

■ 주차장 : 변경없음

○ 주차장 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	주차장	금천구 시흥본동 886-14 외 2필지	891.4	-	891.4	금천구고시 제1997-12호('97.4.10.)	공영 노외주차장 (금회 구역 편입)

■ 철도 : 변경없음

○ 철도 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
기정	1	철도	일반 철도	시흥동 765-5철	여의도동 3-2도	석수역 시흥사거리역 독산역 구로디지털단지역 대림삼거리역 신풍역 도림사거리역 영등포역 여의도역	12,085 (852)	234,316.6 (20,283)	국토부고시 제2019-446호 ('19.8.27.)	
기정	2-가	철도	일반 철도 (시흥사거리역)	시흥동 1000-91도	시흥동 1000-71도	-	133	8,967.0	국토부고시 제2019-446호 ('19.8.27.)	본선과 중복결정
기정	가	철도	일반 철도	시흥동 1000-70도	시흥동 784-7천	-	681	1,080.5	국토부고시 제2021-958호 ('21.7.19.)	하수관로

※ 연장 및 면적의 ( )는 금천구심 지구단위계획구역 내 수치

2) 공간시설

■ 공원 : 변경없음

○ 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	공원	문화공원	독산동 1151 일대	16,331.3	-	16,331.3	서고 제2013-271호 ('13.8.22)	
기정	②	공원	소공원	독산동 1149	3,057.7	-	3,057.7	서고 제2013-271호 ('13.8.22)	-

※ 지구단위계획 재정비(2015) 이후 결정(변경) 사항
① 공원 종류(근린→문화) 변경(서고 제2018-125호(4.26))
② 군부대부지 특별계획구역 측량결과 반영(금천구고시 제2019-106호(12.12))

■ 광장, 녹지 : 변경없음

○ 광장, 녹지 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	광장	일반광장	시흥동 113-108 일대	3,606.1	-	3,606.1	서고 제2006-204호 ('06.6.8)	
기정	①	녹지	완충녹지	시흥동 1000-88 일대	1,960.3	-	1,960.3	서고 제2006-204호 ('06.6.8)	철도와 중복

※ 지구단위계획 재정비(2015) 이후 결정(변경) 사항
: 대한전선부지 특별계획구역 측량결과(광장, 녹지) 반영(금천구고시 제2020-458호(11.12))

■ 공공공지 : 변경없음

○ 공공공지 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	공공공지	독산동 1152-8	449.2	-	449.2	서고 제2013-271호 ('13.8.22)	
기정	②	공공공지	독산동 1152-9	87.8	-	87.8	서고 제2013-271호 ('13.8.22)	

※ 지구단위계획 재정비(2015) 이후 결정(변경) 사항
: 군부대부지 특별계획구역 위치(지번) 변경 및 측량결과 반영(①,②)(금천구고시 제2019-106호(12.12))

3) 유통 및 공급시설

■ 시장

○ 시장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	시장	대규모 점포	시흥동 884-4 일대	4,055.0	-	4,055.0	서고 제1987-937호 ('87.12.28)	대명시장
변경	①	시장	대규모 점포	시흥동 884-4 일대	4,055.0	-	4,055.0	서고 제1987-937호 ('87.12.28)	대명시장 - 건폐율 : 60%이하 - 용적률(기준/허용) : 300%/630% - 높이 : 60m이하

○ 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	시장	•건폐율 60%이하 •용적률 : 300%/630% 이하 •높이 : 60m 이하	•도시계획시설(시장) 내 건축물의 규모(범위) 설정 - 인근 일반상업지역 밀도기준 고려

4) 공공·문화체육시설

■ 학교

○ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	학교	초등학교	독산동 1153	10,233.3	-	10,233.3	서고 제2013-271호 ('13.8.22)	
변경	①	학교	초등학교	독산동 1153	10,233.3	-	10,233.3	서고 제2013-271호 ('13.8.22)	- 건폐율 : 40%이하 - 용적률 : 150%이하 - 높이 : 5층이하

※ 지구단위계획 재정비(2015) 이후 결정(변경) 사항
: 군부대부지 특별계획구역 위치(지번) 변경 및 측량결과 반영(금천구고시 제2019-106호(12.12))

○ 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	학교	•건폐율 40%이하 •용적률 : 150% 이하 •높이 : 5층 이하	•도시계획시설(학교) 내 건축물의 규모(범위) 설정

■ 공공청사

○ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	구분	면 적(㎡)			최초결정일	비고
						기정	변경	변경후		
변경	①	공공청사	구청사	시흥동 113-79일대	면적(㎡)	16,604	증)560.5	17,164.5	서고 제2004-101호 ('04.4.10)	- 건폐율 : 40% - 용적률 : 250% - 높이 : 15층이하
기정	②	공공청사	-	시흥동 1030일대	면적(㎡)	9,172.6	-	9,172.6	서고 제2013-271호 ('13.8.22)	
변경	②	공공청사	-	시흥동 1030일대	면적(㎡)	9,172.6	-	9,172.6	서고 제2013-271호 ('13.8.22)	- 건폐율 : 40% - 용적률 : 150% - 높이 : 40m이하
기정	③	공공청사 주1)	보건 관련 용도	시흥동 996일대	연면적(㎡)	2,299.3	-	2,299.3	서고 제2020-458호 ('20.11.12)	종합의료시설내 중복결정 - 높이 : 지상1~3층 지하3층
기정	④	공공청사	동청사	시흥본동 886-6번지 외 2필지	면적(㎡)	742.1	-	742.1	금천구고시 제2004-42호 ('04.9.15)	- 건폐율 50% - 용적률 200% - 높이 : 25m이하

주1) 공공청사 ③ : 공공청사는 금천구로 귀속되며, 금천구청장이 운영 및 관리함
- 각각의 건축 연면적은 향후 토지평가 등에 따라 면적이 조정될 수 있으며, 결정조서상의 연면적은 지상층 건축 연면적임(전체 연면적 2,999.0㎡)

※ 지구단위계획 재정비(2015) 이후 결정(변경) 사항
② 공공청사 : 군부대부지 특별계획구역 위치(지번) 변경 및 측량결과 반영(금천구고시 제2019-106호(12.12))
③ 공공청사 : 대한전선부지 특별계획구역 세부개발계획 반영(금천구고시 제2020-458호(11.12))
④ 공공청사 : 금회 금천구심 지구단위계획구역 편입

○ 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공청사	•면적 : 16,604㎡→17,164.5㎡ (증 560.5㎡)	•2008 측량결과 반영 및 2015 오기정정 (금천구고시 제2008-29호(2008.12.18.))
②	공공청사	•건폐율 60%이하 •용적률 : 150% 이하 •높이 : 40m 이하	•도시계획시설(공공청사) 내 건축물의 규모(범위) 설정

■ 문화체육시설

○ 문화체육시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	문화체육 시설	-	독산동 1148	2,627.0	-	2,627.0	서고 제2013-271호 ('13.8.22)	
변경	①	문화체육 시설	-	독산동 1148	2,627.0	-	2,627.0	서고 제2013-271호 ('13.8.22)	- 건폐율 : 60% - 용적률 : 400% - 높이 : 30m이하
기정	②	문화시설 주)	도서관	시흥동 992-28	1,063.9	-	1,063.9	서고 제2022-66호 ('22.2.17)	- 건폐율 : 60% - 용적률 : 400% - 높이 : 50m이하

주) 1. 문화문화시설(도서관)과 사회복지시설(키움센터) 복합건축물로 조성함
2. 문화시설은 금천구로 귀속되며, 금천구청장이 운영 및 관리함

※ 지구단위계획 재정비(2015) 이후 결정(변경) 사항
① 문화체육시설 : 군부대부지 특별계획구역 위치(지번) 변경 및 측량결과 반영(금천구고시 제2019-106호(12.12))
② 문화시설(도서관) : 기아자동차부지 특별계획구역 세부개발계획 반영(서고 제2022-66호(2.17))

○ 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	문화체육시설	•건폐율 60%이하 •용적률 : 400% 이하 •높이 : 30m 이하	•도시계획시설(문화체육시설) 내 건축물의 규모(범위) 설정

■ 사회복지시설

○ 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	사회복지시설	-	시흥동 113-142일대	615.0	-	615.0	서고 제2013-271호 ('13.8.22)	
변경	①	사회복지시설	-	시흥동 113-142일대	615.0	-	615.0	서고 제2013-271호 ('13.8.22)	- 건폐율 : 60% - 용적률 : 400% - 높이 : 30m이하
기정	②	사회복지시설 주)	다함께 돌봄센터 (키움센터)	시흥동 992-28	1,063.9		1,063.9	서고 제2022-66호 ('22.2.17)	- 건폐율 : 60% - 용적률 : 400% - 높이 : 50m이하

주) 1. 문화시설(도서관)과 사회복지시설(키움센터)은 복합건축물로 조성하되, 키움센터는 전용면적 1,000㎡ 이상으로 계획한다. 다만, 문화시설 및 사회복지시설 관리부서 간 협의를 통하여 면적은 상호 조정할 수 있음
2. 사회복지시설(키움센터)은 서울특별시로 귀속되며, 서울특별시장이 운영 및 관리함

※ 지구단위계획 재정비(2015) 이후 결정(변경) 사항
① 사회복지시설 : 군부대부지 특별계획구역 위치(지번) 변경 및 측량결과 반영(금천구고시 제2019-106호(12.12))
② 사회복지시설(다함께돌봄센터) : 기아자동차부지 특별계획구역 세부개발계획 반영(서고 제2022-66호(2.17))

○ 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
①	사회복지시설	•건폐율 60%이하 •용적률 : 400% 이하 •높이 : 30m 이하	•도시계획시설(사회복지시설) 내 건축물의 규모(범위) 설정

5) 환경기초시설

■ 하수도

○ 하수도 결정조서 : 변경없음

구 분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	①	간선하수도	시흥동 992~ 시흥동 996	828.0	-	828.0	서고 제2003-443호 ('04.1.5)	금천로와 중복결정

6) 보건위생시설

■ 종합의료시설

○ 종합의료시설 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	A	종합의료시설	시흥동 996일대	24,720.6	-	24,720.6	서고 제2020-458호 ('20.11.12)	공공청사 중복결정 - 건폐율 : 60% - 용적률 : 500% - 높이 : 120m이하

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

1) 가구 결정(변경) 조서

○ 가구 결정(변경) 조서

구분	가구번호		비고
	기정	변경	
가구	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, B1, B2, B3, B4, B5, B6, C1, C2, C3, C4 D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, E1, E2, E4	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, B1, B2, B3, B4, B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5 D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, E1, E2, E4 F1, F2, F3, F4, F5	

※ 지구단위계획 재정비(2015) 이후 결정(변경) 사항
- 롯데알미늄부지 특별계획구역(가구번호 E3) 지구단위계획구역에서 제척 (국토교통부고시 제2016-642호(9.30))

○ 가구 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	•가구번호 신설 - C5 - F1, F2, F3, F4, F5	•C5 : 대명시장 일대 가구번호 부여 •F1~5 : 신규 편입지역 가구번호 부여	

2) 획지 결정(변경)조서

가) 단위대지의 최대개발규모 결정(변경)조서

구분	적용지역	계획내용	비고
기정	일반상업지역	최대개발규모 3,000㎡ 이하	•간선변 일반상업지역
	기타 지역	최대개발규모 2,000㎡	•이면부 일반상업지역 •기타 지역
변경	일반상업지역 간선블록	최대개발규모 3,000㎡	•시흥대로 및 금하로변
	기타 지역	최대개발규모 2,000㎡	

※ 최대개발규모 미 적용지역
- 특별계획구역, 도시계획시설 부지
- 기 대지규모가 최대개발규모를 초과한 경우와 공동개발(지정/권장) 계획으로 최대개발규모를 초과한 경우

○ 단위대지의 최대개발규모 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	•최대개발규모 적용지역 추가 지정 - 신규편입지역 : 가구번호 F1~F5 - 대명시장 일대 : 가구번호 C5 - 기타지역 : 가구번호 A1, E1, E2, A7	•신규 편입지역 및 대명시장 일대 : 최대개발규모 기준 적용 •기타지역 : 결정도 상 누락 부분 조서 정비	

나) 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

구분	가구번호	획지번호	지번	면적(㎡)	계획내용	비고
기정	A4	1	109-1대, 110-4대, 743-6도	25,313.0	획지선 지정	무지개아파트부지 특별계획구역 서고 제2017-42호(2.16)
			105-1대	1,758.0		
변경	A4	1	109-1대, 110-4대, 743-6도, 105-1대	26,922.0	획지선 지정	
기정	A7	1	113-103임, 104전, 108전, 111도, 112대, 150전	2,625.0	획지선 지정	113-112 특별계획구역 서고 제2015-172호(6.18)
		2	113-103임, 114대, 115대	1,737.0	-	개별필지관리
변경	A7	1	1031대	2,616.9	획지선 지정	시흥동 1031 특별계획구역
기정	A8	1	118-5대,997대,997-1대, 113-123,124대, 113-119,121대	36,608.1	획지선 지정	부영부지 특별계획구역 서고 제2020-458호(11.12)
기정	B4	1	992-47대	11,571.0	획지선 지정	홈플러스부지 특별계획구역(오기정정)
변경	B4	1	992-47대	11,520.0	획지선 지정	
기정	B4	2	992-2대, 996-2,4구	10,642.0	획지선 지정	건영아파트부지 특별계획구역
기정	B5	1	996장	24,720.6	획지선 지정	부영부지 특별계획구역 도시계획시설(종합의료시설) 입지에 따른 획지분할 B5-1(종합병원), B5-2 서고 제2020-458호(11.12)
		2	996장, 996-1구	1,414.0	획지선 지정	
기정	B6	1	992-28장, 992-44장	2,124.8	획지선 지정	기아자동차 특별계획구역 서고 제2022-66호(2.17)
		2	992-28장, 992-44장, 992-45장, 996-3장, 996-4구	8,335.0	획지선 지정	
		3	992-44장, 996-3장, 996-4구	11,523.7	획지선 지정	
		4	992-28장	1,063.9	획지선 지정	
기정	D1	1	1156대	12,066.3	획지선 지정	군부대부지 특별계획구역 서고 제2019-106호(12.12)
		2	1155대	29,932.1	획지선 지정	
기정	D2	1	1147대	64,312.0	획지선 지정	
		2	1150대	10,355.0	획지선 지정	
		3	1148대	2,627.0	획지선 지정	
기정	D3	1	독산동1153학, 시흥동1029학	10,233.3	획지선 지정	
		2	시흥동1030대, 독산동1154대	9,172.6	획지선 지정	

구분	가구 번호	획지 번호	지번	면적(㎡)	계획내용	비고
기정	D7	1	산167-4,산192, 산190-2,산193, 110-5,6113-40,46,94,95,96,97, 98,100,102,155,161,162,163,164	8,175.0	획지선 지정	필승아파트 특별계획구역

※ 비고의 고시번호는 지구단위계획 재정비(2015) 이후 결정(변경)된 사항임

○ 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	•A4-1 : 면적 정정	•무지개아파트 일대 주택재건축 정비사업 획지면적 반영 (서고 제2017-42호(2.16))	
	•A7-1 : 지번, 면적 정정 •A7-2 : 획지번호 및 조서 삭제	•113-112번지 일대 개발사업 완료로 지번 및 면적 변경 •113-112번지 일대 특별계획구역 세부개발계획시 획지계획에서 공동개발계획 결정으로 획지계획에서 삭제 (서고 제2015-172호(6.18))	
	•B4-1 : 면적 정정	•특별계획구역 내 도로부분 획지면적에서 제외	

다) 획지간 공동개발에 관한 결정조서

: 해당사항 없음 (※ 지구단위계획 재정비시 계획 폐지(서고 제2015-52호(2.26))

라) 필지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

가구 번호	위치	면적(㎡)	계획내용		비고
			기정	변경	
A1	113-21, 22대	1,519.4	공동개발 지정	공동개발 지정	동일소유, 기 공동개발
A2	108-54,55대, 70도	337.0	공동개발 지정	-	동일소유, 기 공동개발 (108-8, 55 합필에 따른 면적 변경)
	108-8,54대, 70도	480.0	-	공동개발 지정	
	108-23, 26, 27대	856.0	공동개발 지정	공동개발 지정	동일소유, 기 공동개발
	108-16,17대	274.0	공동개발 권장	공동개발 권장	-
	108-21,22대	387.0	공동개발 권장	공동개발 권장	-
	108-29, 30대	367.0	공동개발 권장	공동개발 권장	-
	108-31, 32, 47대	618.0	공동개발 지정	공동개발 지정	동일소유, 기 공동개발
	108-34, 37, 51대	523.0	108-37,51 공동개발 지정 108-34 공동개발 권장	① 108-37,51 공동개발 지정 ①, 108-34 공동개발 권장	108-34 맹지 108-51 과소필지, 맹지
	108-39, 40대	547.0	공동개발 지정	공동개발 지정	기 공동개발

가구 번호	위치	면적(㎡)	계획내용		비고
			기정	변경	
	108-42, 50, 83, 85대	425.0	공동개발 지정	-	108-42로 합필
	108-43, 53대	426.0	공동개발 지정	공동개발 지정	기 공동개발
	1015대, 113-23대	8,161.7	공동개발 지정	공동개발 지정	113-23 과소필지
A3	999-50,14,15대	729.1	공동개발 지정	-	동일소유
	999-20,21대	131.2	공동개발 권장	-	
	999-13,14,15,16,20,21대	1,322.1	-	공동개발 지정	
	999-29,31,51대	439.4	공동개발 지정	공동개발 지정	동일소유, 기 공동개발
	999-40,41,42대,52도	425.4	공동개발 지정	공동개발 지정	999-40 과소필지
	999-34,35,36대	361.0	공동개발 권장	-	① 동일소유
	999-32,34,35대	486.2	-	공동개발 지정	
	999-45,47,48,49대	623.5	①999-48,49 공동개발 지정 ②999-45,47 공동개발 권장 ①,② 공동개발 권장	공동개발 지정	① 동일소유 시흥사거리 결절부 계획적 공동개발 유도
A4	103-3대, 112-1대, 112-3장, 743-8대, 743-27대	1,185.0	공동개발 지정 (743-8도 내 필지분할가능선)	공동개발 지정	동일소유 (청년주택)
	103-5,6대, 743-10,11,26도	222.9	①103-5,743-10 공동개발 지정 ②103-6,743-11,26 공동개발 지정 ①,② 공동개발 권장	-	② 합병완료 (743-10 필지분할 후 103-6과 공동개발 완료)
	103-5대, 743-10대	97.0	-	공동개발 지정	동일소유
	115-5, 6대	267.0	공동개발 지정	공동개발 지정	115-6 맹지
	115-7, 8, 9, 10대, 121-6대 743-12, 13도	693.0	1) ①743-12,13,121-6, 115,7 공동개발지정 ②115-8대 ①,② 공동개발 권장 2) 115-9,10 공동개발 지정 1),2) 공동개발 권장	① 743-12,13,121-6, 115-7,8 공동개발지정 (743-13 필지분할가능선) ② 115-9,10 공동개발 지정 ①,② 공동개발 권장	115-8 과소필지 121-6 과소필지 계획적 공동개발

가구 번호	위치	면적(㎡)	계획내용		비고
			기정	변경	
A5	114-6, 117-6대	264.0	공동개발 권장	공동개발 권장	-
	117-8대, 118-90, 93대, 743-24대	1,333.0	공동개발 지정	공동개발 지정	117-8, 743-24 세장형, 118-93 과소필지
	119-1, 2대	262.0	공동개발 권장	공동개발 권장	-
	121-10,11대	839.0	-	공동개발 권장	121-11 출입구 세장형
	118-87, 120-6대	400.0	-	공동개발 지정	기 공동개발
	1009대, 1009-1,2,4,6,7대	4,894.4	공동개발 지정	공동개발 지정	세장형, 과소필지 (목련아파트)
A6	998대, 998-1,2,3대	2,361.0	공동개발 지정	공동개발 지정	동일소유, 기 공동개발
	998-8, 9대	289.8	공동개발 권장	-	-
	998-6, 8, 9대	565.4	-	공동개발 지정	기 공동개발
	998-10, 11대	461.5	공동개발 지정	공동개발 지정	기 공동개발
A7	①113-114, 115대	1,737.0	① 공동개발지정	-	동일소유 부정형필지 해소
	②113-103임		①,② 공동개발 권장	-	
	113-114,115대, 113-103임	1,755.0	-	공동개발 지정	동일소유
B1	994대, 994-1,2,3대	858.0	공동개발 권장	-	994-1,2 신축
	994대,994-3대	538.3	-	공동개발 지정	994 차량출입 불가 시흥사거리 결절부 계획적 공동개발 유도
	994-5,7,8대	547.6	공동개발 권장	①994-5,7 공동개발 지정 ② 994-8 ①,② 공동개발 권장	994-7 차량출입 불가
	994-9,10,11,12대	1,032.5	-	공동개발 지정	기 공동개발
B2	995-9,10대	314.9	공동개발 권장	공동개발 권장	-
	995-11,13대	1,593.9	공동개발 권장	공동개발 권장	-
	995-15, 16대	1,052.2	공동개발 권장	공동개발 권장	-
	995-18, 20, 21, 22대	1,051.2	① 995-18,20 공동개발 지정 ② 995-21,22 공동개발 지정	① 995-18,20 공동개발 지정 ② 995-21,22 공동개발 지정 ①,② 공동개발 권장	동일소유

가구 번호	위치	면적(㎡)	계획내용		비고
			기정	변경	
	995-61, 63대	1,279.4	공동개발 지정	공동개발 지정	동일소유
	995-33,34,36대	166.0	① 995-33,34 공동개발 지정 ② 995-36 ①,② 공동개발 권장	-	(995-34로 합필, 기개발)
	995-35,36,37대	194.9	① 995-35,36 공동개발 지정 ② 995-37 ①,② 공동개발 권장	공동개발 지정	동일소유
	995-37,38,39대	181.9	① 995-37,39 공동개발 지정 ② 995-38 ①,② 공동개발 권장	-	토지이용 합리화 (*995-38대 필지분할가능선)
	995-38,39,92대	181.9	-	① 995-92,39 공동개발 지정 ② 995-38 ①,② 공동개발 권장 (*995-38대 필지분할가능선)	토지이용 합리화 (995-38,92 과소필지) (992-37 기 지적분할)
	995-38,40,41,42대	296.4	① 995-38,40,41 공동개발 지정 ② 995-42 ①,② 공동개발 권장 (*995-38대,995-42 필지분할가능선)	① 995-38,40,41 공동개발 지정 ② 995-42 ①,② 공동개발 권장 (*995-38대,995-42대 필지분할가능선)	① 동일소유 토지이용 합리화 (995-42 과소필지)
	995-42,43대	106.7	공동개발 지정 (*995-42대 필지분할가능선)	공동개발 지정 (*995-42대 필지분할가능선)	토지이용 합리화 (995-42 과소필지)
B2	995-45,44,47대	233.0	① 995-45,47 공동개발 지정 ② 995-44 ①,② 공동개발 권장 (*995-47 필지분할가능선)	① 995-45,47 공동개발 지정 ② 995-44 ①,② 공동개발 권장 (*995-47대 필지분할가능선)	토지이용 합리화 (995-47 과소필지)
	995-47,48,51대	289.2	① 995-48,51 공동개발 지정 ② 995-47 ①,② 공동개발 권장 (*995-47,51 필지분할가능선)	① 995-48,51 공동개발 지정 ② 995-47 ①,② 공동개발 권장 (*995-47,51 필지분할가능선)	토지이용 합리화 (995-47,51 과소필지)

가구 번호	위치	면적(㎡)	계획내용		비고
			기정	변경	
	995-51,52,53대	157.9	① 995-52,53 공동개발 지정 ② 995-51 ①,② 공동개발 권장 (*995-51 필지분할가능선)	① 995-52,53 공동개발 지정 ② 995-51 ①,② 공동개발 권장 (*995-51대 필지분할가능선)	① 동일소유 토지이용 합리화 (995-51 과소필지)
	995-54,55,56대	278.2	공동개발 지정	공동개발 지정	기 동동개발
	995-57,58,59,60대	419.8	공동개발 지정	공동개발 지정	토지이용 합리화 (995-57,58,60 과소필지)
B3	993대, 993-1대	749.9	공동개발 권장	-	(철도시설 개발)
B4	992-6, 7대	484.0	공동개발 권장	공동개발 지정	기 공동개발
	992-55, 56대	383.2	공동개발 지정	공동개발 지정	기 공동개발
	992-61, 70대	302.1	공동개발 지정	공동개발 지정	기 공동개발
	992-12,13,14,31대	1,500.7	공동개발 지정	공동개발 지정	기 공동개발
	992-19,20,46대	2,249.8	공동개발 지정	공동개발 지정	기 공동개발
	992-25,37대	247.2	-	공동개발 지정	기 공동개발
	992-35,39대	285.2	-	공동개발 지정	기 공동개발
	992-34,43대	298.1	-	공동개발 지정	기 공동개발
	992-33,38,40대	374.1	-	공동개발 지정	기 공동개발
C1	882-3,4대	244.7	공동개발 권장	-	882-3으로 합병
	882-25,26,28,29대	729.6	① 882-25,29 공동개발 권장 ② 882-26,28 공동개발지정 ①,② 공동개발 권장	① 882-25,29 공동개발 권장 ② 882-26,28 공동개발지정 ①,② 공동개발 권장	동일소유
	882-49,50대, 882-51도	429.6	공동개발 지정	공동개발 지정	동일소유
	882-58,59,60대	206.2	공동개발 지정	공동개발 지정	동일소유
C2	883대, 883-1,2,3대	801.8	공동개발 권장	공동개발 지정	883, 883-1,2 차량출입 불가 시흥사거리 결절부 계획적 공동개발 유도
	883-10,11,12,13대	1,592.7	-	공동개발 지정	기 공동개발

가구 번호	위치	면적(㎡)	계획내용		비고
			기정	변경	
	883-15,18대	622.4	공동개발 권장	공동개발 권장	-
C3	889대, 889-1대	469.2	공동개발 권장	-	(철도시설 개발)
	889-3,5대	951.8	공동개발 지정	-	(철도시설 개발)
	889-19,20대	562.5	공동개발 지정	공동개발 지정	동일소유, 기 공동개발
C4	888-1,2,3,4대	665.5	① 888-1,2 공동개발 지정 ② 888-3,4 공동개발지정 ①,② 공동개발 권장	① 888-1,2 공동개발 지정 ② 888-3,4 공동개발지정 ①,② 공동개발 권장	동일소유
	888-11,20대	224.7	공동개발 권장	공동개발 지정	동일소유, 기 공동개발
C5	884, 884-1,2,3대	739.1	-	공동개발 지정	계획적 개발 유도
	884-8, 10, 11대	450.8	-	공동개발 지정	계획적 개발 유도
	885-9, 10, 11대	1,202.9	-	공동개발 지정	동일소유, 계획적 개발 유도
	884-4, 6, 7, 9, 12대	1,629.1	-	공동개발 지정	도시계획시설(시장) 내 개별 건축시
	885대, 885-2, 3, 12대	1,216.9	-	공동개발 지정	
	885-4, 5, 7, 8대	1,209.3	-	공동개발 지정	
D8	113-1, 2대	1,033.5	공동개발 지정	공동개발 지정	동일소유, 기 공동개발
	113-7, 9대	431.9	① 113-7, 9대 공동개발 지정	-	-
	113-139, 140대	221.3	② 113-139, 140대 공동개발 권장	-	-
	113-7, 140대	543.4	-	공동개발 지정	기 공동개발 (113-7, 9 합필)
	113-6, 12대	532.6	113-12*, 6 공동개발 지정 (*113-12는 소유자지분에 따라 필지분할 후 공동개발)	-	동일소유, 맹지형 필지 해소
	113-6, 214대	533.0	-	공동개발 지정	113-6 맹지형 필지 해소 (113-12 필지분할 완료)
	113-11, 194, 195, 196, 197대	322.8	공동개발 권장	-	113-12와 합필

가구 번호	위치	면적(㎡)	계획내용		비고
			기정	변경	
E1	1005-4,5대	981.6	공동개발 지정	공동개발 지정	기 공동개발
F1	1027-24, 33대	1,360.2	-	공동개발 지정	기 공동개발
	1027-37, 38대	583.1	-	공동개발 지정	동일소유, 기 공동개발
F2	870-31, 34대	768.5	-	공동개발 지정	동일소유, 기 공동개발
F3	890, 890-3대	571.1	-	공동개발 지정	기 공동개발
	890-2, 17대	851.7	-	공동개발 지정	기 공동개발
	890-4, 5, 6, 16대	1,646.5	-	공동개발 지정	동일소유, 기 공동개발
	890-13, 14대	672.5	-	공동개발 지정	동일소유, 기 공동개발
F4	886-6, 7대	814.0	-	공동개발 권장	886-7 과소필지 해소

○ 필지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	•공동개발 권장	•부정형필지, 소규모 필지, 차량진출입 등 고려한 계획적 공동개발 권장 •동일소유 필지는 공동개발 지정으로 전환	
	•공동개발 지정	•시흥사거리(일반상업지역) 결절부 규모 있는 개발 유도 : 공동개발 권장 → 지정 •대명시장 일대(일반상업지역) 특별계획구역 해제 후 관리방안 마련 : 공동개발 지정으로 규모있는 개발 유도 •동일소유 및 기 공동개발 사항 반영	
	•필지분할가능선 4개소 삭제 및 1개소 신규 지정	•기 분할필지(3개소) 및 신축예정(1개소) 삭제 •시흥동 115번지 일대 신설 : 토지 정형화	

나. 건축물에 관한 결정(변경) 조서

1) 건축물의 불허용도 결정(변경)조서

■ 기정

도면 표시번호	불허용도	비고
A	•단독주택 •공동주택 (주거면적비율이 용적률의 70% 미만인 주거복합건축물제외) •의료시설 중 격리병원, 정신병원 •공장, 창고시설 •위험물저장 및 처리시설 •자동차관련시설 (주차장 제외)	•일반상업지역 •간선(폭25m이상)도로변 •시흥대로 63길변 (구. 발소길변)
A-1	•단독주택 •공동주택 (주거면적비율이 용적률의 70% 미만인 주거복합건축물제외/단, 공공임대주택은 80%미만인 경우 제외)) •의료시설 중 격리병원, 정신병원 •공장, 창고시설 •위험물저장 및 처리시설 •자동차관련시설 (주차장 제외)	•시흥동 992-19 992-20,992-46번지 *일반상업지역 ※서고 제2018-240호 (8.2)
C	•제2종근린생활시설 중 안마시술소 •의료시설 중 정신병원 •공장, 창고시설 •위험물저장 및 처리시설 •자동차관련시설 (주차장 제외)	•기타 지역 *준주거,준공업,제3종
C-1	•제2종근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소 •문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장 •판매시설 중 도매시장 •의료시설 중 격리병원 •숙박시설 중 일반숙박시설, 생활숙박시설 및 다중생활시설, 위락시설 •공장, 창고시설 •위험물 저장 및 처리 시설 •자동차 관련 시설(주차장 제외) •동물 및 식물관련 시설 •자원순환 관련 시설 •교정 및 군사 시설 •발전시설 •묘지 관련 시설 •장례시설 •야영장 시설 •그 밖에 유사한 시설로서 위원회의 심의결과를 고려하여 주거환경에 지장이 있다고 인정하는 시설	•시흥동 103-3 일원 역세권 청년주택에 한함 *일반상업지역 ※서고 제2022-440호 (11.3)

도면 표시번호	불허용도	비고
D	•단독주택 •공동주택 (군부대부지 중 상업 · 업무복합용지(D1(가구단위), (D2-2))의 경우 지상층 연면적 중 주거면적 비율이 60%미만으로 계획시 공동주택 허용) ※군부대부지의 주거면적 비율 중 완화되는 비율(50%→60%,△10%)은 실무부서협의를 통하여 근로자, 젊은이 등을 위한 기숙사, 장기전세주택 및 임대주택 등으로 계획 •의료시설 중 격리병원, 정신병원 •공장, 창고시설 •위험물저장 및 처리시설 •자동차관련시설(주차장 제외) •숙박시설(관광호텔 제외)	•군부대부지 - 시흥대로변 - 금천구청역부근 *준주거지역
E	•단독주택 •공동주택 (지상층 연면적 중 주거면적 비율이 60%미만으로 계획시 공동주택 허용) •의료시설 중 격리병원, 정신병원 •창고시설 •위험물저장 및 처리시설 •자동차관련시설(주차장 제외) •숙박시설(관광호텔 제외)	•필승아파트 부지 *준공업지역
F	•공동주택 및 부대복리시설을 제외한 용도 (대한전선부지, 기아자동차부지의 경우 공동주택부지 보다 산업부지 개발이 우선하거나 병행되어야함)	•군부대부지, 대한전선부지, 기아자동차부지 (공동주택 용지)
G	•제2종근린생활시설 중 안마시술소 •의료시설 중 격리병원, 정신병원 •창고시설 •위험물저장 및 처리시설 •자동차관련시설 (주차장 제외)	•베르빌아파트 북측 민간필지 * 준공업지역
H	•단독주택 •공동주택 •의료시설 중 격리병원, 정신병원 •창고시설 •위험물저장 및 처리시설 •자동차관련시설 (주차장, 정비공장 제외)	•롯데알미늄부지 주변 개별필지 * 준공업지역
I	•단독주택 •공동주택 •의료시설 중 격리병원, 정신병원 •창고시설 •위험물저장 및 처리시설 •자동차관련시설 (주차장 제외)	•113-112번지일대 특별계획구역 •홈플러스부지
J	•산업시설(도시계획조례 별표2. 3호)를 제외한 용도 ※해당 건축물의 바닥면적 합계의 100분의 30이하에 한정하여 산업지원시설 설치가능 함	•대한전선부지(산업시설) ※서고 제2020-458호 (11.12) •기아자동차부지 (지식산업센터용지) ※서고 제2022-66호 (2.17)
K	•자동차 관련시설(정비공장)을 제외한 용도 ※제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제2종근린생활시설 중 자동차 영업소, 제2종근린생활시설 중 수리점, 제2종근린생활시설 중 사무소, 창고시설은 자동차 관련시설(정비공장)의 운영에 필요한 시설에 한해 설치가능한 용도로 인정(해당 건축물의 바닥면적 합계의 100분의 30이하에 한정하여 설치가능 함)	•기아자동차부지 (자동차 관련시설 (정비공장) 용지) ※서고 제2022-66호 (2.17)

※ 상기용도는 [건축법시행령 별표1] 적용, 용도별 건축물 종류의 각호에 의한 분류임
※ 단독주택은 주거복합이 아닌 경우를 말함
※ A-1 주거복합건축물이 주거부분 전체를 공공임대주택으로 공급하지 아니하는 경우는 A기준을 적용함
※ 비고의 고시번호는 지구단위계획 재정비(2015) 이후 결정(변경)된 사항임
- B→F(용도통합) : 대한전선부지 및 기아자동차부지 특별계획구역 불허용도(B) → 공동주택용지 불허용도(F)
롯데알미늄 부지 구역 제척(국토부고시 제2016-642호(9.30))

■ 변경

도면 표시번호	불허용도	비고
A	•단독주택 •공동주택 (주거복합건축물 제외) •의료시설 중 격리병원, 정신병원 •공장(지식산업센터 제외) •창고시설 •위험물저장 및 처리시설 •자동차관련시설 (주차장 제외)	•일반상업지역 •시흥대로, 금하로, 시흥대로73길, 시흥대로63길변 *준주거지역
B	•제2종근린생활시설 중 안마시술소 •의료시설 중 정신병원 •공장 •창고시설 •위험물저장 및 처리시설 •자동차관련시설 (주차장 제외)	•무지개, 건영, 베르빌, 목련아파트 *제3종일반주거지역
C	•제2종근린생활시설 중 안마시술소 •의료시설 중 정신병원 •공장(지식산업센터 제외) •창고시설 •위험물저장 및 처리시설 •자동차관련시설 (주차장 제외)	•기타 지역 *준주거지역, 준공업지역, 제3종일반주거지역
D	•단독주택 •공동주택 (군부대부지 중 상업 · 업무복합용지(D1(가구단위), (D2-2))의 경우 지상층 연면적 중 주거면적 비율이 60%미만으로 계획시 공동주택 허용) ※군부대부지의 주거면적 비율 중 완화되는 비율(50%→60%,△10%)은 실무부서협의를 통하여 근로자, 젊은이 등을 위한 기숙사, 장기전세주택 및 임대주택 등으로 계획 •의료시설 중 격리병원, 정신병원 •공장 •창고시설 •위험물저장 및 처리시설 •자동차관련시설(주차장 제외) •숙박시설(관광호텔 제외)	•군부대부지 - 시흥대로변 - 금천구청역부근 *준주거지역
E	•단독주택 •의료시설 중 격리병원, 정신병원 •창고시설 •위험물저장 및 처리시설 •자동차관련시설(주차장 제외) •숙박시설(관광호텔 제외)	•필승아파트 부지 *준공업지역
F	•공동주택 및 부대복리시설을 제외한 용도 (부영부지, 기아자동차부지의 경우 공동주택부지 보다 산업부지 개발이 우선하거나 병행되어야함)	〈공동주택용지〉 •군부대부지(*제3종) •부영부지, 기아자동차부지(*준공업지역)
G	•제2종근린생활시설 중 안마시술소 •의료시설 중 격리병원, 정신병원 •창고시설 •위험물저장 및 처리시설 •자동차관련시설 (주차장 제외)	•가구번호 : D8 *준공업지역
H	•단독주택 •공동주택 •의료시설 중 격리병원, 정신병원 •창고시설 •위험물저장 및 처리시설 •자동차관련시설 (주차장, 정비공장 제외)	•가구번호 : E1, E2 *준공업지역
I	•단독주택 •공동주택 •의료시설 중 격리병원, 정신병원 •창고시설 •위험물저장 및 처리시설 •자동차관련시설 (주차장 제외)	•시흥동 1031, 홈플러스부지 특별계획구역 *준공업지역
J	•산업시설(도시계획조례 별표2. 3호)을 제외한 용도 ※해당 건축물의 바닥면적 합계의 100분의 30이하에 한정하여 산업지원시설 설치가능 함	•부영부지, 기아자동차부지 (산업, 지식산업센터)

도면 표시번호	불허용도	비고
K	•자동차 관련시설(정비공장)을 제외한 용도 ※제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제2종근린생활시설 중 자동차 영업소, 제2종근린생활시설 중 수리점, 제2종근린생활시설 중 사무소, 창고시설은 자동차 관련시설(정비공장)의 운영에 필요한 시설에 한해 설치가능한 용도로 인정(해당 건축물의 바닥면적 합계의 100분의 30이하에 한정하여 설치가능 함)	•기아자동차부지 (자동차 관련시설 (정비공장) 용지) *준공업지역
L	•제2종근린생활시설 중 안마시술소, 옥외 철탑이 있는 골프연습장 •운동시설 중 옥외 철탑이 있는 골프연습장 •공장 •창고시설 •위험물저장 및 처리시설 •자동차관련시설 (주차장 제외)	•시흥대로 동측 *제2 · 3종일반주거지역
M	•제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소 •문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장 •판매시설 중 도매시장 •의료시설 중 격리병원 •숙박시설 중 일반숙박시설, 생활숙박시설 및 다중생활시설, 위락시설 •공장, 창고시설 •위험물 저장 및 처리 시설 •자동차 관련 시설(주차장 제외) •동물 및 식물관련 시설 •자원순환 관련 시설 •교정 및 군사 시설 •발전시설 •묘지 관련 시설 •장례시설 •야영장 시설 •그 밖에 유사한 시설로서 위원회의 심의결과를 고려하여 주거환경에 지장이 있다고 인정하는 시설	•시흥동 103-3 일원 역세권 청년주택 *일반상업지역

※ 상기용도는 [건축법시행령 별표1] 적용, 용도별 건축물 종류의 각호에 의한 분류임
단, 지식산업센터는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따름

※ 단독주택은 주거복합이 아닌 경우를 말함

○ 불허용도 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	•불허용도 A - A-1과 통합 및 주거복합건축물 기준 삭제 - 공장 중 지식산업센터 제외	•일반상업지역 내 주거복합건축물의 용도 비율 및 용적률 변경(서울시 도시계획조례 개정)에 따른 공동주택 불허용도 기준 조정 •공장(지식산업센터) 건립 가능 - 금천구심 산업, 업무기능 강화	
	•불허용도 B : 신규 번호부여	•아파트단지(무지개, 건영, 베르빌, 목련) 불허용도를 기존 불허용도(C)에서 분리하여 신규 번호 부여 * 불허용도 항목은 기정(C) 유지	
	•불허용도 C - 공장 중 지식산업센터 제외 - 도시계획시설 미적용	•기타지역 : 공장(지식산업센터) 허용 - 금천구심 산업, 업무기능 강화 •도시계획시설(금천구청) 불허용도 미 지정	
	•불허용도 E - 공동주택 삭제	•군 관사 건립예정에 따른 공동주택 허용 및 과도한 규제항목 삭제	
	•불허용도 L 신규 추가	•신규 편입지역(제2 · 3종 일반주거지역) 불허용도 설정 - 중심기능 저해용도 불허용도 설정	
	•도면표시번호 변경 - 불허용도 C-1 → M	•조서 정리(청년주택)	

2) 건축물의 권장용도 결정(변경)조서

■ 기정

도면 표시번호	전층	비고
1	• 업무시설 (오피스텔 제외) • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 판매시설 중 소매시장, 상점 • 노유자시설 중 아동관련시설	•간선가로변 (일반상업지역) •준주거지역 (금하로변) •113-112 특별계획구역 •시흥대로 63길변(구.발소길변)
2	• 업무시설 (오피스텔 제외) • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 노유자시설 중 아동관련시설	•간선가로변 (준공업,준주거지역)
3	• 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 노유자시설 중 아동관련시설	•기타지역
4	• 업무시설 (오피스텔 제외) • 판매시설 중 소매시장 • 노유자시설 중 아동관련시설(영유아 보육시설, 유치원에 한함), 노인복지시설 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	•군부대부지 (시흥대로변, 금천구청역부근 준주거지역)
5	• 제2종근린생활시설 중 학원 • 교육연구시설 중 학원 • 노유자시설 중 아동관련시설(영유아 보육시설, 유치원에 한함), 노인복지시설 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	•필승 APT •베르빌아파트 북측 민간필지
6	•제2종근린생활시설 중 공연장 •문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	•기아자동차부지 (지식산업센터용지) ※서고 제2022-66호 (2.17)

※ 상기용도는 [건축법시행령 별표1] 적용, 용도별 건축물 종류의 각호에 의한 분류임

※ 비고의 고시번호는 지구단위계획 재정비(2015) 이후 결정(변경)된 사항임

■ 변경

도면 표시번호	전층	1층	비고
1	• 업무시설 (오피스텔 제외)* • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 판매시설 중 소매시장, 상점 • 노유자시설 중 아동관련시설 • 지식산업센터* • 교육시설 중 연구소* • 의료시설 중 병원* • 숙박시설 중 관광숙박시설* (준공업지역 제외)	•제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 •제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일반음식점	• 시흥대로, 금하로변 (일반상업지역, 준공업지역, 준주거지역) ※ 지역전략용도*주1) : 업무시설(오피스텔 제외), 지식산업센터, 연구소, 병원, 관광숙박시설
2	• 업무시설 (오피스텔 제외)* • 제2종근린생활시설 중 일반업무시설* • 의료시설 중 병원* • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 판매시설 중 소매시장, 상점 • 노유자시설 중 아동관련시설	•제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 •제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일반음식점	• 시흥대로 63길변 (준주거지역, 일반상업지역) ※ 지역전략용도*주1) : 업무시설(오피스텔 제외), 일반업무시설, 병원
3	• 업무시설 (오피스텔 제외)* • 제2종근린생활시설 중 일반업무시설* • 의료시설 중 병원* • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 노유자시설 중 아동관련시설	-	• 기타지역 ※ 지역전략용도*주1) : 업무시설(오피스텔 제외), 일반업무시설, 병원
4	• 업무시설 (오피스텔 제외) • 판매시설 중 소매시장 • 노유자시설 중 아동관련시설(영유아 보육시설, 유치원에 한함), 노인복지시설 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	-	• 군부대부지 특별계획구역 (시흥대로변, 금천구청역부근 준주거지역)
5	• 제2종근린생활시설 중 학원 • 교육연구시설 중 학원 • 노유자시설 중 아동관련시설(영유아 보육시설, 유치원에 한함), 노인복지시설 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	-	• 필승 APT, 가구번호 D8 (준공업지역)
6	• 제2종근린생활시설 중 공연장 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	-	•기아자동차부지 (지식산업센터용지) (준공업지역)
7	• 업무시설 (오피스텔 제외) • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 판매시설 중 소매시장, 상점 • 노유자시설 중 아동관련시설	-	• 시흥동 1031 특별계획구역 (준공업지역)
8	• 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 노유자시설 중 아동관련시설	-	• 군부대부지 아파트, 무지개아파트, 건영아파트, 베르빌아파트, 목련아파트 (제3종일반주거지역)

※ 상기용도는 [건축법시행령 별표1] 적용, 용도별 건축물 종류의 각호에 의한 분류임
단, 지식산업센터는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따름

주1) 지역 전략용도(*)는 용적률 인센티브 1.5배 가중치 적용

■ 권장용도 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	•권장용도1 (간선변) - 지식산업센터, 연구소, 병원, 관광숙박시설 추가 - 저층부 가로활성화용도 추가 - 권장용도2(기정)와 통합	•간선변, 중심기능 강화를 위한 전략용도 육성 •지역활성화를 위한 상업기능과 저층부 가로활성화 권장	
	•권장용도2 (시흥대로63길변) - 일반업무시설, 병원 추가 - 저층부 가로활성화용도 추가 - 권장용도1(기정)에서 분리하여 신규 번호 부여	•시흥대로63길변 지역특화가로 육성	
	•권장용도3 (기타지역) - 업무시설, 일반업무시설, 병원 추가 - 도시계획시설 미적용	•중심기능 지원용도 •도시계획시설(금천구청) 권장용도 미 적용	
	•권장용도7 (시흥동 1031 특별계획구역) - 권장용도1(기정)에서 분리하여 신규 번호 부여	•조서정리 - 시흥동 1031 특별계획구역 기정 계획 유지	
	•권장용도8 - 권장용도3(기정)에서 분리하여 신규 번호 부여	•조서정리 - 아파트단지(군부대부지, 무지개, 건영, 베르빌, 목련) 기정 권장용도 계획 유지	
	•지역전략용도 설정 : 권장용도1,2,3 - 용적률 인센티브 1.5배 적용	•지역변화에 대응하고, 중심기능 강화를 위한 지역전략용도 육성을 유도하기 위하여 허용용적률 연계 인센티브 적용	

2-1) 건축물의 용도완화 결정조서

구분	적용대상	계획내용	비고
신설	간선변 제3종일반주거지역	•판매시설 중 소매시장, 상점(청소년게임제공업, 일반게임제공업, 인터넷컴퓨터게임시설제공업, 복합유통게임제공업의 시설 제외) •업무시설(오피스텔 제외)	준주거지역에서 건축할 수 있는 건축물용도 도입 가능

※ 상기용도는 [건축법시행령 별표1] 적용, 용도별 건축물 종류의 각호에 의한 분류임

※ 간선변에 접하지 않는 이면부 필지는 간선변에 접한 필지와 공동개발 시 용도완화 가능

○ 건축물의 용도완화 결정 사유서

구분	결정내용	결정사유서	비고
신설	•제3종일반주거지역(간선변)에 준주거에서 건축할 수 있는 건축물용도 도입 - 소매시장, 상점, 업무시설	•역세권 및 시흥지구중심 활성화를 위하여 제3종일반주거지역(시흥대로변)에 규모제한 완화 - 저이용 도시공간의 규모있는 개발유도	

3) 건축물의 지정용도 결정조서

구분	도면표시번호	계획내용	비고
기정	b	•공동주택(주거복합) ※ 단, 지하2층에서 지상2층까지 비주거용도 설치 가능	시흥동 103-3번지 일원 역세권 청년주택

※ 공동주택(주거복합)은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호의 역세권 청년주택에 한하며, 오피스텔은 제외

※ 지정용도a(의료시설(종합병원)) 폐지 : 서고 제2020-458호(11.12)

4) 건축물의 밀도 결정(변경)조서

가) 건폐율 결정조서 : 변경없음

구분		건폐율	비고
주거지역	제2종일반주거지역	60%이하	서울특별시 도시계획조례 제54조
	제3종일반주거지역	50%이하	
	준주거지역	60%이하	
상업지역	일반상업지역	60%이하	
공업지역	준공업지역	60%이하	

나) 용적률 결정(변경)조서

■ 기정

구분	용도지역 기준		접도조건	지구단위계획 내용			
	종전 용도지역	변경 용도지역	접도조건 및 기타	기준용적률	허용용적률	기본용적률	상한용적률
기정	일반상업	일반상업	12m이상	600%이하	800%이하		공공시설 등 기부채납한 경우[주7] 허용용적률×(1+1.3×α토지×가중치+0.7×α건축물)이내
	준공업		12m이상	400%이하	660%이하		
			12m미만	250%이하	450%이하		
	일반주거		12m이상	300%이하	630%이하		
			12m미만	250%이하	450%이하		
	준주거	일반상업	-	-	-	684.86%이하	800%이하[주8]

구분	용도지역 기준		접도조건	지구단위계획 내용			
	종전 용도지역	변경 용도지역	접도조건 및 기타	기준용적률	허용용적률	기본용적률	상한용적률
	준공업	준공업[주4) 주5)]	-	300%이하	400%이하		
	준공업	준주거	8m이상	250%이하 (300%이하)[주1)]	400%이하		
			8m미만	250%이하	350%이하		
			군부대부지	250%이하	400%이하		500%이하
	준공업	제3종 일반주거	아파트단지 (베르빌,무지개,건영A)	230%이하	-		250%이하
			군부대부지	250%이하	300%이하[주2)]		-
	제2종 일반주거		아파트단지(목련A)	200%이하	-		250%이하
			-	200%이하	230%이하		

주1) ( )는 15m이상 도로에 인접한 대지에 한해 적용
주2) 군부대부지 내 제3종일반주거지역은 역세권 장기전세주택 건립에 따른 용적률 체계를 적용하여 기준/허용 용적률 산정
주3) 구역계 면적 증가에 따라 증가된 부지의 용적률은 기정 용적률 체계를 따름
주4) 베르빌아파트 북측 113번지 일대 15개 필지(준공업지역)는 주택법상 사업계획승인 대상인 공동주택건립 시 210%/230%/250%(기준/허용/상한)의 용적률 체계를 따름 * 상한=허용+{(기준x1.3xα토지x가중치)+(기준x0.7xα건축물)}
그 외 공동주택건립시, 250% / - (기준/허용). 단, 지구단위계획 지침내용을 수용하여야 함
주5) 준공업지역내 특별계획구역 중 준공업지역 종합발전계획상 정비유형을 적용하는 지역은 본 지침에서 마련하는 별도의 용적률 체계 적용
주6) 시흥동 103-3번지 일원은 역세권 청년주택 건립에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」의 용적률 기준을 준용 (서고 제2022-440호(11.3))
주7) 상한용적률 산식 일괄 변경 : 서고 제2021-92호(2.18)

※ 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 「서울특별시 도시계획조례」 제55조 제3항 관련 [별표3]을 따르되 다음의 기준을 적용함 (서고 제2019-312호(9.19))
- 준공업지역→일반상업지역 중 12m 이상 도로에 접한 경우 [별표3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 330%이하(허용용적률의 50%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 495%이하(허용용적률의 75%)로 한다.)
- 준공업지역→일반상업지역 중 12m 미만 도로에 접한 경우 [별표3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 225%이하(허용용적률의 50%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 337.5%이하(허용용적률의 75%)로 한다.)
- 일반주거지역→일반상업지역 중 12m 이상 도로에 접한 경우 [별표3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 315%이하(허용용적률의 50%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 472.5%이하(허용용적률의 75%)로 한다.)
- 일반주거지역→일반상업지역 중 12m 미만 도로에 접한 경우 [별표3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 225%이하(허용용적률의 50%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 337.5%이하(허용용적률의 75%)로 한다.)
- 「서울특별시 도시계획 조례」 [별표 3] 제1호가목에 따른 주거용외의 용도로 사용되는 부분의 비율과 제2호나목에 따른 임대주택 추가확보에 따른 주거용으로 사용되는 용적률 기준은 같은 조례 부칙(제7093호, 2019.3.28.) 제2조에 따른 유효기간이 지나면 적용하지 않는다. 다만, 유효기간에 대해 도시계획 조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따른다.

■ 변경

구분	기존 용도지역	현 용도지역	접도기준 및 기타	용적률			
				기준	허용	기본	상한
변경	일반상업지역	일반상업지역	시흥대로, 금하로	600%이하	800%이하	-	법적용적률 2배이하
	준공업지역		시흥대로, 금하로	400%이하	660%이하	-	법적용적률 2배이하
			이면도로	300%이하	550%이하	-	법적용적률 2배이하
	일반주거지역		시흥대로, 금하로	300%이하	630%이하	-	법적용적률 2배이하
			이면도로	300%이하	550%이하	-	법적용적률 2배이하
	준주거		청년주택	-	-	684.86%이하	800%이하[주1]
	준공업지역[주2),주3]		-	300%이하	400%이하	-	법적용적률 2배이하
	준공업지역	준주거지역	15m이상[주4]	300%이하	400%이하	-	법적용적률 2배이하
			8m이상 15m미만, 시흥대로63길	250%이하	400%이하	-	법적용적률 2배이하
			8m미만	250%이하	350%이하	-	법적용적률 2배이하
			군부대부지	250%이하	400%이하	-	500%이하
	준공업지역	제3종 일반주거지역	아파트단지 (베르빌,무지개,건영A)	230%이하	-	-	250%이하
			군부대부지	250%이하	300%이하[주5]	-	법적용적률 2배이하
	제2종 일반주거지역		아파트단지 (목련A)	200%이하	-	-	250%이하
			-	200%이하	230%이하	-	250%이하
	제3종일반주거지역		-	250%이하	250%이하	-	법적용적률 2배이하
	제2종일반주거지역		-	200%이하	200%이하	-	법적용적률 2배이하

주1) 시흥동 103-3번지 일원은 역세권 청년주택 건립에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」의 용적률 기준을 준용

주2) 주택법상 사업계획승인 대상인 공동주택을 건립 시 210%/230%/250%(기준/허용/상한)의 용적률 체계를 따름
그 외 공동주택 건립시, 250%/-(기준/허용). 단, 지구단위계획 지침내용을 수용하여야 함

주3) 준공업지역내 특별계획구역 중 준공업지역 종합발전계획상 정비유형을 적용하는 지역은 본 지침에서 마련하는 별도의 용적률 체계 적용

주4) 가구번호 B2 : 금하로와 이면도로(시흥대로61길)로 구획된 가구부분은 15m 이상 도로에 접한 것으로 봄

주5) 군부대부지 내 제3종일반주거지역은 역세권 장기전세주택 건립에 따른 용적률 체계를 적용하여 기준/허용 용적률 산정

※ 상업지역 내 주거복합 건축물의 주거용 용적률은 400% 이하이며, 전체 용적률의 50% 이하로 적용하며, 「서울특별시 도시계획조례」 제55조 제3항 관련 [별표3]을 따르되 다음의 기준을 적용함

- 준공업지역→일반상업지역 중 간선도로(시흥대로, 금하로)에 접한 경우 [별표3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 330%이하(허용용적률의 50%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 495%이하(허용용적률의 75%)로 한다.)
- 준공업지역→일반상업지역 중 이면도로에 접한 경우 [별표3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 275%이하(허용용적률의 50%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 412.5%이하(허용용적률의 75%)로 한다.)
- 일반주거지역→일반상업지역 중 간선도로(시흥대로, 금하로)에 접한 경우 [별표3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 315%이하(허용용적률의 50%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 472.5%이하(허용용적률의 75%)로 한다.)
- 일반주거지역→일반상업지역 중 이면도로에 접한 경우 [별표3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 275%이하(허용용적률의 50%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 412.5%이하(허용용적률의 75%)로 한다.)
- 「서울특별시 도시계획 조례」 [별표3] 제1호가목에 따른 주거용외의 용도로 사용되는 부분의 비율과 제2호나목에 따른 임대주택 추가확보에 따른 주거용으로 사용되는 용적률 기준은 같은 조례 부칙(제7093호, 2019.3.28.) 제2조에 따른 유효기간이 지나면 적용하지 않는다. 다만, 유효기간에 대해 도시계획 조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따른다.

■ 용적률 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	•상업지역 이면부 기준/허용용적률 상향 - 기준/허용 : 250%/450% → 300%/550%	•용도지역(일반상업지역) 위계에 걸맞은 용적률 체계 조정	
변경	•접도조건 및 기준 변경 [일반상업지역] - 12m 이상 → 시흥대로, 금하로 - 12m 미만 → 이면도로 [준공업→준주거지역] - 8m 이상 → 15m이상, 8m이상 15m미만, 시흥대로63길	•구역 내 도로 폭원을 고려한 접도조건 변경 * 시흥대로63길 : 6~7.5m	
변경	•상한용적률 : 법적용적률 2배이하 명시	•서울시 지구단위계획 수립기준 준용	

○ 준공업지역 내 특별계획구역(정비유형 : 산업재생형)

구 분				기준용적률	허용용적률	상한용적률
기정	대한전선 부지	공동주택부지		210%	230% (280%)	250%(300%) ※ 상한=허용+(기준×1.3×가중치 ×α토지+0.7×α현금·건축물)
		산업부지	종합의료시설	300%	400%	500% ※ 상한=허용×(1+1.3×가중치 ×α토지+0.7×α현금·건축물)
			산업시설			
	기아자동차 부지	공동주택부지	공동주택용지	210%	230% (280%)	250%(300%) ※상한=허용+(기준×1.3×가중치 ×α토지+0.7×α건축물) ※( )안은 공공임대주택(국민임대주택, 행복주택, 장기전세주택) 건립시주1)
		산업부지	지식산업센터용지	300%	400%	600% ※ 상한=허용×(1+1.3×가중치×α토지+0.7×α건축물)
			자동차관련시설 (정비공장)용지	300%	-	-
			공공시설용지	300%	400%	-
	주) 대한전선부지의 경우 ( )는 역세권공공임대주택 건립시 주1) 기아자동차부지의 경우 서울특별시 도시계획조례 제55조제4항3호 및 관련지침에 따름 ※ 지구단위계획 재정비(2015) 이후 변경사항 : 정비유형(산업정비형 → 산업재생형) 변경, 토지이용에 따른 용적률 체계 적용 - 대한전선부지 특별계획구역 세부개발계획(서고 제2020-458호(11.12)) 반영 - 기아자동차부지 특별계획구역 세부개발계획(서고 제2022-66호(2.17)) 반영					

구 분				기준용적률	허용용적률	상한용적률
변경	부영부지	공동주택부지		210%	230% (280%)	250%(300%) ※ 상한=허용+(기준×1.3×가중치 ×α토지+0.7×α현금·건축물)
		산업부지	종합의료시설	300%	400%	500% ※ 상한=허용×(1+1.3×가중치 ×α토지+0.7×α현금·건축물)
			산업시설			
	기아자동차부지	공동주택부지	공동주택용지	210%	230% (280%)	250%(300%) ※상한=허용+(기준×1.3×가중치 ×α토지+0.7×α건축물) ※( )안은 공공임대주택(국민임대주택, 행복주택, 장기전세주택) 건립시[주1]
		산업부지	지식산업센터용지	300%	400%	600% ※ 상한=허용×(1+1.3×가중치×α토지+0.7×α건축물)
			자동차관련시설 (정비공장)용지	300%	-	-
			공공시설용지	300%	400%	-
	주) 부영부지의 경우 ( )는 역세권공공임대주택 건립시 주1) 기아자동차부지의 경우 서울특별시 도시계획조례 제55조제4항3호 및 관련지침에 따름					

■ 준공업지역 내 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	•명칭 변경 : 대한전선부지 → 부영부지	•해당부지 소유권 이전에 따른 구역명칭 변경 - 소유권자((주)부영주택)변경요청 : 용지 제2022-346호(8.5)	

다) 용적률 적용기준

○ 건축물의 용도에 따른 용적률 및 용도제한 적용기준

■ 준주거지역으로 상향된 경우

구 분		적용기준	비고
기정	준공업지역, 일반주거지역 → 준주거지역	•용적률 중 주거부분의 허용용적률은 250% 이하 적용	-
폐지	-	-	-

※ 주거부분이라 함은 공동주택(아파트)과 노인복지주택 중 주택법상 사업계획 승인대상을 말함

※ 서울특별시 지구단위계획 수립기준(2014.03.14.)

■ 상업지역으로 상향된 경우

구 분		적용기준	비고
기정	일반주거지역, 준공업지역 → 상업지역	•주거복합건축물의 용도제한 기준 (시흥동 992-19, 992-20, 992-46번지 제외) - 공동주택과 업무시설 중 오피스텔을 합한 연면적은 전체 연면적의 70%이하 적용	-
		•주거복합건축물의 용도제한 기준 (시흥동 992-19, 992-20, 992-46번지) - 공동주택과 업무시설 중 오피스텔을 합한 연면적은 전체 연면적의 70%이하 적용 - 단, 공공임대주택의 연면적은 전체 연면적의 80% 미만 적용	-
폐지	-	-	-

※ 서울특별시 지구단위계획 수립기준(2014.03.14.)

■ 건축물 용도에 따른 용적률 및 용도제한 적용기준 변경사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
폐지	•준공업·일반주거지역 → 준주거지역으로 용도지역 변경된 지역의 주거부분 허용용적률 기준 폐지 •준공업·일반주거지역 → 상업지역으로 용도지역 변경된 지역의 주거복합건축물 용도제한 기준 폐지	•서울시 도시계획 조례 및 서울시 지구단위계획 수립기준 등 관련 규정 변경에 따른 지침 반영	

○ 건축물의 비주거 용도 비율 적용기준 : 변경없음

구분		적용기준	비고
기정	비주거용도 비율	•상업지역 및 준주거지역 내 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 및 생활숙박시설 제외) 비율은 용적률의 10%이상 - 다만, 입지특성과 공공기여(기부채납 10%이상 등)를 감안하여 도시건축공동위원회(자치구 포함)를 통해 허용용적률의 10%이상 계획 가능 - 용적률 10%이상 설치는 지상부 설치를 의미 •단, 전면도로가 8m미만인 대지는 상기 규정을 적용하지 아니한다.	-

※ 지구단위계획 재정비(2015) 이후 변경사항 : 비주거용도 기준 중 생활숙박시설 추가 반영(서고 제2021-92호(2.18))

○ 준주거지역 내 공공임대주택 확보시 적용기준 : 변경없음

구분	적용기준	비고
기정	•공공임대주택을 추가로 확보할 경우 기 계획된 용적률 계획과 별도로 100%이하의 범위에서 추가하여 계획 가능 - 준주거지역으로 상향된 지역에서 도시계획 조례에 따라 임대주택 추가 확보 시 종전 용도지역의 용적률만큼 허용되는 '주거부분의 허용용적률' 은 적용하지 않는다. - 건축물 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 전체 용적률에서 임대주택 도입으로 완화되는 용적률을 제외한 용적률의 10%이상으로 계획한다. (단, 비주거용도 비율에 대해 별도 계획이 수립된 경우 해당 계획내용을 준수) - 특별계획구역은 세부개발계획 수립시 '준주거지역 내 공공임대주택 확보시 적용기준' 을 적용하되 도시 건축공동위원회 심의를 통하여 결정한다. - 건축물 용도 중 공동주택이 불허용도로 지정된 경우는 적용에서 제외한다. - 임대주택 추가 확보시 10m 이내의 범위에서 높이계획을 변경하여 적용할 수 있다. 단, 해당 지구단위계획의 취지, 인근 지역과의 조화 등을 고려하여 자치구 건축위원회의 자문(심의)을 거쳐야 하고, 지구단위계획의 경미한 변경에 따른 높이완화와 중복으로 적용할 수 없다.	-

※ 「서울시 도시계획조례」 부칙(제7093호, 2019.3.28.) 제2조에 따른 유효기간이 지나면 '준주거지역 내 공공임대주택 확보시 적용기준' 은 적용하지 않는다. 다만, 유효기간에 대하여 도시계획조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따름

※ 기준 신설 : 서고 제2019-313호(9.19)

5) 건축물의 높이 결정(변경)조서

■ 높이계획 결정(기정)조서

구분	적용대상			높이계획	비고
높이계획	대한전선부지 특별계획구역	공동주택 용지		110m 이하	
		산업부지	종합의료시설	120m 이하	
			산업시설	60m 이하	
	시흥대로변 일반상업지역			120m 이하	
	기아자동차 부지 특별계획구역	공동주택부지	공동주택용지	80m 이하	
		산업부지	지식산업센터용지	70m 이하	
			자동차 관련시설(정비공장)용지	50m 이하	
			공공시설용지	50m 이하	
	시흥대로변 준주거지역			80m 이하	
	공공청사(금천구청사) 부지				
	홈플러스부지				
	113-112번지일대 특별계획구역			70m 이하	
	103-3번지 일원 역세권 청년주택사업부지			69m 이하	역세권 청년주택주2)
	금천구청 전면 민간부지(A7-2부지)			50m 이하	
	이면부 일반상업지역 및 금하로·시흥대로73길(구.시흥역길)변 준주거지역			40m 이하	금하로변 남측(B2)주1)
	기타 이면부			30m 이하	최고높이가 지정된 대지는 「건축법」 제60조(건축물의 높이 제한) 제3항에 의한 도로 사선제한(H=1.5D이하)을 적용하지 아니함
	이면부 공동주택지(베르빌, 목련, 건영아파트)			가로구역별 최고높이 산정식 적용	
	이면부 공동주택지 (무지개,무지개연립)			110m 이하	
	롯데알미늄 주변 개별필지			60m 이하	
	군부대 부지 특별계획 구역	시흥대로변 상업업무복합용지 (군부대부지 특별계획구역)		150m 이하	
		금천구청역 인근 상업업무복합용지		가로구역별 최고높이 산정식 적용	

		공공청사 용지	60m 이하	
		공동주택 용지	가로구역별 최고높이 산정식 적용	
		학교용지	30m 이하	
		문화체육/사회복지용지	30m 이하	
	베르빌아파트 북측 민간부지(15개필지)		40m 이하	
	필승아파트부지 특별계획구역		80m 이하	

주1) 금하로 남측에 접한 B2구역은 필지의 규모와 조성계획에 따른 공동개발 이행 준수시에 높이 40m를 적용하며, 그 외의 경우 이면부 기준인 30m 적용
주2) 시흥동 103-3번지 일원은 역세권 청년주택 건립에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영 기준」의 높이완화 적용

※지구단위계획 재정비(2015) 이후 변경사항
- 사선제한 → 가로구역별 최고높이 산정식 적용 : 서고 제2016-178호(6.30)
- 롯데알미늄부지 특별계획구역 지구단위계획 구역 제척 : 국토교통부고시 제 2016-642호(9.30)
- 무지개아파트부지 특별계획구역 세부개발계획 : 서고 제2017-42호(2.16)
- 시흥동 103-3 청년주택 : 서고 제2022-440호(11.3)

■ 높이계획 결정(변경)조서

적용대상			최고높이계획	비고
군부대부지 특별계획구역	시흥대로변 상업업무복합용지		150m 이하	
	금천구청역 인근 상업업무복합용지		가로구역별 최고높이 산정식 적용	
	공공청사 용지		60m 이하	
	공동주택 용지		가로구역별 최고높이 산정식 적용	
	학교용지		30m 이하	
	문화체육/사회복지용지		30m 이하	
부영부지 특별계획구역	공동주택 용지		110m 이하	
	산업부지	종합의료시설	120m 이하	
		산업시설	60m 이하	
기아자동차부지 특별계획구역	공동주택부지	공동주택용지	80m 이하	
	산업부지	지식산업센터용지	70m 이하	
		자동차관련시설용지	50m 이하	정비공장
		공공시설용지	50m 이하	

적용대상		최고높이계획	비고
무지개아파트 특별계획구역		110m 이하	
건영아파트 특별계획구역		100m 이하	
필승아파트부지 특별계획구역		80m 이하	
홈플러스부지 특별계획구역		80m 이하	
시흥동 1031 특별계획구역		70m 이하	
이면부 공동주택지 (베르빌아파트, 목련아파트)		70m 이하	
일반상업지역	시흥대로변, 금하로변(A3,B1,C1,C2)	120m 이하	
	금하로변	60m(80m)주1) 이하	( ) 개발규모 600㎡이상
	이면부	50m(60m)주1) 이하	
	역세권 청년주택주2)	69m 이하	시흥동 103-3 일원
준주거지역	가구번호 A1, 시흥대로변	80m 이하	
	금하로주3), 시흥대로73길	50m(60m)주1) 이하	( ) 개발규모 500㎡이상
	이면부	40m(50m)주1) 이하	
준공업지역	금천구청사 부지	80m 이하	
	가구번호 E1, E2	60m 이하	
	가구번호 A7	50m 이하	
	가구번호 D8	50m 이하	
제3종일반주거지역	간선변	50m 이하	
	이면부	40m 이하	가구번호 A5
		30m 이하	
제2종일반주거지역		25m 이하	

주1) ( )는 용도지역 및 접도별 일정규모 이상 개발시 최고높이 상향 적용
주2) 역세권 청년주택 건립에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」의 높이완화 적용
주3) 가구번호 B2 : 금하로와 이면도로(시흥대로61길)로 구획된 가구부분은 공동개발 이행 준수시 높이 50m를 적용하며, 그 외의 경우 이면부 기준인 40m 적용

■ 건축물의 높이 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서
변경	•일반상업지역 – 금하로변 : 40m → 60m(80m) – 이면부 : 40m → 50m(60m) •준주거지역 – 금하로, 시흥대로73길변 : 40m → 50m(60m) – 이면부 : 30m → 40m(50m) •준공업지역(D8) : 40m → 50m •제3종일반주거지역 – 간선/이면 : 50m/30m (가구A5 30m→40m) •제2종일반주거지역(신규편입) : 25m •건영아파트 100m, 베르빌 · 목련 아파트 : 70m	•가로위계와 용도지역에 부합하고 달성가능한 높이계획 수립 •다양한 업종 및 건축형태(층고) 적용가능한 높이계획 수립 •가로구역별 최고높이 산정식 적용지역 최고높이 부여 – 건영아파트, 베르빌아파트, 목련아파트 •신규편입지역(제2 · 3종일반주거지역) 최고높이 설정

6) 건축물 배치 · 형태 · 색채 · 건축선

가) 건축선에 관한 계획

○ 건축한계선에 관한 결정(변경) 조서

가구 번호	계획내용		비고
	기정	변경	
A1	시흥대로변 등 3m, 기타 도로변 2m	15m이상 도로변 3m, 기타 도로변 2m	–
A2	군부대측 5m, 시흥대로변 3~4m 시흥대로73길(구.시흥역길)변 2m 기타 도로변 1~2m	베르빌아파트 2m,5m / 시흥대로변 3m~4m 시흥대로73길변 2m 이면부 3m이하주1)	–
A3	시흥대로변 3m 보행자우선도로변 1~3m 기타 도로변 1m	시흥대로변 3m, 금하로변 2m 보행자우선도로변 1~3m 기타 도로변 1m	–
A4	시흥대로73길(구.시흥역길)변 5m, 필승아파트부지측 도로변 5m 시흥대로63길(구.발소길)변 2~3m 역세권 청년주택부지(동측 1m, 북측 3m→1m) 기타 도로변 1m	무지개아파트부지 2m,3m,5m / 시흥대로63길변 2m 기타 도로변 1m	–
A5	대한전선측 도로변 5m주2) 시흥대로63길(구.발소길)변 2m 금하로변 2m, 기타 도로변 1m	부영 부지측 도로변 5m주2) 시흥대로63길변, 금하로변 2m 기타 도로변 1m	–
A6	대한전선측 도로변 5m 금하로변 2m, 기타 도로변 1m	부영 부지측 도로변 5m 금하로변 2m, 기타 도로변 1m	–

가구 번호	계획내용		비고
	기정	변경	
A7	15m이상 도로변 5m	15m이상 도로변 5m[주2)]	-
A8	광장변 5m, 금하로변 5m, 목련아파트변 5~8m	좌동	-
B1	시흥대로변 3m, 금하로변 2m 기타 도로변 1m	좌동	-
B2	대한전선측 도로변 5m 기타 도로변 1m	부영 부지측 도로변 5m 기타 도로변 1m	-
B3	시흥대로변 3m, 기타 도로변 1m	좌동	-
B4	12m이상 도로변 1~5m / 4m미만 도로변 1~2m (건영아파트부지 특별계획구역 2m, 5m 홈플러스부지 특별계획구역 3m, 5m 기타 도로변 1~2m)	건영아파트부지 2m, 5m 홈플러스부지 3m, 5m 기타 도로변 1~2m	-
B5	중로 2-318호선변 5~8m, 12m 이상 도로변 5m	좌동	-
B6	홈플러스부지변 3m, 기타 도로변 5m, 건영아파트변 9m	좌동	-
C1	시흥대로변 3m, 기타 도로변 1m, 2.5m	시흥대로변 3m, 기타 도로변[주1)] 1m, 2.5m	-
C2	시흥대로변 3m, 기타 도로변 1m	좌동	-
C3	시흥대로변 3m, 기타 도로변 1m	좌동	-
C4	도로변 1m	좌동	-
C5	-	도로변 1m	-
D1	시흥대로변 5m, 남측도로변 5m 기타도로변 5m	좌동	-
D2	벚꽃로변 5m, 기타 도로변 5m	좌동	-
D3	시흥대로73길(구.시흥역길)변 2m, 기타 도로변 5m	시흥대로73길변 2m, 기타 도로변 5m	-
D6	시흥대로73길(구.시흥역길)변 2m, 기타 도로변 5m	시흥대로73길변 2m, 기타 도로변 5m	-
D7	남측도로변 2m, 기타 도로변 5m	좌동	-
D8	북측도로변 3m, 기타 도로변 2m	좌동	-
E1,2	도로변 2m	좌동	-
F1~3	-	시흥대로변 3m, 기타 도로변 1m	-
F4,5	-	도로변 1m	-
금천구청	-	벚꽃로변 3m 시흥대로73길변 2m	조서명기

※ 본 지구단위계획 고시 이전 허가 및 신고된 기존 가설건축물은 건축한계선 적용에서 제외

주1) 이면부 일정도로폭(4~6m) 확폭을 위하여 일부구간 도로중심선 기준 또는 대지경계로부터 도로 확보 조성

주2) 획지 A8-1 경계로부터 도로포함(15m) 20m를 이격한 거리

■ 건축한계선에 관한 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	•C5 : 건축한계선 신규 지정	•대명시장 특별계획구역 폐지 및 특별계획가능구역 해제에 대응한 건축한계선 지정	
	•F1~5 : 건축한계선 신규 지정	•신규 편입지역 건축한계선 지정	
	•A1,2,3,4,5,6, B2,4, D3,4 : 명칭 및 폭원 세분	•명칭 조정 및 폭원 세부 변경	

○ 건축물 배치(연도형상가)에 관한 결정(변경) 조서 : 변경없음

가구번호	계획내용	비고
A8	특화가로변 가로활성화를 위한 연도형 상가구간 지정	서고 제2020-458호 (11.12)

○ 통경축 배치구간에 관한 결정조서 : 변경없음

구분	계획내용	비고
통경축 배치구간	안양천지천 통경축(V자 경관) 확보 구간(금하로변)	서고 제2020-458호 (11.12)

나) 건축물 형태 및 외관 : 변경없음

구분		계획내용	비고
건축물 형태	저층부 형태	•투시벽 및 투시형 셔터 설치 •1층 개구부의 높이는 인접건물과 조화를 이루도록 계획 •개구부 없는 벽면의 도로변 노출 금지	-
건축물 외관	재료/색채	•외벽면의 재료, 의장, 색채는 주변 건물과 조화를 이루도록 계획	-
	야간조명	•폭 20m이상 도로변에 10층 이상 건축시 상향식 야간조명 설치 권장 •옥외 설치 미술 장식품의 야간조명 설치 권장	-
기타	옥외광고물	•통합간판 설치 유도 •옥외광고물등관리조례, 광고물 등 정비시범구역 지정 및 광고물 등 표시기준 고시 등 관련규정 준수	-

다. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

1) 대지내 공지 및 통로

가) 공개공지(위치지정) : 변경없음

구분	가구번호	계획내용	비고
기정	A4	2개소	시흥대로63길(구.발소길)변 1개소, 시흥대로변 1개소
기정	A7	1개소	시흥대로73길변(구. 시흥역길) 1개소
기정	A8	2개소	커뮤니티가로변 2개소
기정	B4	1개소	-
기정	B5	2개소	커뮤니티가로변 2개소
기정	B6	2개소	커뮤니티가로변 2개소
기정	D1	3개소	-
기정	D2	2개소	-

나) 차폐조경(위치지정) : 변경없음

구분	가구번호	위치	계획내용	비고
기정	A8	벚꽃로변	폭 10m	차폐조경내 5m 보도조성
기정	B5	벚꽃로변	폭 10m	차폐조경내 5m 보도조성

※ 비고 : 차폐조경 내 보도조성 (서고 제2020-458호 (11.12)) 반영

다) 전면공지(위치지정) : 변경없음

가구번호	유형	계획내용	비고
A8, B5	보도형	건축한계선 내 전면공지(보도형) 위치지정	-
	차도형	차량 출입구 완화차로 부분 전면공지(차도형) 지정주1)	-
B6	보도형	건축한계선 내 전면공지(보도형) 위치지정	-
	차도형	차량 출입구 완화차로 부분 전면공지(차도형) 지정주1)	-

주1) 전면공지(차도형) 및 차폐조경내 보도구간은 조성후 지상권(금천구)설정

※ A8, B5 신설(대한전선부지 특별계획구역) : 서고 제2020-458호 (11.12)

※ B6 신설(기아자동차 특별계획구역) : 서고 제2022-66호 (2.17)

라) 공공보행통로 : 변경

구분	가구번호	계획내용	비고
기정	A2	4m	-
기정	A3	4m	-
기정	A5	4m	-
기정	B2	4m	-
신설	B3	4m	-
기정	B4	4m	-
기정	D1	5m	-
기정	D2	5~7m	-
기정	D3	5m	-

■ 공공보행통로 결정사유서

구분	결정내용	결정사유서	비고
신설	•시흥동 993-2번지 내 공공보행통로 신설	•시흥사거리 정거장 보행접근성 강화를 위하여 신설	-

마) 보차혼용통로

구분	가구번호	계획내용	비고
신설	A2	3.5m	건축한계선 내
기정	A4	4m	-
기정	B2	4m	-
기정	C3	4m	-

■ 보차혼용통로 결정사유서

구분	결정내용	결정사유서	비고
신설	•시흥동 108-47번지 건축한계선 내 일부 보차혼용통로 신설	•시흥동 108-34번지 차량출입 및 맹지 해소를 위한 보차혼용통로 지정	-

2) 차량동선 및 주차계획

가) 차량출입불허구간

가구번호	계획내용		비고
	기정	변경	
A1	차량출입 금지구간	차량출입 불허	-
A2	차량출입 금지구간	차량출입 불허	불허구간 조정
A3	차량출입 금지구간	차량출입 불허	-
A4	차량출입 금지구간	차량출입 불허	-
A5	차량출입 금지구간	차량출입 불허	-
A6	차량출입 금지구간	차량출입 불허	-
A7	차량출입 금지구간	차량출입 불허	-
A8	차량출입 금지구간	차량출입 불허	-
B1	차량출입 금지구간	차량출입 불허	-
B2	차량출입 금지구간	차량출입 불허	-
B3	차량출입 금지구간	차량출입 불허	-
B4	차량출입 금지구간	차량출입 불허	불허구간 확장
B5	차량출입 금지구간	차량출입 불허	-
B6	차량출입 금지구간	차량출입 불허	-
C1	차량출입 금지구간	차량출입 불허	-
C2	차량출입 금지구간	차량출입 불허	-
C3	차량출입 금지구간	차량출입 불허	-
D1	차량출입 금지구간	차량출입 불허	-
D2	차량출입 금지구간	차량출입 불허	-
D3	차량출입 금지구간	차량출입 불허	-
D6	차량출입 금지구간	차량출입 불허	-
D7	차량출입 금지구간	차량출입 불허	불허구간 확장
F1	-	차량출입 불허	편입지역 지정
F2	-	차량출입 불허	편입지역 지정
F3	-	차량출입 불허	편입지역 지정

※ A8, B5 : 도로 가각부에서 50m 구간 및 소로 3-11호선, 3-12호선 전 구간(단, 중로2-318호선내 차량출입구 제외)
(서고 제2020-458호 (11.12))

■ 차량출입불허구간 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	•A2(시흥동 109-3) : 차량출입불허구간 조정	•시흥동 109-3번지 원활한 차량출입을 위한 불허구간 조정	
변경	•B4-1(홈플러스), D7(필승아파트) : 차량출입불허구간 확장	•대규모 부지 코너부 차량출입불허구간 확장	
신설	•F1~3 : 차량출입불허구간 추가	•시흥대로변 지구단위계획구역 신규 편입지역 차량출입 불허	

나) 보행자전용도로

■ 보행자전용도로 결정(변경)조서

가구번호	계획내용		비고
	기정	변경	
B1	폭 4m	-	폐지
C1	폭 3m	(좌동)	-
C2	-	폭 3m	도시계획시설 조서 반영

■ 보행자전용도로 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
폐지	•B1 : 보행자전용도로 폐지 후 일반도로 전환	•시흥동 994번지 일대 차량진입 및 맹지 발생 방지를 위한 도로사용형태 변경	
변경	•C2: 보행자전용도로 지정 (폭원 3~3.5m)	•기 도시계획시설로 결정된 보행자전용도로에 대하여 조서 반영	

다) 보행자우선도로

가구번호	계획내용		비고
	기정	변경	
A3	폭 3m (3개소)	(좌동)	-
A5	폭 6~8m (시흥대로63길(구.발소길))	(좌동)	-
C1	폭 3m	(좌동)	-
C2	폭 3m	-	-
C5	-	폭 4m	대명시장 일대
D2	폭 12~15m	-	군부대부지 (공원 및 문화체육시설 남측)

■ 보행자우선도로 결정(변경) 사유서

구분	결정내용	결정사유서	비고
폐지	•C2 : 보행자우선도로 삭제	•보행자전용도로 전환 - 기 도시계획시설(보행자전용도로)로 결정된 사항 (서고 제2015-52호(2.26))	
신설	•C5 : 보행자우선도로 신설	•대명시장 일대 보행활성화 유도	
폐지	•D2 : 보행자우선도로 삭제	•일반도로 관리 - 보차가 분리된 기조성 도로	

3) 경관 및 환경친화요소 : 변경없음

구 분	계획내용	비고
담장 및 옹벽의 처리	•담장 설치시 식재 담장 또는 투시형 담장의 설치를 권장 •옹벽은 자연석, 조경석 등을 사용하여 계단식으로 조성	-
자연지반 보존	•저층부의 바닥, 비건폐지 등을 흙, 잔디 등의 자연재료로 조성 •지하부는 인공구조물 미설치	-
중수도/ 빗물이용시설	•중수도 및 빗물 이용시설의 설치 권장	-
옥상녹화	•서울시 보급형 옥상녹화 조성기법에 의한 설치 권장	-
녹색주차장	•잔디 등 투수성 재료를 사용한 녹색주차장 설치 권장 •「서울특별시 녹색주차장 활성화 계획」 등 서울특별시 기준에 따른 조성	-
생태면적률	•20%이상 (민간부문 지구단위계획 시행지침 적용)	-

4) 가설건축물에 관한 계획

구분	적용대상	계획내용	비고
신설	가설건축물	•금천구심 지구단위계획구역 내 가설건축물 설치는 건축물 배치에 관한 계획에 한하여 지구단위계획에 부합하여야 한다.주1) 다만, 다음 각 항목에 해당하는 경우는 지구단위계획 부합에서 예외로 한다. - 존치기간 3년 이내의 가설건축물 - 재해복구기간 중 이용하는 재해복구용 가설건축물 - 공사기간 중 이용하는 공사용 가설건축물	

주1) 본 지구단위계획 고시 이전 허가 및 신고된 기존 가설건축물은 적용에서 제외

■ 가설건축물에 관한 결정 사유서

구분	결정내용	결정사유서	비고
신설	•가설건축물 지구단위계획 적용기준 신설 - 법적 기준 외 지구단위계획 지침 준수가 곤란한 기존건축물 관리에 대한 기준 마련	• 「민간부문 시행지침 표준(안)」(서울시 도시관리과-21643('22.5.9)에 의거 기존 가설건축물 기준을 신설하여 지역 여건에 맞는 유연한 지구단위계획 지침 마련 ※ 지구단위계획 구역 내 건축한계선 준수가 곤란한 기존 가설건축물 다수 입지	

4 특별계획구역에 관한 결정(변경) 조서

가. 특별계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	①	군부대부지 특별계획구역	독산동 441-6번지 일대	192,220.5	-	192,220.5	-
기정	②	대한전선부지 특별계획구역	시흥동 113-121번지 일대	80,985.0	-	80,985.0	-
변경	②	부영부지 특별계획구역	시흥동 113-121번지 일대				
기정	③	기아자동차부지 특별계획구역	시흥동 996-3번지 일대	27,375.0	-	27,375.0	-
변경	④	홈플러스부지 특별계획구역	시흥동 992-47번지 일대	13,223.0	감) 1,652.7	11,570.3	-
기정	⑤	113-112번지 일대 특별계획구역	시흥동 113-112번지 일대	4,244.0	-	4,244.0	-
변경	⑤	시흥동 1031 특별계획구역	시흥동 1031번지 일대				
기정	⑥	무지개아파트부지 특별계획구역	시흥동 109-1번지 일대	28,336.0	-	28,336.0	-
기정	⑦	건영아파트부지 특별계획구역	시흥동 992-2번지 일대	11,565.0	-	11,565.0	-
폐지	⑧	대명시장일대 특별계획구역	시흥동 884번지 일대	7,593.0	감) 7,593.0	-	-
기정	⑨	필승아파트부지 특별계획구역	시흥동 산192번지 일대	9,942.0	-	9,942.0	-
기정	⑩	공군부대부지 특별계획구역	독산동 484-2번지 일대	124,965.0	-	124,965.0	-

※ 지구단위계획 재정비(2015) 이후 변경사항
- 군부대부지 특별계획구역 : 측량결과 반영 (금천구고시 제2019-106호(12.12))
- 대한전선부지 특별계획구역 : 세부개발계획 반영 (서고 제2020-458호(11.12))
- 113-112 특별계획구역 : 세부개발계획 반영 (서고 제2015-172호(6.18))
- 롯데알미늄부지 특별계획구역 : 구역 제척 (국토부고시 제2016-642호(9.30))

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	•구역명 변경 - 대한전선부지 → 부영부지 - 113-112번지 일대 → 시흥동 1031	•토지 소유권 및 지번 변경에 따른 명칭 변경	
변경	•홈플러스부지 특별계획구역 면적 변경 - 13,223.0㎡ → 11,570.3㎡	•기 조성된 도로부지(금천구 소유) 제척	
폐지	•대명시장일대 특별계획구역 해제 - 특별계획구역(7,593㎡) 폐지	•토지등소유자간 합의 곤란으로 장기간 미 추진된 특별계획구역의 개발유도를 위해 특별계획구역 폐지 후 일부 특별계획가능구역으로 전환	

1) 군부대부지 특별계획구역

※ 지구단위계획 재정비(2015) 이후 결정(변경)사항 반영
- 서고 제2018-125호(4.26) : 공원 종류 변경
- 금천구고시 제2019-106호(12.12) : 측량결과 반영

■ 지정목적

• 군부대 이전부지에 대해 금천구심으로서의 계획적 개발을 유도하고 합리적 토지이용계획 수립을 위한 계획지침을 제시

■ 구역개요

구역명	위치	면적 (㎡)	비고
군부대부지 특별계획구역	독산동 441-6번지 일대	192,220.5	-

■ 특별계획구역 지침 : 변경없음

구분			계획내용	비고
용도지역			• 준공업지역 : 공공청사, 학교용지, 공원 등 • 준주거지역 : 업무복합용지, 상업복합용지 • 제3종일반주거지역 : 주거용지	-
기반시설	도로		• 금천구심의 원활한 기능수행을 위해 집·분산도로 개설 • 구역면적의 17%이상(기존 도시계획 도로 포함)	기부채납 (29.9%이상)
	공원/공공공지		• 구역면적의 10%이상 • 시흥역과 시흥대로의 연계기능을 고려하여 공원 조성 • 기능 간 상충 및 완화를 위해 공공공지 조성	
	학교		• 주거용지 확보로 인하여 필요시 학교 신설 - 신설 학교면적 9,000㎡이상	-
	공공청사 등		• 공공청사 신설 1개소 (면적 9,000㎡이상) • 문화시설 • 복지시설	문화체육시설 부지는 기부채납
건축물 용도	불허용도	상업업무복합	• 단독주택 • 공동주택 (단, D1(가구단위), D2-2는 지상층 연면적 중 주거면적 비율이 60%미만으로 계획 시 공동주택 허용) ※주거면적 비율 중 완화되는 비율(50%→60%, △10%)은 실무부서 협의를 통하여 근로자젊은이 등을 위한 기숙사, 장기전세주택 및 임대주택 등으로 계획 • 의료시설 중 격리병원, 정신병원 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장 제외) • 숙박시설 (관광호텔 제외)	금천구청역 인근 및 시흥대로변
		공동주택용지	• 공동주택 및 부대복리시설을 제외한 용도	-
	권장용도	상업업무복합	• 업무시설 • 판매시설 중 소매시장 • 노유자시설 중 아동관련시설(영유아 보육시설, 유치원에 한함), 노인복지시설 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	금천구청역 인근 및 시흥대로변

구 분			계 획 내 용	비고
건축물 밀도	건폐율	3종일반주거	• 50%이하	-
		기타지역	• 60%이하	
	용적률	3종일반주거	• 250%/300%/ - (장기전세주택 적용)	상한 = 허용X (1+1.3X α X가중치) α=공공시설부지제공 면적/제공후 대지면적 가중치=공공시설 제공부지의 용적률/사업부지 용적률
		준주거	• 250%/400%/500%	
		준공업	• 300%/400%/-	
	최고 높이	시흥대로변 상업업무복합	• 150m이하	시흥대로변
		상업업무복합	• 가로구역별 최고높이 산정식 적용	금천구청역 인근
		공공청사	• 60m이하	-
		학교	• 30m이하	-
		주거	• 가로구역별 최고높이 산정식 적용	-
		문화체육 /복지	• 30m이하	-
기타	대지내 공 지	건축한계선	• 12m이상 도로변 : 5m이상 • 시흥대로73길(구.시흥역길)변 : 2m	-
		공개공지	• 주요 보행결절부에 공개공지 위치지정	-
		공공보행 통로	• 대규모 가구(Block) 형성으로 보행이 단절되는 지역에 조성 - 폭원 5~7m이상으로 조성	-
	차량출입불허구간		• 폭원25m이상 도로변 차량출입을 금지 (여건을 고려하여 설치) • 일부구간 교차로에서 20~30m구간에 지정	-

※ 기반시설은 지구단위계획(세부개발계획) 수립 시 도시계획시설로 결정

※ 도로 및 공원·공공공지·문화체육시설(부지)의 설치 및 조성은 1단계 사업시행자(사업주체,건축주)가 1단계사업 준공이전까지 설치완료하여 조성후 기부채납하는 것을 원칙으로 함

※ 공동주택부지 철도변은 소음저감을 위한 방음벽(18m) 설치. 단, 방음벽의 높이는 도시미관, 철도안전, 방음성능 등을 고려하여 철도시설관리공단 및 한강유역환경청과 협의하여 조정 가능

2) 부영부지 특별계획구역

※ 지구단위계획 재정비(2015) 이후 결정(변경) 사항 반영
– 서고 제2020-458호(11.12) : 세부개발계획 반영

■ 지정목적

• 대규모 공장부지 이전지로서 기능 전환이 예상되는 지역으로, 금천구심으로의 계획적 개발을 유도하기 위한 계획지침을 제시

■ 구역개요

구역명		위치	면 적 (㎡)	비고
기정	변경			
대한전선부지 특별계획구역	부영부지 특별계획구역	시흥동 113-121번지 일대	80,985.0	-

■ 특별계획구역 지침

구 분		계획내용	비고
토지이용		• 금천구 의료서비스 강화를 위하여 종합병원을 유치하고, 구심 배후주거지로서의 기능 강화를 위해 공동주택 건설 등 복합개발 유도 ※종합병원은 산업부지/공동주택부지에 상관없이 입지 가능하며, 산업부지에 설치가능한 용도로 인정	-
용도지역		• 준공업지역	-
정비유형		• 산업재생형	-
공공시설 용지	도로	• 도로 신설 및 노선변경 1개소 ① 중로3-379 : 폭원 12~20m • 확폭 1개소 ① 소로3-11 : 금하로 연접부 (폭원 6~9m) • 도로 6개소 ① 중로1-383 : 폭원 20m ② 중로2-317 : 시흥대로73길(구.시흥역길)(시흥대로63길(구.발소길)) ~금하로 연결(폭원 15m) ③ 중로2-318 : 금하로~중로1-383 (폭원 15m) ④ 중로2-319 : 시흥대로63길(구.발소길) ~ 벚꽃로 (폭원 15m) ⑤ 소로3-12 : 금하로 연접부 (폭원 6m) ⑥ 중로3-375 : 시흥동 992-45~시흥동 992-2 (폭원 12m)	순부담 (23.9%이상)
	광장	• 일반광장 1개소 - 면적: 2,083.1㎡	
	완충녹지	• 완충녹지 1개소 - 면적: 384.3㎡	
	기타	• 1,950㎡이상 (건축물기부채납) 주2)	

구 분				계획내용		비고
건축물 용 도	불허용도		A8-1 (공동주택)	• 공동주택 및 부대복리시설(주택법 제2조)을 제외한 용도		-
				※ 산업부지 개발이 우선하거나 병행되어야함		
			B5 (산업부지) B5-2 (산업시설)	• 산업시설(도시계획조례 별표2 3호)를 제외한 용도		
건축물 밀 도	건폐율		• 60%이하			※밀도 · 인센티브 '서울시 지구단위 계획수립기준 · 관리운영기준 및 매뉴얼 (2020.5)' 4-1-3 준공업지 재생형 수립기준 적용
	용적률		A8-1 (공동주택)	• 기준 210%, 허용 230(280)%, 상한 250(300)% • 상한 = 허용+(기준×1.3×가중치×α토지 +0.7×α현금 · 건축물) ※ ( )안은 역세권공공임대주택 건립시		
			B5 (산업부지)	B5-1 (종합의료시설)	• 기준 300%, 허용 400% 상한 500% • 상한 = 허용×(1+1.3×가중치×α토지 + 0.7×α현금 · 건축물)	
				B5-2 (산업시설)		
	최고높이		A8-1 (공동주택)	• 110m이하		
			B5 (산업부지)	B5-1 (종합의료시설)	• 120m이하	
				B5-2 (산업시설)	• 60m이하	
건축물 배 치	연도형 상가		• 특화가로변 가로활성화를 위한 연도형 상가 구간 지정			-
	건축한계선		• 5m~8m			-
	통경축 배치구간		• 안양천지천 통경축(V자 경관) 확보구간(금하로변)			
기타 사항에 관한 계획	대지내 공지	전면공지	보도형	• 건축한계선 내 전면공지(보도형) 위치지정		-
			차도형	• 차량 출입구 완화차로 부분 전면공지(차도형) 지정 주3)		
		공개공지		• 커뮤니티가로변에 공개공지 위치지정(4개소)		5,100㎡이상 확보
		차폐조경		• 2개소(중로3-379변 위치지정, 폭원 10m이상), 차폐조경내 5m 보도 조성주3)		-
	차량출입불허구간			• 도로 가각부에서 50m 구간 및 소로 3-11호선, 3-12호선 전 구간 ※ 단, 중로2-318호선내 차량출입구 제외		-

주1) 도로 및 공원 등 기반시설은 사업시행시 개발주체가 조성후 기부채납함을 원칙으로 함

주2) 기타 기반시설은 기부채납되는 시설에 한함. 단, 건축물 기부채납의 경우 토지로 환산한 면적을 적용

주3) 전면공지(차도형) 및 차폐조경내 보도구간은 조성후 지상권(금천구) 설정

주4) 공동주택 용적률 체계는 준공업지역 종합발전계획 및 준공업지역 지구단위계획 수립 기준 준용

3) 기아자동차부지 특별계획구역 : 변경없음

※ 지구단위계획 재정비(2015) 이후 결정(변경) 사항 반영
– 서고 제2022-66호(2.17) : 세부개발계획 반영

■ 지정목적

• 대규모 공장부지 이전지로서 기능 전환이 예상되는 지역으로, 금천구심으로의 계획적 개발을 유도하기 위한 계획지침을 제시

■ 구역개요

구역명	위치	면적 (㎡)	비고
기아자동차부지 특별계획구역	시흥동 996-3번지 일대	27,375.0	-

■ 특별계획구역 지침

구분		계획내용			비고
토지이용		• 준공업지역 종합관리계획에 의한 산업부지 및 공동주택부지 조성 ※ 산업부지 내 자동차 관련시설, 공공시설(문화시설, 사회복지시설) 계획			-
용도지역		• 준공업지역			-
정비유형		• 산업재생형			-
공공시설	도로	• 도로 확폭 1개소 ① 중로 1-383 : 폭원 12 → 20m • 도로 신설 1개소 ① 소로 2-11 : 중로 1-383과 중로 2-318을 연결(구역내 폭원 6~8m) ※ 중로 3-375 → 소로 2-11 (폭원 12m → 8~10m 축소)			-
	기타	• 문화시설, 사회복지시설 신설 1개소 ① 토지 : 1,063.9㎡ (중복결정) ② 건축물 : 2,111.9㎡ (토지환산면적) 주4)			-
건축물 용도	불허용도	산업부지	B6-1 (지식산업 센터용지)	• 산업시설(도시계획조례 별표2. 3호)를 제외한 용도 ※해당 건축물의 바닥면적 합계의 100분의 30이하에 한정하여 산업지원시설 설치 가능 함	-
			B6-2 (자동차 관련 시설(정비공장) 용지)	•자동차 관련시설(정비공장)을 제외한 용도 ※제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제2종 근린생활시설 중 자동차 영업소, 제2종근린생활시설 중 수리점, 제2종 근린생활시설 중 사무소, 창고시설은 자동차 관련시설 (정비공장)의 운영에 필요한 시설에 한해 설치가능한 용도로 인정(해당 건축물의 바닥면적 합계의 100분의 30이하에 한정하여 설치가능 함)	-
		공동주택부지	B6-3 (공동주택용지)	•공동주택 및 부대복리시설(주택법 제2조)을 제외한 용도 ※산업부지 개발이 우선하거나 병행되어야함	-
	권장용도	산업부지	B6-1 (지식산업 센터용지)	•제2종근린생활시설 중 공연장 •문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	-

<table>
<tr><th colspan="4">구분</th><th colspan="3">계획내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="8">건축물 밀도</td><td>건폐율</td><td colspan="3">• 60%이하</td><td rowspan="8">※ 밀도 인센티브 '서울시 지구단위계획수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼(2020.5)' 4-1-3 준공업지재생형 수립기준 적용</td></tr>
<tr><td rowspan="4">용적률</td><td rowspan="3">산업부지</td><td>B6-1
(지식산업센터용지)</td><td>•기준 : 300% / 허용 : 400%
/ 상한 : 600%
•상한
= 허용×(1+1.3×가중치×α토지+0.7×α건축물)</td></tr>
<tr><td>B6-2
(자동차 관련 시설(정비공장)용지)</td><td>•기준 : 300%</td></tr>
<tr><td>B6-4
(공공시설용지)</td><td>•기준 : 300% / 허용 : 400%</td></tr>
<tr><td>공동주택부지</td><td>B6-3
(공동주택용지)</td><td>•기준 : 210% / 허용 : 230(280)%
/ 상한 : 250(300)%
•상한
= 허용+(기준×1.3×가중치×α토지+0.7×α건축물)
※ ( )안은 공공임대주택(국민임대주택, 행복주택, 장기전세주택) 건립시 주3)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">최고높이</td><td rowspan="2">산업부지</td><td>B6-1
(지식산업센터용지)</td><td>•70m 이하</td></tr>
<tr><td>B6-2
(자동차 관련 시설(정비공장)용지)</td><td>•50m 이하</td></tr>
<tr><td>B6-4
(공공시설용지)</td><td>•50m 이하</td></tr>
<tr><td>공동주택부지</td><td>B6-3
(공동주택용지)</td><td>•80m 이하</td></tr>
<tr><td>건축물 배치</td><td colspan="3">건축한계선</td><td>•홈플러스부지 도로변 3m 이상
•기타 도로변 5m 이상
•건영아파트변 9m 이상</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="4">기타 사항에 관한 계획</td><td rowspan="3">대지내 공지</td><td rowspan="2">전면공지</td><td>보도형</td><td colspan="2">•건축한계선내 전면공지(보도형) 위치지정</td><td>-</td></tr>
<tr><td>차도형</td><td colspan="2">•차량 완화차로 부분 전면공지(차도형) 지정</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">공개공지</td><td colspan="2">•커뮤니티가로변 공개공지 위치지정(2개소) (※ 위치변경)</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">차량출입 불허구간</td><td colspan="2">•폭원 20m이상 도로변 교차로에서 50m 구간 차량출입불허구간 지정</td><td>-</td></tr>
</table>

주1) 도로 및 공원 등 기반시설은 사업시행시 개발주체가 조성후 기부채납함을 원칙으로 함

주2) 기타 기반시설은 기부채납되는 시설에 한함. 단, 건축물 기부채납의 경우 토지로 환산한 면적을 적용

주3) 서울특별시 도시계획조례 제55조4항3호 및 관련 지침에 따름

주4) 기부채납에 대한 토지환산면적을 의미하며, 실제 기부채납에 대한 연면적은 사업시행 시점에 토지가, 건축비, 관련지침 산정방법에 따라 산출함

주5) 공동주택 용적률 체계는 준공업지역 종합발전계획 및 준공업지역 지구단위계획 수립 기준 준용

4) 홈플러스부지 특별계획구역

■ 지정목적

• 시흥지구중심 및 금천구심 육성을 위해 시흥대로변 상업·업무기능의 활성화 유도

■ 구역개요

구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
홈플러스부지 특별계획구역	시흥동 992-47번지 일대	13,223.0	감) 1,652.7	11,570.3	-

■ 특별계획구역 지침

구분		계획내용		비고
		기정	변경	
토지이용		• 상업복합용지	좌동	-
공공시설 주1)	도로	• 도로 확폭 1개소 ① 중로1-383 : 폭원 12→20m (구역내 8m) • 도로 신설 1개소 ① 중로3-375 : 중로1-383과 중로2-318을 연결 폭원 12m (구역내 폭원4m)	•도로(도시계획시설) 가각부 도로 조성 - 중로1-383, 소로2-11	-
	공원녹지	• 소공원주2) 신설 1개소 (위치지정) - 위치 : 시흥동 992-20 연접부 소공원 용지 - 면적 : 구역면적의 5%이상	좌동	-
건축물 용도	불허용도	• 단독주택 • 공동주택 • 의료시설 중 격리병원, 정신병원 • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 (주차장 제외)	좌동	-
	권장용도 주3)	• 업무시설 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 노유자시설 중 아동관련시설	〈전층〉 • 업무시설(오피스텔 제외)* • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 노유자시설 중 아동관련시설 • 지식산업센터* • 교육연구시설 중 연구소* • 의료시설 중 병원* 〈1층〉 • 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 • 제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일반음식점	-

구분		계획내용		비고
		기정	변경	
건축물 밀도	건폐율	• 60%이하	좌동	-
	기준/허용 용적률	• 300% / 400% 이하	좌동	-
	상한용적률	•허용용적률X(1+1.3×α) ※ α : 공공시설부지로 제공하는 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적	•허용용적률X (1+1.3×가중치×α토지+1.0×α건축물)이내 ※ α : 공공시설부지로 제공하는 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적	-
	최고높이	• 80m이하[가로구역별 최고높이 산정식 적용 배제]	• 80m이하	-
기타사항에 관한 계획	건축한계선	• 폭20m이상 도로변 5m • 폭20m미만 도로변 3m	좌동	-
	대지내공지	• 공개공지 1개소 (위치지정, 폭원10m)	좌동	-
	차량출입 불허구간	• 20m이상 도로변에 지정	좌동	-

주1) 도로 및 공원 등 기반시설은 사업시행시 개발주체가 조성후 기부채납을 원칙으로 함

주2) 소공원은 지구단위(세부개발)계획 수립시 도시계획시설로 결정함

주3) 권장용도 중 업무시설, 지식산업센터, 연구소, 병원은 전략용도(*)로 인센티브 산정시 가중치 1.5배를 적용함

※ 서울시 준공업지역 종합발전계획 내용을 세부개발계획 수립시 검토·반영할 것

■ 홈플러스부지 특별계획구역 지침 변경사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	•특별계획구역 면적 변경 - 13,223.0㎡ → 11,570.3㎡ •건축물 권장용도 확대 - 지식산업센터, 병원, 가로활성화용도 등 •상한용적률 산식 변경 : 건축물 기부채납시 - 1.3α → 1.3×α토지+1.0×α건축물 •차량출입불허구간 확장	•홈플러스부지 기 조성된 도로부지 제척 •시흥사거리역 신규 역세권 중심지 기능육성을 위한 용도계획 조정 •서울시 지구단위계획 수립기준 변경내용 반영 •코너부 이면 차량출입불허구간 확장	

5) 시흥동 1031 특별계획구역

※ 지구단위계획 재정비(2015) 이후 결정(변경) 사항
- 서고 제2015-172호(6.18), 서고 제2017-432호(11.23) : 세부개발계획 반영

■ 지정목적

• 금천구청역(구.시흥역) 및 구청사 일대의 공공행정 지원 기능의 입지를 위한 계획단위 개발 유도

■ 구역개요

구분	구역명	위치	면적 (㎡)	비고
기정	113-112번지일대 특별계획구역	시흥동 113-112번지 일대	4,244.0	-
변경	시흥동 1031 특별계획구역	시흥동 1031번지 일대	4,244.0	사업완료 후 지적 및 지번 변경

■ 특별계획구역 지침

구분		계획내용	비고
토지이용		• 상업업무복합용지	-
용도지역		• 준공업지역	-
기반시설	도로	• 중로2-319호선 일부구간	-
	광장	• 일반광장 (구역 내 1,578㎡)	-
건축물 용도	불허용도	• 단독주택 • 공동주택 • 의료시설 중 격리병원, 정신병원 • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 (주차장 제외)	-
	권장용도	• 업무시설 (오피스텔 제외) • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 판매시설 중 소매시장, 상점 • 노유자시설 중 아동관련시설	-
건축물 밀도	건폐율	• 60%이하	-

구분			계획내용	비고
	용적률	기준/허용 용적률	• 300% / 400% 이하	-
		상한용적률	• 상한 = 허용×(1+1.3×α×가중치) * α=공공시설부지제공 면적/제공후 대지면적 * 가중치=공공시설 제공부지의 용적률/사업부지 용적률	
	최고높이		• 70m이하	-
기타사항에 관한 계획	대지내공지	건축한계선	• 15m이상 도로변 : 5m 이상	-
	차량출입불허구간		•20m이상 도로변 차량출입 금지구간 지정하되, 일부구간(8m) 허용하여 시흥대로63길(구.발소길)(걷고싶은 거리)과 연계된 중로2-319변에서의 차량진출입 발생을 방지	-
	공개공지		• 필승아파트 부지와 연접한 곳 위치지정 : 1개소	-
일반광장 조성계획			• 사업구역 내 광장은 사업시행자가 준공전까지 조성 후 기부채납	-

주1) 기반시설은 지구단위계획(세부개발계획) 수립 시 도시계획시설로 결정
주2) 도로 및 광장 등 기반시설은 사업시행시 개발주체가 조성후 기부채납함을 원칙으로 함
주3) 세부개발계획 수립시 광장은 정형화하여 조성할 수 있도록 함
주4) 건축물 기부채납의 경우 토지로 환산한 면적을 적용
주5) 서울시 준공업지역 종합발전계획 내용을 세부개발계획 수립시 검토·반영할 것

6) 무지개아파트부지 특별계획구역 : 변경없음

※ 지구단위계획 재정비(2015) 이후 결정(변경) 사항
- 서고 제2017-42호(2.16) : 세부개발계획 반영

■ 지정목적

• 재건축이 예상되는 노후공동주택 단지의 계획적 개발을 유도

■ 구역개요

구역명	위 치	면 적 (㎡)	비고
무지개아파트부지 특별계획구역	시흥동 109-1번지 일대	28,336.0	-

■ 특별계획구역 지침

구 분		계획내용	비고
토지이용		• 주거용지	-
용도지역		• 제3종일반주거지역 (무지개연립부지 : 준주거지역)	-
사업방식		• 주택재건축사업	-
공공시설	도로	• 도로신설 1개소 ① 중로2-317 : 대로3-82(시흥대로73길(구.시흥역길))~ 중로1-110(금하로) 연결, 폭원 15m	-
	기타	• 구역면적의 5%이상	-
건축물 용 도	불허용도	• 제2종근린생활시설 중 안마시술소 • 의료시설 중 정신병원 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 (주차장제외)	-
	권장용도	• 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 노유자시설 중 아동관련시설	-
건축물 밀 도	건폐율	• 50% 이하	-
	기준/상한 용적률	• 230% / 250% 이하	-
	최고 높이	• 35층 이하(110m 이하)	-
기타사항에 관한 계획	건축한계선	• 중로이상 도로변 : 5m • 소로3-109호선 변 : 3m • 그 외 : 2m	-
	대지내공지	• 공개공지 2개소 (시흥대로변 및 시흥대로63길(구.발소길) 변)	-
	차량출입 금지구간	• 20m이상 도로변 차량출입 금지구간 지정	-

주1) 공공시설은 사업시행시 개발주체가 조성후 기부채납함을 원칙으로 함

주2) 주민합의 또는 관계법령에 의해 무지개 연립부지와 공동개발이 되지 않을 경우, 각각 개별적 개발이 가능
*분리 추진시 무지개연립부지는 인접한 필지(112-3대)와 같은 지침을 따름

주3) 사업방식은 주택재건축사업을 원칙으로 하되, Shift도입시 관련기준 적용하여 사업방식 선정 및 계획수립

주4) 기타 기반시설은 기부채납되는 시설에 한함. 단, 건축물 기부채납의 경우 토지로 환산한 면적을 적용

7) 건영아파트부지 특별계획구역

※ 지구단위계획 재정비(2015) 이후 결정(변경) 사항
– 서고 제2016-178호(6.30) : 도로사선제한 규정 폐지 → 가로구역별 최고높이 산정식 적용

■ 지정목적

• 재건축이 예상되는 노후공동주택 단지의 계획적 개발을 유도

■ 구역개요

구역명	위 치	면 적 (㎡)	비고
건영아파트부지 특별계획구역	시흥동 992-2번지 일대	11,565.0	-

■ 특별계획구역 지침

구 분		계획내용		비고
		기정	변경	
토지이용		• 주거용지	〈좌동〉	-
용도지역		• 제3종일반주거지역	〈좌동〉	-
사업방식		• 주택재건축사업	〈좌동〉	-
공공시설	도로	• 도로신설 1개소 ① 중로2-318:중로1-110(금하로)와 중로 1-383 연결, 폭원 15m	〈좌동〉	-
건축물 용도	불허용도	• 제2종근린생활시설 중 안마시술소 • 의료시설 중 정신병원 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 (주차장제외)	〈좌동〉	-
	권장용도	• 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 노유자시설 중 아동관련시설	〈좌동〉	-
건축물 밀도	건폐율	• 50% 이하	〈좌동〉	-
	기준/상한 용적률	• 230% / 250% 이하	〈좌동〉	-
		• 상한용적률 산정기준 : 기준용적률×(1+1.3×α) ※ α : 공공시설부지로 제공하는 면적/ 공공시설부지 제공 후 대지면적	〈좌동〉	-
	최고높이	• 가로구역별 최고높이 산정식 적용	• 100m 이하	-
기타사항에 관한 계획	건축한계선	• 폭원 12m이상 도로변 5m • 기타도로변 2m	〈좌동〉	-

주1) 공공시설은 사업시행시 개발주체가 조성후 기부채납함을 원칙으로 함
주2) 사업방식은 주택재건축사업을 원칙으로 하되, Shift도입시 관련기준 적용하여 사업방식 선정 및 계획수립

■ 건영아파트부지 특별계획구역 지침 변경사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	•최고높이 변경 - 가로구역별 최고높이 산정식 → 100m 이하	•가로구역별 최고높이 산정식 적용지역 최고높이 부여	

8) 대명시장일대 특별계획구역 : 폐지

■ 지정목적 : 폐지

• 노후 재래시장의 합리적 정비 · 개발 유도

■ 구역개요

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
폐지	대명시장일대 특별계획구역	시흥동 884번지 일대	7,593.0	감) 7,593.0	-	-

■ 특별계획구역 지침 : 폐지

구 분		계획내용		비고
		기정	변경	
토지이용		• 상업복합용지	-	-
용도지역		• 일반상업지역	-	-
공공시설	도로	• 구역면적의 15% 이상	-	• 구역서측 폭4m이상 확보 • 구역남측 폭6m이상 확보

※ 공공시설(도로)은 지구단위(세부개발)계획 수립시 도시계획시설로 결정함
※ 공공시설은 사업시행시 개발주체가 조성후 기부채납함을 원칙으로 함
※ 지구단위(세부개발)계획 수립시 특별계획구역 전체 단일개발(획지선 지정)
※ 현대화사업 완료한 현 재래시장을 유지할 수 있도록 계획

■ 특별계획구역 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
폐지	•특별계획구역 폐지 - 북측블록 : 특별계획구역 → 특별계획가능구역 - 남측블록 : 특별계획구역 해제	•토지 소유자간 합의 곤란으로 장기간 미추진된 특별계획구역의 개발 유도를 위해 특별계획가능구역으로 전환 및 남측블록 해제	

9) 필승아파트부지 특별계획구역

■ 지정목적

• 노후된 국방·군사시설의 이전을 고려한 계획적 개발유도

■ 구역개요

구역명	위 치	면 적 (㎡)	비고
필승아파트부지 특별계획구역	시흥동 산192번지 일대	9,942.0	-

■ 특별계획구역 지침 : 기정

구분			계획내용	비고
토지이용			• 상업업무복합용지 ※시흥대로63길(구.발소길) 등에 대응하여 저층부 비주거 기능 유도	-
용도지역			• 준공업지역주5)	-
공공시설	도로		• 구역면적의 10%이상 (기존도시계획도로 포함)	-
건축물 용도	불허용도		• 단독주택 • 공동주택(지상층 연면적 중 주거면적 비율이 60%미만으로 계획시 공동주택 허용) • 의료시설 중 격리병원, 정신병원 • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장 제외) • 숙박시설(관광호텔 제외)	-
	권장용도		• 제2종근린생활시설 중 학원 • 교육연구시설 중 학원 • 노유자시설 중 아동관련시설(영유아 보육시설, 유치원에 한함), 노인복지시설 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	-
건축물 밀도	건폐율		• 60%이하	-
	용적률		• 300% / 400%이하 • 상한=허용×(1+1.3×α×가중치) α=공공시설부지제공 면적/제공후 대지면적 가중치=공공시설 제공부지의용적률/사업부지 용적률	-
	최고높이		• 80m이하	-
기타	대지내 공지	건축 한계선	• 구역 남측도로변 : 2m • 기타 도변 : 5m	-
	차량출입불허구간		• 폭원 25m이상 도로변 차량출입금지	-

주1) 기반시설은 지구단위(세부개발)계획 수립시 도시계획시설로 결정

주2) 공공시설은 사업시행시 개발주체가 조성후 기부채납함을 원칙으로 함

주3) 지구단위계획(세부개발계획)수립시 사유지에 대하여 별도의 건축계획을 수립할 수 있으며, 이 경우 토지이동(대토)을 통하여 토지이용 효율을 극대화

주4) 건축물 기부채납의 경우 토지로 환산한 면적을 적용

주5) 필승아파트부지 용도지역은 서울시 도시건축공동위원회 심의(2006.3.2 조건부 심의)내용을 반영하여 세부개발계획 수립시 용도지역 변경(준공업→준주거) 검토 가능하며, 용도지역 변경시 개발이익을 고려하여 기반시설은 15%(공원 등)이상의 적정비율을 산정하여 순부담함

주6) 서울시 준공업지역 종합발전계획 내용을 세부개발계획 수립시 검토·반영할 것

■ 특별계획구역 지침 : 변경

구분			계획내용	비고
토지이용			• 상업업무복합용지 ※시흥대로63길(구.발소길) 등에 대응하여 저층부 비주거 기능 유도	-
용도지역			• 준공업지역	-
공공시설	도로		• 구역면적의 10%이상 (기존 도시계획도로 포함)	-
건축물 용도	불허용도		• 단독주택 • 의료시설 중 격리병원, 정신병원 • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장 제외) • 숙박시설(관광호텔 제외)	-
	권장용도		• 제2종근린생활시설 중 학원 • 교육연구시설 중 학원 • 노유자시설 중 아동관련시설(영유아 보육시설, 유치원에 한함), 노인복지시설 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	-
건축물 밀도	건폐율		• 60%이하	-
	용적률		• 300% / 400%이하 • 상한용적률 = 허용×(1+1.3×가중치×α토지+1.0×α건축물)이내 * α = 공공시설부지 제공 면적/제공후 대지면적 * 가중치=공공시설 제공부지의용적률/사업부지 용적률 ※ 공동주택 건립시 「도시계획조례 제55조(용도지역 안에서의 용적률)」의 준공업지역의 용적률 기준을 따름	-
	최고높이		• 80m이하	-
기타	대지내 공지	건축 한계선	• 구역 남측도로변 : 2m • 기타 도변 : 5m	-
	차량출입불허구간		• 폭원 25m이상 도로변 차량출입금지	-

※ 기반시설은 세부개발계획 수립시 도시계획시설로 결정하며, 공공시설은 사업시행시 개발주체가 조성후 기부채납함을 원칙으로 함
※ 세부개발계획 수립시 사유지에 대하여 별도의 건축계획을 수립할 수 있으며, 이 경우 토지이동(대토)을 통하여 토지이용 효율을 극대화
※ 필승아파트부지 용도지역은 서울시 도시건축공동위원회 심의(2006.3.2 조건부 심의)내용을 반영하여 세부개발계획 수립시 용도지역 변경(준공업→준주거) 검토 가능하며, 용도지역 변경시 개발이익을 고려하여 기반시설은 15%(공원 등)이상의 적정비율을 산정하여 순부담함
※ 세부개발계획 수립시 서울시 준공업지역 종합발전계획 내용을 검토·반영할 것

■ 필승아파트부지 특별계획구역 지침 변경사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	•불허용도 - 공동주택(지상층 60%미만시 허용) → 삭제 •상한용적률 산식 변경 : 건축물 기부채납시 - 1.3α → 1.3×α토지+1.0×α건축물 •차량출입불허구간 확장	•군 관사 건립예정에 따른 공동주택 허용 및 과도한 규제항목 삭제로 실현가능한 계획지침 마련 •서울시 지구단위계획 수립기준 반영 •코너부 이면 차량출입불허구간 확장	

10) 공군부대부지 특별계획구역

■ 지정목적

• 서울 서남권의 유보지 성격의 대규모 가용지를 확보하고, 시설 이전시까지 원활한 개발행위 도모

■ 구역개요

구역명	위치	면적 (㎡)	비고
공군부대부지 특별계획구역	독산동 484-2번지 일대	124,965.0	-

■ 특별계획구역 지침

구 분	계획내용	
	기정	변경
토지이용	• 서울 서남권을 포괄하는 광역연계 기능 도입	• 금천구심 중심지 육성을 위한 도시기능 강화 (산업, 업무, 주거시설 등 확충)
용도지역	• 준공업지역	• 준공업지역
기반시설	• 학교 : 1개소 • 도로 : 남북방향 커뮤니티도로(중로2-320) 연계하여 확보	• 도로, 공원, 주차장 등 관련 법령 및 기준에 따라 토지이용 특성을 고려한 합리적 기반시설 확충 • 문화, 체육시설 등 지역여건을 고려한 생활SOC 도입 • 교육청 협의 결과를 반영한 학교(중·고교)시설 확충
기타사항	• 개발방식은 기부대양여 및 특별회계를 통한 민간개발 또는 국가/서울시/지자체 협력을 통한 개발을 유도 - 필요시 유보지(도심형공군부대 등) 확보	• 국방부 위탁사업, 특별회계방식 및 기부대양여사업을 통한 국가/서울시/지자체/민간 등 상호 협력을 통한 개발방식으로 추진 ※ 군 시설 기능 유지 필요시, '국방군사시설기준' 등 관련 규정에 따른 시설(도심형공군부대 등)조성을 위한 유보지 별도 확보

※ 공군부대부지 특별계획구역은 국방군사시설로 이전 및 기능폐지에 상당한 기간의 소요가 예상되는바, 향후 여건 변화를 고려하여 토지이용계획 수립
※ 특별계획구역 지침은 세부개발계획시 관련기관과 협의 후 결정
※ 구체적인 세부개발계획 수립시까지 군부대 내 건축물의 건축행위는 가능
※ 세부개발계획 수립시 서울시 준공업지역 종합발전계획을 검토하여 반영할 것

■ 특별계획구역 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	•토지이용계획 및 기반시설계획 등 구체화	•공군부대 이전과 개발 추진에 따라 현 여건에 걸맞은 계획방향 조정	

나. 특별계획가능구역 결정조서

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	Ⓐ	대명시장일대 특별계획가능구역	시흥동 884번지 일대	-	증) 2,819.0	2,819.0	-

■ 특별계획가능구역 결정 사유서

구분	결정내용	결정사유서	비고
신설	•대명시장일대 특별계획구역 폐지 후 특별계획가능구역으로 전환 - 면적 2,819㎡	•토지등소유자간 합의 곤란으로 장기간 미 추진된 특별계획구역의 특별계획가능구역으로 전환 •시흥사거리 일대(일반상업지역) 중심기능 및 규모있는 개발 유도	

1) 대명시장일대 특별계획가능구역

■ 특별계획가능구역 지침

구분			계획내용	비고
토지이용			• 상업복합용지	
면적			• 2,819㎡	
용도지역			• 일반상업지역	
건축물 용도	불허용도		• 단독주택 • 공동주택 (주거복합건축물 제외) • 의료시설 중 격리병원, 정신병원 • 공장(지식산업센터 제외) • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 (주차장 제외)	
	권장용도	전층	• 업무시설 (오피스텔 제외)* • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 판매시설 중 소매시장, 상점 • 노유자시설 중 아동관련시설 • 지식산업센터* • 교육시설 중 연구소* • 의료시설 중 병원* • 숙박시설 중 관광숙박시설*	• 지역전략용도*주1) : 업무시설, 지식산업센터, 연구소, 병원, 관광숙박시설
		1층	• 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 • 제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일반음식점	
건축물 밀도	건폐율		• 60% 이하	
	용적률		• 기준/허용/상한 : 300%/630%/법적2배이하	
			• 허용용적률 인센티브 : 유형3(300%/630%)을 적용 - 계획적 개발에 따른 공동개발 인센티브 부여주2) • 상한용적률 = 허용×(1+1.3×가중치×α토지+1.0×α건축물)이내 * α = 공공시설부지 제공 면적/제공후 대지면적	
	최고높이		• 80m	
공공기여			• 도로 : 남측, 서측 1m 확폭 • 공공임대주택 및 지역필요시설(청소년 · 아동시설, 도서관, 체육시설 등) ※ 도시계획시설(시장) 폐지에 따른 공공기여량은 「도시계획시설 폐지 · 복합화에 따른 공공기여 기준안 개선」 등 관련규정 준수	
대지내공지			• 건축한계선 서측 2m, 남측 1m, 금하로변 1m	

※ 공공시설(도로)은 지구단위(세부개발)계획 수립시 도시계획시설로 결정함
※ 공공시설은 사업시행시 개발주체가 조성후 기부채납함을 원칙으로 하며, 지구단위(세부개발)계획 수립시 지자체와 협의하여 결정
※ 도시계획시설(시장) 해제시 '도시계획시설 폐지 · 복합화에 따른 공공기여 기준안 개선', '도시계획시설(시장) 관리방안' 등 관련기준을 따름
※ 시장정비사업 추진시 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 등 관련 규정을 준수
※ 특별계획가능구역 해제시 인근 금하로변 일반상업지역의 지구단위계획 지침을 따름
주1) 지역 전략용도(*)는 용적률 인센티브 1.5배 가중치 적용
주2) 허용용적률 = 300% × 0.38(공동개발 4필지 이상) × 1.2배(간선+이면) = 136.8%

5 인센티브에 관한 사항

■ 기정

가. 용적률 인센티브

○ 용적률 인센티브 기본형

- 허용용적률과 기준용적률 차이가 200%미만인 경우에 적용
- 혼합형 적용대상지 외 지역에 적용
- 친환경 인센티브는 총 인센티브량의 30%를 의무적으로 계획하고 30% 미달하는 경우 부족한 인센티브량을 계획유도 항목으로 대체 불가, 단 대지면적 500㎡ 이하의 소규모 건축물은 친환경 인센티브 항목으로 총 인센티브량의 30% 이상을 충족하지 못하는 경우 계획유도 항목으로 대체 가능

<table>
<tr><th colspan="4">항목 \ 내용</th><th>완화기준</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td rowspan="11">계획유도 인센티브</td><td rowspan="2">공동개발</td><td rowspan="2">지정 또는 권장</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">기준용적률 X a</td><td>◦n=공동개발 필지수</td></tr>
<tr><td>지정 | 권장
n=2→a=0.15 | n=2→a=0.1
n=3→a=0.25 | n=3→a=0.2
n=4이상→a=0.35 | n=4이상→a=0.3</td></tr>
<tr><td>건축물 용도</td><td>지정 또는 권장</td><td></td><td>기준용적률 X (권장용도면적 ÷ 주차장을 제외한 건축연면적) X 1</td><td>◦건물전체 바닥면적(주차장 면적 제외)의 20%이상인 경우에만 인정</td></tr>
<tr><td rowspan="4">대지내 공지</td><td>공개공지 (위치지정)</td><td></td><td>기준용적률 X [(설치면적-의무면적)÷ 대지면적]X a</td><td>◦필로티 구조 a=0.5◦개방형 구조 a=1.2</td></tr>
<tr><td>쌈지형 공지</td><td></td><td>기준용적률 X [(조성면적-의무면적)/대지면적] X a</td><td>◦필로티 구조 a=0.5◦개방형 구조 a=1.2</td></tr>
<tr><td>건축한계선, 건축지정선</td><td></td><td>기준용적률 X [(조성면적-의무면적)/대지면적] X 3</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공공보행통로 (보차혼용통로)</td><td></td><td>기준용적률 X (조성면적/대지면적) X a</td><td>◦필로티 구조 a=1.0◦개방형 구조 a=1.5</td></tr>
<tr><td rowspan="2">주차계획</td><td>공동주차통로 및 출입구</td><td></td><td>기준용적률 X 0.2</td><td rowspan="2">-</td></tr>
<tr><td>공동주차장</td><td></td><td>기준용적률 X 0.2</td></tr>
<tr><td>건축물 개방</td><td>건물내 공익시설 설치</td><td>공공에 사용권(구분지상권)으로 제공</td><td>기준용적률 X a</td><td>◦공연장, 박물관, 미술관, 도서관, 보육시설 등 계획수립시 결정한 시설 또는 도시건축공동위원회자치구 포함) 심의에서 인정하는 경우
◦연면적(주차장면적 제외)의 1%이상 실사용면적 제공시 a=0.25, 2%제공시 a=0.30, 3%이상 제공시 a=0.35적용</td></tr>
<tr><td>친환경 인센</td><td colspan="3">자연지반 보존</td><td>기준용적률 X (자연지반보존면적/대지면적) X 0.2</td><td>-</td></tr>
</table>

항목 \ 내용		완화기준		비고
티브	옥상녹화	기준용적률 × (녹화면적/대지면적) × 0.1		◦녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용 (법정 조경으로 산입된 면적 제외)
	중수도시설 설치	기준용적률 × 0.04		◦총사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용 (관련법상 의무시설인 경우 제외)
	녹색주차장	기준용적률 × (설치면적/대지면적) × 0.05		-
	빗물관리시설 설치 (저류·침투·이용)	기준용적률 × 0.04		◦빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 설계침투량 (ton/hr)의 합이 건축면적 ×0.05 또는 대지면적×0.02 이상 되도록 설치
	녹색건축인증	◦최우수(그린 1등급) : 기준용적률 x 0.12 ◦우수(그린 2등급) : 기준용적률 x 0.08 ◦우량(그린 3등급) : 기준용적률 x 0.04	세기준 모두 1등급 만족시 : 기준 용적률 x 0.4	※녹색건축물 조성 지원법에 따른 녹색건축물 인증 기준, 건축물 에너지효율 등급 인증 기준 준용 ※서울시 녹색건축물 설계 기준에 따른 의무 대상 준수
	에너지 효율등급 인증	◦에너지 효율 1등급 : 기준용적률 x 0.08 ◦에너지 효율 2등급 : 기준용적률 x 0.06 ◦에너지 효율 3등급 : 기준용적률 x 0.04		
	신재생 에너지 보급확대	◦신재생 에너지 1등급 : 기준용적률 x 0.12 ◦신재생 에너지 2등급 : 기준용적률 x 0.10 ◦신재생 에너지 3등급 : 기준용적률 x 0.08 ◦신재생 에너지 4등급 : 기준용적률 x 0.06 ◦신재생 에너지 5등급 : 기준용적률 x 0.04		※신·재생에너지 이용 건축물 인증에 관한 규칙 준용 - 건축물 인증 심사기준(별표1) ※공급률로 등급판정 대체 가능

주) 1. 구분지상권 제공이란 건축물내 일부 공간에 공연장, 전시장 등을 설치하고 공공에 사용권(구분지상권)을 제공하는 것을 말한다. 이 경우 사용범위 등 대하여는 입안권자 등과 사전협의하여야 함
2. 조경면적 등 타 법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항은 인센티브를 부여할 수 없으며, 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계산할 수 없음
3. 공개공지 의무대상이 아닌 필지에서 공개공지를 조성할 경우, 보행자 이동경로 및 이용이 용이한 위치에 조성시 인센티브 적용 가능. (관계법령에 따른 대지면적의 5%이상 조성)

○ 용적률 인센티브 혼합형

- 용도지역이 일반주거지역에서 일반상업지역으로 상향 변경된 지역 중 허용용적률과 기준용적률 차이가 200%이상인 경우에 적용
- 필지에 계획된 규제성격의 기본항목 (공동개발지정, 최고높이, 건축한계선)을 모두 준수할 경우 150%의 기본용적률 인센티브를 부여
- 친환경 인센티브는 총 인센티브량의 30%를 의무적으로 계획하고 30% 미달하는 경우 부족한 인센티브량을 계획유도 항목으로 대체 불가, 단 대지면적 500㎡ 이하의 소규모 건축물은 친환경 인센티브 항목으로 총 인센티브량의 30% 이상을 충족하지 못하는 경우 계획유도 항목으로 대체 가능

<table>
<tr><th colspan="4">항목 \ 내용</th><th>완화기준</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td rowspan="15">계획유도 인센티브</td><td rowspan="3">공동개발</td><td rowspan="3">지정 또는 권장</td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3">기준용적률× a</td><td>◦n=공동개발 필지수</td></tr>
<tr><td>지정</td><td>권장</td></tr>
<tr><td>n=2→a=0.15
n=3→a=0.25
n=4이상→a=0.35</td><td>n=2→a=0.1
n=3→a=0.2
n=4이상→a=0.3</td></tr>
<tr><td>건축물 용 도</td><td colspan="3">지정 또는 권장</td><td>기준용적률 X (권장용도면적
÷ 주차장을 제외한 건축연면적) X 1</td><td>◦건물전체 바닥면적(주차장 면적 제외)의 20%이상인 경우에만 인정</td></tr>
<tr><td rowspan="6">대지내 공 지</td><td colspan="3">공개공지
(위치지정)</td><td>기준용적률 X [(설치면적-의무면적)÷ 대지면적]X a</td><td>◦필로티 구조 a=0.5◦개방형 구조 a=1.2</td></tr>
<tr><td colspan="3">쌈지형 공지</td><td>기준용적률 X [(조성면적-의무면적)/대지면적] X a</td><td>◦필로티 구조 a=0.5◦개방형 구조 a=1.2</td></tr>
<tr><td rowspan="2">건축한계선, 건축지정선</td><td>지침준수시</td><td>기본용적률 인센티브 항목</td><td>-</td></tr>
<tr><td>추가계획시</td><td>기준용적률 X (조성면적/대지면적) X 3</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">공공보행통로
(보차혼용통로)</td><td>기준용적률 X (조성면적/대지면적) X a</td><td>◦필로티 구조 a=1.0◦개방형 구조 a=1.5</td></tr>
<tr><td rowspan="2">주차 계획</td><td colspan="2">공동주차통로 및 출입구</td><td>기준용적률 X 0.2</td><td rowspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">공동주차장</td><td>기준용적률 X 0.2</td></tr>
<tr><td>건축물내 공공시설 제공시</td><td>건물내 공공시설 설치</td><td>공공에 사용권(구분지상권)으로 제공</td><td>기준용적률 X a</td><td>◦공연장, 박물관, 미술관, 도서관, 보육시설 등 계획수립시 결정한 시설 또는 도시건축공동위원회(자치구 포함) 심의에서 인정하는 경우
◦연면적(주차장면적 제외)의 1%이상 실사용면적 제공시 a=0.25, 2%제공시 a=0.30, 3%이상제공시 a=0.35적용</td></tr>
<tr><td rowspan="2">친환경 인센티브</td><td colspan="3">자연지반 보존</td><td>기준용적률 X (자연지반보존면적/대지면적) X 0.2</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">옥상녹화</td><td>기준용적률 X (녹화면적/대지면적) X 0.1</td><td>녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용
(법정 조경으로 산입된 면적 제외)</td></tr>
</table>

항목 \ 내용		완화기준		비고
	중수도시설 설치	기준용적률 X 0.04		총사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용 (관련법상 의무시설인 경우 제외)
	녹색주차장	기준용적률 X (설치면적/대지면적) X 0.05		-
	빗물관리시설 설치 (저류·침투·이용)	기준용적률 X 0.04		빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 설계침투량 (ton/hr)의 합이 건축면적 X 0.05 또는 대지면적X0.02 이상되도록 설치
	녹색건축인증	◦최우수(그린 1등급) : 기준용적률 x 0.12 ◦우수(그린 2등급) : 기준용적률 x 0.08 ◦우량(그린 3등급) : 기준용적률 x 0.04	세기준 모두 1등급 만족시 : 기준 용적률 x 0.4	※녹색건축물 조성 지원법에 따른 녹색건축물 인증 기준, 건축물 에너지효율 등급 인증 기준 준용 ※서울시 녹색건축물 설계 기준에 따른 의무 대상 준수
	에너지 효율등급 인증	◦에너지 효율 1등급 : 기준용적률 x 0.08 ◦에너지 효율 2등급 : 기준용적률 x 0.06 ◦에너지 효율 3등급 : 기준용적률 x 0.04		
	신재생 에너지 보급확대	◦신재생 에너지 1등급 : 기준용적률 x 0.12 ◦신재생 에너지 2등급 : 기준용적률 x 0.10 ◦신재생 에너지 3등급 : 기준용적률 x 0.08 ◦신재생 에너지 4등급 : 기준용적률 x 0.06 ◦신재생 에너지 5등급 : 기준용적률 x 0.04		※신·재생에너지 이용 건축물 인증에 관한 규칙 준용 - 건축물 인증 심사기준(별표1) ※공급률로 등급판정 대체 가능
최고높이계획		기본용적률 인센티브 항목		준수시

주) 1. 허용용적률 산출 : 기준용적률 + 기본용적률 인센티브 + ∑(각 항목별 용적률 인센티브) ≤ 허용용적률
2. 기본용적률 인센티브란 당해 필지에 계획된 규제성격의 기본항목(공동개발지정, 최고높이, 건축한계선)을 모두 준수할 경우에 기본적으로 부여되는 용적률 인센티브 150%를 말함. 국토의계획및이용에관한법률 시행령 제25조제4항 및 조례 규정에 의한 지구단위계획의 경미한 사항(민간부분 시행지침 참조)의 변경이 발생한 경우에도 기본용적률 인센티브를 부여
3. 필지간 자발적 공동개발의 경우에는 용적률 인센티브 미적용
4. 구분지상권 제공이란 건축물내 일부 공간에 공연장, 전시장 등을 설치하고 공공에 사용권(구분지상권)을 제공하는 것을 말한다. 이 경우 사용범위 등 대하여는 입안권자 등과 사전협의하여야 함
5. 조경면적 등 타 법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항은 인센티브를 부여할 수 없으며, 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계산할 수 없음
6. 공개공지 의무대상이 아닌 필지에서 공개공지를 조성할 경우, 보행자 이동경로 및 이용이 용이한 위치에 조성시 인센티브 적용 가능 (관계법령에 따른 대지면적의 5%이상 조성)

○ 인센티브 용적률 – 군부대부지 특별계획구역

• 상업업무복합용지

<table>
<tr><th colspan="4">항목 \ 내용</th><th>완화기준</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td rowspan="2">건축물 용 도</td><td colspan="3">지정 또는 권장</td><td>기준용적률× (권장용도면적 ÷ 주차장을 제외한 건축연면적)× 0.2</td><td>건물전체 바닥면적(주차장 면적 제외)의 20%이상인 경우에만 인정</td></tr>
<tr><td colspan="3">특정층(꼭대기층) 개방</td><td>기준용적률× (설치면적 ÷ 해당층 바닥면적)× 0.2</td><td>◦일반인에게 개방이 가능한 구조에 한함</td></tr>
<tr><td rowspan="3">대지내 공 지</td><td colspan="3">공개공지</td><td>기준용적률× [(설치면적-의무면적)÷ 대지면적]× a</td><td>◦필로티 구조 a=0.5
◦개방형 구조 a=1.2</td></tr>
<tr><td colspan="3">쌈지형 공지</td><td>기준용적률× (제공면적/대지면적)× a</td><td>◦필로티 구조 a=0.5
◦개방형 구조 a=1.2</td></tr>
<tr><td colspan="3">건축한계선, 건축지정선</td><td>기준용적률× (제공면적/대지면적)× 1.2</td><td>–</td></tr>
<tr><td>대지내 통 로</td><td>보행 통로</td><td>공공 보행 통로</td><td>지상형</td><td>기준용적률× (조성면적/대지면적)× a</td><td>◦필로티 구조 a=1.0
◦개방형 구조 a=1.5</td></tr>
<tr><td>도시 경관 개선</td><td>건축물 등 형태</td><td colspan="2">우수디자인</td><td>기준용적률× 0.1</td><td>우수디자인 등을 유도하는 경우에 한함</td></tr>
<tr><td>건축물내 공공시설 제공시</td><td>건물내 공공시설 설치</td><td colspan="2">공공에 사용권 (구분지상권)으로 제공</td><td>기준용적률 × a</td><td>연면적(주차장면적 제외)의 1%이상 실사용면적 제공시 a=0.1
2%제공시 a=0.12, 3%이상제공시 a=0.15적용</td></tr>
<tr><td rowspan="7">환경 친화</td><td colspan="3">자연지반 보존</td><td>기준용적률× (자연지반보존면적/대지면적)× 0.2</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="3">옥상녹화</td><td>기준용적률× (녹화면적/대지면적)× 0.1</td><td>녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용 (법정 조경으로 산입된 면적 제외)</td></tr>
<tr><td colspan="3">중수도시설 설치</td><td>기준용적률× 0.04</td><td>총사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용 (관련법상 의무시설인 경우 제외)</td></tr>
<tr><td colspan="3">녹색주차장</td><td>기준용적률× (설치면적/대지면적)×0.05</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="3">빗물관리시설 설치 (저류·침투·이용)</td><td>기준용적률 × 0.04</td><td>빗물저류이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 설계침투량 (ton/hr)의 합이 건축면적 × 0.05 또는 대지면적×0.02 이상되도록 설치</td></tr>
<tr><td colspan="3">신재생에너지 사용</td><td>기준용적률 × 0.05</td><td>표준건축비의 1%이상 또는 총에너지 사용량의 1%이상부담</td></tr>
<tr><td colspan="3">에너지 절약계획도입</td><td colspan="2">
<table>
<tr><th>구분</th><th>에너지 절감율</th><th>에너지 성능지표</th><th>녹색건축인증</th><th>인센티브 량</th></tr>
<tr><td>1등급</td><td>33.5% 이상</td><td>81점 이상</td><td>80점 이상</td><td>기준용적률 × 0.08</td></tr>
<tr><td>2등급</td><td>23.5 ~33.5% 미만</td><td>74~81점 미만</td><td>70~80점 미만</td><td>기준용적률 × 0.05</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

주) 1. 인센티브 유형은 규제형,유도형, 의무형으로 구분하며, 규제형 인센티브(밑줄친 진한 글씨부분)는 인센티브량의 100분의 50이내, 유도형 인센티브는 인센티브량의 100분의 30이상, 환경친화 등 의무형 인센티브는 인센티브량의 20%이상 계획

2. 건물내 공공시설 설치 인센티브는 문화및집회시설 중 공연장(영화관 제외), 전시장과 교육연구 및 복지시설 중 아동관련시설인 유치원, 보육원과 노인복지시설 등의 설치를 위하여 건물내 일부공간을 공공에 사용권(구분지상권)으로 제공할 경우 부여

3. 준주거지역에서 「관광진흥법 시행령」에 따른 관광호텔업, 한국전통호텔업을 위한 관광숙박시설을 건축할 경우에는 시도시건축공동위원회 심의를 거쳐 조례에서 정한 용적률의 20%이하의 범위 안에서 용적률을 완화할 수 있음 (단, 복합건축물(관광숙박시설 포함)건축시 : 관광숙박시설 연면적비율에 대해서만 완화 적용)

• 주거(공동주택)용지 – 역세권 Shift 적용

구 분		적용기준
필수항목	리모델링이 쉬운 구조	· '건축법 제8조에 의한 리모델링이 쉬운 구조' 에 적합 ·적합 여부는 「서울특별시 건축위원회 공동주택 심의기준」을 참조하여 건축위원회에서 결정
	커뮤니티 지원시설	·300세대 미만 지상층 공동주택 연면적의 2%(최소 300㎡)이상 ·300세대 이상 지상층 공동주택 연면적의 3%(최소 450㎡)이상 ※ 장기전세주택 포함 (게스트하우스, 휘트니스센터, 어린이집, 노인시설, 마을회관, 지역도서관, 지역갤러리, 문화센터 등 일반 공동주택 입주자 및 장기전세주택 입주자와 더불어 지역 주민들까지 포함하여 실질적으로 의사소통을 원활히 할 수 있는 커뮤니티 지원시설) ※ 용도와 운영계획을 주변입지여건 등을 고려하여 자치구청장이 제안
	에너지효율 건축물	·성능지표 검토서의 평점 합계가 86점 이상 또는 에너지효율 2등급 이상 인증 ·지구단위계획상 적용사항 포함 ·건축허가 및 사용승인시 인증여부 입증
	녹색 건축물	·우수등급 이상의 녹색건축 예비인증 ·전이층에 정원 및 녹화시설 설치하여 휴게공간으로 활용 ·환경친화적인 외부창호계획 ·친환경주택의 성능 및 건설기준에 정한 설계기준 충족 ·청정 건강주택 건설기준 충족
선택항목	신재생 에너지 사용	·공동주택은 표준건축비의 1% 이상, 일반건축물은 총 에너지사용량의 1% 이상 설치
	공공시설물 설치	·공공기여방안을 지구단위계획 및 건축설계에 반영한 경우로서 위원회에서 인정하는 경우
	역사문화 보전계획	·역사문화 보전등을 위한 지구지정 여부

※ 역세권 장기전세주택 건립관련 지구단위계획 수립 및 운영기준(2011.5.3.) 적용
주)1. 인센티브 항목에 대한 허용용적률 유효기간은 결정고시 후 3년 이내 인가를 득하지 못할 경우 효력이 자동상실됨

• 상한용적률

항목 \ 내용		완화기준	비고
대지의 일부를 공공시설부지로 기부채납한 경우	조성후 기부채납시	허용용적률 × (1+1.3×가중치×α)	•α=공공시설 제공면적 / 공공시설제공후 대지면적 •가중치=공공시설제공부지 용적률 / 사업부지 용적률

○ 용적률 인센티브 - 대한전선부지 특별계획구역

※ 지구단위계획 재정비(2015) 이후 결정(변경) 사항 반영(서고 제2020-458호(11.12)) : 세부개발계획 반영

• 주거(공동주택)용지

<table>
<tr><th>구 분</th><th>인센티브(용적률)</th></tr>
<tr><td>우수디자인</td><td>15%</td></tr>
<tr><td>녹색건축물
에너지효율등급</td><td>
<table>
<tr><th>구 분</th><th>에너지 효율인증
1등급</th><th>에너지 효율인증
2등급</th></tr>
<tr><td>녹색건축 인증 최우수 등급</td><td>12%</td><td>8%</td></tr>
<tr><td>녹색건축 인증
우수 등급</td><td>8%</td><td>4%</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>신·재생에너지 공급률
(건축물의 총에너지사용량 중
신 · 재생에너지를 이용하여 공급되는
에너지의 비율)</td><td>
<table>
<tr><td>20% 초과</td><td>20% 이하 15% 초과</td><td>15% 이하 10% 초과</td></tr>
<tr><td>3%</td><td>2%</td><td>1%</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>지능형 건축물</td><td>
<table>
<tr><td>1등급</td><td>2등급</td><td>3등급</td><td>4등급</td></tr>
<tr><td>15%</td><td>12%</td><td>9%</td><td>6%</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>역사문화보전</td><td>지정 및 등록 문화재 보전
옛길/물길 등 복원(재현) 등
(위원회에서 인정하는 경우)</td><td>5%</td></tr>
<tr><td>합계</td><td>최대 20%이내</td></tr>
</table>

주)1. 인센티브 항목에 대한 허용용적률 유효기간은 결정고시 후 3년 이내 인가를 득하지 못할 경우 효력이 자동상실됨

• 산업부지

항목 \ 내용				완화기준		비고
계획유도 인센티브	대지내 공지	공개공지(위치지정)		기준용적률 × [(설치면적-의무면적)÷ 대지면적]× a		◦필로티 구조 a=0.5 ◦개방형 구조 a=1.2
		쌈지형 공지		기준용적률 × [(조성면적-의무면적)/대지면적] × a		◦필로티 구조 a=0.5 ◦개방형 구조 a=1.2
		건축한계선, 건축지정선		기준용적률 × [(조성면적-의무면적)/대지면적] × 3		-
		공공보행통로 (보차혼용통로)		기준용적률 × (조성면적/대지면적) × a		◦필로티 구조 a=1.0 ◦개방형 구조 a=1.5
	건축물 개장	건물내 공익시설 설치	공공에 사용권(구분지상권)으로 제공	기준용적률 × a		◦공연장, 박물관, 미술관, 도서관, 보육시설 등 계획수립시 결정한 시설 또는 도시건축공동위원회(자치구 포함) 심의에서 인정하는 경우 ◦연면적(주차장면적 제외)의 1%이상 실사용면적 제공시 a=0.25, 2%제공시 a=0.30, 3%이상 제공시 a=0.35적용
친환경 인센티브	자연지반 보존			기준용적률 × (자연지반보존면적/대지면적) × 0.2		-
	옥상녹화			기준용적률 × (녹화면적/대지면적) × 0.1		◦녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용(법정 조경으로 산입된 면적 제외)
	중수도시설 설치			기준용적률× 0.04		◦총사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용 (관련법상 의무시설인 경우 제외)
	녹색주차장			기준용적률 × (설치면적/대지면적) × 0.05		-
	빗물관리시설설치 (저류·침투·이용)			기준용적률 × 0.04		◦빗물저류이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 설계침투량 (ton/hr)의 합이 건축면적 ×0.05 또는 대지면적×0.02 이상 되도록 설치
	녹색건축인증			◦최우수(그린 1등급) : 기준용적률 x 0.12 ◦우수(그린 2등급) : 기준용적률 x 0.08 ◦우량(그린 3등급) : 기준용적률 x 0.04	세기준 모두 1등급 만족시 : 기준용적률 x 0.4	※녹색건축물 조성 지원법에 따른 녹색건축물 인증 기준, 건축물 에너지효율 등급 인증 기준 준용 ※서울시 녹색건축물 설계 기준에 따른 의무 대상 준수
	에너지효율등급인증			◦에너지 효율 1등급 : 기준용적률 x 0.08 ◦에너지 효율 2등급 : 기준용적률 x 0.06 ◦에너지 효율 3등급 : 기준용적률 x 0.04		
	신재생에너지 보급확대 (신재생에너지 공급률)			◦공급률 20%초과 : 기준용적률×0.12이내 ◦공급률 15%초과~20%이하:기준용적률×0.10이내 ◦공급률 10%초과~15%이하:기준용적률×0.08이내 ◦공급률 5%초과~10%이하:기준용적률×0.06이내 ◦공급률 3%초과~5%이하 : 기준용적률×0.04이내		※건축물의 총에너지사용량 중 신재생에너지를 이용하여 공급되는 에너지의 비율 ※신에너지 및 재생에너지 개발이용 보급 촉진법 준용

주) 1. 구분지상권 제공이란 건축물내 일부 공간에 공연장, 전시장 등을 설치하고 공공에 사용권(구분지상권)을 제공하는 것을 말한다. 이 경우 사용범위 등 대하여는 입안권자 등과 사전협의하여야 함

2. 조경면적 등 타 법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항은 인센티브를 부여할 수 없으며, 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계산할 수 없음

3. 공개공지 의무대상이 아닌 필지에서 공개공지를 조성할 경우, 보행자 이동경로 및 이용이 용이한 위치에 조성시 인센티브 적용 가능. (관계법령에 따른 대지면적의 5%이상 조성)

○ 용적률 인센티브 - 기아자동차부지 특별계획구역

※ 지구단위계획 재정비(2015) 이후 결정(변경) 사항 반영(서고 제2022-66호(2.17)) : 세부개발계획 반영

• 주거(공동주택)용지

<table>
<tr><th>구분</th><th>인센티브(용적률)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>우수디자인</td><td>15%</td><td></td></tr>
<tr><td>녹색건축물
에너지효율등급</td><td>
<table>
<tr><th>구분</th><th>에너지효율인증 1등급</th><th>에너지효율인증 2등급</th></tr>
<tr><td>녹색건축 인증
최우수등급</td><td>12%</td><td>8%</td></tr>
<tr><td>녹색건축 인증
우수등급</td><td>8%</td><td>4%</td></tr>
</table>
</td><td></td></tr>
<tr><td>신·재생에너지 공급률
(건축물의 총 에너지 사용량 중 신·재생에너지를 이용하여 공급되는 에너지의 비율)</td><td>
<table>
<tr><th>20% 초과</th><th>20% 이하 15% 초과</th><th>15% 이하 10% 초과</th></tr>
<tr><td>3%</td><td>2%</td><td>1%</td></tr>
</table>
</td><td></td></tr>
<tr><td>지능형 건축물</td><td>
<table>
<tr><th>1등급</th><th>2등급</th><th>3등급</th><th>4등급</th></tr>
<tr><td>15%</td><td>12%</td><td>9%</td><td>6%</td></tr>
</table>
</td><td></td></tr>
<tr><td>역사문화보전</td><td>지정 및 등록 문화재 보전
옛길/물길 등 복원(재현) 등
(위원회에서 인정하는 경우)</td><td>5%</td><td></td></tr>
<tr><td>합계</td><td>최대 20% 이내</td><td></td></tr>
</table>

주) 1. 인센티브 항목에 대한 허용용적률 유효기간은 결정고시 후 3년 이내 인가를 득하지 못할 경우 효력이 자동상실됨

• 산업부지

항목 \ 내용				완화기준		비고
계획유도 인센티브	건축물 용 도	지정 또는 권장		기준용적률 × (권장용도면적 ÷ 주차장을 제외한 건축연면적) × 1		•건물전체 바닥면적(주차장 면적 제외)의 20%이상인 경우에만 인정
	대지내 공 지	공개공지 (위치지정)		기준용적률 × [(설치면적-의무면적)÷ 대지면적]× a		•필로티 구조 a=0.5 •개방형 구조 a=1.2
		쌈지형 공지		기준용적률 × [(조성면적-의무면적)/대지면적] × a		•필로티 구조 a=0.5 •개방형 구조 a=1.2
		건축한계선, 건축지정선		기준용적률 × [(조성면적-의무면적)/대지면적] × 3		-
		공공보행통로 (보차혼용통로)		기준용적률 × (조성면적/대지면적) × a		•필로티 구조 a=1.0 •개방형 구조 a=1.5
	건축물 개방	건물내 공익시설 설치	공공에 사용권 (구분지상권) 으로 제공	기준용적률 × a		•공연장, 박물관, 미술관, 도서관, 보육시설 등 계획수립시 결정한 시설 또는 도시건축공동위원회(자치구 포함) 심의에서 인정하는 경우 •연면적(주차장면적 제외)의 1%이상 실사용면적 제공시 a=0.25, 2%제공시 a=0.30, 3%이상 제공시 a=0.35적용
친환경 인센티브	자연지반 보존			기준용적률 × (자연지반보존면적/대지면적) × 0.2		-
	옥상녹화			기준용적률 × (녹화면적/대지면적) × 0.1		•녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용(법정 조경으로 산입된 면적 제외)
	중수도시설 설치			기준용적률 × 0.04		•총사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용(관련법상 의무시설인 경우 제외)
	녹색주차장			기준용적률 × (설치면적/대지면적) × 0.05		-
	빗물관리시설 설치 (저류 · 침투 · 이용)			기준용적률 × 0.04		•빗물저류이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 설계침투량 (ton/hr)의 합이 건축면적 ×0.05 또는 대지면적×0.02 이상 되도록 설치
	녹색건축인증			• 최우수(그린 1등급) : 기준용적률 x 0.12 • 우수(그린 2등급) : 기준용적률 x 0.08 • 우량(그린 3등급) : 기준용적률 x 0.04	세기준 모두 1등급 만족시 :기준용적률 x 0.4	※녹색건축물 조성 지원법에 따른 녹색건축물 인증 기준, 건축물 에너지효율 등급 인증 기준 준용 ※서울시 녹색건축물 설계 기준에 따른 의무 대상 준수
	에너지효율등급 인증			• 에너지 효율 1등급 : 기준용적률 x 0.08 • 에너지 효율 2등급 : 기준용적률 x 0.06 • 에너지 효율 3등급 : 기준용적률 x 0.04		
	신재생 에너지 보급확대 (신재생에너지 공급률)			•공급률 20%초과 : 기준용적률×0.12이내 •공급률 15%초과~20%이하 : 기준용적률×0.10이내 •급률 10%초과~15%이하 : 기준용적률×0.08이내 •공급률 5%초과~10%이하 : 기준용적률×0.06이내 •공급률 3%초과~5%이하 : 기준용적률×0.04이내		※건축물의 총에너지사용량 중 신재생에너지를 이용하여 공급되는 에너지의 비율 ※신에너지 및 재생에너지 개발이용 보급 촉진법 준용

주) 1. 구분지상권 제공이란 건축물내 일부 공간에 공연장, 전시장 등을 설치하고 공공에 사용권(구분지상권)을 제공하는 것을 말한다. 이 경우 사용범위 등 대하여는 입안권자 등과 사전협의하여야 함

2. 조경면적 등 타 법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항은 인센티브를 부여할 수 없으며, 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계산할 수 없음

3. 공개공지 의무대상이 아닌 필지에서 공개공지를 조성할 경우, 보행자 이동경로 및 이용이 용이한 위치에 조성시 인센티브 적용 가능(관계법령에 따라 대지면적의 5%이상 조성)

○ 상한용적률

※ 지구단위계획 재정비(2015) 이후 결정(변경) 사항 반영(서고 제2021-92호(2.18))
: 산정기준 변경

항목 \ 내용		완화기준	비고
공공시설 등 기부채납 한 경우	조성후 기부채납시	허용용적률 X (1+1.3×가중치×α토지 +0.7×α건축물)	• α토지란 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적에 대 공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율 • α건축물이란 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적에 대 공공시설 등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율 • 가중치 = 공공시설 등 부지의 해당 용적률 / 사업부지 용적률

○ 서울시 지구단위계획수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼(2020.5)(4-1-3. 준공업지재생형 수립기준 적용)

※ 지구단위계획 재정비(2015) 이후 결정(변경) 사항 반영(서고 제2020-458호(11.12))
: 세부개발계획 반영

[대규모 재생형의 산업부지 용적률]

구분	용적률	비고
기준용적률	-	산업문화유산 보전 필요시 350% 적용원칙 (단, 보전방식 및 지역여건에 따라 차등적용 가능)
허용용적률	400%	-
상한용적률	-	도시계획조례 적용

[대규모 재생형의 공동주택부지 용적률]

구분	용적률	비고
기준용적률	210%	-
허용용적률	230%(280%)	공동주택 허용용적률 인센티브 선택항목 적용
상한용적률	250%(300%)	위원회 심의를 통해 추가 완화 가능

※ ( )안은 장기전세주택, 임대산업시설을 제공하는 민간임대주택(기업형/준공공임대주택) 건립 시
※ 서울시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼(2020.5)에 따라 대규모 재생형은 산업부지에 건축하는 산업시설의 용적률은 임대주택의 설치로 인한 용적률 증가분을 제외한 공동주택부지내 '주거시설' 의 용적률 이상으로 함

■ 변경

가. 허용용적률 인센티브

1) 인센티브 유형(일반지역) 결정조서

○ 공통기준

구분		계획기준
유형	중점 인센티브	• 지구통합기본계획을 실현하기 위한 중점 계획항목으로서 허용용적률 인센티브량(허용용적률- 기준용적률)의 100분의 30 이상 의무적으로 계획하며, 부족한 인센티브량은 계획유도 인센티브 항목으로 대체 불가 * 전층 권장용도는 당해 용도의 바닥면적 합계가 건축물 전체 연면적(지하층 포함, 부설주차장·기계실·계단실 등의 공용면적 제외)의 20% 이상일 경우에 인센티브를 부여 * 지역전략용도는 용적률 인센티브 1.5배 적용(α×1.5) * 1층 권장용도(가로활성화용도)는 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 1층 바닥면적(부설주차장·기계실·계단 등의 공용면적은 제외)의 20% 이상이고, 권장용도의 1층 전면폭이 건축물 1층 전면폭의 30% 이상일 경우
	계획유도 인센티브	• 지구단위계획의 목적 달성을 위한 이행유도가 필요한 항목으로 허용용적률 인센티브량의 100분의 70 이내로 계획 * 공동개발(지정·권장)계획에 따라 공동개발 시 인센티브를 부여하며, 이 경우 필지 수에 따라 차등 적용 * 간선변(시흥대로, 금하로) 필지와 이면필지 공동개발시 인센티브 1.2배 적용(α×1.2)

○ 용적률 인센티브 적용 유형

유형	용도지역	공간특성	용적률(%)		계획의목표
			기준	허용	
유형1	일반상업지역	시흥대로변	600	800	• 간선가로변 지구중심 강화를 위한 용도권장 및 규모 있는 개발 유도
유형2	준공업 →일반상업	시흥대로변, 금하로변	400	660	• 간선가로변 지구중심 강화를 위한 용도권장 및 규모 있는 개발 유도
유형3	일반주거 →일반상업	시흥대로변, 금하로변	300	630	• 간선가로변 지구중심 강화를 위한 용도권장 및 규모 있는 개발 유도
유형4	일반상업지역	이면부	300	550	• 상업가로 및 중심기능 지원용도 유도
유형 5-1	준공업지역 준주거지역	시흥대로변, 금하로변	300	400	• 간선가로 등 상업·업무기능 연속성 확보
유형 5-2		8~15m이상 도로			• 준공업, 준주거지역 적정개발 유도
유형 6-1	준주거지역	시흥대로63길	250	400	• 보행중심 상업특화가로 조성 유도
유형 6-2		이면부 8m이상 도로			• 준공업, 준주거지역 적정개발 유도
유형7	준주거지역	이면부 8m미만 도로	250	350	• 이면부 준주거지역 적정개발 유도
유형8	제2종→ 제3종일반주거지역	이면부 주거지역	200	230	• 이면부 주거지역 적정개발 유도

※ 세부개발계획이 완료된 특별계획구역은 별도 인센티브 적용

① 유형1 : 일반상업지역(기준 600%/허용 800%)

구분	항목	세분		산정식	비고
중점	권장용도	전층 권장용도		기준용적률×(권장용도면적/주차장제외 연면적) × α	•전체 연면적의 20%이상 확보 시(주차장 면적 제외) − α=0.25 (※ 전략용도 도입시 : α×1.5)
		1층 권장용도 (가로활성화용도)		기준용적률× 0.05	•1층 바닥면적(공용면적 제외) 20% 이상, 전면폭 30%이상 설치 시
	친환경	물환경	빗물이용시설	기준용적률× 0.05	•빗물저류 · 이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 침투량(ton/hr)의 합 ≧ 건축면적x0.05 또는 대지면적x0.02이상이 되도록 설치
계획유도	획지계획	공동개발(지정 · 권장)		기준용적률× α	•2필지 α=0.08, 3필지 α=0.10, 4필지 이상 α=0.12 •간선필지+이면필지 공동개발 시 : α×1.2
		자율적공동개발		기준용적률× α	
	대지내공지	공개공지, 쌈지형공지		기준용적률× {(설치면적-의무면적)/대지면적} × α	•개방형 구조 α=0.7, 필로티 구조 α=0.4
		건축한계선, 공공보행통로, 보차혼용통로		기준용적률× {(조성면적-의무면적)/대지면적} × 1.5	
	친환경	물환경	중수도	기준용적률× 0.03	•총 사용량의 10%이상 처리시설 설치 시
			자연지반	기준용적률×(보존면적/대지면적)×0.3	•자연토양 및 투수성포장 •지하구조물 미설치시
			옥상녹화	기준용적률×(녹화면적/대지면적)×0.15	•법정 조경으로 산입된 면적 제외 •녹화면적은 대지면적의 30%까지만 허용

② 유형2 : 일반상업지역(기준 400%/허용 660%)

구분	항목	세분		산정식	비고
중점	권장용도	전층 권장용도		기준용적률× (권장용도면적/주차장제외 연면적) × α	•전체 연면적의 20%이상 확보 시(주차장 면적 제외) − α=0.45 (※ 전략용도 도입시 : α×1.5)
		1층 권장용도 (가로활성화용도)		기준용적률× 0.1	•1층 바닥면적(공용면적 제외) 20% 이상, 전면폭 30%이상 설치 시
	친환경	물환경	빗물이용시설	기준용적률× 0.1	•빗물저류 · 이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 침투량(ton/hr)의 합 ≧ 건축면적x0.05 또는 대지면적x0.02이상이 되도록 설치
계획유도	획지계획	공동개발(지정 · 권장)		기준용적률× α	•2필지 α=0.20, 3필지 α=0.23, 4필지 이상 α=0.26 •간선필지+이면필지 공동개발 시 : α×1.2
		자율적공동개발		기준용적률× α	
	대지내공지	공개공지, 쌈지형공지		기준용적률× {(설치면적-의무면적)/대지면적} × α	•개방형 구조 α=1.0, 필로티 구조 α=0.5
		건축한계선, 공공보행통로, 보차혼용통로		기준용적률× {(조성면적-의무면적)/대지면적} × 2.6	
	친환경	물환경	중수도	기준용적률× 0.06	•총 사용량의 10%이상 처리시설 설치 시
			자연지반	기준용적률×(보존면적/대지면적)×0.6	•자연토양 및 투수성포장 •지하구조물 미설치시
			옥상녹화	기준용적률×(녹화면적/대지면적)×0.3	•법정 조경으로 산입된 면적 제외 •녹화면적은 대지면적의 30%까지만 허용

③ 유형3 : 일반상업지역(기준 300%/허용 630%)

구분	항목	세분		산정식	비고
중점	권장용도	전층 권장용도		기준용적률× (권장용도면적/주차장제외 연면적) × α	•전체 연면적의 20%이상 확보 시(주차장 면적 제외) - α=0.82 (※ 전략용도 도입시 : α×1.5)
		1층 권장용도 (가로활성화용도)		기준용적률× 0.16	•1층 바닥면적(공용면적 제외) 20% 이상, 전면폭 30%이상 설치 시
	친환경	물환경	빗물이용시설	기준용적률× 0.17	•빗물저류 · 이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 침투량(ton/hr)의 합 ≥ 건축면적x0.05 또는 대지면적x0.02이상이 되도록 설치
계획유도	획지계획	공동개발(지정 · 권장)		기준용적률× α	•2필지 α=0.30, 3필지 α=0.34, 4필지 이상 α=0.38 •간선필지+이면필지 공동개발 시 : α×1.2
		자율적공동개발		기준용적률× α	
	대지내공지	공개공지, 쌈지형공지		기준용적률× {(설치면적-의무면적)/대지면적} × α	•개방형 구조 α=1.9, 필로티 구조 α=1.0
		건축한계선, 공공보행통로, 보차혼용통로		기준용적률× {(조성면적-의무면적)/대지면적} × 6.1	
	친환경	물환경	중수도	기준용적률× 0.1	•총 사용량의 10%이상 처리시설 설치 시
			자연지반	기준용적률×(보존면적/대지면적)×1.0	•자연토양 및 투수성포장 •지하구조물 미설치시
			옥상녹화	기준용적률×(녹화면적/대지면적)×0.5	•법정 조경으로 산입된 면적 제외 •녹화면적은 대지면적의 30%까지만 허용

※ 도시계획시설(시장) 허용용적률 인센티브는 유형3을 적용하며, 전층 권장용도를 충족한 것으로 산정(단, 편익시설 면적 제외)

④ 유형4 : 이면부 일반상업지역(기준 300%/허용 550%)

구분	항목	세분		산정식	비고
유형4-1 중점	권장용도	전층 권장용도		기준용적률× (권장용도면적/주차장제외 연면적) × α	•전체 연면적의 20%이상 확보 시(주차장 면적 제외) - α=0.4 (※ 전략용도 도입시 : α×1.5)
		1층 권장용도 (가로활성화용도)		기준용적률×0.15	•1층 바닥면적(공용면적 제외) 20% 이상, 전면폭 30%이상 설치 시
	친환경	물환경	빗물이용시설	기준용적률× 0.14	•빗물저류 · 이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 침투량(ton/hr)의 합 ≥ 건축면적x0.05 또는 대지면적x0.02이상이 되도록 설치
유형4-2 중점	권장용도	전층 권장용도		기준용적률× (권장용도면적/주차장제외 연면적) × α	•전체 연면적의 20%이상 확보 시(주차장 면적 제외) - α=0.75 (※ 전략용도 도입시 : α×1.5)
	친환경	물환경	빗물이용시설	기준용적률× 0.22	•빗물저류 · 이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 침투량(ton/hr)의 합 ≥ 건축면적x0.05 또는 대지면적x0.02이상이 되도록 설치
계획유도	획지계획	공동개발(지정 · 권장)		기준용적률× α	•2필지 α=0.23, 3필지 α=0.27, 4필지 이상 α=0.31
		자율적공동개발		기준용적률× α	

구분	항목	세분		산정식	비고
	대지내 공지	공개공지, 쌈지형공지		기준용적률× {(설치면적-의무면적)/대지면적} × α	•개방형 구조 α=1.2, 필로티 구조 α=0.6
		건축한계선, 공공보행통로, 보차혼용통로		기준용적률× {(조성면적-의무면적)/대지면적} × 4.0	
	친환경	물환경	중수도	기준용적률× 0.08	•총 사용량의 10%이상 처리시설 설치 시
			자연지반	기준용적률×(보존면적/대지면적)×0.8	•자연토양 및 투수성포장 •지하구조물 미설치시
			옥상녹화	기준용적률×(녹화면적/대지면적)×0.40	•법정 조경으로 산입된 면적 제외 •녹화면적은 대지면적의 30%까지만 허용

※ 유형 4-1 : 가로활성화용도 권장용도 인센티브 적용지역(시흥대로63길)
※ 유형 4-2 : 가로활성화용도 권장용도 인센티브 미적용지역

⑤ 유형5 : 준공업지역, 준주거지역(15m이상 도로 인접) (기준 300%/허용 400%)

구분	항목	세분		산정식	비고
유형5-1 중점	권장 용도	전층권장용도		기준용적률× (권장용도면적/주차장제외 연면적) × α	•전체 연면적의 20%이상 확보 시(주차장 면적 제외) - α=0.15 (※ 전략용도 도입시 : α×1.5)
		1층 권장용도 (가로활성화용도)		기준용적률× 0.06	•1층 바닥면적(공용면적 제외) 20% 이상, 전면폭 30%이상 설치 시
	친환경	물환경	빗물이용시설	기준용적률× 0.059	•빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 침투량(ton/hr)의 합 ≧ 건축면적x0.05 또는 대지면적x0.02이상이 되도록 설치
유형5-2 중점	권장 용도	전층권장용도		기준용적률× (권장용도면적/주차장제외 연면적) × α	•전체 연면적의 20%이상 확보 시(주차장 면적 제외) - α=0.3 (※ 전략용도 도입시 : α×1.5)
	친환경	물환경	빗물이용시설	기준용적률× 0.089	•빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 침투량(ton/hr)의 합≧건축면적x0.05 또는 대지면적x0.02이상이 되도록 설치
계획 유도	획지 계획	공동개발(지정·권장)		기준용적률× α	•2필지 α=0.09, 3필지 α=0.11, 4필지 이상 α=0.13 •간선필지+이면필지 공동개발 시 : α×1.2
		자율적공동개발		기준용적률× α	
	대지내 공지	공개공지, 쌈지형공지		기준용적률× {(설치면적-의무면적)/대지면적}× α	•개방형 구조 α=0.5, 필로티 구조 α=0.30

구분	항목	세분		산정식	비고
		건축한계선, 공공보행통로, 보차혼용통로		기준용적률× {(조성면적-의무면적)/대지면적}× 2.4	
	친환경	물환경	자연지반	기준용적률×(보존면적/대지면적)×0.32	•자연토양 및 투수성포장 •지하구조물 미설치시
			옥상녹화	기준용적률×(녹화면적/대지면적)×0.16	•법정 조경으로 산입된 면적 제외 •녹화면적은 대지면적의 30%까지만 허용

※ 유형 5-1 : 가로활성화용도 권장용도 인센티브 적용지역(시흥대로, 금하로변)
※ 유형 5-2 : 가로활성화용도 권장용도 인센티브 미적용지역

⑥ 유형6 : 이면부 준주거지역(기준 250%/허용 400%)

구분	항목	세분		산정식	비고
유형6-1 중점	권장 용도	전층권장용도		기준용적률× (권장용도면적/주차장제외 연면적) × α	•전체 연면적의 20%이상 확보 시(주차장 면적 제외) - α=0.3 (※ 전략용도 도입시 : α×1.5)
		1층 권장용도 (가로활성화용도)		기준용적률× 0.11	•1층 바닥면적(공용면적 제외) 20% 이상, 전면폭 30%이상 설치 시
	친환경	물환경	빗물이용시설	기준용적률× 0.1	•빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 침투량(ton/hr)의 합 ≧ 건축면적x0.05 또는 대지면적x0.02이상이 되도록 설치
유형6-2 중점	권장 용도	전층권장용도		기준용적률× (권장용도면적/주차장제외 연면적) × α	•전체 연면적의 20%이상 확보 시(주차장 면적 제외) - α=0.55 (※ 전략용도 도입시 : α×1.5)
	친환경	물환경	빗물이용시설	기준용적률× 0.16	•빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 침투량(ton/hr)의 합≧건축면적x0.05 또는 대지면적x0.02이상이 되도록 설치
계획 유도	획지 계획	공동개발(지정·권장)		기준용적률× α	•2필지 α=0.12, 3필지 α=0.16, 4필지 이상 α=0.20
		자율적공동개발		기준용적률× α	
	대지내 공지	공개공지, 쌈지형공지		기준용적률× {(설치면적-의무면적)/대지면적} × α	•개방형 구조 α=1.0, 필로티 구조 α=0.5
		건축한계선, 공공보행통로, 보차혼용통로		기준용적률× {(조성면적-의무면적)/대지면적}× 5.0	
	친환경	물환경	자연지반	기준용적률×(보존면적/대지면적)×0.6	•자연토양 및 투수성포장 •지하구조물 미설치시
			옥상녹화	기준용적률×(녹화면적/대지면적)×0.3	•법정 조경으로 산입된 면적 제외 •녹화면적은 대지면적의 30%까지만 허용

※ 유형 6-1 : 가로활성화용도 권장용도 인센티브 적용지역(시흥대로63길변)
※ 유형 6-2 : 가로활성화용도 권장용도 인센티브 미적용지역

⑦ 유형7 : 이면부 준주거지역(기준 250%/허용 350%)

구분	항목	세분		산정식	비고
중점	권장용도	전층권장용도		기준용적률× (권장용도면적/주차장제외 연면적) × α	•전체 연면적의 20%이상 확보 시(주차장 면적 제외) - α=0.35 (※ 전략용도 도입시 : α×1.5)
	친환경	물환경	빗물이용시설	기준용적률 × 0.11	•빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 침투량(ton/hr)의 합 ≥ 건축면적x0.05 또는 대지면적x0.02이상이 되도록 설치
계획유도	획지계획	공동개발(지정·권장)		기준용적률× α	•2필지 α=0.08, 3필지 α=0.11, 4필지 이상 α=0.14
		자율적공동개발		기준용적률× α	
	대지내공지	건축한계선, 공공보행통로, 보차혼용통로		기준용적률× {(조성면적-의무면적)/대지면적} × 4.0	
	친환경	물환경	자연지반	기준용적률×(보존면적/대지면적)×0.44	•자연토양 및 투수성포장 •지하구조물 미설치시
			옥상녹화	기준용적률×(녹화면적/대지면적)×0.22	•법정 조경으로 산입된 면적 제외 •녹화면적은 대지면적의 30%까지만 허용

⑧ 유형8 : 이면부 제3종일반주거지역(기준 200%/허용 230%)

구분	항목	세분		산정식	비고
중점	권장용도	전층권장용도		기준용적률× (권장용도면적/주차장제외 연면적) × α	•전체 연면적의 20%이상 확보 시(주차장 면적 제외) - α=0.135 (※ 전략용도 도입시 : α×1.5)
	친환경	물환경	빗물이용시설	기준용적률× 0.04	•빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 침투량(ton/hr)의 합≥건축면적x0.05 또는 대지면적x0.02이상이 되도록 설치
계획유도	획지계획	공동개발(지정·권장)		기준용적률× α	•2필지 α=0.04, 3필지 α=0.06
		자율적공동개발		기준용적률× α	
	대지내공지	건축한계선		기준용적률× {(조성면적-의무면적)/대지면적} × 1.3	
	친환경	물환경	자연지반	기준용적률×(보존면적/대지면적)×0.16	•자연토양 및 투수성포장 •지하구조물 미설치시
			옥상녹화	기준용적률×(녹화면적/대지면적)×0.08	•법정 조경으로 산입된 면적 제외 •녹화면적은 대지면적의 30%까지만 허용

2) 인센티브 유형(특별계획구역 세부개발계획) 결정조서

① 군부대부지 특별계획구역

○ 상업업무복합용지

<table>
<tr><th colspan="4">항목 \ 내용</th><th>완화기준</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td rowspan="2">건축물 용 도</td><td colspan="3">지정 또는 권장</td><td>기준용적률× (권장용도면적 ÷ 주차장을 제외한 건축연면적)× 0.2</td><td>건물전체 바닥면적(주차장 면적 제외)의 20%이상인 경우에만 인정</td></tr>
<tr><td colspan="3">특정층(꼭대기층) 개방</td><td>기준용적률× (설치면적 ÷ 해당층 바닥면적)× 0.2</td><td>◦일반인에게 개방이 가능한 구조에 한함</td></tr>
<tr><td rowspan="3">대지내 공 지</td><td colspan="3">공개공지</td><td>기준용적률× [(설치면적-의무면적)÷ 대지면적]× a</td><td>◦필로티 구조 a=0.5
◦개방형 구조 a=1.2</td></tr>
<tr><td colspan="3">쌈지형 공지</td><td>기준용적률× (제공면적/대지면적)× a</td><td>◦필로티 구조 a=0.5
◦개방형 구조 a=1.2</td></tr>
<tr><td colspan="3">건축한계선, 건축지정선</td><td>기준용적률× (제공면적/대지면적)× 1.2</td><td>-</td></tr>
<tr><td>대지내 통 로</td><td>보행 통로</td><td>공공 보행 통로</td><td>지상형</td><td>기준용적률× (조성면적/대지면적)× a</td><td>◦필로티 구조 a=1.0
◦개방형 구조 a=1.5</td></tr>
<tr><td>도시 경관 개선</td><td>건축물 등 형태</td><td colspan="2">우수디자인</td><td>기준용적률× 0.1</td><td>우수디자인 등을 유도하는 경우에 한함</td></tr>
<tr><td>건축물내 공공시설 제공시</td><td>건물내 공공시설 설치</td><td colspan="2">공공에 사용권 (구분지상권)으로 제공</td><td>기준용적률 × a</td><td>연면적(주차장면적 제외)의 1%이상 실사용면적 제공시 a=0.1
2%제공시 a=0.12, 3%이상제공시 a=0.15적용</td></tr>
<tr><td rowspan="7">환경 친화</td><td colspan="3">자연지반 보존</td><td>기준용적률× (자연지반보존면적/대지면적)× 0.2</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">옥상녹화</td><td>기준용적률× (녹화면적/대지면적)× 0.1</td><td>녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용 (법정 조경으로 산입된 면적 제외)</td></tr>
<tr><td colspan="3">중수도시설 설치</td><td>기준용적률× 0.04</td><td>총사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용 (관련법상 의무시설인 경우 제외)</td></tr>
<tr><td colspan="3">녹색주차장</td><td>기준용적률× (설치면적/대지면적)×0.05</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">빗물관리시설 설치 (저류 · 침투 · 이용)</td><td>기준용적률 × 0.04</td><td>빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 설계침투량 (ton/hr)의 합이 건축면적 × 0.05 또는 대지면적×0.02 이상되도록 설치</td></tr>
<tr><td colspan="3">신재생에너지 사용</td><td>기준용적률 × 0.05</td><td>표준건축비의 1%이상 또는 총에너지 사용량의 1%이상부담</td></tr>
<tr><td colspan="3">에너지 절약계획도입</td><td colspan="2">
<table>
<tr><th>구분</th><th>에너지 절감율</th><th>에너지 성능지표</th><th>녹색건축인증</th><th>인센티브 량</th></tr>
<tr><td>1등급</td><td>33.5% 이상</td><td>81점 이상</td><td>80점 이상</td><td>기준용적률 × 0.08</td></tr>
<tr><td>2등급</td><td>23.5 ~33.5% 미만</td><td>74~81점 미만</td><td>70~80점 미만</td><td>기준용적률 × 0.05</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

※ 인센티브 유형은 규제형,유도형, 의무형으로 구분하며, 규제형 인센티브(밑줄친 진한 글씨부분)는 인센티브량의 100분의 50이내, 유도형 인센티브는 인센티브량의 100분의 30이상, 환경친화 등 의무형 인센티브는 인센티브량의 20%이상 계획

※ 건물내 공공시설 설치 인센티브는 문화및집회시설 중 공연장(영화관 제외), 전시장과 교육연구 및 복지시설 중 아동관련시설인 유치원, 보육원과 노인복지시설 등의 설치를 위하여 건물내 일부공간을 공공에 사용권(구분지상권)으로 제공할 경우 부여

※ 준주거지역에서 「관광진흥법 시행령」에 따른 관광호텔업, 한국전통호텔업을 위한 관광숙박시설을 건축할 경우에는 시도시건축공동위원회 심의를 거쳐 조례에서 정한 용적률의 20%이하의 범위 안에서 용적률을 완화할 수 있음 (단, 복합건축물(관광숙박시설 포함)건축시 : 관광숙박시설 연면적비율에 대해서만 완화 적용)

○ 주거(공동주택)용지

– 역세권 Shift 적용

구 분		적용기준
필수항목	리모델링이 쉬운 구조	· '건축법 제8조에 의한 리모델링이 쉬운 구조' 에 적합 ·적합 여부는 「서울특별시 건축위원회 공동주택 심의기준」을 참조하여 건축위원회에서 결정
	커뮤니티 지원시설	·300세대 미만 지상층 공동주택 연면적의 2%(최소 300㎡)이상 ·300세대 이상 지상층 공동주택 연면적의 3%(최소 450㎡)이상 ※ 장기전세주택 포함 (게스트하우스, 휘트니스센터, 어린이집, 노인시설, 마을회관, 지역도서관, 지역갤러리, 문화센터 등 일반 공동주택 입주자 및 장기전세주택 입주자와 더불어 지역 주민들까지 포함하여 실질적으로 의사소통을 원활히 할 수 있는 커뮤니티 지원시설) ※ 용도와 운영계획을 주변입지여건 등을 고려하여 자치구청장이 제안
	에너지효율 건축물	·성능지표 검토서의 평점 합계가 86점 이상 또는 에너지효율 2등급 이상 인증 ·지구단위계획상 적용사항 포함 ·건축허가 및 사용승인시 인증여부 입증
	녹색 건축물	·우수등급 이상의 녹색건축 예비인증 ·전이층에 정원 및 녹화시설 설치하여 휴게공간으로 활용 ·환경친화적인 외부창호계획 ·친환경주택의 성능 및 건설기준에 정한 설계기준 충족 ·청정 건강주택 건설기준 충족
선택항목	신재생 에너지 사용	·공동주택은 표준건축비의 1% 이상, 일반건축물은 총 에너지사용량의 1% 이상 설치
	공공시설물 설치	·공공기여방안을 지구단위계획 및 건축설계에 반영한 경우로서 위원회에서 인정하는 경우
	역사문화 보전계획	·역사문화 보전등을 위한 지구지정 여부

※ 역세권 장기전세주택 건립관련 지구단위계획 수립 및 운영기준(2011.5.3.) 적용
※ 인센티브 항목에 대한 허용용적률 유효기간은 결정고시 후 3년 이내 인가를 득하지 못할 경우 효력이 자동상실됨

② 부영부지 특별계획구역

○ 주거(공동주택)용지

<table>
<tr><th>구 분</th><th>인센티브(용적률)</th></tr>
<tr><td>우수디자인</td><td>15%</td></tr>
<tr><td>녹색건축물
에너지효율등급</td><td>
<table>
<tr><th>구 분</th><th>에너지 효율인증
1등급</th><th>에너지 효율인증
2등급</th></tr>
<tr><td>녹색건축 인증 최우수 등급</td><td>12%</td><td>8%</td></tr>
<tr><td>녹색건축 인증
우수 등급</td><td>8%</td><td>4%</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>신·재생에너지 공급률
(건축물의 총에너지사용량 중
신 · 재생에너지를 이용하여 공급되는
에너지의 비율)</td><td>
<table>
<tr><td>20% 초과</td><td>20% 이하 15% 초과</td><td>15% 이하 10% 초과</td></tr>
<tr><td>3%</td><td>2%</td><td>1%</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>지능형 건축물</td><td>
<table>
<tr><td>1등급</td><td>2등급</td><td>3등급</td><td>4등급</td></tr>
<tr><td>15%</td><td>12%</td><td>9%</td><td>6%</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>역사문화보전</td><td>지정 및 등록 문화재 보전
옛길/물길 등 복원(재현) 등
(위원회에서 인정하는 경우)</td><td>5%</td></tr>
<tr><td>합계</td><td colspan="2">최대 20%이내</td></tr>
</table>

※ 인센티브 항목에 대한 허용용적률 유효기간은 결정고시 후 3년 이내 인가를 득하지 못할 경우 효력이 자동상실됨

○ 산업부지

항목 \ 내용				완화기준		비고
계획유도 인센티브	대지내 공지	공개공지(위치지정)		기준용적률 × [(설치면적-의무면적)÷ 대지면적]× a		◦필로티 구조 a=0.5 ◦개방형 구조 a=1.2
		쌈지형 공지		기준용적률 × [(조성면적-의무면적)/대지면적] × a		◦필로티 구조 a=0.5 ◦개방형 구조 a=1.2
		건축한계선, 건축지정선		기준용적률 × [(조성면적-의무면적)/대지면적] × 3		-
		공공보행통로 (보차혼용통로)		기준용적률 × (조성면적/대지면적) × a		◦필로티 구조 a=1.0 ◦개방형 구조 a=1.5
	건축물 개장	건물내 공익시설 설치	공공에 사용권(구분지상권)으로 제공	기준용적률 × a		◦공연장, 박물관, 미술관, 도서관, 보육시설 등 계획수립시 결정한 시설 또는 도시건축공동위원회(자치구 포함) 심의에서 인정하는 경우 ◦연면적(주차장면적 제외)의 1%이상 실사용면적 제공시 a=0.25, 2%제공시 a=0.30, 3%이상 제공시 a=0.35적용
친환경 인센티브	자연지반 보존			기준용적률 × (자연지반보존면적/대지면적) × 0.2		-
	옥상녹화			기준용적률 × (녹화면적/대지면적) × 0.1		◦녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용(법정 조경으로 산입된 면적 제외)
	중수도시설 설치			기준용적률× 0.04		◦총사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용 (관련법상 의무시설인 경우 제외)
	녹색주차장			기준용적률 × (설치면적/대지면적) × 0.05		-
	빗물관리시설설치 (저류·침투·이용)			기준용적률 × 0.04		◦빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 설계침투량 (ton/hr)의 합이 건축면적 ×0.05 또는 대지면적×0.02 이상 되도록 설치
	녹색건축인증			◦최우수(그린 1등급) : 기준용적률 x 0.12 ◦우수(그린 2등급) : 기준용적률 x 0.08 ◦우량(그린 3등급) : 기준용적률 x 0.04	세기준 모두 1등급 만족시 : 기준용적률 x 0.4	※녹색건축물 조성 지원법에 따른 녹색건축물 인증 기준, 건축물 에너지효율 등급 인증 기준 준용 ※서울시 녹색건축물 설계 기준에 따른 의무 대상 준수
	에너지효율등급인증			◦에너지 효율 1등급 : 기준용적률 x 0.08 ◦에너지 효율 2등급 : 기준용적률 x 0.06 ◦에너지 효율 3등급 : 기준용적률 x 0.04		
	신재생에너지 보급확대 (신재생에너지 공급률)			◦공급률 20%초과 : 기준용적률×0.12이내 ◦공급률 15%초과~20%이하:기준용적률×0.10이내 ◦공급률 10%초과~15%이하:기준용적률×0.08이내 ◦공급률 5%초과~10%이하:기준용적률×0.06이내 ◦공급률 3%초과~5%이하 : 기준용적률×0.04이내		※건축물의 총에너지사용량 중 신재생에너지를 이용하여 공급되는 에너지의 비율 ※신에너지 및 재생에너지 개발이용 보급 촉진법 준용

※ 구분지상권 제공이란 건축물내 일부 공간에 공연장, 전시장 등을 설치하고 공공에 사용권(구분지상권)을 제공하는 것을 말한다. 이 경우 사용범위 등 대하여는 입안권자 등과 사전협의하여야 함

※ 조경면적 등 타 법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항은 인센티브를 부여할 수 없으며, 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계산할 수 없음

※ 공개공지 의무대상이 아닌 필지에서 공개공지를 조성할 경우, 보행자 이동경로 및 이용이 용이한 위치에 조성시 인센티브 적용 가능. (관계법령에 따른 대지면적의 5%이상 조성)

③ 기아자동차부지 특별계획구역

○ 주거(공동주택)용지

<table>
<tr><th>구분</th><th>인센티브(용적률)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>우수디자인</td><td>15%</td><td></td></tr>
<tr><td>녹색건축물
에너지효율등급</td><td>
<table>
<tr><th>구분</th><th>에너지효율인증 1등급</th><th>에너지효율인증 2등급</th></tr>
<tr><td>녹색건축 인증
최우수등급</td><td>12%</td><td>8%</td></tr>
<tr><td>녹색건축 인증
우수등급</td><td>8%</td><td>4%</td></tr>
</table>
</td><td></td></tr>
<tr><td>신·재생에너지 공급률
(건축물의 총 에너지 사용량 중 신·재생에너지를 이용하여 공급되는 에너지의 비율)</td><td>
<table>
<tr><th>20% 초과</th><th>20% 이하 15% 초과</th><th>15% 이하 10% 초과</th></tr>
<tr><td>3%</td><td>2%</td><td>1%</td></tr>
</table>
</td><td></td></tr>
<tr><td>지능형 건축물</td><td>
<table>
<tr><th>1등급</th><th>2등급</th><th>3등급</th><th>4등급</th></tr>
<tr><td>15%</td><td>12%</td><td>9%</td><td>6%</td></tr>
</table>
</td><td></td></tr>
<tr><td>역사문화보전</td><td>지정 및 등록 문화재 보전
옛길/물길 등 복원(재현) 등
(위원회에서 인정하는 경우)</td><td>5%</td><td></td></tr>
<tr><td>합계</td><td>최대 20% 이내</td><td></td></tr>
</table>

※ 인센티브 항목에 대한 허용용적률 유효기간은 결정고시 후 3년 이내 인가를 득하지 못할 경우 효력이 자동상실됨

○ 산업부지

항목	내용			완화기준		비고
계획유도 인센티브	건축물 용 도	지정 또는 권장		기준용적률 × (권장용도면적 ÷ 주차장을 제외한 건축연면적) × 1		•건물전체 바닥면적(주차장 면적 제외)의 20%이상인 경우에만 인정
	대지내 공 지	공개공지 (위치지정)		기준용적률 × [(설치면적-의무면적)÷ 대지면적]× a		•필로티 구조 a=0.5 •개방형 구조 a=1.2
		쌈지형 공지		기준용적률 × [(조성면적-의무면적)/대지면적] × a		•필로티 구조 a=0.5 •개방형 구조 a=1.2
		건축한계선, 건축지정선		기준용적률 × [(조성면적-의무면적)/대지면적] × 3		-
		공공보행통로 (보차혼용통로)		기준용적률 × (조성면적/대지면적) × a		•필로티 구조 a=1.0 •개방형 구조 a=1.5
	건축물 개방	건물내 공익시설 설치	공공에 사용권 (구분지상권) 으로 제공	기준용적률 × a		•공연장, 박물관, 미술관, 도서관, 보육시설 등 계획수립시 결정한 시설 또는 도시건축공동위원회(자치구 포함) 심의에서 인정하는 경우 •연면적(주차장면적 제외)의 1%이상 실사용면적 제공시 a=0.25, 2%제공시 a=0.30, 3%이상 제공시 a=0.35적용
친환경 인센티브	자연지반 보존			기준용적률 × (자연지반보존면적/대지면적) × 0.2		-
	옥상녹화			기준용적률 × (녹화면적/대지면적) × 0.1		•녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용(법정 조경으로 산입된 면적 제외)
	중수도시설 설치			기준용적률 × 0.04		•총사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용(관련법상 의무시설인 경우 제외)
	녹색주차장			기준용적률 × (설치면적/대지면적) × 0.05		-
	빗물관리시설 설치 (저류 · 침투 · 이용)			기준용적률 × 0.04		•빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 설계침투량 (ton/hr)의 합이 건축면적 ×0.05 또는 대지면적×0.02 이상 되도록 설치
	녹색건축인증			• 최우수(그린 1등급) : 기준용적률 x 0.12 • 우수(그린 2등급) : 기준용적률 x 0.08 • 우량(그린 3등급) : 기준용적률 x 0.04	세기준 모두 1등급 만족시 :기준용적률 x 0.4	※녹색건축물 조성 지원법에 따른 녹색건축물 인증 기준, 건축물 에너지효율 등급 인증 기준 준용 ※서울시 녹색건축물 설계 기준에 따른 의무 대상 준수
	에너지효율등급 인증			• 에너지 효율 1등급 : 기준용적률 x 0.08 • 에너지 효율 2등급 : 기준용적률 x 0.06 • 에너지 효율 3등급 : 기준용적률 x 0.04		
	신재생 에너지 보급확대 (신재생에너지 공급률)			•공급률 20%초과 : 기준용적률×0.12이내 •공급률 15%초과~20%이하 : 기준용적률×0.10이내 •급률 10%초과~15%이하 : 기준용적률×0.08이내 •공급률 5%초과~10%이하 : 기준용적률×0.06이내 •공급률 3%초과~5%이하 : 기준용적률×0.04이내		※건축물의 총에너지사용량 중 신재생에너지를 이용하여 공급되는 에너지의 비율 ※신에너지 및 재생에너지 개발이용 보급 촉진법 준용

※ 구분지상권 제공이란 건축물내 일부 공간에 공연장, 전시장 등을 설치하고 공공에 사용권(구분지상권)을 제공하는 것을 말한다. 이 경우 사용범위 등 대하여는 입안권자 등과 사전협의하여야 함

※ 조경면적 등 타 법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항은 인센티브를 부여할 수 없으며, 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계산할 수 없음

※ 공개공지 의무대상이 아닌 필지에서 공개공지를 조성할 경우, 보행자 이동경로 및 이용이 용이한 위치에 조성시 인센티브 적용 가능(관계법령에 따라 대지면적의 5% 이상 조성)

■ 허용용적률 인센티브 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	•허용용적률 인센티브 - 기본형/혼합형 →중점인센티브/계획유도 인센티브	•변경된 서울시 지구단위계획 수립기준 반영	

나. 상한용적률 인센티브

1) 공공시설 등 제공시

구분	계획기준
적용조건	• 공공시설 등 기부채납 한 경우 (조성후 기부채납시)
완화기준	• 산정식 : 허용용적률 × (1 + 1.3×가중치×α토지 + 1.0×α건축물)

※ α(토지) : 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적에 대한 공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율
* 공공시설 등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 지분' 포함
※ α(건축물) : 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적에 대한 공공시설 등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
※ 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 제공부지의 용적률 비율
※ 건축물 계수 완화 (1.2적용) : 권역생활서비스시설 또는 정책적으로 필요한 시설로서 시 도시건축공동위원회에서 인정하는 경우
▸ 권역생활서비스시설 중 다음 요건을 충족하는 시설
- 공공시설등 제공면적이 3천㎡ 이상인 경우(건축물 설치비용 환산부지 포함)
- 복합건축물인 경우에는 '권역별 생활서비스시설' 이 전체 연면적의 75% 이상인 경우에 한함
(이 경우 전체 건축물에 대해 완화된 용적률 계수를 적용한다)
▸ 정책적으로 필요한 시설로서 시 도시건축공동위원회에서 인정하는 시설
- 공공의 정책사업, 방재안전 시설 확보 등 기타 위원회에서 인정하는 경우
※ 특별계획구역은 세부개발계획 수립 및 변경시 위 산식(건축물 계수완화 포함) 적용 가능
※ 정비사업(도시 · 주거환경정비기본계획) 및 역세권사업(운영기준 등) 등 개별 기준이 있는 경우 해당 기준 적용

2) 공개공지 등 설치시

구분	계획기준
적용조건	• 준공업지역 내 공개공지 의무면적 추가 확보시
완화기준	• 산정식 : 허용용적률 × [1+(공개공지등 면적 - 의무면적)/대지면적] • 이행조건 : 산업기능 육성과 보행환경 개선을 위한 권장용도 도입으로 아래 조건 충족시 - 산업기능 육성 : 권장용도(지식산업센터, 업무시설) 연면적의 50%이상 도입 - 보행환경 개선 : 1층부 가로활성화용도 도입

※ 공개공지 등이란 「건축법」 제43조에 따른 공개공지 또는 공개공간
※ 상한용적률로 적용되는 공개공지 등 면적 및 계획유도 항목 이행조건은 허용용적률 등 다른 인센티브와 중복하여 적용 불가
※ 해당 권장용도 계획이 있는 준공업지역에 한함

3) 친환경 항목 적용시

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="2">계획기준</th></tr>
<tr><td>적용조건</td><td colspan="2">• 친환경건축물 의무인증 기준을 초과 획득한 건축물</td></tr>
<tr><td rowspan="5">완화기준</td><td colspan="2">• 산정식 : 허용용적률 × [1+0.7×(∑친환경 건축물 인증 완화비율(β))]
• 완화범위 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령에서 정하고 있는 해당 용도지역별 용적률의 최대한도의 1.2배 이내</td></tr>
<tr><td colspan="2">• 친환경 건축물 인증 완화비율(β)
- ① 및 ②항목은 중복 적용불가
- ①~③ 항목 중복 적용시 완화비율은 최대 15% 적용 (0.7 × (∑①~③) ≥ 15% -> 15% 적용)
※ ④ 장수명주택인증은 관련 조례 개정후 시행</td></tr>
<tr><td>① ZEB 인증</td><td>
<table>
<tr><td>ZEB등급</td><td>ZEB1</td><td>ZEB2</td><td>ZEB3</td><td>ZEB4</td><td>ZEB5</td></tr>
<tr><td>완화비율</td><td>15%</td><td>14%</td><td>13%</td><td>12%</td><td>11%</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>② 녹색건축 및 건축물 에너지효율 인증</td><td>
<table>
<tr><td>녹색건축물 인증 / 에너지효율인증</td><td>최우수 (그린1등급)</td><td>우수 (그린2등급)</td></tr>
<tr><td>1+등급</td><td>9%</td><td>6%</td></tr>
<tr><td>1 등급</td><td>6%</td><td>3%</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>③ 재활용 건축자재 사용</td><td>
<table>
<tr><td>재활용 건축자재 사용량의 용적비율</td><td>15%이상</td><td>20%이상</td><td>25%이상</td></tr>
<tr><td>완화비율</td><td>5%</td><td>10%</td><td>15%</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>④ 장수명주택인증</td><td>
<table>
<tr><td>장수명주택 인증등급</td><td>최우수</td><td>우수</td></tr>
<tr><td>완화비율</td><td>15%</td><td>10%</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

※ 정비사업, 역세권사업, 사전협상제도 등 책사업 추진을 위해 별도의 용적률 상향 및 공공기여 방안(기준)을 갖고 있는 사업은 해당 계획기준에 따름
※ 친환경 상한용적률은 지구단위계획구역내 공공시설 등의 설치가 충분하다고 인정되는 경우 지구단위계획의 결정(경미한 변경)을 통해 적용
※ 사업부지 내 지구단위계획으로 정한 공공시설등 및 임대주택건설 계획이 있거나필요한 경우 원칙적으로 해당 계획 우선 적용
- 관련 계획에서 정한 기반시설 확보에 지장을 주는 친환경 상한용적률 제공 불가
- 상한용적률 적용 원칙 : 기반시설 설치 및 임대주택 〉 현금 〉 친환경
※ 친환경 상한용적률 적용을 위한 지구단위계획 결정 전 지역내 필요 기반시설(임대주택 포함)에 대한 상위 및 관련 계획 부합 여부 확인
※ 국토법시행령으로 정하는 용도지역별 용적률의 최대한도 초과시 기부채납 통합관리시스템을 통한 사전수요조사 의무시행
※ ZEB 인증과 녹색건축 및 건축물에너지효율인증 관련 인센티브는 중복 적용 불가
※ 건축물에 대한 준공 · 사용승인 · 사용허가 신청시 관련 인증등급 등 증빙서류 제출
※ 서울시 녹색건축물설계기준 및 관계 법령 개정시 친환경 상한용적률 적용기준은 해당 변동 내용을 따름

■ 상한용적률 인센티브 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	•공공시설 제공시 상한용적률 산정기준 변경 - 허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+0.7×α건축물) → 허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+1.0×α건축물)	•서울시 지구단위계획 수립기준 상 상한용적률 산정식 변경사항 반영	
신설	•공개공지 조성시 상한용적률 인센티브 적용	•준공업지역 내 산업기능 육성 및 보행환경 개선	
신설	•친환경 건축물 상한용적률 인센티브 신설	•친환경 건축물 도입 유도	

6 경미한 변경에 관한 계획

- 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시·군관리계획의 결정) 제4항, 「서울특별시 도시계획조례」 제18조(지구단위계획의 경미한 사항의 처리 등) 등의 규정을 따름
- 향후 관련 지침 및 법령이 제·개정 또는 변경된 경우에는 제·개정 또는 변경된 지침 및 법령을 준용함.

■ 지구단위계획에서 정하는 경미한 변경에 관한 결정(변경)조서

계획내용		비고
기정	변경	
• 대지의 분할·합병·교환에 관한 사항	• 대지의 분할·교환에 관한 사항	
-	• 필지분할가능선의 변경	
• 공개공지, 쌈지형 공지, 대지내 통로의 위치 및 조성방법 변경 (신설, 폐지 포함)	• 공개공지, 쌈지형공지, 대지내 통로의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)	
-	• 전면공지의 조성방법의 변경	
• 구역과 연접한 필지의 공동개발 (지구단위계획에 따를 것을 전제함)	• 구역과 연접한 필지의 공동개발 (지구단위계획에 따를 것을 전제함)	
• 지구단위계획구역 면적의 5%이내의 변경 및 지구단위계획 변경	• 지구단위계획구역 면적의 5%이내의 변경 및 지구단위계획 변경	
-	• 친환경 항목 상한용적률 인센티브에 관한 사항	
-	• 기존 건축물 철거범위나 증가되는 연면적이 기존 건축물 연면적의 50%이내로서 500㎡ 이내인 경우	
-	• 지구단위계획 시행지침에 관한 사항 (단, 도시관리계획으로 결정(변경)되는 사항이 포함되어 있는 경우 제외)	

■ 경미한 변경에 관한 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
변경	•필지분할가능선 변경, 친환경 상한용적률 적용 등 항목 추가	•지구단위계획 효율적 운용 및 민간부문 시행지침(안) 적용	

7 친환경 및 방재안전에 관한 결정조서

가. 친환경에 관한 결정조서

구분			계획기준	인센티브	비고
자연생태환경	생태네트워크		• 담장허물기, 쌈지공원 조성, 자투리땅 녹화 등을 통해 녹지면적 증가와 네트워크화 방안 검토	-	
생활환경	물환경	자연지반보존	• 지층부의 바닥이나 비건폐지를 흙, 자갈, 모래, 잔디 등의 자연재료 또는 투수콘, 아스콘 등의 투수성 재료를 사용하여 조성하도록 권장 • 투수성포장은 「서울특별시 투수 블록포장 설계·시공 및 유지관리 기준」에 따라 시행 및 '각종 포장공사 「투수성능 지속성 검증시험」 시행 통보(2012)'에 따른 시험결과를 확인하여 등급이 높은 제품을 우선 사용하도록 권장	허용용적률 인센티브 (계획유도)	
		옥상녹화	• 옥상녹화 조성시 계단탑 및 설비 면적을 제외한 옥상(2층이상의 옥외부 포함) 면적의 50%이상 조성을 권장 • 「서울시 보급형 옥상녹화 조성기법」 및 「서울특별시 건축물 옥상녹화 시스템 설계 및 설계도서 작성 지침」 내용 준수	허용용적률 인센티브 (계획유도)	
		벽면녹화	• 건축물의 수직면과 사면 등 인공적으로 만들어진 입면에 대해 벽면녹화를 권장 • 「서울시 도시구조물 벽면녹화 기법」에 의하여 설치토록 권장	-	
		녹색주차장	• 투수성 재료를 사용한 녹색주차장 설치를 권장 • 조성시 「서울특별시 녹색주차장 활성화 계획」 등 관련규정에 따라 설치하도록 권장	-	
		중수도시설	• 중수도 및 빗물이용시스템 등 친환경/에너지 절감시설 설치 권장 • 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」 등 관련법령이 정하는 바에 따라 설치하도록 권장 • 총 사용수량의 10%이상을 재사용할 수 있는 시설이어야 하며 관련법에 의해 의무적으로 설치해야 하는 경우 본 지구단위계획에서 정한 용적률 등의 완화에서 제외	허용용적률 인센티브 (계획유도)	
		빗물이용시설	• 빗물관리시설, 빗물침투시설, 빗물저류시설 등의 설치를 권장 • 설치 및 관리기준은 '서울특별시 물순환 회복 및 저영향개발 기본 조례' 및 「서울특별시 빗물관리 기본계획 및 가이드라인」 등 관련규정을 준수	허용용적률 인센티브 (중점)	
		생태면적률	• 건축물의 신축시 「서울특별시 생태면적률 도시계획활용 개선방안」 등 관련 규정 준수	-	
	에너지	신·재생에너지	• 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법령」 등 관련 규정에 따라 시설을 설치 권장	-	
		녹색건축물인증	• 「녹색건축물 조성 지원법」에 따른 '녹색건축 인증기준'에 따를 것을 권장	상한용적률 인센티브	
		에너지효율등급인증	• 「녹색건축물 조성 지원법」에 따른 '건축물 에너지 효율등급 인증기준'에 따를 것을 권장	상한용적률 인센티브	
	대기환경		• 대규모 개발계획 수립시 바람길을 고려한 건축배치 • 대규모 건축물 또는 공동주택 단지 등 미세먼지 저감시설 설치·운용 검토	-	

※ 허용용적률 및 상한용적률 인센티브 관련 세부 적용지침은 '5 인센티브에 관한 사항' 참조
※ 세부개발계획이 수립된 특별계획구역 및 공동주택(아파트) 건립시 인센티브계획은 세부개발계획 및 별도 규정을 따름

■ 친환경에 관한 결정 사유서

구분	결정내용	결정사유서	비고
신설	•친환경 계획요소 및 용적률 인센티브 연계방안 결정	•기후변화에 대응한 친환경 개발 및 건축유도를 위한 지침 마련	

나. 방재안전에 관한 결정조서

구분	계획항목	계획기준	인센티브	비고
풍수해 방지	일반사항	• 예상침수위주1) 이하 부분에 주거용도 지양 • 건축물 성능과 관련된 주요설비 및 시설은 예상침수위 이상으로 설치유도 • 구역면적 3,000㎡ 이상 특별계획구역 개발시 (지하)저류조 설치 유도	저류조 부지 제공시 상한용적률 인센티브 부여 가능	-
	자연지반보존	• 지층부의 바닥이나 비건폐지를 흙, 자갈, 모래, 잔디 등의 자연재료 또는 투수콘, 아스콘 등의 투수성 재료를 사용하여 조성하도록 권장 • 투수성포장은 「서울특별시 투수 블록포장 설계·시공 및 유지관리 기준」에 따라 시행 및 '각종 포장공사 「투수성능 지속성 검증시험」 시행 통보(2012)'에 따른 시험결과를 확인하여 등급이 높은 제품을 우선 사용하도록 권장	허용용적률 인센티브 (계획유도)	-
	빗물이용시설	• 빗물관리시설, 빗물침투시설, 빗물저류시설 등의 설치를 권장 • 설치 및 관리기준은 '서울특별시 물순환 회복 및 저영향개발 기본 조례' 및 「서울특별시 빗물관리 기본계획 및 가이드라인」 등 관련규정을 준수	허용용적률 인센티브 (중점)	-

주1) 예상침수위 : '서울안전누리' 홈페이지 참조
※ 허용용적률 및 상한용적률 인센티브 관련 세부 적용지침은 '5 인센티브에 관한 사항' 참조
※ 세부개발계획이 수립된 특별계획구역 및 공동주택(아파트) 건립시 인센티브계획은 세부개발계획 및 별도 규정을 따름

■ 방재안전에 관한 결정 사유서

구분	결정내용	결정사유서	비고
신설	•방재안전계획 및 용적률 인센티브 연계방안 결정	•도시 방재·안전을 위한 계획요소 및 지침 마련	

8 공공기여계획 결정조서

가. 공공기여계획 결정조서

구분		공공시설의 종류	비고
특별계획구역	군부대부지	• 도로 : 구역면적의 17%이상 (기존 도시계획도로 포함) • 공원 · 공공공지 : 각 2개소(구역면적의 10%이상) • 문화체육시설 : 1개소 • 시프트 : 건축물 기부채납	조성완료
	부영부지	• 도로 : 7개소 확폭 및 신설 • 광장 : 1개소 • 완충녹지 : 1개소 • 공공청사 : 건축물 기부채납 (의료시설 내)	세부개발계획 반영
	기아자동차부지	• 도로 : 확폭 및 신설 각 1개소 • 문화시설, 사회복지시설(중복결정) : 1개소 : 부지 및 건축물 기부채납	세부개발계획 반영
	홈플러스부지	• 도로 : 대지 가각부 도로조성 • 공원 : 1개소 (구역면적의 5%이상)	
	시흥동 1031	• 도로 : 1개소 • 광장 : 1개소	조성완료
	무지개아파트부지	• 도로 : 1개소(신설) • 문화시설 : 건축물 기부채납	
	건영아파트부지	• 도로 : 1개소(신설)	
	필승아파트부지	• 구역면적의 10%이상 (기존 도시계획도로 포함)	
	공군부대부지	• 도로, 공원, 주차장 • 생활SOC : 문화, 체육시설 등 지역여건 고려한 지역필요시설 검토	
	대명시장일대	• 도로 : 확폭 2개소 • 생활SOC : 청소년 · 아동시설, 도서관, 체육시설 등 검토 ※ 도시계획시설(시장) 폐지에 따른 공공기여량은 「도시계획시설 폐지 · 복합화에 따른 공공기여 기준안 개선」 등 관련규정 준수	특별계획가능구역
특별계획구역 외		• 금천구 및 생활권 여건 등을 고려하여 지역필요시설 확보 - 도서관, 어린이 · 노인복지시설, 공공체육시설 등 검토	

※ 특별계획구역 세부 공공기여계획은 특별계획구역 결정조서 및 세부개발계획 참조
※ 향후 세부개발계획 등 개발계획 수립시 공공시설의 종류 등은 여건에 따라 변경 가능

■ 공공기여계획 결정 사유서

구분	결정내용	결정사유서	비고
신설	• 공공기여계획 결정조서 신설	• 금천구심 내 부족시설 확보 또는 생활권간 균형발전을 위한 적정 공공시설 확보계획 마련	

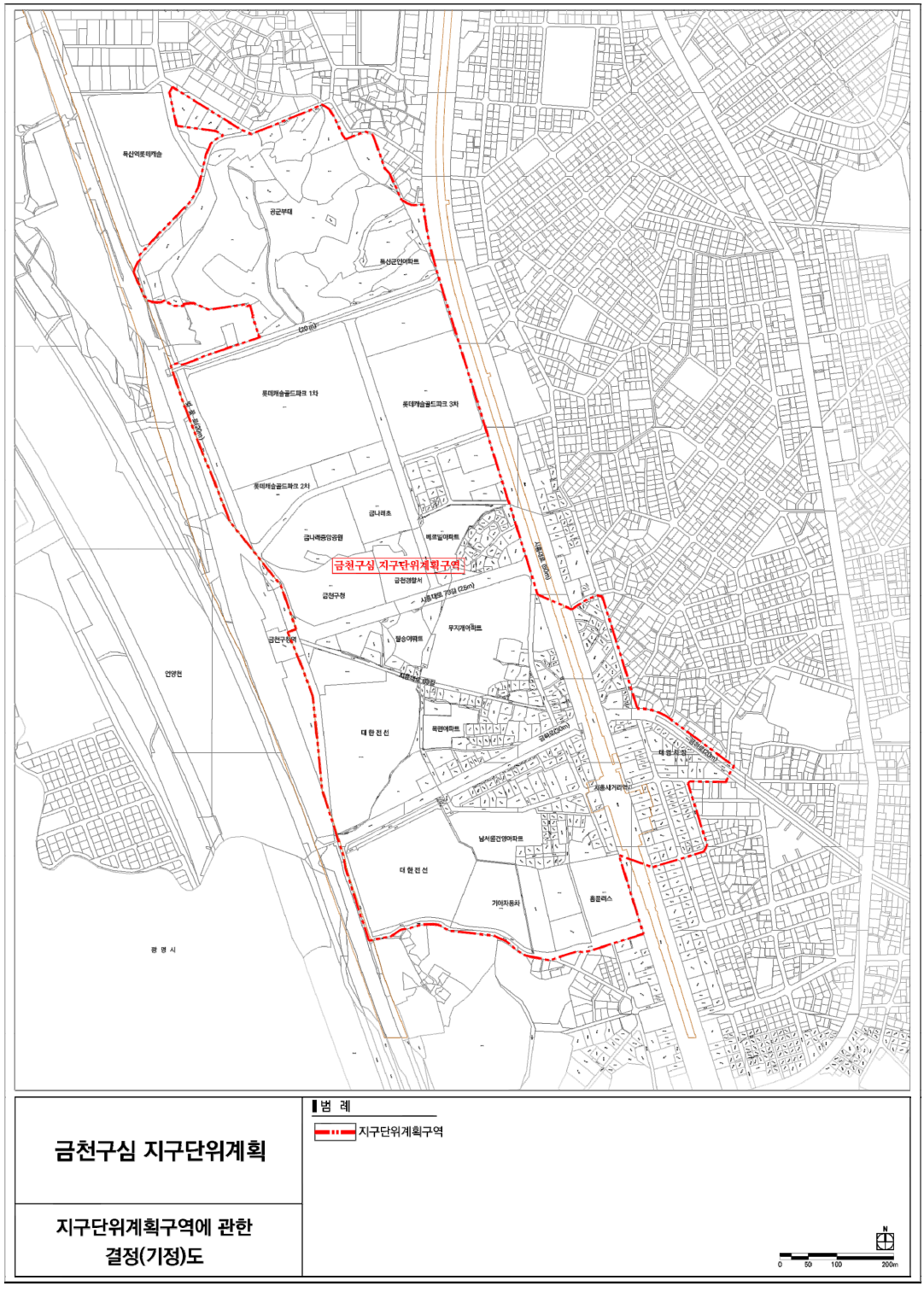
Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다

Ⅳ. 관계도서는 서울특별시 도시관리과(☎ 02-2133-8385) 및 금천구 도시계획과(☎ 02-2627-2063)에 비치하여 열람하고 있습니다.

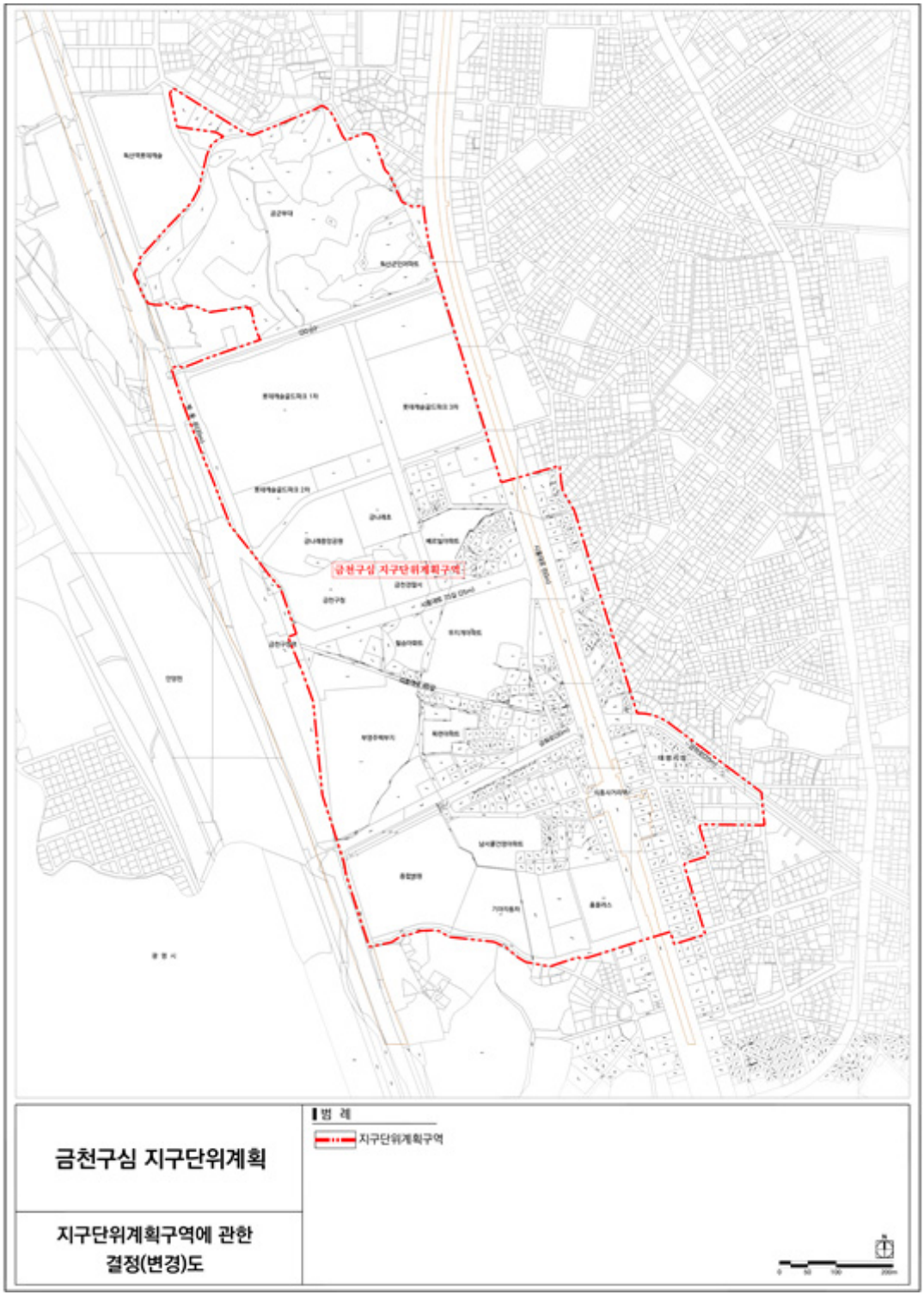
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(https://www.eum.go.kr/web/am/amMain.jsp) 및 서울도시계획포털(http://Urban.seoul.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 지구단위계획구역 결정(기정)도

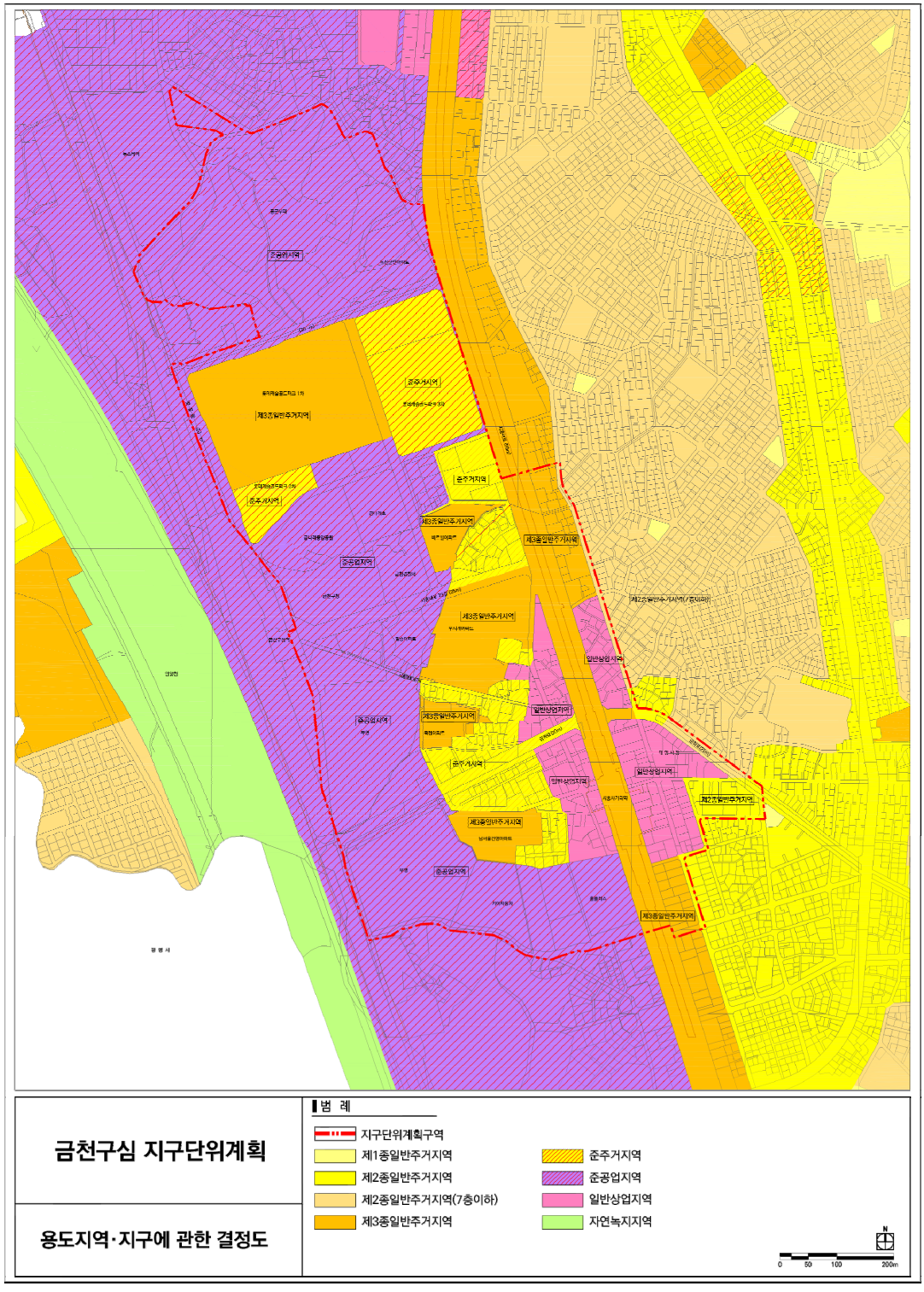


금천구심 지구단위계획	범 례 지구단위계획구역
지구단위계획구역에 관한 결정(기정)도	N 0 50 100 200m

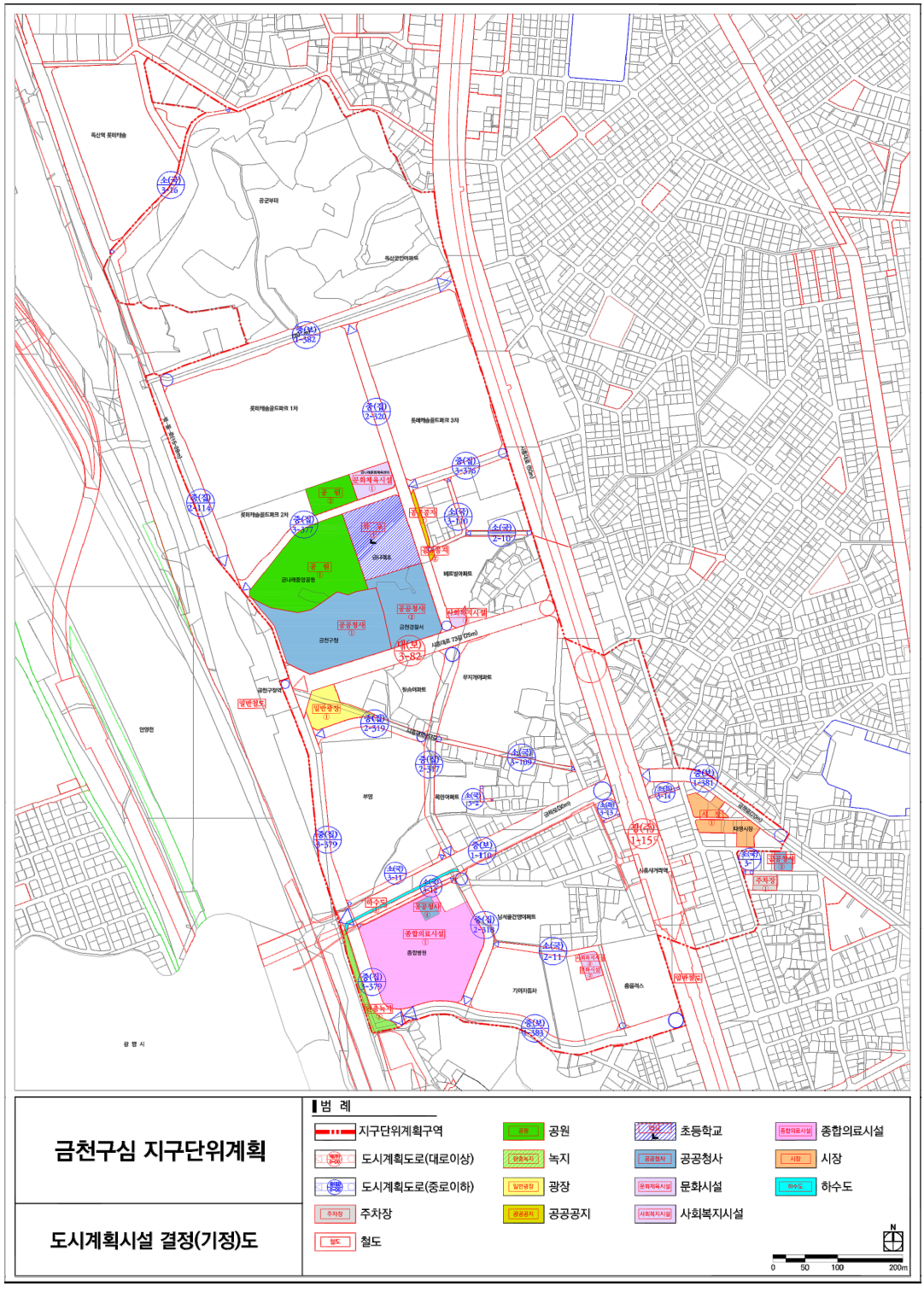
■ 지구단위계획구역 결정(변경)도



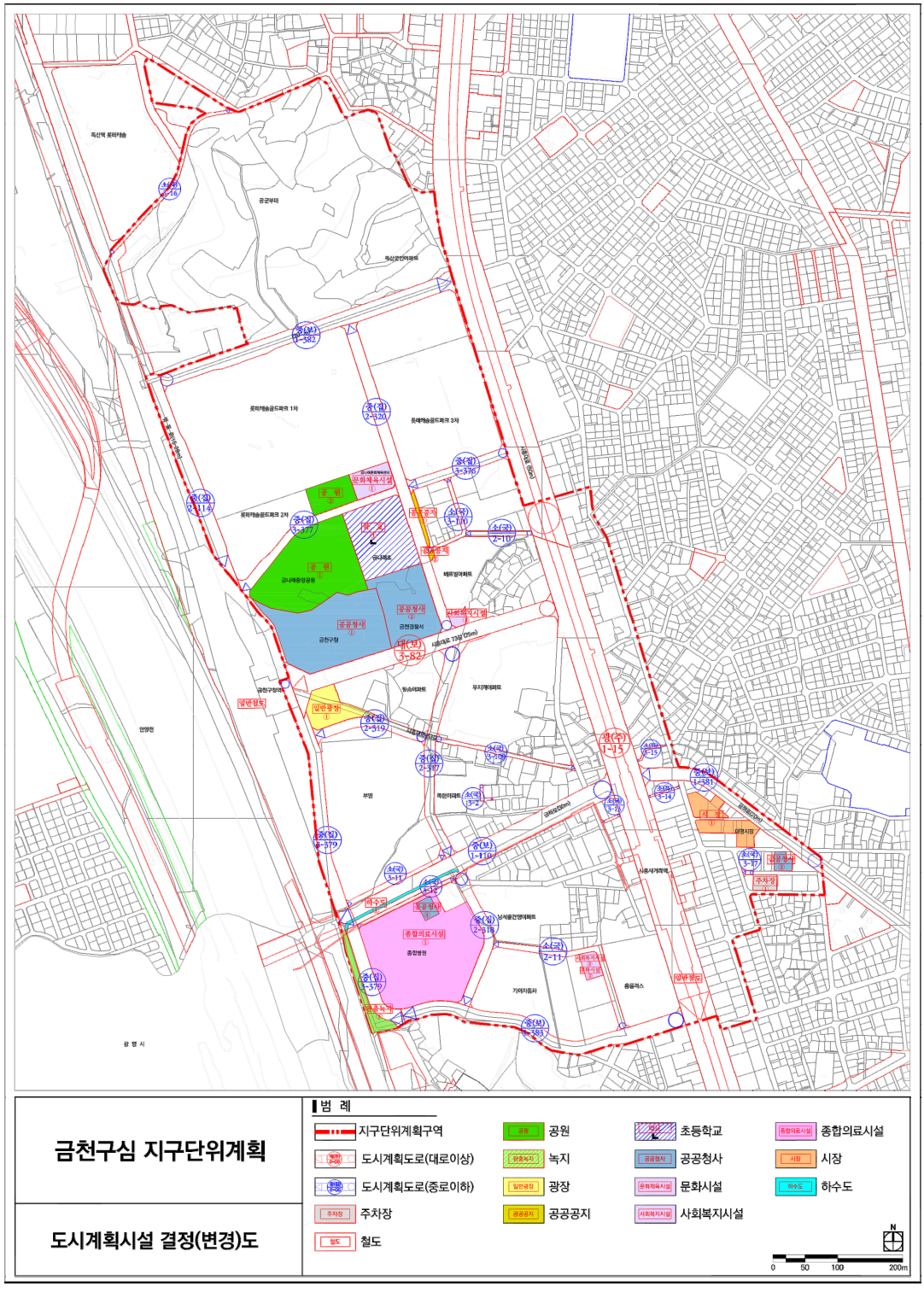
■ 용도지역 결정도 : 변경없음



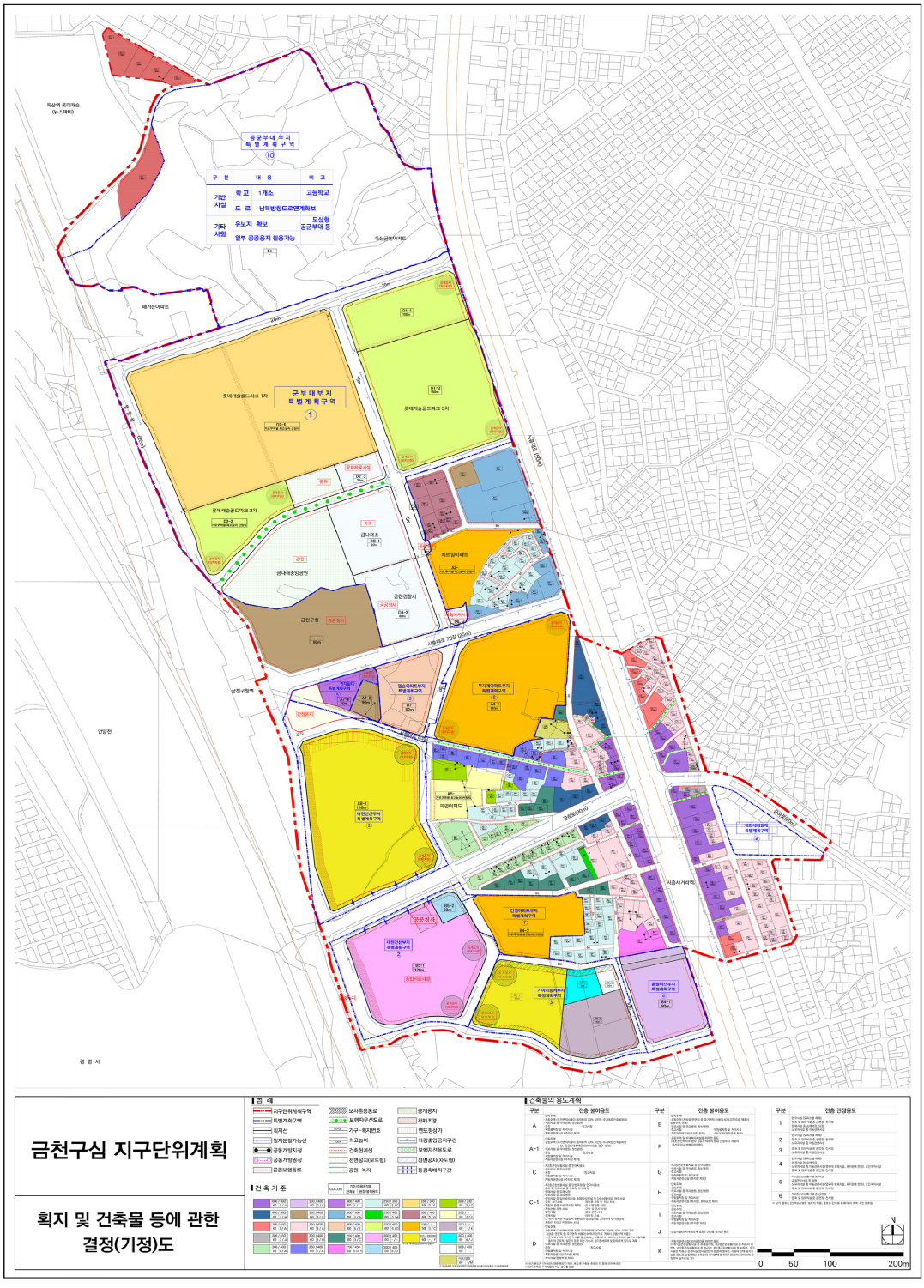
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



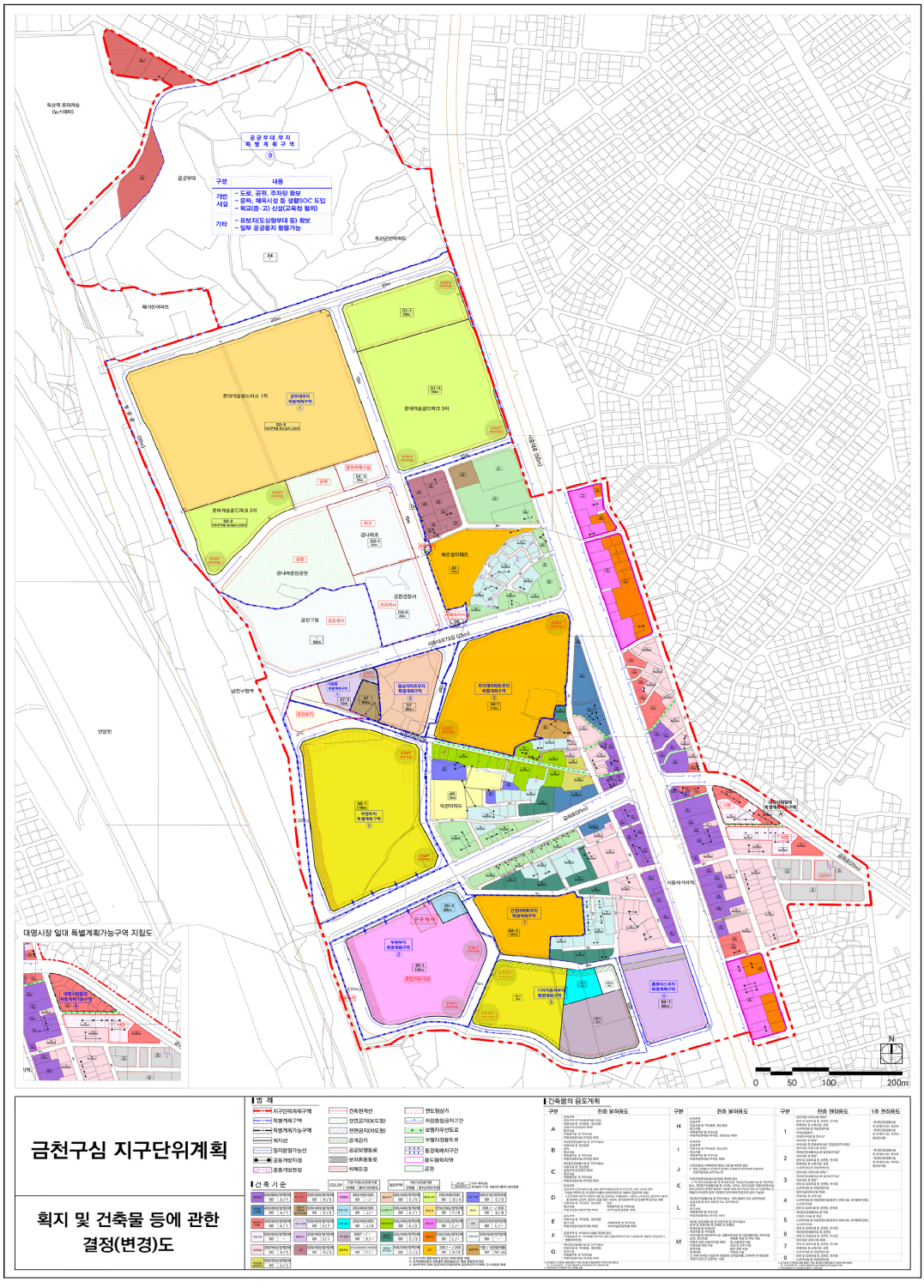
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에관한 결정(변경)도



공 고

◈ 서울특별시공고 제2023-3362호

서울특별시 역사문화유적 표석 설치 계획 예고

서울특별시 역사문화유적 표석 설치에 대한 각계의 의견 수렴을 위하여 「표석 신설 및 정비 가이드라인」에 따라 다음과 같이 서울특별시 역사문화유적 표석 설치 계획을 예고합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 서울특별시 역사문화유적 표석 설치 계획

가. 표석 설치 개요

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="2">내 용</th></tr>
<tr><td>명 칭</td><td colspan="2">반민특위 터
反民族行爲特別調査委員會(本部)址
Site of the Special Committee for Prosecution of Anti-National Offenders</td></tr>
<tr><td>문 안</td><td colspan="2">1948년 제헌헌법 부칙과 법률 제3호 반민족행위처벌법에 따라 출범한 반민족행위특별조사위원회(통칭 반민특위)의 본부가 있던 곳이다. 친일부역자들을 조사, 처벌하여 국민적 지지를 받았으나 반대 세력의 방해와 반발로 5개월간의 활동은 막을 내렸다.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">설치 위치 및 형태</td><td> 
</td><td>  </td></tr>
<tr><td>서울시 중구 남대문로 84-3 (인도)</td><td>○ 규격 : 350(W)×700(H)
×245(D)
○ 재질 : 스테인레스 스틸</td></tr>
</table>

나. 예고 사유

: 아래와 같은 사유로 서울특별시 역사문화유적 표석을 설치하고자, 이에 대한 각계의 의견을 수렴하기 위하여 예고함.

【반민특위 터 (反民族行爲特別調査委員會(本部)址)】

○ 반민족행위특별조사위원회(통칭 반민특위)는 1948년 9월 7일 제정된 「반민족행위처벌법」에 따라 일제강점기 반민족행위자에 대해 조사·처벌한 활동의 역사적 가치가 인정됨

○ 반민특위는 1949년 1월 27일(추정, 자유신문 1949. 1. 28. 4면) 상공부 특허국 건물(지금의 서울 중구 남대문로 84) 내에 본부를 두고 1949년 8월 31일 해산까지 활동함에 따라 활동 터를 특정할 수 있음

2. 의견 제출 방법 안내

가. 제출기간 : 예고일로부터 30일간

나. 제출장소 : 서울특별시 문화재정책과

① 전화 : (02) 2133-2621

② 우편 : (04520) 서울특별시 중구 세종대로 124(한국프레스센터) 4층

다. 제출방법 : 방문 또는 우편 제출

라. 기재사항

- 의견 제출자의 성명, 주소, 전화번호
- 표석 설치에 대한 의견 및 그 사유 등

3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 문화재정책과(☎ 02-2133-2621)로 문의하여 주시기 바랍니다.

의 견 서

대 상				
의견 제출자	성 명 (개인/단체)		전 화 번 호	
	주 소			
의견제출 내용				

「표석 신설 및 정비 가이드라인」에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

제 출 자 (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

◈ 서울특별시공고 제2023-3367호

녹색교통지역 운행제한 위반과태료 사전통지서 공시송달 공고

「지속가능 교통물류 발전법」 제30조, 같은 법 시행령 제48조, 같은 법 시행규칙 제7조에 따라 녹색교통지역 운행제한 위반차량 소유주에게 과태료 사전통지서를 발송하였으나, 수취인 부재, 수취인 불명, 이사, 주소불명, 폐문부재 등 송달 불가능한 반송분에 대하여 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 녹색교통지역 운행제한 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 지속가능 교통물류 발전법 제30조(자동차 운행의 제한), 같은 법 시행령 제48조(과태료의 부과기준), 같은 법 시행규칙 제7조(자동차의 운행의 제한), 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등), 행정절차법 제14조(송달)
3. 공시송달 대상 : <붙임> 참조
4. 공고기간: 2023.12.14.~2023.12.28.(15일간)
5. 의견제출 안내 : 위 공고대상자는 질서위반행위규제법 제16조에 따라 녹색교통지역 운행제한 위반사실에 대하여 의견을 아래와 같이 제출하실 수 있습니다.
 가. 의견제출기간 : 2023.12.14.~2024.1.12.
 나. 의견제출기간 내에 의견을 제출할 수 있으며(서식은 별첨 '의견진술서 작성예시' 참조), 의견제출시 증빙서류를 첨부하여 서울특별시 교통지도과로 제출하여 주시기 바랍니다.
 ※ 제출기간 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
 다. 의견제출처 및 의견제출방법
 (의견제출 첩수처)
  - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15
   (서울시청 서소문별관 1동 2층 교통지도과 과태료과징팀)
  - 전화번호 : 02-2133-4570~4572
 (의견제출 방법)
  - 팩스제출 : 02-2133-1446 / 이메일 제출 : green5@seoul.go.kr
  - 인터넷 제출 : https://oksign.seoul.go.kr
6. 유의사항
 가. 사전의견제출기한내 과태료를 자진납부하고자 하는 경우 서울특별시청 교통지도과 과태료과징팀에서 사전통지서를 발부받아 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다.
 나. 사전통지서에 고지된 과태료 금액은 질서위반행위규제법 제18조에 따라 부과될 과태료에서 100분에 20이 감경된 금액입니다.
 다. 공고기간 만료일부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

7. 과태료 자진 납부
- 납부기한 : 2024.1.12.
- 납부방법 : 공고대상자는 서울특별시청 교통지도과에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷 납부: https://etax.seoul.go.kr. (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)

※ 의견제출, 납부 방법 등 자세한 사항은 서울특별시청 교통지도과 과태료과징팀(☎02-2133-4570~4572)로 문의하시기 바랍니다

붙임 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 주요 의견제출대상 및 의견제출서 작성서식 1부.

연번	과태료	납세자주민번호	발송납세자명	차량번호	본세금액	발송주소	단속일자	단속장소
1	녹색교통지역 운행제한 위반	671010-1******	김**	04*6820	160000	서울특별시	2023-10-02 11:23	경희궁(새문안로)
2	녹색교통지역 운행제한 위반	691207-1******	최**	83*6344	160000	인천광역시	2023-10-03 07:19	시청역 2호선(서소문로, 진입)
3	녹색교통지역 운행제한 위반	590210-1******	임***1*(***)	70*2773	160000	서울특별시	2023-09-28 16:54	남산1호터널(삼일대로)
4	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-2******	주-인***엔티	서울*2러3120	80000	서울특별시	2023-09-29 15:45	장충체육관(동호로, 진입)
5	녹색교통지역 운행제한 위반	791007-1******	장**	57*4547	80000	인천광역시	2023-09-29 14:00	사직터널 북측(사직로, 진입)
6	녹색교통지역 운행제한 위반	830102-2******	김**	86*7960	80000	강원특별자치도 양구군	2023-09-28 08:44	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
7	녹색교통지역 운행제한 위반	720609-5******	LI ********	16*2425	80000	경상북도 구미시	2023-10-01 17:40	시청역 2호선(서소문로, 진입)
8	녹색교통지역 운행제한 위반	630521-2******	김***1*(***)	80*4692	80000	세종특별자치시	2023-09-30 15:36	흥인지문(종로, 진입)
9	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-3******	(주)푸**	70*2615	160000	서울특별시	2023-09-30 09:48	사직터널 북측(사직로, 진입)
10	녹색교통지역 운행제한 위반	810118-1******	배**	43*1151	80000	서울특별시	2023-09-30 13:16	청운공원(인왕산로)
11	녹색교통지역 운행제한 위반	721130-2******	최**	65*2393	160000	부산광역시	2023-09-30 08:53	흥인지문(종로, 진입)
12	녹색교통지역 운행제한 위반	640528-1******	권**	70*6713	160000	경기도 용인시	2023-09-28 13:20	장충체육관(동호로, 진입)
13	녹색교통지역 운행제한 위반	580927-1******	김**	06*1750	160000	서울특별시	2023-10-03 14:49	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
14	녹색교통지역 운행제한 위반	890915-5******	NGUYEN **** ****	58*3542	160000	부산광역시	2023-09-29 17:27	자하문터널 남측(자하문로)
15	녹색교통지역 운행제한 위반	630826-1******	최**	47*3155	160000	서울특별시	2023-09-29 15:02	삼청공원(삼청로)
16	녹색교통지역 운행제한 위반	700216-1******	이**	50*4208	160000	서울특별시	2023-09-29 13:05	혜화문(창경궁로, 진입)
17	녹색교통지역 운행제한 위반	700317-1******	정**	81*루2219	160000	서울특별시	2023-09-29 12:01	윤동주문학관(창의문로)
18	녹색교통지역 운행제한 위반	881227-1******	이**	93*9213	80000	서울특별시	2023-09-29 17:22	남산3호터널(녹사평대로)

연번	과태료	납세자주민번호	발송납세자명	차량번호	본세금액	발송주소	단속일자	단속장소
19	녹색교통지역 운행제한 위반	170111-0******	주식** *현	대구*0고1059	80000	대구광역시	2023-09-30 11:17	경희궁(새문안로)
20	녹색교통지역 운행제한 위반	940425-5******	MASRURI ******	79*5855	80000	경상남도 김해시	2023-09-29 18:35	남산3호터널(녹사평대로)
21	녹색교통지역 운행제한 위반	124-8*-*****	가* **씨(주)	10*2973	160000	경기도 화성시	2023-10-03 06:48	혜화문(창경궁로, 진입)
22	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-6******	(주) 우***놀러지	37*9919	80000	서울특별시	2023-10-03 19:35	반얀트리(장충단로, 진입)
23	녹색교통지역 운행제한 위반	670825-1******	김**	95*5706	80000	전라남도 고흥군	2023-10-03 07:05	반얀트리(장충단로, 진입)
24	녹색교통지역 운행제한 위반	670825-1******	김**	95*5706	80000	전라남도 고흥군	2023-10-02 06:31	반얀트리(장충단로, 진입)
25	녹색교통지역 운행제한 위반	621220-1******	노**	43*4386	80000	경상북도 포항시	2023-09-30 20:44	남산1호터널(삼일대로)
26	녹색교통지역 운행제한 위반	710415-1******	김**	40*4338	80000	경기도 수원시	2023-09-30 14:38	경희궁(새문안로)
27	녹색교통지역 운행제한 위반	680610-2******	함**	01*4449	160000	서울특별시	2023-09-29 15:14	흥인지문(종로, 진입)
28	녹색교통지역 운행제한 위반	670108-2******	강**	55*8059	80000	경상남도 밀양시	2023-09-30 11:34	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
29	녹색교통지역 운행제한 위반	671010-1******	김**	04*6820	160000	서울특별시	2023-10-05 16:01	흥인지문(종로, 진입)
30	녹색교통지역 운행제한 위반	570225-2******	김***1*(***)	경기*추3791	80000	서울특별시	2023-10-03 09:01	숭례문 서측(세종대로, 진입)
31	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-3******	(주)푸**	70*2615	160000	서울특별시	2023-10-04 18:03	백범광장(소월로3길)
32	녹색교통지역 운행제한 위반	124-8*-*****	가* **씨(주)	10*2973	160000	경기도 화성시	2023-10-05 06:31	혜화문(창경궁로, 진입)
33	녹색교통지역 운행제한 위반	671010-1******	김**	04*6820	160000	서울특별시	2023-10-04 15:45	흥인지문(종로, 진입)
34	녹색교통지역 운행제한 위반	671010-1******	김**	04*6820	160000	서울특별시	2023-10-07 15:36	흥인지문(종로, 진입)
35	녹색교통지역 운행제한 위반	124-8*-*****	가교 디엔씨(주)	10*2973	160000	경기도 화성시	2023-10-06 07:22	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
36	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-2******	주-***알에스	80*2951	160000	서울특별시	2023-10-06 14:05	경희궁(새문안로)

연번	과태료	납세자주민번호	발송납세자명	차량번호	본세금액	발송주소	단속일자	단속장소
37	녹색교통지역 운행제한 위반	620227-1******	강**	60*7313	80000	경상남도 양산시	2023-10-07 06:31	반얀트리(장충단로, 진입)
38	녹색교통지역 운행제한 위반	571226-5******	박**	01*2985	80000	인천광역시	2023-10-08 15:27	반얀트리(장충단로, 진입)
39	녹색교통지역 운행제한 위반	301-8*-*****	(주)중*	충북*0다5292	160000	충청북도 청주시	2023-10-06 12:46	흥인지문(청계천로, 진입)
40	녹색교통지역 운행제한 위반	620907-2******	김**	27*3822	80000	인천광역시	2023-10-08 10:52	회현역(퇴계로)
41	녹색교통지역 운행제한 위반	620913-1******	조**	서울*9거3940	80000	서울특별시	2023-10-09 11:29	혜화문(창경궁로, 진입)
42	녹색교통지역 운행제한 위반	470522-1******	정**	89*3652	160000	전라북도 진안군	2023-10-09 09:05	시청역 2호선(서소문로, 진입)
43	녹색교통지역 운행제한 위반	720119-1******	조**	25*8223	160000	서울특별시	2023-10-10 15:27	회현역(퇴계로)
44	녹색교통지역 운행제한 위반	600817-1******	박**	92*3580	160000	경기도 광주시	2023-10-11 12:23	장충체육관(동호로, 진입)
45	녹색교통지역 운행제한 위반	690308-1******	한**	91*5197	80000	강원특별자치도 강릉시	2023-10-11 14:09	남산1호터널(삼일대로)
46	녹색교통지역 운행제한 위반	170111-0******	(주)가***엔지니어링	대구*0구5428	80000	대구광역시	2023-10-11 12:40	남산3호터널(녹사평대로)
47	녹색교통지역 운행제한 위반	680610-2******	함**	01*4449	160000	서울특별시	2023-10-11 08:57	사직터널 북측(사직로, 진입)
48	녹색교통지역 운행제한 위반	671010-1******	김**	04*6820	160000	서울특별시	2023-10-12 11:20	흥인지문(종로, 진입)
49	녹색교통지역 운행제한 위반	601105-2******	김**	27*8901	160000	충청남도 보령시	2023-10-13 06:56	남산1호터널(삼일대로)
50	녹색교통지역 운행제한 위반	301-8*-*****	(주)중*	충북*0다5292	160000	충청북도 청주시	2023-10-12 10:00	흥인지문(청계천로, 진입)
51	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-3******	(주)세***	02*5238	80000	서울특별시	2023-10-15 13:57	흥인지문(종로, 진입)
52	녹색교통지역 운행제한 위반	671010-1******	김**	04*6820	160000	서울특별시	2023-10-14 11:32	흥인지문(종로, 진입)
53	녹색교통지역 운행제한 위반	610510-1******	김**	87*4550	80000	전라남도 여수시	2023-10-15 16:57	남산1호터널(삼일대로)
54	녹색교통지역 운행제한 위반	620625-1******	정**	92*4974	80000	경기도 수원시	2023-10-13 20:20	남산3호터널(녹사평대로)

연번	과태료	납세자주민번호	발송납세자명	차량번호	본세금액	발송주소	단속일자	단속장소
55	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-6******	(주)한***년교육방송	56*8831	160000	서울특별시	2023-10-13 06:13	사직터널 북측(사직로, 진입)
56	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-3******	(주)엔**	01*9790	160000	서울특별시	2023-10-13 10:00	사직터널 북측(사직로, 진입)
57	녹색교통지역 운행제한 위반	600710-1******	김**	54*6240	160000	서울특별시	2023-10-13 14:31	흥인지문(종로, 진입)
58	녹색교통지역 운행제한 위반	630826-1******	최**	47*3155	160000	서울특별시	2023-10-16 15:19	사직터널 북측(사직로, 진입)
59	녹색교통지역 운행제한 위반	670417-1******	김**	23*6057	80000	서울특별시	2023-10-17 16:09	삼청공원(삼청로)
60	녹색교통지역 운행제한 위반	511012-2******	이**	서울*보3871	80000	서울특별시	2023-10-16 12:40	흥인지문(종로, 진입)
61	녹색교통지역 운행제한 위반	640308-1******	강**	06*8805	160000	충청북도 음성군	2023-10-17 18:15	백범광장(소월로3길)
62	녹색교통지역 운행제한 위반	671010-1******	김**	04*6820	160000	서울특별시	2023-10-17 20:43	경희궁(새문안로)
63	녹색교통지역 운행제한 위반	790410-1******	김**	81*1437	80000	경기도 고양시	2023-10-18 07:55	사직터널 북측(사직로, 진입)
64	녹색교통지역 운행제한 위반	671010-1******	김**	04*6820	160000	서울특별시	2023-10-18 18:34	흥인지문(종로, 진입)
65	녹색교통지역 운행제한 위반	890112-5******	ERDENEBAATAR **********	67*7367	80000	인천광역시	2023-10-19 13:12	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
66	녹색교통지역 운행제한 위반	820804-5******	ALKADMI **** ***** *****	17*8124	160000	경상북도 경주시	2023-10-19 10:37	숭례문 서측(세종대로, 진입)
67	녹색교통지역 운행제한 위반	660108-1******	박**	68*1784	80000	전라남도 여수시	2023-10-22 12:37	남산1호터널(삼일대로)
68	녹색교통지역 운행제한 위반	671010-1******	김**	04*6820	160000	서울특별시	2023-10-21 09:49	흥인지문(종로, 진입)
69	녹색교통지역 운행제한 위반	660920-1******	이**	85*6719	80000	경기도 화성시	2023-10-22 07:27	회현역(퇴계로)
70	녹색교통지역 운행제한 위반	640702-1******	김**	95*8822	160000	서울특별시	2023-10-22 15:34	남산3호터널(녹사평대로)
71	녹색교통지역 운행제한 위반	890331-1******	김**	87*3647	160000	부산광역시	2023-10-21 08:13	사직터널 북측(사직로, 진입)
72	녹색교통지역 운행제한 위반	690325-1******	박**	89*3994	160000	경기도 남양주시	2023-10-20 06:59	남산1호터널(삼일대로)

연번	과태료	납세자주민번호	발송납세자명	차량번호	본세금액	발송주소	단속일자	단속장소
73	녹색교통지역 운행제한 위반	640220-1******	김**	13*2760	80000	경상북도 상주시	2023-10-23 12:46	장충체육관(동호로, 진입)
74	녹색교통지역 운행제한 위반	591002-1******	김**	49*0581	80000	부산광역시	2023-10-24 08:45	남산1호터널(삼일대로)
75	녹색교통지역 운행제한 위반	671010-1******	김**	04*6820	160000	서울특별시	2023-10-24 17:24	경희궁(새문안로)
76	녹색교통지역 운행제한 위반	170111-0******	(주)꿈***사람들	21*7893	160000	대구광역시	2023-10-25 11:04	흥인지문(종로, 진입)
77	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-1******	(주)하***엘	경기*0거1582	160000	경기도 수원시	2023-10-25 11:58	장충체육관(동호로, 진입)
78	녹색교통지역 운행제한 위반	671010-1******	김**	04*6820	160000	서울특별시	2023-10-25 13:50	흥인지문(종로, 진입)
79	녹색교통지역 운행제한 위반	301-8*-*****	(주)중*	충북*0다5292	160000	충청북도 청주시	2023-10-25 11:20	흥인지문(청계천로, 진입)
80	녹색교통지역 운행제한 위반	600422-1******	이**	51*2500	80000	강원특별자치도 태백시	2023-10-25 11:22	흥인지문(종로, 진입)
81	녹색교통지역 운행제한 위반	680610-2******	함**	01*4449	160000	서울특별시	2023-10-25 09:04	사직터널 북측(사직로, 진입)
82	녹색교통지역 운행제한 위반	671010-1******	김**	04*6820	160000	서울특별시	2023-10-26 16:55	흥인지문(종로, 진입)
83	녹색교통지역 운행제한 위반	711024-1******	서**	82*9080	80000	경기도 광주시	2023-10-26 15:13	숭례문 서측(세종대로, 진입)
84	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-3******	(주)엔**	01*9790	160000	서울특별시	2023-10-26 10:03	사직터널 북측(사직로, 진입)
85	녹색교통지역 운행제한 위반	691203-2******	박**	47*2731	80000	제주특별자치도 서귀포시	2023-10-29 14:35	흥인지문(종로, 진입)
86	녹색교통지역 운행제한 위반	620811-1******	백**	09*2122	80000	제주특별자치도 제주시	2023-10-29 18:13	백범광장(소월로3길)
87	녹색교통지역 운행제한 위반	301-8*-*****	(주)중*	충북*0다5292	160000	충청북도 청주시	2023-10-27 10:36	흥인지문(청계천로, 진입)
88	녹색교통지역 운행제한 위반	600410-1******	최**	09*3647	160000	강원특별자치도 양양군	2023-10-29 13:08	남산1호터널(삼일대로)
89	녹색교통지역 운행제한 위반	680610-2******	함**	01*4449	160000	서울특별시	2023-10-28 09:29	경희궁(새문안로)
90	녹색교통지역 운행제한 위반	850802-1******	지**	86*1034	80000	인천광역시	2023-10-27 06:08	자하문터널 남측(자하문로)

연번	과태료	납세자주민번호	발송납세자명	차량번호	본세금액	발송주소	단속일자	단속장소
91	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-3******	(주)엔**	01*9790	160000	서울특별시	2023-10-27 11:03	사직터널 북측(사직로, 진입)
92	녹색교통지역 운행제한 위반	285011-0******	(주)녹***드뱅크	80*6811	160000	경기도 고양시	2023-10-27 06:07	백범광장(소월로3길)
93	녹색교통지역 운행제한 위반	711024-1******	서**	82*9080	80000	경기도 광주시	2023-10-30 15:16	흥인지문(청계천로, 진입)
94	녹색교통지역 운행제한 위반	671010-1******	김**	04*6820	160000	서울특별시	2023-10-30 14:39	흥인지문(종로, 진입)
95	녹색교통지역 운행제한 위반	561027-1******	최**	89*2425	80000	경기도 김포시	2023-10-30 07:11	경희궁(새문안로)
96	녹색교통지역 운행제한 위반	560630-1******	강**	96*7105	80000	서울특별시	2023-10-31 18:42	한양도성박물관(율곡로)
97	녹색교통지역 운행제한 위반	671010-1******	김**	04*6820	160000	서울특별시	2023-10-31 11:50	흥인지문(종로, 진입)
98	녹색교통지역 운행제한 위반	301-8*-*****	(주)중*	충북*0다5292	160000	충청북도 청주시	2023-11-01 10:42	흥인지문(청계천로, 진입)

주요 의견제출 대상 및 의견제출서 작성서식

□ 주요 의견제출 대상(미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법 시행령 제9조 준거)

구 분	증빙서류
「대기환경보전법」 제2조제17호 또는 제18호에 해당하는 저공해 조치를 취한 차량	인증시험 확인서
「도로교통법」 제2조제22호에 따른 긴급자동차(소방차, 구급차, 혈액공급차량, 생명이 위급한 환자 또는 부상자나 수혈을 위한 혈액을 운송중인 자동차)	긴급자동차 지정증
「장애인복지법」 제39조에 따라 장애인이 사용하는 자동차 등임을 알아볼 수 있는 표지를 발급받은 자동차	복지카드(장애인증명서) 장애인사용자동차 표지
다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사람이 보철용(補綴用)·생업활동용으로 사용하는 자동차 가. 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람 나. 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 따른 보훈보상대상자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람 다. 「5·18민주유공자예우에 관한 법률」에 따라 등록된 5·18민주화운동부상자로서 신체장해등급 1급부터 14급까지의 판정을 받은 사람 라. 「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 고엽제후유의증환자로서 경도(輕度) 장애 이상의 장애등급 판정을 받은 사람	관련법령에 따른 증명서 (국가유공자 확인서 등) 국가유공자사용자동차 표지
경찰·소방·군용 및 경호업무용 등 국가의 특수한 공용 목적으로 사용하기 위한 자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
주한 외국공관 또는 외교관이나 그 밖에 이에 준하는 대우를 받는 사람이 공용 목적으로 사용하기 위한 자동차로서 외교부장관의 확인을 받은 자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
주한 외국군대의 구성원이 공용 목적으로 사용하기 위한 자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 환경친화적 자동차 중 같은 조 제3호부터 제6호까지의 규정에 따른 전기자동차, 태양광자동차, 하이브리드자동차 및 연료전지자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
그 밖에 운행 제한 대상에서 제외할 필요가 있다고 환경부장관이 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사 또는 특별자치도지사(이하 "시·도지사"라 한다)와 협의하여 정하는 자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
2019.10.31일까지 저공해 조치를 신청한 자동차(2020.6.30일까지 적용 보류) ※ ‘저공해 조치를 신청한 자동차’라 함은 각 지자체의 저공해 사업 지침에 따라 각 지자체에서 저공해 조치 신청 완료를 통보받은 차량을 의미함	기관장 확인서 (해당기관 공문)
배출가스 저감장치 또는 저공해 엔진이 인증·보급되지 않은 자동차와 저감장치 장착불가확인서를 발급받은 자동차는 2020.12.31.일까지 적용보류(단, 「서울특별시 미세먼지 저감 및 관리에 관한 조례」에 따라 고농도 미세먼지 비상저감조치 운행제한을 시행하는 경우에는 적용을 보류하지 않는다.) ※ ‘저감장치 장착불가확인서’이라 함은 저감장치 제작사가 발급하는 확인서를 의미함	기관장 확인서 (해당기관 공문)

□ 의견제출서 작성서식(예시)

의 견 제 출 서		
차량번호	**위반일시**	**위반장소**
	20 년 월 일 시 분	
제출의견 (단속된 사안 및 과태료 부과처분에 대하여 이의가 있는 내용을 기재)		
※의견제출방법 1. 팩스 2133-1446 2. 이메일 green5@seoul.go.kr 3. 인터넷 https://oksign.seoul.go.kr		
제 출 자		
○ 성 명 : ○ 주 소 : ○ 연락처(휴대전화번호) : ○ 제출일 :		

서울특별시장 귀하

*개인정보(고유식별정보 제외) 수집 및 이용에 대한 동의: (동의함 □ 동의안함 □

귀하로부터 취득한 개인정보는 개인정보보호법 제15조에서 정하는 바에 따라 처리목적 이외에는 사용되지 않으며 변경시에는 사전동의를 구할 것입니다.

◈ 서울특별시공고 제2023-3368호

녹색교통지역 운행제한 위반과태료 부과고지서 공시송달 공고

「지속가능 교통물류 발전법」 제30조, 같은 법 시행령 제48조, 같은 법 시행규칙 제7조에 따라 녹색교통지역 운행제한 위반차량 소유주에게 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 수취인 부재, 수취인 불명, 이사, 주소불명, 폐문부재 등 송달 불가능한 반송분에 대하여 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 건　명 : 녹색교통지역 운행제한 위반과태료 부과고지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근　거 : 지속가능 교통물류발전법 제30조(자동차 운행의 제한), 같은 법 시행령 제48조(과태료의 부과기준), 같은 법 시행규칙 제7조(자동차의 운행의 제한), 질서위반행위규제법 제20조(이의제기), 지방세기본법 제31조(송달지연으로 인한 납부기한의 연장), 같은 법 제33조(공시송달), 행정절차법 제14조(송달)
3. 공시송달 대상 및 내용 : <붙임> 참조
4. 공고기간 : 2023.12.14.~2023.12.28.
5. 공고내용
   가. 이의제기기간 : 과태료 부과통지를 받은 날로부터 60일까지
   나. 이의제기기간 내에 의견을 제출할 수 있으며(서식은 별첨 '이의제기 작성예시' 참조), 의견제출시 증빙서류를 첨부하여 서울특별시 교통지도과로 제출하여 주시기 바랍니다.
   ※ 제출기간 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주됩니다.
   다. 이의제기 접수처 및 이의제기방법
   (이의제기 접수처)
   - 주　소 : 서울시 중구 덕수궁길 15(서울시청 서소문별관 1동 2층 교통지도과 과태료 과징팀)
   - 전화번호 : 02-2133-4570~4572

   (이의제기 방법)
   - 팩스 제출 : 02-2133-1446
   - 이메일 제출 : green5@seoul.go.kr
   - 인터넷 제출 : https://oksign.seoul.go.kr
6. 유의사항
   - 공고대상자는 납부기한내 과태료를 납부하지 않은 경우 질서위반행위규제법 제24조에 따라 3%의 가산금이 발생하고 매 1개월이 경과 할 때마다 체납된 과태료의 1.2%의 중가산금이 가산되며, 아울러 국세 또는 지방세 체납처분의 예에 따라 징수(재산에 대한 압류 등)할 수도 있음을 알려드립니다.

7. 납부기한 : 2024.1.31.
  - 공고대상자는 서울특별시청 교통지도과에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부하여 주시기 바랍니다.
  - 인터넷 납부 : https://etax.seoul.go.kr. (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)

  ※ 납부기한, 체납금액 등 자세한 사항은 서울특별시청 교통지도과(☎02-2133-4570~4572)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 주요 이의제기 대상 및 이의제기 작성서식 1부.

순번	수취인주민번호	성명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	단속일	단속장소
1	640000-*******	A*l A KHUDIER AL JOBURI	인천광역시	중구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001679	06*4650	200,000	2023-10-17	2023-06-27	남산1호터널(삼일대로)
2	110111-*******	(*)신*피엔에프	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001683	06*9189	200,000	2023-10-17	2023-06-29	반얀트리(장충단로, 진입)
3	110111-*******	해*에이치아이에스(주)	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001661	04*7024	200,000	2023-10-17	2023-06-19	경향신문사(정동길)
4	571216-*******	손*희	경기도	평택시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001734	11*1978	100,000	2023-10-17	2023-07-23	흥인지문(청계천로, 진입)
5	770725-*******	오*호	대전광역시	서구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001736	32*3412	100,000	2023-10-17	2023-07-24	장충체육관(동호로, 진입)
6	680610-*******	함*옥	서울특별시	중구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001740	01*4449	200,000	2023-10-17	2023-07-27	경희궁(새문안로)
7	600920-*******	전*호	광주광역시	광산구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001663	80*3134	200,000	2023-10-17	2023-06-21	반얀트리(장충단로, 진입)
8	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001664	04*6820	200,000	2023-10-17	2023-06-21	흥인지문(종로, 진입)
9	134511-*******	주*회사 용*공구	경기도	용인시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001668	84*6951	100,000	2023-10-17	2023-06-22	남산1호터널(삼일대로)
10	301813-****	(*)중*	충청북도	청주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001741	충북*0다5292	200,000	2023-10-17	2023-07-27	흥인지문(청계천로, 진입)
11	301813-****	(*)중*	충청북도	청주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001745	충북*0다5292	200,000	2023-10-17	2023-07-28	흥인지문(청계천로, 진입)
12	681207-*******	남*철	경기도	의정부시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001747	서울*4자8190	200,000	2023-10-17	2023-07-29	혜화문(창경궁로, 진입)
13	870716-*******	장*정	부산광역시	사상구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001749	15*3122	100,000	2023-10-17	2023-07-30	반얀트리(장충단로, 진입)
14	470522-*******	정*호	전라북도	진안군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001669	89*3652	200,000	2023-10-17	2023-06-22	사직터널 북측(사직로, 진입)
15	571117-*******	박*규	인천광역시	계양구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001670	인천*3나5081	100,000	2023-10-17	2023-06-22	사직터널 북측(사직로, 진입)

순번	수취인주민번호	성명	주소		세목명	과세년월	과세 구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	단속일	단속장소
16	124864-****	가* 디엔씨(주)	경기도	화성시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001671	10*2973	100,000	2023-10-17	2023-06-22	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
17	650405-*******	이*갑	경기도	의왕시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001672	경기*8자1525	100,000	2023-10-17	2023-06-22	반얀트리(장충단로, 진입)
18	110111-*******	(*)수*사	서울특별시	중구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001750	서울*1더1215	200,000	2023-10-17	2023-07-30	자하문터널 남측(자하문로)
19	301818-****	우*항*산업(주)	충청북도	청주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001751	93*2014	200,000	2023-10-17	2023-07-31	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
20	301813-****	(*)중*	충청북도	청주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001752	충북*0다5292	200,000	2023-10-17	2023-07-31	흥인지문(청계천로, 진입)
21	940425-*******	M*SRURI KHALIM	경상남도	김해시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001753	79*5855	100,000	2023-10-17	2023-07-31	백범광장(소월로3길)
22	790321-*******	J* YANHAI	서울특별시	종로구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001615	78*5034	200,000	2023-10-17	2023-06-04	시청역 2호선(서소문로, 진입)
23	620527-*******	강*수	경기도	고양시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001620	90*1265	200,000	2023-10-17	2023-06-08	시청역 2호선(서소문로, 진입)
24	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001621	04*6820	200,000	2023-10-17	2023-06-08	경찰박물관(새문안로, 진입)
25	701025-*******	한*연	경기도	고양시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001622	73*7354	200,000	2023-10-17	2023-06-09	시청역 2호선(서소문로, 진입)
26	110111-*******	(*)한*청소년교육방송	서울특별시	강남구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001673	56*8831	200,000	2023-10-17	2023-06-24	경찰박물관(새문안로, 진입)
27	110111-*******	(*)이*인터내셔널	서울특별시	종로구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001675	01*6885	200,000	2023-10-17	2023-06-24	숭례문 서측(세종대로, 진입)
28	660909-*******	송*환	서울특별시	강서구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001676	서울*7노2141	200,000	2023-10-17	2023-06-25	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
29	630621-*******	B*I SONGYI	경상남도	창원시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001680	06*9990	100,000	2023-10-17	2023-06-27	시청역 2호선(서소문로, 진입)
30	110111-*******	(*)한*청소년교육방송	서울특별시	강남구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001754	56*8831	200,000	2023-10-17	2023-08-01	남산3호터널(녹사평대로)

순번	수취인주민번호	성명	주소		세목명	과세년월	과세 구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	단속일	단속장소
31	630628-*******	최*우	서울특별시	송파구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001758	62*5142	200,000	2023-10-17	2023-08-09	혜화문(창경궁로, 진입)
32	104819-****	유*아이앤티(주)	서울특별시	중구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001616	28*8753	100,000	2023-10-17	2023-06-04	경찰박물관(새문안로, 진입)
33	560517-*******	이*규	충청남도	서산시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001618	90*4335	100,000	2023-10-17	2023-06-07	흥인지문(청계천로, 진입)
34	620527-*******	강*수	경기도	고양시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001619	90*1265	200,000	2023-10-17	2023-06-07	시청역 2호선(서소문로, 진입)
35	830506-*******	김*	경기도	고양시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001681	92*4552	200,000	2023-10-17	2023-06-28	사직터널 북측(사직로, 진입)
36	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001682	04*6820	200,000	2023-10-17	2023-06-29	흥인지문(종로, 진입)
37	721112-*******	이*우	강원특별자치도	정선군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001685	84*9413	100,000	2023-10-17	2023-07-01	남산3호터널(녹사평대로)
38	301813-****	(*)중*	충청북도	청주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001687	충북*0다5292	200,000	2023-10-17	2023-07-02	흥인지문(종로, 진입)
39	110111-*******	미*힐인터내셔날드레이더스(주)	서울특별시	강동구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001737	22*7048	200,000	2023-10-17	2023-07-24	흥인지문(종로, 진입)
40	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001739	04*6820	200,000	2023-10-17	2023-07-26	흥인지문(청계천로, 진입)
41	770520-*******	차*환	강원특별자치도	인제군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001742	85*3557	100,000	2023-10-17	2023-07-27	흥인지문(종로, 진입)
42	161511-*******	주*회사 샤*스하이텍	충청남도	천안시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001743	85*2313	200,000	2023-10-17	2023-07-27	남산1호터널(삼일대로)
43	701025-*******	한*연	경기도	고양시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001623	73*7354	200,000	2023-10-17	2023-06-10	시청역 2호선(서소문로, 진입)
44	550420-*******	최*근	부산광역시	북구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001625	52*7951	100,000	2023-10-17	2023-06-10	숭례문 서측(세종대로, 진입)
45	901023-*******	S*KNOI PIYA	경기도	화성시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001627	70*8213	100,000	2023-10-17	2023-06-10	남산1호터널(삼일대로)
46	194221-*******	사*법인 탈*동포사회복지센터	경상남도	창원시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001628	79*3222	100,000	2023-10-17	2023-06-11	반얀트리(장충단로, 진입)

순번	수취인주민번호	성명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	단속일	단속장소
47	881008-*******	P*ASETYA MARIO	경상북도	구미시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001688	04*2759	100,000	2023-10-17	2023-07-02	남산1호터널(삼일대로)
48	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001691	04*6820	200,000	2023-10-17	2023-07-03	흥인지문(청계천로, 진입)
49	680610-*******	함*옥	서울특별시	중구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001692	01*4449	200,000	2023-10-17	2023-07-04	경찰박물관(새문안로, 진입)
50	110111-*******	해*에이치아이에스(주)	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001686	04*7024	200,000	2023-10-17	2023-07-01	백범광장(소월로3길)
51	110111-*******	(*)한*청소년교육방송	서울특별시	강남구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001744	56*8831	200,000	2023-10-17	2023-07-27	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
52	110111-*******	미*힐인터내셔날트레이더스(주)	서울특별시	강동구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001746	22*7048	200,000	2023-10-17	2023-07-29	남산1호터널(삼일대로)
53	930416-*******	N*UYEN VAN TUAN	경기도	양평군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001748	29*7328	100,000	2023-10-17	2023-07-30	장충체육관(동호로, 진입)
54	690325-*******	박*봉	경기도	남양주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001631	89*3994	200,000	2023-10-17	2023-06-12	남산1호터널(삼일대로)
55	110111-*******	에*스지엠(주)	서울특별시	영등포구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001632	34*3572	200,000	2023-10-17	2023-06-12	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
56	591229-*******	안*섭	경기도	용인시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001633	01*4872	100,000	2023-10-17	2023-06-12	흥인지문(종로, 진입)
57	701025-*******	한*연	경기도	고양시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001634	73*7354	200,000	2023-10-17	2023-06-12	시청역 2호선(서소문로, 진입)
58	214866-****	주*회사 이*	경기도	성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001689	91*8622	100,000	2023-10-17	2023-07-03	반얀트리(장충단로, 진입)
59	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001695	04*6820	200,000	2023-10-17	2023-07-04	경찰박물관(새문안로, 진입)
60	780110-*******	김*진	경기도	화성시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001698	55*4478	100,000	2023-10-17	2023-07-08	혜화문(창경궁로, 진입)
61	930125-*******	김*	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001757	93*1629	100,000	2023-10-17	2023-08-06	남산3호터널(녹사평대로)

순번	수취인주민번호	성명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	단속일	단속장소
62	730623-*******	임*기	서울특별시	광진구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001636	28*5917	200,000	2023-10-17	2023-06-13	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
63	660502-*******	이*숙	전라남도	장흥군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001638	80*8691	100,000	2023-10-17	2023-06-14	반얀트리(장충단로, 진입)
64	701025-*******	한*연	경기도	고양시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001641	73*7354	200,000	2023-10-17	2023-06-14	시청역 2호선(서소문로, 진입)
65	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001642	04*6820	200,000	2023-10-17	2023-06-14	흥인지문(청계천로, 진입)
66	651009-*******	문*원	서울특별시	마포구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001700	82*8457	100,000	2023-10-17	2023-07-09	사직터널 북측(사직로, 진입)
67	731123-*******	한*언	전라남도	고흥군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001701	77*4235	100,000	2023-10-17	2023-07-09	흥인지문 북측(율곡로, 진입)
68	611217-*******	김*춘	강원특별자치도	횡성군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001705	95*6330	100,000	2023-10-17	2023-07-12	혜화문(창경궁로, 진입)
69	990725-*******	김*찬	경기도	화성시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001706	80*7438	200,000	2023-10-17	2023-07-12	반얀트리(장충단로, 진입)
70	680610-*******	함*옥	서울특별시	중구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001708	01*4449	200,000	2023-10-17	2023-07-13	회현역(퇴계로)
71	131311-*******	주*회사 브*드디자인	경기도	성남시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001763	86*6370	200,000	2023-10-17	2023-08-17	장충체육관(동호로, 진입)
72	700216-*******	이*우	서울특별시	성북구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001768	50*4208	200,000	2023-10-17	2023-08-23	한양도성박물관(율곡로)
73	701025-*******	한*연	경기도	고양시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001646	73*7354	200,000	2023-10-17	2023-06-16	시청역 2호선(서소문로, 진입)
74	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001647	04*6820	200,000	2023-10-17	2023-06-16	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
75	701025-*******	한*연	경기도	고양시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001649	73*7354	200,000	2023-10-17	2023-06-17	시청역 2호선(서소문로, 진입)
76	110111-*******	(*)수*사	서울특별시	중구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001650	서울*1더1215	200,000	2023-10-17	2023-06-17	사직터널 북측(사직로, 진입)
77	134511-*******	(*)소*트 제너시스	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001710	서울*7나5958	200,000	2023-10-17	2023-07-13	숭례문 서측(세종대로, 진입)

순번	수취인주민번호	성명	주소		세목명	과세년월	과세 구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	단속일	단속장소
78	840327-*******	김*환	경기도	고양시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001712	21*7651	200,000	2023-10-17	2023-07-14	사직터널 북측(사직로, 진입)
79	110111-*******	(*)수*사	서울특별시	중구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001714	서울*1더1215	200,000	2023-10-17	2023-07-15	경희궁(새문안로)
80	591208-*******	박*균	강원특별자치도	원주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001715	96*2723	200,000	2023-10-17	2023-07-15	흥인지문(청계천로, 진입)
81	660408-*******	김*우	경상북도	영주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001765	28*2922	200,000	2023-10-17	2023-08-19	경희궁(새문안로)
82	010514-*******	S*LAIMANOV BOTIRKHON	경기도	이천시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001652	75*7565	100,000	2023-10-17	2023-06-17	장충체육관(동호로, 진입)
83	701025-*******	한*연	경기도	고양시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001655	73*7354	200,000	2023-10-17	2023-06-18	시청역 2호선(서소문로, 진입)
84	730623-*******	임*기	서울특별시	광진구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001656	28*5917	200,000	2023-10-17	2023-06-18	장충체육관(동호로, 진입)
85	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001660	04*6820	200,000	2023-10-17	2023-06-19	흥인지문(종로, 진입)
86	721112-*******	이*우	강원특별자치도	정선군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001716	84*9413	200,000	2023-10-17	2023-07-15	남산1호터널(삼일대로)
87	110111-*******	(*)하*디앤엘	경기도	수원시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001720	경기*0거1582	200,000	2023-10-17	2023-07-17	경희궁(새문안로)
88	470522-*******	정*호	전라북도	진안군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001721	89*3652	200,000	2023-10-17	2023-07-17	숭례문 서측(세종대로, 진입)
89	640410-*******	이*수	경기도	광주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001769	84*9949	100,000	2023-10-17	2023-08-24	남산1호터널(삼일대로)
90	640410-*******	이*수	경기도	광주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001771	84*9949	100,000	2023-10-17	2023-08-25	남산1호터널(삼일대로)
91	671101-*******	최*란	경기도	화성시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001624	02*3351	100,000	2023-10-17	2023-06-10	서울과학고(혜화로)
92	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001626	04*6820	200,000	2023-10-17	2023-06-10	흥인지문(청계천로, 진입)
93	470613-*******	이*국	경상북도	봉화군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001629	08*8442	100,000	2023-10-17	2023-06-11	흥인지문 북측(율곡로, 진입)

순번	수취인주민번호	성명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	단속일	단속장소
94	641101-*******	유*수	인천광역시	계양구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001630	80*3213	200,000	2023-10-17	2023-06-12	사직터널 북측(사직로, 진입)
95	380415-*******	이*선	울산광역시	동구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001693	80*5573	100,000	2023-10-17	2023-07-04	흥인지문 북측(율곡로, 진입)
96	751014-*******	박*채	경상북도	구미시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001694	08*7448	100,000	2023-10-17	2023-07-04	반얀트리(장충단로, 진입)
97	840327-*******	김*환	경기도	고양시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001696	21*7651	200,000	2023-10-17	2023-07-06	사직터널 북측(사직로, 진입)
98	640410-*******	이*수	경기도	광주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001773	84*9949	200,000	2023-10-17	2023-08-26	남산1호터널(삼일대로)
99	651030-*******	김*이	경기도	부천시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001774	52*6394	100,000	2023-10-17	2023-08-27	경희궁(새문안로)
100	601022-*******	민*홍	경기도	수원시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001635	80*4509	200,000	2023-10-17	2023-06-12	숭례문 서측(세종대로, 진입)
101	601022-*******	민*홍	경기도	수원시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001637	80*4509	200,000	2023-10-17	2023-06-13	숭례문 서측(세종대로, 진입)
102	681008-*******	박*용	서울특별시	중랑구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001639	09*5517	200,000	2023-10-17	2023-06-14	흥인지문(종로, 진입)
103	920719-*******	V*T IENG	전라남도	무안군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001697	75*9433	200,000	2023-10-17	2023-07-07	사직터널 북측(사직로, 진입)
104	721112-*******	이*우	강원특별자치도	정선군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001699	84*9413	100,000	2023-10-17	2023-07-08	백범광장(소월로3길)
105	110111-*******	미*힐인터내셔날트레이더스(주)	서울특별시	강동구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001702	22*7048	200,000	2023-10-17	2023-07-10	백범광장(소월로3길)
106	760712-*******	K*ZANCI HAKAN	경상북도	칠곡군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001703	29*2517	100,000	2023-10-17	2023-07-11	장충체육관(동호로, 진입)
107	135818-****	(*)성*이엔씨	경기도	수원시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001643	89*2157	200,000	2023-10-17	2023-06-15	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
108	800530-*******	유*현	광주광역시	북구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001644	95*7416	100,000	2023-10-17	2023-06-15	자하문터널 남측(자하문로)
109	681008-*******	박*용	서울특별시	중랑구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001645	09*5517	200,000	2023-10-17	2023-06-15	흥인지문(종로, 진입)

순번	수취인주민번호	성명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	단속일	단속장소
110	630315-*******	이*자	서울특별시	성동구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001648	58*8928	100,000	2023-10-17	2023-06-16	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
111	640702-*******	김*득	서울특별시	서대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001704	95*8822	200,000	2023-10-17	2023-07-11	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
112	110111-*******	중*멤버스 주식회사	서울특별시	송파구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001707	56*6755	200,000	2023-10-17	2023-07-12	광희문 성터(장충단로10길)
113	720819-*******	김*라	울산광역시	남구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001709	84*1356	100,000	2023-10-17	2023-07-13	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
114	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001651	04*6820	200,000	2023-10-17	2023-06-17	흥인지문(종로, 진입)
115	010514-*******	S*LAIMANOV BOTIRKHON	경기도	이천시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001653	75*7565	200,000	2023-10-17	2023-06-18	장충체육관(동호로, 진입)
116	110111-*******	(*)수*사	서울특별시	중구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001654	서울*1더1215	200,000	2023-10-17	2023-06-18	경찰박물관(새문안로, 진입)
117	571216-*******	손*희	경기도	평택시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001657	11*1978	100,000	2023-10-17	2023-06-18	동대문역사문화공원 북측(마장로)
118	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001713	04*6820	200,000	2023-10-17	2023-07-14	경희궁(새문안로)
119	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001717	04*6820	200,000	2023-10-17	2023-07-15	경희궁(새문안로)
120	680610-*******	함*옥	서울특별시	중구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001722	01*4449	200,000	2023-10-17	2023-07-18	경희궁(새문안로)
121	761014-*******	윤*호	서울특별시	서대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001723	80*2257	200,000	2023-10-17	2023-07-20	회현역(퇴계로)
122	960619-*******	N*ISOMBAT SOMPONG	서울특별시	용산구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001658	74*5443	100,000	2023-10-17	2023-06-19	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
123	010514-*******	S*LAIMANOV BOTIRKHON	경기도	이천시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001659	75*7565	200,000	2023-10-17	2023-06-19	장충체육관(동호로, 진입)
124	620527-*******	강*수	경기도	고양시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001662	90*1265	200,000	2023-10-17	2023-06-20	숭례문 서측(세종대로, 진입)

순번	수취인주민번호	성명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	단속일	단속장소
125	960619-*******	N*ISOMBAT SOMPONG	서울특별시	용산구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001665	74*5443	100,000	2023-10-17	2023-06-21	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
126	931201-*******	M*HAMMAD SHAFRI BIN SAIDON	경상북도	경주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001724	43*9366	200,000	2023-10-17	2023-07-20	반얀트리(장충단로, 진입)
127	701025-*******	한*연	경기도	고양시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001727	73*7354	200,000	2023-10-17	2023-07-21	시청역 2호선(서소문로, 진입)
128	680610-*******	함*옥	서울특별시	중구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001729	01*4449	200,000	2023-10-17	2023-07-21	시청역 2호선(서소문로, 진입)
129	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001731	04*6820	200,000	2023-10-17	2023-07-21	경희궁(새문안로)
130	680610-*******	함*옥	서울특별시	중구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001667	01*4449	200,000	2023-10-17	2023-06-21	사직터널 북측(사직로, 진입)
131	710312-*******	김*신	서울특별시	은평구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001674	03*2195	100,000	2023-10-17	2023-06-24	남산1호터널(삼일대로)
132	460706-*******	홍*길	충청북도	음성군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001677	07*4877	100,000	2023-10-17	2023-06-25	남산1호터널(삼일대로)
133	720119-*******	조*연	서울특별시	마포구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001678	25*8223	200,000	2023-10-17	2023-06-26	사직터널 북측(사직로, 진입)
134	660502-*******	이*숙	전라남도	장흥군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001728	80*8691	100,000	2023-10-17	2023-07-21	흥인지문(종로, 진입)
135	134511-*******	주*회사 용*공구	경기도	용인시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001730	84*6951	100,000	2023-10-17	2023-07-21	백범광장(소월로3길)
136	640405-*******	신*호	전라남도	곡성군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-10	수시분	001732	33*5036	100,000	2023-10-17	2023-07-22	백범광장(소월로3길)

(녹색교통지역 운행제한 위반)과태료 처분에 대한 이의제기 신청 안내

□ 과태료 부과처분에 불복하는 당사자는 과태료 부과 통지를 받은 날로부터 60일 이내에 질서위반행위규제법 제20조에 의거 과태료 부과 행정청(서울시 교통지도과)에 서면으로 이의제기를 신청할 수 있습니다.

□ 접수된 이의제기 신청서는 당사자 주소지의 관할법원으로 이송되며, 관련 당사자는 질서위반행위규제법 제28조에 의거 비송사건절차법에 따라 과태료 재판을 받습니다.

○ 행정청은 이의제기를 받은 날로부터 14일 이내에 관할법원에 통보하고 당사자에게 그 처리사실을 통보해 드립니다.

□ 제출서류

○ 이의제기 신청서(아래붙임), 과태료고지서, 이의제기 관련 적법·타당성을 증명할만한 자료

□ 제출방법

○ 우편(등기), 팩스, 이메일을 통해 제출 가능합니다. 다만, 팩스로 접수하신 민원인께서는 반드시 접수여부를 유선을 통해 확인하여 주시기 바랍니다.

- 우편주소 : (우) 04515 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서울시청 서소문 별관 1동 2층 교통지도과(과태료과징팀)
- 팩스번호 : 02-2133-1446, 전화번호 : 02-2133-4570~2
- Email 주소 : green5@seoul.go.kr

(녹색교통지역 운행제한 위반)과태료 처분에 대한 이의제기서

「지속가능 교통물류 발전법」 제30조 위반 과태료 처분에 대해 「질서위반행위규제법」 제20조 제1항에 의거 아래와 같이 이의를 제기합니다.

<table>
<tr><td rowspan="2">신 청 인</td><td>성 명
※ 법인일 경우 법인명 또는 사업자명</td><td></td><td>주 민 번 호
※ 법인일 경우 법인번호 또는 사업자등록번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>주 소</td><td colspan="2">(Email)</td><td>연락처</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">위반차량</td><td>차량번호</td><td></td><td>차 종</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>소 유 자</td><td colspan="4">(신청인과의 관계)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">과 태 료
처 분</td><td>처분근거</td><td colspan="4">지속가능 교통물류 발전법 제30조, 시행령 제48조,시행규칙 제7조
서울특별시 공고 제2020-458호(녹색교통진흥특별대책지역 자동차 운행제한 공고)</td></tr>
<tr><td>납부번호
(부과일자)</td><td>(년 월 일)</td><td>과태료 금액</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>위반일시</td><td></td><td>처분사유</td><td colspan="2">서울녹색교통지역 운행제한 위반</td></tr>
<tr><td>과 태 료
처 분
불복사유</td><td colspan="5">※ 내용이 많을 경우 요약 기재후 별지에 작성

※ 증빙자료 1. 과태료 부과 고지서
2. 이의제기에 대한 증빙자료 등</td></tr>
</table>

*개인정보(고유식별정보 제외) 수집 및 이용에 대한 동의: (동의함 □ 동의안함 □

귀하로부터 취득한 개인정보는 개인정보보호법 제15조에서 정하는 바에 따라 처리목적 이외에는 사용되지 않으며 변경시에는 사전동의를 구할 것입니다.

년 월 일

신청인 : (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

◈ 서울특별시공고 제2023-3369호

녹색교통 운행제한 위반 과태료 부과 독촉고지서 공시송달 공고

지속가능 교통물류 발전법 제30조(자동차 운행의 제한)를 위반한 차량의 소유주에게 지방행정제재·부과금의 징수 등에 관한 법률 제8조(독촉)에 따라 과태료 납부 독촉고지서를 발송하였으나 이사불명, 수취인불명, 폐문부재 등의 사유로 과태료 고지서 교부(송달)이 불가능하여 행정절차법 제14조(송달) 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고하니 납부기한 내에 과태료를 납부하시기 바랍니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

1.건 명 : 녹색교통지역 자동차 운행제한 위반 과태료 독촉고지 반송분에 대한 공시송달
2.근 거 : 지속가능 교통물류 발전법 제30조(자동차 운행의 제한), 같은 법 시행령 제48조(과태료의 부과기준), 같은 법 시행규칙 제7조(자동차의 운행의 제한), 지방행정제재·부과금의 징수 등에 관한 법률 제8조(독촉), 행정절차법 제14조(송달)
3. 공시송달 대상 : 붙임 내역서 참조
4. 공고기간 : 2023.12.14. ~ 2023.12.28.
5. 공고내용
   가. 공고 대상자는 공고 기간 내 서울특별시청 교통지도과 과태료과징팀에서 독촉고지서를 발부받아 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다.
   나. 공고대상자는 납부기한내 체납된 과태료를 납부하지 않은 경우 질서위반행위규제법 제24조에 따라 납부기한이 경과 한 날로부터 매 1개월이 경과 할 때마다 체납된 과태료의 1.2%의 중가산금이 가산되며, 아울러 국세 또는 지방세 체납처분의 예에 따라 재산압류, 관허사업제한, 신용정보제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
   다. 공고기간 만료일부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.
6. 납부안내
   가. 납부기한 : 2023.12.31.
   나. 납부방법 : 서울특별시청 교통지도과에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부
   다. 인터넷 납부 : https://etax.seoul.go.kr (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)
7. 공고 확인 및 안내 : 서울특별시청 교통지도과(☎02-2133-4570~4572)

붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

순번	고지구분	수취인주민번호	성명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	단속일	단속장소
1	독촉	770607-*******	문*필	서울특별시	동작구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001248	90*6394	200,000	2023-05-05	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
2	독촉	660705-*******	장*성	경기도	의정부시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001250	70*1202	100,000	2023-05-06	흥인지문 북측(율곡로, 진입)
3	독촉	560409-*******	오*열	서울특별시	성북구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001169	90*2354	70,000	2020-02-14	흥인지문(청계천로, 진입)
4	독촉	560409-*******	오*열	서울특별시	성북구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001166	90*2354	100,000	2019-12-14	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
5	독촉	560409-*******	오*열	서울특별시	성북구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001167	90*2354	70,000	2019-12-24	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
6	독촉	560409-*******	오*열	서울특별시	성북구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001168	90*2354	70,000	2020-01-15	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
7	독촉	711209-*******	이*민	서울특별시	강남구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001251	서울*5다9876	200,000	2023-05-09	남산1호터널(삼일대로)
8	독촉	780731-*******	김*영	강원도	동해시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001257	55*3605	100,000	2023-05-11	흥인지문(종로, 진입)
9	독촉	560409-*******	오*열	서울특별시	성북구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001170	90*2354	70,000	2020-04-25	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
10	독촉	711209-*******	이*민	서울특별시	강남구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001264	서울*5다9876	200,000	2023-05-16	남산3호터널(녹사평대로)
11	독촉	820804-*******	A*KADMI ADEL KANAF SALEH	경상북도	경주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001265	17*8124	100,000	2023-05-16	남산3호터널(녹사평대로)
12	독촉	580519-*******	김*우	서울특별시	중랑구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001180	92*7572	100,000	2023-03-07	혜화문(창경궁로, 진입)
13	독촉	301813-****	(*)중*	충청북도	청주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001181	충북*0다5292	200,000	2023-03-07	흥인지문(청계천로, 진입)

순번	고지 구분	수취인주민번호	성명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	단속일	단속장소
14	독촉	301813-****	(*)중*	충청북도	청주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001183	충북*0다5292	200,000	2023-03-08	흥인지문(청계천로, 진입)
15	독촉	681008-*******	박*용	서울특별시	중랑구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001184	09*5517	200,000	2023-03-09	흥인지문(종로, 진입)
16	독촉	820804-*******	A*KADMI ADEL KANAF SALEH	경상북도	경주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001266	17*8124	100,000	2023-05-17	남산1호터널(삼일대로)
17	독촉	285011-*******	(*)녹*원푸드뱅크	경기도	고양시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001267	80*6811	200,000	2023-05-19	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
18	독촉	301813-****	(*)중*	충청북도	청주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001185	충북*0다5292	200,000	2023-03-10	흥인지문(청계천로, 진입)
19	독촉	520115-*******	우*공화당경남도당	경상남도	창원시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001186	91*7533	100,000	2023-03-11	남산1호터널(삼일대로)
20	독촉	301813-****	(*)중*	충청북도	청주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001189	충북*0다5292	200,000	2023-03-13	흥인지문(청계천로, 진입)
21	독촉	140810-****	청*건설(주)	경기도	광명시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001190	03*6370	200,000	2023-03-13	남산1호터널(삼일대로)
22	독촉	681115-*******	권*곤	경기도	포천시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001258	90*3832	100,000	2023-05-13	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
23	독촉	640702-*******	김*득	서울특별시	서대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001179	95*8822	200,000	2023-03-07	사직터널 북측(사직로, 진입)
24	독촉	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001182	04*6820	200,000	2023-03-07	흥인지문(종로, 진입)
25	독촉	831004-*******	조*준	경상남도	김해시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001188	17*9448	100,000	2023-03-12	시청역 2호선(서소문로, 진입)
26	독촉	840319-*******	이*인	서울특별시	동작구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001278	67*4291	100,000	2023-05-30	사직터널 북측(사직로, 진입)
27	독촉	301813-****	(*)중*	충청북도	청주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001191	충북*0다5292	200,000	2023-03-14	흥인지문(청계천로, 진입)

순번	고지 구분	수취인주민번호	성명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	단속일	단속장소
28	독촉	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001192	04*6820	200,000	2023-03-14	흥인지문(종로, 진입)
29	독촉	110111-*******	(*)하*디앤엘	경기도	수원시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001193	경기*0거1582	200,000	2023-03-15	경찰박물관(새문안로, 진입)
30	독촉	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001194	04*6820	200,000	2023-03-15	시청역 2호선(서소문로, 진입)
31	독촉	110111-*******	(*)수*사	서울특별시	중구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001197	서울*1더1215	200,000	2023-03-18	경찰박물관(새문안로, 진입)
32	독촉	881010-*******	조*송	부산광역시	중구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001199	65*5501	200,000	2023-03-18	사직터널 북측(사직로, 진입)
33	독촉	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001200	04*6820	200,000	2023-03-18	흥인지문(종로, 진입)
34	독촉	201114-*******	(*)해*건설	전라남도	목포시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001202	전남*8가8463	100,000	2023-03-19	반얀트리(장충단로, 진입)
35	독촉	640702-*******	김*득	서울특별시	서대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001203	95*8822	200,000	2023-03-20	사직터널 북측(사직로, 진입)
36	독촉	110111-*******	미*힐인터내셔날트레이더스(주)	서울특별시	강동구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001204	22*7048	200,000	2023-03-20	남산1호터널(삼일대로)
37	독촉	301813-****	(*)중*	충청북도	청주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001205	충북*0다5292	200,000	2023-03-20	흥인지문(청계천로, 진입)
38	독촉	681207-*******	남*철	경기도	의정부시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001206	서울*4자8190	200,000	2023-03-20	혜화문(창경궁로, 진입)
39	독촉	730623-*******	임*기	서울특별시	광진구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001207	28*5917	200,000	2023-03-20	혜화문(창경궁로, 진입)
40	독촉	641016-*******	최*식	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001208	49*6565	100,000	2023-03-20	혜화문(창경궁로, 진입)
41	독촉	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001209	04*6820	200,000	2023-03-20	경찰박물관(새문안로, 진입)

순번	고지 구분	수취인주민번호	성명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	단속일	단속장소
42	독촉	301813-****	(*)중*	충청북도	청주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001210	충북*0다5292	200,000	2023-03-21	흥인지문(청계천로, 진입)
43	독촉	790811-*******	김*실	인천광역시	강화군	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001211	88*9065	200,000	2023-03-21	반얀트리(장충단로, 진입)
44	독촉	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001212	04*6820	200,000	2023-03-21	흥인지문(종로, 진입)
45	독촉	640702-*******	김*득	서울특별시	서대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001213	95*8822	200,000	2023-03-21	백범광장(소월로3길)
46	독촉	110111-*******	대*메디칼-주	서울특별시	강남구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001214	80*9782	200,000	2023-03-22	남산1호터널(삼일대로)
47	독촉	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001215	04*6820	200,000	2023-03-22	흥인지문(종로, 진입)
48	독촉	681008-*******	박*용	서울특별시	중랑구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001216	09*5517	200,000	2023-03-22	흥인지문(종로, 진입)
49	독촉	640702-*******	김*득	서울특별시	서대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001217	95*8822	200,000	2023-03-22	백범광장(소월로3길)
50	독촉	110111-*******	중*멤버스 주식회사	서울특별시	송파구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001218	56*6755	200,000	2023-03-22	광희문 성터(장충단로10길)
51	독촉	881221-*******	이*구	서울특별시	양천구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001219	87*6032	200,000	2023-03-22	사직터널 북측(사직로, 진입)
52	독촉	681207-*******	남*철	경기도	의정부시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001220	서울*4자8190	200,000	2023-03-23	혜화문(창경궁로, 진입)
53	독촉	301813-****	(*)중*	충청북도	청주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001221	충북*0다5292	200,000	2023-03-24	흥인지문(청계천로, 진입)
54	독촉	110111-*******	(*)하*로공조	경기도	김포시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001222	80*3308	200,000	2023-03-25	경찰박물관(새문안로, 진입)
55	독촉	640702-*******	김*득	서울특별시	서대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001224	95*8822	200,000	2023-03-25	남산3호터널(녹사평대로)

순번	고지 구분	수취인주민번호	성명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	단속일	단속장소
56	독촉	700721-*******	최*식	경기도	김포시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001225	86*7599	100,000	2023-03-26	시청역 2호선(서소문로, 진입)
57	독촉	135511-*******	주*회사 남*소재산업	경기도	안산시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001226	80*6854	200,000	2023-03-26	남산1호터널(삼일대로)
58	독촉	301813-****	(*)중*	충청북도	청주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001228	충북*0다5292	200,000	2023-03-27	흥인지문(청계천로, 진입)
59	독촉	901221-*******	L*MRISNI KAMAL	경상북도	경주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001229	07*1785	100,000	2023-03-27	반얀트리(장충단로, 진입)
60	독촉	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001230	04*6820	200,000	2023-03-27	경찰박물관(새문안로, 진입)
61	독촉	301813-****	(*)중*	충청북도	청주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001231	충북*0다5292	200,000	2023-03-29	흥인지문(청계천로, 진입)
62	독촉	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001232	04*6820	200,000	2023-03-29	흥인지문(청계천로, 진입)
63	독촉	301813-****	(*)중*	충청북도	청주시	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001233	충북*0다5292	200,000	2023-03-30	흥인지문(청계천로, 진입)
64	독촉	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001234	04*6820	200,000	2023-03-31	흥인지문(청계천로, 진입)
65	독촉	670808-*******	김*하	울산광역시	남구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001235	04*1354	200,000	2023-03-31	장충체육관(동호로, 진입)
66	독촉	601014-*******	노*희	울산광역시	남구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001236	88*9514	100,000	2023-04-01	경찰박물관(새문안로, 진입)
67	독촉	660909-*******	송*환	서울특별시	강서구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001237	서울*7노2141	100,000	2023-04-01	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
68	독촉	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001238	04*6820	200,000	2023-04-01	흥인지문(종로, 진입)
69	독촉	640702-*******	김*득	서울특별시	서대문구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001239	95*8822	200,000	2023-04-01	사직터널 북측(사직로, 진입)

순번	고지 구분	수취인주민번호	성명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	단속일	단속장소
70	독촉	110111-*******	(*)수*사	서울특별시	중구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001240	서울*1더1215	200,000	2023-04-01	경찰박물관(새문안로, 진입)
71	독촉	710507-*******	손*심	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001241	02*4817	200,000	2023-04-01	장충체육관(동호로, 진입)
72	독촉	670808-*******	김*하	울산광역시	남구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001242	04*1354	200,000	2023-04-01	흥인지문 북측(율곡로, 진입)
73	독촉	881010-*******	조*송	부산광역시	중구	[시특별]녹색교통지역운행제한과태료	2023-07	수시분	001243	65*5501	200,000	2023-04-02	숭례문 서측(세종대로, 진입)

◈ 서울특별시공고 제2023-3394호

종합공사시공업 행정처분(영업정지) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(영업정지)하고, 이 사실을 법인의 본점 소재지 및 대표이사 주소지로 등기우편 발송하였으나 폐문 부재 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2023.12.14. ~ 2023.12.28.
2. 처분대상 및 내용

업 체 명 (대표)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	위반 법규	처분내용	처분 근거
㈜창성이에프건설 (대표 유광문)	건축공사업 01-3812	서울특별시 마포구 성암로5길, 46 비101호(중동)	다른 법령에 의해 국가 또는 지방자치단체로부터 영업정지 또는 등록말소 요구 지방세를 3회 이상 체납하고, 그 체납액이 100만원 이상(체납 세부내역 문의: 마포구 징수과 02-3153-8785)	지방세징수 법제7조	영업정지 5개월 (2024.1.1.~2024.5.31.)	법 제83조 제11호

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 180일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.
4. 그리고 행정심판위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대해 무료로 국선대리인 선임을 지원하고 있습니다. 행정심판위원회에 신청서를 제출하거나 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 국선대리인 선임을 신청할 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과 ☏02)2133-8128로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2023-3398호

도시계획시설사업(낙산근린공원 조성) 실시계획인가(변경)을 위한 열람공고

1. 낙산근린공원은 총독부고시 제208호(1940.3.12.)로 최초 도시계획시설(공원)으로 결정되고, 서울특별시고시 제2020-422호(2020.10.22.)로 최종 변경 결정되었으며,

2. 공원의 조성계획은 서울특별시고시 제1989-493호(1989.11.20.)로 최초 고시된 후, 서울특별시고시 제2021-217호(2021.5.27.)로 최종 고시되었습니다.

3. 도시계획시설(공원)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조의 규정에 따라 서울특별시 고시 제2020-169호(2020.4.23.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 실시하고, 서울특별시 고시 제2023-11호(2023.1.12.)로 변경인가 된 낙산근린공원 조성에 대한 사업인가를 변경하기 위하여 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 토지소유자와 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 관계서류를 열람공고합니다.

4. 관계도서는 서울특별시 중부공원여가센터(공원운영과)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있으며, 이 사업시행에 따른 의견이 있을 경우 열람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

5. 아울러, 통지받을 자를 알 수 없거나, 송달 불가능 등 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울시 종로구 창신동 615-280 등 56필지(변경없음)
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
  2) 사업의 명칭 : 낙산근린공원 조성사업(보상)
다. 사업의 내용 및 규모(변경없음)
  1) 사업면적 : 3,782.1㎡
  2) 사업내용 : 도시공원 조성 및 보상
라. 사업의 시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  1) 시행자 : 서울특별시장
  2) 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110
마. 시설관리청 : 서울특별시장(변경없음)
바. 사업기간(사업의 착수 및 준공예정일)(변경)

1) 기존 : 실시계획인가고시일로부터 2024.12.31까지
2) 변경 : 실시계획인가고시일로부터 2026.12.31까지

사. 수용할 토지 및 물건조서(변경): 따로붙임

아. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

자. 열람장소 : 서울특별시 중부공원여가센터 공원운영과(☏02-3783-5920)

※ 향후 도시관리계획 변경 결정 등에 따라 사업계획이 변경될 수 있으며, 기타 도면 등 자세한 내용은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 낙산근린공원 조성

□ 사업시행자 : 서울특별시장

연번	변경전										변경후										비고
	소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
계			3,645.8	3,782.1									3,648.5	3,782.1							
1	서울특별시 종로구 창신동 615-280	대	163.1	163.1		**기업 주식회사	서울특별시 종로구 숭인동 76 롯데캐슬천지인 지****4호				서울특별시 종로구 창신동 615-280	대	163.1	163.1		서울시					
2	서울특별시 종로구 창신동 615-281	대	121.9	121.9		**기업 주식회사	서울특별시 종로구 숭인동 76 롯데캐슬천지인 지****4호				서울특별시 종로구 창신동 615-281	대	121.9	121.9		서울시					
3	서울특별시 종로구 창신동 615-282	대	8.5	8.5		**기업 주식회사	서울특별시 종로구 숭인동 76 롯데캐슬천지인 지****4호				서울특별시 종로구 창신동 615-282	대	8.5	8.5		서울시					
4	서울특별시 종로구 창신동 615-283	대	240.2	240.2		**기업 주식회사	서울특별시 종로구 숭인동 76 롯데캐슬천지인 지****4호				서울특별시 종로구 창신동 615-283	대	240.2	240.2		서울시					
5	서울특별시 종로구 창신동 615-265	대	3.3	3.3		김*심	서울특별시 종로구 낙산성곽길 96-**(창신동)				서울특별시 종로구 창신동 615-265	대	3.3	3.3		서울시					

연번	변경 전										변경 후										비고
	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		관계인			소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		관계인			
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
6	서울특별시 중로구 창신동 615-271	대	6.0	6.0		전*형	서울특별시 영등포구 가마산로 442, 103동 ****호 (신길동, 레미안 프레비뉴)				서울특별시 중로구 창신동 615-271	대	6.0	6.0		서울시					
7	서울특별시 중로구 이화동 9-412	대	194.9	194.9	1/4	박*자	서울특별시 성북구 보국문로20길 **(정릉동)				서울특별시 중로구 이화동 9-412	대	194.9	194.9		서울시					
					1/4	김*인	경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 46, 311동 ****호(보라동, 민속마을현대모닝 사이드)														
					1/4	박*희	경기도 용인시 처인구 양지면 세실로 114-**														
					1/4	안*환	경기도 용인시 처인구 양지면 세실로 114-**														
8	서울특별시 중로구 이화동 9-957	도로	66.2	66.2		중로구청					서울특별시 중로구 이화동 9-957	도로	66.2	66.2		중로구 청					
9	서울특별시 중로구 이화동 9-958	도로	10.5	10.5		중로구청					서울특별시 중로구 이화동 9-958	도로	10.5	10.5		중로구 청					

연번	변경 전										변경 후									비고
	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		관계인			소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		관계인			
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
10	서울특별시 중로구 이화동 9-779	도로	188.5	188.5		중로구청					서울특별시 중로구 이화동 9-779	도로	188.5	188.5		중로구 청					
11	서울특별시 중로구 이화동 9-955	도로	7.1	7.1		중로구청					서울특별시 중로구 이화동 9-955	도로	7.1	7.1		중로구 청					
12	서울특별시 중로구 창신동 627-211	도로	6.2	6.2	1/8	박*윤	평안남도 평양시 하수구리 ***				서울특별시 중로구 창신동 627-211	도로	6.2	6.2		서울시					
					5/8	박*봉	평안남도 평양시 장별동 **														
					2/8	윤*엽	평안남도 평양시 위청리 ***														
13	서울특별시 중로구 창신동 627-228	도로	6.4	6.4	1/8	박*윤	평안남도 평양시 하수구리 ***				서울특별시 중로구 창신동 627-228	도로	6.4	6.4		서울시					
					5/8	박*봉	평안남도 평양시 장별동 **														
					2/8	윤*엽	평안남도 평양시 위청리 ***														
14	서울특별시 중로구 창신동 627-55	도로	109.7	109.7	1/8	박*윤	평안남도 평양시 하수구리 ***				서울특별시 중로구 창신동 627-55	도로	109.7	109.7		서울시					
					5/8	박*봉	평안남도 평양시 장별동 **														
					2/8	윤*봉	평안남도 평양시 위청리 ***														

연번	변경 전										변경 후										비고
	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		관 계 인			소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		관 계 인			
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
15	서울특별시 중로구 창신동 627-67	도로	3.3	3.3	1/8	박*윤	평안남도 평양시 하수구리 ***				서울특별시 중로구 창신동 627-67	도로	3.3	3.3		서울시					
					5/8	박*봉	평안남도 평양시 장벌리 **														
					2/8	엄*윤	평안남도 평양시 워청리 ***														
16	서울특별시 중로구 창신동 627-339	도로	272.3	272.3	1/8	박*윤	평안남도 평양시 하수구리 ***				서울특별시 중로구 창신동 627-339	도로	272.3	272.3		서울시					
					5/8	박*봉	평안남도 평양시 장벌리 **														
					2/8	엄*윤	평안남도 평양시 워더리 ***														
17	서울특별시 중로구 창신동 627-240	도로	11.1	11.1	1/8	박*윤	평안남도 평양시 하수구리 ***				서울특별시 중로구 창신동 627-240	도로	11.1	11.1		서울시					
					5/8	박*봉	평안남도 평양시 장벌리 **														
					2/8	엄*윤	평안남도 평양시 워더리 ***														
18	서울특별시 중로구 창신동 627-103	도로	0.7	0.7	1/8	박*윤	평안남도 평양시 하수구리 ***				서울특별시 중로구 창신동 627-103	도로	0.7	0.7		서울시					
					5/8	박*봉	평안남도 평양시 장벌리 **														

연번	변경전										변경후										비고
	소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
19	서울특별시 중로구 창신동 627-107	대	9.9	9.9	2/8	윤*엽	평안남도 평양시 워더리 ***				서울특별시 중로구 창신동 627-107	대	9.9	9.9		서울시					
20	서울특별시 중로구 창신동 627-128	도로	9.9	9.9	1/8	박*윤	평안남도 평양시 하수구리 ***				서울특별시 중로구 창신동 627-128	도로	9.9	9.9		서울시					
					5/8	박*봉	평안남도 평양시 장별리 **														
					2/8	윤*엽	평안남도 평양시 워더리 ***														
21	서울특별시 중로구 창신동 627-131	도로	1.7	1.7	1/8	박*윤	평안남도 평양시 하수구리 ***				서울특별시 중로구 창신동 627-131	도로	1.7	1.7		서울시					
					5/8	박*봉	평안남도 평양시 장별리 **														
					2/8	윤*엽	평안남도 평양시 워더리 ***														
22	서울특별시 중로구 창신동 627-241	도로	2.7	2.7	1/8	박*윤	평안남도 평양시 하수구리 ***				서울특별시 중로구 창신동 627-241	도로	2.7	2.7		서울시					
					5/8	박*봉	평안남도 평양시 장별리 **														
					2/8	윤*엽	평안남도 평양시 워더리 ***														

연번	변경 전											변경 후									비고
	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		관 계 인			소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		관 계 인			
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
23	서울특별시 종로구 창신동 627-328	도로	76.3	76.3	1/8	박*윤	평안남도 평양시 하수구리 ***				서울특별시 종로구 창신동 627-328	도로	76.3	76.3		서울시					
					5/8	박*봉	평안남도 평양시 장별리 **														
					2/8	윤*엽	평안남도 평양시 워덕리 ***														
24	서울특별시 종로구 창신동 627-149	도로	13.2	13.2	1/8	박*윤	평안남도 평양시 하수구리 ***				서울특별시 종로구 창신동 627-149	도로	13.2	13.2		서울시					
					5/8	박*봉	평안남도 평양시 장별리 **														
					2/8	윤*엽	평안남도 평양시 워덕리 ***														
25	서울특별시 종로구 창신동 1-584	도로	3.1	3.1	2187 00/83 7540 0	강*오	서울특별시 동작구 동작대로 13길 23-6, ***호(사당동)				서울특별시 종로구 창신동 1-584	도로	3.1	3.1	6070/ 93060 0	김*봉	서울특별시 종로구 창신동 1-***(5/2)			
					1080 0/837 5400	강*진	서울특별시 종로구 창신동 1-***(5/2)	강*훈	서울시 관진구 용마산로22길 11-8, ***호 (중곡동)	상속					92453 0/930 600	서울시				

연번	변경전										변경후										비고
	소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
					2430 0/837 5400	강*규	서울특별시 성동구 금호동1가 1-164(1/1) 배수지4차빌라 ***호	정*훈	경기도 구리시 갈매중앙로 25, 603동 ****호 (갈매동,갈매6단지)	상속											
								강*희	서울시 구로구 개봉로3길 87, 109동 ****호 (개봉동,개봉한진아파트)	상속											
								강*화	서울시 중구 난계로11길 16, ***호(황학동, 아메인)	상속											
								강*화	울산광역시 중구 번영로 463, 103동 ***호 (복산동, 서한이다음1단지)	상속											

연번	변경전										변경후									비고
	소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
					2975 22/83 7540 0	권*주	인천광역시 부평구 주부토로219번길 26, 2동 ***호(갈산동, 정광빌라)														
					1487 61/83 7540 0	권*혁	경기도 부천시 정말로 136, 1902동 ****호(상동, 꿈동산)														
					2250 0/837 5400	김*덕	전라남도 해남군 북일면 만월길 **	예금보험공사	서울시 중구 다동 **	가압류											
					2250 0/837 5400	김*례	충청남도 천안시 신부동 56-20(14/15) 극동아파트 2동 ****호	김*덕	전라남도 해남군 북일면 만월길 **	상속											
								김*례	전라남도 영암군 삼성면 화천길 86-**	상속											

연번	변경 전										변경 후										비고
	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		관계인			소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		관계인			
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
	서울특별시 중로구 충신동 1-584	도로	3.1	3.1				김*득	경기도 김포시 통진읍 김포대로2270 번길 16, 109동 ***호(소망마을)	상속	서울특별시 중로구 충신동 1-584	도로	3.1	3.1	92453 0/930 600	서울시					
								김*득	서울시 양천구 국회대로 271, ***호(목동, 동도빌라트)	상속											
								김*오	전라남도 영광군 법성면 화천길 86-**	상속											
								김*득	경기도 안양시 동안구 시민대로 230, A동 ****호(관양동, 꿈촌아크로타워)	상속										

연번	변경전										변경후									비고
	소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
								김*실	전라남도 영광군 영광읍 물무로 227, 105동 ***호(도동휴먼시아)	상속											
					3177 00/83 7540 0	김*례	서울특별시 도봉구 마들로 891, 301동 ****호 (도봉동, 도봉파크빌아파트)														
					3924 0/837 5400	김*심	서울특별시 종로구 동숭동 201-12(4/7) ***호	공*원	부산광역시 서구 충무대로 *** (남부민동)	상속											
					2250 00/83 7540 0	김*희	서울특별시 서초구 서운로 197, 106동 ****호(서초동, 롯데캐슬클래식아파트)														
					2250 00/83 7540 0	변*호	서울특별시 서초구 서운로 197, 106동 *호(서초동, 롯데캐슬클래식아파트)														

연번	변경전											변경후									비고
	소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인				소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
					2250 0/837 5400	김*숙	경기도 화성시 향남읍 상신하길로135번길 5-14, ***호															
					2745 0/837 5400	김*수	서울특별시 관악구 봉천동 1516-* (9/4)	윤*숙	서울시 관악구 양녕로6다길 36, ***호 (봉천동)	상속												
								김*희	전라북도 고창군 고창읍 동리로 133-*	상속												
								김*아	서울시 관악구 은천로33길 5, 107동 ***호(봉천동 관악동부센트레빌)	상속												
					6210 0/837 5400	김*수	서울특별시 종로구 충신동 1-***															

연번	변경 전										변경 후									비고
	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		관계인			소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		관계인			
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
	서울특별시 종로구 충신동 1-584	도로	3.1	3.1	2187 00/83 7540 0	김*열	경기도 파주시 시민회관길 13-11, 가동 ***호(금촌동, 장안 귀빈아파트)				서울특별시 종로구 충신동 1-584	도로	3.1	3.1	92453 0/930 600	서울시				
					5463 0/837 5400	김*봉	서울특별시 종로구 충신동 1-***													
					3150 0/837 5400	김*덕	서울특별시 종로구 충신동 1-***	**산업주식회사	서울시 구로구 경인로 ***(신도림동, 디큐브시티)	근저당권										
					2880 0/837 5400	김*수	서울특별시 종로구 충신동 1-***													
					6750/ 8375 400	김*학	경기도 부천시 역곡로98번길 36-**(역곡동)													
					6975 0/837 5400	김*구	서울특별시 종로구 충신12길 **(충신동)													
					1350 0/837 5400	라*필	서울특별시 종로구 충신12길 72-*(충신동)													

연번	변경전											변경후									비고
	소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
					1089 00/83 7540 0	박*준	서울특별시 구로구 시흥동 76-***														
					3150 0/837 5400	박*순	서울특별시 종로구 충신동 1-***														
					3280 50/83 7540 0	박*규	서울특별시 용산구 유엔빌리지3길 52, ***호(한남동, 상월대2동)	현*환	서울시 강동구 천호대로185길 89-5, ***호(길동, 한강스타빌)	근저당권										
					2700 0/837 5400	박*철	경기도 남양주시 진접읍 금강로 1521번길 **														
					3280 50/83 7540 0	배*애	#1208 880 GRANDVIEW WAY NORTH YORK ON M2N *** CANADA														
					4374 00/83 7540 0	배*은	경기도 고양시 일산서구 강선로 33, 1401동 ***호(주엽동, 강선마을)														

연번	변경전										변경후									비고
	소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
					2745 0/837 5400	서*충	광주광역시 광산구 본량동서로 ** (송치동)													
					2745 0/837 5400	석*수	대전광역시 유성구 반석서로109, 701동 ***호(반석동, 반석마을7단지아파트)	서*애	대전광역시 유성구 지족동로 123, 604동 ***호(지족동, 노은해랑숲 마을6단지아파트)	상속						서*숙	서울시 용산구 백범로90길 74, 101동 ****호(문배동, 이안용산1차아파트)	상속	
								서*숙	경기도 안양시 동안구 학익로 168, 501동 ****호(관양동, 공작아파트)	상속										

연번	변경 전										변경 후										비고
	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		관 계 인			소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		관 계 인			
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
								서*중	광주광역시 광산구 본량동서로 ** (송치동)	상속											
					1305 0/837 5400	송*춘	서울특별시 성동구 독서당로63길 53, ***호(응봉동, 금호파크빌)	송*옥	서울시 성동구 독서당로63길 53, ***호(응봉동, 금호파크빌)	상속											
								송*숙	서울시 중랑구 면목로52길 19, ***호(면목동, 미소빌리지)	상속											
								송*숙	경기도 양주시 삼숭로38번길 91, 404동 ****호(삼숭동, 양주자이아파트)	상속											
								송*섭	서울시 성동구 독서당로63길 53,	상속											

연번	변경 전									변경 후									비고
	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		관계인		소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		관계인			
						성명	주소	성명	주소						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
									***호(응봉동 금호파크빌),											
					1197 00/83 7540 0	안*호	서울특별시 동작구 상도로36길 6, ***호(상도동, 시온빌라)													
					2187 00/83 7540 0	여*	서울특별시 서초구 잠원로 88, 301동 ***호(잠원동, 신반포7차아파트)													
					4050 0/837 5400	유*식	서울특별시 종로구 충신2길 16-* (충신동)	최*례	서울특별시 종로구 충신2길 16-* (충신동)										상속	
								유*홍	서울특별시 종로구 충신2길 16-* (충신동)										상속	
						유*홍	충청남도 아산시 배방읍 모산로126번길 17-26, 106동 ****호(한도아파트)												상속	

연번	변경 전										변경 후										비고
	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		관계인			소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		관계인			
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
								유*미	전라남도 나주시 우정로 101, 207동 ****호(빛가람동, 빛가람 중흥S-CLASS 센트럴 2차)	상속											
					5805 0/837 5400	유*재	서울특별시 성북구 길음동 ****														
					2779 497/8 3754 00	윤*욱	경기도 고양시 일산동구 장항동 875 (6/4) 호수마을 404동***호	윤*선	경기도 양주시 장흥면 가마골로 9, 101동 ****호(푸르 마을아파트)	상속											
								윤*선	서울시 은평구 진관동 30-*(48/1)	상속											
								윤*선	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79, 404동 ***호(장항동	상속											

연번	변경전											변경후									비고
	소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인				소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			
						성명	주소	성명	주소		소유권 이외의 권리						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
									, 호수마을)													
					2745 0/837 5400	윤*숙	서울특별시 관악구 양녕로6다길 36, ***호(봉천동)															
					6750/ 8375 400	이*준	서울특별시 강남구 강남대로146길 28, 104동 ***호 (논현동, 논현아파트)															
					7290 0/837 5400	이*	서울특별시 종로구 충신동 1-***															
					2187 00/83 7540 0	이*상	서울특별시 양천구 목동중앙본로29길 20-17, 가동 ***호 (목동, 황금위너빌)		박*숙		상속											
									서울특별시 양천구 목동중앙본로 29길 20-17, 가동 ***호 (목동, 황금위너빌)													
											상속											
									이*섭													

연번	변경전										변경후									비고
	소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
					1350 0/837 5400	이*흠	서울특별시 종로구 대학로57길 15, ***호 (연건동)	윤*순	서울시 강서구 까치산로 180-10, ***호 (화곡동)	상속										
					2187 00/83 7540 0	이*임	서울특별시 관악구 신사로12길 ** (신림동)	안*	경기도 고양시 일산서구 가좌3로 45, 213동 ****호(가좌 동, 가좌마을)	근저당권										
					8363 2/837 5400	이*삼	경기도 성남시 분당구 서현로257번길 ** (서현동)													
					8194 5/837 5400	이*도	서울특별시 종로구 충신4길 21-*(충신동)													
								이*영	서울시 강서구 양천로73길 24, 102동 ***호(염창동 ,염창힐스테이 트)	상속										

연번	변경전											변경후									비고
	소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인				소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
					8363 2/8375400	이*용	경기도 성남시 중원구 은행로 13, 103동 ***호(은행동, 두산위브)	이*옥	경기도 부천시 삼작로119번길 19, ***호(내동, 행복마을)	상속											
								이*석	경기도 김포시 고촌읍 상미1로 7, 209동 ****호(힐스테이트 리버시티 2단지)	상속											
								이*화	서울시 강서구 공항대로39길 74, 502동 ****호(등촌동 주공아파트)	상속											

연번	변경전								변경후								비고
	소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
					4410 0/837 5400	이*희	서울특별시 종로구 충신4나길 14-**(충신동)														
					2160 0/837 5400	이*선	서울특별시 양천구 목동로32길 57, 116동 ****호(신정동, 양천아파트)														
					2250 0/837 5400	이*일	서울특별시 마포구 숭문167길 17-*(염리동)														
					4500 0/837 5400	이*상	서울특별시 성북구 보문로30가길 30-6, *층(안암동 1가)														
					8363 2/837 5400	이*연	강원도 강릉시 선수촌로 113, 801동 ****호(유천동, LH선수촌 8단지 아파트)														
					6210 0/837 5400	이*웅	서울특별시 종로구 충신동 1-***	전*희	서울시 종로구 낙산성곽서길 89-* (충신동)	상속											

연번	변경전										변경후									비고
	소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
								이*국	울산광역시 중구 옥교로 83, 2동 ***호(학성동, 삼환골든아파트)	상속											
								이*숙	경기도 고양시 일산동구 중산로206, 706동 ***호(중산동, 중산마을)	상속											
								이*성	서울시 종로구 혜화로14길 17, ***호(혜화동)	상속											
						이*규	서울특별시 종로구 충신동 1-**															
					1620 0/837 5400																	
						임*임	서울특별시 성북구 길음동 ****															
					5805 0/837 5400																	

연번	변경 전											변경 후								비고
	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		관계인			소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		관계인			
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
	서울특별시 종로구 충신동 1-584	도로	3.1	3.1	2187 00/83 7540 0	장*술	경기도 화성시 매송면 매송북길247번길 41-*	박*순	경기도 화성시 매송면 매송북길247번길 41-*	상속	서울특별시 종로구 충신동 1-584	도로	3.1	3.1	92453 0/930 600	서울시					
					1254 48/83 7540 0	정*예	경기도 성남시 분당구 서현로257번길 ** (서현동)	장*환	경기도 화성시 매송면 매송로37번길 17-13, C동 ***호(효도빌라)	상속											
					1487 61/83 7540 0	정*욱	인천광역시 미추홀구 주안중로 16번길 17, *층(주안동)														
					1125 0/837 5400	조*수	경기도 구리시 갈매중앙로 131, 311동 ****호(갈매동, 한라비발디)														
					1125 0/837 5400	조*숙	경기도 남양주시 퇴계원읍 경춘북로558번길														

연번	변경 전											변경 후									비고
	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		관계인			소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		관계인			
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
26	서울특별시 종로구 창신동 640-408	대	30.0	30.0		학교법인** 대학	경기도 용인시 수지구 죽전동 ****				서울특별시 종로구 창신동 640-408	대	30.0	30.0		서울시					
27	서울특별시 종로구 창신동 660-159	대	6.2	6.2		학교법인** 대학	경기도 용인시 수지구 죽전동 ****				서울특별시 종로구 창신동 660-159	대	6.2	6.2		서울시					
28	서울특별시 종로구 창신동 660-171	대	0.7	0.7		학교법인** 대학	경기도 용인시 수지구 죽전동 ****				서울특별시 종로구 창신동 660-171	대	0.7	0.7		서울시					
29	서울특별시 종로구 창신동 640-418	도로	9.1	9.1		학교법인** 대학	경기도 용인시 수지구 죽전동 ****				서울특별시 종로구 창신동 640-418	도로	9.1	9.1		서울시					
					2160 0/837 5400	주*회	서울특별시 종로구 충신동 1-***														
					1350 0/837 5400	최*숙	서울특별시 서대문구 홍은중앙로7길 7, ***호 (홍은동, 동부캐슬)														
					3150 0/837 5400	최*년	서울특별시 종로구 충신길 72-** (충신동)														
							12, 121동 ***호 (퇴계원힐스테이트)														

연번	변경 전									변경 후									비고
	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		관 계 인			소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		관 계 인		
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
30	서울특별시 종로구 창신동 640-417	도로	78.9	78.9		학교법인** 대학	경기도 용인시 수지구 죽전동 ****				서울특별시 종로구 창신동 640-417	도로	78.9	78.9		서울시					
31	서울특별시 종로구 창신동 640-419	도로	1.4	1.4		학교법인** 대학	경기도 용인시 수지구 죽전동 ****				서울특별시 종로구 창신동 640-419	도로	1.4	1.4		서울시					
32	서울특별시 종로구 창신동 640-381	도로	109.5	109.5		학교법인** 대학	경기도 용인시 수지구 죽전동 ****				서울특별시 종로구 창신동 640-381	도로	109.5	109.5		서울시					
33	서울특별시 종로구 창신동 640-420	도로	12.5	12.5		학교법인** 대학	경기도 용인시 수지구 죽전동 ****				서울특별시 종로구 창신동 640-420	도로	12.5	12.5		서울시					
34	서울특별시 종로구 창신동 640-376	도로	205.2	205.2		학교법인** 대학	경기도 용인시 수지구 죽전동 ****				서울특별시 종로구 창신동 640-376	도로	205.2	205.2		서울시					
35	서울특별시 종로구 창신동 668-64	도로	133.6	133.6	1/2	오*섭	서울특별시 동대문구 신설동 ***				서울특별시 종로구 창신동 668-64	도로	133.6	133.6		서울시					
					1/2	이*구	서울특별시 동대문구 약령시로 147, 6동 ***호(청량리동, 미주아파트)														
36	서울특별시 종로구 창신동 668-29	대	3.3	3.3		이*삼	서울특별시 성동구 하왕십리동 ***				서울특별시 종로구 창신동 668-29	대	3.3	3.3		서울시					

연번	변경 전									변경 후									비고
	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		관계인		소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		관계인		
						성명	주소	성명	주소						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
37	서울특별시 중로구 창신동 668-28	도로	32.3	32.3		이*삼	서울특별시 성동구 하왕십리동 ***			서울특별시 중로구 창신동 668-28	도로	32.3	32.3		서울시				
38	서울특별시 중로구 창신동 668-47	도로	3.1	3.1		이*삼	서울특별시 성동구 하왕십리동 ***			서울특별시 중로구 창신동 668-47	도로	3.1	3.1		서울시				
39	서울특별시 중로구 창신동 668-48	도로	1.0	1.0		이*삼	서울특별시 성동구 하왕십리동 ***			서울특별시 중로구 창신동 668-48	도로	1.0	1.0		서울시				
40	서울특별시 중로구 창신동 670-4	대	64.0	64.0		대한예수교 장로회 **교회	서울특별시 종로구 낙산성곽길 * (창신동)			서울특별시 중로구 창신동 670-4	대	64.0	64.0		대한예수교장로회 **교회	서울특별시 종로구 낙산성곽길 * (창신동)			
41	서울특별시 중로구 창신동 626-101	대	27.8	27.8		최*희	서울특별시 종로구 인의 동**	국		서울특별시 중로구 창신동 626-101	대	27.8	27.8		서울시		국		압류
42	서울특별시 중로구 창신동 626-102	대	14.7	14.7		최*희	서울특별시 종로구 인의 동**			서울특별시 중로구 창신동 626-102	대	14.7	14.7		서울시				
43	서울특별시 중로구 창신동 626-53	대	4.0	4.0		최*희	서울특별시 종로구 인의 동**			서울특별시 중로구 창신동 626-53	대	4.0	4.0		서울시				
44	서울특별시	대	0.6	0.6		최*희	서울특별시 종로구			서울특별시	대	0.6	0.6		서울시				

연번	변경 전											변경 후										비고
	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		관계인			소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		관계인			
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
	중로구 창신동 626-54						인의 동**				중로구 창신동 626-54										
45	서울특별시 중로구 창신동 627-38	중교 용지	419.3	419.3		지*암	서울특별시 중로구 낙산성곽동길 57-*(창신동)				서울특별시 중로구 창신동 627-38	중교 용지	419.3	419.3		지*암	서울특별시 중로구 낙산성곽동길 57-*(창신동)				
46	서울특별시 중로구 창신동 627-39	대	56.2	56.2	1/8	박*윤	평안남도 평양시 하수구리 ***				서울특별시 중로구 창신동 627-39	대	56.2	56.2		서울시					
					5/8	박*봉	평안남도 평양시 장별리 **														
					2/8	윤*엽	평안남도 평양시 위더리 ***														
47	서울특별시 중로구 창신동 627-40	중교 용지	86.0	86.0	1/2	황*식	인천광역시 연수구 송도문화로84번길 84, 112동 ****호(송도동, 베르디움 더퍼스트)				서울특별시 중로구 창신동 627-40	중교 용지	86.0	86.0		서울시					
					1/2	신*혜	인천광역시 연수구 송도문화로84번길 84, 112동 ****호(송도동, 베르디움														

연번	변경 전											변경 후											비고
	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		관계인			소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		관계인				
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
48	서울특별시 종로구 창신동 23-312	대	3.0	3.0		**기업주식회사	서울특별시 종로구 승인동 76 롯데캐슬천지인 지****호 (더퍼스트)				서울특별시 종로구 창신동 23-312	대	3.0	3.0		서울시						
49	서울특별시 종로구 창신동 626-100	대	21.2	21.2	7.21/139.9	김*희	경기도 고양시 덕양구 백양로 84, 1203동 ****호(화정동, 옥빛마을)				서울특별시 종로구 창신동 626-100	대	21.2	21.2	7.21/134.34	김*희	경기도 고양시 덕양구 백양로 84, 1203동 ****호(화정동, 옥빛마을)				
					20.54/139.9	권*석	충청북도 청주시 서원구 분평로 18, 703동 ****호(분평동, 분평주공아파트)								20.54/134.34	권*석	충청북도 청주시 서원구 분평로 18, 703동 ****호(분평동, 분평주공아파트)				

연번	변경전										변경후										비고
	소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
					7.21/139.9	김*민	서울특별시 종로구 낙산성곽동길 59-8, 1층 ***호(창신동)								7.21/134.34	김*민	서울특별시 종로구 낙산성곽동길 59-8, 1층 ***호(창신동)				
					20.54/139.9	전*비	서울특별시 종로구 낙산성곽동길 59-8, ***호(창신동)	주식회사*** 은행	서울특별시 중구 소공로 **(회현동 1가)	근저당권					20.54/134.34	전*비	제주특별자치도 제주시 우령서로 16길 54-3 ***호(외도일동)	주식회사*** 은행	서울특별시 중구 소공로 **(회현동 1가)	근저당권	
					7.21/139.9	홍*성	경기도 광명시 양지로 16, 103동 ****호(일직동, 광명역써밋플레이스)								7.21/134.34	홍*연	경기도 광명시 양지로 16, 103동 ****호(일직동, 광명동)				

연번	변경 전								변경 후								비고
	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		관계인	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		관계인	
						성명	주소	성명						성명	주소	성명	
					20.54/139.9	김*성	서울특별시 종로구 동숭4길 30-*(동숭동)	주식회사 한국스탠다드 ***은행					20.54/134.34	김*성	서울특별시 종로구 동숭4길 30-*(동숭동)	주식회사 한국스탠다드 ***은행	
					7.21/139.9	유*보	서울특별시 종로구 낙산성곽동길 59-8, ***호(창신동)	종로중앙*** 금고					7.21/134.34	유*보	서울특별시 종로구 낙산성곽동길 59-8, ***호(창신동)	종로중앙*** 금고	
					43.88/139.9	고*열	서울특별시 종로구 낙산성곽동길 59-8, 4층 ***호(창신동)	종로중앙*** 금고					43.88/134.34	고*열	서울특별시 종로구 창신길 **(창신동)	종로중앙*** 금고	

연번	변경전										변경후										비고
	소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
50	서울특별시 종로구 창신동 626-99	종교용지	686.4	686.4		지*암	서울특별시 종로구 낙산성곽동길 57-*(창신동)				서울특별시 종로구 창신동 626-99	종교용지	686.4	686.4		지*암	서울특별시 종로구 낙산성곽동길 57-*(창신동)				
51	서울특별시 종로구 창신동 627-336	종교용지	99.6	99.6		지*암	서울특별시 종로구 낙산성곽동길 57-*(창신동)				서울특별시 종로구 창신동 627-336	종교용지	99.6	99.6		지*암	서울특별시 종로구 낙산성곽동길 57-*(창신동)				
52	서울특별시 종로구 창신동 627-203	종교용지	0.5	0.5		지*암	서울특별시 종로구 낙산성곽동길 57-*(창신동)				서울특별시 종로구 창신동 627-203	종교용지	0.5	0.5		지*암	서울특별시 종로구 낙산성곽동길 57-*(창신동)				
53	서울특별시 종로구 종로 67가 1-86	대	0.9	0.9		종*환	서울특별시 종로구 견지동 27-**				서울특별시 종로구 종로 67가 1-86	대	0.9	0.9		서울시					

연번	변경전											변경후										비고
	소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			소재지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	공유지분	소유자		관계인			
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
54	서울특별시 중로구 창신동 697-6	대	0.1	0.1		권*수	서울특별시 중로구 창신동 697-*				서울특별시 중로구 창신동 697-6	대	0.1	0.1		서울시					
55	서울특별시 중로구 충신동 1-571	대	0.7	0.7		김*환	서울특별시 중로구 충신4길 **, 1층(충신동)	김*의	서울특별시 중로구 충신4길 **, 1층	세입자	서울특별시 중로구 충신동 1-571	대	0.7	0.7		김*환	서울특별시 중로구 충신4길 **, 1층(충신동)	김*의	서울특별시 중로구 충신4길 **, 1층	세입자	
								원*일	서울특별시 중로구 충신4길 **, 1층	세입자								원*일	서울특별시 중로구 충신4길 **, 1층	세입자	
56	서울특별시 성북구 삼선동1가 0-9			133.6							서울특별시 성북구 삼선동1가 산1-11			133.6		문화재청					

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 낙산근린공원 조성

□ 사업시행자 : 서울특별시장

연번	변경 전												변경 후											
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소
1	이화동	9-412	대	출입문	샷시형 (H1.5*W0.9*T0.04)	1EA		1/4	박*자	서울특별시 성북구 보국문로20길 **(정릉동)				이화동	9-412	대	출입문	샷시형 (H1.5*W0.9*T0.04)	1EA			서울시			
	이화동	9-412	대	출입문	샷시형 (H1.5*W0.9*T0.04)	1EA		1/4	김*인	경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 46, 311동 ****호(보라동, 민속마을현대모닝사이드)				이화동	9-412	대	출입문	샷시형 (H1.5*W0.9*T0.04)							
	이화동	9-412	대	출입문	샷시형 (H1.5*W0.9*T0.04)	1EA		1/4	박*희	경기도 용인시 처인구 양지면 새실로 114-**				이화동	9-412	대	출입문	샷시형 (H1.5*W0.9*T0.04)							
	이화동	9-412	대	출입문	샷시형 (H1.5*W0.9*T0.04)	1EA		1/4	안*환	경기도 용인시 처인구 양지면 새실로 114-**				이화동	9-412	대	출입문	샷시형 (H1.5*W0.9*T0.04)							
	이화동	9-412	대	담장	시멘블록조 (W7.8m*H1.	1식		1/4	박*자	서울특별시 성북구 보국문로20길 **(정릉동)				이화동	9-412	대	담장	시멘블록조 (W7.8m*H1.	1식			서울시			

연번	변경 전											변경 후									
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소
	이화동	9-412	대	담장	8m*TO. 1)																				
	이화동	9-412	대	담장	시멘블록조 (W7.8 m*H1. 8m*TO. 1)	1식		1/4	김*인	경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 46, 311동 ****호(보라동, 민속마을현대모닝사이드)				이화동	9-412	대	담장	시멘블록조 (W7.8 m*H1. 8m*TO. 1)	1식		1/4	김*인	경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 46, 311동 ****호(보라동, 민속마을현대모닝사이드)			
	이화동	9-412	대	담장	시멘블록조 (W7.8 m*H1. 8m*TO. 1)	1식		1/4	박*희	경기도 용인시 처인구 양지면 세실로 114-**				이화동	9-412	대	담장	시멘블록조 (W7.8 m*H1. 8m*TO. 1)	1식		1/4	박*희	경기도 용인시 처인구 양지면 세실로 114-**			
	이화동	9-412	대	담장	시멘블록조 (W7.8 m*H1. 8m*TO. 1)	1식		1/4	안*환	경기도 용인시 처인구 양지면 세실로 114-**				이화동	9-412	대	담장	시멘블록조 (W7.8 m*H1. 8m*TO. 1)	1식		1/4	안*환	경기도 용인시 처인구 양지면 세실로 114-**			
	이화동	9-412	대	건물	시멘블록조	56.1	56.1	1/4	박*자	서울특별시 성북구 보국문로20길 **(정릉동)				이화동	9-412	대	건물	시멘블록조	56.1	56.1	1/4	박*자	서울특별시 성북구 보국문로20길 **(정릉동)			
	이화동	9-412	대	건물	시멘블록조	56.1	56.1	1/4	김*인	경기도 용인시 기흥구 사은로126번				이화동	9-412	대	건물	시멘블록조	56.1	56.1	1/4	서울시				

연번	변경 전												변경 후									
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	증류	관계인	관계주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	증류	관계인	관계주소
										길 46, 311동 ****호(보라동, 민속마을현대모닝사이드)																
	이화동	9-412	대	건물	시멘블록조	56.1	56.1	1/4	박*희	경기도 용인시 처인구 양지면 세실로 114-**				이화동	9-412	대	건물	시멘블록조	59.4	59.4	1/4	박*희	경기도 용인시 처인구 양지면 세실로 114-**			
	이화동	9-412	대	건물	시멘블록조	56.1	56.1	1/4	안*환	경기도 용인시 처인구 양지면 세실로 114-**				이화동	9-412	대	건물	시멘블록조								
	이화동	9-412	대	건물	시멘블록조	59.4	59.4	1/4	박*자	서울특별시 성북구 보국문로20길 **(정릉동)				이화동	9-412	대	건물	시멘블록조	59.4	59.4		서울시				
	이화동	9-412	대	건물	시멘블록조	59.4	59.4	1/4	김*인	경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 46, 311동 ****호(보라동, 민속마을현대모닝사이드)				이화동	9-412	대	건물	시멘블록조								
	이화동	9-412	대	건물	시멘블록조	59.4	59.4	1/4	박*희	경기도 용인시 처인구 양지면 세실로 114-**				이화동	9-412	대	건물	시멘블록조								

연번	변경 전												변경 후										
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	공유 지분	성명	주소	증류	관계인	관계주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	공유 지분	성명	주소	증류	관계인	관계주소
	이화동	9-412	대	건물	시멘블록조	59.4	59.4	1/4	안*환	경기도 용인시 처인구 양지면 세실로 114-**				이화동	9-412	대	건물(지하)	시멘블록조	6.3	6.3	1/4	안*환	경기도 용인시 처인구 양지면 세실로 114-**			
	이화동	9-412	대	건물(지하)	시멘블록조	6.3	6.3	1/4	박*자	서울특별시 성북구 보국문로20길 **(정릉동)				이화동	9-412	대	건물(지하)	시멘블록조	6.3	6.3	1/4	박*자	서울특별시 성북구 보국문로20길 **(정릉동)			
	이화동	9-412	대	건물(지하)	시멘블록조	6.3	6.3	1/4	김*인	경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 46, 311동 ****호(보라동, 민속마을현대모닝사이드)				이화동	9-412	대	건물(지하)	시멘블록조	6.3	6.3		서울시				
	이화동	9-412	대	건물(지하)	시멘블록조	6.3	6.3	1/4	박*희	경기도 용인시 처인구 양지면 세실로 114-**				이화동	9-412	대	건물(지하)	시멘블록조	6.3	6.3						
	이화동	9-412	대	건물(지하)	시멘블록조	6.3	6.3	1/4	안*환	경기도 용인시 처인구 양지면 세실로 114-**				이화동	9-412	대	건물(지하)	시멘블록조	6.3	6.3						
	이화동	9-412	대	창고		6.3	6.3	1/4	박*자	서울특별시 성북구 보국문로20길 **(정릉동)				이화동	9-412	대	창고		6.3	6.3						

연번	변경 전										변경 후									
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소
	이화동	9-412	대	창고		6.3	6.3	1/4	김*인	경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 46, 311동 ****호(보라동, 민속마을현대모닝사이드)	이화동	9-412	대	창고									
	이화동	9-412	대	창고		6.3	6.3	1/4	박*희	경기도 용인시 처인구 양지면 세실로 114-**	이화동	9-412	대	창고									
	이화동	9-412	대	창고		6.3	6.3	1/4	안*환	경기도 용인시 처인구 양지면 세실로 114-**	이화동	9-412	대	창고									
	이화동	9-412	대	장독		8.6	8.6	1/4	박*자	서울특별시 성북구 보국문로20길 **(정릉동)	이화동	9-412	대	장독		8.6	8.6		서울시				
	이화동	9-412	대	장독		8.6	8.6	1/4	김*인	경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 46, 311동 ****호(보라동, 민속마을현대모닝사이드)	이화동	9-412	대	장독									
	이화동	9-412	대	장독		8.6	8.6	1/4	박*희	경기도 용인시	이화동	9-412	대	장독									

연번	변경 전												변경 후											
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인
										처인구 양지면 세실로 114-**														
										경기도 용인시 처인구 양지면 세실로 114-**														
										서울특별시 성북구 보국문로20길 **(정릉동)														
										경기도 용인시 기흥구 사은로 26번 길 46, 311동 ****호(보라동, 민속마을현대모닝사이드)														
										경기도 용인시 처인구 양지면 세실로 114-**														
										경기도 용인시 처인구 양지면 세실로 114-**														
2	창신동	626-100	대	건물(비	철근콘	18.51	10.7		김*희	경기도 고양시			창신동	626-10	대	건물	철근콘	18.51	10.7		김*희	경기도 고양시		
	이화동	9-412	대	건물(비	철근콘	1주			김*희				이화동	9-412	대	건물	철근콘	1주			서울시			
	이화동	9-412	대	수목	라일락 (R24*H 1.5)	1주			김*희				이화동	9-412	대	수목	라일락 (R24*H 1.5)	1주			서울시			
	이화동	9-412	대	수목	라일락 (R24*H 1.5)	1주			김*희				이화동	9-412	대	수목	라일락 (R24*H 1.5)	1주			서울시			
	이화동	9-412	대	수목	라일락 (R24*H 1.5)	1주			김*희				이화동	9-412	대	수목	라일락 (R24*H 1.5)	1주			서울시			
	이화동	9-412	대	수목	라일락 (R24*H 1.5)	1주			김*희				이화동	9-412	대	수목	라일락 (R24*H 1.5)	1주			서울시			
	이화동	9-412	대	장독		8.6	8.6	1/4	안*환				이화동	9-412	대	장독								
	이화동	9-412	대	장독		8.6	8.6	1/4	안*환				이화동	9-412	대	장독								
	이화동	9-412	대	수목	라일락 (R24*H 1.5)	1주		1/4	박*자				이화동	9-412	대	수목	라일락 (R24*H 1.5)	1주			서울시			
	이화동	9-412	대	수목	라일락 (R24*H 1.5)	1주		1/4	김*인				이화동	9-412	대	수목	라일락 (R24*H 1.5)	1주			서울시			
	이화동	9-412	대	수목	라일락 (R24*H 1.5)	1주		1/4	박*희				이화동	9-412	대	수목	라일락 (R24*H 1.5)	1주			서울시			
	이화동	9-412	대	수목	라일락 (R24*H 1.5)	1주		1/4	안*환				이화동	9-412	대	수목	라일락 (R24*H 1.5)	1주			서울시			

연번	변경 전													변경 후										
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소
	창신동	626-100	대	01호)	크리트 조					덕양구 백양로 84, 1203동 ****호(화정동, 옥빛마을)				창신동	0		(비01호)	크리트 조					덕양구 백양로 84, 1203동 ****호(화정동, 옥빛마을)			
	창신동	626-100	대	건물(101호)	철근콘크리트 조	18.51	11.0		김*민	서울특별시 종로구 낙산성곽동길 59-8, 1층 ***호(창신동)				창신동	626-10 0	대	건물(101호)	철근콘크리트 조	18.51	11.0		김*민	서울특별시 종로구 낙산성곽동길 59-8, 1층 ***호(창신동)			
	창신동	626-100	대	건물(201호)	벽돌조	18.51	11.0		홍*연	경기도 광명시 양지로 16, 103동 ****호(일직동, 광명역써밋플레이스)	세입자	이*자	서울시 종로구 낙산성곽동길 59-8, ***호	창신동	626-10 0	대	건물(201호)	벽돌조	18.51	11.0		홍*연	경기도 광명시 양지로 16, 103동 ****호(일직동, 광명역써밋플레이스)	세입자	이*자	서울시 종로구 낙산성곽동길 59-8, ***호
	창신동	626-100	대	건물(301호)	벽돌조	18.51	11.0		유*보	서울특별시 종로구 낙산성곽동길 59-8, 301호(창신동)				창신동	626-10 0	대	건물(301호)	벽돌조	18.51	11.0		유*보	서울특별시 종로구 낙산성곽동길 59-8, 301호(창신동)			
	창신동	626-100	대	건물(401호)	벽돌조	59.88	11.9		고*열	서울특별시 종로구 낙산성곽동길 59-8, 4층 ***호(창신동)				창신동	626-10 0	대	건물(401호)	벽돌조	59.88	11.9		고*열	서울특별시 종로구 낙산성곽동길 59-8, 4층 ***호(창신동)			
	창신동	626-100	대	옥탑	샷시	2.6	2.6		고*열	서울특별시 종로구 낙산성곽동길				창신동	626-10 0	대	옥탑	샷시	2.6	2.6		고*열	서울특별시 종로구 낙산성곽동길			

연번	변경 전													변경 후										
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소
										59-8, 4층 ***호(창신동)													59-8, 4층 ***호(창신동)			
3	충신동	1-571		건물(1층)	철근콘크리트조		1.0		김*환	서울특별시 종로구 충신4길 **, 1층(충신동)	세입자	김*익	서울특별시 종로구 충신4길 **, 1층	충신동	1-571		건물(1층)	철근콘크리트조		1.0		김*환	서울특별시 종로구 충신4길 **, 1층(충신동)	세입자	김*익	서울특별시 종로구 충신4길 **, 1층
4	창신동	670-4	대	건물(2층)	철근콘크리트조		1.0				세입자	원*일	서울특별시 종로구 충신4길 **, 2층	창신동	670-4	대	건물(2층)	철근콘크리트조		1.0				세입자	원*일	서울특별시 종로구 충신4길 **, 2층
	창신동	670-4	대	옹벽,담장	콘크리트		26.7		대한예수교장로회 **교회	서울특별시 종로구 낙산성곽길 *(창신동)				창신동	670-4	대	옹벽,담장	콘크리트		26.7		대한예수교장로회 **교회	서울특별시 종로구 낙산성곽길 *(창신동)			
	창신동	670-4	대	샷시			8.7		대한예수교장로회 **교회	서울특별시 종로구 낙산성곽길 *(창신동)				창신동	670-4	대	건물(사무실)	철근콘크리트조		22.2		대한예수교장로회 **교회	서울특별시 종로구 낙산성곽길 *(창신동)			
	창신동	670-4	대	건물(1층)	철근콘크리트조		22.2		대한예수교장로회 **교회	서울특별시 종로구 낙산성곽길 *(창신동)				창신동	670-4	대	건물(1층)	철근콘크리트조		22.2		대한예수교장로회 **교회	서울특별시 종로구 낙산성곽길 *(창신동)			
	창신동	670-4	대	건물(2층)	철근콘크리트조		22.2		대한예수교장로회 **교회	서울특별시 종로구 낙산성곽길 *(창신동)				창신동	670-4	대	건물(2층)	철근콘크리트조		22.2		대한예수교장로회 **교회	서울특별시 종로구 낙산성곽길 *(창신동)			

연번	변경 전												변경 후											
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소
	창신동	670-4	대	건물(3층)	철근콘크리트조		14.6		대한예수교장로회**교회	서울특별시 종로구 낙산성곽길*(창신동)				창신동	670-4	대	건물(3층)	철근콘크리트조		14.6		대한예수교장로회**교회	서울특별시 종로구 낙산성곽길*(창신동)			
5	창신동	626-99	종교용지	사찰	목재, 기와	122.0	118.4		지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교용지	사찰	목재, 기와	122.0	118.4		지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교용지	사찰	목재, 기와	47.6	30.8		지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교용지	사찰	목재, 기와	47.6	30.8		지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99 (626-3)	종교용지	건물(1층)	벽돌조	174.9	145.1		지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99 (626-3)	종교용지	건물(1층)	벽돌조	172.5	145.1		지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99 (626-3)	종교용지	건물(2층)	벽돌조	113.1	110.7		지*암(대표강*	서울특별시 종로구 창신동				창신동	626-99 (626-3)	종교용지	건물(2층)	벽돌조	113.1	110.7		지*암(대표강*	서울특별시 종로구 창신동			

연번	변경 전											변경 후										
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	관계인	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	관계인
									수)	626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)										*수)	626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)	
	창신동	626-99	종교용지	건물(2층)	판넬	1.8	1.8		지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)		창신동	626-99	종교용지	건물(2층)	판넬	1.8	1.8		지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)	
	창신동	626-99	종교용지	건물(2층)	판넬	17.8	17.8		지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)		창신동	626-99	종교용지	건물(2층)	판넬	17.8	17.8		지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)	
	창신동	626-99	종교용지	석등	석재(화강암), 3.0m(h)*3.6m (돌레)	2개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)		창신동	626-99	종교용지	석등	석재(화강암), 3.0m(h)*3.6m (돌레)	2개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)	

연번	변경 전												변경 후											
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소
	창신동	626-99	종교용지	콘크리트	스테인레스, 화강암, 8.0m(h)*0.4m (돌레)	2개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59, ***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교용지	콘크리트	스테인레스, 화강암, 8.0m(h)*0.4m (돌레)	2개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59, ***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교용지	외부수전	-	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59, ***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교용지	외부수전	-	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59, ***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교용지	소대(화로)	철제, 2.0m(h)*1.5m *1.5m	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59, ***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교용지	소대(화로)	철제, 2.0m(h)*1.5m *1.5m	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59, ***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교용지	돌상(석물)	석재(블석), 0.8(h)*0.5m*0.5m	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59, ***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교용지	돌상(석물)	석재(블석), 0.8(h)*0.5m*0.5m	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59, ***호(창신동,영은주택)			

연번	변경 전												변경 후											
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	증류	관계인	관계주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	증류	관계인	관계주소
	창신동	626-99	종교 용지	제단	대리석, 1.3m*1.0m	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)	택)			창신동	626-99	종교 용지	제단	대리석, 1.3m*1.0m	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)	택)		
	창신동	626-99	종교 용지	돌확	석재(화강암), 0.4m(h)*2.5m (돌레)	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교 용지	돌확	석재(화강암), 0.4m(h)*2.5m (돌레)	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교 용지	바닥포장(석물)	석재(화강암), 1.5m(돌레)	33개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교 용지	바닥포장(석물)	석재(화강암), 1.5m(돌레)	33개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교 용지	바닥포장(잔디)	-	㎡			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽				창신동	626-99	종교 용지	바닥포장(잔디)	-	㎡			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽			

연번	변경 전												변경 후											
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소
	창신동	626-99	종교용지	철계단 (회관바닥)	철재, 1m(h)*0.6m*0.5m	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교용지	철계단 (회관옥상)	철재, 4m(h)*0.8*0.5	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교용지	돌계단(대응전)	석재, 화강암, 3m(h)*8m*1.3m*1/2	1식			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교용지	돌계단(대응전)	석재, 화강암, 3m(h)*8m*1.3m*1/2	1식			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교용지	외등	-	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-*				창신동	626-99	종교용지	외등	-	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-*			

연번	변경 전											변경 후										
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	관계인	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	관계인
	창신동	626-99	종교 용지	풍경(동종)	-	7개			지*암(대표2*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로 59,***호(창신동,영은주택)		창신동	626-99	종교 용지	풍경(동종)	-	7개			지*암(대표2*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로 59,***호(창신동,영은주택)	
	창신동	626-99	종교 용지	현판(대웅전)	목재, 1.4m*0.5m	1개			지*암(대표2*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로 59,***호(창신동,영은주택)		창신동	626-99	종교 용지	현판(대웅전)	목재, 1.4m*0.5m	1개			지*암(대표2*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로 59,***호(창신동,영은주택)	
	창신동	626-99	종교 용지	주련(대웅전)	목재, 1.8m*0.3m	6개			지*암(대표2*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로 59,***호(창신동,영은주택)		창신동	626-99	종교 용지	주련(대웅전)	목재, 1.8m*0.3m	6개			지*암(대표2*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로 59,***호(창신동,영은주택)	
	창신동	626-99	종교	불단(대웅전)	목재,	1개			지*암	서울특별시		창신동	626-99	종교	불단(	목재,	1개			지*암	(서울특별시종로구낙산성곽로 59,***호(창신동,영은주택)	

연번	변경 전												변경 후										
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	증류	관계인	관계주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	증류	관계인	관계주소
			옹지	옹전)	1.0m(h)*6.5m*2.0m				(대표강*수)	종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)						옹지	대옹전)	1.0m(h)*6.5m*2.0m				(대표강*수)	종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교 옹지	불단(대 옹전)	목재, 1.0m(h)*2.0m*1.0m	1개			자*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교 옹지	불단(대 대옹전)	목재, 1.0m(h)*2.0m*1.0m	1개			자*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교 옹지	불단(대 옹전)	목재, 1.0m(h)*5.3m*1.0m	2개			자*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교 옹지	불단(대 대옹전)	목재, 1.0m(h)*5.3m*1.0m	2개			자*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교 옹지	불상(철 원군대)	석재(블석), 0.7m(h)*0.3m*0.3m	9개			자*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교 옹지	불상(대 철원군대)	석재(블석), 0.7m(h)*0.3m*0.3m	9개			자*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			

연번	변경 전											변경 후										
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	관계인	관계주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	관계인	관계주소
	창신동	626-99	종교 용지	불상(일광, 월광보살)	석재(불석), 0.8(h)*0.4m*0.4m	2개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로59길59,***호(창신동,영은주택)			창신동	626-99	종교 용지	불상(일광, 월광보살)	석재(불석), 0.8(h)*0.4m*0.4m	2개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로59길59,***호(창신동,영은주택)		
	창신동	626-99	종교 용지	불상(산신님)	석재(불석), 0.5m(h)*0.5m*0.3m	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로59길59,***호(창신동,영은주택)			창신동	626-99	종교 용지	불상(산신님)	석재(불석), 0.5m(h)*0.5m*0.3m	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로59길59,***호(창신동,영은주택)		
	창신동	626-99	종교 용지	불상(독성님)	석재, 0.3m(h)*0.3m*0.3m	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로59길59,***호(창신동,영은주택)			창신동	626-99	종교 용지	불상(독성님)	석재, 0.3m(h)*0.3m*0.3m	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로59길59,***호(창신동,영은주택)		
	창신동	626-99	종교 용지	불상(석가불)	목재, 금박, 1.5m(h)*1.0m*0.8m	2개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로59길59,***호(창신동,영은주택)			창신동	626-99	종교 용지	불상(석가불)	목재, 금박, 1.5m(h)*1.0m*0.8m	2개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로59길59,***호(창신동,영은주택)		

연번	변경 전											변경 후										
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	관계인	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	관계인
	창신동	626-99	종교 용지	볼상(가로수, 안난조자)	석재, 0.8m(h)*0.3m *0.3m	2개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)		창신동	626-99	종교 용지	볼상(서울시 유형문화재)(자장보살, 관세음보살)	석재(블석), 0.8m(h)*0.5m *0.3m	2개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)	
	창신동	626-99	종교 용지	볼상(서울시 유형문화재)(대웅전)	2.5m*2.0m	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽		창신동	626-99	종교 용지	댑화(서울시 유형문화재)(대웅전)	2.5m*2.0m	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽	
	창신동	626-99	종교 용지	종(대웅전)	청동, 1.5m(h)*1.3m (지름)	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)		창신동	626-99	종교 용지	종(대웅전)	청동, 1.5m(h)*1.3m (지름)	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)	
	창신동	626-99	종교 용지	볼상(서울시 유형문화재)(자장보살, 관세음보살)	석재(블석), 0.8m(h)*0.5m *0.3m	2개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)		창신동	626-99	종교 용지	볼상(가로수, 안난조자)	석재, 0.8m(h)*0.3m *0.3m	2개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)	

연번	변경 전												변경 후											
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소
										동길59, ***호(창신동,영은주택)													동길59, ***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교용지	탱화(대웅전)	1.5m*1.0m	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59, ***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교용지	탱화(대웅전)	1.5m*1.0m	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59, ***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교용지	탱화(대웅전)	1.6m*1.0m	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59, ***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교용지	탱화(대웅전)	1.6m*1.0m	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59, ***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교용지	탱화(대웅전)	2.0m*2.6m	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59, ***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교용지	탱화(대웅전)	2.0m*2.6m	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59, ***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교용지	탱화(대웅전)	2.0m*1.5m	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-*				창신동	626-99	종교용지	탱화(대웅전)	2.0m*1.5m	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-*			

연번	변경 전												변경 후											
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소
	창신동	626-99	종교용지	탱화(대웅전)	2.5m*2.0m	2개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교용지	탱화(대웅전)	2.5m*2.0m	2개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교용지	잡기비 돌(대웅전 전체)	-	1식			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교용지	잡기비 돌(대웅전 전체)	-	1식			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교용지	현판(명부전)	목재, 1.0m*0.5m	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교용지	현판(명부전)	목재, 1.0m*0.5m	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교	주련(명	목재,	4개			지*암	서울특별시				창신동	626-99	종교	주련(	목재,	4개			지*암	서울특별시			

연번	변경 전											변경 후										
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	관계인	관계주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	관계인	관계주소
	창신동	626-99	종교용지	불단(명부전)	목재, 1.0m(h)*3.5m*1.0m	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			창신동	626-99	종교용지	불단(명부전)	목재, 1.0m(h)*3.5m*1.0m	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)		
	창신동	626-99	종교용지	불단(명부전)	목재, 1.0m(h)*5.5m*1.0m	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			창신동	626-99	종교용지	불단(명부전)	목재, 1.0m(h)*5.5m*1.0m	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)		
	창신동	626-99	종교용지	불단(명부전)	목재, 1.0m(h)*6.5m*1.0m	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			창신동	626-99	종교용지	불단(명부전)	목재, 1.0m(h)*6.5m*1.0m	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)		

연번	변경 전											변경 후										
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소
	창신동	626-99	종교 용지	불상(지장보살)	목재, 1.5m(h)*1.0m *1.0m	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59, ***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교 용지	불상(지장보살)	목재, 1.5m(h)*1.0m *1.0m	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59, ***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교 용지	불상(무녀규왕, 도명존자, 10대왕)	석재(블석), 0.8m(h)*0.4m *0.4m	13개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59, ***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교 용지	불상(무녀규왕, 도명존자, 10대왕)	석재(블석), 0.8m(h)*0.4m *0.4m	13개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59, ***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교 용지	불상(권속)	석재(블석), 0.7m(h)*0.4m *0.4m	16개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59, ***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교 용지	불상(권속)	석재(블석), 0.7m(h)*0.4m *0.4m	16개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59, ***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교 용지	불상(거령신)	목재, 1.8m(h)*0.8m *0.8m	2개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59, ***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교 용지	불상(거령신)	목재, 1.8m(h)*0.8m *0.8m	2개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59, ***호(창신동,영은주택)			

연번	변경 전											변경 후										
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소
	창신동	626-99	종교 용지	붙상(미륵불, 관세음보살상)	석재, 0.5m(h)*0.3m *0.3m	2개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교 용지	붙상(미륵불, 관세음보살상)	석재, 0.5m(h)*0.3m *0.3m	2개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교 용지	탱화(희왕도)	1.0m*0.4m	10개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교 용지	탱화(희왕도)	1.0m*0.4m	10개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교 용지	탱화(지장보살 후불, 칠성탱화)	2.6m*1.5m	2개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽				창신동	626-99	종교 용지	탱화(지장보살 후불, 칠성탱화)	2.6m*1.5m	2개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽			
	창신동	626-99	종교 용지	탱화(지장보살)	1.0m*0.7m	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교 용지	탱화(지장보살)	1.0m*0.7m	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			

연번	변경 전												변경 후											
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소
	창신동	626-99	종교 용지	명경대(거울)	1.0m(h)*0.7m *0.5m	2개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교 용지	명경대(거울)	1.0m(h)*0.7m *0.5m	2개			지*암(대표강*수)	동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교 용지	궤불함(서울시 유형문화재)	목재, 0.9m(h)*4.0m *0.5m	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교 용지	궤불함(서울시 유형문화재)	목재, 0.9m(h)*4.0m *0.5m	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교 용지	건물(지하실, 명부전)	2.0m(h)	28㎡			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교 용지	건물(지하실, 명부전)	2.0m(h)	28㎡			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교 용지	집기비품 (명부전)	-	1식			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-*				창신동	626-99	종교 용지	집기비품 (명부전)	-	1식			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-*			

연번	변경 전											변경 후										
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	변동 사유	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	변동 사유
	창신동	626-99	종교 용지	전체)					지*암(대표2*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)		창신동	626-99	종교 용지	전체)					지*암(대표2*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)	
	창신동	626-99	종교 용지	종(명부전)	청동, 0.9m(h)*0.6m*0.4m	1개			지*암(대표2*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)		창신동	626-99	종교 용지	종(명부전)	청동, 0.9m(h)*0.6m*0.4m	1개			지*암(대표2*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)	
	창신동	626-99	종교 용지	불상(서울시 유형문화재)(지장보살)	석재, 0.5m(h)*0.3m*0.3m	1개			지*암(대표2*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)		창신동	626-99	종교 용지	불상(서울시 유형문화재)(지장보살)	석재, 0.5m(h)*0.3m*0.3m	1개			지*암(대표2*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)	
	창신동	626-99	종교 용지	불상(서울시 유형문화재)(관세음보살)	목재, 0.5m(h)*0.3m*0.3m	1개			지*암(대표2*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)		창신동	626-99	종교 용지	불상(서울시 유형문화재)(관세음보살)	목재, 0.5m(h)*0.3m*0.3m	1개			지*암(대표2*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)	
	창신동	626-99	종교 용지	불상(아	목재,	1개			지*암	서울특별시		창신동	626-99	종교 용지	불상(	목재,	1개			지*암	서울특별시	

연번	변경 전											변경 후										
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	관계인	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	관계인
									(대표강*수)	종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)										(대표강*수)	종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)	
	창신동	626-99	종교용지	붙상(동자)	석재, 0.3m(h)*0.2m *0.2m	2개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)		창신동	626-99	종교용지	붙상(동자)	석재, 0.3m(h)*0.2m *0.2m	2개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)	
	창신동	626-99	종교용지	댐화(심징)	2.4m*1 .6m	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)		창신동	626-99	종교용지	댐화(심징)	2.4m*1 .6m	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)	
	창신동	626-99	종교용지	붙상(악사물)	석재, 0.5m(h)*0.3m *0.3m	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)		창신동	626-99	종교용지	붙상(악사물)	석재, 0.5m(h)*0.3m *0.3m	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)	

연번	변경 전											변경 후										
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소
	창신동	626-99	종교 용지	불상(석가불)	목재, 금박, 0.5m(h)*0.3m *0.3m	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59, ***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교 용지	불상(석가불)	목재, 금박, 0.5m(h)*0.3m *0.3m	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59, ***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교 용지	불상관세음보살	목재, 금박, 0.3m(h)*0.2m *0.2m	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59, ***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교 용지	불상(관세음보살)	목재, 금박, 0.3m(h)*0.2m *0.2m	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59, ***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교 용지	불감	목재, 2.5m(h)*0.9m *0.9m	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59, ***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교 용지	불감	목재, 2.5m(h)*0.9m *0.9m	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59, ***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교 용지	금고(석북)	1.3m(h)*1.2m *0.6m	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59, ***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교 용지	금고(석북)	1.3m(h)*1.2m *0.6m	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59, ***호(창신동,영은주택)			

연번	변경 전												변경 후											
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소
	창신동	626-99	종교 용지	종(회관 2층)	청동, 1.1m(h)*0.8m *0.4m	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-** (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)	택)			창신동	626-99	종교 용지	종교 용지	청동, 1.1m(h)*0.8m *0.4m	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-** (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)	택)			
	창신동	626-99	종교 용지	탱화(서울시 유형문화재)(산신도)	1폭	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-** (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)	택)			창신동	626-99	종교 용지	탱화(서울시 유형문화재)(산신도)	1폭	1개		지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-** (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)	택)			
	창신동	626-99	종교 용지	불단(회관 2층)	1.1m(h)*0.8m *1.3m	1개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-** (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)	택)			창신동	626-99	종교 용지	불단(회관 2층)	1.1m(h)*0.8m *1.3m	1개		지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-** (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)	택)			
	창신동	626-99	종교 용지	탱화(철성탱화, 독성도)	2.5m*2.0m	2개			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-** (서울특별시종로구낙산성곽 | 택)			창신동	626-99	종교 용지	탱화(철성탱화, 독성도)	2.5m*2.0m	2개		지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-** (서울특별시종로구낙산성곽 | 택)			

연번	변경 전												변경 후											
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	증류	관계인	관계주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	증류	관계인	관계주소
	창신동	626-99	종교 용지	집기비품(회관 1층, 2층, 건물 외부)	-	1식		지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교 용지	집기비품(회관 1층, 2층, 건물 외부)	-	1식		지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교 용지	단풍나무	H6.0*R21	2주		지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교 용지	단풍나무	H6.0*R21	2주		지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교 용지	불두화	H2.0*W1.5	2주		지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교 용지	불두화	H2.0*W1.5	2주		지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교 용지	모란	H0.5	2주		지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-*				창신동	626-99	종교 용지	모란	H0.5	2주		지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-*			
									동길59,***호(창신동,영은주택)												동길59,***호(창신동,영은주택)			

연번	변경 전												변경 후											
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소
										(서울특별시종로구낙산성곽로59,***호(창신동,영은주택)													(서울특별시종로구낙산성곽로59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교용지	산수국	H1.5*R 4	4주			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교용지	산수국	H1.5*R 4	4주			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교용지	매실나무	H2.0*R 6	2주			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교용지	매실나무	H2.0*R 6	2주			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교용지	무늬사철	H1.2* W0.4	1주			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교용지	무늬사철	H1.2* W0.4	1주			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교	범꽃/삼	H1.0*	1주			지*암	서울특별시				창신동	626-99	종교	범꽃(	H1.0*	1주			지*암	서울특별시			

연번	변경 전												변경 후											
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	증류	관계인	관계주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	증류	관계인	관계주소
	창신동	626-99	종교용지	계수나무	H1.0*R3	1주			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교용지	계수나무	H1.0*R3	1주			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교용지	담팔수	H1.0*R5	3주			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교용지	담팔수	H1.0*R5	3주			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교용지	홍가시나무	H1.5*W0.8	4주			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교용지	홍가시나무	H1.5*W0.8	4주			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동		용지	색무늬)	W0.4				(대표강*수)	종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동		용지	삼색무늬)	W0.4				(대표강*수)	종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			

연번	변경 전										변경 후									
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소
	창신동	626-99	종교용지	장미	5가지	3주			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)	창신동	626-99	종교용지	장미	5가지	3주			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교용지	꿩의다리	H1.0*R5	3주			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)	창신동	626-99	종교용지	꿩의다리	H1.0*R5	3주			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교용지	찔레장미	5가지	1주			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)	창신동	626-99	종교용지	찔레장미	5가지	1주			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교용지	철쭉	H0.5*W0.5	1주			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)	창신동	626-99	종교용지	철쭉	H0.5*W0.5	1주			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			

연번	변경 전												변경 후											
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소
	창신동	626-99	종교 용지	부처꽃	H0.8	22주	22주		지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)	택)			창신동	626-99	종교 용지	부처꽃	H0.8	22주	22주		지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)	택)		
	창신동	626-99	종교 용지	꽃매화	H1.5*R3	1주	1주		지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교 용지	꽃매화	H1.5*R3	1주	1주		지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교 용지	핑크뮬리	-	2㎡	2㎡		지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교 용지	핑크뮬리	-	2㎡	2㎡		지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교 용지	능소화	L4	1주	1주		지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽				창신동	626-99	종교 용지	능소화	L4	1주	1주		지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽			

연번	변경 전												변경 후											
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	증류	관계인	관계주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	증류	관계인	관계주소
	창신동	626-99	종교용지	진달래	H1.8* W1.8	1주			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교용지	진달래	H1.8* W1.8	1주			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교용지	백일홍	H5.0*R 13	1주			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교용지	백일홍	H5.0*R 13	1주			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교용지	사철나무	H6.0*R 13	1주			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교용지	사철나무	H6.0*R 13	1주			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교용지	왕보리수	H1.5* W1.2	1주			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-*				창신동	626-99	종교용지	왕보리수	H1.5* W1.2	1주			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-*			

연번	변경 전												변경 후											
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소
										(서울특별시중로구낙산성곽로구낙산성곽동길59,***호(창신동,영은주택)													(서울특별시중로구낙산성곽로구낙산성곽동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교용지	화단	4m*4m				지*암(대표강*수)	서울특별시 중로구 창신동 626-* (서울특별시중로구낙산성곽로구낙산성곽동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교용지	화단	4m*4m		1식		지*암(대표강*수)	서울특별시 중로구 창신동 626-* (서울특별시중로구낙산성곽로구낙산성곽동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	626-99	종교용지	외부 문	스테인레스, 2.0m*0.8m				지*암(대표강*수)	서울특별시 중로구 창신동 626-* (서울특별시중로구낙산성곽로구낙산성곽동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	626-99	종교용지	외부 문	스테인레스, 2.0m*0.8m		1개		지*암(대표강*수)	서울특별시 중로구 창신동 626-* (서울특별시중로구낙산성곽로구낙산성곽동길59,***호(창신동,영은주택)			
6	창신동	627-38	종교용지	숙소	시멘블록조	46.4	46.4		지*암(대표강*수)	서울특별시 중로구 창신동 626-* (서울특별시중로구낙산성곽로구낙산성곽동길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	627-38	종교용지	숙소	시멘블록조	46.4	46.4		지*암(대표강*수)	서울특별시 중로구 창신동 626-* (서울특별시중로구낙산성곽로구낙산성곽동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	627-38	종교	해우소	시멘블록조	11.6	11.6		지*암	서울특별시				창신동	627-38	종교	해우소	시멘블록조	11.6	11.6		지*암	서울특별시			

연번	변경 전										변경 후									
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소
	창신동	627-38	종교용지	매화나무	H1.2*R5	2주			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)	창신동	627-38	종교용지	매화나무	H1.2*R5	2주			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	627-38	종교용지	모과나무	H2.0*R3	1주			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)	창신동	627-38	종교용지	모과나무	H2.0*R3	1주			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	627-38	종교용지	철쭉	H1.0*W0.8	4주			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)	창신동	627-38	종교용지	철쭉	H1.0*W0.8	4주			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			
			용지		둑조				(대표강*수)	종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			용지		둑조				(대표강*수)	종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽 동길59,***호(창신동,영은주택)			

연번	변경 전											변경 후										
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	관계인	관계주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	관계인	관계주소
	창신동	627-38	종교용지	라일락	H5.0* W0.5	1주			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)			창신동	627-38	종교용지	라일락	H5.0* W0.5	1주			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)		
	창신동	627-38	종교용지	향나무	H4.0* W2.0	2주			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)			창신동	627-38	종교용지	향나무	H4.0* W2.0	2주			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)		
	창신동	627-38	종교용지	감나무	H10.0* R20	1주			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)			창신동	627-38	종교용지	감나무	H10.0* R20	1주			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)		
	창신동	627-38	종교용지	오동나무	H10.0* R20	1주			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)			창신동	627-38	종교용지	오동나무	H10.0* R20	1주			지*암 (대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)		

연번	변경 전												변경 후											
	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소	소재지	모지번	지목	종류	구조 및 규격	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	성명	주소	종류	관계인	관계주소
	창신동	627-38	종교용지	나무장식	-	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	627-38	종교용지	나무장식	-	1개			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)			
	창신동	627-38	종교용지	화단	30.0m* 1.2m	1식			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)				창신동	627-38	종교용지	화단	30.0m* 1.2m	1식			지*암(대표강*수)	서울특별시 종로구 창신동 626-* (서울특별시종로구낙산성곽로길59,***호(창신동,영은주택)			

◈ 서울특별시공고 제2023-3400호

마곡지구 10-2단지 아파트 미술작품 제작, 설치 공모 공고

문화예술진흥법 제9조에 따라 '서울특별시 강서구 마곡지구 10-2단지 아파트'에 품격과 예술성을 갖춘 우수한 미술작품을 공모를 통해 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

○ 공 모 명: 마곡지구 10-2단지 아파트 건축물 미술작품 공모
○ 공모기간: 2023.12. 7.(목) ~ 2024.1.7.(일)
○ 건축물 개요: 신축[✔], 증축[ ]
- 건 물 명: 마곡지구 10-2단지 아파트
- 대지위치: 서울특별시 강서구 마곡동 747-1 일원
- 건 축 주: 서울주택도시공사(SH)
- 공사완료 예정일: 2026년 7월(공사현장 여건에 따라 변경될 수 있음)
- 미술작품 설치 예정일 및 미술작품 설치비용 총 가액(법정금액)

작품 설치 예정일	작품 개수	작품 종류	작품 가액		설치면적
2026년 상반기	2개	조형물	미술작품 1	81,518,000 원	15㎡
			미술작품 2	91,668,000 원	15㎡

○ 작품접수: 2024. 1. 8.(월) 방문 제출(우편, 택배 등 불가)
- 접수시간 :10:00 ~ 17:30(점심시간 : 12:00~13:00 제외)
※ 마감시간 경과 후 제출 및 수정·보완 불가
- 접수장소: 서울특별시 중구 세종대로110 8층. 디자인산업담당관
○ 작품선정 결과 발표 : 2024년 2월(예정)/ 이의신청기간: 발표일 포함 7일 간
※ 서울시 미술작품심의위원회 심의결과 당선작 없을 경우 재공고 가능
○ 제출서류: 공모지침서 내 제출서류 1식 각1부(출력본) 및 USB 메모리(반환불가)
① 공모지침서 내 [서식 1~9](PDF, 한글파일 각 1부, 20MB이내)
- 미술작품 응모신청서, 응모작품 설명서, 미술작품 설치금액 사용계획서 등
② 작품 대표이미지(JPG 1컷, 2MB이내)
○ 응모자격: 공고일 현재 만20세 이상으로 미술작품을 제작·설치할 수 있는 대한민국 국적을 가진 자(공동응모 시 대표자 명기)
- 작가 1인당 1작품만 제출하여야 하며, 공동 응모자를 포함하여 1인으로 봄
○ 계약방법: 건축주 또는 건축주의 위임을 받은 자와 작가간의 계약

○ 계약시기: 최종당선작 공고 후 건축주와 협의

○ 공모대행기관: 서울특별시 디자인산업담당관 공공미술진흥팀(☎ 02-2133-2718, 2716)

※ 공모대행 신청기관: 서울주택도시공사 조경설계부(☎ 02-3410-7745)

○ 기타 유의사항

- 제출된 서류는 교환, 변경, 추가, 취소 또는 반환하지 않음
- 제출서류 미비 및 기재사항 오류에 대한 책임은 응모자에게 있으며 심사대상에서 제외될 수 있으므로 응모자는 공모지침서를 충분히 숙지 후 응모 요망

◈ 서울특별시공고 제2023-3402호

혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고)

도시교통정비촉진법 제35조 및 서울특별시 혼잡통행료징수 조례 제11조의 규정에 의거 남산 1·3호 터널 혼잡통행료 미납차량에 대하여 독촉 및 압류 예고장을 발송하였고, 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고에 대한 공시송달
2. 근 거 : 서울특별시 혼잡통행료징수 조례 제11조 및 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : <붙임>
4. 체납자 제재 안내
   가. 당사자는 본 통지를 받은 날(공고일로부터 14일이 경과한 때)로부터 10일 이내에 특별한 사유 없이 과태료를 내지 않으면 질서위반행위규제법 제52조 내지 55조에 규정에 따라 체납된 자동차 관련 과태료 합계액이 30만원 이상이면서 일정 요건에 해당되는 경우에는 해당 자동차 등록판이 영치될 수 있습니다.
   나. 과태료 체납액이 500만원(감치 1,000만원)이상이면서 일정요건에 해당되는 경우에는 신용정보제공, 관허사업 제한, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
   다. 문의 전화 : 02-2290-6438~9, 6179, 6467 (서울시설공단)
5. 인터넷 납부 : https://etax.seoul.go.kr ※ 공인인증서 필요, 신용카드 납부 가능

붙임 : 공시송달 대상자 명단 2부.

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산1호터널	2023-06-01 07:12:51	14주2776	10,300	이*범	서울특별시 송파구 올림픽로
2	남산3호터널	2023-06-01 08:57:37	67구7414	10,300	김*만	서울특별시 용산구 한강대로
3	남산1호터널	2023-06-01 09:55:08	161두6329	10,300	주식회사 큐***력	서울특별시 종로구 새문안로3길
4	남산3호터널	2023-06-01 10:01:50	57모0745	10,300	조****발(주)	경기도 화성시 봉담읍 하가등안길
5	남산1호터널	2023-06-01 10:23:24	184조3448	10,300	박*희	경기도 광주시 이배재로
6	남산1호터널	2023-06-01 10:43:36	20러3655	5,150	장*기	경기도 용인시 기흥구 보정로
7	남산1호터널	2023-06-01 10:46:44	290머3120	10,300	마*현	전라북도 김제시 동서로
8	남산1호터널	2023-06-01 11:39:18	05가0488	10,300	(주)웅******부	서울특별시 중구 을지로11길
9	남산3호터널	2023-06-01 13:10:45	62머8583	10,300	이*주	충청남도 아산시 인주면 공세길
10	남산3호터널	2023-06-01 13:20:47	50머8569	10,300	김*연	경기도 용인시 처인구 백옥대로1191번길
11	남산1호터널	2023-06-01 14:18:31	292머3092	10,300	L*E A**X	서울특별시 마포구 백범로
12	남산1호터널	2023-06-01 14:24:09	62머8583	10,300	이*주	충청남도 아산시 인주면 공세길
13	남산3호터널	2023-06-01 14:42:18	259주9854	5,150	조*별	서울특별시 광진구 아차산로27길
14	남산1호터널	2023-06-01 14:47:09	36두3452	10,300	채*자	서울특별시 중구 동호로25길
15	남산3호터널	2023-06-01 15:42:33	17가0669	10,300	심*연	경기도 용인시 수지구 상현로
16	남산3호터널	2023-06-01 16:37:35	09소1628	10,300	정*훈	서울특별시 관악구 은천로35길
17	남산1호터널	2023-06-01 16:54:11	144조5361	10,300	Z***G L*******N	인천광역시 미추홀구 장천로
18	남산1호터널	2023-06-01 17:27:00	157주8330	10,300	정*서	전라북도 전주시 완산구 척동3길
19	남산1호터널	2023-06-01 17:31:16	265나8551	5,150	(주)샵**직	서울특별시 강남구 도곡로
20	남산3호터널	2023-06-01 17:57:23	34호9743	10,300	주식회사 모******스	서울특별시 금천구 서부샛길
21	남산1호터널	2023-06-01 18:06:07	20로2302	10,300	김*수	경기도 고양시 덕양구 향기로
22	남산1호터널	2023-06-01 19:10:40	57거5445	10,300	전*기	인천광역시 남동구 백범로
23	남산1호터널	2023-06-01 19:34:33	20모1250	10,300	이*지	경기도 안산시 상록구 충장로
24	남산3호터널	2023-06-01 20:16:53	111두5556	10,300	금*흠	서울특별시 강남구 언주로30길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
25	남산1호터널	2023-06-01 20:26:52	08서7742	10,300	신*훈	부산광역시 금정구 남산로37번길
26	남산3호터널	2023-06-02 07:02:31	04더3744	10,300	장*숙	서울특별시 구로구 경인로15길
27	남산1호터널	2023-06-02 08:59:11	62머7535	10,300	성*한	경기도 화성시 수노을1로
28	남산3호터널	2023-06-02 10:52:03	241나1237	10,300	이*옥	경기도 광주시 목동길46번길
29	남산1호터널	2023-06-02 11:06:09	58더2020	10,300	윤*준	서울특별시 은평구 은평로21길
30	남산3호터널	2023-06-02 11:58:51	56더1692	10,300	이*주	전라북도 전주시 완산구 장승배기로
31	남산1호터널	2023-06-02 12:13:22	03루9893	10,300	S**N A*****L A**E G******S	경기도 평택시 서탄면 적봉리
32	남산1호터널	2023-06-02 12:49:04	47어9836	10,300	주식회사 오*월	서울특별시 강북구 노해로23길
33	남산1호터널	2023-06-02 13:02:50	385고7121	10,300	양*모	서울특별시 송파구 양재대로
34	남산3호터널	2023-06-02 13:21:38	15고7712	10,300	정*석	서울특별시 동대문구 휘경로
35	남산1호터널	2023-06-02 14:05:44	59너4184	10,300	오*학	경기도 의정부시 경의로
36	남산1호터널	2023-06-02 14:59:32	352저2774	10,300	(주) 레**이	전라남도 목포시 석현로
37	남산1호터널	2023-06-02 15:20:50	24호0225	10,300	(주)아**카	서울특별시 영등포구 의사당대로
38	남산3호터널	2023-06-02 15:32:40	35부6624	10,300	이*희	서울특별시 강남구 강남대로126길
39	남산1호터널	2023-06-02 16:57:33	48노9492	5,150	이*수	서울특별시 마포구 삼개로
40	남산3호터널	2023-06-02 17:35:34	24호0225	10,300	(주)아**카	서울특별시 영등포구 의사당대로
41	남산1호터널	2023-06-02 18:29:05	16부1944	10,300	김*호	경기도 여주시 여흥로4번길
42	남산1호터널	2023-06-02 18:41:34	34부1075	10,300	(주)닷*닷	서울특별시 마포구 연남로11길
43	남산1호터널	2023-06-02 18:49:25	152러6137	10,300	이*권	경기도 고양시 덕양구 화수로
44	남산3호터널	2023-06-02 19:45:54	52러0171	10,300	최*신	서울특별시 종로구 자하문로13길
45	남산1호터널	2023-06-02 19:55:22	48도9038	10,300	이*동	경기도 광주시 경충대로1480번길
46	남산1호터널	2023-06-02 20:11:48	67머1166	10,300	심*윤	경기도 이천시 이섭대천로1291번길
47	남산3호터널	2023-06-02 20:26:16	115저2941	10,300	김*영	서울특별시 관악구 서림길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
48	남산1호터널	2023-06-02 20:38:12	357루5813	10,300	정*준	경기도 의정부시 서광로
49	남산3호터널	2023-06-05 08:57:03	42머1677	10,300	강*영	서울특별시 용산구 두텁바위로58길
50	남산3호터널	2023-06-05 09:54:39	128소9022	10,300	김*휘	경기도 양주시 옥정동로
51	남산3호터널	2023-06-05 10:12:40	63저1078	10,300	배*훈	서울특별시 강남구 도곡로78길
52	남산3호터널	2023-06-05 10:37:34	02오3095	10,300	고*경	서울특별시 동작구 매봉로4가길
53	남산1호터널	2023-06-05 10:45:46	28루7005	10,300	L**K S****N *	경기도 평택시 팽성읍 안정리
54	남산3호터널	2023-06-05 11:35:17	63오9548	10,300	김*연	서울특별시 용산구 녹사평대로26나길
55	남산1호터널	2023-06-05 12:28:41	46라6250	10,300	김*훈	경기도 성남시 분당구 정자일로
56	남산3호터널	2023-06-05 13:00:05	19나2039	10,300	이*현	서울특별시 마포구 신촌로34길
57	남산1호터널	2023-06-05 13:25:14	150더9805	10,300	전*태	서울특별시 관악구 관악로10길
58	남산1호터널	2023-06-05 13:31:19	100오6324	10,300	임*임	대전광역시 동구 한밭대로1237번길
59	남산1호터널	2023-06-05 14:03:02	56루2713	10,300	전*재	경기도 하남시 수리북로13번길
60	남산1호터널	2023-06-05 14:22:03	167도8953	10,300	김*훈	경기도 하남시 미사강변서로
61	남산1호터널	2023-06-05 15:02:37	08주6804	10,300	정*웅	서울특별시 도봉구 도봉로104길
62	남산1호터널	2023-06-05 15:26:43	25무0956	5,150	이*성	서울특별시 은평구 연서로19길
63	남산3호터널	2023-06-05 17:26:32	258로6636	10,300	최*복	경기도 구리시 갈매순환로
64	남산3호터널	2023-06-05 17:37:48	104거4028	10,300	양*석	충청남도 아산시 탕정면 선문로
65	남산1호터널	2023-06-05 18:04:02	34저3683	10,300	최*훈	서울특별시 서대문구 연희로25길
66	남산3호터널	2023-06-05 18:44:30	03두9241	10,300	정*섭	경기도 용인시 처인구 포곡읍 백옥대로1898번길
67	남산1호터널	2023-06-05 18:49:07	53라8408	10,300	이*준	경기도 고양시 일산동구 위시티4로
68	남산3호터널	2023-06-05 19:01:49	60우9198	10,300	강*원	서울특별시 관악구 인헌16가길
69	남산1호터널	2023-06-05 19:02:18	53라8408	10,300	이*준	경기도 고양시 일산동구 위시티4로
70	남산1호터널	2023-06-05 19:11:44	04도1484	10,300	토*****셜 서****아(주)	서울특별시 강남구 테헤란로
71	남산1호터널	2023-06-05 19:22:50	267버8555	10,300	오*성	부산광역시 사하구 장평로322번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
72	남산1호터널	2023-06-05 19:44:04	20노5962	10,300	Y*N Y*****E	경기도 부천시 심곡로33번길
73	남산1호터널	2023-06-05 20:08:54	58누6050	10,300	문*훈	서울특별시 종로구 창경궁로26길
74	남산3호터널	2023-06-05 20:19:52	11루2075	10,300	이*돈	서울특별시 송파구 백제고분로
75	남산1호터널	2023-06-05 20:42:53	45주8325	10,300	이*창	서울특별시 도봉구 도봉로
76	남산1호터널	2023-06-07 07:09:09	42노9897	10,300	이*영	서울특별시 광진구 능동로38길
77	남산3호터널	2023-06-07 07:44:55	64저5887	10,300	강*숙	서울특별시 중구 퇴계로10길
78	남산3호터널	2023-06-07 09:46:37	11구8690	10,300	하*혜	서울특별시 종로구 창의문로9길
79	남산1호터널	2023-06-07 10:02:18	15버4531	10,300	허*령	경기도 남양주시 화도읍 경춘보학1길
80	남산1호터널	2023-06-07 10:26:04	01더3044	10,300	김*양	인천광역시 미추홀구 한나루로586번길
81	남산3호터널	2023-06-07 10:53:53	247가8151	10,300	최*솜	서울특별시 용산구 신흥로
82	남산3호터널	2023-06-07 12:48:09	43머6476	5,150	민*홍	경기도 부천시 역곡로324번길
83	남산1호터널	2023-06-07 12:49:44	12우2158	10,300	이*훈	서울특별시 강남구 테헤란로53길
84	남산1호터널	2023-06-07 13:16:33	43서6064	10,300	배*이	서울특별시 서대문구 경기대로1안길
85	남산3호터널	2023-06-07 13:29:29	222노1830	10,300	D***B M******D A*I A***D	서울특별시 동대문구 장한로20길
86	남산1호터널	2023-06-07 13:40:11	178주6756	10,300	박*인	경기도 용인시 기흥구 보정로
87	남산1호터널	2023-06-07 14:02:28	212구6470	10,300	이*필	서울특별시 도봉구 도봉로110다길
88	남산3호터널	2023-06-07 15:14:30	15라5240	10,300	김*명	경기도 수원시 장안구 정조로978번길
89	남산3호터널	2023-06-07 15:19:29	152구2345	10,300	박*	경기도 시흥시 시화호수전원2길
90	남산3호터널	2023-06-07 17:16:20	273어6362	10,300	이*상	경기도 수원시 권선구 동수원로146번길
91	남산3호터널	2023-06-07 17:21:00	247로1852	10,300	이*은	서울특별시 서초구 반포대로
92	남산1호터널	2023-06-07 17:51:13	38어0234	10,300	박*림	경기도 성남시 분당구 양현로166번길
93	남산1호터널	2023-06-07 18:01:46	281라9355	10,300	서*애	대전광역시 중구 계백로1603번길
94	남산1호터널	2023-06-07 18:02:49	52하0248	10,300	(주)엠****카	경기도 오산시 양산로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
95	남산1호터널	2023-06-07 19:06:20	42노3312	10,300	이*숙	경기도 성남시 분당구 이매로89번길
96	남산1호터널	2023-06-07 19:28:07	144저2014	10,300	노*지	서울특별시 종로구 명륜4가길
97	남산1호터널	2023-06-07 20:48:58	164로2600	10,300	김*수	경기도 광주시 수레실길
98	남산3호터널	2023-06-07 20:56:39	272주8277	10,300	에*****리(주)	서울특별시 강남구 테헤란로
99	남산1호터널	2023-06-08 07:41:26	223어4709	10,300	김*용	서울특별시 은평구 불광로
100	남산1호터널	2023-06-08 08:30:29	378주4171	10,300	한*섭	경기도 용인시 처인구 백옥대로1075번길
101	남산1호터널	2023-06-08 08:31:53	174어3948	10,300	주식회사 트**타	부산광역시 강서구 녹산산업중로192번길
102	남산3호터널	2023-06-08 08:48:29	210너4655	10,300	공*성	경기도 하남시 미사강변남로
103	남산1호터널	2023-06-08 09:19:49	18고0629	10,300	맹*환	경기도 용인시 수지구 용구대로
104	남산3호터널	2023-06-08 09:28:11	35루8922	10,300	이*은	서울특별시 동작구 사당로10길
105	남산1호터널	2023-06-08 09:31:03	172수9006	10,300	김*연	서울특별시 종로구 자하문로33길
106	남산3호터널	2023-06-08 10:19:29	247가8151	10,300	최*솜	서울특별시 용산구 신흥로
107	남산3호터널	2023-06-08 10:55:28	46로0126	10,300	김*심	부산광역시 사상구 백양대로
108	남산3호터널	2023-06-08 11:52:35	47수9963	10,300	정*호	경기도 안산시 단원구 화정천동로3안길
109	남산1호터널	2023-06-08 12:39:16	09더6077	10,300	이*환	경기도 화성시 금곡로
110	남산1호터널	2023-06-08 13:03:40	246너7649	10,300	박*헌	경기도 성남시 분당구 판교로
111	남산1호터널	2023-06-08 13:38:29	25구5686	10,300	옥*현	서울특별시 종로구 종로
112	남산1호터널	2023-06-08 16:12:03	336라2050	10,300	최*혁	경기도 안양시 만안구 안양로560번길
113	남산1호터널	2023-06-08 16:30:16	09더6077	10,300	이*환	경기도 화성시 금곡로
114	남산1호터널	2023-06-08 16:39:49	25저9724	10,300	원*진	서울특별시 강남구 삼성로63길
115	남산3호터널	2023-06-08 18:21:56	210너4655	10,300	공*성	경기도 하남시 미사강변남로
116	남산1호터널	2023-06-08 18:39:07	254거7262	10,300	윤*선	서울특별시 양천구 목동동로
117	남산3호터널	2023-06-08 19:10:02	22머9208	10,300	유*엽	인천광역시 남동구 인수남로23번길
118	남산1호터널	2023-06-08 19:54:28	30소8853	10,300	송*호	서울특별시 서초구 잠원로8길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
119	남산3호터널	2023-06-08 19:55:20	43수0170	5,150	양*현	경기도 안양시 만안구 양화로151번길
120	남산3호터널	2023-06-08 20:45:05	45두5660	10,300	정*우	서울특별시 서대문구 모래내로
121	남산1호터널	2023-06-08 20:48:55	169머8126	10,300	주식회사 정**설	충청북도 충주시 금곡로
122	남산1호터널	2023-06-09 07:42:46	134호7054	10,300	주식회사 현**카	서울특별시 중랑구 용마산로116길
123	남산1호터널	2023-06-09 07:56:24	378보1949	10,300	(주)제******션	서울특별시 용산구 회나무로21길
124	남산1호터널	2023-06-09 08:23:31	40저3548	10,300	김*진	경기도 광주시 초월읍 무갑길
125	남산1호터널	2023-06-09 08:29:58	64다6444	10,300	유*민	경기도 부천시 길주로
126	남산3호터널	2023-06-09 08:31:47	165버7948	10,300	박*정	경기도 용인시 수지구 신봉2로
127	남산1호터널	2023-06-09 08:47:40	41마9191	10,300	김*수	전라북도 정읍시 소성면 신천1길
128	남산1호터널	2023-06-09 09:58:48	192더2542	10,300	(주)띤*	서울특별시 용산구 회나무로13가길
129	남산3호터널	2023-06-09 10:05:44	149노9288	10,300	최*솜	서울특별시 용산구 신흥로
130	남산3호터널	2023-06-09 11:15:59	388나6908	10,300	S***N O***N *	경기도 평택시 팽성읍 안정리
131	남산3호터널	2023-06-09 11:56:44	115무9596	10,300	화**업(주)	서울특별시 중구 남대문로
132	남산1호터널	2023-06-09 12:11:09	20조1322	10,300	이*례	경기도 화성시 병점동로42번길
133	남산1호터널	2023-06-09 13:24:52	37나2694	10,300	신*식	서울특별시 구로구 경인로
134	남산3호터널	2023-06-09 13:46:21	223모7969	10,300	D*******V K***L	광주광역시 서구 월드컵4강로164번길
135	남산3호터널	2023-06-09 13:55:48	68다6656	10,300	엄*양외1(정*남)	서울특별시 성동구 송정길
136	남산1호터널	2023-06-09 14:50:28	20마4764	10,300	원****오(주)	서울특별시 영등포구 여의서로
137	남산1호터널	2023-06-09 15:10:37	15누2806	10,300	박*현	서울특별시 송파구 잠실로
138	남산1호터널	2023-06-09 15:41:25	397서3355	10,300	박*호	인천광역시 계양구 도두리로
139	남산3호터널	2023-06-09 16:02:26	397서3355	10,300	박*호	인천광역시 계양구 도두리로
140	남산3호터널	2023-06-09 17:30:05	51도3800	10,300	최*진	대전광역시 중구 태평로
141	남산1호터널	2023-06-09 18:36:11	25가3351	5,150	이*정	경기도 구리시 검배로94번길
142	남산3호터널	2023-06-09 18:42:53	25더4422	10,300	B*********V Y***L	경상북도 포항시 남구 중흥로100번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
143	남산1호터널	2023-06-09 18:58:09	67오2855	10,300	류*환	경기도 오산시 경기대로
144	남산3호터널	2023-06-09 19:29:31	38조3000	10,300	강*원	경기도 수원시 팔달구 인계로166번길
145	남산3호터널	2023-06-09 20:55:01	16두9240	10,300	김*슬	서울특별시 노원구 섬밭로
146	남산1호터널	2023-06-12 07:02:14	16주7810	10,300	육*복	경기도 광주시 이배재로
147	남산1호터널	2023-06-12 07:48:47	05로0448	10,300	김*남	서울특별시 강남구 학동로68길
148	남산1호터널	2023-06-12 08:33:45	05로0448	10,300	김*남	서울특별시 강남구 학동로68길
149	남산1호터널	2023-06-12 08:43:44	49호3584	10,300	청***피 주식회사	서울특별시 성동구 동일로
150	남산1호터널	2023-06-12 08:48:09	39하9818	10,300	주식회사 렌*로	경기도 수원시 권선구 효탑로16번길
151	남산3호터널	2023-06-12 08:53:11	38누3049	10,300	김*훈	인천광역시 남동구 백범로124번길
152	남산1호터널	2023-06-12 10:04:19	151어6400	10,300	장*연	경기도 평택시 원평로25번길
153	남산1호터널	2023-06-12 10:48:09	66보6164	5,150	강*희	서울특별시 양천구 신정로
154	남산3호터널	2023-06-12 10:54:19	247가8151	10,300	최*솜	서울특별시 용산구 신흥로
155	남산3호터널	2023-06-12 11:23:51	163노5215	10,300	(주)싸********개	서울특별시 마포구 양화로
156	남산1호터널	2023-06-12 11:24:49	151어6400	10,300	장*연	경기도 평택시 원평로25번길
157	남산3호터널	2023-06-12 11:25:55	180너8698	10,300	김*희	전라남도 순천시 해룡면 장선배기길
158	남산3호터널	2023-06-12 12:00:06	61구0391	10,300	심*우	경기도 광주시 초월읍 경충대로1127번길
159	남산3호터널	2023-06-12 12:06:23	207나9505	10,300	(주)아**텍	인천광역시 남동구 남동대로262번길
160	남산1호터널	2023-06-12 12:28:32	55우7813	10,300	이*형	경기도 수원시 영통구 인계로
161	남산3호터널	2023-06-12 12:56:25	28수7235	10,300	호*훈	서울특별시 중구 소공로
162	남산1호터널	2023-06-12 13:22:08	11서5816	10,300	(주)종********림	경기도 용인시 기흥구 죽전로
163	남산1호터널	2023-06-12 13:28:47	05로0448	10,300	김*남	서울특별시 강남구 학동로68길
164	남산1호터널	2023-06-12 13:34:16	247가8151	10,300	최*솜	서울특별시 용산구 신흥로
165	남산1호터널	2023-06-12 14:32:51	05로0448	10,300	김*남	서울특별시 강남구 학동로68길
166	남산1호터널	2023-06-12 15:07:36	155무7160	10,300	남*우	경기도 광주시 광주역5로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
167	남산1호터널	2023-06-12 17:23:52	184더7412	10,300	정*규	서울특별시 서대문구 가재울로
168	남산3호터널	2023-06-12 18:57:01	45누1249	10,300	김*수	서울특별시 은평구 서오릉로18길
169	남산3호터널	2023-06-12 20:15:53	14조2664	10,300	박*일	경기도 남양주시 화도읍 경춘로2437번길
170	남산1호터널	2023-06-13 07:07:49	352어5541	10,300	최*석	인천광역시 연수구 능허대로79번길
171	남산1호터널	2023-06-13 07:10:19	03고1899	10,300	비****씨(주)	서울특별시 영등포구 영등포로
172	남산1호터널	2023-06-13 07:49:22	05로0448	10,300	김*남	서울특별시 강남구 학동로68길
173	남산3호터널	2023-06-13 07:54:43	183구8798	10,300	이*홍	서울특별시 용산구 보광로
174	남산1호터널	2023-06-13 08:12:05	179마9935	10,300	김*양	서울특별시 도봉구 마들로
175	남산1호터널	2023-06-13 11:09:24	49거7277	10,300	김*영	경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길
176	남산1호터널	2023-06-13 11:20:03	34마0592	10,300	최*혁	경기도 수원시 영통구 봉영로1744번길
177	남산1호터널	2023-06-13 12:36:19	319부1028	10,300	길*진	경기도 과천시 부림로
178	남산3호터널	2023-06-13 12:55:44	66보6164	5,150	강*희	서울특별시 양천구 신정로
179	남산1호터널	2023-06-13 13:50:28	05로0448	10,300	김*남	서울특별시 강남구 학동로68길
180	남산3호터널	2023-06-13 14:18:57	18무5989	5,150	유*우	서울특별시 서초구 반포대로
181	남산1호터널	2023-06-13 15:02:48	09오0378	10,300	김*희	서울특별시 강서구 초록마을로24길
182	남산3호터널	2023-06-13 15:08:45	348수9646	10,300	김*성	서울특별시 서초구 반포대로28길
183	남산1호터널	2023-06-13 15:29:33	11보8580	10,300	박*나	경기도 성남시 수정구 수정북로39번길
184	남산1호터널	2023-06-13 15:40:29	68수9708	5,150	H***G Y****I	경기도 용인시 수지구 죽전로
185	남산3호터널	2023-06-13 16:06:20	277구9486	10,300	뉴**티(주)	충청남도 공주시 송선농공단지길
186	남산3호터널	2023-06-13 16:52:45	154버3090	10,300	이*우	경기도 성남시 분당구 양현로
187	남산1호터널	2023-06-13 17:52:53	328가8997	10,300	민*주	경기도 성남시 분당구 성남대로
188	남산1호터널	2023-06-13 18:17:06	33거3076	10,300	박*일	충청남도 보령시 성주면 지게골길
189	남산3호터널	2023-06-13 18:28:29	309고7949	10,300	L* M*****E	서울특별시 구로구 구로동로42길
190	남산1호터널	2023-06-13 19:12:30	226저7864	10,300	유*현	전라북도 전주시 완산구 문학대5길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
191	남산3호터널	2023-06-13 19:16:27	38어0234	10,300	박*림	경기도 성남시 분당구 양현로166번길
192	남산1호터널	2023-06-13 19:49:35	15머4908	10,300	성*영	서울특별시 구로구 부일로9길
193	남산3호터널	2023-06-13 20:22:42	16도0363	10,300	박*민	인천광역시 중구 아암대로
194	남산1호터널	2023-06-13 20:34:23	169서1809	10,300	주식회사 오******역	인천광역시 연수구 아암대로
195	남산3호터널	2023-06-13 20:46:23	27로8115	10,300	민*옥	경기도 용인시 기흥구 덕영대로2077번길
196	남산1호터널	2023-06-14 07:03:28	29라6764	10,300	장*희	대구광역시 수성구 수성로41길
197	남산1호터널	2023-06-14 08:44:59	136머1651	10,300	김*수	울산광역시 동구 방어진순환도로
198	남산3호터널	2023-06-14 08:58:06	42두1980	10,300	히**드 주식회사	인천광역시 연수구 능허대로
199	남산3호터널	2023-06-14 09:41:43	69로8128	10,300	박*현	서울특별시 은평구 연서로4길
200	남산3호터널	2023-06-14 09:57:04	103라5310	10,300	박*민	서울특별시 은평구 서오릉로
201	남산1호터널	2023-06-14 10:33:01	42모0780	10,300	주식회사 에******드	서울특별시 강남구 영동대로
202	남산3호터널	2023-06-14 12:01:39	42두1980	10,300	히**드 주식회사	인천광역시 연수구 능허대로
203	남산3호터널	2023-06-14 12:47:24	56수3574	10,300	황*경	경기도 수원시 권선구 서수원로
204	남산1호터널	2023-06-14 13:35:35	328오4630	10,300	김*우	경기도 안양시 동안구 인덕원로11번길
205	남산1호터널	2023-06-14 13:39:38	263로1025	10,300	김*환	서울특별시 송파구 위례성대로22나길
206	남산1호터널	2023-06-14 14:10:50	67하7642	10,300	(주)아*카	경기도 수원시 권선구 수인로
207	남산1호터널	2023-06-14 14:23:37	35머8213	10,300	A***D I***M A***D M*****D	경기도 수원시 영통구 신원로211번길
208	남산1호터널	2023-06-14 14:36:13	36모1666	5,150	주식회사 하******아	경기도 용인시 수지구 신수로
209	남산1호터널	2023-06-14 14:39:33	47소5318	10,300	권*석	경기도 성남시 분당구 정자일로213번길
210	남산1호터널	2023-06-14 15:22:33	304더5632	10,300	노*자	경기도 파주시 미래로
211	남산1호터널	2023-06-14 16:24:16	36모1666	5,150	주식회사 하******아	경기도 용인시 수지구 신수로
212	남산3호터널	2023-06-14 16:24:28	48주9672	10,300	박*영	경기도 성남시 분당구 정자일로
213	남산1호터널	2023-06-14 17:05:43	395모5513	5,150	김*미	부산광역시 해운대구 해운대로61번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
214	남산1호터널	2023-06-14 19:27:01	11보1782	10,300	정*은	경기도 고양시 일산동구 위시티4로
215	남산1호터널	2023-06-14 20:43:49	115모6467	10,300	주식회사 아****통	경기도 수원시 팔달구 인계로
216	남산1호터널	2023-06-15 09:21:23	65노3325	10,300	신*미	경기도 성남시 수정구 오야로
217	남산1호터널	2023-06-15 12:43:25	254머8893	10,300	정*희	서울특별시 용산구 서빙고로91나길
218	남산1호터널	2023-06-15 14:35:17	47소5318	10,300	권*석	경기도 성남시 분당구 정자일로213번길
219	남산3호터널	2023-06-15 14:51:40	397어7978	10,300	H**G D*****E	인천광역시 부평구 경원대로1344번길
220	남산1호터널	2023-06-15 14:54:39	25구5686	10,300	옥*현	서울특별시 종로구 종로
221	남산3호터널	2023-06-15 15:40:57	07수1083	10,300	의*-영****단	서울특별시 중구 청파로
222	남산3호터널	2023-06-15 17:24:54	33우9092	10,300	(주)와*****광	서울특별시 용산구 청파로
223	남산1호터널	2023-06-15 17:44:00	24로2931	10,300	하*경	서울특별시 서초구 헌릉로8길
224	남산1호터널	2023-06-15 18:41:56	125가1042	10,300	여*현	서울특별시 강남구 도곡로17길
225	남산1호터널	2023-06-15 20:14:27	133하3045	10,300	주식회사 퍼****카	경기도 용인시 처인구 모현읍 왕담로
226	남산1호터널	2023-06-15 20:17:18	20호4012	10,300	인*카(주)	서울특별시 강남구 테헤란로114길
227	남산1호터널	2023-06-16 07:08:03	205서9986	10,300	정*민	서울특별시 은평구 백련산로2길
228	남산3호터널	2023-06-16 07:37:04	23버0108	10,300	임*일	경기도 시흥시 장현순환로
229	남산3호터널	2023-06-16 07:53:33	13호3203	10,300	(주)아*카	경기도 수원시 권선구 수인로
230	남산1호터널	2023-06-16 08:18:41	23버0108	10,300	임*일	경기도 시흥시 장현순환로
231	남산1호터널	2023-06-16 08:40:55	13호3203	10,300	(주)아*카	경기도 수원시 권선구 수인로
232	남산3호터널	2023-06-16 09:23:44	09우7710	10,300	김*경	경기도 수원시 장안구 천천로74번길
233	남산3호터널	2023-06-16 11:45:16	153저5275	10,300	K****E, C**D E****D	경기도 평택시 팽성읍 안정리
234	남산1호터널	2023-06-16 12:06:17	53수3810	10,300	최*미	경기도 용인시 기흥구 구성로279번길
235	남산1호터널	2023-06-16 13:19:42	60모6791	10,300	(주)아**********스	서울특별시 송파구 충민로
236	남산3호터널	2023-06-16 13:33:25	176저6129	10,300	주식회사 신*	전라북도 전주시 완산구 홍산로
237	남산3호터널	2023-06-16 13:36:13	133하6058	10,300	주식회사 휴*****티	경기도 성남시 분당구 황새울로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
238	남산1호터널	2023-06-16 13:48:41	32무9224	10,300	강*주	서울특별시 강남구 압구정로2길
239	남산3호터널	2023-06-16 14:06:39	157소4243	10,300	추*현	서울특별시 서초구 방배로8길
240	남산3호터널	2023-06-16 14:25:36	293구5489	10,300	주식회사 교****드	경기도 의정부시 오목로
241	남산1호터널	2023-06-16 14:30:37	193더9707	10,300	(주)선***씨	경기도 화성시 팔탄면 버들로
242	남산1호터널	2023-06-16 14:46:12	51오5762	5,150	(주)해***콤	서울특별시 영등포구 경인로71길
243	남산3호터널	2023-06-16 14:47:33	63두0864	10,300	T**Y S*******V S********H	경기도 화성시 남양읍 한가울길252번길
244	남산1호터널	2023-06-16 18:13:40	262라6955	10,300	류*동	경기도 하남시 감일백제로
245	남산3호터널	2023-06-16 18:24:12	101하7739	10,300	주식회사 휴*****티	경기도 성남시 분당구 황새울로
246	남산3호터널	2023-06-16 18:29:04	101하7735	10,300	주식회사 휴*****티	경기도 성남시 분당구 황새울로
247	남산1호터널	2023-06-16 18:49:42	60우0574	10,300	변*희	경기도 부천시 소사로154번길
248	남산1호터널	2023-06-16 19:07:32	51가5352	10,300	박*영	서울특별시 마포구 마포대로
249	남산3호터널	2023-06-16 19:10:48	105조6839	10,300	홍*범	경기도 성남시 수정구 공원로339번길
250	남산3호터널	2023-06-16 19:41:32	30우9378	10,300	C**N L***O	충청남도 서산시 해미면 대곡솔벌길
251	남산1호터널	2023-06-16 19:47:30	134부5242	10,300	박*지	경기도 양주시 독바위로287번길
252	남산3호터널	2023-06-16 19:53:44	59보7698	10,300	장*우	경기도 군포시 송부로49번길
253	남산1호터널	2023-06-16 20:19:57	31다5039	10,300	(주)한*****크	서울특별시 강남구 개포로25길
254	남산1호터널	2023-06-19 08:50:03	279주8235	10,300	강*모	경기도 광주시 초월읍 현산로
255	남산1호터널	2023-06-19 09:01:34	52두1899	10,300	손*환	경기도 안양시 동안구 경수대로
256	남산3호터널	2023-06-19 09:05:45	280소6575	10,300	이*준	서울특별시 송파구 송파대로
257	남산3호터널	2023-06-19 09:49:47	55노0920	10,300	송*영	서울특별시 은평구 통일로82길
258	남산3호터널	2023-06-19 10:43:44	03더0515	10,300	주식회사 코**코	서울특별시 강서구 양천로
259	남산1호터널	2023-06-19 11:39:47	34누0274	10,300	권*기	세종특별자치시 한누리대로
260	남산1호터널	2023-06-19 11:55:22	08거7088	10,300	J*N M*****N	인천광역시 부평구 평천로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
261	남산1호터널	2023-06-19 11:56:51	43모4887	10,300	이*력	경기도 이천시 중부대로1195번길
262	남산1호터널	2023-06-19 12:17:51	342더6440	10,300	주식회사 리********트	서울특별시 강남구 논현로149길
263	남산1호터널	2023-06-19 12:30:52	25구5686	10,300	옥*현	서울특별시 종로구 종로
264	남산1호터널	2023-06-19 12:37:03	47고0780	10,300	소*영	경기도 광주시 문형산길47번길
265	남산3호터널	2023-06-19 13:46:06	12저9155	10,300	주식회사 드**산	경기도 부천시 은성로
266	남산1호터널	2023-06-19 14:50:22	63더6000	10,300	김*환	경기도 화성시 비봉면 쌍학길
267	남산1호터널	2023-06-19 14:58:18	48루6299	10,300	최*욱	경기도 수원시 팔달구 갓매산로76번길
268	남산1호터널	2023-06-19 15:03:20	42버1826	10,300	김*훈	서울특별시 송파구 백제고분로41길
269	남산3호터널	2023-06-19 15:15:46	33무9827	10,300	신*철	경기도 파주시 양지로
270	남산3호터널	2023-06-19 15:46:42	40조0658	10,300	유*진	서울특별시 용산구 신흥로11길
271	남산1호터널	2023-06-19 16:02:23	172다4242	10,300	L*E T*****Y *	경기도 평택시 팽성읍 안정리
272	남산1호터널	2023-06-19 16:06:53	165허6635	10,300	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
273	남산1호터널	2023-06-19 16:37:41	69모9571	10,300	이*름	경기도 수원시 팔달구 효원로307번길
274	남산1호터널	2023-06-19 17:53:16	27우8371	10,300	정*인	서울특별시 관악구 남부순환로248길
275	남산1호터널	2023-06-19 18:03:30	03서3337	10,300	주식회사 맥**건	서울특별시 서초구 서초대로46길
276	남산1호터널	2023-06-19 19:24:27	261거8098	10,300	박*은	서울특별시 강동구 동남로75길
277	남산1호터널	2023-06-19 19:44:29	52구4476	10,300	노*진	경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길
278	남산1호터널	2023-06-19 19:54:43	125가1042	10,300	여*현	서울특별시 강남구 도곡로17길
279	남산1호터널	2023-06-19 20:02:34	08버5876	10,300	이*화	서울특별시 중구 필동로6길
280	남산1호터널	2023-06-20 07:24:46	01러1296	10,300	정*희	경기도 하남시 미사강변남로
281	남산1호터널	2023-06-20 07:38:51	43라0374	10,300	(주)서***텍	경기도 수원시 권선구 오목천로132번길
282	남산3호터널	2023-06-20 08:47:27	280소6575	10,300	이*준	서울특별시 송파구 송파대로
283	남산1호터널	2023-06-20 09:12:34	16서2595	10,300	무**설(주)	서울특별시 성북구 보문로13나길
284	남산3호터널	2023-06-20 09:52:09	28마6504	10,300	김*은	경기도 김포시 대곶면 대명항1로28번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
285	남산3호터널	2023-06-20 10:02:14	54부8530	5,150	이*은	서울특별시 마포구 성미산로32길
286	남산1호터널	2023-06-20 10:29:47	60주9731	10,300	김*학	서울특별시 송파구 위례성대로4길
287	남산1호터널	2023-06-20 10:46:54	311조7577	10,300	문*선	경기도 안산시 단원구 경일길
288	남산3호터널	2023-06-20 11:32:17	131로7708	10,300	폭**********아 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로
289	남산3호터널	2023-06-20 11:55:02	26러5415	10,300	샤*****딩 주식회사	인천광역시 연수구 아암대로
290	남산1호터널	2023-06-20 12:01:40	46더7326	10,300	강*복	경기도 성남시 수정구 청계산로
291	남산1호터널	2023-06-20 12:15:22	119소1890	10,300	C*I Z***I	경기도 고양시 일산동구 고봉로620번길
292	남산3호터널	2023-06-20 14:33:44	05거4404	10,300	박*만	인천광역시 서구 중봉대로586번길
293	남산1호터널	2023-06-20 14:52:55	28러5047	10,300	(주)영***지	경기도 용인시 처인구 중부대로1313번길
294	남산1호터널	2023-06-20 14:54:47	39보0581	10,300	옥*훈	경기도 화성시 동탄반석로
295	남산1호터널	2023-06-20 15:02:55	122주2749	10,300	최*식	서울특별시 중랑구 동일로154길
296	남산1호터널	2023-06-20 15:52:51	21마0957	10,300	한****일 주식회사	경기도 성남시 분당구 성남대로926번길
297	남산3호터널	2023-06-20 15:58:13	135서6831	10,300	우******사	인천광역시 서구 뱃길1로
298	남산3호터널	2023-06-20 16:00:46	18무5989	5,150	유*우	서울특별시 서초구 반포대로
299	남산3호터널	2023-06-20 16:07:41	282오1303	10,300	E***N A****N *	경기도 평택시 팽성읍 안정리
300	남산3호터널	2023-06-20 17:28:58	57노6357	10,300	주식회사 에***아	전라북도 전주시 덕진구 중동로
301	남산1호터널	2023-06-20 17:59:29	176더4082	10,300	주식회사 오****발	경기도 수원시 권선구 매송고색로
302	남산1호터널	2023-06-20 18:05:31	280소6575	10,300	이*준	서울특별시 송파구 송파대로
303	남산1호터널	2023-06-20 18:18:00	36러5873	10,300	김*희	대구광역시 달서구 와룡로45길
304	남산1호터널	2023-06-20 18:21:07	348수9646	10,300	김*성	서울특별시 서초구 반포대로28길
305	남산1호터널	2023-06-20 18:29:55	262더8071	10,300	이*혁	경기도 안산시 단원구 와개3길
306	남산1호터널	2023-06-20 19:11:38	06조9030	10,300	김*태	강원특별자치도 강릉시 연당길
307	남산3호터널	2023-06-20 19:22:18	35오9133	10,300	조*석	경기도 수원시 장안구 수일로16번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
308	남산1호터널	2023-06-20 19:22:24	19버1309	5,150	이*광	서울특별시 강서구 초록마을로6길
309	남산1호터널	2023-06-20 19:28:22	37서9077	10,300	손*성	경기도 용인시 기흥구 동백2로
310	남산3호터널	2023-06-20 19:34:13	25더4422	10,300	B*********V Y***L	경상북도 포항시 남구 중흥로100번길
311	남산1호터널	2023-06-20 19:52:44	68두9008	10,300	정*용	광주광역시 북구 군왕로203번길
312	남산1호터널	2023-06-20 20:06:25	176더4082	10,300	주식회사 오****발	경기도 수원시 권선구 매송고색로
313	남산1호터널	2023-06-20 20:26:57	48나0798	10,300	고*성	전라북도 부안군 줄포면 부안로
314	남산3호터널	2023-06-20 20:31:41	387두4679	10,300	허*리	서울특별시 성북구 성북로
315	남산3호터널	2023-06-21 07:05:07	08조0638	10,300	정*석	경기도 과천시 별양로
316	남산3호터널	2023-06-21 09:32:21	49서4998	10,300	조*영	서울특별시 용산구 대사관로30가길
317	남산1호터널	2023-06-21 10:33:56	158소1064	10,300	S*********V J********K N******N U**I	경상북도 영주시 풍기읍 동양대로
318	남산1호터널	2023-06-21 11:16:01	37두6458	10,300	조*서	경기도 구리시 건원대로34번길
319	남산3호터널	2023-06-21 12:07:59	43소9977	10,300	김*수	인천광역시 연수구 새말로35번길
320	남산1호터널	2023-06-21 12:23:09	127루6887	10,300	홍*희	경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원로23번길
321	남산1호터널	2023-06-21 12:40:54	125조6008	10,300	임*호	경기도 평택시 안중읍 송담1로
322	남산3호터널	2023-06-21 13:14:43	339노8309	10,300	서*택	경기도 용인시 처인구 진덕로
323	남산3호터널	2023-06-21 14:14:42	59루3534	10,300	김*연	경기도 안산시 단원구 지곡로1길
324	남산3호터널	2023-06-21 15:23:48	48조3469	10,300	엄*영	인천광역시 연수구 송도문화로
325	남산1호터널	2023-06-21 17:53:36	125조6008	10,300	임*호	경기도 평택시 안중읍 송담1로
326	남산1호터널	2023-06-21 18:11:23	57거5445	10,300	전*기	인천광역시 남동구 백범로
327	남산1호터널	2023-06-21 19:07:42	280소6575	10,300	이*준	서울특별시 송파구 송파대로
328	남산1호터널	2023-06-21 19:18:54	113머5015	5,150	이*정	경기도 파주시 탄현면 하늘소로
329	남산1호터널	2023-06-21 20:48:38	24나6268	10,300	장*국	경기도 평택시 경기대로
330	남산3호터널	2023-06-21 20:57:18	116로9366	10,300	김*규	경기도 용인시 수지구 성복1로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
331	남산3호터널	2023-06-22 08:15:10	106우5467	10,300	(주)스**움 엔터테인먼트	서울특별시 서초구 서초대로19길
332	남산3호터널	2023-06-22 08:32:45	22소7231	10,300	(주)비****터	서울특별시 종로구 연지동
333	남산1호터널	2023-06-22 08:39:04	106우5467	10,300	(주)스**움 엔터테인먼트	서울특별시 서초구 서초대로19길
334	남산3호터널	2023-06-22 09:53:50	15고2378	10,300	창*크 주식회사	광주광역시 광산구 진곡산단5번로
335	남산3호터널	2023-06-22 10:09:26	27라1369	10,300	한*용	경기도 안양시 동안구 동안로
336	남산1호터널	2023-06-22 10:42:23	40부2824	10,300	주식회사 에******랩 (H* B****b C*., L*d.)	충청남도 태안군 남면 곰섬로
337	남산3호터널	2023-06-22 12:17:41	68머3046	10,300	이*수	충청남도 공주시 탄천면 가배실로
338	남산1호터널	2023-06-22 12:54:34	242우1238	10,300	한****발(주)	부산광역시 금정구 식물원로40번길
339	남산1호터널	2023-06-22 13:43:47	326라5301	10,300	K*M E****D	경기도 평택시 포승읍 여술4길
340	남산1호터널	2023-06-22 15:11:40	198무6450	10,300	변*혜	서울특별시 강남구 역삼로11길
341	남산3호터널	2023-06-22 15:56:59	47고9665	5,150	K**********V Z*********N UMARKHON UGLI	서울특별시 용산구 보광로
342	남산1호터널	2023-06-22 17:19:07	205구3940	10,300	이*영	서울특별시 은평구 백련산로
343	남산3호터널	2023-06-22 18:09:26	100누9010	10,300	주식회사 더***드	서울특별시 서초구 서초중앙로
344	남산3호터널	2023-06-22 18:14:24	16도5312	10,300	S*****E T*****Y *	서울특별시 용산구 한강로1가
345	남산1호터널	2023-06-22 18:36:20	226머3318	10,300	박*은	서울특별시 중구 다산로
346	남산3호터널	2023-06-22 19:31:02	133하6559	10,300	주식회사 휴*****티	경기도 성남시 분당구 황새울로
347	남산1호터널	2023-06-22 19:38:37	145어8885	10,300	롯***탈(주)	서울특별시 강남구 삼성동
348	남산1호터널	2023-06-22 19:42:28	15고2378	10,300	창*크 주식회사	광주광역시 광산구 진곡산단5번로
349	남산1호터널	2023-06-22 20:13:05	66두6968	10,300	길*섭	대전광역시 서구 관저북로
350	남산1호터널	2023-06-23 07:02:56	398무7855	10,300	박*아	서울특별시 강서구 양천로62길
351	남산3호터널	2023-06-23 07:13:05	51조4500	10,300	농업회사법인 주식회사 설***원	전라북도 장수군 계남면 장수로
352	남산3호터널	2023-06-23 07:14:58	310고2233	10,300	주식회사 정****기	서울특별시 중구 퇴계로20나길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
353	남산1호터널	2023-06-23 07:50:17	16보0575	10,300	이*영	경기도 고양시 덕양구 유산길17번길
354	남산3호터널	2023-06-23 08:30:47	11우0482	10,300	이*영	경기도 안양시 동안구 귀인로
355	남산1호터널	2023-06-23 09:12:30	31다5039	10,300	(주)한*****크	서울특별시 강남구 개포로25길
356	남산1호터널	2023-06-23 09:38:21	233노9191	10,300	(주)수*원	서울특별시 서초구 바우뫼로41길
357	남산1호터널	2023-06-23 10:17:47	15고2378	10,300	창*크 주식회사	광주광역시 광산구 진곡산단5번로
358	남산3호터널	2023-06-23 10:51:54	16도5312	10,300	S*****E T*****Y *	서울특별시 용산구 한강로1가
359	남산3호터널	2023-06-23 10:59:57	101하8079	10,300	원***콘 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로
360	남산1호터널	2023-06-23 11:53:50	183저2142	10,300	J*A D**A M***E	부산광역시 해운대구 마린시티1로
361	남산1호터널	2023-06-23 12:06:02	52호6195	10,300	(주)아*카	경기도 수원시 권선구 수인로
362	남산1호터널	2023-06-23 12:07:05	101하8079	10,300	원***콘 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로
363	남산1호터널	2023-06-23 12:13:00	141모1591	10,300	Y***Y S******A V*******A	충청남도 아산시 신창면 읍내북길
364	남산1호터널	2023-06-23 12:50:54	300머2361	10,300	전*지	경기도 화성시 동탄중앙로
365	남산1호터널	2023-06-23 12:56:44	21거4700	10,300	김*순	서울특별시 용산구 독서당로29길
366	남산1호터널	2023-06-23 12:57:52	41로0870	10,300	김*희	서울특별시 송파구 올림픽로
367	남산3호터널	2023-06-23 13:14:18	61저0941	10,300	(주)뜰*숲	서울특별시 강남구 광평로
368	남산3호터널	2023-06-23 13:18:03	12오3296	10,300	선*영	서울특별시 은평구 연서로44길
369	남산1호터널	2023-06-23 13:21:41	180더7389	10,300	김*연	경상남도 김해시 율하2로88번길
370	남산1호터널	2023-06-23 13:35:43	127두3846	10,300	정*구	서울특별시 강동구 천호대로173길
371	남산1호터널	2023-06-23 13:59:31	12노9490	5,150	정*영	경기도 광주시 새말길
372	남산1호터널	2023-06-23 14:00:51	136가3343	10,300	오윤석	서울특별시 관악구 관악로
373	남산1호터널	2023-06-23 14:57:18	32다2923	10,300	성*모	서울특별시 강남구 봉은사로
374	남산3호터널	2023-06-23 15:33:43	145주6795	10,300	류*구	서울특별시 종로구 백석동길
375	남산1호터널	2023-06-23 15:46:52	11하2104	10,300	주식회사 나***카	강원특별자치도 원주시 개운5길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
376	남산1호터널	2023-06-23 15:57:40	11하2104	10,300	주식회사 나***카	강원특별자치도 원주시 개운5길
377	남산1호터널	2023-06-23 16:11:05	31조0360	10,300	임*우	경기도 성남시 분당구 미금로
378	남산1호터널	2023-06-23 16:49:25	33로1178	10,300	강*구	경기도 평택시 동삭1로22번길
379	남산1호터널	2023-06-23 16:55:32	208오9540	10,300	황*선	대전광역시 서구 배재로
380	남산3호터널	2023-06-23 16:56:45	22모0609	10,300	화**업(주)	서울특별시 중구 남대문로
381	남산1호터널	2023-06-23 17:43:17	169오3069	10,300	(주)뉴**아 코*아	서울특별시 금천구 두산로
382	남산1호터널	2023-06-23 18:12:15	134보4636	10,300	박*리	서울특별시 강남구 광평로1길
383	남산3호터널	2023-06-23 18:12:28	250구1378	10,300	김*인	서울특별시 용산구 서빙고로73길
384	남산3호터널	2023-06-23 18:12:38	37수9859	10,300	이*우	경기도 김포시 김포한강8로
385	남산1호터널	2023-06-23 18:17:46	27저4121	10,300	신*세	서울특별시 영등포구 신길로15가길
386	남산3호터널	2023-06-23 18:25:32	146하9531	10,300	주식회사 신***카	경기도 남양주시 다산중앙로145번길
387	남산3호터널	2023-06-23 18:47:28	11누6734	10,300	김*희	경기도 파주시 금릉이길
388	남산3호터널	2023-06-23 18:48:45	33로1178	10,300	강*구	경기도 평택시 동삭1로22번길
389	남산1호터널	2023-06-23 18:52:44	336루7463	10,300	남*진	서울특별시 성북구 동소문로26마길
390	남산3호터널	2023-06-23 19:06:19	325어6324	10,300	이*원	서울특별시 광진구 아차산로
391	남산1호터널	2023-06-23 19:14:08	272구6276	10,300	김*얼	서울특별시 마포구 새터산길
392	남산3호터널	2023-06-23 19:46:12	63너3895	10,300	(사)경*******원	경기도 수원시 팔달구 경수대로428번길
393	남산3호터널	2023-06-23 19:47:35	114고9695	10,300	엄*용	경기도 안성시 고삼면 안성맞춤대로
394	남산1호터널	2023-06-23 20:29:16	319부1028	10,300	길*진	경기도 과천시 부림로
395	남산1호터널	2023-06-23 20:44:42	334나9310	10,300	최*아	경기도 화성시 향남읍 행정중앙2로
396	남산3호터널	2023-06-26 07:18:47	14나8591	10,300	전*국	경기도 의왕시 부곡초등3길
397	남산1호터널	2023-06-26 08:13:01	39마5628	5,150	전*수	서울특별시 성동구 뚝섬로9길
398	남산1호터널	2023-06-26 08:39:34	39하9818	10,300	주식회사 렌*로	경기도 수원시 권선구 효탑로16번길
399	남산1호터널	2023-06-26 08:41:33	316로8379	10,300	강*주	인천광역시 연수구 센트럴로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
400	남산1호터널	2023-06-26 09:01:04	151어6400	10,300	장*연	경기도 평택시 원평로25번길
401	남산3호터널	2023-06-26 09:17:31	101하1261	10,300	(주)건***카	서울특별시 용산구 독서당로
402	남산1호터널	2023-06-26 10:51:23	228루1739	10,300	김*미	경기도 광주시 목동길
403	남산1호터널	2023-06-26 10:58:10	11수5710	5,150	정*숙	경기도 광주시 초월읍 현산로
404	남산1호터널	2023-06-26 11:06:18	05조4634	10,300	(주)스******스	서울특별시 금천구 벚꽃로24길
405	남산1호터널	2023-06-26 11:09:28	185로3689	5,150	L* Y***I	충청남도 당진시 대호만로
406	남산1호터널	2023-06-26 12:13:02	176나8680	10,300	(주)큐**얼	충청남도 보령시 남대천로
407	남산1호터널	2023-06-26 13:03:52	51주5883	10,300	정*종	서울특별시 강남구 압구정로
408	남산1호터널	2023-06-26 13:38:04	139다9166	10,300	황*하	세종특별자치시 한누리대로
409	남산3호터널	2023-06-26 13:41:24	294고4775	10,300	김*름	경기도 하남시 미사강변중앙로
410	남산3호터널	2023-06-26 14:04:07	160머5765	10,300	(주)효***티	광주광역시 광산구 풍영정길
411	남산1호터널	2023-06-26 14:37:28	16서5311	10,300	박*규	서울특별시 종로구 창신길
412	남산1호터널	2023-06-26 14:39:07	235다1677	10,300	김*선	서울특별시 도봉구 도봉로117길
413	남산1호터널	2023-06-26 16:09:32	63두8982	10,300	김*진	경기도 부천시 범안로219번길
414	남산1호터널	2023-06-26 16:15:18	46라0398	10,300	임*지	서울특별시 성동구 매봉길
415	남산3호터널	2023-06-26 16:20:20	50나1433	10,300	대***스 주식회사	경기도 안산시 상록구 예술광장1로
416	남산1호터널	2023-06-26 17:00:24	35누6342	10,300	조*호	인천광역시 부평구 체육관로174번길
417	남산1호터널	2023-06-26 17:52:41	316로8379	10,300	강*주	인천광역시 연수구 센트럴로
418	남산3호터널	2023-06-26 17:55:35	22주4586	10,300	도*영	경기도 수원시 영통구 광교호수공원로
419	남산1호터널	2023-06-26 18:21:37	46루5554	5,150	인*진	경기도 양평군 양평읍 역전길
420	남산1호터널	2023-06-26 18:22:36	277더8869	10,300	X***G M******G	경기도 수원시 권선구 곡선로
421	남산1호터널	2023-06-26 18:37:49	33모9468	10,300	주식회사 엘****츠	서울특별시 광진구 천호대로143길
422	남산1호터널	2023-06-26 20:03:50	303다4986	10,300	주식회사 에*****트	서울특별시 서초구 서초대로74길
423	남산3호터널	2023-06-26 20:07:59	56주0937	10,300	호*훈	서울특별시 중구 소공로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
424	남산1호터널	2023-06-26 20:13:38	240노7741	10,300	김*하	강원특별자치도 양구군 동면 금강산로
425	남산3호터널	2023-06-26 20:33:58	32우7393	10,300	신*연	서울특별시 용산구 서빙고로62길
426	남산1호터널	2023-06-27 07:17:20	342더6440	10,300	주식회사 리********트	서울특별시 강남구 논현로149길
427	남산3호터널	2023-06-27 07:38:09	11무5765	10,300	조*진	경기도 고양시 덕양구 원당로59번길
428	남산1호터널	2023-06-27 09:23:40	56저9732	10,300	장*오	경기도 화성시 동탄대로시범길
429	남산1호터널	2023-06-27 11:17:33	34누0274	10,300	권*기	세종특별자치시 한누리대로
430	남산3호터널	2023-06-27 11:30:34	142보1298	5,150	주식회사 마****스	서울특별시 강서구 화곡로
431	남산1호터널	2023-06-27 12:11:03	161더5737	10,300	C*I F*****A	경기도 시흥시 중심상가로
432	남산1호터널	2023-06-27 13:00:41	25구5686	10,300	옥*현	서울특별시 종로구 종로
433	남산1호터널	2023-06-27 13:15:43	55러1726	10,300	이*룡	전라북도 정읍시 칠보면 칠보산로
434	남산3호터널	2023-06-27 13:25:08	21누0708	10,300	이*호	서울특별시 서초구 방배로33길
435	남산3호터널	2023-06-27 13:59:30	06두0857	10,300	한******원 주식회사	충청남도 부여군 부여읍 정림로
436	남산3호터널	2023-06-27 14:01:03	08수5322	10,300	박*현	인천광역시 미추홀구 소성로350번길
437	남산1호터널	2023-06-27 14:12:08	13부5101	10,300	박*옥	경기도 화성시 향남읍 행정동로
438	남산1호터널	2023-06-27 14:38:26	19저7658	10,300	배*이	경기도 수원시 영통구 봉영로
439	남산1호터널	2023-06-27 14:51:56	50오7339	10,300	하*	경기도 광주시 대명대길
440	남산3호터널	2023-06-27 15:06:05	49호1991	10,300	주식회사 렌***아	서울특별시 광진구 능동로39길
441	남산1호터널	2023-06-27 16:50:49	49더4684	10,300	김*원	서울특별시 동작구 서달로
442	남산3호터널	2023-06-27 17:11:07	15나0325	5,150	김*윤	서울특별시 마포구 손기정로10길
443	남산3호터널	2023-06-27 17:44:38	09버0348	10,300	주식회사 앤*크	경기도 수원시 영통구 광교산로
444	남산3호터널	2023-06-27 18:20:36	151모6462	10,300	한*완	서울특별시 강동구 아리수로91길
445	남산1호터널	2023-06-27 19:40:50	194두3011	10,300	왕*욱	울산광역시 북구 양정8길
446	남산1호터널	2023-06-27 19:43:31	193하9597	10,300	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
447	남산1호터널	2023-06-27 20:09:14	195루3578	10,300	김*희	경기도 고양시 일산서구 강선로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
448	남산3호터널	2023-06-27 20:24:13	31머6335	10,300	박*수	경기도 김포시 김포한강8로148번길
449	남산1호터널	2023-06-28 08:04:25	31노2072	10,300	강*명	서울특별시 강동구 올림픽로89길
450	남산1호터널	2023-06-28 08:33:33	55노4702	10,300	H***S H***T H***U	서울특별시 동작구 노량진로10길
451	남산3호터널	2023-06-28 08:37:43	141오1429	10,300	김*연	서울특별시 강북구 덕릉로40가길
452	남산1호터널	2023-06-28 09:15:56	25라5053	10,300	박*희	경기도 성남시 수정구 수정로154번길
453	남산3호터널	2023-06-28 09:49:28	166로3687	10,300	이*연	서울특별시 서초구 반포대로18길
454	남산3호터널	2023-06-28 10:06:39	35무5311	10,300	김*환	서울특별시 종로구 창의문로9가길
455	남산3호터널	2023-06-28 10:13:18	172하6800	10,300	(주)농****스	서울특별시 서대문구 통일로
456	남산1호터널	2023-06-28 10:30:20	222너3511	10,300	주식회사 제****디	경기도 양주시 천보산로5번길
457	남산1호터널	2023-06-28 11:33:29	37루6054	10,300	최*란	서울특별시 종로구 자하문로33다길
458	남산1호터널	2023-06-28 11:56:15	03누2228	5,150	김*연	인천광역시 남동구 만수서로
459	남산1호터널	2023-06-28 12:16:56	309고7949	10,300	L* M*****E	서울특별시 구로구 구로동로42길
460	남산3호터널	2023-06-28 14:44:06	20라3754	10,300	강*진	경기도 화성시 동탄오산로
461	남산1호터널	2023-06-28 14:45:00	38조0709	10,300	박*	경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길
462	남산1호터널	2023-06-28 15:11:24	56마7596	10,300	이*상	충청북도 충주시 살미면 상설운2길
463	남산3호터널	2023-06-28 15:21:21	147다4145	10,300	강*원	서울특별시 금천구 금하로24라길
464	남산1호터널	2023-06-28 15:55:02	56마7596	10,300	이*상	충청북도 충주시 살미면 상설운2길
465	남산1호터널	2023-06-28 16:20:25	04부5477	10,300	김*준	경기도 성남시 분당구 수내로
466	남산3호터널	2023-06-28 16:39:21	35무5311	10,300	김*환	서울특별시 종로구 창의문로9가길
467	남산3호터널	2023-06-28 17:17:22	22더4397	10,300	김*석	경기도 하남시 감일순환로
468	남산1호터널	2023-06-28 18:18:50	07수1621	10,300	박*준	강원특별자치도 원주시 우산초교길
469	남산1호터널	2023-06-28 18:54:17	54수2014	10,300	주식회사 소**회	서울특별시 종로구 세종대로23길
470	남산1호터널	2023-06-28 18:57:19	30도6546	10,300	주식회사 수**지	경기도 화성시 남양읍 현대기아로
471	남산1호터널	2023-06-28 19:09:43	342더6440	10,300	주식회사 리********트	서울특별시 강남구 논현로149길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
472	남산1호터널	2023-06-28 19:13:14	176도8818	10,300	C*O W****N	서울특별시 송파구 오금로17길
473	남산1호터널	2023-06-28 20:39:47	34도5527	10,300	박*형	경기도 광주시 오포로
474	남산1호터널	2023-06-28 20:50:13	195우9508	10,300	이*아	인천광역시 계양구 귤현길
475	남산1호터널	2023-06-29 08:02:56	326모2238	10,300	안*경	서울특별시 서대문구 수색로
476	남산1호터널	2023-06-29 08:17:42	28서5391	10,300	김*홍	경기도 고양시 일산동구 고봉로
477	남산1호터널	2023-06-29 08:47:38	49더4684	10,300	김*원	서울특별시 동작구 서달로
478	남산1호터널	2023-06-29 09:04:08	10머9441	10,300	W***H L***C D******E	경기도 평택시 팽성읍 안정리
479	남산1호터널	2023-06-29 09:17:20	329조7590	10,300	임*라	서울특별시 서대문구 홍은중앙로3길
480	남산1호터널	2023-06-29 09:39:17	251루5897	10,300	이*재	서울특별시 강남구 언주로
481	남산3호터널	2023-06-29 09:48:59	62로0910	10,300	안*식	경기도 화성시 동탄순환대로21길
482	남산1호터널	2023-06-29 09:52:19	380거7277	10,300	박*은	경기도 오산시 현충로
483	남산1호터널	2023-06-29 09:55:25	116허2015	10,300	(주)동***카	충청남도 공주시 신금1길
484	남산3호터널	2023-06-29 10:02:54	26도8398	10,300	관**인 크***이	서울특별시 강남구 학동로20길
485	남산1호터널	2023-06-29 10:09:32	244무6259	10,300	김*준	서울특별시 성북구 동소문로44길
486	남산1호터널	2023-06-29 10:31:38	146호6703	10,300	(주)이**카	인천광역시 미추홀구 경인로
487	남산1호터널	2023-06-29 11:20:53	28두6185	10,300	이*주	서울특별시 강남구 압구정로
488	남산1호터널	2023-06-29 11:44:52	10머9441	10,300	W***H L***C D******E	경기도 평택시 팽성읍 안정리
489	남산3호터널	2023-06-29 13:23:09	42누9441	10,300	김*현	경기도 구리시 체육관로
490	남산1호터널	2023-06-29 13:38:26	58나0989	10,300	박*혁	전라북도 전주시 완산구 맏내3길
491	남산1호터널	2023-06-29 14:03:34	115호2565	10,300	(주) 청**일	세종특별자치시 조치원읍 산책1길
492	남산1호터널	2023-06-29 14:21:10	348다9735	10,300	유*성	인천광역시 남동구 호구포로
493	남산1호터널	2023-06-29 15:29:05	277더8869	10,300	X***G M******G	경기도 수원시 권선구 곡선로
494	남산1호터널	2023-06-29 15:31:30	18저0251	10,300	최*락	서울특별시 송파구 올림픽로
495	남산1호터널	2023-06-29 15:34:05	57버4391	10,300	주식회사지******날	경기도 의정부시 산단로132번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
496	남산1호터널	2023-06-29 15:54:29	226버2061	5,150	주식회사 몬*터	경기도 수원시 권선구 세권로35번길
497	남산1호터널	2023-06-29 16:19:10	36가9754	10,300	원*현	경기도 안산시 단원구 달미로
498	남산3호터널	2023-06-29 16:41:27	115호2565	10,300	(주) 청**일	세종특별자치시 조치원읍 산책1길
499	남산3호터널	2023-06-29 16:59:34	06고7819	10,300	E*****A H*****N M*****D H*****N	서울특별시 중구 소공로4길
500	남산3호터널	2023-06-29 17:12:46	21조8642	10,300	김*민	서울특별시 관악구 행운6길
501	남산1호터널	2023-06-29 17:25:54	40소1329	10,300	(주)슬****프	서울특별시 중구 칠패로
502	남산3호터널	2023-06-29 17:39:43	22버1367	10,300	(주)지***아	서울특별시 강남구 선릉로115길
503	남산3호터널	2023-06-29 18:45:10	66거9442	10,300	김*섭	경기도 수원시 영통구 광교중앙로
504	남산1호터널	2023-06-29 18:49:32	36가9754	10,300	원*현	경기도 안산시 단원구 달미로
505	남산1호터널	2023-06-29 19:35:37	58나0989	10,300	박*혁	전라북도 전주시 완산구 맏내3길
506	남산1호터널	2023-06-29 19:45:13	135두3106	10,300	손*윤	서울특별시 은평구 연서로
507	남산1호터널	2023-06-29 19:56:38	39러7085	10,300	(주)한*****링	서울특별시 서초구 서운로
508	남산1호터널	2023-06-30 07:28:21	57호9227	10,300	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
509	남산1호터널	2023-06-30 09:09:46	55라0746	5,150	배*현	경기도 양주시 백석읍 연곡로
510	남산1호터널	2023-06-30 10:08:34	109허7075	10,300	주식회사 에****카	경기도 파주시 지목로
511	남산3호터널	2023-06-30 11:49:42	30러6777	10,300	C*O J*N K*O	서울특별시 종로구 평창42길
512	남산1호터널	2023-06-30 12:07:35	141오1429	10,300	김*연	서울특별시 강북구 덕릉로40가길
513	남산1호터널	2023-06-30 12:33:18	244버1439	10,300	이*한	부산광역시 부산진구 백양대로300번길
514	남산3호터널	2023-06-30 14:49:13	141오1429	10,300	김*연	서울특별시 강북구 덕릉로40가길
515	남산1호터널	2023-06-30 14:56:59	03부2435	10,300	최*욱	서울특별시 양천구 목동서로
516	남산1호터널	2023-06-30 14:58:12	224주8219	10,300	주식회사 늘*****부	서울특별시 서초구 강남대로95길
517	남산3호터널	2023-06-30 15:05:20	161호4349	5,150	주식회사 더****카	경기도 구리시 아차산로
518	남산3호터널	2023-06-30 15:12:29	109하1141	10,300	주식회사 몬*터	경기도 수원시 권선구 세권로35번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
519	남산1호터널	2023-06-30 15:36:01	115나7919	10,300	김*주	경기도 광명시 덕단이로9번길
520	남산3호터널	2023-06-30 15:38:22	267로7586	10,300	신*배	부산광역시 해운대구 해운대로
521	남산1호터널	2023-06-30 16:35:50	279로9947	10,300	최*수	서울특별시 성동구 고산자로
522	남산1호터널	2023-06-30 18:59:42	112저4557	10,300	서*정	경기도 안산시 상록구 남산평길
523	남산3호터널	2023-06-30 19:28:05	357주1783	10,300	주식회사원**틸	경기도 양주시 청담로116번길
524	남산3호터널	2023-06-30 19:35:55	57보8464	10,300	탑*텔 주식회사	광주광역시 북구 경양로119번길
525	남산1호터널	2023-06-30 20:12:54	184머8925	10,300	유*석	대전광역시 서구 월평새뜸로8번길
526	남산3호터널	2023-06-30 20:32:16	34누9339	10,300	(주)에******틱	서울특별시 중구 장충단로13길
527	남산1호터널	2023-06-30 20:54:06	154주6725	10,300	주식회사 슈***스	서울특별시 강남구 논현로161길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산1호터널	2023-01-16 16:54:40	51하9779	10,300	김*우	부산 동래구 온천천로71, 4층 문화상사(명륜동)
2	남산1호터널	2023-02-09 20:09:02	154하9324	10,300	임*주	서울 송파구 가락동 913(헬리오시티) 107동 401호
3	남산3호터널	2023-02-15 15:00:59	101하8164	10,300	김*영	경기도 고양시 일산서구 대화동 2307-12번지 103동 506호 디엠시
4	남산1호터널	2023-03-03 13:59:04	353저6055	10,300	행******사	경기 광주시 수령개길 26 1호동(문형동)
5	남산1호터널	2023-03-03 19:29:24	353저6055	10,300	행******사	경기 광주시 수령개길 26 1호동(문형동)
6	남산1호터널	2023-03-08 15:35:26	133하1042	10,300	이*현	경기도 용인시 수지구 심곡로87, 수지제일아이조움, 2032호
7	남산3호터널	2023-03-08 19:13:16	134호7227	10,300	임*훈	서울시 동대문구 한천로 24길 31-9(장안동)
8	남산1호터널	2023-03-09 07:29:12	133하1042	10,300	이*현	경기도 용인시 수지구 심곡로87, 수지제일아이조움, 2032호
9	남산1호터널	2023-03-10 07:01:16	133하1042	10,300	이*현	경기도 용인시 수지구 심곡로87, 수지제일아이조움, 2032호
10	남산3호터널	2023-03-10 16:38:46	101허2004	10,300	이*호	경기 성남시 분당구 야탑로 111번길 5-9(야탑동)
11	남산1호터널	2023-03-13 07:20:16	133하1042	10,300	이*현	경기도 용인시 수지구 심곡로87, 수지제일아이조움, 2032호
12	남산1호터널	2023-03-13 14:38:42	157하9247	10,300	박*우	서울 중랑구 중화동 326-49번지 1층 2호
13	남산1호터널	2023-03-16 14:16:15	33하4366	10,300	황*용	인천 남동구 남동대로 156번길 79, (고잔동)
14	남산1호터널	2023-03-20 17:41:48	346러9208	10,300	하*****(주)	충남 천안시 서북구 백석공단 1로 10 4층 엠 415호
15	남산1호터널	2023-03-21 20:50:54	49호2250	10,300	박*신	서울특별시 종로구 우정국로 39, 15층 1054호(견지동, 우정에쉬르)
16	남산1호터널	2023-03-28 20:37:38	49호2250	10,300	박*신	서울특별시 종로구 우정국로 39, 15층 1054호(견지동, 우정에쉬르)
17	남산1호터널	2023-04-07 15:48:55	101하8164	10,300	김*영	경기도 고양시 일산서구 대화동 2307-12번지 103동 506호 디엠시
18	남산1호터널	2023-04-12 20:47:57	49호2250	10,300	박*신	서울특별시 종로구 우정국로 39, 15층 1054호(견지동, 우정에쉬르)
19	남산1호터널	2023-04-14 14:35:02	109허6539	10,300	신*영	경기 성남시 수정구 복정로 118번길 15-5 204호
20	남산1호터널	2023-05-17 20:54:37	49호2250	10,300	박*신	서울특별시 종로구 우정국로 39, 15층 1054호(견지동, 우정에쉬르)
21	남산3호터널	2023-05-18 17:13:04	104호3867	10,300	신*우	서울시 노원구 상계로 1길 92, 719동 901호

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
22	남산1호터널	2023-05-19 11:50:34	20호7232	10,300	㈜****파	서울특별시 중구 퇴계로6길 3-24(회현동1가)
23	남산1호터널	2023-05-19 15:09:57	02하5899	10,300	㈜**텍	광주 북구 첨단벤처소로37번길 50 1층 (월출동)
24	남산1호터널	2023-05-22 07:38:35	41하8044	5,150	김*겸	구래동 6878-12 김포한강 트루엘 오피스텔 3층 321
25	남산1호터널	2023-05-22 11:52:29	20호7232	10,300	㈜****파	서울특별시 중구 퇴계로6길 3-24(회현동1가)
26	남산1호터널	2023-05-22 13:50:31	125호2426	10,300	최*욱	서울 성북구 대사관로 80 7호
27	남산1호터널	2023-05-22 15:06:55	122호6584	10,300	이*연	경기도 용인시 기흥구 보정로 30(보정동, 행원마을동아솔레시티아파트)
28	남산3호터널	2023-05-22 15:12:52	101호7502	10,300	송*연	인천광역시 서구 보석로 31, 111동 301호
29	남산1호터널	2023-05-22 15:19:14	36하2377	10,300	변*현(에**숍)	경기도 광주시 오포읍 문형산길 102-27
30	남산1호터널	2023-05-22 15:47:37	125호2426	10,300	최*욱	서울 성북구 대사관로 80 7호
31	남산1호터널	2023-05-23 08:03:03	49호2250	10,300	박*신	서울특별시 종로구 우정국로 39, 15층 1054호(견지동, 우정에쉬르)
32	남산1호터널	2023-05-23 08:45:55	42호5854	10,300	전*귀	인천광역시 남동구 남동대로 765번길 42-15(구월동) 지앤수 1303호
33	남산1호터널	2023-05-23 15:50:36	195호1755	10,300	에***(**)***사	서울특별시 종로구 종로 33(청진동)
34	남산1호터널	2023-05-23 16:23:24	197호8561	10,300	이*석	충청남도 천안시 동남구 병천면 충절로 1943 1동 2층 201호
35	남산3호터널	2023-05-23 18:19:05	49호2247	10,300	박*신	서울특별시 종로구 우정국로 39, 15층 1054호(견지동, 우정에쉬르)
36	남산1호터널	2023-05-23 19:39:39	49호2250	10,300	박*신	서울특별시 종로구 우정국로 39, 15층 1054호(견지동, 우정에쉬르)
37	남산1호터널	2023-05-24 07:52:23	49호2250	10,300	박*신	서울특별시 종로구 우정국로 39, 15층 1054호(견지동, 우정에쉬르)
38	남산1호터널	2023-05-24 08:14:52	119라1440	10,300	서*구	서울 중구 마른내로106, 403호 (정석그라시아)
39	남산1호터널	2023-05-24 12:30:09	20호7232	10,300	㈜****파	서울특별시 중구 퇴계로6길 3-24(회현동1가)
40	남산3호터널	2023-05-24 20:55:01	113수5051	10,300	㈜**원	서울 중구 세종대로7길 25, 1층 (순화동, 삼성생명에스원빌딩)
41	남산1호터널	2023-05-25 08:16:59	49호2250	10,300	박*신	서울특별시 종로구 우정국로 39, 15층 1054호(견지동, 우정에쉬르)

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
42	남산3호터널	2023-05-25 15:54:54	49호2250	10,300	박*신	서울특별시 종로구 우정국로 39, 15층 1054호(견지동, 우정에쉬르)
43	남산3호터널	2023-05-25 19:13:25	32서2658	10,300	백*우	서울특별시 중구 다산로 32 (신당동, 남산타운) 3동 404호
44	남산1호터널	2023-05-26 09:42:10	49호2250	10,300	박*신	서울특별시 종로구 우정국로 39, 15층 1054호(견지동, 우정에쉬르)
45	남산1호터널	2023-05-26 14:04:49	167하2419	10,300	김*완	경상남도 창원시 성산구 안민로 101번길 29, 103동 1406호 (안민동, 안민청솔마을대동아파트)
46	남산1호터널	2023-05-26 14:28:39	49호2250	10,300	박*신	서울특별시 종로구 우정국로 39, 15층 1054호(견지동, 우정에쉬르)
47	남산3호터널	2023-05-26 15:38:04	144어3231	10,300	원*수	서울특별시 광진구 자양로16길 14, 501호 (자양동, Y-PARK2차)
48	남산1호터널	2023-05-26 16:40:51	362어4703	10,300	최*천(올**스)	경기도 성남시 분당구 판교원로 82번길 30
49	남산1호터널	2023-05-30 09:06:24	125호5871	10,300	설*영	서울시 성북구 성북동 179-60, 동구빌라 101호
50	남산1호터널	2023-05-30 11:10:26	197호8561	10,300	이*석	충청남도 천안시 동남구 병천면 충절로 1943 1동 2층 201호
51	남산1호터널	2023-05-30 12:12:58	197호8561	10,300	이*석	충청남도 천안시 동남구 병천면 충절로 1943 1동 2층 201호
52	남산1호터널	2023-05-30 17:40:53	33호6267	10,300	모***(주)	서울특별시 강남구 논현로135길 12 35-10번지 지하1층
53	남산3호터널	2023-05-30 20:47:05	149호2424	10,300	박*경	서울특별시 서초구 서초대로29길 10-15 (방배동)
54	남산1호터널	2023-05-30 20:50:16	11하8939	5,150	안*원	서울 강동구 고덕로38길 33-12 601호

◈ 서울특별시공고 제2023-3405호

서울특별시 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준 개정

「건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준(국토교통부 고시 제2023-140호, 2023.3.13.)」 제4조 규정에 따라 「서울특별시 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준」을 개정하고 다음과 같이 공고합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
○ 유착비리 방지 및 경각심 고취 등을 위한 사업수행능력 세부평가기준 마련

2. 주요내용
○ ‘유착비리로 적발된 업체’*가 우리 시에서 발주하는 입찰에 참여하는 경우, 기술능력·업무능력 등 ‘주관적 평가항목’ 평가 시 유착비리 사항을 반영하여 사업수행 능력평가
* 「청탁금지법」, 「서울특별시 공무원 행동강령」에서 금지하고 있는 알선·청탁, 금품·향응 사건으로 행위자(제3자 포함) 외에 그 소속 업체에게 벌금, 과태료 등 처분이 확정된 경우 해당 업체를 ‘유착비리로 적발된 업체’로 지정
○ 시 행 일 : 공고일부터 시행
- 시행일 이후 ‘유착비리로 적발된 업체’로 지정된 건부터 평가에 반영

3. 「서울특별시 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준」에 대한 구체적인 내용은 서울시 누리집(https://www.seoul.go.kr)를 참고하시기 바랍니다.
※ 서울시 누리집 ▸ 분야별 정보(주택) ▸ 건설기술 ▸ 건설기술 자료실 ▸ 지침/방침

□ 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준 개정안

개 정 안
제Ⅰ장. 설계 등 용역사업자의 사업수행능력 세부평가기준
제2절 참여기술인 및 수행실적 등에 따른(수행실적평가) 세부기준 1, 일반사항 다. 평가방법 및 절차 (21) 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인 또는 유착비리로 적발된 업체가 우리 시에서 발주하는 설계용역 입찰에 참여할 경우 – 용역업체 선정을 위한 기술용역 사업수행 능력평가 시 기술능력·업무관리능력 등 "주관적 평가항목" 평가시 부실(품질 및 안전사고 발생 등) 또는 유착비리 사항을 반영하여 평가를 실시하여야 한다 • 부실 또는 유착비리 사항은 설계 또는 건설사업관리용역 구분 없이 적용하되, 공동도급으로 참여시에도 지분율에 관계없이 모두 적용하고 • 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인에 대한 관련자료(최근 2년내 품질사고 또는 최근 5년내 안전사고 관련 입찰참가제한 · 효력상실 · 영업정지 · 자격정지 요구 등 행정처분 요청사항, 최근 1년내 품질사고 관련 벌점부과사항)는 도시기반시설본부에서 운영 중인 One-PMIS에 입력된 자료를 검색하여 평가 시에 활용하여야 한다. • 유착비리로 적발된 업체에 대한 관련자료(최근 2년내 지정현황)는 재무국(재무과)에서 운영하는 서울계약마당시스템에 입력된 자료를 검색하여 평가 시 활용하여야 한다.(※ 공사·공단 등은 재무부서 '공공구매 실적관리' 담당을 통해 시스템 자료 검색) ※ 품질 및 안전사고 발생 등 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인 또는 유착비리로 적발된 업체는 용역발주시 사업수행능력평가에 반영하도록 함으로써 설계 또는 건설사업관리용역 수행에 대한 책임성과 경각심 고취 및 향후 이러한 사례가 발생하지 않도록 유도
2. 평가기준 가. 항목별 배점 기준 비고 1. 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인 또는 유착비리로 적발된 업체가 설계용역 입찰에 참여시 기술능력·업무관리능력 등 "주관적 평가 항목" 평가시 부실(품질 및 안전사고 등) 또는 유착비리 사항을 반영하여 평가하여야 한다. (One-PMIS(부실), 서울계약마당(유착비리) 자료 활용)

개 정 안

나. 항목별 세부 배점기준

평 가 항 목			평가방법	배점	점 수 계 산 방 법				
	사 업 책임기술인 (15)	등 급	절대평가	3	특 급	고 급	중 급	초 급	
					3	2.2	1.5	0.7	
		경 력		4	15년 이상	15년 미만 13년 이상	13년 미만 11년 이상	11년 미만 9년 이상	9년 미만
					4	3.6	3.2	2.8	2.4
		유사용역 실 적	절대평가	5	10건 이상	10건 미만 ~8건 이상	8건 미만 ~6건 이상	6건 미만 ~4건 이상	4건 미만
					5.0	4.5	4.0	3.5	3.0
		기술능력 및 업무관리 능력	상대평가	3	수	우	미	양	가
					3.0	2.4	1.8	1.2	0.6
					※ 평가시 부실 또는 유착비리 사항 반영 ※ 용역비와 상관없이 모든 용역 평가				

3. 항목별 세부평가방법

가. 참여기술인 평가 : 50점

(1) 사업책임기술인 : 15점

○ 기술능력 및 업무관리능력 평가(3점)

- 책임기술인의 기술능력 및 업무관리능력에 대한 평가는 “양식16”를 참고하여 업체가 제출한 기술능력 및 업무관리능력 평가서를 서면으로 제출받아 해당 용역 관련 경험, 용역수행상 주안점, 용역 성공조건, 일정계획, 품질보증체계, 전문가 활용계획, 추가 제안사항 등 책임기술인의 기술능력 및 업무관리능력에 따라 상대평가하되 설계 또는 건설사업관리용역시 업체 또는 참여기술인이 품질 및 안전사고 발생 등 부실사항이 있거나, 유착비리로 적발된 업체인 경우에 이를 평가점수에 반영하여 평가 실시

• 부실 또는 유착비리 사항은 설계 또는 건설사업관리용역 구분 없이 적용하고, 공동도급으로 참여시에도 지분율에 관계없이 모두 적용

• 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인에 대한 관련자료(최근 2년내 품질사고 또는 최근 5년내 안전사고 관련 입찰참가제한·효력상실·영업정지·자격정지 요구 등 행정처분 요청사항, 최근 1년내 품질사고 관련 벌점부과사항)는 도시기반시설본부에서 운영 중인 One-PMIS에 입력된 자료를 검색하여 평가 시에 활용하여야 한다.

개 정 안
• 유착비리로 적발된 업체에 대한 관련자료(최근 2년내 지정현황)는 재무국(재무과)에서 운영하는 서울계약마당시스템에 입력된 자료를 검색하여 평가 시 활용하여야 한다.(※ 공사·공단 등은 재무부서 '공공구매 실적관리' 담당을 통해 시스템 자료 검색)
제3절 기술인 평가서에 따른 평가(기술인평가서 평가) 세부기준 1. 일반사항 다. 기술인평가서 평가에 따른 용역사업자 선정절차 (14) 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인 또는 유착비리로 적발된 업체가 우리시에서 발주하는 설계용역 입찰에 참여할 경우 – 용업업체 선정을 위한 기술용역 사업수행 능력평가 시 수행방법, 기타 등 "주관적 평가항목" 평가시 부실(품질 및 안전사고 발생 등) 또는 유착비리 사항을 반영하여 평가를 실시하여야 한다 • 부실 또는 유착비리 사항은 설계 또는 건설사업관리용역 구분 없이 적용하되, 공동도급으로 참여시에도 지분율에 관계없이 모두 적용하고 • 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인에 대한 관련자료(최근 2년내 품질사고 또는 최근 5년내 안전사고 관련 입찰참가제한 · 효력상실 · 영업정지 · 자격정지 요구 등 행정처분 요청사항, 최근 1년내 품질사고 관련 벌점부과사항)는 도시기반시설본부에서 운영 중인 One-PMIS에 입력된 자료를 검색하여 평가 시에 활용하여야 한다. • 유착비리로 적발된 업체에 대한 관련자료(최근 2년내 지정현황)는 재무국(재무과)에서 운영하는 서울계약마당시스템에 입력된 자료를 검색하여 평가 시 활용하여야 한다.(※ 공사·공단 등은 재무부서 '공공구매 실적관리' 담당을 통해 시스템 자료 검색) ※ 품질 및 안전사고 발생 등 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인 또는 유착비리로 적발된 업체는 용역발주 시 사업수행능력평가에 반영하도록 함으로써 설계 또는 건설사업관리용역 수행에 대한 책임성과 경각심 고취 및 향후 이러한 사례가 발생하지 않도록 유도

개 정 안

2. 평가기준

가. 평가항목별 배점 및 평가방법

평가항목		세부평가항목	배점	평가방법
설계팀의 경력 및 역량 (70)		- 참여기술인의 경력	30	수행실적 평가점수를 환산하여 적용
		- 참여기술인의 유사용역 수행실적	20	
		- 설계팀의 구성체계	5	기술인평가위원회에서 상대평가의 방법으로 평가하되, 수행방법(10), 기타(5) 평가시는 품질 및 안전사고 발생 등 부실 또는 유착비리 사항을 반영하여 평가 실시
		- 설계팀의 유사용역 수행실적 및 경험	5	
		- 참여기술인의 업무중복도	10	
수행계획 및 방법 (30점)	수행계획 (15)	- 과업의 성격 및 범위에 대한 이해도 · 해당용역의 내용 및 이해도 · 과업단계별 주요업무	3	
		- 과업단계별 작업계획 및 체계	5	
		- 관련 계획, 법령 등 검토 및 설계적용 방안	5	
		- 문제점 분석 및 처리대책	2	
	수행방법 (10)	- 수행용역에 대한 특정경험 및 해당용역 적용성	10	
	기타(5)	- 책임기술인의 발표 및 면접	5	

※ 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인 또는 유착비리로 적발된 업체가 설계용역 입찰에 참여시 수행방법, 기타 등 "주관적 평가 항목" 평가시 부실(품질 및 안전사고 등) 또는 유착비리 사항을 반영하여 평가하여야 한다. (One-PMIS(부실), 서울계약마당(유착비리) 자료 활용)

3. 평가위원회 구성 및 평가방법

라. 수행계획 및 방법의 발표 및 면접 운영

(2) 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인 또는 유착비리로 적발된 업체가 우리시에서 발주하는 설계용역 입찰에 참여할 경우

- 용업업체 선정을 위한 기술용역 사업수행 능력평가 시 수행방법, 기타 등 "주관적 평가 항목" 평가시 부실(품질 및 안전사고 발생 등) 또는 유착비리 사항을 반영하여 평가를 실시하여야 한다

  • 부실 또는 유착비리 사항은 설계 또는 건설사업관리용역 구분 없이 적용하되, 공동도급으로 참여시에도 지분율에 관계없이 모두 적용하고

  • 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인에 대한 관련자료(최근 2년내 품질사고 또는 최근 5년내 안전사고 관련 입찰참가제한 · 효력상실 · 영업정지 · 자격정지 요구 등 행정처분 요청사항, 최근 1년내 품질사고 관련 벌점부과사항)는 도시기반시설본부에서 운영 중인 One-PMIS에 입력된 자료를 검색하여 평가 시에 활용하여야 한다.

개 정 안
• 유착비리로 적발된 업체에 대한 관련자료(최근 2년내 지정현황)는 재무국(재무과)에서 운영하는 서울계약마당시스템에 입력된 자료를 검색하여 평가 시 활용하여야 한다.(※ 공사·공단 등은 재무부서 '공공구매 실적관리' 담당을 통해 시스템 자료 검색) ※ 품질 및 안전사고 발생 등 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인 또는 유착비리로 적발된 업체는 용역발주시 사업수행능력평가에 반영하도록 하므로써 설계 또는 건설사업관리용역 수행에 대한 책임성과 경각심 고취 및 향후 이러한 사례가 발생하지 않도록 유도
제4절 기술제안서에 따른 평가(기술제안서 평가) 세부기준 1, 일반사항 다. 기술제안서에따른 용역사업자의 선정절차 (12) 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인 또는 유착비리로 적발된 업체가 우리시에서 발주하는 설계용역 입찰에 참여할 경우 – 용업업체 선정을 위한 기술용역 사업수행 능력평가 시 수행방법, 기타 등 "주관적 평가항목" 평가시 부실(품질 및 안전사고 발생 등) 또는 유착비리 사항을 반영하여 평가를 실시하여야 한다 • 부실 또는 유착비리 사항은 설계 또는 건설사업관리용역 구분없이 적용하되, 공동도급으로 참여시에도 지분율에 관계없이 모두 적용하고 • 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인에 대한 관련자료(최근 2년내 품질사고 또는 최근 5년내 안전사고 관련 입찰참가제한·효력상실·영업정지·자격정지 요구 등 행정처분 요청사항, 최근 1년내 품질사고 관련 벌점부과사항)는 도시기반시설본부에서 운영 중인 One-PMIS에 입력된 자료를 검색하여 평가 시에 활용하여야 한다. • 유착비리로 적발된 업체에 대한 관련자료(최근 2년내 지정현황)는 재무국(재무과)에서 운영하는 서울계약마당시스템에 입력된 자료를 검색하여 평가 시 활용하여야 한다.(※ 공사·공단 등은 재무부서 '공공구매 실적관리' 담당을 통해 시스템 자료 검색) ※ 품질 및 안전사고 발생 등 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인 또는 유착비리로 적발된 업체는 용역발주시 사업수행능력평가에 반영하도록 함으로써 설계 또는 건설사업관리용역 수행에 대한 책임성과 경각심 고취 및 향후 이러한 사례가 발생하지 않도록 유도

개 정 안

2. 평가기준

가. 평가항목별 배점 및 평가방법

수행계획 및 방법 (70)	수행계획 (20)	- 과업의 성격 및 범위에 대한 이해도 - 과업단계별 작업계획 및 체계 - 관련 계획, 법령 등 검토 및 설계적용 방안 - 사업효과 극대화 방안 등	20	기술제안서 평가위원회에서 상대평가의 방법으로 평가하되, 수행방법(35), 기타(5) 평가시는 품질 및 안전사고 발생 등 부실 또는 유착비리 사항을 반영하여 평가 실시
	수행방법 (35)	- 작업수행기법(사전조사 및 작업방법 등) - 각종 영향평가, 친환경건설기법 도입 - 수행용역에 대한 특정경험 및 해당용역 적용성 - 경관설계 등 - 예상문제점 및 대책 등	35	
	기술향상 (10)	- 신기술·신공법의 도입과 그 활용성의 검토정도 및 관련 기술자료 등재 - 시설물의 생애주기비용을 감안한 설계기법 등	10	
	기타(5)	- 기술제안서 발표 및 면접	5	

※ 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인이 설계용역 입찰에 참여시 수행방법, 기타 등 "주관적 평가 항목" 평가시 부실(품질 및 안전사고 등) 또는 유착비리 사항을 반영하여 평가하여야 한다. (One-PMIS(부실), 서울계약마당(유착비리) 자료 활용)

개 정 안
3. 평가위원회 구성 및 평가방법 라. 수행계획 및 방법의 발표 및 면접 운영 (2) 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인 또는 유착비리로 적발된 업체가 우리시에서 발주하는 설계용역 입찰에 참여할 경우 – 용업업체 선정을 위한 기술용역 사업수행 능력평가 시 수행방법, 기타 등 "주관적 평가항목" 평가시 부실(품질 및 안전사고 발생 등) 또는 유착비리 사항을 반영하여 평가를 실시하여야 한다 • 부실 또는 유착비리 사항은 설계 또는 건설사업관리용역 구분없이 적용하되, 공동도급으로 참여시에도 지분율에 관계없이 모두 적용하고 • 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인에 대한 관련자료(최근 2년내 품질사고 또는 최근 5년내 안전사고 관련 입찰참가제한 · 효력상실 · 영업정지 · 자격정지 요구 등 행정처분 요청사항, 최근 1년내 품질사고 관련 벌점부과사항)는 도시기반시설본부에서 운영 중인 One-PMIS에 입력된 자료를 검색하여 평가 시에 활용하여야 한다. • 유착비리로 적발된 업체에 대한 관련자료(최근 2년내 지정현황)는 재무국(재무과)에서 운영하는 서울계약마당시스템에 입력된 자료를 검색하여 평가 시 활용하여야 한다.(※ 공사공단 등은 재무부서 '공공구매 실적관리' 담당을 통해 시스템 자료 검색) ※ 품질 및 안전사고 발생 등 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인 또는 유착비리로 적발된 업체는 용역발주시 사업수행능력평가에 반영하도록 함으로써 설계 또는 건설사업관리용역 수행에 대한 책임성과 경각심 고취 및 향후 이러한 사례가 발생하지 않도록 유도
제2절 참여기술인 및 수행실적 등에 따른 평가(수행실적평가) 세부기준 1. 일반사항 다. 평가방법 및 절차 (24) 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인 또는 유착비리로 적발된 업체가 우리시에서 발주하는 건설사업관리용역 입찰에 참여할 경우 – 용업업체 선정을 위한 기술용역 사업수행 능력평가 시 면접발표 등 "주관적 평가 항목" 평가시 부실(품질 및 안전사고 발생 등) 또는 유착비리 사항을 반영하여 평가를 실시하여야 한다 • 부실 또는 유착비리 사항은 설계 또는 건설사업관리용역 구분없이 적용하되, 공동도급으로 참여시에도 지분율에 관계없이 모두 적용하고 • 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인에 대한 관련자료(최근 2년내 품질사고 또는 최근 5년내 안전사고 관련 입찰참가제한 · 효력상실 · 영업정지 · 자격정지 요구 등 행정처분 요청사항, 최근 1년내 품질사고 관련 벌점부과사항)는 도시기반시

개 정 안

설본부에서 운영 중인 One-PMIS에 입력된 자료를 검색하여 평가 시에 활용하여야 한다.

- 유착비리로 적발된 업체에 대한 관련자료(최근 2년내 지정현황)는 재무국(재무과)에서 운영하는 서울계약마당시스템에 입력된 자료를 검색하여 평가 시 활용하여야 한다.(※ 공사공단 등은 재무부서 '공공구매 실적관리' 담당을 통해 시스템 자료 검색)

※ 품질 및 안전사고 발생 등 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인 또는 유착비리로 적발된 업체는 용역발주시 사업수행능력평가에 반영하도록 함으로써 설계 또는 건설사업관리용역 수행에 대한 책임성과 경각심 고취 및 향후 이러한 사례가 발생하지 않도록 유도

2. 평가기준

가. 항목별 배점 기준

비고

2. 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인 또는 유착비리로 적발된 업체가 건설사업관리용역 입찰에 참여시 면접발표 등 "주관적 평가 항목" 평가시 부실(품질 및 안전사고 등) 또는 유착비리 사항을 반영하여 평가하여야 한다. (One-PMIS(부실), 서울계약마당(유착비리) 자료 활용)

나.항목별 세부 배점기준

(4)면접(발표)	(7)	○ 참여기술인의 업무수행능력을 평가하기 위하여 실시하며, 책임건설사업관리기술인 및 분야별 건설사업관리기술인 1인(주된 공종분야로서 참여기간이 가장 많은 자로하며, 사업단계에 따라 해당 분야의 참여기술인이 다를 경우 단계별 각 1인) 이상을 대상으로 한다. ※ ( )는 분야별 건설사업관리기술인 - 업무수행능력 : 3점(1) - 갖추어야 할 자질, 청렴도 등 : 2점(1) - 참여업체의 등급을 판정한 후, 배점한도에 상대평가 가중치를 곱하여 평가점수 산정 〔 수 : 1.0, 우 : 0.9, 미 : 0.8, 양 : 0.7, 가 : 0.6, 미참석 : 0 〕 ※ 책임건설사업관리기술인의 발표 자료는 양식16에 따라 A4 3쪽 이내로 작성된 수행계획서를 활용하여야 하며, 그 외의 자료는 사용 불가함(3쪽 초과분은 인정하지 않음) ※ 면접평가는 「건설기술 진흥법 시행규칙」 제28조제2항에 따른 기술인 평가(SOQ) 또는 기술제안서평가(TP) 대상 이외의 용역에 대하여 적용하되, 평가시 업체 및 참여기술인의 품질 및 안전사고 등 부실사항 또는 유착비리 사항을 반영하여 평가 실시 (One-PMIS(부실), 서울계약마당(유착비리) 활용) - 불법 하도급 감독소홀 건설사업관리기술인(부실기술인)은 항목별 배점에 가등급(60%) 적용(건설분야 하도급 불공정행위 근절대책(시장방침 제459호, '10.11.30.) 이행 관련)	

구 분	책임건설사업관리기술인	분야별건설사업관리기술인
점 수	5	2

개 정 안
3. 항목별 세부평가방법 가. 참여기술인의 평가방법 (4) 면접·발표(7점) ※ 면접평가는 시행규칙 제28조 제2항에 따른 기술인평가서 평가대상 이외의 용역에 대하여 적용하되 건설사업관리용역 시 업체 또는 참여기술인이 품질 및 안전사고 발생 등 부실사항이 있는 경우에 이를 평가점수에 반영하여 평가 실시 • 부실 또는 유착비리 사항은 설계 또는 건설사업관리용역 구분없이 적용하고, 공동도급으로 참여시에도 지분율에 관계없이 모두 적용 • 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인에 대한 관련자료(최근 2년내 품질사고 또는 최근 5년내 안전사고 관련 입찰참가제한·효력상실·영업정지·자격정지 요구 등 행정처분 요청사항, 최근 1년내 품질사고 관련 벌점부과사항)는 도시기반시설본부에서 운영 중인 One-PMIS에 입력된 자료를 검색하여 평가 시에 활용하여야 한다. • 유착비리로 적발된 업체에 대한 관련자료(최근 2년내 지정현황)는 재무국(재무과)에서 운영하는 서울계약마당시스템에 입력된 자료를 검색하여 평가 시 활용하여야 한다.(※ 공사·공단 등은 재무부서 '공공구매 실적관리' 담당을 통해 시스템 자료 검색)
제3절 기술인평가서에 따른 평가(기술인평가서 평가) 세부기준 1. 일반사항 다. 기술인평가서 평가에 의한 용역사업자 선정절차 (14) 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인 또는 유착비리로 적발된 업체가 우리시에서 발주하는 건설사업관리용역 입찰에 참여할 경우 – 용업업체 선정을 위한 기술용역 사업수행 능력평가 시 수행방법, 발표 및 면접 등 "주관적 평가항목" 평가시 부실(품질 및 안전사고 발생 등) 또는 유착비리 사항을 반영하여 평가를 실시하여야 한다 • 부실 또는 유착비리 사항은 설계 또는 건설사업관리용역 구분없이 적용하되, 공동도급으로 참여시에도 지분율에 관계없이 모두 적용하고 • 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인에 대한 관련자료(최근 2년내 품질사고 또는 최근 5년내 안전사고 관련 입찰참가제한·효력상실·영업정지·자격정지 요구 등 행정처분 요청사항, 최근 1년내 품질사고 관련 벌점부과사항)는 도시기반시설본부에서 운영 중인 One-PMIS에 입력된 자료를 검색하여 평가 시에 활용하여야 한다. • 유착비리로 적발된 업체에 대한 관련자료(최근 2년내 지정현황)는 재무국(재무과)에서 운영하는 서울계약마당시스템에 입력된 자료를 검색하여 평가 시 활용하여야 한다.(※ 공사·공단 등은 재무부서 '공공구매 실적관리' 담당을 통해 시스템 자료

개 정 안

검색)

※ 품질 및 안전사고 발생 등 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인 또는 유착비리로 적발된 업체는 용역발주시 사업수행능력평가에 반영하도록 하므로써 설계 또는 건설사업관리용역 수행에 대한 책임성과 경각심 고취 및 향후 이러한 사례가 발생하지 않도록 유도

2. 평가기준

가. 평가 항목별 배점 및 평가방법

평가항목	세부사항	배점	세부평가항목	평가방법
가. 구성조직의 역량 및 적정성	소계	70		
	1) 건설사업관리 기술인	45	건설사업관리기술인의 등급·실적·경력 및 교육·훈련 등에 따라 평가	"수행실적평가" 점수를 환산 하여 적용
	2) 유사용역수행 실적	10	건설사업관리용역사업자의 건설사업관리용역 수행실적에 따라 평가	
	3) 신용도	15	1) 영업정지, 벌점 등의 처분내용에 따라 평가 2) 재정상태 건실도에 따라 평가	
나. 건설사업관리기술인과업수행계획 및 방법	소계	30		
	1) 수행계획서	15	1) 과업의 성격 및 범위에 대한 이해도 2) 공종별 시공관리계획 3) 품질 및 안전, 공정관리 계획 4) 예상되는 문제점 및 개선대책 등	기술인평가위원회에서 상대평가의 방법으로 평가하되, 평가시 품질 및 안전사고 발생 등 부실 또는 유착비리 사항을 반영하여 평가 실시
	2) 수행방법	5	수행용역에 대한 특정경험 및 해당 용역 적용성	
	3) 수행계획서 발표 및 면접	10	책임건설사업관리기술인 등의 업무수행능력, 자질검증을 위한 발표 및 면접 실시	

※ 부실 건설사업관리업체 및 해당 기술인 또는 유착비리로 적발된 업체가 용역 입찰에 참여시 수행방법, 수행계획서 발표 및 면접의 "주관적 평가 항목" 평가시 부실(품질 및 안전사고 등) 또는 유착비리 사항을 반영하여 평가하여야 한다. (One-PMIS(부실), 서울계약마당(유착비리) 자료 활용)

개 정 안
3. 평가위원회 구성 및 평가방법 라. 참여기술인 과업수행계획 발표 및 면접 운영 (2) 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인 또는 유착비리로 적발된 업체가 우리시에서 발주하는 건설사업관리용역 입찰에 참여할 경우 – 용업업체 선정을 위한 기술용역 사업수행 능력평가 시 수행방법, 수행계획서 발표 및 면접의 "주관적 평가항목" 평가시 부실(품질 및 안전사고 발생 등) 또는 유착비리 사항을 반영하여 평가를 실시하여야 한다 • 부실 또는 유착비리 사항은 설계 또는 건설사업관리 용역 구분없이 적용하되, 공동도급으로 참여시에도 지분율에 관계없이 모두 적용하고 • 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인에 대한 관련자료(최근 2년내 품질사고 또는 최근 5년내 안전사고 관련 입찰참가제한 · 효력상실 · 영업정지 · 자격정지 요구 등 행정처분 요청사항, 최근 1년내 품질사고 관련 벌점부과사항)는 도시기반시설본부에서 운영 중인 One-PMIS에 입력된 자료를 검색하여 평가 시에 활용하여야 한다. • 유착비리로 적발된 업체에 대한 관련자료(최근 2년내 지정현황)는 재무국(재무과)에서 운영하는 서울계약마당시스템에 입력된 자료를 검색하여 평가 시 활용하여야 한다.(※ 공사·공단 등은 재무부서 '공공구매 실적관리' 담당을 통해 시스템 자료 검색) ※ 품질 및 안전사고 발생 등 부실 설계(건설사업관리)업체 및 해당 기술인 또는 유착비리로 적발된 업체는 용역발주시 사업수행능력평가에 반영하도록 하므로써 설계 또는 건설사업관리용역 수행에 대한 책임성과 경각심 고취 및 향후 이러한 사례가 발생하지 않도록 유도

◈ 서울특별시공고 제2023-3407호

수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고

서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세기본법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류 통지서를 우편 송달하였으나, 폐문 부재로 인해 반송되어 행정절차법 제14조 4항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2023. 12. 14. ~ 2023. 12. 28.

2. 공시송달 내역

가. 압류에 관계된 체납액의 내용

급수설비 소재지	체 납 현 황			
	과목	납기	횟수	금액(원)
서울특별시 광진구 용마산로3길 46 다동 401호 (중곡동)	상하수도요금	22.04~23.08	9	413,140

나. 압류내역

압류구분	압류물건	물건소유자		반송사유	등기번호
		성명	우편송달		
부동산 (건물)	서울특별시 광진구 중곡동 129-5 풍경채 제다동 제4층 제401호	정○진	서울특별시 광진구 용마산로3길 46 다동 401호 (중곡동)	폐문 부재	11026-0480-8650

3. 문의사항이 있는 경우 동부수도사업소 요금과(담당 박주현, ☎02-3146-2718)로 연락 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2023-3410호

의료해외진출법 위반 유치기관 처분사전통지(의견제출통지) 공시송달 공고

의료 해외진출 및 외국인환자 유치 지원에 관한 법률 제6조 및 같은 법 시행규칙 제4조 위반 기관에 대하여 제22조(시정명령)의 규정에 따라 처분하기에 앞서 행정절차법 제21조 및 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 의료해외진출법 위반 처분 사전통지 공시송달 공고

2. 처분대상 및 내용
- 붙임1 시정명령 공시송달 대상 목록(184개소)

구분	기관명	위반내역	예정된 행정처분
유치의료기관	가미성형외과의원 등 132개소	외국인환자 유치를 위한 등록 요건을 갖추지 아니함	시정명령 1차·2차
유치업자	㈜금룡여행사등 52개소		

3. 근거 법령 : 의료 해외진출 및 외국인환자 유치지원에 관한 법률 제6조 및 같은 법 시행규칙 제4조, 같은 법 제22조, 행정절차법 제21조 및 제14조

4. 공고 기간 : 2023.12.14.~2021.12.28.

5. 의견제출 안내
가. 의견제출 기한 : 2024.1.8.
나. 본 사전통지에 대하여 의견이 있을 경우 붙임 의견제출서 양식을 작성하여 증빙자료와 함께 서울특별시 의료자원과로 제출하여 주시기 바랍니다.
다. 의견제출 방법
- 메일 제출 : gkak212@seoul.go.kr
- 우편 제출 : 서울특별시 중구 세종대로 110, 서울시청 의료자원과(의약무팀)
라. 공시송달 대상기관에서는 행정절차법 제27조에 근거하여 처분 전에 서면이나 또는 정보통신망을 이용하여 의견을 제출할 수 있고, 의견제출하는 경우 그 주장을 입증하기 위한 증거자료 등을 첨부할 수 있습니다.
※ 기한 내에 의견제출하지 않는 경우는 의견이 없는 것으로 간주하여 처리됩니다.

6. 문의처

- 자세한 내용은 서울특별시청 의료자원과(☎02-2133-7511)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 1. 시정명령 사전통지 공시송달 대상 1부.

2. 의견제출서 양식 1부. 끝.

[붙임1] 시정명령 대상 외국인환자유치기관(184개소)

구분	등록번호	기관명(대표자)	소재지	처분의 원인이 되는 사실	처분하고자 하는 내용
유치사업자	A-2016-01-01-2692	㈜ 금룡여행사 (유*붕)	마포구 성미산로 189, 2층(연남동)	외국인환자 유치를 위한 등록 요건을 갖추지 아니함	시정명령 1차
유치사업자	A-2017-01-01-3154	인성생활건강(주) (이*국)	영등포구 양산로 107 (당산동3가) 502호	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2018-01-02-3288	씨엔케이메디투어 (김*준)	강남구 선릉로524, 8층 818호(삼성동)	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2018-01-02-3405	허뷰티(Her Beauty)(ZHONG ****YANG)	강서구 강서로 47길 165, 1층 102호(내발산동,)	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2018-01-01-3482	주식회사 예미뷰티 (인*찌)	영등포구 국회대로28길 17 (당산동3가) 4층,4292호	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2018-01-01-3540	주식회사 메이티엔다커뮤니케이션즈(김*홍)	강서구 마곡중앙6로 45, A동 6층 17호(마곡동)	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2018-01-01-3547	주식회사 드림메디컬그룹 (박*수)	강남구 논현로 848 (신사동, 10층)	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2018-01-01-3555	주식회사 메디제이드 (설*석)	송파구 백제고분로7길 16-9, 201호 (잠실동, 한신빌딩)	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2019-01-01-3614	㈜ 마이스앱트 (강*옥)	구로구 디지털로26길 61, 310호(구로동)	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2019-01-02-3622	보아스(BOAS) (이*기)	광진구 자양로26길 92-14 (구의동) 제4층 제401호	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2019-01-01-3628	주식회사 에이피뷰티디자인 (차리***라부트)	서초구 강남대로37길 12-7 (서초동, 빌드온 빌딩) 203호	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2019-01-01-3630	세라노틱스㈜ (정*헌)	송파구 송파대로 201, 비동 2층 비-210호 (문정동, 송파 테라타워2)	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2019-01-01-3637	주식회사 메디칼코리아센터 (김*호)	강남구 선릉로68길 7 (대치동) 지하1층	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2019-01-02-3646	에이케이 헬스케어 인터내셔날 (김*승)	성동구 아차산로7길 15-1 (성수동2가, 효정빌딩) 3층 3067호	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2019-01-01-3666	주식회사 여행버스(최*완)	구로구 구로중앙로 68, 215호(구로동, 신안타워)	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2019-01-01-3679	비마이컨시어지㈜ (조*탁)	광진구 아차산로 355 (자양동)305호	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2019-01-01-3686	주식회사 크리에이트립 (임*민)	강남구 강남대로 484 (논현동) 7층 702호	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2019-01-01-3699	㈜ 헬스허브 (이*일)	서초구 강남대로101길 31 (잠원동) 4층	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2019-01-01-3700	㈜메디덴코(김*열)	중랑구 겸재로 247 (망우동) 2층	〃	시정명령 1차

구분	등록번호	기관명(대표자)	소재지	처분의 원인이 되는 사실	처분하고자 하는 내용
유치사업자	A-2019-01-01-3717	주식회사 큐브메디컬(김*태)	강북구 도봉로76가길 55 (미아동) 에이344호	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2019-01-01-3722	주식회사 메디라운드(신*종)	중구 청계천로 40 (다동) 8층 7호	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2019-01-02-3786	하이투어(장*숙)	강동구 천중로 213 (길동) 625호	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2019-01-01-3797	㈜ 메디스타 컴퍼니(황*구)	강남구 논현로 847 (신사동) 2층	외국인환자 유치를 위한 등록 요건을 갖추지 아니함	시정명령 1차
유치사업자	A-2020-01-01-4177	주식회사 아시아피플(우*창)	금천구 가산디지털2로 108 (가산동, 뉴티캐슬) 14층 1405호	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2020-01-01-4195	(주)아이원뷰티메디컬(홍*신)	송파구 동남로 189 (가락동, 가락쌍용아파트) 26동 326호	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2020-01-02-4200	칸 메디컬 휴머니티 (한*수)	중구 동호로34길 29 (광희동1가, 덕원빌딩) 302호	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2021-01-01-4214	주식회사 자임당(김*연)	중구 을지로 56 (을지로2가) 3층	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2021-01-01-4220	주식회사 돌멘코리아(이*현)	종로구 새문안로 89 (신문로1가, 정우빌딩) 6층	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2021-01-01-4239	주식회사 헤이코리아(김*민)	서초구 강남대로 631 (잠원동, 크레신타워) 1306호	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2021-01-01-4242	주식회사 메디앤코리아 (김*환)	금천구 가산디지털1로 5 (가산동, 대륭테크노타운 20차) 1014호	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2021-01-02-4243	트래블케이(김*경)	마포구 양화로8길 17-28 (서교동) 601-2	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2021-01-02-4246	본트리 메디컬 (김*란)	성북구 장위로 161-2 (장위동) 201호	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2021-01-02-4247	시카고게라지 (김*철)	용산구 백범로90길 90 (문배동, 용산kcc웰츠타워) 307-308호	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2021-01-01-4252	(주)메디컬파트너즈코리아(민*석)	종로구 새문안로 82 (신문로1가, 에스타워) 18층	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2021-01-01-4253	주식회사 나우여행 (전*민)	용산구 한강대로 95 (한강로2가, 래미안용산더 센트럴) B 131호	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2021-01-01-4267	코레일관광개발(주)(정*우)	용산구 청파로 378 (동자동, 한국철도공사) KTX빌딩 1층	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2021-01-01-4320	주식회사 메디아 (박*우)	마포구 양화로 186 (동교동, LC TOWER) 5층 520호	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2021-01-01-4321	(주) 글로벌메디칼서비스(이*용)	강남구 테헤란로87길 39 (삼성동, 심스빌딩) 6층	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2021-01-01-4329	주식회사 카리스비즈(조*래)	성북구 화랑로40길 22-24 (석관동) 1층 101호	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2021-01-01-4331	㈜순신국제 (김*덕)	구로구 구로동로25길 37 (구로동) 1층	〃	시정명령 1차

구분	등록번호	기관명(대표자)	소재지	처분의 원인이 되는 사실	처분하고자 하는 내용
유치사업자	A-2021-01-01-4336	주식회사 에드케어 (이*숙)	서초구 강남대로51길 10 (서초동) 비1층 107-38호	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2021-01-01-4339	납세정의신문 ㈜ (박*천)	서초구 서초대로50길 19 (서초동, 이레오피스텔) 402호	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2021-01-01-4345	에스브이 메디랩 주식회사(최*희)	서초구 강남대로61길 10 (서초동, 센터프라자) 6층 607호	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2022-01-01-4354	주식회사 하얀풍차투어 (이*희)	강남구 삼성로86길 20 (대치동) 3층	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2022-01-01-4375	주식회사 엠블루투어코리아 (송*호)	마포구 마포대로 12 (마포동, 한신빌딩) 1706호	외국인환자 유치를 위한 등록 요건을 갖추지 아니함	시정명령 1차
유치사업자	A-2022-01-02-4380	미래 (보*나)	구로구 공원로 3 (구로동, 선경오피스텔) 8층 808호	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2022-01-01-4392	주식회사 만길 (정*길)	서초구 고무래로 6-3 (반포동, 삼공빌딩) 502호	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2022-01-02-4397	모아씨앤씨 (김*현)	영등포구 경인로77길 49 (문래동4가, 리버뷰 신안인스빌) 109동 201-47호 상가 2층	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2022-01-02-4408	타비투어 (위*인)	중구 퇴계로 123 (충무로2가, 하이헤리엇) 9층 9006호	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2022-01-01-4469	주식회사 유에스아주투어 (헬*영박)	중구 남대문로9길 51 (을지로1가, 효덕빌딩) 707호	〃	시정명령 1차
유치사업자	A-2022-01-01-4362	주식회사 나리투어 (김*화)	영등포구 신풍로 77 (신길동, 래미안에스티움) 102-2302	〃	시정명령 2차
유치사업자	A-2021-01-01-4271	주식회사 누보뷰티(이*연)	강남구 논현로159길 9 (신사동) 3층	〃	시정명령 2차
유치의료기관	M-2021-01-08-6070	가미성형외과의원 (박*욱)	강남구 테헤란로 105 (역삼동) A타워 13층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2018-01-07-5233	가연한의원(신*윤)	송파구 법원로 128 (문정동) A동 207. 208호	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6595	강남그랜드안과의원(이*훈)	서초구 강남대로 363 (서초동, 363강남타워) 4층, 5층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-08-6310	강남에이스안과의원(신*훈)	강남구 테헤란로 151 (역삼동, 역삼하이츠빌딩) 2층 강남에이스안과의원	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2020-01-03-5653	강남유나이티드병원(최*일)	강남구 남부순환로 2609 (도곡동, 하늘빌딩) 7~12층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2019-01-08-5358	건대 예쁨주의 쁨의원(박*함)	광진구 아차산로 229, 2층 201호, 203호, 204호(화양동, 한림타워)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-08-6112	국원석성형외과의원(국*석)	마포구 양화로 152 (동교동) 대화빌딩 5층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2020-01-07-6021	규림한의원(하*연)	중구 퇴계로 134 (남산동3가, 계림빌딩) 5층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2019-01-08-5376	그랜드성형외과의원(이*환)	강남구 논현로 841 (신사동, 제이비 미소빌딩) 6층, 601호	〃	시정명령 1차

구분	등록번호	기관명(대표자)	소재지	처분의 원인이 되는 사실	처분하고자 하는 내용
유치의료기관	M-2022-01-03-6572	글램외과(오*원)	서초구 강남대로 483 (반포동, 청호빌딩) 청호빌딩 2층 글램외과	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-05-6513	김준엽치과의원 (김*엽)	강남구 언주로 846 (신사동, 글로벌메디컬빌딩) 5층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6441	김한성성형외과의원(김*성)	강남구 강남대로 590 (논현동, 미혜빌딩) 11층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6501	네이처메디컬의원 (권*연)	강남구 테헤란로 115 (역삼동, 서림빌딩) 5층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6680	넥스트성형외과의원(이*수)	강남구 봉은사로 108 (역삼동, 글라스톤빌딩) 6층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2020-01-08-5988	눈을떠요안과의원 (김*원 외 1명)	서초구 서초대로77길 55 (서초동, 에이프로스퀘어) 12층	외국인환자 유치를 위한 등록 요건을 갖추지 아니함	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-04-6508	다인치과병원 (허*준)	노원구 노해로 507 (상계동, 와우쇼핑몰) 5층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6434	닥터구의원(구*수)	강남구 삼성로 776 (청담동, 신도빌딩) 5층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6518	닥터스피부과의원 (성*철)	강남구 도산대로 107 (신사동, BIO) 10층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2018-01-08-5101	닥터핏의원(최*국)	강남구 강남대로 528, 4층 (논현동, 원앤원63.5빌딩)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2023-01-08-6975	당김성형외과의원 (김*진)	서초구 강남대로 613 (잠원동, 성락빌딩) 3층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2017-01-08-4930	더 더블유 의원 (김*홍)	강남구 강남대로 596, 9층(논현동, 극동빌딩)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-08-6352	더마주 피부과의원(김*영)	강남구 영동대로 607 (삼성동, 랜드마크빌딩) 7층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-08-6046	더블유성형외과의원(오*수)	강남구 강남대로 616 (신사동, 신사미타워) 11층 1101호	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6488	더새로이의원 (신*)	강남구 언주로 641 (논현동, 펜트힐 루 논현) 2층 219~226호	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-03-6403	더셀채원병원 (오*용)	강동구 성내로 66 (성내동, 채원빌딩) 3층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2020-01-05-6014	데오플란트치과의원(정*성)	관악구 시흥대로 576 (신림동) 4층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6511	드림헤어라인의원 (박*호)	강남구 논현로159길 10 (신사동) 2층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2018-01-08-4983	디엠성형외과의원 (이*홍 외 1명)	강남구 압구정로 158 (신사동, 진우빌딩) 지하1층,2층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6397	라스트성형외과의원(최*호)	강남구 도산대로 134 (논현동) 페이토 빌딩 14층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2018-01-08-4939	라인컬처의원 (조*형)	강남구 논현로 842, 2층(신사동, 압구정빌딩)	〃	시정명령 1차

구분	등록번호	기관명(대표자)	소재지	처분의 원인이 되는 사실	처분하고자 하는 내용
유치의료기관	M-2021-01-08-6361	랑뜨산부인과의원 (최*진)	서초구 강남대로 463 (서초동, 리젠메디컬타워) 5층 (서초동)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2017-01-08-4919	러블리안 성형외과의원 (김*범)	강남구 도산대로 134, 7층(논현동, 페이토빌딩)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2020-01-08-5985	레아트성형외과의원(문*준)	강남구 삼성로134길 8 (청담동) 2,3,6층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6542	루미의원 (유*훈)	송파구 백제고분로 204 (삼전동, 에스엔씨빌딩) 5층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2020-01-05-6016	리더스진치과의원 (전*모)	동작구 상도로 346 (상도동, 우일빌딩) 3층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-03-6392	리드힐 병원 (황*원)	은평구 연서로 10 (역촌동, 리드힐병원)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-08-6117	리엔장의원 (조*환)	마포구 양화로18길 3 (동교동, 삼양세븐스프링스) 6층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6577	마디마디신경외과의원(김*천)	강서구 곰달래로 167 (화곡동)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-03-6642	마디세상병원(조*)	중랑구 동일로 890 (묵동) 마디세상병원	외국인환자 유치를 위한 등록 요건을 갖추지 아니함	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-05-6412	매직키스치과의원 (정*미)	강남구 압구정로 162 (신사동, 베네하임시티) 지하1층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-08-6081	메디스캔의원 (박*균)	서초구 강남대로 369 (서초동, 에이플러스에셋타워) 20층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-05-6287	명동아름다운치과의원(윤*룡)	중구 퇴계로 108 (회현동3가, 세대빌딩) 8층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6579	모브성형외과의원 (차*훈)	강남구 논현로 815, 3층 (신사동, 부르다문빌딩)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2019-01-08-5390	미다스의원 (최*호)	서초구 강남대로 439, 13층 1502호 (서초동, 유화빌딩)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-03-6289	미래본병원 (김*석)	송파구 송파대로 562 (신천동) 2,3,8층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6390	미래연여성의원 (강*희)	송파구 올림픽로35다길 42 (신천동, 한국루터회관) 2층 202호	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-06-6342	미올한방병원 (임*석)	관악구 남부순환로 1814 (봉천동, 대연빌딩) 1,2,6층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2018-01-08-4953	미자인의원 (김*우)	강남구 논현로 803 (신사동, 나라키움 신사빌딩) 4층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2023-01-05-6863	믿을신치과의원 (신*운)	강남구 삼성로 715 (청담동) 6층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2018-01-08-4993	바이오인프라의원 (김*우)	종로구 율곡로 190 (연지동, 여전도회관) 1109호	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-08-6145	벧엘피부과의원 (임*희)	강남구 봉은사로 310 (역삼동, 숨빌딩) 5층	〃	시정명령 1차

구분	등록번호	기관명(대표자)	소재지	처분의 원인이 되는 사실	처분하고자 하는 내용
유치의료기관	M-2021-01-08-6244	뷰티바성형외과의원(김*연)	서초구 서초대로77길 5 (서초동) 진명빌딩 5층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2018-01-08-5081	비아이오성형외과의원(조*창 외 6명)	강남구 도산대로 107, 2층, 3층, 4층 (신사동, SYH타워)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-08-6314	빛이난다의원 (김*원)	중구 명동8길 8-9 (명동2가) 2층, 3층 및 4 층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-08-6110	사적인아름디움지유의원(박*범)	서초구 서초대로77길 54 (서초동, 서초더블유타워) 4층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2018-01-03-5099	서울노보스병원 (오*용)	도봉구 도봉로 720 (방학동, 도봉병원)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2018-01-08-5188	서울메디투어의원 (김*일)	동대문구 장한로 10, 5,6층(장안동, 조광빌딩)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-05-6372	서울미소진치과의원(진*언)	강남구 삼성로92길 29 (삼성동, 도일빌딩) 8층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-05-6286	서울선샤인치과의원(김*선)	영등포구 의사당대로 26 (여의도동) 2층 212, 213호	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-07-6315	서초아이누리한의원(황*기)	서초구 서초중앙로 50 (서초동, 희원빌딩) 2층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6413	서헌만 마취통증의학과의원(서*만)	서초구 서초대로78길 44 (서초동, 서초나산스위트) 2층 202호	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2018-01-08-5061	서희원의원 (서*원)	강남구 도산대로 57길 22, 1층(청담동, K2빌딩)	외국인환자 유치를 위한 등록 요건을 갖추지 아니함	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-08-6290	선이고은의원 (최*호)	용산구 새창로 217, 2층 (한강로2가, 용산토투밸리)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2019-01-08-5354	설레임의원 (강*하)	강남구 강남대로 376(역삼동, 강남 8258빌딩 4층)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2020-01-08-6003	셀피아의료생활협동조합 셀피아의원 (윤*현)	강남구 언주로 413 (역삼동) 태현빌딩1.2층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-06-6370	소람한방병원 (성*)	강남구 봉은사로 458 (삼성동) 지하1층 ~ 9층 (삼성동, 덕림빌딩)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-08-6024	소리의원 (전*명)	광진구 천호대로 592 (능동, 광명빌딩) B1,1,2,3 층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-07-6556	소이안한의원 (김*욱)	서초구 사임당로 158 (서초동, 리더스원 상가) 301-1호	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2019-01-08-5371	쉬즈웰산부인과의원(이*경)	서초구 서초대로77길 24 (서초동, 강남지웰타워2) 8층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6645	슈어스성형외과의원(박*규)	강남구 강남대로 406 (역삼동, GLASS TOWER) 5층 501호 슈어스성형외과 의원	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6806	스킨테라피부과의원(송*현)	강남구 선릉로 324 (대치동, SH타워) 3층 스킨테파 피부과의원	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2019-01-08-5404	스타트성형외과의원(오*석)	강남구 강남대로 616 (신사동, 신사미타워) 14층 신사미타워	〃	시정명령 1차

구분	등록번호	기관명(대표자)	소재지	처분의 원인이 되는 사실	처분하고자 하는 내용
유치의료기관	M-2018-01-08-5277	스테이영피부과의원(김*민)	강남구 언주로 702, 3층 (논현동, 라이브플렉스타워)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2020-01-05-6005	신데렐라치과의원 (김*원)	서초구 서초대로77길 3 (서초동, 아라타워) 4층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2023-01-09-6923	심포니성형외과의원(현*배)	강남구 언주로168길 5 (신사동, 지미안빌딩) 5,6층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2023-01-08-6986	아름다움을감각하다 세니아의원(민*준)	서초구 강남대로 441 (서초동, 서산빌딩) 4층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2018-01-08-5287	아이니의원 (김*승 외 1명)	강남구 압구정로 152, 3층 306 일부호(신사동)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2019-01-08-5350	아트인휴먼피부과의원(이*인)	강남구 언주로 337 (역삼동, 동영문화센터) 1층 아트인휴먼피부과	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-07-6076	엄지한의원 (서*화)	강남구 남부순환로365길 22 (도곡동) 오이빌딩3층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6471	에스씨301의원 (신*진)	강남구 영동대로 611 (삼성동, Chan&Chan Tower) 3층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-08-6187	에어리어88성형외과의원(서*석)	강남구 언주로 874 (신사동, 쌍봉빌딩) 5층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2018-01-05-5092	에이티에이치과의원(오*근)	강남구 강남대로 406, 10층 1001호(역삼동, GLASS TOWER)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-08-6250	에픽성형외과의원 (노*준)	강남구 강남대로 616 (신사동, 신사미타워) 12층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-05-6568	연세세브란스치과의원(정*용)	은평구 통일로 739 (대조동) 오산빌딩 5층 501-502	외국인환자 유치를 위한 등록 요건을 갖추지 아니함	시정명령 1차
유치의료기관	M-2018-01-08-5025	연세슬림라인의원 (박*채)	강남구 선릉로153길 12 (신사동) 3층 4층 일부 (402)호	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2019-01-08-5388	연세이너힐의원 (류*성)	성북구 월계로40길 7 (장위동, 센트럴타운) 202호, 205호, 301호	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2018-01-03-5157	영등포병원 (유*전)	영등포구 당산로31길 10(당산동3가)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-08-6171	예미원피부과의원 (안*태)	강남구 남부순환로 2909 (대치동, 여천빌딩) 7층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6400	옐로우성형외과의원(이*성)	강남구 강남대로 406 (역삼동, GLASS TOWER) 5층, 501-1호	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2014-01-08-3490	오메가성형외과의원(조*남)	강남구 논현로167길 13, 2~4층(신사동, 일신빌딩)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-05-6248	오복만세치과의원 (이*영)	구로구 디지털로31길 20 (구로동) 204호	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6440	오상신경외과의원 (오*철)	강남구 논현로167길 9 (신사동, 낙산프라자) 5층	〃	시정명령 1차

구분	등록번호	기관명(대표자)	소재지	처분의 원인이 되는 사실	처분하고자 하는 내용
유치의료기관	M-2021-01-08-6056	오엠성형외과의원 (오*)	서초구 강남대로 605 (잠원동, 세양21세기휴먼TOWER) 13층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-08-6349	오클릭의원 (한*현)	강서구 강서로 385 (마곡동, 우성에스비타워) 602호, 603호	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-08-6108	온리프성형외과의원(이*운)	서초구 서초대로77길 17 (서초동, BLOCK77) 7층 2호 온리프성형외과	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-07-6418	올곧한의원 (이*엽)	중구 서소문로 135 (서소문동, 연호빌딩) 2층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-08-6211	우아성형외과의원 (김*정)	강남구 논현로 825 (신사동) 지하1층,1,2,3층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2020-01-08-5996	유봄성형외과의원 (이*수)	강남구 도산대로 326 (논현동, 대동타워) 대동타워 4층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2019-01-08-5321	이브성형외과의원 (정*재)	강남구 논현로 823 (신사동, B&S빌딩) (신사동, 2층)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2009-01-02-0988	인제대학교 서울백병원(이*형)	중구 마른내로 9 (저동2가, 백병원)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2018-01-08-5270	임이석테마피부과의원(임*석)	서초구 나루터로 78 (잠원동) B2, 1~3, 5층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2017-01-08-4921	잇츠비의원 (장*준)	서초구 강남대로 455, 2층 204호(서초동, 강남태영데시앙루브)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2009-01-06-0002	자생한방병원 (신*식)	강남구 강남대로 536(논현동)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-08-6058	잠실예쁨주의쁨의원(김*범)	송파구 올림픽로 96 (잠실동, 동신빌딩) 4층 401호	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2019-01-03-5391	장튼위튼병원 (육*곤)	관악구 남부순환로 1867 (봉천동, 장튼위튼병원)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-08-6149	정석성형외과의원 (서*석)	강남구 도산대로 104 (논현동, 1st Avenue) 11층	외국인환자 유치를 위한 등록 요건을 갖추지 아니함	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6444	제일이비인후과의원(김*식)	강남구 논현로131길 23 (논현동, 홍재빌딩) 제일이비인후과, 2,3,4,5층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6428	쥬벤스성형외과의원(김*정)	강남구 도산대로 421 (청담동, 청담동JS빌딩) 4층 쥬벤스 성형외과	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6681	지흡멘토의원 (박*규)	서초구 서초대로77길 17 (서초동, BLOCK77) 7층 지흡멘토의원	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-08-6239	청담더유외과의원 (김*훈)	강남구 영동대로 713 (청담동, 튼튼병원빌딩) 7층 청담더유외과의원	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-08-6317	청담마디신경외과의원(심*현)	강남구 선릉로 669 (논현동, 상경빌딩) 7,8층 청담마디신경외과	〃	시정명령 1차

구분	등록번호	기관명(대표자)	소재지	처분의 원인이 되는 사실	처분하고자 하는 내용
유치의료기관	M-2022-01-08-6512	청담산부인과의원 (김*우)	강남구 학동로 215 (논현동) 논현동, 씨엘타워 7층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6414	청담에스에스640의원(김* 열)	강남구 삼성로 640 (삼성동, 건설기술인회관(별관)) 2층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-08-6237	최상산부인과의원 (최*석)	강남구 봉은사로 116 (역삼동, 은성빌딩) 은성빌딩 2층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2023-01-08-6989	카라멜성형외과의원(강* 화)	서초구 강남대로 557 (잠원동, 성한빌딩) 성한빌딩 10층 (잠원동,성한빌딩)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6476	카이성형외과의원 (조*현)	강남구 선릉로 830 (청담동, 공신진흥빌딩) 3층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6721	케이플러스성형외과의원(김*영)	강남구 도산대로 333 (신사동, K+ 메디칼타워) 14,15층 케이플러스성형외과	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-08-6193	코웰성형외과의원 (강*균)	강남구 학동로 337 (논현동, H타워) 16층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6431	코코아이성형외과의원(정 *철)	강서구 마곡중앙로 55 (마곡동, 문영 퀀즈파크13) 코코아이성형외과의원	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6606	타코성형외과의원 (김*호)	강남구 강남대로 476 (논현동, urbanhive) 12층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6384	티엔성형외과의원 (탁*석)	서초구 사평대로 371 (반포동, 현철빌딩) 8층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2018-01-08-5001	퓨어피부과의원 (이*현)	강남구 선릉로 801, 3층 302호(신사동)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2021-01-08-6276	프레쉬 이비인후과 의원(안*환)	강남구 남부순환로 2615 (도곡동, 극동스타클래스) 2층, 3층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-07-6810	피트니스 한의원 (박*연)	관악구 남부순환로 1840 (봉천동) 3,4층 피트니스 한의원	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2018-01-08-5314	하피스의원 (성*재)	강남구 압구정로28길 11 (신사동, 하피스빌딩) 4,5층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2018-01-04-4958	한그루치과병원 (윤*희)	마포구 마포대로 78, 2층, 3층(도화동, 자람빌딩)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2019-01-05-5335	화이트드림치과의원(정* 윤)	서초구 서초대로77길 17 (서초동, BLOCK77) 5층 화이트드림치과의원	외국인환자 유치를 위한 등록 요건을 갖추지 아니함	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-05-6609	화이트이(e)치과의원(김* 경)	서초구 강남대로 337 (서초동, 337) 7층	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6628	다나은 신경외과 의원(정*근)	강서구 강서로 391 (마곡동, 문영비즈웍스) 4층 다나은 신경외과 의원	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2019-01-08-5370	휴먼영상의학과의원(김* 현)	서초구 강남대로 621, 3층(잠원동, K타워)	〃	시정명령 1차
유치의료기관	M-2022-01-08-6565	마디힐신경외과의원(이* 준)	강남구 봉은사로 133 (논현동, MJL빌딩) 1,2,3층	〃	시정명령 2차
유치의료기관	M-2021-01-08-6155	메디셀의원 (박*남)	서초구 반포대로 58 (서초동, 서초아트자이) 1층	〃	시정명령 2차

- 근거법령 : 의료해외진출법 제22조제2항제4호

[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

<table>
<tr><td rowspan="2">의견제출인</td><td colspan="2">성명</td></tr>
<tr><td>주소</td><td>전화번호</td></tr>
<tr><td rowspan="4">의견제출 내용</td><td colspan="2">① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목</td></tr>
<tr><td rowspan="2">당사자</td><td>성명(명칭)</td></tr>
<tr><td>주소
(전화번호:)</td></tr>
<tr><td>의 견</td><td></td></tr>
<tr><td>기 타</td><td></td></tr>
</table>

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

귀하

유 의 사 항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지(80g/m^2) 또는 중질지(80g/m^2)]

◈ 서울특별시공고 제2023-3411호

「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 부과고지서 공시송달 공고

「건설기술 진흥법」 제20조 제2항에 따른 건설기술인 교육·훈련을 미이수한 건설기술인에게 동법 제91조의 규정에 의거 과태료 부과고지서를 등기로 발송하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 건명 : 「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 부과고지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근거 : 건설기술 진흥법 제20조 제2항, 동법 제91조 제3항, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : <붙임> 참조
4. 공고기간 : 2023. 12. 14. ~ 2023. 12. 28.(15일간)
5. 납부기한 : 2024. 1. 31.
6. 유의사항
   가. 서울특별시청 기술심사담당관에서 부과고지서를 발부받아 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다.
   나. 공고대상자는 납부기한 내 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위규제법」 제24조 규정에 따라 납부기한을 경과한 날부터 체납된 과태료의 3%에 상당하는 가산금이 발생하고, 매 1개월이 경과할 때마다 1.2%의 중가산금이 부과(최대 60개월을 초과하지 못함)됩니다.
   다. 과태료 부과처분에 대한 이의가 있는 경우에는 공고기간 만료일로부터 60일 이내에 서울특별시 기술심사담당관(☎02-2133-8554, 이메일 : kys82@seoul.go.kr)으로 이의를 제기할 수 있으며, 이의제기 시 관할 법원에 통보되어 과태료 재판이 진행됩니다.
   라. 공고기간 만료일부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.
7. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 기술심사담당관(☎02-2133-8554)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

건설기술인 교육훈련 이수기한 내 미이수에 따른 과태료 부과고지서 공시송달 내역

순번	위반자		위반사항	과태료금액	반 송 내 역		발송물 구 분
	성명	주소			반송사유	반송일자	
1	김*생	서울특별시 강동구 성안로 111 가동 201호	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2023-10-25	부과고지서

◈ 서울특별시공고 제2023-3417호

외국인환자유치기관 시정명령 공시송달 공고

「의료해외진출법」 제11조(보고의무) 위반 기관에 대하여 제22조(시정명령)의 규정에 따라 행정처분을 통지하고자 하나, 수취인 불명, 이사불명 등의 사유로 송달이 불가능하기에 행정절차법 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 의료해외진출법 위반기관 시정명령 공시송달 공고

2. 처분대상 및 내용 : 외국인환자유치기관(6개소) (붙임1. 시정명령 대상 명단 참조)

3. 공고 기간 : 2023.12.14.~2023.12.28.(공고일로부터 14일간)

4. 시정명령 처분의 내용
- 2023.12.29.까지 2022년도 사업실적 보고의무를 이행하여 주시기 바랍니다.
- 위 기한 내 시정명령을 이행하지 아니하는 경우, 의료해외진출법 제24조 제1항 제9호에 따라 등록취소 처분이 진행될 예정입니다.

5. 이의제기 안내
- 이 처분에 이의가 있을 때에는, 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일 이내, 처분이 있었던 날로부터 180일 이내에 서울특별시 또는 서울특별시행정심판위원회에 행정심판을 청구하거나 (서면 또는 온라인(www.simpan.go.kr)) 서울행정법원에 행정소송(전자소송(ecfs.scourt.go.kr)도 가능)을 제기할 수 있습니다.

6. 문의처 : 서울특별시 의료자원과(☎02-2133-7511, gkak212@seoul.go.kr)

[붙임1] 시정명령 외국인환자유치기관(6개소)

구분	등록번호	기관명(대표자)	소재지	처분의 원인이 되는 사실	처분내용
유치 사업자	A-2020-01-01-4195	㈜아이원 뷰티메디컬 (홍*신)	송파구 동남로 189, 26동 326호 (가락동, 가락쌍용아파트)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치 사업자	A-2021-01-01-4239	주식회사 헤이코리아 (김*민)	서초구 강남대로 631 (잠원동, 크레신타워) 1306호	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치 사업자	A-2021-01-02-4246	본트리 메디컬 (김*란)	성북구 장위로 161-2 (장위동) 201호	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치 사업자	A-2021-01-01-4345	에스브이 메디랩 주식회사 (최*희)	서초구 강남대로61길 10 (서초동, 센터프라자) 6층 607호	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치 사업자	A-2022-01-01-4495	주식회사 에프엔더블유 (김*영)	강남구 논현로175길 25 (신사동, 다보빌딩) 6층 602호	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치 사업자	A-2022-01-01-4362	주식회사 나리투어 (김*화)	영등포구 신풍로 77, 102-2302 (신길동, 레미안에스티움)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차

근거법령 : 의료해외진출법 제22조제2항제4호

◈ 서울특별시공고 제2023-3423호

정보통신공사업 신규 등록 공고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 신규 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 정보통신공사업의 신규 등록 내역

연번	등록번호	등록일자	상 호 대 표 자 법인(사업자)등록번호	영업소 소재지
1	203902	23. 12. 6.	주식회사 에듀트론 김경숙 110111-4071322	서울특별시 송파구 충민로 81-18, 6층(문정동, 일성빌딩)
2	203903	23. 12. 6.	주식회사 쿼드마이너 박범중, 홍재완 110111-6577998	서울특별시 강남구 테헤란로 138, 6층(역삼동, 성홍타워)
3	203904	23. 12. 6.	주식회사 플럭시티 (Pluxity Co., Ltd.) 윤재민 110111-5607845	서울특별시 서초구 양재대로2길 18, 4층 티01호(우면동, 호반파크2관)
4	203905	23. 12. 6.	주식회사 에스알피 (SRP Inc.) 이병호 110111-8299566	서울특별시 강남구 일원로9길 36(일원동)
5	203906	23. 12. 6.	주식회사 명지아이앤씨 서맹영 110111-2005472	서울특별시 마포구 신수로 46, 공구빌딩 5층(신수동)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14조(공사업의 등록 등), 같은 법 시행령 제16조(공사업등록의 신청 등)

3. 내용문의 : 서울특별시 정보통신보안담당관 02)2133-2897

◈ 서울특별시공고 제2023-3432호

도시계획시설(도로) 결정(변경)을 위한 재열람공고

1. 서울특별시고시 제2010-116호(2010.04.01.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2010-384호(2010.11.04.)로 도시계획시설(도로) 실시계획 고시, 서울특별시고시 제2011-394호(2011.12.22.) 및 제2013-18호(2013.01.24.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 실시계획 변경 고시, 서울특별시고시 제2017-104호(2017.03.23)로 도시계획시설(도로)결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2017-154호(2017.04.27) 도시계획시설(도로) 실시계획 변경 고시, 서울특별시고시 제2018-185호(2018.06.14.) 도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 지형도면 및 실시계획 변경 고시, 서울특별시고시 제2018-327호(2018.10.11.) 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가 고시, 서울특별시고시 제2021-287호(2021.06.24.) 도시계획시설(도로) 변경 결정(경미한 사항) 지형도면 및 실시계획 변경 고시, 서울특별시고시 제2021-656호(2021.12.02.) 도시계획시설(도로) 실시계획 변경 고시, 서울특별시고시 제2023-217호(2023.06.01.) 도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 변경, 도시계획시설(도로) 사업 실시계획 변경 고시, 서울특별시고시 제2023-365호(2023.08.24.)도시계획시설(도로) 실시계획 변경(경미한 사항) 고시된 『신림~봉천터널 도로 건설공사』에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정 등에 의거 도시관리계획 변경결정 하고자, 같은 법 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정 등에 따라 주민의 견을 청취하기 위하여 관계서류를 아래와 같이 열람공고 합니다.
3. 본 열람공고 내용에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간(09:00~18:00)
나. 열람장소
- 서울특별시 도로계획과(서울특별시 중구 세종대로 110, ☎02-2133-8077)
- 서울특별시 도시기반시설본부 토목부(서울특별시 중구 청계천로 8, ☎02-6438-2132)

다. 열람내용
1) 도시계획시설(도로) 결정
- 도시계획시설(도로) 결정 조서(변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	225	12~34	보조 간선도로	4,801	신림동566 (광로3-19)	봉천동256 (대로3-208)	자동차 전용도로 (지하도로)	-	서고 2010-116 (2010.4.1)	• 도로 중복결정: 지상 - 광로2-19 (남부순환로) (21,132㎡)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
												- 중로2-372 (신림로) (10,590㎡, 도림천우안) - 중로2-373 (신림로) (10,964㎡, 도림천좌안) - 중로1-104 (호암로) (1,191㎡)
변경	대로	3	225	12~34	보조간선도로	5,216	신림동 1674-7 (광로3-19)	봉천동256 (대로3-208)	자동차전용도로 (지하도로)	-	서고 2010-116 (2010.4.1)	• 철도 중복결정: 지하 - 도시철도 (신림선) (7,446㎡) • 공원 중복결정: 지상 - 근린공원 (신림근린공원) (10,859㎡) - 근린공원 [관악산 근린공원(법원단지 지구)] (1,410㎡) • 하천 중복결정: 지상 - 하천 (도림천) (8,486㎡) • 일부 입체적 결정 - 입체적 도시계획시설 결정조서 참조

- 입체적 도시계획시설 결정 조서(변경)

구분	도면표시번호	시설명	위치	입체적 결정 범위			최초 결정일	비고
				구분		내용		
기정	대로3-225	대로3-225 (신림봉천터널)	신림동 1642-3~봉천동 256	길이		3,960m	서고 2010-116 (2010.4.1)	
				폭		28m		
				높이(해발기준)		-1.94 ~ 47.78m주1)		
변경	①	대로3-225 (신림봉천터널)	신림동1569-40 ~ 신림동 1513-2	길이	구로방향	1,600m	서고 2010-116 (2010.4.1)	
					사당방향	1,806m		
				폭	구로방향	14m		
					사당방향	14m		
				높이 (해발기준)	구로방향	-7.64 ~ 18.46주1) (최저심도 / 최고심도)		
					사당방향	-7.5 ~ 19.56주1) (최저심도 / 최고심도)		
				수평투영면적	구로방향	23,956㎡		
					사당방향	26,750㎡		
	②	대로3-225 (신림봉천터널)	신림동 103-283~봉천동 256	길이	구로방향	1,241m	서고 2010-116 (2010.4.1)	
					사당방향	1,199m		
				폭	구로방향	14m		
					사당방향	14m		
				높이 (해발기준)	구로방향	3.97~53.78주1) (최저심도 / 최고심도)		
					사당방향	4.79~57.19주1) (최저심도 / 최고심도)		
				수평투영면적	구로방향	19,895㎡		
					사당방향	26,778㎡		

주1) 입체적 결정 높이(해발 기준)는 구조물 상·하단 높이에 보호층(6m)을 포함한 값이며, 세부사항은 종단면도 참조

- 결정(변경) 사유

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-225 (신림봉천 터널)	대로 3-225 (신림봉천 터널)	○ 도로 시점부 〈기정〉 신림동 566 → 〈변경〉 신림동 1674-7 ○ 도로 연장 〈기정〉 4,801m → 〈변경〉 5,216m(증 415m) ○ 입체적 도시계획시설 범위 및 구간	○ 남부순환로 접속 진출 및 진입부 이전으로 인한 지하차도 연장 증가 ○ 대상지 일대 용도구역 및 도시계획시설 현황 반영 등으로 입체적 결정 범위·구간 변경(오기 정정 포함)

3. 관계서류는 서울특별시 도로계획과(서울특별시 중구 세종대로 110, ☎ 02-2133-8077), 서울특별시 도시기반시설본부 토목부(서울특별시 중구 청계천로 8, ☎ 02-6438-2132)에 비치하고 있습니다.

◈ 서울특별시공고 제2023-3442호

지방세 공시송달

○ 송달 대상자의 성명 또는 법인명: 문* 포함 2명
○ 서류의 송달지: 경기도 평택시 고덕로 191, ****동 ****호(고덕동, 고덕국제신도시 금호어울림) 외
○ 서류의 명칭: 제2차납세의무자에 대한 납부최고
○ 서류의 내용: 제2차 납세의무자에게 지방세징수법 제32조(독촉과 최고) 규정에 의한 납부최고
※ 상세 내역은 첨부서류를 참조하시기 바라며, 이해당사자께서는 이의가 있으시면 공고기간 내 서울시청 38세금징수과(☎ 02-2133-3492, 3470)로 연락하시기 바랍니다.

위의 서류를 2023년 11월 15일 귀하(귀 법인)에게 송달하려고 했으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하므로 (납부기한을 2023년 12월 28일로 변경하여) 「지방세기본법」 제33조에 따라 공고합니다. 공고기간이 지나면 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됩니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

비고 1. 같은 사람에 대하여 여러 건을 공고하거나 여러 명에 대하여 공고할 경우에는 첨부서류로 작성하여 공고하여도 무방함
2. 서류가 납세고지서, 독촉장 등일 경우에는 부과 연월일, 주요세목, 총 세액 등을 기재할 것
3. 납부기한 등을 변경하였을 경우에는 변경된 납부기한 등을 함께 기재할 것
4. 기간의 계산은 공고한 날의 다음 날부터 계산하여 14일째 되는 날 24시까지임
5. 다음 각 목의 사항은 특수문자(*)로 변환하여 표기할 것. 이 경우 송달 대상자의 생년월일 등 추가정보는 기재하지 않는다.
가. 송달 대상자의 성명 또는 법인명 중 글자 1개(송달 대상자의 성명 또는 법인명의 글자가 4개 이상인 경우에는 2개)
나. 서류의 송달지 중 「도로명주소법」에 따른 건물번호 및 같은 법에 따른 상세주소
6. 송달 대상자 해당 여부에 대해 지방세정보통신망 또는 유선을 통한 확인 방법을 안내할 것

체납법인의 제2차 납세의무자 납부최고 공시송달[2023년 12월]

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편 발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)	담당자
1	440-140003-202201-2-630-500001	법인지방소득세	문*	2023.11.15.	경기도 평택시 고덕로 191, ****동 ****호(고덕동, 고덕국제신도시 금호어울림)	폐문부재	2023.12.14.	27,144,290	임지현
2	680-140003-202004-2-640-100001	법인지방소득세	이*상	2023.11.22.	경기도 광주시 봉골길 82 ***동 ***호 (문형동, 오포우림퓨전빌아파트)	폐문부재	2023.12.14.	88,314,850	이영혜
3	680-140003-201907-2-640-100010	법인지방소득세	이*상	2023.11.22.	경기도 광주시 봉골길 82 ***동 ***호 (문형동, 오포우림퓨전빌아파트)	폐문부재	2023.12.14.	133,166,670	이영혜

◈ 서울특별시공고 제2023-3443호

지방세 공시송달

○ 송달 대상자의 성명 또는 법인명: 한*규 포함 4명
○ 서류의 송달지: 서울특별시 동작구 상도로11길 16, ***호(상도동, 청구빌라) 외
○ 서류의 명칭: 제2차납세의무 지정 통지
○ 서류의 내용: 지방세기본법 제46조(출자자의 제2차 납세의무) 규정에 의한 제2차 납세의무자 지정 통지
※ 상세 내역은 첨부서류를 참조하시기 바라며, 이해당사자께서는 이의가 있으시면 공고기간 내 서울시청 38세금징수과(☎ 02-2133-3492, 3470)로 연락하시기 바랍니다.

위의 서류를 2023년 11월 17일 귀하(귀 법인)에게 송달하려고 했으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하므로 (납부기한을 2023년 12월 28일로 변경하여) 「지방세기본법」 제33조에 따라 공고합니다. 공고기간이 지나면 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됩니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

비고 1. 같은 사람에 대하여 여러 건을 공고하거나 여러 명에 대하여 공고할 경우에는 첨부서류로 작성하여 공고하여도 무방함
2. 서류가 납세고지서, 독촉장 등일 경우에는 부과 연월일, 주요세목, 총 세액 등을 기재할 것
3. 납부기한 등을 변경하였을 경우에는 변경된 납부기한 등을 함께 기재할 것
4. 기간의 계산은 공고한 날의 다음 날부터 계산하여 14일째 되는 날 24시까지임
5. 다음 각 목의 사항은 특수문자(*)로 변환하여 표기할 것. 이 경우 송달 대상자의 생년월일 등 추가정보는 기재하지 않는다.
가. 송달 대상자의 성명 또는 법인명 중 글자 1개(송달 대상자의 성명 또는 법인명의 글자가 4개 이상인 경우에는 2개)
나. 서류의 송달지 중 「도로명주소법」에 따른 건물번호 및 같은 법에 따른 상세주소
6. 송달 대상자 해당 여부에 대해 지방세정보통신망 또는 유선을 통한 확인 방법을 안내할 것

체납법인의 제2차 납세의무자 지정 공시송달[2023년 12월]

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)	담당자
1	620-101501-202210-2-605-000004	취득세 부동산	한*규	2023.11.17.	서울특별시 동작구 상도로11길 16, ***호(상도동, 청구빌라)	폐문부재	2023.12.14.	143,290,730	임지현
2	740-140003-202211-2-640-500002	법인지방소득세	유*률	2023.11.17.	서울특별시 강동구 성안로3길 68, **(성내동)	폐문부재	2023.12.14.	44,398,140	임지현
3	530-140004-202205-2-510-100073	지방소득세(특별징수)	이*미	2023.1.13.	서울특별시 강남구 선릉로125길 25, ***호(논현동, 한스빌)	수취인불명	2023.12.14.	81,672,620	임지현
4	260-140003-202208-2-620-500002	법인지방소득세	송*순	2023.1.13.	경기도 부천시 송내대로73번길 11, ****호(상동, 금강리빙스텔)	수취인불명	2023.12.14.	155,980,340	임지현

◈ 서울특별시공고 제2023-3446호

「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 처분 사전통지 공시송달 공고

「건설기술 진흥법」 제20조 제2항에 따른 건설기술인 교육·훈련을 미이수한 건설기술인에게 동법 제91조의 규정에 의거 과태료 처분 사전통지서를 등기로 발송하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 건명 : 「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 처분 사전통지 반송분에 대한 공시송달

2. 근거 : 건설기술 진흥법 제20조 제2항, 동법 제91조 제3항, 행정절차법 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 : <붙임> 참조

4. 공고기간 : 2023. 12. 14. ~ 2023. 12. 28.(15일간)

5. 의견제출 안내
   가. 의견제출기간 : 2023. 12. 29. ~ 2024. 1. 11.
   나. 의견제출기간 내에 의견을 제출할 수 있으며(별첨 서식), 의견제출 시 증빙서류를 첨부하여 서울특별시 기술심사담당관으로 제출하여 주시기 바랍니다.
   ※ 제출기간 내에 의견제출서를 제출하지 않을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 의견제출처 : 서울시 중구 서소문로124 씨티스퀘어 7층 기술심사담당관 (☎02-2133-8554, E-mail : kys82@seoul.go.kr)
   라. 의견제출방법 : 우편, 전자메일(kys82@seoul.go.kr)

6. 과태료 자진 납부 : 의견제출 기한 내에 과태료를 자진납부할 수 있습니다.
   가. 납부기한 : 2024. 1. 11.
   나. 납부방법
   - 고지서 : 공고대상자는 서울특별시청 기술심사담당관에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부
   - 인터넷 : https://etax.seoul.go.kr (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)

7. 유의사항

가. 의견제출기한 내 과태료를 자진납부하고자 하는 경우 서울특별시청 기술심사담당관에서 사전통지서를 발부받아 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다.

나. 사전통지서에 고지된 과태료 금액은 질서위반행위규제법 제18조에 따라 부과될 과태료에서 100분의 20이 감경된 금액입니다.

다. 공고기간 만료일부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

8. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 기술심사담당관(☎02-2133-8554)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출서 작성 서식 1부.

건설기술인 교육훈련 이수기한 내 미이수에 따른 과태료 처분 사전통지서 공시송달 내역

순번	위반자		위반사항	과태료 금 액	반 송 내 역		발송물 구 분
	성명	주소			반송사유	반송일자	
1	김*일	서울특별시 영등포구 대림로29길 13, 1117호 (대림동, 대림동쌍용플래티넘S)	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2023-12-04	과태료 처분 사전통지서
2	안*상	서울특별시 금천구 시흥대로63길 17, 407호 (시흥동, 우림메르디앙)	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2023-12-01	과태료 처분 사전통지서
3	양*훈	서울특별시 서초구 방배천로4안길 76-5, 401호 (방배동)	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2023-12-01	과태료 처분 사전통지서
4	정*호	서울특별시 동작구 사당로 90, 112동 1101호 (사당동, 사당 롯데캐슬 골든포레)	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	주소불명	2023-11-27	과태료 처분 사전통지서
5	박*민	서울특별시 서초구 강남대로18길 15-13	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	주소불명	2023-11-28	과태료 처분 사전통지서
6	조*철	서울특별시 동대문구 외대역동로 122-1	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2023-12-01	과태료 처분 사전통지서
7	백*현	서울특별시 성북구 보문로 193-1, 1003호 (삼선동4가, 동우오피스텔)	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2023-12-04	과태료 처분 사전통지서
8	고*근	서울특별시 광진구 아차산로24길 10, 210호 (자양동)	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	수취인불명	2023-11-27	과태료 처분 사전통지서
9	황*남	서울특별시 성북구 솔샘로14길 29 (정릉동)	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2023-12-04	과태료 처분 사전통지서

[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

<table>
<tr><td rowspan="2">의견제출인</td><td colspan="2">성명</td></tr>
<tr><td>주소</td><td>전화번호</td></tr>
<tr><td rowspan="4">의견제출
내용</td><td colspan="2">① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목</td></tr>
<tr><td rowspan="2">당사자</td><td>성명(명칭)</td></tr>
<tr><td>주소
(전화번호:)</td></tr>
<tr><td>의 견</td><td></td></tr>
<tr><td>기 타</td><td></td></tr>
</table>

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

귀하

유 의 사 항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지(80g/m^2) 또는 중질지(80g/m^2)]

◈ 서울특별시공고 제2023-3447호

시립장사시설 관리비 및 재사용료 독촉고지서 송달불능에 따른 공시송달 공고

「서울특별시 장사 등에 관한 조례」 제7조(사용료의 징수 및 감면 등)에 따라 부과한 장사시설 사용료(관리비, 재사용료)를 납부기한 내에 미납한 사용자에게 독촉고지서를 등기 발송하였으나, 수취인불명, 주소불명, 폐문부재 등의 사유로 송달 불능분에 대하여 행정절차법 제14조 제4항 및 지방세기본법 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 공 고 명 : 시립장사시설 관리비 및 재사용료 독촉고지서 송달불능에 따른 공시송달 공고

2. 공고기간 : 2023. 12. 14. ~ 12. 28. (14일간)

3. 안내사항
   - 납부기한 : 2023. 1. 11.
   - 공고대상자는 위 납부기한 내 납부하지 않을 경우 「서울특별시 장사 등에 관한 조례」 제11조(사용허가의 취소 등)에 따라 사용허가 취소될 예정임을 알려드립니다.
   - 기타 문의사항은 서울시설공단 추모시설운영처 운영팀(031-960-0222)로 문의하여 주시기 바랍니다.

4. 공고대상 : 따로붙임

공시송달 대상 및 내용

연번	구분	관리번호	봉안함번호 /표식주번호	사망자	수취인명	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
1	봉안	19930502-002	11-14-09208	박화춘	박*배	2023-11-21	폐문부재	경기 포천시 정문동길	180,000
2	봉안	19930508-002	11-15-09369	전명숙	김*훈	2023-11-21	폐문부재	서울 동작구 성대로6바길	50,000
3	봉안	19930524-003	11-14-09230	최순엽	박*홍	2023-11-20	주소불명	경기 수원시 권선구 탑동로36번길	100,000
4	봉안	19930527-001	10-12-02143	이영애	김*희	2023-11-21	폐문부재	인천 미추홀구 인주대로	100,000
5	봉안	19930528-003	11-14-09179	김기문	김*환	2023-11-21	폐문부재	인천 동구 화수2동	100,000
6	봉안	19930529-002	11-15-09374	강순례	박*	2023-11-21	폐문부재	경기 고양시 덕양구 화정동	100,000
7	봉안	19930530-003	11-15-09507	김말임	김*선	2023-11-21	폐문부재	서울 관악구 조원로16가길	180,000
8	봉안	19980501-005	11-24-11404	왕하자	장*영	2023-11-21	폐문부재	서울 노원구 동일로245길	100,000
9	봉안	19980501-015	11-23-11052	제정연	김*영	2023-11-21	폐문부재	서울 중랑구 공릉로14길	100,000
10	봉안	19980502-012	12-23-13856	김종기	김*정	2023-11-21	폐문부재	서울 동작구 사당로29가길	100,000
11	봉안	19980504-009	12-13-11780	김종일	김*현	2023-11-21	폐문부재	경기 고양시 덕양구 화중로152번길	100,000
12	봉안	19980508-002	11-24-11361	김천수	강*구	2023-11-21	폐문부재	서울 중랑구 망우동	100,000
13	봉안	19980508-010	11-24-11190	백숙희	한*현	2023-11-21	폐문부재	서울 중랑구 동일로95나길	180,000
14	봉안	19980511-002	11-24-11237	김이동	김*화	2023-11-21	폐문부재	서울 강동구 천호대로	100,000
15	봉안	19980512-002	12-23-13875	조기선	조*식	2023-11-20	수취인불명	부산광역시 강서구 대저2동	180,000
16	봉안	19980512-013	12-11-11536	송주석	송*현	2023-11-20	수취인불명	서울 강북구 도봉로	100,000
17	봉안	19980514-013	12-23-13883	황갑수	장*문	2023-11-21	폐문부재	서울 양천구 목동동로12길	100,000
18	봉안	19980514-024	12-13-11917	문병채	문*정	2023-11-21	폐문부재	인천 강화군 강화대로248번길	180,000
19	봉안	19980515-008	63-01-24520	류호술	유*상	2023-11-21	폐문부재	서울 강서구 우장산로4길	100,000
20	봉안	19980517-017	11-24-11421	양진석	이*남	2023-11-21	폐문부재	경기 양주시 고읍북로	180,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 /표식주번호	사망자	수취인명	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
21	봉안	19980520-018	12-13-11782	김용식	김*곤	2023-11-21	폐문부재	경기 안산시 상록구 충장로	100,000
22	봉안	19980521-012	11-24-11423	강유선	강*서	2023-11-20	폐문부재	경기 파주시 파발로	100,000
23	봉안	19980522-003	12-03-04806	이성환	이*수	2023-11-21	폐문부재	경기 부천시 심중로68번길	180,000
24	봉안	19980529-003	11-24-11313	조덕현	조*훈	2023-11-20	수취인불명	서울 동작구 동작대로41길	100,000
25	봉안	19980530-003	10-03-00501	오영석	오*례	2023-11-21	폐문부재	충남 천안시 신방동	100,000
26	봉안	19980530-006	10-04-00683	이영옥	이*식	2023-11-21	폐문부재	경기 수원시 장안구 정자1동	180,000
27	봉안	20030501-002	66-01-30896	김용복	김*영	2023-11-21	폐문부재	경기 용인시 기흥구 구갈로	200,000
28	봉안	20030502-001	73-04-22348	성우진	성*현	2023-11-20	폐문부재	세종특별자치시 도움1로	75,000
29	봉안	20030506-002	73-04-22366	정영복	정*열	2023-11-29	수취인불명	경기도 부천시 부흥로457번길	75,000
30	봉안	20030510-001	73-04-22379	황옥순	김*분	2023-11-21	폐문부재	경기도 의정부시 민락로	75,000
31	봉안	20030519-001	66-01-30933	안범식	안*헌	2023-11-21	폐문부재	경기 양주시 옥정동로	100,000
32	봉안	20030519-005	66-01-30935	김금녀	신*선	2023-11-21	폐문부재	인천 서구 원당대로206번길	480,000
33	봉안	20030520-002	66-01-30936	원봉순	배*식	2023-11-21	폐문부재	서울 강북구 한천로123가길	200,000
34	봉안	20030522-010	73-04-22414	박승훈	김*미	2023-11-21	폐문부재	서울 성동구 난계로	75,000
35	봉안	20030527-004	66-01-30945	정낙규	정*희	2023-11-21	폐문부재	경북 경주시 모화북1길	200,000
36	봉안	20030529-003	73-04-22436	신경섭	신*호	2023-11-21	폐문부재	서울 노원구 마들로	75,000
37	봉안	20030530-008	73-04-22444	배쾌상	서*자	2023-11-21	폐문부재	경기 고양시 덕양구 행신로325번길	75,000
38	봉안	20060824-004	66-01-31355	김금녀	남*윤	2023-11-21	폐문부재	경기 광명시 연서일로9번길	100,000
39	봉안	20080503-007	62-01-09259	송태식	송*해	2023-11-21	폐문부재	인천 남동구 석촌로	75,000
40	봉안	20080503-008	62-01-09260	이경민	이*철	2023-11-20	이사불명	경기 남양주시 경춘로995번길	75,000
41	봉안	20080504-006	62-01-10934	백원면	백*혜	2023-11-21	폐문부재	경기 양주시 엄상동길	75,000
42	봉안	20080509-002	62-01-13845	조옥희	박*주	2023-12-04	반송함투함	서울특별시 구로구 경인로	100,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 /표식주번호	사망자	수취인명	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
43	봉안	20080509-008	62-01-13919	우주연	박*돈	2023-11-21	폐문부재	경기 고양시 일산동구 장백로	75,000
44	봉안	20080510-009	62-01-14021	임귀월	이*식	2023-11-21	폐문부재	서울 도봉구 마들로	75,000
45	봉안	20080512-007	62-01-14169	김복례	장*옥	2023-11-21	폐문부재	서울 노원구 월계로	75,000
46	봉안	20080513-003	62-01-14303	김상식	김*선	2023-11-21	폐문부재	서울 강남구 봉은사로	75,000
47	봉안	20080515-004	62-01-14388	조철제	조*제	2023-11-20	폐문부재	경기 포천시 솔모루로	75,000
48	봉안	20080515-005	62-01-14407	정강화	정*화	2023-11-21	폐문부재	경기 안산시 상록구 부루지1길	75,000
49	봉안	20080522-005	62-01-14599	임연순	신*자	2023-11-21	폐문부재	경남 고성군 남포로106번길	75,000
50	봉안	20080522-006	62-01-14602	윤행호	윤*호	2023-11-21	폐문부재	경기 고양시 일산서구 덕이로	75,000
51	봉안	20080526-001	62-01-14680	이정관	이*영	2023-11-21	폐문부재	서울 강남구 역삼로67길	75,000
52	봉안	20080526-009	71-01-00258	양점순	최*호	2023-11-22	수취인불명	경기도 성남시 분당구 정자동	75,000
53	봉안	20080527-002	62-01-14721	김응조	김*준	2023-11-21	폐문부재	인천 미추홀구 낙섬동로	75,000
54	봉안	20080527-004	62-01-14792	장영미	홍*현	2023-11-21	폐문부재	경기 고양시 덕양구 덕수천1로	75,000
55	봉안	20130502-002	11-24-11302	유점둘	유*	2023-11-21	폐문부재	경기 하남시 미사강변한강로	25,000
56	봉안	20130504-005	11-24-11369	장점례	김*석	2023-11-21	폐문부재	경기 안양시 만안구 충훈로90번길	25,000
57	봉안	20130505-006	11-24-11447	김영옥	김*기	2023-11-21	폐문부재	경기 안산시 상록구 양지편2길	25,000
58	봉안	20130506-001	11-25-11461	권태웅	권*국	2023-11-20	폐문부재	충북 괴산군 유상길	25,000
59	봉안	20130508-002	11-25-11516	김해동	김*정	2023-11-21	폐문부재	서울 관악구 난곡로24다길	25,000
60	봉안	20130510-001	12-01-04307	김동옥	김*환	2023-11-21	폐문부재	서울 영등포구 디지털로73길	25,000
61	봉안	20130512-004	12-02-04436	윤복섭	최*진	2023-11-20	수취인불명	인천 계양구 주부토로	25,000
62	봉안	20130512-006	12-02-04459	정기환	정*재	2023-11-21	폐문부재	경기 남양주시 퇴계원로	25,000
63	봉안	20130514-008	12-02-04508	소길용	홍*령	2023-11-21	폐문부재	경기 시흥시 진말로	25,000
64	봉안	20130517-007	12-03-04666	황채월	김*길	2023-11-21	폐문부재	강원 양양군 서문3길	25,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 /표식주번호	사망자	수취인명	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
65	봉안	20130518-003	12-03-04685	이복희	홍*호	2023-11-20	폐문부재	서울 서대문구 세검정로4나길	25,000
66	봉안	20130525-004	12-04-04938	김금석	김*빈	2023-11-21	폐문부재	경기 용인시 기흥구 상갈로23번길	25,000
67	봉안	20130526-002	12-04-04982	한영수	한*석	2023-11-21	폐문부재	서울 양천구 지양로2길	25,000
68	봉안	20130527-006	12-05-05004	정진순	이*영	2023-11-21	폐문부재	광주 광산구 송정로65번길	25,000
69	봉안	20130527-009	12-05-05071	김진태	김*수	2023-11-21	폐문부재	인천 서구 도요지로227번길	25,000
70	봉안	20130528-002	12-05-05077	이정희	이*환	2023-11-20	폐문부재	경기 시흥시 신천2길	25,000
71	봉안	20180501-008	41-01-01291	김순애	이*수	2023-11-21	폐문부재	서울 강남구 강남대로124길	25,000
72	봉안	20180503-009	41-01-02602	강민재	강*형	2023-11-20	폐문부재	경기 화성시 동탄순환대로20길	25,000
73	봉안	20180504-008	41-01-02992	김홍필	김*화	2023-11-21	폐문부재	대구 북구 호국로43길	25,000
74	봉안	20180506-002	41-01-03304	김명순	한*철	2023-11-20	폐문부재	인천광역시 서구 서곶로	25,000
75	봉안	20180509-001	41-01-04617	이순재	이*덕	2023-11-21	폐문부재	서울 강동구 명일로	50,000
76	봉안	20180515-009	41-01-07431	윤충수	윤*석	2023-11-21	폐문부재	서울 동대문구 홍릉로	50,000
77	봉안	20180516-010	41-01-07942	박춘자	강*규	2023-11-21	폐문부재	경기 부천시 소사로	25,000
78	봉안	20180522-009	51-01-02057	장금수	박*와	2023-11-21	폐문부재	대구 수성구 들안로25길	25,000
79	봉안	20180527-009	51-01-03444	윤병숙	이*희	2023-11-21	폐문부재	서울 강서구 강서로8길	25,000
80	봉안	20180527-011	51-01-03460	김희성	김*석	2023-11-17	수취인불명	서울 중랑구 겸재로7길	25,000
81	봉안	20180529-001	51-01-03857	김승한	김*영	2023-11-21	폐문부재	서울 동대문구 외대역동로12길	25,000
82	봉안	20180529-005	51-01-03880	전숙자	임*숙	2023-11-21	폐문부재	서울 동대문구 장한로26가길	25,000
83	봉안	20180530-002	51-01-03915	이연수	이*경	2023-11-21	폐문부재	서울 서대문구 증가로26길	25,000
84	봉안	19980531-002	10-06-01116	박영복	권*환	2023-11-20	주소불명	서울특별시 강서구 화곡로24길	50,000
85	봉안	19980531-008	11-02-02571	김옥이	윤*환	2023-11-21	폐문부재	경기 고양시 덕양구 마상로	100,000
86	봉안	20030531-001	73-04-22445	심재익	심*만	2023-11-21	폐문부재	경기 남양주시 늘을1로	75,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 /표식주번호	사망자	수취인명	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
87	봉안	20030531-004	73-04-22446	이명수	김*덕	2023-11-21	폐문부재	서울 은평구 가좌로6길	75,000
88	봉안	20130531-001	12-06-05144	임정이	이*자	2023-11-21	폐문부재	서울 노원구 노원로19길	25,000
89	봉안	20130531-004	12-06-05161	김석근	박*우	2023-11-20	주소불명	서울 중랑구 중랑천로24길	25,000
90	봉안	20180531-003	51-01-04276	이철희	이*진	2023-11-21	폐문부재	서울 은평구 서오릉로27길	25,000
91	봉안	19930903-002	11-15-09501	장영택	김*복	2023-11-21	폐문부재	인천 계양구 계산로	100,000
92	봉안	19930905-003	12-20-13248	김택권	김*근	2023-11-21	폐문부재	경남 함양군 교산3길	100,000
93	봉안	19930910-006	11-13-09156	송영식	송*순	2023-11-21	폐문부재	서울 강동구 상암로	100,000
94	봉안	19930916-006	11-13-09146	이인환	이*환	2023-11-21	폐문부재	강원특별자치도 원주시 치악로	180,000
95	봉안	19930920-004	11-17-09824	최금석	최*미	2023-11-21	폐문부재	경남 창원시 성산구 원이대로878번길	100,000
96	봉안	19930928-008	11-19-10070	한병춘	한*주	2023-11-21	폐문부재	경기 부천시 경인로137번가길	100,000
97	봉안	19980901-007	12-09-05802	김주섭개장	김*구	2023-11-21	폐문부재	서울 노원구 초안산로2길	180,000
98	봉안	19980901-011	12-14-12246	김규우	김*석	2023-11-21	폐문부재	경기 고양시 일산동구 위시티4로	100,000
99	봉안	19980902-001	12-16-12528	홍완흥	홍*일	2023-11-21	폐문부재	경기 용인시 기흥구 기흥로	100,000
100	봉안	19980902-003	63-01-24337	김봉녀	이*종	2023-11-21	폐문부재	경기 광주시 과수원길19번길	100,000
101	봉안	19980902-004	12-15-12412	김명관	김*구	2023-11-21	폐문부재	서울 양천구 남부순환로85길	100,000
102	봉안	19980902-013	12-16-12484	김정호	김*모	2023-11-21	폐문부재	경기 의정부시 신흥로240번길	180,000
103	봉안	19980902-017	12-14-12166	전운자	정*이	2023-11-21	폐문부재	서울 관악구 호암로	100,000
104	봉안	19980904-001	12-24-14134	이시정	이*영	2023-11-21	폐문부재	서울 영등포구 양산로	100,000
105	봉안	19980904-012	12-19-13004	박홍범	박*란	2023-11-21	폐문부재	경기 용인시 수지구 풍덕천로140번길	100,000
106	봉안	19980905-006	12-16-12486	강기석	강*수	2023-11-21	폐문부재	대전 유성구 상대복용로29번길	180,000
107	봉안	19980906-014	12-19-13008	유재갑	유*은	2023-11-21	수취인불명	경기 김포시 김포한강2로	25,000
108	봉안	19980906-020	12-15-12378	이정자	배*선	2023-11-21	폐문부재	경기 평택시 지장로27번길	100,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 /표식주번호	사망자	수취인명	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
109	봉안	19980906-028	12-16-12536	송수웅	송*희	2023-11-21	폐문부재	서울 은평구 갈현로5길	100,000
110	봉안	19980906-029	12-16-12588	김축남	김*자	2023-11-21	폐문부재	서울 강북구 삼양로19길	100,000
111	봉안	19980907-011	12-14-12304	조송래	김*억	2023-11-21	폐문부재	대전 유성구 봉산동	100,000
112	봉안	19980907-025	12-19-12994	박기달	이*현	2023-11-21	폐문부재	경기 여주시 멱곡2길	180,000
113	봉안	19980908-002	12-14-12205	김동일	김*환	2023-11-20	수취인불명	서울 은평구 불광1동	100,000
114	봉안	19980908-003	12-14-12206	송옥산	송*준	2023-11-21	폐문부재	경기 화성시 시청로102번길	180,000
115	봉안	19980908-014	12-24-14153	노지순	김*희	2023-11-21	폐문부재	서울 양천구 지양로17길	100,000
116	봉안	19980908-025	12-24-14161	전말례	김*실	2023-11-21	폐문부재	서울 종로구 종로	180,000
117	봉안	19980908-028	12-24-14164	김용섭	김*완	2023-11-21	폐문부재	경기 의정부시 신곡동	180,000
118	봉안	19980909-028	12-16-12594	김성철	김*록	2023-11-21	폐문부재	서울 강남구 자곡로3길	180,000
119	봉안	19980909-033	12-17-12654	김양순	김*정	2023-11-21	폐문부재	경기 수원시 권선구 세권로196번길	100,000
120	봉안	19980909-039	12-16-12542	양수산	강*화	2023-11-21	폐문부재	부산 수영구 망미2동	100,000
121	봉안	19980910-019	12-15-12433	김준자	김*희	2023-11-21	폐문부재	경기 평택시 특구로5번길	100,000
122	봉안	19980910-023	12-15-12436	배훈식	배*호	2023-11-21	폐문부재	경기 의정부시 오목로15번길	180,000
123	봉안	19980912-023	12-16-12465	박영남	박*홍	2023-11-21	폐문부재	서울 양천구 신월1동	100,000
124	봉안	19980912-026	12-16-12468	장복덕개장	정*영	2023-11-22	폐문부재	경기 남양주시 봉현로36번길	180,000
125	봉안	19980912-027	12-16-12469	윤흥분개장	정*영	2023-11-22	폐문부재	경기 남양주시 봉현로36번길	180,000
126	봉안	19980913-023	12-17-12666	민오녀	김*환	2023-11-21	폐문부재	경기 고양시 덕양구 동송로	100,000
127	봉안	19980915-014	12-17-12770	장덕상	장*진	2023-11-20	폐문부재	충북 청주시 흥덕구 봉정로66번길	180,000
128	봉안	19980915-022	12-17-12676	차오성	이*주	2023-11-21	폐문부재	경기 고양시 덕양구 오금2로	100,000
129	봉안	19980916-016	11-08-03785	정주화	문*영	2023-11-21	폐문부재	서울 중랑구 중랑역로	100,000
130	봉안	19980917-001	11-24-11422	강학순	강*용	2023-11-20	주소불명	서울 성동구 성수일로	100,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 /표식주번호	사망자	수취인명	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
131	봉안	19980917-002	12-23-14028	이무규	이*범	2023-11-21	폐문부재	서울 중랑구 용마산로79길	100,000
132	봉안	19980917-011	12-17-12678	선봉희	선*욱	2023-11-21	폐문부재	경기 남양주시 봉현로36번길	100,000
133	봉안	19980917-022	12-16-12559	이상웅	이*아	2023-11-21	폐문부재	경기 평택시 중앙로	180,000
134	봉안	19980918-016	12-24-14204	김동계	홍*일	2023-11-21	폐문부재	서울 양천구 신정4동	100,000
135	봉안	19980918-021	12-24-14207	김씨	정*택	2023-11-21	폐문부재	경기 성남시 분당구 불정로420번길	100,000
136	봉안	19980919-013	12-16-12525	서희종	서*종	2023-11-20	수취인불명	경기 김포시 애기봉로275번길	100,000
137	봉안	19980919-017	12-16-12581	김옥엽	손*수	2023-11-20	폐문부재	경기 구리시 안골로	180,000
138	봉안	19980920-002	12-04-04859	조병철	조*훈	2023-11-21	폐문부재	인천 남구 인주대로495번길	100,000
139	봉안	19980920-028	12-16-12495	임정신	김*	2023-11-21	폐문부재	경기 성남시 수정구 탄리로16번길	100,000
140	봉안	19980920-032	12-16-12549	김명섭	김*호	2023-11-20	폐문부재	인천 서구 완정로64번길	100,000
141	봉안	19980920-040	12-16-12562	허경숙	김*희	2023-11-21	폐문부재	인천광역시 중구 참외전로43번길	180,000
142	봉안	19980921-006	62-01-14013	이삼기	이*열	2023-11-21	폐문부재	경기 김포시 김포한강2로	180,000
143	봉안	19980921-014	12-24-14209	정소례	김*범	2023-11-22	수취인불명	서울 성동구 마장동	100,000
144	봉안	19980922-002	11-25-11462	김인한	김*태	2023-11-21	폐문부재	서울 강북구 삼양로77길	100,000
145	봉안	19980922-007	12-21-13426	임경영	최*림	2023-11-21	폐문부재	서울 중랑구 공릉로2라길	100,000
146	봉안	19980922-020	12-17-12784	장철진	장*진	2023-11-20	폐문부재	충남 홍성군 조양로	100,000
147	봉안	19980923-002	12-17-12790	김두기	김*기	2023-11-21	폐문부재	경기 성남시 중원구 둔촌대로52번길	100,000
148	봉안	19980923-031	11-25-11468	이남순	유*용	2023-11-20	폐문부재	경기 군포시 산본동	180,000
149	봉안	19980924-031	12-17-12795	이성언	김*림	2023-11-21	폐문부재	서울 도봉구 도봉로133길	100,000
150	봉안	19980925-002	12-16-12604	박차한	김*춘	2023-11-21	폐문부재	경기 평택시 동고3길	180,000
151	봉안	19980926-001	11-25-11483	최성복	강*모	2023-11-21	폐문부재	경기 용인시 기흥구 흥덕2로	180,000
152	봉안	19980926-011	11-25-11488	김해식	김*순	2023-11-21	폐문부재	서울 중구 다산로31길	100,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 /표식주번호	사망자	수취인명	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
153	봉안	19980927-019	12-18-12935	김순남	황*식	2023-11-21	폐문부재	경기 부천시 도약로	180,000
154	봉안	19980928-003	12-17-12805	이복자	박*영	2023-11-21	폐문부재	서울 금천구 금하로9길	100,000
155	봉안	19980928-023	12-17-12699	김행숙	김*호	2023-11-20	수취인불명	인천 서구 심곡로132번길	100,000
156	봉안	19980929-002	12-16-12507	차규성	차*	2023-11-21	폐문부재	인천 서구 완정로228번길	100,000
157	봉안	19980930-010	11-25-11494	이대재	이*환	2023-11-21	폐문부재	서울 은평구 갈현로	100,000
158	봉안	19980930-011	11-25-11495	김명국	임*환	2023-11-21	폐문부재	경기 양주시 호명로	180,000
159	봉안	19980930-015	12-22-13534	김순옥	이*수	2023-11-21	폐문부재	경기 화성시 화성시청역로	100,000
160	봉안	19980930-018	12-17-12752	김재석	지*호	2023-11-21	폐문부재	서울 광진구 자양로7길	100,000
161	봉안	19980930-020	12-18-12960	이순명	이*찬	2023-11-21	폐문부재	서울 관악구 남부순환로152가길	100,000
162	봉안	20030901-006	66-01-31075	이혜순	양*원	2023-11-21	폐문부재	서울 마포구 월드컵로25길	200,000
163	봉안	20030901-010	73-04-22757	조안순	조*선	2023-11-21	폐문부재	경기 안산시 단원구 신촌1길	75,000
164	봉안	20030903-001	66-01-31080	나영선	나*이	2023-11-21	폐문부재	경기 고양시 일산동구 장백로	100,000
165	봉안	20030903-003	73-04-22761	이창재	이*경	2023-11-21	폐문부재	서울 강남구 양재대로55길	75,000
166	봉안	20030905-001	66-01-31083	최진찬	문*실	2023-11-21	폐문부재	서울 용산구 용문동	200,000
167	봉안	20030905-005	73-04-22766	최동철	최*준	2023-11-21	폐문부재	서울 은평구 북한산로	25,000
168	봉안	20030906-002	73-04-22769	임순덕	우*강	2023-11-21	폐문부재	서울 성동구 독서당로	75,000
169	봉안	20030907-001	73-04-22770	장동훈	장*국	2023-11-21	폐문부재	서울 양천구 중앙로29길	75,000
170	봉안	20030907-003	73-04-22772	김용태	김*수	2023-11-21	폐문부재	서울 은평구 서오릉로7길	75,000
171	봉안	20030909-001	73-04-22776	이복녀	석*원	2023-11-21	폐문부재	서울 동대문구 휘경동	75,000
172	봉안	20030910-004	66-01-31087	박세권	박*애	2023-11-21	폐문부재	서울 서초구 효령로	200,000
173	봉안	20030915-006	73-04-22792	김연옥	전*용	2023-11-21	폐문부재	경기 안산시 단원구 와동로1안길	25,000
174	봉안	20030917-002	73-04-22798	김명필	김*남	2023-11-21	폐문부재	경기 수원시 장안구 장안로53번길	75,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 /표식주번호	사망자	수취인명	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
175	봉안	20030917-007	73-04-22800	이부전	김*길	2023-11-21	폐문부재	서울 도봉구 도봉로159길	75,000
176	봉안	20030920-003	73-04-22808	박종옥	조*찬	2023-11-21	폐문부재	서울 양천구 월정로11길	25,000
177	봉안	20030922-005	73-04-22816	임영환	임*학	2023-11-21	폐문부재	서울 동작구 동작대로35길	25,000
178	봉안	20030924-004	66-01-31105	석복순	박*원	2023-11-21	폐문부재	서울 노원구 동일로227길	200,000
179	봉안	20030927-001	73-04-22831	유종선	유*성	2023-11-21	폐문부재	서울 은평구 은평로3길	75,000
180	봉안	20030928-003	73-04-22835	정성국	정*영	2023-11-20	주소불명	서울 관악구 봉천로	25,000
181	봉안	20030928-008	66-01-31116	김판례	김*길	2023-11-20	수취인불명	서울 동작구 흑석한강로	25,000
182	봉안	20030928-010	73-04-22838	윤성훈	윤*철	2023-11-21	폐문부재	경기 안산시 상록구 구룡로5길	75,000
183	봉안	20030929-004	73-04-22842	박승문	박*진	2023-11-21	폐문부재	서울 노원구 광운로19길	75,000
184	봉안	20030930-003	73-04-22845	손화재	박*영	2023-11-21	폐문부재	서울 성북구 돈암동	75,000
185	봉안	20080903-005	63-01-19650	김황	김*중	2023-11-21	폐문부재	경기 오산시 오산대역로	75,000
186	봉안	20080906-001	63-01-19807	이연임	김*준	2023-11-21	폐문부재	서울 양천구 월정로29길	75,000
187	봉안	20080909-002	63-01-19951	전현수	김*숙	2023-11-21	폐문부재	서울 노원구 동일로182길	75,000
188	봉안	20080911-001	63-01-20032	손창길	김*태	2023-11-20	수취인불명	서울 동작구 동작대로17길	75,000
189	봉안	20080912-003	63-01-20105	최작염	김*현	2023-11-20	수취인불명	서울 종로구 명륜10길	75,000
190	봉안	20080914-002	63-01-20176	안용덕	안*훈	2023-11-21	폐문부재	경기 고양시 일산서구 킨텍스로	75,000
191	봉안	20080915-005	63-01-20228	윤금순	김*길	2023-11-21	폐문부재	서울 영등포구 도신로	75,000
192	봉안	20080916-001	71-02-00574	채청숙	고*환	2023-11-21	폐문부재	경기 파주시 한빛로	180,000
193	봉안	20080916-002	63-01-20239	김명수	안*란	2023-11-21	폐문부재	서울 영등포구 신길로40길	75,000
194	봉안	20080919-002	63-01-20295	박정일	박*해	2023-11-21	폐문부재	경기 구리시 경춘로227번길	75,000
195	봉안	20080926-001	63-01-20752	윤광수	윤*원	2023-11-21	폐문부재	인천광역시 서구 심곡로194번길	75,000
196	봉안	20080927-007	63-01-20951	이창순	김*숙	2023-11-21	폐문부재	서울 성동구 무수막1길	75,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 /표식주번호	사망자	수취인명	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
197	봉안	20080928-005	63-01-21041	이규용	이*순	2023-11-21	폐문부재	서울 강서구 초원로6길	75,000
198	봉안	20130902-001	41-01-00837	이인경	이*준	2023-11-21	폐문부재	서울 강북구 한천로139가길	25,000
199	봉안	20130904-003	41-01-01356	서계식	이*주	2023-11-21	폐문부재	서울 도봉구 도봉로	25,000
200	봉안	20130904-008	41-01-01456	안수진	안*은	2023-11-21	폐문부재	경기 용인시 기흥구 죽전로15번길	25,000
201	봉안	20130904-009	41-01-01458	유지남	유*연	2023-11-21	폐문부재	경기도 고양시 일산동구 마두1동	25,000
202	봉안	20130907-004	41-01-02193	문희창	문*영	2023-11-20	수취인불명	서울 마포구 독막로6길	25,000
203	봉안	20130908-002	41-01-02264	권봉춘	김*숙	2023-11-21	폐문부재	서울 구로구 구로동로35가길	25,000
204	봉안	20130908-004	41-01-02288	이경춘	이*준	2023-11-21	폐문부재	경기도 수원시 권선구 고색로66번길	25,000
205	봉안	20130908-006	41-01-02321	이일남	이*준	2023-11-20	수취인불명	경기 고양시 일산동구 호수로	25,000
206	봉안	20130909-004	41-01-02326	안승철	안*용	2023-11-20	폐문부재	경남 거제시 옥포중앙로	25,000
207	봉안	20130911-003	41-01-02524	장말분	김*숙	2023-11-20	폐문부재	인천 부평구 장제로	25,000
208	봉안	20130912-002	41-01-02570	공용언	공*영	2023-11-21	주소불명	서울 광진구 구의로	25,000
209	봉안	20130912-004	41-01-02600	한윤규	한*규	2023-11-21	폐문부재	서울 강남구 광평로56길	25,000
210	봉안	20130913-006	41-01-02714	정연웅	정*희	2023-11-21	폐문부재	서울 강서구 허준로	25,000
211	봉안	20130914-008	41-01-02816	황석주	황*경	2023-11-20	수취인부재	서울 은평구 서오릉로23길	25,000
212	봉안	20130916-001	41-01-02863	김정희	김*은	2023-11-21	폐문부재	인천 부평구 부평대로276번길	25,000
213	봉안	20130917-003	41-01-02966	주오봉	주*란	2023-11-21	폐문부재	서울 강북구 한천로129길	25,000
214	봉안	20130918-003	10-01-00032	황순덕	성*석	2023-11-20	수취인불명	서울 강북구 삼양로44길	25,000
215	봉안	20130919-002	41-01-03116	차예철	차*국	2023-11-21	폐문부재	충북 제천시 월림로2길	50,000
216	봉안	20130919-003	41-01-03137	한용선	한*수	2023-11-21	폐문부재	서울 은평구 연서로	25,000
217	봉안	20130923-004	41-01-03448	오덕만	오*룡	2023-11-21	폐문부재	경기 고양시 일산서구 주엽로	25,000
218	봉안	20130923-010	41-01-03486	장정희	김*욱	2023-11-20	이사불명	경기 파주시 가람로	25,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 /표식주번호	사망자	수취인명	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
219	봉안	20130925-001	41-01-03637	박채용	박*길	2023-11-21	폐문부재	경기도 안산시 단원구 원곡동	25,000
220	봉안	20130926-003	41-01-03764	박희운	최*기	2023-11-21	폐문부재	경기 하남시 미사강변서로	25,000
221	봉안	20130928-001	41-01-04048	김방자	손*석	2023-11-21	폐문부재	서울 중랑구 상봉로19길	25,000
222	봉안	20130928-004	41-01-04148	이광래	이*규	2023-11-21	폐문부재	서울 중랑구 동일로154길	25,000
223	봉안	20150524-001	66-01-31607	이기봉	이*보	2023-11-20	폐문부재	경기 남양주시 마석로109번길	25,000
224	봉안	20180906-003	73-03-20799	이남성	김*희	2023-11-21	폐문부재	서울 영등포구 선유동1로	25,000
225	봉안	20180910-001	73-04-22490	김도옥	김*덕	2023-11-21	폐문부재	서울 마포구 월드컵북로	25,000
226	봉안	20180910-006	73-04-22803	정병남	정*훈	2023-11-21	폐문부재	경북 포항시 남구 문덕로23번길	25,000
227	봉안	20180910-013	73-04-23424	황봉래	황*기	2023-11-21	폐문부재	서울 성북구 보국문로8길	25,000
228	봉안	20180911-001	73-04-23464	박용애	오*봉	2023-11-21	폐문부재	서울 용산구 이촌로2가길	50,000
229	봉안	20180911-009	73-04-23942	최효우	최*리	2023-11-21	폐문부재	인천 남동구 독점로	25,000
230	봉안	20180912-001	73-04-24382	임봉길	임*훈	2023-11-21	폐문부재	경기도 고양시 덕양구 소만로	25,000
231	봉안	20180914-003	10-03-00436	황금수	황*종	2023-11-21	폐문부재	서울 강남구 개포로109길	25,000
232	봉안	20180915-006	10-08-01344	김금순	조*복	2023-11-21	폐문부재	인천 서구 단봉로	25,000
233	봉안	20180916-007	10-20-07936	강영인	장*순	2023-11-21	이사불명	서울 중구 퇴계로90길	25,000
234	봉안	20180917-003	10-23-08228	박순서	소*안	2023-11-21	폐문부재	서울특별시 은평구 통일로71길	25,000
235	봉안	20180919-007	11-06-03430	황재호	황*진	2023-11-21	폐문부재	경기 의정부시 호국로	50,000
236	봉안	20180921-006	11-13-09159	김옥주	조*근	2023-11-21	폐문부재	서울 서대문구 증가로24나길	25,000
237	봉안	20180921-011	11-15-09350	김종열	조*자	2023-11-21	폐문부재	경기 의정부시 동일로454번길	25,000
238	봉안	20180922-005	11-16-09644	윤영관	윤*석	2023-11-21	폐문부재	서울 중랑구 동일로100길	25,000
239	봉안	20180924-011	12-01-04293	천동찬	천*민	2023-11-21	폐문부재	서울 강서구 양천로57길	25,000
240	봉안	20180925-005	12-03-04785	박현자	곽*선	2023-11-21	폐문부재	경기 평택시 신촌5로	25,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 /표식주번호	사망자	수취인명	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
241	봉안	20180929-007	12-18-12883	김영호	김*섭	2023-11-20	주소불명	서울 강북구 한천로166길	50,000
242	분묘	19980502-003	18090030	이병언	박*정	2023-11-21	폐문부재	서울 은평구 서오릉로8길	137,500
243	분묘	19980504-002	18090035	이득수	이*희	2023-11-21	폐문부재	경기 양평군 통로골길	137,500
244	분묘	19980507-004	18090052	김종섭	김*균	2023-11-21	폐문부재	서울 관악구 난우12길	137,500
245	분묘	19980510-003	18090068	신인근	신*훈	2023-11-20	폐문부재	충남 보령시 큰오랏7길	137,500
246	분묘	19980513-001	18090078	양남홍	양*식	2023-11-20	수취인불명	서울 동대문구 무학로	137,500
247	분묘	19980516-003	18090093	김응원	이*호	2023-11-20	이사불명	경기도 광명시 광명4동	137,500
248	분묘	19980523-001	18090120	안돌개	안*대	2023-11-21	폐문부재	서울 강서구 강서로7길	137,500
249	분묘	19980528-001	18090129	편명식	김*성	2023-11-21	폐문부재	서울 영등포구 영신로19길	137,500
250	분묘	19980528-006	18090133	오영자	심*영	2023-11-21	폐문부재	경기 용인시 수지구 포은대로362번길	137,500
251	분묘	19980529-004	18090139	하혜숙	조*희	2023-11-20	폐문부재	경기 군포시 금산로	137,500
252	분묘	20130512-001	2009181	정길택	조*희	2023-11-21	폐문부재	경기도 용인시 기흥구 청덕동	228,250
253	분묘	20180529-001	2009098	박현절	김*식	2023-11-21	폐문부재	서울 동대문구 왕산로43길	228,250
254	분묘	19980904-009	18180021	최안엽	윤*호	2023-11-21	폐문부재	경기 용인시 처인구 백옥대로2438번길	137,500
255	분묘	19980905-003	18180022	김철희	조*호	2023-11-21	폐문부재	전남 여수시 봉오동길	137,500
256	분묘	19980905-006	18180025	김옥순	이*용	2023-11-21	폐문부재	서울 금천구 독산3동	137,500
257	분묘	19980905-012	18180029	김상순	전*경	2023-11-21	폐문부재	경기 파주시 하우고개길	137,500
258	분묘	19980907-002	18180031	박한문	박*자	2023-11-21	폐문부재	경기 부천시 조마루로	137,500
259	분묘	19980907-017	2006323	한일성	한*철	2023-11-21	폐문부재	경기 오산시 청호로	228,250
260	분묘	19980907-018	18180041	양옥철	양*종	2023-11-21	폐문부재	경북 상주시 석단로	137,500
261	분묘	19980907-021	18180044	권기남	박*준	2023-11-21	폐문부재	서울특별시 노원구 동일로	137,500
262	분묘	19980908-005	18180049	김봉화	김*환	2023-11-22	폐문부재	서울 강북구 노해로23길	137,500

연번	구분	관리번호	봉안함번호 /표식주번호	사망자	수취인명	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
263	분묘	19980908-011	18180055	엄이용	엄*웅	2023-11-23	수취인불명	경기 고양시 일산서구 고양대로	137,500
264	분묘	19980912-005	18180071	장운복	정*영	2023-11-21	이사불명	서울특별시 서초구 방배동	137,500
265	분묘	19980914-003	18180081	박명열	박*걸	2023-11-21	폐문부재	경기 고양시 덕양구 호수로	137,500
266	분묘	19980914-004	18180082	유입분	최*하	2023-11-21	폐문부재	경기 의정부시 장암동	137,500
267	분묘	19980914-020	18180098	남난초	박*식	2023-11-21	폐문부재	경기 화성시 남양중앙로	137,500
268	분묘	19980914-021	18180099	오옥방	박*만	2023-11-21	폐문부재	서울 강서구 마곡중앙8로	137,500
269	분묘	19980914-023	18180101	홍순순	이*형	2023-11-21	폐문부재	경기 안산시 상록구 이화로	137,500
270	분묘	19980915-011	18170008	양옥임	정*기	2023-11-21	폐문부재	경기 고양시 일산동구 일산로316번길	137,500
271	분묘	19980915-012	18170009	한석출	윤*숙	2023-11-21	폐문부재	서울 도봉구 도당로29길	137,500
272	분묘	19980915-029	18170022	조만호	조*해	2023-11-21	폐문부재	서울특별시 노원구 월계로55길	137,500
273	분묘	19980916-003	18170040	장용례	박*수	2023-11-20	주소불명	서울 중랑구 면목로44마길	137,500
274	분묘	19980921-011	18170068	백영한	백*식	2023-11-21	폐문부재	서울 금천구 독산로58가길	137,500
275	분묘	19980927-002	18170083	홍성기	홍*	2023-11-21	폐문부재	경남 김해시 외동	137,500
276	분묘	19980927-004	18170085	허외덕	박*완	2023-11-21	폐문부재	서울 구로구 오리로13길	137,500
277	분묘	19980930-001	18170095	김동진	김*희	2023-11-20	폐문부재	경기 시흥시 복지로63번길	137,500
278	분묘	19980930-004	18170098	최오채	최*호	2023-11-21	폐문부재	경기 남양주시 진건오남로	137,500
279	분묘	19701114-003	400034	김상준	김*용	2023-11-21	폐문부재	서울 영등포구 여의대방로	235,060
280	분묘	19811122-007	2005147	윤무갑	윤*식	2023-11-21	폐문부재	서울 용산구 서빙고로91라길	1,535,500
281	분묘	19951010-010	18040566	김진익	김*수	2023-11-21	폐문부재	경기 시흥시 목감중앙로	610,500
282	분묘	19951023-006	18040667	방지선	방*배	2023-11-20	수취인불명	서울 송파구 마천로61다길	610,500
283	분묘	19970323-003	14030152	박금선	김*준	2023-11-20	폐문부재	경기 파주시 문향로17번길	141,600
284	분묘	19881025-003	700473	박광민	박*훈	2023-11-21	폐문부재	경기 의정부시 송양로	280,370

연번	구분	관리번호	봉안함번호 /표식주번호	사망자	수취인명	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
285	분묘	19890222-011	204020	박순엽	박*봉	2023-11-21	폐문부재	경기 남양주시 사릉로450번길	280,370
286	분묘	19920108-010	403143	권충호	권*혁	2023-11-20	이사불명	서울 마포구 월드컵로8길	280,370
287	분묘	19950111-004	3530134	이판주	이*순	2023-11-20	이사불명	인천 남동구 논고개로175번길	280,370
288	분묘	20080922-001	2001391	손정식	한*찬	2023-11-21	폐문부재	경기 파주시 교하로	767,750
289	봉안	19930507-003	11-15-09438	김무애	구*원	주소불명 발송불가			180,000
290	봉안	19930526-002	11-15-09373	박일태	박*구				100,000
291	봉안	19980508-014	11-24-11192	박음전	최*복				100,000
292	봉안	19980514-008	12-23-13879	이천례	김*림				100,000
293	봉안	20030503-001	73-04-22351	윤용학	윤*숙				75,000
294	봉안	20030506-005	66-01-30907	원흥순	강*대				200,000
295	봉안	20030529-009	73-04-22440	신월순	채*원				75,000
296	봉안	20080506-009	62-01-13754	박찬응	박*호				75,000
297	봉안	20180516-008	41-01-07680	김정길	전*진				25,000
298	봉안	20030925-003	73-04-22827	이옥순	운*진				25,000
299	분묘	19980506-002	18090044	박순녀	김*영				137,500
300	분묘	19980517-003	18090097	조봉연	최*순	주소불명 발송불가			137,500
301	분묘	19980517-004	18090098	박상호	박*남				137,500
302	분묘	19980901-010	18180012	김용완	김*균				137,500
303	분묘	19980920-004	18170053	최우예	오*환				137,500
304	분묘	19980920-005	18170054	오찬용	오*환				137,500

◈ 서울특별시공고 제2023-3452호

공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수 등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수 등)에 의거 공영주차장 주차요금 체납자에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 · 수취인불명 등의 사유로 송달이 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 공영주차장 미납요금 독촉분 반송분에 대한 공시송달
2. 근　　거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨
4. 공고기간 : 2023. 12. 14. ~ 2023. 12. 28.(14일간)
5. 이의신청 및 납부안내
   가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출하여야 합니다.
   나. 이의신청 기간 : 최초고지서를 받은 날로부터 60일
   다. 공영주차장 사용료 미납 확인 후 인터넷(https://etax.seoul.go.kr) 통하여 납부 가능

6. 유의사항
   - 공고대상자는 공고기간 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세징수법 제33조에 의하여 자동차 등에 압류조치됨을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	고지번호	납세번호	차량번호	차종	주차장	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	부과금액	주차요금	가산금	납부자	납부자주소	반송사유	납부기한
1	20220713	0000473392 1420120230 825001831	06수4770	Model Y Long Range	잠실역	2023-07-19	16:36	2023-07-19	18:22	4,400	4,400	0	리O	서울강북구오현로56	수취인불명	2023-12-22
2	20221038	0000473392 1420120230 925002343	161허8572	스포티지	구로디지털단지역	2023-08-15	20:05	2023-08-16	01:14	16,100	16,100	0	박O우	충북음성군대소면대금로654	폐문부재	2023-12-22
3	20220657	0000473392 1420120230 825002338	168루3538	Mercedes-Benz GLC220 d 4MATIC Coupe	세종로	2023-07-08	13:35	2023-07-08	15:07	8,100	8,100	0	OOOO코퍼레이션	서울종로구경희궁1길6	수취인불명	2023-12-22
4	20220659	0000473392 1420120230 825002314	168루3538	Mercedes-Benz GLC220 d 4MATIC Coupe	세종로	2023-07-21	19:22	2023-07-21	20:45	7,300	7,300	0	OOOO코퍼레이션	서울종로구경희궁1길6	수취인불명	2023-12-22
5	20220941	0000473392 1420120230 925003246	43호7348	스포티지	구로디지털단지역	2023-08-13	14:07	2023-08-13	15:35	4,600	4,600	0	도O인	경기광명시일직로77	폐문부재	2023-12-22
6	20221037	0000473392 1420120230 925002350	67호1723	그랜저(GRAND EUR)	수서역	2023-08-15	23:38	2023-08-15	23:54	1,200	1,200	0	김O중	전라북도전주시완산구중산8길3-4	폐문부재	2023-12-22

◈ 서울특별시공고 제2022-3453호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세 징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류예고서를 소유자 거주지(주민등록주소)로 우편 송달하였으나 폐문부재의 사유로 반송되었기에 행정절차법 제14조 ④항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2023.12.14. ~ 2023.12.29.

2. 공시송달 내역
가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류 내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
005484643	서울시 은평구 갈현로45길 48-1 (갈현동 12-342)	수도 요금	22.04 ~23.10	10회	2,526,210원	

압류구분	압류물건	물건소유자			압류금액	압류일
		성 명	주민등록번호 (반송사유)	주 소		
부동산	서울시 은평구 갈현로45길 48-1 (갈현동 12-342)	장용우	610120-1721037 (등기번호11050-0243-5479 폐문부재)	서울특별시 은평구 갈현로45길 48-1 (갈현동 12-342)	2,526,210원	2024. 1. 2.

3. 문의사항이 있으실 경우 서부수도사업소 요금과 지창구(☎02-3146-3585)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2023-3454호

수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고

서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세기본법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류 통지서를 우편 송달하였으나, 폐문 부재 인해 반송되어 행정절차법 제14조 4항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2023. 12. 14. ~ 2023. 12. 28.

2. 공시송달 내역

가. 압류에 관계된 체납액의 내용

급수설비 소재지	체 납 현 황			
	과목	납기	횟수	금액(원)
서울특별시 광진구 능동로48길 28-3 (중곡동)	상하수도요금	22.08~23.08	7	565,810

나. 압류내역

압류구분	압류물건	물건소유자		반송사유	등기번호
		성명	우편송달		
부동산 (건물)	서울특별시 광진구 중곡동 39-28	백○아	충청남도 천안시 서북구 두정역동7길 3 501호 (두정동, 천성파크빌)	폐문 부재	11026-0480-8649

3. 문의사항이 있는 경우 동부수도사업소 요금과(담당 박주현, ☎02-3146-2718)로 연락 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2023-3458호

산사태취약지역 지정(예정지) 열람공고

산사태 발생 우려가 있는 지역에 예방시설을 설치하는 등 산사태로부터 인명 및 재산피해를 예방하고 산림자원을 보호하기 위하여 아래와 같이 산사태취약지역 지정(예정지)하고자 「산림보호법」 제45조의8 제2항 및 같은 법 시행규칙 제37조의3 제2항 규정에 의거 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 위　　치: 서울시 중구 예장동 산4-5 일대

2. 지정사유: 산사태/토석류로 인하여 인명 및 재산피해가 우려되는 지역에 대한 체계적 재난예방(관리) 및 정비

3. 지정예정: 2024. 1~2월중

4. 지정대상지의 소재 및 면적, 토지소유자의 성명 및 주소: 【붙임1】과 같음

5. 지정대상지 지형도면: 【붙임2】와 같음

6. 산사태취약지역에서의 행위제한 및 산사태취약지역의 관리에 관한 사항: 【붙임3】과 같음

7. 열람기간: 열람공고일로부터 30일간

8. 의견제출: 본 산사태취약지역 지정(예정지)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서(【붙임4】)를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 중부공원여가센터 시설과(☏02-3783-5974)로 문의하시기 바랍니다.

【붙 임 2】

산사태취약지역 지정 예정지 토지 조서

구 분	토지소재지		지목	지적(㎡)	지정면적(㎡)	소유자		비 고
	시·군, 읍·면, 동·리	지번				성 명	주 소	
계				17,223	1,270			
2024-1	서울특별시 중구 예장동	산4-5	임야	17,223	1270	서울특별시	서울 중구 세종대로 110	

■ 산림보호법 시행규칙 [별지 제16호의4서식] <개정 2015.7.20.>

번호: 2024년도 제1호

산사태취약지역 지정 구역 도면



〈보기〉

: 산사태취약지역 지정대상

※ 위 그림은 「산림보호법 시행규칙」 제37조의3제4항에 따른 도면의 작성방법을 예시한 것임

〈지정 내용〉

토지소재지				산사태취약지역 지정	
시·군, 읍·면, 동·리	지번	지목	면적(㎡)	지정 면적(㎡)	고시번호·일자
서울특별시 중구 예장동	산4-5	임	17,223	1,270	

400mm×500mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

【붙 임 4】

산사태취약지역에서 행위제한 및 관리 등에 관한 사항

「산림보호법」 발췌

제45조의10(산사태취약지역에서의 행위 제한 등) 누구든지 제45조의8제5항에 따라 지정ㆍ 고시된 산사태취약지역에서는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하여서는 아니 된다.

1. 산사태의 예방을 위한 사방댐 등「사방사업법」 제2조제3호에 따른 사방시설을 훼손하는 행위
2. 산사태의 예방을 위한 사방댐 등「사방사업법」 제2조제3호에 따른 사방시설을 설치하거나 관리하는 것을 거부 또는 방해하는 행위

제45조의11(산사태취약지역의 관리) ① 지역산사태예방기관의 장은 산사태취약지역의 산사태예방을 위하여「사방사업법」 제5조 및 제6조에 따른 사방사업을 우선적으로 시행하여야 하며, 산사태취약지역에 대하여 연 2회 이상 현지점검을 실시하고 응급조치 및 보수ㆍ 보강 등의 필요한 조치를 하여야 한다.

② 제1항에 따른 현지점검 실시 결과 산사태 발생의 우려가 있는 때에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 토지의 소유자 및 관계인에게 관련 시설ㆍ 토지 등의 사용을 제한ㆍ 금지하거나 보수ㆍ 보강 또는 제거 등 안전조치를 명령할 수 있다.

③ 제2항의 안전조치 명령을 받은 토지의 소유자 및 관계인은 안전조치를 이행하고 농림축산식품부령으로 정하는 바에 따라 그 결과를 관할 지역산사태예방기관의 장에게 통보하여야 한다.

④ 지역산사태예방기관의 장은 제2항의 안전조치 명령을 받은 자가 그 명령을 이행하지 아니하는 경우에는 그에 대신하여 필요한 안전조치를 취할 수 있다. 이 경우「행정대집행법」을 준용한다.

제54조(벌칙)

② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 5년 이하의 징역 또는 5천만원 이하의 벌금에 처한다.

4. 제45조의10을 위반하여 산사태취약지역에서 사방시설을 훼손하거나 사방시설을 설치ㆍ관리하는 것을 거부 또는 방해한 자

⑥ 제2항을 위반한 자로서 그 피해 가격이 산지 가격으로 10만원 미만인 경우에는 그 정상(情狀)에 따라 구류(拘留) 또는 과료(科料)에 처할 수 있다.

⑦ 상습적으로 제2항의 죄를 지은 자는 10년 이하의 징역에 처한다.

⑧ 제1항의 미수범은 처벌한다.

【붙 임 5】

■ 산림보호법 시행규칙 [별지 제16호의2서식] <개정 2015.12.31.>

산사태취약지역 지정 이의신청서

※ 색상이 어두운 란은 신청인이 적지 않습니다.

접수번호	접수일	처리일	처리기간 20일
신청인	성명		생년월일
	주소		전화번호
	전자우편주소		
신청 이유			
지정 예정지 소재지			
지정 예정지 면적			㎡
이의신청 면적			㎡

「산림보호법」 제45조의8제3항 및 같은 법 시행규칙 제37조의3제4항에 따라 위와 같이 이의신청을 합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

지역산사태예방기관의 장 귀하

첨부서류	신청 이유에 관한 서류	수수료 없 음

처 리 절 차

신청서 작성 (신청인) → 접 수 → 현지 조사 확인 → 심 의 → 결정 통지

처 리 기 관: 지역산사태예방기관
(지방자치단체, 지방산림청, 국유림관리소)

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

◈ 서울특별시공고 제2023-3466호

가맹사업법 위반행위에 대한 과태료 부과처분 사전통지 공시 송달

서울시는「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률(이하 “법”)이라 함」제6조의2 제2항 및 같은 법 시행령 제5조의3 [별표1의2]의 규정에 위반되어 법 제43조의 규정에 따라 정보공개서를 기한 내에 변경 등록 신청을 하지 아니한 가맹본부를 대상으로 과태료 부과처분 사전통지 및 의견제출 안내 통지를 하였으나, 폐문부재 등의 사유로 우편이 반송됨에 따라 그 대상자의 주소 등을 통상의 방법으로 확인할 수 없어「행정절차법」제14조 제4항에 의거하여 다음과 같이 공시 송달합니다.

2023년 12월 14일
서 울 특 별 시 장

- 다 음 -

1. 공시송달 대상

연번	상호 (대표자)	영업표지	등록번호	과태료 금액	가맹본부 주소
1	(주)2046팬스테이크 (방선미)	2046팬스테이크	20150485	1,400,000	서울시 종로구 율곡로 84 904호
2	(주)강남로하스 (신철호)	강남교자	20220478	1,000,000	서울시 서초구 강남대로 449-3 4층
3	(주)공감커머스 (김혁진)	이른 베이커리 베이커리&카페	20212780	1,400,000	서울시 서초구 서초대로78길 50, 엘에스 619호
4	(주)김봉길컴퍼니 (이용길)	그김에	20212421	1,400,000	서울시 양천구 목동서로 186 101~102호
5	㈜더블유씨엠인터내셔널 (원승환)	터치카페	20180348	1,400,000	서울시 서초구 사평대로55길 71 1층
6	(주)동은에프엔씨 (최은정)	꼬기냉면	20140982	1,600,000	서울시 동대문구 경희대로1길 8-13 401호
7	(주)라프라스 (최우석)	라프라스	20191268	1,000,000	서울시 영등포구 문래북로 62 비1층
8	(주)로얄그린 (유대건)	쾌드로에이치	20201379	1,400,000	서울시 서대문구 홍제원길 16 2층
9	(주)리딩엠 (황종일)	책읽기와 글쓰기 리딩엠	20151237	1,600,000	서울시 서초구 고무래로10길 27, 402호
10	(주)리틀마운틴 (김진호)	리틀마운틴	20201593	1,600,000	서울시 성동구 아차산로17길 48 211,212호
11	㈜마스터에프앤비 (박광훈)	터키즈피자	20213940	1,400,000	서울시 강남구 논현로124길 5 102호 R1801

연번	상호 (대표자)	영업표지	등록번호	과태료 금액	가맹본부 주소
12	(주)마키노차야 (한만웅)	M-Table	20213099	1,400,000	서울시 강남구 언주로174길 11 2층
13	(주)만상코리아 (윤만상)	하노이별	20161185	2,000,000	서울시 관악구 행운1길 60-5 비101호
14	(주)모앤에프앤씨 (한상봉)	뉴트로치킨	20211557	1,400,000	서울시 서초구 논현로 79 1110호
15	(주)베리타스드림 (서채원,이시우)	카페 베리타스	20213913	1,000,000	서울시 마포구 마포대로 173 1320호
16	(주)비케이푸드 (김세호)	풀초롱맛술사	20214399	1,400,000	서울시 구로구 디지털로32가길 16 104호
17	(주)셀비오 (이태겸)	셀비오	20150690	1,600,000	서울시 송파구 올림픽로12길 40 2층
18	(주)셀핀다 (정덕현)	Cellpinda (셀핀다)	20213393	1,400,000	서울시 강남구 선릉로 659 2층 203호
19	(주)아이잼 (강종현)	아이잼	20080100024	1,600,000	서울시 광진구 능동로37길 10-3, 6층
20	(주)애니스타에프앤씨 (노승택)	핑크래빗	20211834	1,400,000	서울시 서초구 강남대로91길 13 102호
21	(주)야베스코리아 (김명식)	몬스터스시 &사시미	20190566	1,400,000	서울시 강서구 공항대로 190 406호
22	(주)에이트클로버 (신휘찬)	플라이번지 피트니스	20211743	1,000,000	서울시 영등포구 국회대로28길 17, 4층 4635호
23	(주)에이프릴컴퍼니 (김성종, 박철환)	짜장고	20212992	1,400,000	서울시 강남구 테헤란로 147 2007호
24	(주)에프티프랜즈 (정종훈,박대은)	제주가정식초밥	20213392	1,400,000	서울시 금천구 두산로 70 3층318
25	(주)엔조이서울 (최완수)	타이반쩜	20210477	1,400,000	서울시 양천구 목동중앙서로 23 104호
26	(주)엠비치오넴 (김성빈)	오우야에스프레소바	20210027	1,400,000	서울시 용산구 한강대로 69 b108-1
27	(주)엠에스케이 (김명식)	뉴풋샵	20201828	1,400,000	서울시 강서구 공항대로 190 405호
28	(주)오감푸드 (서종철)	허니도우2020	20211482	1,400,000	서울시 강서구 공항대로 271 101호
29	㈜외대어학연구소 (김종석)	외대HS어학원	20211833	2,000,000	서울시 동대문구 이문로 96-1 2층
30	(주)용철 (박갑철)	용철이떡갈비	20220998	1,400,000	서울시 송파구 성내천로 185 404호
31	㈜우리나라한국에프앤비 (서우리)	초미남(초밥에미친남자)	20210561	2,000,000	서울시 강남구 밤고개로1길 10 620호

연번	상호 (대표자)	영업표지	등록번호	과태료 금액	가맹본부 주소
32	(주)유씨컴퍼니 (조상현)	크루아상148	20212711	1,400,000	서울시 강서구 공항대로 237 703호
33	㈜제이에스아이비 (박정환	돈온다	20214102	1,400,000	서울시 금천구 가산디지털2로 166 821~823호
34	㈜제이에스푸드빌 (박찬현)	88옛날통닭	20191082	1,600,000	서울시 강북구 삼각산로 151
35	(주)제이케이파트너스그룹 (김지건)	위드맘	20213016	1,400,000	서울시 강남구 테헤란로79길 6 브이418호
36	(주)종로디엔씨 (이재현)	종로할머니 칼국수 수(手)	20120100277	5,000,000	서울시 동대문구 고산자로 377 2층 19호
37	(주)천년종가집 (최준호, 정극명)	천년종가	20214469	1,400,000	서울시 강서구 초록마을로 8
38	(주)케어마인 (김명식)	케어마인심리 상담&코칭센터	20210255	1,400,000	서울시 강서구 공항대로 190 404호
39	㈜케이앤씨서비스 (김대식,정송주)	토니앤가이	20140606	2,000,000	서울시 강남구 도산대로59길 13 3층
40	(주)코차컴퍼니 (이선)	코차양꼬치	20220207	1,400,000	서울시 구로구 새말로 102 지층 비115호
41	(주)태리에프앤비 (유경우)	홍심당	20211856	1,400,000	서울시 송파구 법원로8길 13 316호
42	(주)투에스 (이정진)	리스폑체대입시	20201481	5,000,000	서울시 용산구 이태원로 223-5 203호
43	(주)티랩 (박지한)	티랩스튜디오	20212084	1,400,000	서울시 강남구 테헤란로13길 8-10 2층
44	(주)티앤엠디 (서창범)	깔보냐	20200835	1,400,000	서울시 광진구 면목로 182 202호
45	(주)티오디코퍼레이션 (강지훈)	닭,쳐!	20214398	1,400,000	서울시 서초구 남부순환로 2636 5층
46	(주)포레스타 (정재명)	포레스타	20214893	1,400,000	서울시 강남구 선릉로158길 13-16 4층
47	(주)포메이션투 (임효선)	스타덤PC	20160542	2,000,000	서울시 송파구 석촌호수로 160 8층
48	(주)푸드에틱스 (박정식)	마부육전	20190557	1,400,000	서울시 강남구 논현로8길 59 101호
49	(주)한마음스마트 (김라이)	빅스버 (VIXBER)	20212148	1,000,000	서울시 금천구 가산디지털1로 168 B동15층 1506-2호
50	(주)해야 (이순성)	골뚤	20230184	1,400,000	서울시 광진구 아차산로49길 32 201호
51	FBFOOD에프비푸드 (송점기)	브라더탕수	20180488	2,000,000	서울시 광진구 답십리로78길 49 1층

연번	상호 (대표자)	영업표지	등록번호	과태료 금액	가맹본부 주소
52	나디아요가 (이승아)	나디아요가	20190288	1,400,000	서울시 강남구 테헤란로4길 15 1403호
53	르돌치일구사육(주) (방문수)	르돌치1946 (LeDolci1946)	20160475	5,000,000	서울시 마포구 토정로 128 7층
54	부밀리앤파트너스(주) (전행자)	부밀리	20211302	1,600,000	서울시 강남구 테헤란로2길 8 525호
55	삼성혈컴퍼니 (김종효)	삼성혈 해물탕	20214979	1,400,000	서울시 강남구 봉은사로6길 39 1층
56	서울김바비 (유정선)	서울김바비	20214630	1,400,000	서울시 서초구 강남대로91길 13, 1동 234호
57	쏜다치킨영등포점 (송현찬)	쏜다치킨	20214237	1,400,000	서울시 영등포구 영등포로 232-1 1층
58	아성푸드컨설팅 (전은정)	치고야	20150206	1,400,000	서울시 강남구 언주로174길 17 2층
59	알지비포토스튜디오 (최원호)	RGB 포토스튜디오	20212356	1,400,000	서울시 마포구 어울마당로 53
60	에스와이씨(SYC) (송용철)	올리브스터디카페	20214535	1,400,000	서울시 중구 왕십리로 415-5 반지하층 101호
61	에프앤에스코퍼레이션(주) (박미진)	위퍼스트스터디카페	20215036	1,600,000	서울시 마포구 희우정로10길 28 3층 68호
62	영계푸드1988옛날통닭 (김윤섭)	영계푸드1988'옛날통닭	20201523	1,600,000	서울시 동대문구 답십리로59길 26 102호
63	키바글로벌에듀(주) (권갑용)	키바AI바둑카페	20211208	1,000,000	서울시 서초구 서초중앙로31길 20 3층
64	키즈룹(주) (ROBERTS DAVID NORTHAM)	바다나무잉글리시	20201912	2,000,000	서울시 강남구 도산대로 420 14층
65	타이거글로벌(주) (조창범)	어남선생	20214357	1,000,000	서울시 송파구 새말로 108 3층
66	퍼사이공 (김효준)	바샌홀릭	20213794	1,400,000	서울시 강남구 봉은사로30길 64 지하1층 주방6호
67	해피마루 (홍찬)	행복은간장밥	20213597	1,600,000	서울시 서대문구 연세로2다길 11-3 청년창업꿈터
68	(주)전략과실행 (홍승우)	닭가슴살마트	20211818	1,400,000	서울시 용산구 청파로45길 36 102호
69	먼치오케이 (김동언)	먼치오케이샐러드클럽	20220245	1,400,000	서울시 강서구 공항대로41길 65 201호

2. 공시송달 기간: 2023. 12. 14. ~ 12. 28.(15일간)

3. 송달내용: 2023년 가맹사업 정보공개서 등록의무 위반에 대한 과태료 부과처분 사전통지 및 의견제출

4. 의견제출

가. 기 간: 2023. 12. 29. ~ 2024. 1. 18.(20일간)

나. 위 기간 내에 (붙임1)의견제출서를 제출할 수 있으며, 제출 시 증빙서류를 첨부하여 서울시 공정경제담당관 공정거래팀으로 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 제출기간 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주함.

다. 제출처 및 제출방법

- 제 출 처: 서울시 중구 서소문로 124, 시티스퀘어빌딩 15층 (공정경제담당관 공정거래팀)
- 제출방법: 우편(등기), 방문, 이메일(smimi0304@seoul.go.kr)

5. 기타 궁금하신 사항은 서울시 공정경제담당관(02-2133-5354)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

【 과태료 체납 시 불이익 】

❖ 납부기한을 경과한 날부터 체납된 과태료에 대하여 100분의 3에 상당하는 가산금 부과, 매 1개월이 경과할 때마다 체납된 과태료의 1천분의 12에 상당하는 중가산금(60개월 한도)이 부과
❖ 「질서위반행위규제법」 제52조에 따른 관허사업 제한
❖ 「질서위반행위규제법」 제53조에 따른 신용정보 제공
❖ 「질서위반행위규제법」 제54조에 따른 상습체납자에 대한 제재로서 감치

<붙임 1 : 의견제출서>

예정된 정보공개서 과태료 처분에 대한 의견제출서

1. 제출자 일반현황

○ 상 호 :
(대 표 자) :

○ 영 업 표 지 :

○ 사업자등록번호 :
(법인등록번호, 법인사업자일 경우) :
(대표자 주민등록번호, 개인사업자일 경우) :

○ 주 소 : (연락처 :)

2. 과태료 부과통지금액: 금 원(₩)

3. 위반행위 내용: 가맹사업 정보공개서 변경등록 의무 위반

4. 정보공개서 과태료부과처분에 대한 의견

-

근거자료 :

(별지 작성 및 첨부 가능)

상기와 같이 정보공개서 과태료 부과처분에 대한 의견을 제출합니다.

2023 . . .

대표자 (회사명) (직책) (성명) (인)

서울시장 귀중

<붙임2: 가맹점 수 변동에 대한 근거자료>

확 인 서

☞ 2022 12. 31. 당시 운영 중인
가맹본부 ( )의
가맹점수는 ( )개임을 확인합니다.

☞ 첨부서류 1. 가맹점 목록

2023년 월 일

가맹본부(상호) :
영업표지(브랜드) :
정보공개서 등록번호 :
연락처(휴대폰번호) :
대표이사 : (인)

※ *개인사업자인 경우, 인감도장 날인 후 인감증명서 첨부*
법인사업자의 경우, 법인인감 날인 후 법인인감증명서 첨부

서울시장 귀중

■ 가맹점 목록 (서식2의 첨부자료)

번호	가맹점명	대표자명	주소	연락처	계약체결일
1					
2					
3					
4					
5					
.....					

☐ 과태료 감경

○ 과태료 감경기준 (최대 50%까지 적용 가능)

(단위: %)

감경기준	확인방법	감경비율
1.「질서위반행위규제법 시행령」 제2조의2제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우	적용 법령별 증명서(확인서)	50%
2.「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업자인 경우	중소기업현황정보시스템 접속 후 중소기업(소기업.소상공인)확인서 발급 가능 ※ 발급 문의: 국번없이 1357	20%
3. 법 위반상태를 시정하거나 해소하기 위하여 노력한 경우 ① 변경등록기한 후 3개월 이내 변경등록을 이행 ② 변경등록기한 후 3개월 초과 6개월 이내 변경등록을 이행	기한 도과 후 정보공개서 접수한 경우 접수일자 확인 후 감면 조치	30% (3개월↓) 20% (6개월↓)
4. 위반행위의 정도, 동기, 결과 등을 고려해 줄일 필요가 있다고 인정되는 경우 ① 가맹점 수가 5개 미만 ② 가맹점 수가 5개 이상 10개 이하	확인서 및 가맹점 리스트(22년 말 기준) ※ 가맹본부와 계약한 가맹점 수를 기준으로 감면 조치	30% (5개↓) 20% (10개↓)

☐ 의견제출 방법

○ 의견서 제출은 우편(등기), 방문, 이메일로 가능

– 의견제출서는 공통사항이며, 의견제출서 양식의 날인은 해당 정보공개서 등록시 제출한 인감을 사용해주시기 바랍니다. (인감증명서도 함께 제출)

의견제출 내용	공통제출	개별제출
폐업	의견제출서(서식1) 및 인감증명서	폐업사실 증명원
중소기업 감면		중소기업확인서
법위반 시정 노력		의견제출서 4번 의견란에 접수번호 및 일자 기재
위반행위 정도 동기 결과 등 인정필요		가맹점수 확인서 및 가맹점목록

구 고 시

◈ 성동구고시 제2023-171호

도시계획시설사업(응봉근린공원 조성사업) 실시계획(변경) 고시

1. 서울특별시 성동구 공고 제2023-1655호로 도시계획시설사업(응봉근린공원 조성사업) 실시계획(변경)에 대하여 열람공고하고
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성, 같은 법률 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조에 따라 이를 고시합니다.
3. 건물 및 물건 소유자, 이해관계인에게는 개별통지 할 것이나 미수령자에 대해서는 본 고시로 갈음합니다.
4. 관계도서는 서울특별시 성동구청 공원녹지과(02-2286-5654)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2023년 12월 14일
성 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 성동구 금호동2가 산9-1호 일대
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류: 도시계획시설(공원)사업
  2) 사업의 명칭: 응봉근린공원 조성
다. 사업의 면적: 약4,000㎡(※ 보상 외 주변대상지 포함)
라. 사업의 시행자의 성명 및 주소
  1) 시행자: 서울특별시장
  2) 주 소: 서울특별시 중구 세종대로 110
마. 시설관리청: 서울특별시장
바. 사업 착수일 및 준공예정일
  1) 당 초: 실시계획인가 고시일부터 2023년 12월 31일까지
  2) 변 경: 실시계획인가 고시일부터 2024년 12월 31일까지
사. 고시방법: 성동구보 및 서울시보 게재, 인터넷 홈페이지
아. 열람장소 및 의견제출장소: 성동구청 10층 공원녹지과
자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임
차. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당사항 없음
카. 기타 자세한 내용은 성동구청 공원녹지과 (☏2286-5654)에 문의하여 주시기 바랍니다.

물 건 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 성동구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공원)사업 - 응봉근린공원 조성

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 규격	면적(㎡) 및 수량		실제이용 상 황	소유자		세대주	세대원	비고
				공부상 면 적	측 량 면 적		주소	성명			
1	금호동2가 산9-1	건 물	세멘블럭조	66.116	80	주거	금호산 **길 ** (금호동*가)	권**	권**	박**	
		부속건물	세멘블럭조		2	화장실					
		수수꽃다리	H5.0*R30	1주						권**	
		담장	H2.5*L25m	1개소							
		대문	H1.8*W1.7m	1개소						권**	
		화단	-	6㎡							
2	금호동2가 산9-1	건 물	세멘블럭조	82.645	89	주거	금호산 **길 **-* (금호동*가)	박**	박**		
		부속건물	세멘블럭조		10	창고					
			세멘블럭조		8	화장실				김**	
		꽃사과나무	H2.0*R4	1주							
		담장	H2.5*L1.5m	1개소							
		대문	H1.9*W1.7m	1개소					이**	이**	

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 규격	면적(㎡) 및 수량		실제이용 상 황	소유자		세대주	세대원	비고
				공부상 면 적	측 량 면 적		주소	성명			
		화단	-	4㎡							
3	금호동2가 산9-1	건 물	세멘블럭조	59.5044	46	주거	금호산 **길 **-* (금호동*가)	김**	이**	김**	
					24	주거					
		부속건물	세멘블럭조		5	창고			이**		
		대문	H1.9*W1.3m	1개소							
		계단	W1.1*L1.1m	1개소					이**		
4	금호동2가 산9-1	건 물	세멘블럭조	82.645	84	주거	금호산 **길 **-* (금호동*가)	민**	민**	장**	
		부속건물	세멘블럭조		4	창고					
		대문	H1.9*W1.5m	1개소							
		화단	-	42㎡							

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 규격	면적(㎡) 및 수량		실제이용 상 황	소유자		세대주	세대원	비고
				공부상 면 적	측 량 면 적		주소	성명			
		계단1	W1.0*L3.0m	1개소							
		계단2	W1.0*L1.0m	1개소							
		계단3	W1.5*L0.7m	1개소						민**	
		연탄광	-	2㎡							
		장독대		2㎡							
		담장(석축)	H2.0*L15.0m	1개소							
		담장	H1.5*L12.0m	1개소							
5	금호동2가 산9-1	건 물	세멘블럭조	36.3638	49	주거	금호산 **길 **-** (금호동*가)	오**	오**	임**	
		부속건물	세멘블럭조		4	창고					
		대문	H2.0*W1.3m	1개소							

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 규격	면적(㎡) 및 수량		실제이용 상 황	소유자		세대주	세대원	비고
				공부상 면 적	측 량 면 적		주소	성명			
		계단	W1.4*L1.6m	1개소							
		옥상텃밭	-	4㎡							
		장독대	-	7㎡							
		담장(석축)	H1.5*L8.0m	1개소							
6	금호동2가 산9-1	건 물	세멘블럭조	42.9754	53	주거	금호산 **길 **-** (금호동*가)	이**	박**		
		부속건물	세멘블럭조		9	창고					
		대문	H2.0*W1.0m	1개소							
		계단	W2.0*L3.0m	1개소					이**	김**	
		담장(석축)	H1.5*L8.0m	1개소							

◈ 중랑구고시 제2023-108호

도시계획시설(도로)사업 실시계획[변경]인가 고시

1. 서울특별시중랑구고시 제2021-183호(2021.10.21.)로 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 중랑구 고시 제2022-5호(2022.01.20.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가 및 중랑구 고시 제2022-14호(2022.02.10.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시된 「중화초교 주변 도로확장사업」 에 대해
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97의 규정에 의하여 실시계획(변경)인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023년 12월 14일
중 랑 구 청 장

가. 도시계획시설(도로)사업 내용

구분	사업위치	사업종류 및 명칭	사 업 규 모	사업의 착수예정일 및 준공예정일	결정고시 및 지형도면 고시일자	사 업 시행자
당초	신내로7나길	•도시계획시설(도로)사업 •중화초교 주변 도로확장사업	폭 6m → 8~10m, 연장 153m	인가일로부터 2023.12.31. 까지	서울특별시고시 제2021-183호 (2021.10.21.)	•성명 : 중랑구청장 •주소 : 서울시 중랑구 봉화로179(신내동)
변경	변경없음	변경없음	변경없음	인가일로부터 2025.6.30. 까지	변경없음	변경없음

나. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 별첨(변경-소유자 변경)

다. 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 의함, 해당없음 - 변동없음

라. 기타 자세한 사항은 중랑구청 도로과(☎ 2094-2697)로 문의하여 주시기 바랍니다.

토 지 조 서

사업시행자 : 중랑구청장

사 업 명 : 중화초교 주변 도로확장사업

연번	소재지(위치)		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	동	지번 (분할 전)				성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의권리	
1	상봉동	3-6	도	816	66.2	중랑구	중랑구 봉화산로 179				
2	상봉동	40-10	대	35	35	중랑구	중랑구 봉화산로 179				
3	신내동	514-23	도	64	64	중랑구	중랑구 봉화산로 179				
4	신내동	525-15	구	538	84.8	중랑구	중랑구 봉화산로 179				
5	신내동	530-23	종	72	72	중랑구	중랑구 봉화산로 179				
6	신내동	530-24	대	14	14	중랑구	중랑구 봉화산로 179				
7	신내동	530-25	대	34	34	중랑구	중랑구 봉화산로 179				

□ 중화초교 주변 도로확장사업 위치도 및 현황사진

○위치도면



○현황사진



◈ 강북구고시 제2023-137호

개발행위허가 제한 및 지형도면 작성 고시

강북구 미아동 754번지 일대 역세권장기전세주택 도시정비형재개발사업으로 정비계획을 수립 중인 아래 지역에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제63조 및 같은법 시행령 제60조 규정에 따른 개발행위허가를 제한하고, 『토지이용규제기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제6조, 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 12월 14일
강 북 구 청 장

1. 개발행위허가 제한 사유
○ 공공주택 확대를 위해 용도지역 및 용적률을 상향하는 「역세권 장기전세주택 건립사업」에 사업추진이 편중됨에 따라, 투기우려를 최소화하고 사업 추진력을 확보하고자 투기방지대책을 도입하여 개발행위허가 제한을 둠

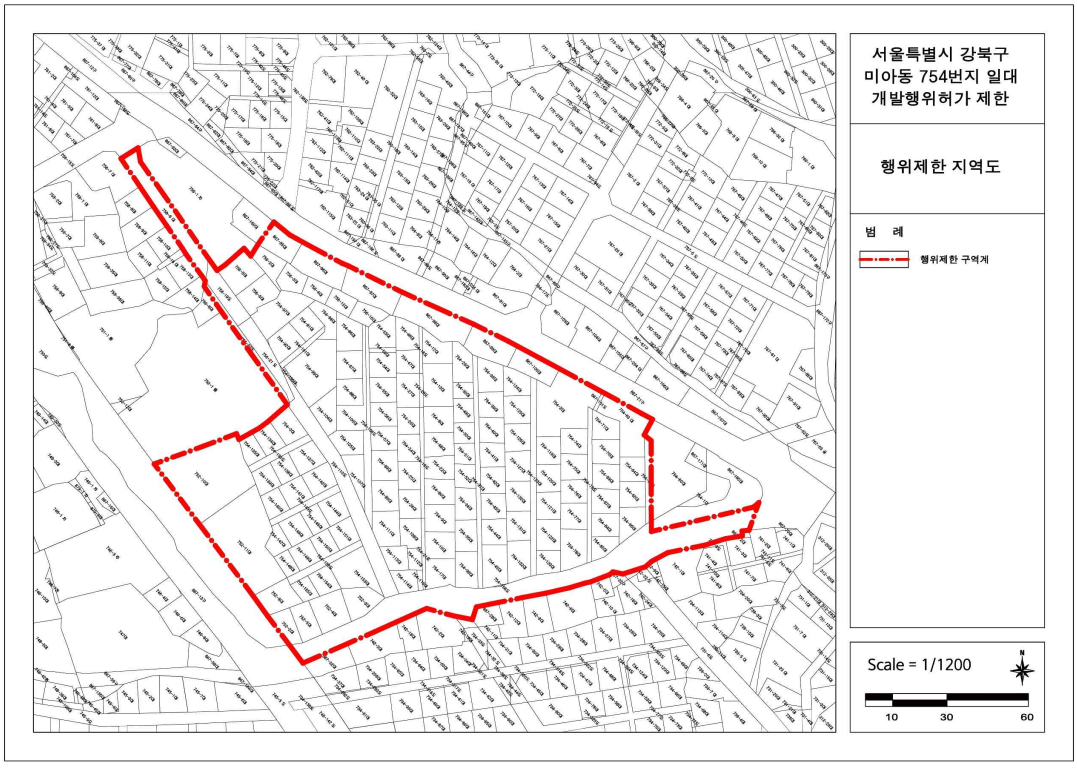
2. 개발행위제한 개요
가. 개발행위허가 제한 기준일: 행위허가 제한의 고시가 있은 날
나. 개발행위허가 제한기간
○ 개발행위허가 제한 고시일로부터 3년(1회에 한하여 2년 이내 기간연장 가능)
※ 개발행위허가 제한기간 이내라도 정비계획이 수립되어 고시될 경우 개발행위허가 제한을 해제하는 것으로 봄
다. 개발행위허가 제한지역
○ 서울특별시 강북구 미아동 754번지 일대(면적 17,716㎡)
라. 제한대상 행위
○ 건축물의 건축
- 「건축법」 제11조에 따른 건축허가 및 제14조에 따른 건축신고
- 「건축법」 제19조에 따른 주택으로의 용도변경
- 「건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 제15조에 따른 일반건축물의 집합건축물로의 전환
- 기타 세대수를 증가시키는 일체 행위
○ 토지의 분할
○ 그 외 구청장이 정하는 사항
마. 제한 예외사항
○ 개발행위제한 고시 이전 건축허가 접수되었거나 건축허가·신고 등을 받아 진행 중인 사업
○ 세대수가 증가하지 않는 대수선
○ 재해복구 또는 재난수습에 필요한 응급조치를 위한 경우
○ 그 외 구청장이 정하는 사항

3. 관계도면 : 붙임 참조

※ 본 도면은 참고용이므로 측량 및 그 밖의 용도로 사용 불가함

4. 관계도서는 주민의 열람편의를 위하여 강북구청 주거정비과(☏02-901-2554)에 비치하고 있음

▢ 지형도면



◈ 강북구고시 제2023-138호

도시관리계획(수유 · 번동 지구단위계획구역) 결정(변경) 고시

서울특별시고시 제2009-243호(2009.6.18.)호로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2022-342호(2022.8.11.)로 변경 결정된 수유 · 번동 지구단위계획 중 가설건축물 운영지침에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 경미한 결정(변경)하고 이를 고시합니다.

2023년 12월 14일
강 북 구 청 장

1. 결정(변경) 취지
○ '21.7. 「국토계획법」 시행령 제50조의2 개정으로 존치기간 3년 경과 가설 건축물에 대한 지구단위계획 신규수립이 필요하여 「서울특별시 지구단위계획 민간부분 시행지침 표준안」 제57조, 제63조에 따라 본 지구단위계획 민간부분 시행지침 상에 이를 반영, 체계적이고 일관된 지구단위계획을 운영하고자 함.

2. 도시관리계획(수유 · 번동 지구단위계획구역) 결정 조서
1 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음
2 도시관리계획에 관한 결정 : 변경없음
3 건축계획에 관한 결정 : 변경없음
4 기타사항에 관한 결정 : 변경없음

3. 지구단위계획 시행지침
1 민간부문 지구단위계획 시행지침 : 변경

제12장 지구단위계획 운용에 관한 사항
제41조 (기존 건축물에 대한 지구단위계획 및 시행지침의 적용) (당초)
① 기존 건축물의 증축·개축·대수선·이전·용도변경 및 개·보수(리모델링)의 경우 본 지구단위계획 및 시행지침의 적용은 다음과 같다.
1. 기존 건축물을 증축하는 경우, 기존 건축물의 철거범위나 증가되는 연면적(이하, 변경면적이라 한다.)이 기존 건축물 연면적의 50%를 초과하거나 증축면적이 300㎡를 초과하는 경우에는 해당 건축물을 신축과 동일하다고 보고 본 지구단위계획 및 시행지침을 적용하여야 한다.
다만, 변경면적이 기존 건축물 연면적의 50% 이내로서 300㎡ 이내인 경우에는 구 도시 · 건축공동위원회의 자문을 거쳐 완화 여부를 결정하되, 변경면적이 50㎡ 이내인 경우 구 도시 · 건축공동위원회 자문을 생략할 수 있다. (기존 건축물의 철거범위나 증가되는 연면적은 동별 및 누계로 산정한다.)

2. 기존 건축물의 개축 및 재축의 경우에는 개축 및 재축하는 당해 부분에 대하여, 이전의 경우에는 이전하는 부분에 대하여 본 지구단위계획 및 시행지침을 적용하여야 한다.
3. 기존 건축물에 대한 대수선의 경우에는 본 지구단위계획 및 시행지침 중 건축물의 외관에 관한 사항을 적용하여야 한다.
4. 용도변경의 경우 용도변경 하고자 하는 부분에 대하여 본 지구단위계획의 용도계획에 적합하여야 한다.
5. 개·보수(리모델링)의 경우 위 규정에 불구하고 「건축법」, 「주택법」 등 관련 법규에 따라 결정한다.

제41조 (기존 건축물 · 가설건축물에 대한 지구단위계획 및 시행지침의 적용) (변경)

① 기존 건축물의 증축·개축·대수선·이전·용도변경 및 개·보수(리모델링)의 경우 본 지구단위계획 및 시행지침의 적용은 다음과 같다.

1. 기존 건축물을 증축하는 경우, 기존 건축물의 철거범위나 증가되는 연면적(이하, 변경면적이라 한다.)이 기존 건축물 연면적의 50%를 초과하거나 증축면적이 300㎡를 초과하는 경우에는 해당 건축물을 신축과 동일하다고 보고 본 지구단위계획 및 시행지침을 적용하여야 한다.

   다만, 변경면적이 기존 건축물 연면적의 50% 이내로서 300㎡ 이내인 경우에는 구 도시 · 건축공동위원회의 자문을 거쳐 완화 여부를 결정하되, 변경면적이 50㎡ 이내인 경우 구 도시 · 건축공동위원회 자문을 생략할 수 있다. (기존 건축물의 철거범위나 증가되는 연면적은 동별 및 누계로 산정한다.)
2. 기존 건축물의 개축 및 재축의 경우에는 개축 및 재축하는 당해 부분에 대하여, 이전의 경우에는 이전하는 부분에 대하여 본 지구단위계획 및 시행지침을 적용하여야 한다.
3. 기존 건축물에 대한 대수선의 경우에는 본 지구단위계획 및 시행지침 중 건축물의 외관에 관한 사항을 적용하여야 한다.
4. 용도변경의 경우 용도변경 하고자 하는 부분에 대하여 본 지구단위계획의 용도계획에 적합하여야 한다.
5. 개·보수(리모델링)의 경우 위 규정에 불구하고 「건축법」, 「주택법」 등 관련 법규에 따라 결정한다.

② 지구단위계획구역 내 가설건축물의 시행지침의 적용은 다음과 같다. 〈신설〉
가설건축물의 존치기간은 3년으로 하며, 1년 단위로 연장할 수 있다.
다만, 해당대지에 주된 건축물이 있는 경우로서, 존치기간 내 대지의 주된 건축물이 해체 될 경우 가설건축물의 존치기간은 주된 건축물 해체일까지로 한다.

제44조 (특별계획구역 내 가설건축물에 대한 시행지침의 적용) (신설)
① 특별계획구역 내 가설건축물의 시행지침의 적용은 다음과 같다.
특별계획구역 내 가설건축물의 존치기간은 3년으로 하며, 1년 단위로 연장할 수 있다.
다만, 세부개발계획 수립을 위한 열람공고일 이후에는 존치기간 추가 연장이 불가하다.

※ 그 외 변경사항 없음.

4. 기타 세부내용 등 결정도서(관계도면 등) : 생략

5. 열람장소
○ 강북구 도시계획과(☎901-6872)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

◈ 노원구고시 제2023-102호

도시계획시설(전기공급설비)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시 노원구고시 제2022-2(2022.01.06.)호로 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시되고 서울특별시 노원구고시 제2022-53호(2022.03.24.)로 도시계획시설(전기공급설비) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시된 「도시계획시설(전기공급설비) 설치공사」에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97의 규정에 따라 도시계획시설사업(전기공급설비) 실시계획변경 인가하고, 같은 법 제91조에 따라 고시합니다.

2023년 12월 14일
노 원 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음)
- 서울특별시 노원구 공릉동 155-3 ~ 중계동 산136-2

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
- 종류 : 도시계획시설(전기공급설비) 설치사업
- 명칭 : 신내-중계 전력구공사

다. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

구분	시설명	규모			연장(m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
		기점	종점	주요 경과지				
기정	전기공급설비 (송전선로)	노원구 공릉동 155-3	노원구 중계동 산136-2	-	753.9	776.2	서고2021-281호 ('21.6.17)	도로 중복결정

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
- 성명 : 한국전력공사 경인건설본부
- 주소 : 서울특별시 중구 퇴계로 140

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
- 당 초 : 실시계획인가 고시일로부터 2023년 12월 31일
- 변 경 : 실시계획인가 고시일로부터 2024년 12월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지, 지장물의 소재지, 지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

사. 기타 자세한 사항은 노원구청 도시관리과(☎02-2116-3864), 한국전력공사 경인건설본부(☎02-2096-4563)에 문의하시기 바랍니다.

◈ 구로구고시 제2023-216호

도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 고시

구로구 항동 222 ~ 항동 12-29간 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조에 따라 다음과 같이 도시계획시설(도로) 결정하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2023년 12월 14일
구 로 구 청 장

1. 도시계획시설(도로) 결정 조서
   가. 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	-	12	국지도로	75	항동 12-29	항동 222	일반도로	-	-	

나. 도로 결정 사유서

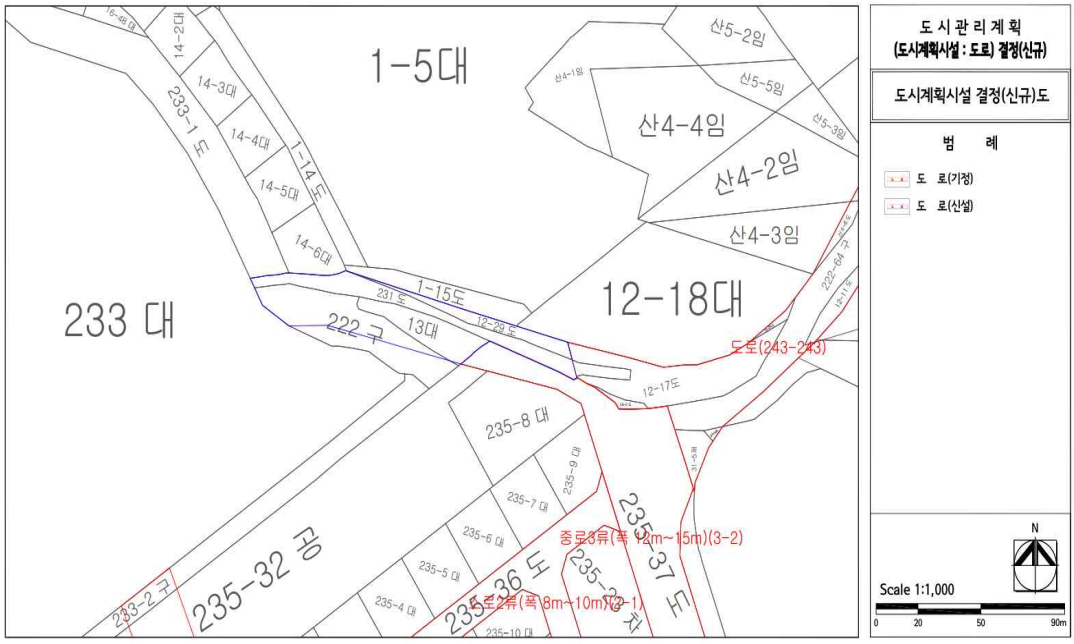
규 모	시설명	결정사유
소로1류 B=12m, L=75m	도로(소로1류) 항동 222 ~ 항동 12-29	교통량 및 이동인구가 많은 주택가 국지도로의 좁은 도로 폭 현황에 따라 안전사고가 예상되어, 도시계획시설(도로)를 결정

2. 관계도면 : 붙임참조(※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.)

3. 주민들의 열람 편의를 위하여 구로구청 도시계획과(☎02-860-2944)에 관련 도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음 (http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

【도시계획시설 결정(신설)도】



◈ 구로구고시 제2023-217호

도시관리계획「개봉역 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역Ⓒ 세부개발계획 결정(변경)」결정(경미한 변경) 및 지형도면 정정고시

서울특별시고시 제1997-136호(1997.05.06.)로 지구단위계획구역 결정되고, 서울특별시고시 제2001-30호(2001.02.07.), 제2012-256호(2012.09.27.), 제2020-601호(2020.12.31.), 구로구고시 제2023-181호(2023.10.26.)로 결정(변경)된 고시의 내용에 착오가 있어 이를 정정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(개봉동 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 정정고시합니다.

2023년 12월 14일
구 로 구 청 장

Ⅰ. 결정(변경) 정정 취지

구로구고시 제2023-181호(2023.10.26.)로 고시된「개봉역 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역Ⓒ 세부개발계획 결정(변경)」결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시의 내용에 착오가 있어 이를 정정하고자 함

Ⅱ. 개봉역 지구단위계획구역 및 계획 결정(경미한 변경) 조서

[1] 토지이용 및 도시기반시설에 관한 결정 : 변경

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		134,212.0	-	134,212.0	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	118,990.6	감) 12.9	118,977.7	88.6	-
	준주거지역	15,221.4	증) 12.9	15,234.3	11.4	-

□ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	위 치	변 경 내 용	변 경 사 유	비고
①	구로구 개봉동 171-2 번지 일대	• 제3종일반주거지역 면적 정정 : 118,990.6㎡→118,977.7㎡ 감) 12.9㎡ • 준주거지역 면적 정정 : 15,221.4㎡→15,234.3㎡ 증) 12.9㎡	• 지적현황측량 결과에 따른 면적 기재사항 착오 정정	-

2 가구 및 건축물 등에 관한 계획 : 변경

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서

□ 가구의 규모와 조서에 관한 결정(변경)조서

구분	가구번호	지번	면적(㎡)		계획내용	비고
기정	⑥	171-2	1859.1	2,227.1	특별계획구역	-
		416-141	103			
		416-186	264			
		416-224	1			
변경	⑥	171-2	1,871	2,240.0	특별계획구역	• 지적현황측량 결과에 따른 면적 기재사항 착오 정정
		416-141	103			
		416-186	264			
		416-224	1			
		171-18	1			소로 3-18-1 일부 편입

□ 가구 결정(변경) 사유서

구 분		변 경 내 용	변 경 사 유	비고
가구	⑥	• 가구 면적 정정 : 2,227.1㎡ → 2,240.0㎡ 증) 12.9㎡ • 소로 3-18-1 일부 편입	• 지적현황측량 결과에 따른 면적 정정	-

3 특별계획구역Ⓒ 세부개발계획 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

가. 가구 및 획지 결정(변경) 조서

□ 획지에 관한 결정(변경) 조서

구분	획지 번호	지번	면적(㎡)		계획내용	비 고
기정	1	171-2	1,859.1	2,227.1	특별계획구역	-
		416-141	103			
		416-186	264			
		416-224	1			
변경	1	171-2	1,871	2,240.0	특별계획구역	• 지적현황측량 결과에 따른 면적 기재사항 착오 정정
		416-141	103			
		416-186	264			
		416-224	1			
		171-18	1			소로 3-18-1 일부 편입

□ 획지에 관한 변경 사유서

구분		변경 내용	변경 내용	비 고
획지	1	• 획지 면적 정정 : 2,227.1㎡→2,240.0㎡ 증) 12.9㎡ • 소로 3-18-1 일부 편입	• 지적현황측량 결과에 따른 면적 정정	-

Ⅲ. 관계도면 : 생략 (이 외 계획내용은 기존과 동일)

Ⅳ. 시민의 열람편의를 위하여 구로구 도시계획과(☎02-860-3249)에 관련 관계도서를 비치하고 있습니다.

◈ 금천구고시 제2023-128호

도시관리계획 [금천구심 지구단위계획 결정(변경) 및 기아자동차부지 특별계획구역 세부개발계획] 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2022-66호('22.02.17.)로 결정된 「금천구심 지구단위계획 및 기아자동차부지 특별계획구역 세부개발계획」에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」제68조의 규정에 따라 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(경미한 변경)하고,「토지이용규제기본법」제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 12월 14일
금 천 구 청 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

■ 금천구심 지구단위계획구역 내 특별계획구역Ⅲ 기아자동차부지 세부개발계획에 대한 건축심의 의견 반영을 위해 변경(경미한 변경)하는 사항임

Ⅱ. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1 지구단위계획에 관한 결정조서 : 변경없음

2 토지이용 및 시설에 관한 결정조서 : 변경없음

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 변경없음

나. 건축물에 관한 결정조서 : 변경없음

다. 기타사항에 관한 결정(변경) 조서

1) 대지내 공지 및 통로

■ 전면공지(위치지정) : 변경

가구번호	구분	계획내용		비고
		기정	변경	
A8, B5	보도형	건축한계선내 전면공지(보도형) 위치지정	좌동	-
	차도형	차량 출입구 완화차로 부분 전면공지(차도형) 지정주1)	좌동	-
B6	보도형	건축한계선내 전면공지(보도형) 위치지정	좌동	차량 완화차로 부분 전면공지 일부 선형 조정
	차도형	차량 완화차로 부분 전면공지(차도형) 지정주2)	좌동	

주1) 전면공지(차도형) 및 차폐조경내 보도구간은 조성 후 지상권(금천구) 설정
주2) 전면공지(차도형)은 조성후 지상권(금천구) 설정

■ 전면공지(위치지정) 결정(변경) 사유서

가구번호	변경내용	변경사유
B6	·전면공지 위치지정 변경없음 ·건축한계선 내 전면공지 선형 조정 - 차량 완화차로 및 보도형 전면공지 부분 일부 선형 조정	건축심의 의견에 따라 어린이 승하차존 반영을 위해 전면공지(차도형, 보도형) 선형 조정

■ 공개공지(위치지정) : 변경없음
■ 차폐조경(위치지정) : 변경없음
■ 공공보행통로 : 변경없음
■ 보차혼용통로 : 변경없음

2) 차량동선 및 주차계획 : 변경없음
3) 경관 및 환경친화요소 : 변경없음

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



4 특별계획구역에 관한 결정(변경) 조서

가. 특별계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

나. 특별계획구역 계획지침 : 변경

1) ~ 2) : 변경없음(생략)

3) 기아자동차부지 특별계획구역

■ 기정

구분				계획내용	비고
기타 사항에관한 계획	대지내공지	전면공지	보도형	• 건축한계선내 전면공지(보도형) 위치지정	-
			차도형	• 차량 완화차로 부분 전면공지(차도형) 지정	
		공개공지		• 커뮤니티가로변 공개공지 위치지정(2개소)	-
	차량출입 금지구간			• 폭원 20m이상 도로변 교차로에서 50m 구간 차량출입금지구간 지정	-

■ 변경

구분				계획내용	비고
기타 사항에관한 계획	대지내공지	전면공지	보도형	• 건축한계선내 전면공지(보도형) 위치지정	차량 완화차로 부분 전면공지 일부 선형 조정
			차도형	• 차량 완화차로 부분 전면공지(차도형) 지정	
		공개공지		• 커뮤니티가로변 공개공지 위치지정(2개소)	-
	차량출입 금지구간			• 폭원 20m이상 도로변 교차로에서 50m 구간 차량출입금지구간 지정	-

■ 기아자동차부지 특별계획구역 계획지침 결정(변경) 사유서

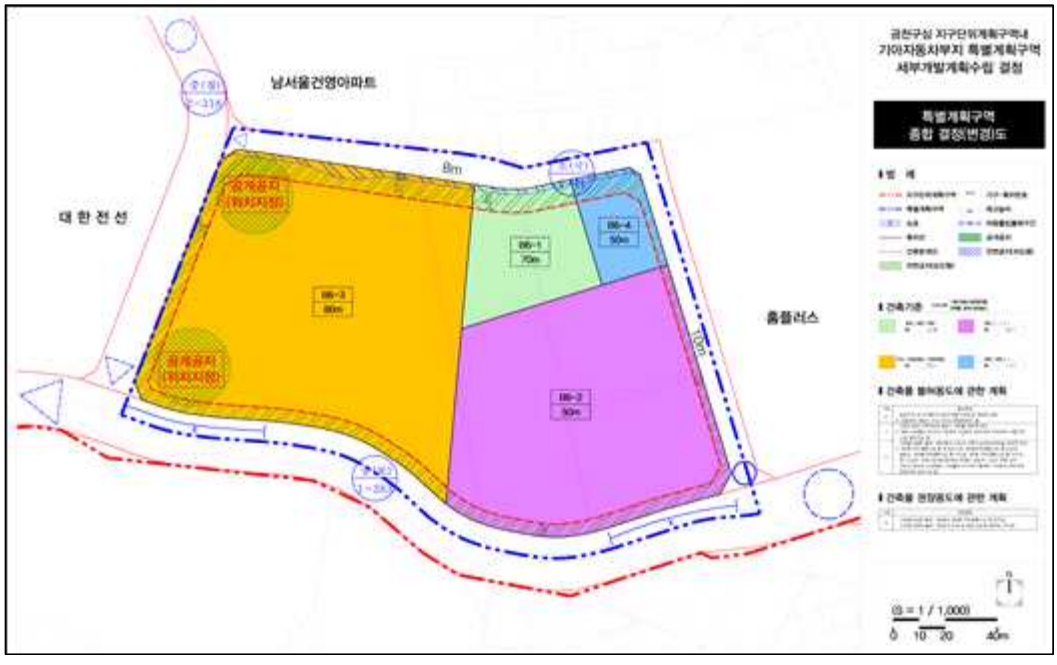
• 건축심의 의견에 따라 어린이 승하차존 반영을 위한 전면공지(차도형,보도형) 선형 조정

4) ~ 10) : 변경없음(생략)

■ 기아자동차부지 특별계획구역에 관한 지침(기정)도



■ 기아자동차부지 특별계획구역에 관한 지침(변경)도



5 인센티브에 관한 계획

가. 용적률 인센티브

1) 용적률 인센티브 기본형 : 변경없음

2) 용적률 인센티브 혼합형 : 변경없음

3) 용적률 인센티브 - 군부대부지 특별계획구역 : 변경없음

4) 용적률 인센티브 - 대한전선부지 특별계획구역 : 변경없음

5) 용적률 인센티브 - 기아자동차부지 특별계획구역 : 변경

○ 주거(공동주택) 용지

■ 기정

<table>
<tr><th>구분</th><th>인센티브(용적률)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>우수디자인</td><td>15%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>녹색건축물
에너지효율등급</td><td>
<table>
<tr><th>구분</th><th>에너지효율인증 1등급</th><th>에너지효율인증 2등급</th></tr>
<tr><td>녹색건축 인증
최우수등급</td><td>12%</td><td>8%</td></tr>
<tr><td>녹색건축 인증
우수등급</td><td>8%</td><td>4%</td></tr>
</table>
</td><td>-</td></tr>
<tr><td>신·재생에너지 공급률
(건축물의 총 에너지 사용량 중 신·재생에너지를 이용하여 공급되는 에너지의 비율)</td><td>
<table>
<tr><th>20% 초과</th><th>20% 이하 15% 초과</th><th>15% 이하 10% 초과</th></tr>
<tr><td>3%</td><td>2%</td><td>1%</td></tr>
</table>
</td><td>-</td></tr>
<tr><td>지능형 건축물</td><td>
<table>
<tr><th>1등급</th><th>2등급</th><th>3등급</th><th>4등급</th></tr>
<tr><td>15%</td><td>12%</td><td>9%</td><td>6%</td></tr>
</table>
</td><td>-</td></tr>
<tr><td>역사문화보전</td><td>지정 및 등록 문화재 보전
옛길/물길 등 복원(재현) 등
(위원회에서 인정하는 경우)</td><td>5%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>합계</td><td>최대 20% 이내</td><td>-</td></tr>
</table>

■ 변경

<table>
<tr><th>구분</th><th>인센티브(용적률)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>우수디자인</td><td>15%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>녹색건축물
에너지효율등급</td><td>
<table>
<tr><th>구분</th><th>에너지효율인증 1+등급</th><th>에너지효율인증 1등급</th></tr>
<tr><td>녹색건축 인증
최우수등급</td><td>9%</td><td>6%</td></tr>
<tr><td>녹색건축 인증
우수등급</td><td>6%</td><td>3%</td></tr>
</table>
</td><td>-</td></tr>
<tr><td>지능형 건축물</td><td>
<table>
<tr><th>1등급</th><th>2등급</th><th>3등급</th><th>4등급</th></tr>
<tr><td>15%</td><td>12%</td><td>9%</td><td>6%</td></tr>
</table>
</td><td>-</td></tr>
<tr><td>역사문화보전</td><td>지정 및 등록 문화재 보전
옛길/물길 등 복원(재현) 등
(위원회에서 인정하는 경우)</td><td>5%</td><td>-</td></tr>
<tr><td>합계</td><td>최대 20% 이내</td><td>-</td></tr>
</table>

■ 주거(공동주택)용지 용적률 인센티브 변경 사유서
• 건축심의에서 결정된 허용용적률 인센티브를 반영
– 녹색건축물 에너지효율등급 기준 건축심의 기준으로 변경
– 신·재생에너지 공급률 제도 폐지에 따른 항목 삭제
○ 산업부지 : 변경없음
○ 상한용적률 산정기준(서울시 도시계획조례 시행규칙 제7조) : 변경없음
○ 서울시 지구단위계획수립기준·관리운용기준 및 매뉴얼(2020.5) : 변경없음
6 경미한 변경에 관한 계획 : 변경없음

Ⅲ. 기아자동차부지 특별계획구역 세부개발계획 결정(변경) 조서
1 특별계획구역 결정조서 : 변경없음
2 토지이용 및 시설에 관한 결정조서 : 변경없음
3 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 조서
가. ~ 마. : 변경없음(생략)
바. 기타사항에 관한 결정(변경) 조서 : 변경
■ 대지 내 공지 결정조서 (기정)

구분				계획내용	세부개발계획	비고
기타	대지내 공지	전면공지	보도형	• 건축한계선내 전면공지(보도형) 위치지정	• 중로 1-383호선 : 5m • 중로 2-318호선 : 5m • 소로 2-11호선 : 3~7m	결정도 참조
			차도형	• 차량 완화차로 부분 전면공지(차도형) 지정주)	• 소로 2-11호선변 차량 완화차로 부분(폭원 2m)	
		공개공지		• 커뮤니티가로변에 공개공지 위치지정(2개소)	• 공동주택용지 북서측·남서측 가각부 도로변	

주) 전면공지(차도형)은 조성후 지상권(금천구) 설정

■ 대지 내 공지 결정조서 (변경)

구분				계획내용	세부개발계획	비고
기타	대지내 공지	전면공지	보도형	• 건축한계선내 전면공지(보도형) 위치지정	• 중로 1-383호선 : 5m • 중로 2-318호선 : 5m • 소로 2-11호선 : 3~7m	결정도 참조
			차도형	• 차량 완화차로 부분 전면공지(차도형) 지정주)	• 소로 2-11호선변 차량 완화차로 부분(폭원 2~5m)	
		공개공지		• 커뮤니티가로변에 공개공지 위치지정(2개소)	• 공동주택용지 북서측·남서측 가각부 도로변	

주) 전면공지(차도형)은 조성후 지상권(금천구) 설정

■ 대지 내 공지 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	• 보도형 전면공지 - 선형 변경 - 소로 2-11호선 : 3~7m • 차도형 전면공지 - 선형 및 폭원 변경 - 소로 2-11호선 : 2m → 2~5m	• 건축심의 의견에 따라 어린이 승하차존 반영을 위해 소로 2-11호선 변에 위치한 전면공지 (차도형,보도형) 선형 조정

■ 차량출입불허구간 결정(변경) 조서 : 변경없음

4 특별계획구역에 관한 결정(변경) 조서

■ 기정

구분				계획내용	세부개발계획	비고
면적				변경사항 없음		
토지이용						
용도지역						
정비유형						
공공시설						
건축물용도						
건축물밀도						
건축물배치						
기타 사항	대지 내 공지	전면 공지	보도형	• 건축한계선내 전면공지(보도형) 위치지정	• 중로 1-383호선 : 5m • 중로 2-318호선 : 5m • 소로 2-11호선 : 3~7m	-
			차도형	• 차량 완화차로 부분 전면공지(차도형) 지정	• 소로 2-11호선변 차량 완화차로 부분 (폭원 2m)	
		공개공지		• 커뮤니티가로변 공개공지 위치지정(2개소)	• 공동주택용지 북서측·남서측 가각부 도로변	
	차량출입금지구간			• 폭원 20m이상 도로변 교차로에서 50m 구간 차량출입금지구간 지정	좌동	-

■ 변경

구분	계획내용	세부개발계획	비고
면적	변경사항 없음		
토지이용			
용도지역			
정비유형			
공공시설			
건축물용도			

건축물밀도						
건축물배치						
기타사항	대지내공지	전면공지	보도형	• 건축한계선내 전면공지(보도형) 위치지정	• 중로 1-383호선 : 5m • 중로 2-318호선 : 5m • 소로 2-11호선 : 3~7m	차량 완화차로 부분 전면공지 일부 선형 조정
			차도형	• 차량 완화차로 부분 전면공지(차도형) 지정	• 소로 2-11호선변 차량 완화차로 부분 (폭원 2~5m)	
		공개공지		• 커뮤니티가로변 공개공지 위치지정(2개소)	• 공동주택용지 북서측·남서측 가각부 도로변	
	차량출입금지구간			• 폭원 20m이상 도로변 교차로에서 50m 구간 차량 출입금지구간 지정	좌동	-

Ⅳ. 관계도서는 금천구청 도시계획과에 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 첨부된 지형도면 등(그외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

[붙임] 특별계획구역Ⅲ 세부개발계획 결정도 및 지형도면고시도

■ 특별계획구역 종합 결정(기정)도



■ 특별계획구역 종합 결정(변경)도



■ 특별계획구역 세부개발계획 종합결정(기정)도



■ 특별계획구역 세부개발계획 종합결정(변경)도



◈ 동작구고시 제2023-136호

개발행위허가의 제한지역 지정 및 지형도면 고시

흑석동 수변친화공간조성을 위하여 도시관리계획(도시계획시설:공원)을 추진하고 있는 서울특별시 동작구 흑석동 2-26번지 일대에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 및 같은 법 시행령 제60조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 아래와 같이 개발행위허가 제한지역으로 지정하고, 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2023년 12월 14일
동 작 구 청 장

1. 제한지역
   가. 위치 : 동작구 흑석동 2-26번지 일대
   나. 면적 : 9,102㎡

2. 제한사유
   가. 흑석동 지역주민의 복리증진과 지역균형발전을 위해 시행하는 수변친화공간 조성 예정지 내
   나. 개발행위로 인하여 주변의 환경 · 경관 · 미관 등의 오염 및 손상을 최소화하고, 무분별한 난개발 및 부동산 투기행위 등을 사전에 방지하여 원활한 사업시행을 도모하고자함.

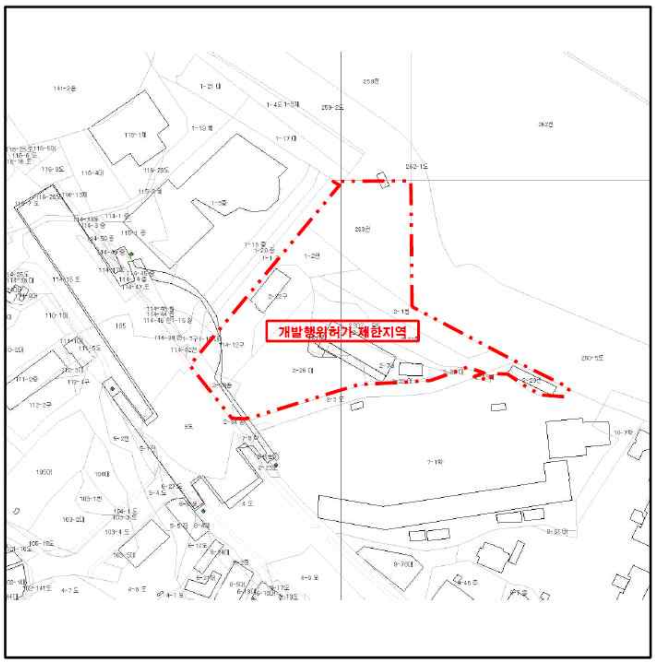
3. 제한행위
   가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조제1항에 따른 건축물의 건축 또는 공작물의 설치, 토지의 형질변경, 토석의 채취, 토지분할
   나. 다만, 다음의 각 호의 사항 중 구 도시계획위원회 심의를 거쳐 도시관리계획 수립에 지장이 없다고 인정하는 경우는 예외로 한다.
      - 건축물의 구조상 문제가 있어 건축 또는 보수가 긴급을 요하는 경우의 건축허가·신고
      - 「건축법」에 의하여 신고하고 설치할 수 있는 건축물의 대수선 및 재축
      - 「건축법」 제19조에 의한 용도변경

4. 제한기간 : 개발행위허가제한 고시일로부터 3년간(2년 연장 가능)
   단, 제한기간 중 도시계획시설 등 도시관리계획이 결정되거나,
   타 법에 의해 동일한 개발행위허가 제한이 가능할 경우 그 고시일까지로 함

5. 관계도서 : 생략(동작구청 도시계획과 비치)

6. 기타사항 : 도면 열람 및 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 동작구청 도시계획과(☎820-9353)로 문의하시기 바랍니다.

지 형 도 면





□ 개발행위허가 제한지역 대상 토지

연번	위치	면적(㎡)	지목
1	흑석동2-22	686	구
2	흑석동 114-12	594	구
3	흑석동2-28	267	공
4	흑석동2-34	3	공
5	흑석동 2-1	747	천
6	흑석동2-21	824	천
7	흑석동2-29	274	천
8	흑석동1-2	489	천
9	흑석동 263	1,937	천
10	흑석동 2-26	1857	대
11	흑석동 2-2	628	천
12	흑석동2-6	155	대
13	흑석동2-7	565	대
14	흑석동 2-32	55	대
15	흑석동 2-13	20	대
16	흑석동2-33	1	대
	계	9,102	

◈ 강남구고시 제2023-211호

도시관리계획(테헤란로제2지구 지구단위계획) 결정(변경) 고시

서울특별시고시 제2009-264호(2009. 7. 2.)로 결정(변경) 고시된 테헤란로제2지구 지구단위계획에 대하여 친환경 건축물 인증에 따른 상한용적률 적용을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 다음과 같이 지구단위계획(경미한 사항) 결정(변경) 고시합니다.

2023년 12월 14일
강 남 구 청 장

1. 결정(변경)취지

○ 「테헤란로제2지구 지구단위계획」으로 결정된 용적률 계획에 대하여 지구단위계획(경미한 사항) 결정(변경) 하고자 하는 사항임

- 역삼동 700-2호에 한하여 친환경 건축물 인증에 따른 상한용적률 적용

2. 도시관리계획(지구단위계획: 경미한 사항) 결정(변경) 조서

○ 용적률 계획(기정)

구 분		계획내용		
		기 준 용적률	허 용 용적률	상한용적률
주거 지역	제3종 일반주거	220% 이하	250% 이하	• 공공시설 등 기부채납시 =허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+0.7×α건축물) ※가중치: 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률 ※α토지란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율 ※α건축물이란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
상업 지역	일반상업	600% 이하	800% 이하[1]	• 지하철 출입구 또는 환기구를 건물 또는 대지 내 설치하여 기부채납하거나 구분지상권을 설정하는 경우[2] - 대지에 설치할 경우 : 허용용적률 × (지하철출입구 또는 환기구의 건폐면적 / 대지면적) 이내 - 건물에 설치할 경우 : 허용용적률 × (지하철출입구 또는 환기구의 연면적 / 건물 연면적) 이내 ※서울특별시 도시계획조례 제55조제18항

주1) 일반상업지역의 관광숙박시설의 설치에 따른 허용용적률은 서울특별시 도시계획조례 제55조 제17항(' 09.9.29,신설)에서 정하는 범위안에서 서울시 도시계획위원회(도시건축공동위원회)를 거쳐 완화할 수 있음

구 분	계 획 내 용		
	기 준 용적률	허 용 용적률	상한용적률

2) 지하철 출입구 또는 환기구를 설치하여 기부채납 하거나 구분지상권을 설정함에 따른 용적률 완화는 시 도시계획위원회 심의를 거쳐 완화할 수 있음
※ 도로변에 띠 모양으로 지정된 상업지역에 걸쳐 있는 필지는 국토의계획및이용에관한법률 제84조 및 동법시행령 제94조 2 이상의 용도지역 · 용도지구 · 용도구역에 걸치는 토지에 대한 적용기준을 따름
※ 용적률 계획기준 변경은 서울시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 변경하도록 함
※ 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 「서울특별시 도시계획조례」 제55조 제3항 관련 [별표3]을 따름

○ 용적률 계획(변경)

구 분		계 획 내 용		
		기 준 용적률	허 용 용적률	상한용적률
주거 지역	제3종 일반주거	220% 이하	250% 이하	• 공공시설 등 기부채납시 =허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+0.7×α건축물) ※가중치: 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률 ※α토지란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율 ※α건축물이란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율 • 지하철 출입구 또는 환기구를 건물 또는 대지 내 설치하여 기부채납하거나 구분지상권을 설정하는 경우2) - 대지에 설치할 경우 : 허용용적률 X (지하철출입구 또는 환기구의 건폐면적 / 대지면적) 이내 - 건물에 설치할 경우 : 허용용적률 X (지하철출입구 또는 환기구의 연면적 / 건물 연면적) 이내 ※ 서울특별시 도시계획조례 제55조제18항 • 친환경 항목 적용하는 경우3) =허용용적률×(1+0.7×(Σ친환경 건축물 인증 완화비율(β))) ※ 역삼동 700-2호에 한하여 적용
상업 지역	일반상업	600% 이하	800% 이하1)	

주1) 일반상업지역의 관광숙박시설의 설치에 따른 허용용적률은 서울특별시 도시계획조례 제55조 제17항(' 09.9.29,신설)에서 정하는 범위안에서 서울시 도시계획위원회(도시건축공동위원회)를 거쳐 완화할 수 있음
2) 지하철 출입구 또는 환기구를 설치하여 기부채납 하거나 구분지상권을 설정함에 따른 용적률 완화는 시 도시계획위원회 심의를 거쳐 완화할 수 있음
3) 친환경 인증 완화비율(β)

녹색건축 및 건축물에너지효율 인증		
녹색건축인증 / 에너지효율인증	최우수 (그린1등)	우수 (그린2등급)
1+등급	9%	6%
1 등급	6%	3%

재활용 건축자재 사용			
재활용 건축자재 사용량의 용적비율	15% 이상	20% 이상	25% 이상
완화비율	5%	10%	15%

※ 도로변에 띠 모양으로 지정된 상업지역에 걸쳐 있는 필지는 국토의계획및이용에관한법률 제84조 및 동법시행령 제94조 2 이상의 용도지역 · 용도지구 · 용도구역에 걸치는 토지에 대한 적용기준을 따름
※ 용적률 계획기준 변경은 서울시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 변경하도록 함
※ 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 「서울특별시 도시계획조례」 제55조 제3항 관련 [별표3]을 따름

○ 결정(변경) 사유서

구 분	변경 내용	변경 사유
역삼동 700-2호	• 상한용적률 계획 변경	• 친환경 건축물 인증에 따른 상한용적률 적용

3. 고시 관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 강남구청 도시계획과(☎ 3423-6108)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

◈ 강남구고시 제2023-212호

도시관리계획(테헤란로제2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2009-264호(2009. 7. 2.)로 결정(변경) 고시된 테헤란로제2지구 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 다음과 같이 지구단위계획(경미한 사항) 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 12월 14일
강 남 구 청 장

1. 결정(변경)취지

○ 「테헤란로제2지구 지구단위계획」으로 결정된 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 사항에 대하여 지구단위계획(경미한 사항) 결정(변경) 하고자 하는 사항임

- 역삼동 700-4,-5호 공동개발(지정) 해제 및 역삼동 700-5,-6호 공동개발(지정) 신설

2. 도시관리계획(지구단위계획: 경미한 사항) 결정(변경) 조서

○ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서

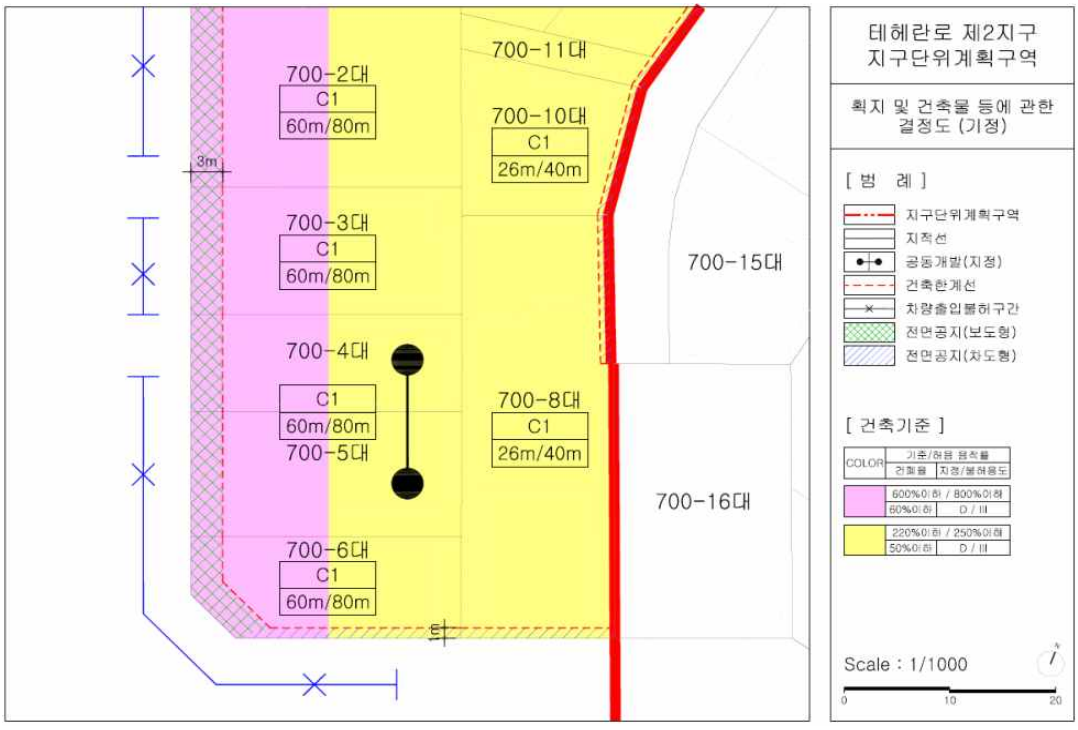
구 분	가 구		공 동 개 발			비 고
	번 호	면 적(㎡)	위 치	면 적(㎡)	계획면적(㎡)	
기 정	C1-3	3,672.7	역삼동 700-4	242.2	551.4	공동개발(지정)
			역삼동 700-5	309.2		
			역삼동 700-6	241.7	-	단독개발
변 경	C1-3	3,672.7	역삼동 700-4	242.2	-	단독개발
			역삼동 700-5	309.2	550.9	공동개발(지정)
			역삼동 700-6	241.7		

※ 상기사항 이외 지구단위계획 변경 없음

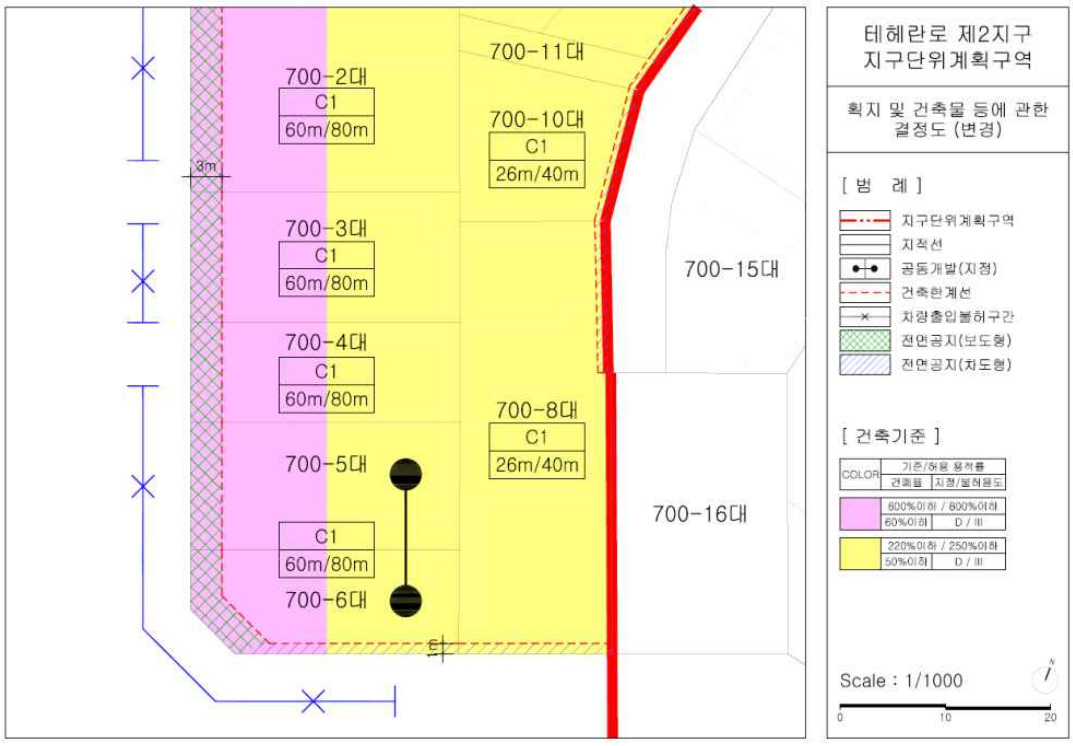
3. 관계도면: 붙임 지형도면 참조

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량 등 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(기정)



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경)



◈ 강동구고시 제2023-206호

도시관리계획(둔촌동역 주변 지구단위계획) 결정(변경) 고시

서울특별시고시 제2014-288호(2014. 8. 14.)로 결정된 둔촌동역 주변 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 의하여 다음과 같이 지구단위계획의 경미한 사항을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조의 규정에 따라 고시합니다.

2023년 12월 14일
강 동 구 청 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

서울특별시고시 제2014-288호(2014. 8. 14.)로 결정(변경)된 둔촌동역 주변 지구단위계획 구역 내 성내동 439-12호에 대하여 친환경 상한용적률 인센티브 계획을 신설(경미한 사항)하고자 하는 사항임

Ⅱ. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

- 건축물의 건폐율·용적률 결정(변경) 조서

3) 용적률 인센티브 완화항목 및 완화기준(변경)

■ 용적률 인센티브 항목 및 계획 기준

• 상한용적률 인센티브: 신설

항 목		완화기준	비 고
친환경	재활용 건축자재 사용	허용용적률×(1+0.7×(∑친환경 건축물 인증 완화비율(β)*))	성내동 439-12호에 한하여 적용

* 친환경 건축물 인증 완화비율

재활용 건축자재 사용량의 용적비율	15%이상	20%이상	25%이상
완화비율	5%	10%	15%

※ 관련 법령 및 기준 개정 시 친환경 의무기준 및 요율은 변경된 규정에 따름

- 변경 사유서

변경내용	변경사유
용적률 인센티브 항목 및 계획 기준	신축 시 친환경(재활용 건축자재 사용) 상한용적률 인센티브 적용

Ⅲ. 지구단위계획 및 기타사항에 관한 결정도 등 결정도 변경없음

▌ 관계도서: 생략

※ 고시문은 토지이음(http://eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

구 공 고

◈ 광진구공고 제2023-1324호

도시계획시설사업(용마도시자연공원조성-광진) 실시계획 변경인가를 위한 열람공고

1. 용마도시자연공원은 내무부 고시 제413호(1958.2.15.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고 서울특별시 고시 제2021-459호(2021.8.26.)로 최종 결정 고시 및 서울특별시 광진구 공고-제168호(2020.2.20.)로 열람 공고되어, 서울특별시 광진구고시 제2020-46호(2020.5.1.)로 도시계획시설사업 실시계획인가 고시, 서울특별시 광진구 고시 제2020-87호(2020.7.23.)로 실시계획 (변경)고시, 서울특별시 광진구 고시 제2021-185호(2021.11.18.)로 실시계획 (변경)고시, 서울특별시 광진구 고시 제2022-159호(2022.12.22.)로 실시계획 (변경)고시한 용마도시자연공원(광진) 조성에 대하여
2. 사업기간 연장에 따른 실시계획(변경) 작성을 위하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 관계서류를 열람 공고합니다.
4. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내 열람 장소로 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 12월 14일
광 진 구 청 장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 광진구 광장동 5-141번지 일대
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원) 사업
  2) 사업의 명칭 : 용마도시자연공원(광진) 조성
다. 사업의 면적 : 7,071㎡
라. 사업의 시행자 : 광진구청장(서울특별시 광진구 자양로 117)
마. 시설관리청 : 서울특별시장
바. 사업착수일 및 준공예정일(변경)
  ○ 당 초 : 실시계획인가 고시일로부터 2023.12.31.일까지
  ○ 변 경 : 실시계획인가 고시일로부터 2024.12.31.일까지
사. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
아. 열람장소 : 광진구청 (공원녹지과)
자. 기타 자세한 내용은 광진구청(공원녹지과 ☏450-7776)에 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 서대문구공고 제2023-1608호

도시공원(궁동도시자연공원구역) 부지사용계약 체결 공고

『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제12조의 2에 의거 도시공원 부지사용계약을 체결하고, 같은법 시행령 제10조의 2제2항의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2023년 12월 14일
서 대 문 구 청 장

□ 도시공원 부지사용계약 체결내역
가. 계약위치: 궁동도시자연공원구역
나. 계약면적: 1,678㎡

토 지 소 재 지	지번	지목	면적(㎡)
서울특별시 서대문구 연희동	413-172	임야	1,229
서울특별시 서대문구 연희동	413-173	임야	449

다. 계약일자: 2023. 12. 5.
라. 계약기간: 2024. 1. 1. ~ 2026. 12. 31.
마. 기타 자세한 사항은 서대문구 푸른도시과(☎330-1907)로 문의하시기 바랍니다. 끝.

◈ 양천구공고 제2023-2044호

신월3동 173번지 일대 소규모주택정비 관리계획(안) 주민공람 공고

서울특별시 양천구 신월3동 173번지 일대 모아타운 지정을 위한 소규모주택정비 관리계획(안)에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2(소규모주택정비 관리계획의 수립)에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공람 공고합니다.

2023년 12월 14일
양 천 구 청 장

가. 공람기간 : 2023. 12. 14. ~ 2023. 12. 28.(14일간)

나. 공람장소 : 양천구청 주택과 및 신월3동 주민센터
※ 의견서 제출 : 양천구청 주택과(☎ 02-2620-3522)

다. 공람사유 : 신월3동 173번지 일대 모아타운 지정을 위한 소규모주택정비 관리계획(안)을 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제43조의2에 따라 주민공람

라. 공람내용 : 신월3동 173번지 일대 모아타운 지정을 위한 소규모주택정비 관리계획(안)

마. 기타사항 : 본 공람공고에서 토지이용계획, 건폐율, 용적률, 건축물의 층수, 임대주택의 공급세대수, 기타 계획내용 등은 소규모주택정비 관리지역 지정 절차 이행과정에서 변경될 수 있습니다.

바. 관계도서 : 생략(공람장소에 비치)

사. 의견제출 : 공람기간 내 공람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

신월3동 173번지 일대 모아타운 지정을 위한 소규모주택정비 관리계획(안)

1. 관리지역의 규모 및 정비방향

가. 관리지역의 명칭 : 신월3동 173번지 일대 소규모주택정비 관리지역

나. 관리지역의 위치 및 면적

구분	관리지역 명칭	위치	면적(㎡)	비고
신규	신월3동 173번지 일대 소규모주택정비 관리지역	양천구 신월3동 173번지 일대	80,030.5	

다. 정비방향 : 소규모 주택정비사업 활성화를 위한 정비기반시설 계획과 주민들의 생활 편의를 위한 공동이용시설 계획을 통해 저층 노후주거지의 계획적 공동 개발 유도

2. 토지이용 기본 계획

가. 토지이용계획(안)

구 분			면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계			80,030.5	100.0	
사업 추진 구역	소계		52,899.5	66.1	
	A1	사업추진구역A1 (가로주택정비사업)	8,648.6	10.8	
	A2	사업추진구역A2 (가로주택정비사업)	17,211.9	21.5	
	A3	사업추진구역A3 (가로주택정비사업)	8,693.2	10.9	
	A4	사업추진구역A4 (가로주택정비사업)	18,345.8	22.9	
정비 기반시설	도로		17,812.6	22.3	
	주차장		2,905.5	3.6	
	공원		4,648.0	5.8	
사업추진 구역의 구역	우체국		758.6	0.9	
	구유지		462.4	0.6	
	종교시설		543.9	0.7	존치

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

나. 정비기반시설·공동이용시설 설치계획(안)

1) 도로 계획(안)

○ 모아주택(소규모주택정비사업)의 효율적 · 계획적 추진을 위하여 새로운 기반시설을 조성하여 자발적 정비를 유도함

○ 체계적 노선관리를 위해 노선번호를 신규로 부여함

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	중로	3	1	12	국지도로	56	신월동 166-23	신월동 166-7	일반도로	-	-	신설
신설	중로	3	2	12	국지도로	119	신월동 176-14	신월동 176-1	일반도로	-	-	남부순환로42길
신설	소로	1	1	10	국지도로	92	신월동 165-19	신월동 162-1	일반도로	-	-	가로공원로64길
신설	소로	1	2	10	국지도로	379	신월동 194-13	신월동 165-19	일반도로	-	-	남부순환로54길
신설	소로	1	3	10	국지도로	515	신월동 184-1	신월동 193-14	일반도로	-	-	남부순환로40길
신설	소로	2	1	8	국지도로	146	신월동 162-16	신월동 162-1	일반도로	-	-	남부순환로46길
신설	소로	2	2	8	국지도로	112	신월동 176-1	신월동 172-27	일반도로	-	-	남부순환로54길
신설	소로	2	3	8	국지도로	225	신월동 186-1	신월동 194-14	일반도로	-	-	남부순환로40길
신설	소로	2	4	8	국지도로	194	신월동 184-1	신월동 181-13	일반도로	-	-	남부순환로40가길

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

2) 공원 계획(안)

○ 대상지 내 모아주택(소규모정비사업)을 통해 증가되는 세대수 및 주변지역 주민들을 고려하여 모아주택 사업 내 기존 어린이공원 1개소 확장 및 어린이공원 1개소 추가 신설 조성

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(m^2)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	C1	공원	어린이공원	신월동 196	1,161.6	증)1,307.9	2,469.5	-	면적변경
신설	C2	공원	어린이공원	신월동 194-1 외	-	증)2,178.5	2,178.5	-	지하 공영주차장 중복결정

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

3) 주차장 계획(안)

○ 진입도로 개설로 인해 폐지되는 신우공영주차장(신월동166-23)에 대해 기존 새서울주차장(신월동170-6)을 확장하고 기존 주차량 수용

○ 신설되는 공원 지하를 활용한 주차장 신설

구분	도면표시	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	-	주차장	신월동 166-23	1,120.6	감)1,120.6	-	2000.01.06	
신설	②	주차장	신월동 194-1 외	-	증)2,178.5	2,178.5	-	도시계획시설 신설 및 중복결정 -지상: 공원 -지하: 주차장
기정	③	주차장	신월동170-6	2,905.5		2,905.5	1996.05.07	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

4) 공동이용시설 설치계획(안)

○ 「2030 서울플랜」 신월1지역생활권 부족시설 및 보행 소외권 발생시설(노인여가복지시설, 공공체육시설)을 확보 할 수 있도록 가로주택정비사업구역별 공동이용시설 설치 시 경로당, 어린이집, 작은 도서관, 놀이터, 공동체육시설, 공동작업장, 돌봄센터, 독서실, 서울형 키즈카페 등을 분담하여 설치할 수 있도록 유도함

○ 계획세대수별 주택법 의무시설과 생활권 부족시설을 고려하여 공동이용시설을 확보하도록 계획함

구 분		면적(㎡)	구성비(%)
A1	사업추진구역A1 (가로주택정비사업)	세대당 2.5㎡ X 1.25 이상 설치	구역내
A2	사업추진구역A2 (가로주택정비사업)		구역내
A3	사업추진구역A3 (가로주택정비사업)		구역내
A4	사업추진구역A4 (가로주택정비사업)		구역내

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

다. 교통처리 계획(안)

○ 주변 도로의 접근성과 교통 체계 정합성을 고려하여 기존 도로망 및 양방통행 체계를 유지하고, 추후 늘어나는 세대수 및 개발 밀도를 고려해 도로를 확폭하여 교통을 원활하게 계획함

○ A1~A4와 마을중심공원과의 원활하고 안전한 보행 연결을 위한 차량진출입 불허구간 설정

구 분	적용지역	계획내용	비고
차량진출입 불허구간	A1~A4 구역	- 남부순환로 42길(12m), 46길(8m)에서 A1~A2 차량진출입 불허 - 남부순환로 40길, 40가길(8m)에서 A3~A4 차량진출입 불허	
차량진출입 구간	전체구역	- A1~A4 구역 서,남측에 면한 순환도로(남부순환로54길, 가로공원로58길) 변으로 차량진출입구 구간 설정	
공공보행 통로	A2, A4 구역	- A2, A4 구역 내 주변과의 보행 연결성 확보를 위한 공공보행통로 조성	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

라. 거점사업에 관한 계획(안)

○ 해당없음

마. 거점사업 이외의 소규모 주택정비사업에 대한 추진계획(안)

○ 소규모주택정비사업 추진현황 : 관리지역 내 사업추진구역 4개 추진 중

도면 표시	사업구역	위 치	사업계획				비 고
			면적(㎡)	시행자	추진단계	최초 결정일	
합 계			52,899.5	-	-		-
A1	사업추진구역A1 (가로주택정비사업)	신월3동 163-1 일대	8,648.6	조합(예정)	동의서 징구 중		-
A2	사업추진구역A2 (가로주택정비사업)	신월3동 173-1 일대	17,211.9	조합(예정)	동의서 징구 중		-
A3	사업추진구역A3 (가로주택정비사업)	신월3동 183-1 일대	8,693.2	조합(예정)	동의서 징구 중		-
A4	사업추진구역A4 (가로주택정비사업)	신월3동 186-1 일대	18,345.8	조합(예정)	동의서 징구 중		-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

바. 기타(건축협정)에 관한 계획(안)

○ 『건축법』 제77조의4에 따른 건축협정 체결로 『건축법』 제77조의13에 따른 특례적용 계획

구분		위치	면적(㎡)	특례 사항	특례 적용 사항	비고
도면 표시	사업구역					
합 계			52,899.5	공통사항 - 건축법 제61조 일조등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한 완화 - 건축법 제53조 지하층, 주차장법 제19조에 따른 부설주차장 통합설치	- 공통사항 경관 특화를 위한 창의적인 배치 및 건축물 계획	-
A1	사업추진구역A1 (가로주택정비사업)	신월3동 163-1 일대	8,648.6			
A2	사업추진구역A2 (가로주택정비사업)	신월3동 173-1 일대	17,211.9			
A3	사업추진구역A3 (가로주택정비사업)	신월3동 183-1 일대	8,693.2			
A4	사업추진구역A7 (가로주택정비사업)	신월3동 186-1 일대	18,345.8			

※사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

사. 건폐율·용적률 등 건축물의 밀도계획(안)

○ 건축물의 밀도계획은 현재 용도지역 현황을 바탕으로 수립함

구분	내용		비고
사업추진구역 내	건폐율	60% 이하	A1~A4
	용적률	기준 200% 이하 / 상한 250% 이하	
	높이	용도지역 층수 적용	
사업추진구역 외	건폐율	60% 이하	B1~B3, C1~C2, D1
	용적률	기준300%, 허용360% 이하	B1, B3 (준주거지역)
		기준 200% 이하	B2, C1~C2, D1 (제2종일반주거지역, 제2종일반주거지역(7층))
	높이	건축법 및 건축조례 허용높이	B1~B3, C1~C2
		지구단위계획 최고높이	D1

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정
※ 모아주택사업 시행 시 건축물의 규모(높이, 밀도 등)는 향후 위원회 심의를 통해 조정 가능함
※ 향후 자연경관지구 관련 법령 변경 사항(밀도, 높이 등)이 있을 시 변경된 내용을 반영하여 계획 수립 가능토록 함

아. 임대주택의 공급 및 인수 계획(안)_개별 사업시행계획인가 시 결정

구분		위치	전체 세대수	임대주택 세대수
도면표시	사업구역			
합 계		-	1,124	368
A1	사업추진구역A1	신월3동 163-1 일대	241	49
A2	사업추진구역A2	신월3동 173-1 일대	481	98
A3	사업추진구역A3	신월3동 183-1 일대	250	50
A4	사업추진구역A4	신월3동 186-1 일대	520	171

※ 사업시행인가 전까지 임대주택 인수예정자와 협상 예정
※ 상기의 세대수, 임대주택수 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업 시행 과정에서 변동될 수 있음

자. 용도지역의 지정 및 변경에 관한 계획(안)_개별 사업시행계획인가 시 결정

○ 소규모주택정비사업의 활성화를 위해 공동주택용지는 제2종일반주거지역으로 용도지역을 상향함

○ 용도지역변경 결정고시는 사업시행계획수립을 위한 심의 후 적용토록 함

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
합계	80,030.5	-	80,030.5	100.0	-
제1종일반주거지역	29,407.1	감) 29,407.1	-	0.0	-
제2종일반주거지역 (7층이하)	37,263.6	감) 34,358.1	2,905.5	3.6	-
제2종일반주거지역	11,480.6	증) 63,765.2	75,245.8	94.0	-
준주거	1,879.2	-	1,879.2	2.4	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

차. 특별건축구역에 관한 계획(안)_개별 사업시행계획인가 시 결정

○ 「건축법」 제69조에 따른 특별건축구역 지정으로 모아주택(가로주택정비)구역의 통합적 계획이 가능하도록 하고, 「건축법」 제73조에 따라 특별건축구역에 건축하는 건축물에 대하여 적용 배제 또는 일부 완화가 가능하도록 계획

도면표시	면적(㎡)	계획내용	계획 사유	비고
특별건축구역	56,995.4㎡	- 「건축법」 제69조에 따른특별건축구역 지정	- 경관 특화를 위한 창의적인 건축물 배치 계획 - 쾌적한 가로환경 조성을 위한 주차장 확대 설치	-

※사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 「건축법」 제73조에 따른 특별건축구역 특례 및 제74조에 따른 통합적용계획에 대한 사항

구분	배제 및 완화	비고
건축법	대지안의 조경(제42조), 건폐율(제55조), 용적률(제56조) 대지안의 공지(제58조), 건축물의 높이제한(제60조), 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한(제61조) 등	-
주택법 (주택건설기준 등에 관한 규정)	공동주택의 배치(제10조), 기준척도(제13조), 비상급수시설(제35조), 난방설비 등(제37조) 등	-
통합적용	「문화예술진흥법」 제9조에 따른 건축물에 대한 미술작품의 설치 「주차장법」 제19조에 따른 부설주차장의 설치 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 공원의 설치	-

카. 공공이 시행하는 사업과의 연계 계획

○ 해당없음

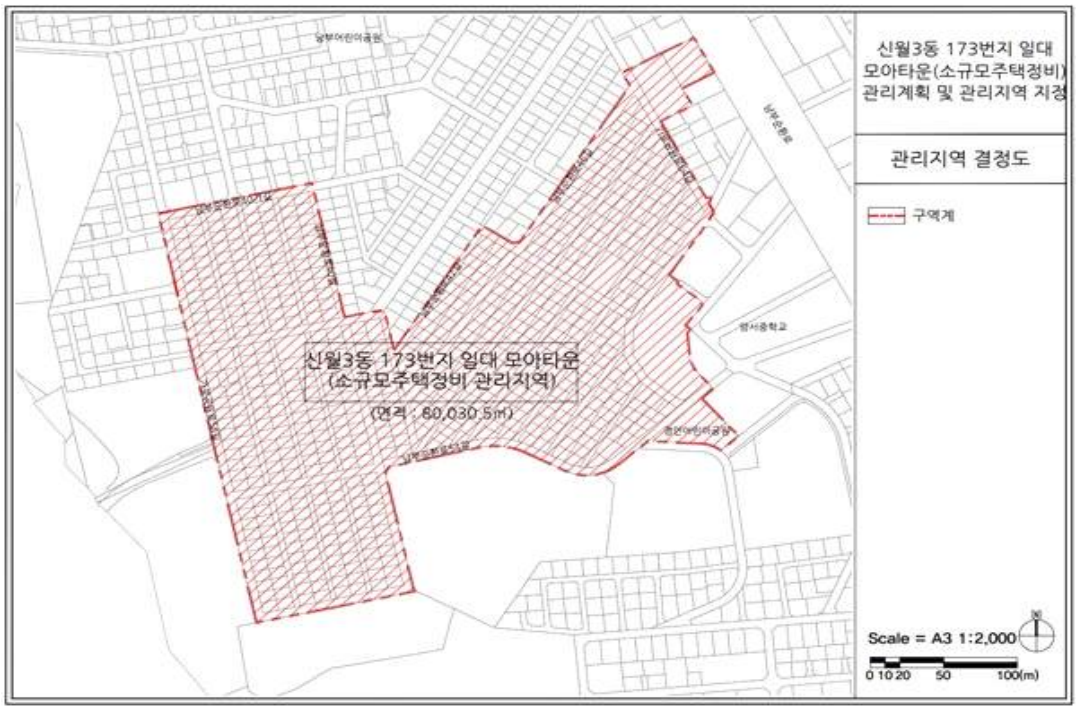
타. 경미한 변경에 관한 계획

○ 경미한 사항에 관한 결정조서

- 모아타운의 면적을 100분의 5 범위에서 증감하는 경우
- 사업시행기간을 계획된 기간의 3년 이내에서 연장하거나 단축하는 경우
- 관리계획을 법 제43조의3제5호 및 제7호의 사항을 완화하지 않는 범위에서 변경하는 경우
- 정비기반시설공동이용시설의 규모를 확대하거나 그 면적을 100분의 10 범위에서 축소하는 경우
- 계산착오 · 오기 · 누락이나 이에 준하는 명백한 오류를 수정하는 경우
- 그 밖에 제1호부터 제5호까지의 규정에 준하는 경우로서 조례로 정하는 사항을 변경하는 경우

3. 종합계획(안)

○ 관리지역 결정도



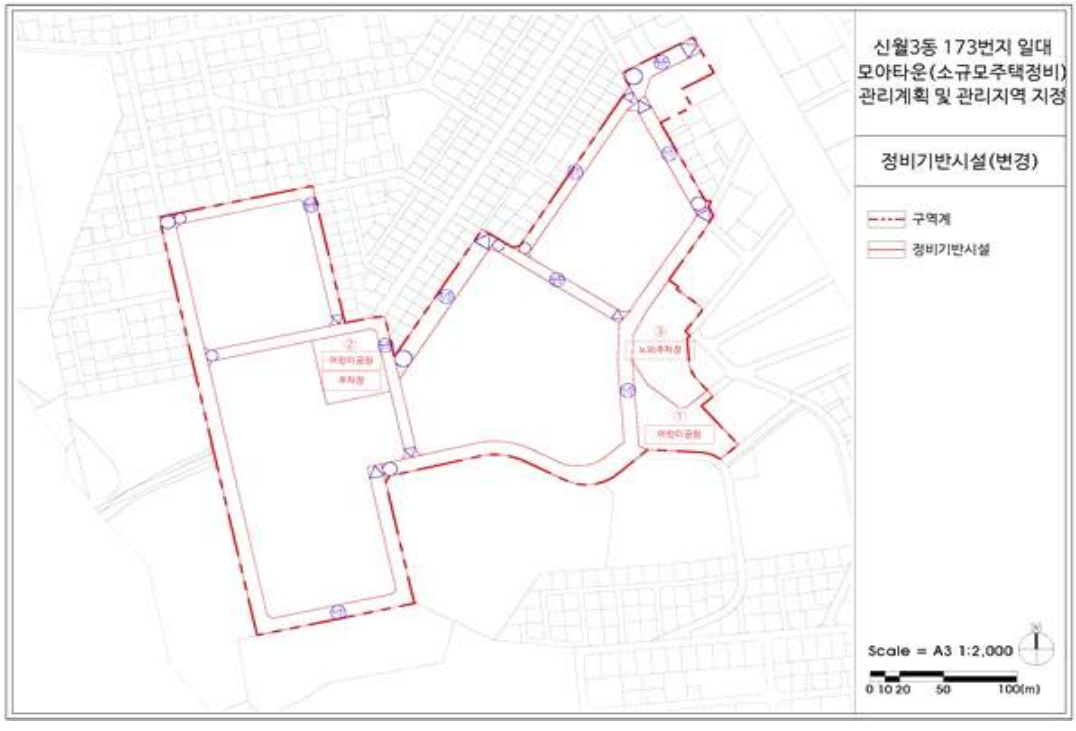
○ 토지이용계획(안)



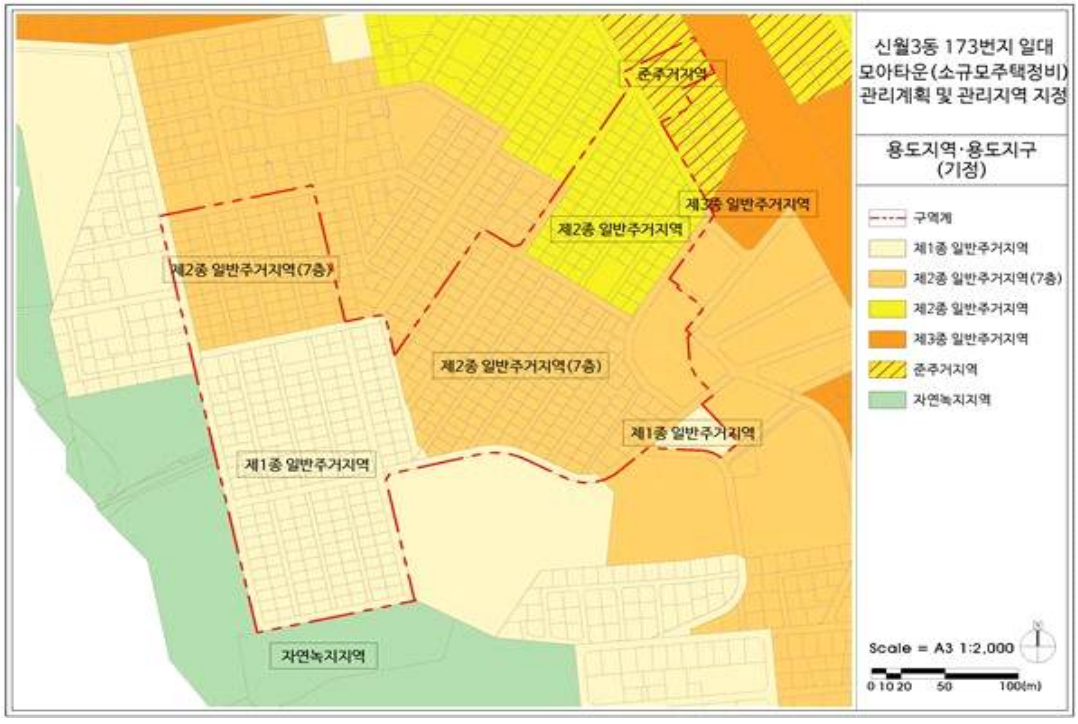
○ 정비기반시설(기정)



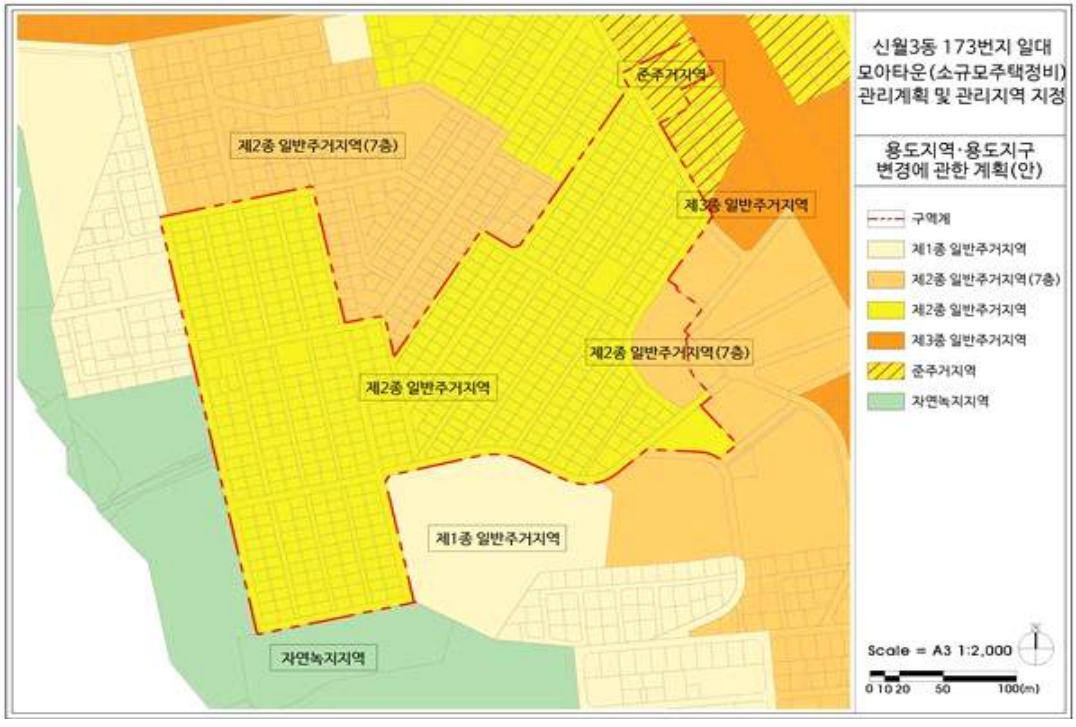
○ 정비기반시설 계획(안)



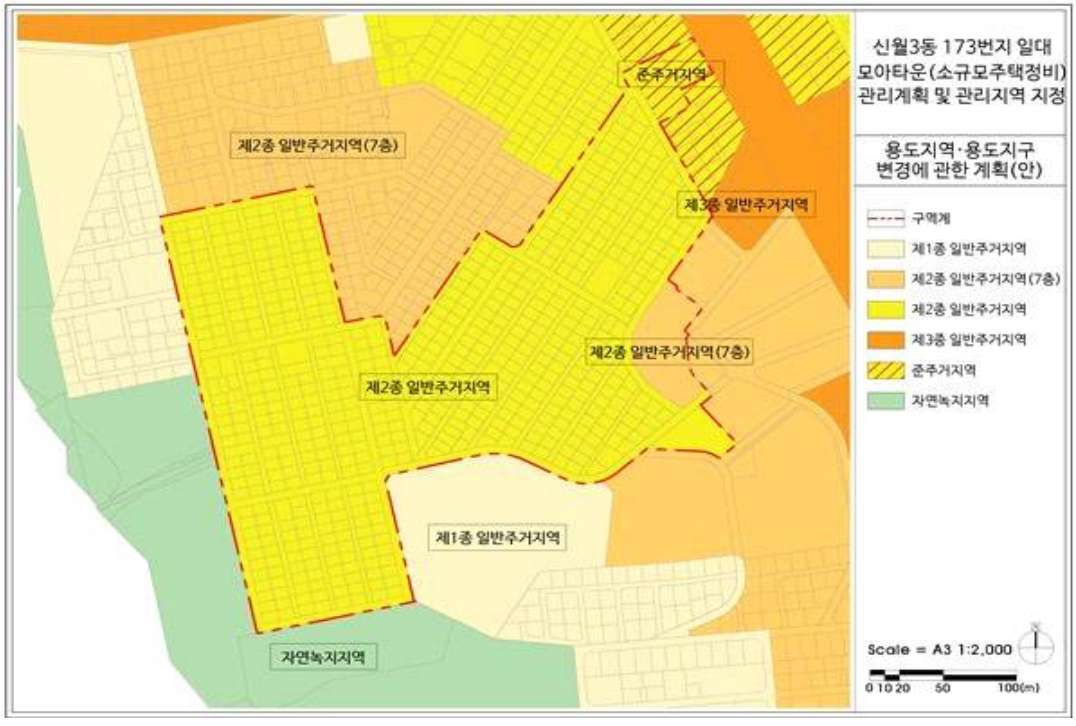
○ 용도지역(현황)



○ 용도지역 결정도(안)_개별 사업시행계획인가 시 결정



○ 건축물의 주용도 및 규모에 관한 계획(안)



○ 건축물 배치 및 기타사항에 관한 계획(안)



○ 특별건축구역 지정에 관한 계획(안)



◈ 강서구공고 제2023-2162호

도시계획시설(염창근린공원)사업 완료 공고

1. 건설부 고시 제138호(1977.7.9)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 건설부 고시 제112호(1990.5.1)로 최초 공원조성계획 결정, 서울특별시고시 제2021-352호(2021.7.15)로 공원조성계획 변경 및 지형도면 고시된 도시계획시설 염창근린공원에 대하여,
2. 서울특별시 강서구고시 제2021-182호(2021.11.25.)로 실시계획(변경) 인가 고시된「생활밀착형 공원조성공사」사업이 완료됨에 따라
3. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은법 시행령 제102조 규정에 따라 공사완료를 공고합니다.

2023년 12월 14일
강 서 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
  2) 사업의 명칭 : 생활밀착형 공원조성공사
나. 사업시행자의 성명 및 주소
  1) 성 명: 서울특별시장(사무수임자: 강서구청장)
  2) 주 소: 서울특별시 중구 세종대로 110(강서구 화곡로 302)
다. 도시계획시설(공원)사업 완료 공고 내역

사업의 명칭	사업시행지의 위치	사업규모	실시계획 인가	사업기간	비고
생활밀착형 공원조성공사	염창동 5-17	274㎡	강서구 고시 제2021-182호 (2021.11.25.)	실시계획인가일로부터 ~2023.12.31.	

라. 토지조서

일련번호	소재지	지목	면적		실이용사항	소유자			소유권 이외의 권리			비고
			공부상(㎡)	편입(㎡)		성명 또는 명칭	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
계			274	274								
1	염창동 5-17	대지	274	274	공원	서울특별시	단독지분	서울특별시 중구 세종대로 110	-	-	-	

마. 관계도서 : 생략(강서구청 가양동별관 3층 공원녹지과 비치, ☎02-2600-4255)

◈ 강서구공고 제2023-2210호

도시관리계획(까치산역지구중심 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)(안) 재열람공고

1. 서울특별시고시 제1997-11호(1997.1.22.)로 최초결정 및 서울특별시고시 제2006-422호(2006.12.14.)로 변경 결정되어 강서구공고 제2019-1458호(2019.09.26.), 제2022-225호(2022.02.10.)로 재정비(안)을 열람공고한 「까치산역지구중심 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경)(안)」에 대하여 2023년 제15차 서울시 도시·건축공동위원회 심의결과를 반영하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조의 규정에 의거 주민 및 이해관계인의 의견 청취를 위하여 아래와 같이 재열람공고합니다.
3. 본 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 강서구청 도시계획과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 12월 14일
강 서 구 청 장

가. 열람기간 : 2023. 12. 15. ~ 12. 28.(공고일 다음날부터 14일간)

나. 열람장소 : 서울특별시 강서구청 도시계획과 (☏2600-6844)

다. 열람내용

○ 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	까치산역지구중심 지구단위계획구역	강서구 화곡동 897번지 일대	205,510	증) 15,670.5	221,180.5	서울시고시 제1997-11호 (1997.1.22.)	-

2) 지구단위계획에 관한 결정(변경): 게재생략(열람장소에 비치)

라. 열람도서 : 게재생략 (열람장소에 비치)

※ 열람내용은 확정된 안이 아니므로, 추후 지구단위계획 변경을 위한 절차 진행(업무추진) 중에 일부 변경될 수 있습니다.

◈ 금천구공고 제2023-1972호

도시관리계획(가산 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2023-268호(2023.06.29.)로 결정된 가산 지구단위계구역 내 도시계획시설(공공공지) 면적을 확대하고, 지하층에 도시계획시설(주차장)을 중복결정하는 도시관리계획 결정(변경)(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2. 관계도서는 금천구청(도시계획과, 주차관리과)에 비치하여 열람하오니 본 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 경우 열람 기간 내에 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 12월 14일
금 천 구 청 장

1. 구 역 명 : 가산 지구단위계획구역

2. 위　　치 : 서울특별시 금천구 가산동 140-1번지 일대

3. 열람기간 : 공고일 다음 날부터 14일간

4. 열람 및 의견제출 장소
: 금천구청 11층 도시계획과(☎02-2627-2063), 주차관리과(☎02-2627-2172)

5. 도시관리계획(가산 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)(안) 조서
가. 도시계획시설 결정에 관한 사항(변경)
: 주차장(교통시설) 신설 및 공공공지(공간시설) 면적 증가, 중복결정 외 변경사항 없음
1) 주차장
■ 도시계획시설(주차장) 결정 조서

구분	시설명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경 후		
신설	주차장	금천구 가산동 144-2번지 외 1필지	-	증)903.5	903.5	-	공공공지 중복결정 (A=903.5㎡)

■ 도시계획시설(주차장) 결정 사유서

시설명	변경내용	변경 사유
주차장	· 주차장(지하) 신설(903.5㎡) · 공공공지(지상)와 중복결정	· 주차환경이 열악한 주택지역의 주차난 완화, 통행 안전 확보 및 인접 시설 방문자들의 편의 제공

2) 공공공지

■ 도시계획시설(공공공지) 결정(변경) 조서

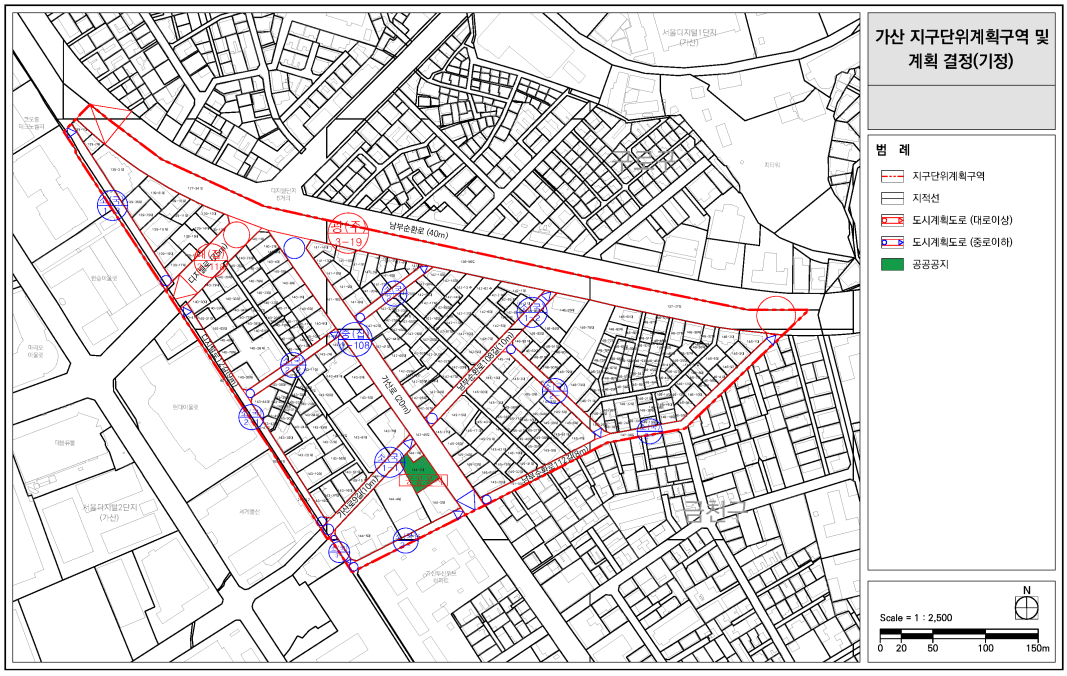
시설명	위치		면적 (㎡)			최초결정일	비고
	기정	변경	기정	변경	변경후		
공공공지	금천구 가산동 144-2번지	금천구 가산동 144-2번지 외 1필지	746.8	156.7	903.5	금천구 고시 제2021-135호 (2021. 10. 7.)	가산동 144-1 편입(156.7㎡) 및 주차장 중복결정

■ 도시계획시설(공공공지) 결정(변경) 사유서

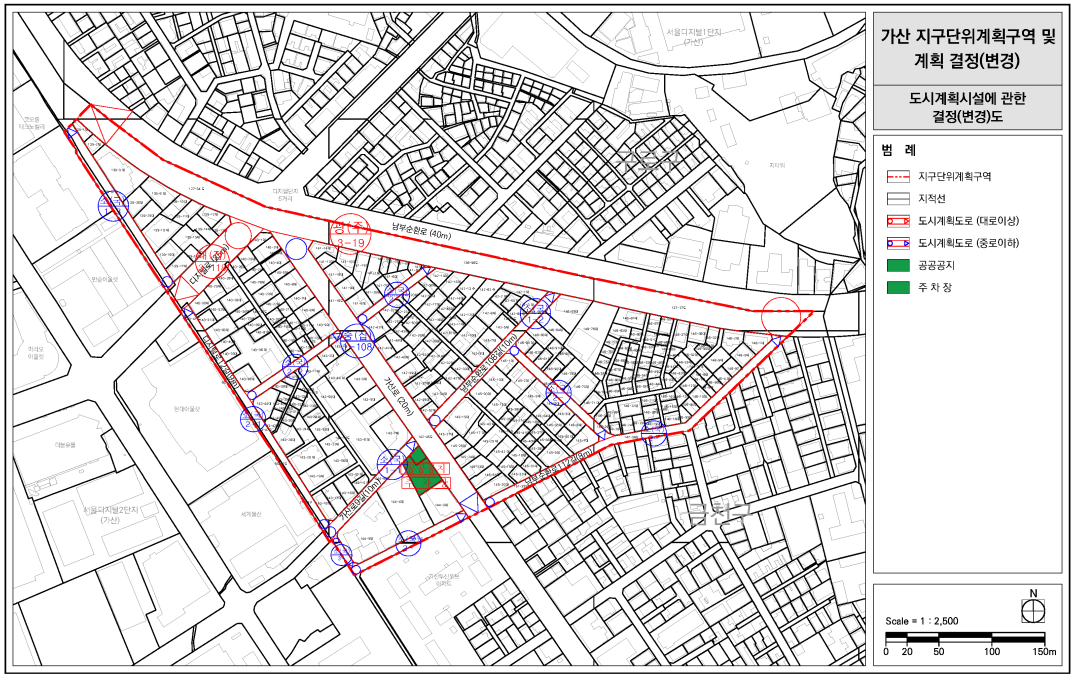
시설명	변경내용	변경사유
공공공지	· 공공공지(지상) 시설 결정 면적 확대 (746.8㎡ → 903.5㎡) · 주차장(지하)과 중복결정(903.5㎡)	· 기 결정된 공공공지의 효율적 활용을 위한 연접 대지(가산동 144-1) 편입으로 시설 결정 면적 변경 · 주민 접근성 및 편의 증대를 위해 주차장과 중복결정

6. 관계도면 : 도시계획시설에 관한 결정도 외 변경사항 없음

도시계획시설에 관한 결정도(기정)



도시계획시설에 관한 결정도(변경)



◈ 동작구공고 제2023-2049호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경)작성 열람공고

1. 서울특별시 고시 제1973-54호(1973.04.30.) 및 동작구고시 제2020-97호(2020.06.25.), 동작구고시 제2021-110호(2021.06.03.), 동작구고시 제2021-171호(2021.07.29.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)되고, 동작구고시 제2020-75호(2020.06.18.)로 실시계획 고시되고, 동작구고시 제2021-223호(2021.09.23.), 동작구고시 제2022-198호(2022.12.29.)로 실시계획 변경고시된 도시계획시설(도로)에 대하여,

2. 사업기간 변경을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 다음과 같이 열람공고합니다.

2023년 12월 14일
동 작 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  1) 종　　류 : 도시계획시설사업(도로)
  2) 명　　칭 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 사업
  3) 내　　용 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 보상
다. 사업의 규모(변경없음)

구분	위 치	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	기점	종점
기정	사당3동 산35 ~ 220-102	400	6	2,642.1	사당4동 252	사당3동 220-102

라. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  1) 시 행 자 : 동작구청장
  2) 주　　소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161(노량진2동 47-2)
마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
  - (기정) 실시계획인가 고시일 ~ 2023.12.31.까지
  - (변경) 실시계획인가 고시일 ~ 2024.12.31.까지
바. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨조서
사. 기타 자세한 사항은 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)로 문의하여 주시기 바랍니다.
아. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 결과에 따라 고시되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 등의 보상내용이 달라질 수 있습니다.

□ 수용 또는 사용할 토지조서(변경없음)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
1	기정	동작구 사당동	220-161	도로	72	72	동작구	서울특별시 동작구 장승배기로161				소유권 변동
2	기정	동작구 사당동	220-165	도로	19	19	동작구	서울특별시 동작구 장승배기로161				소유권 변동
3	기정	동작구 사당동	산25-18	임야	188	188	이**	서울특별시 성북구 미아동 ***-**				
							홍***	서울특별시 중구 중림동 ***				
							이**	서울특별시 중구 중림동 ***				

◈ 동작구공고 제2023-2050호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경)작성 열람공고

1. 서울특별시 고시 제1974-52호(1974.05.03.) 및 동작구고시 제2020-97호(2020.06.25.), 동작구고시 제2021-124호(2021.06.17.), 동작구고시 제2021-171호(2021.07.29.), 동작구고시 제2021-210호(2021.09.16.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)되고, 동작구고시 제2020-76호(2020.06.18.)로 실시계획 고시되고, 동작구고시 제2021-252호(2021.10.28.), 동작구고시 제2022-199호(2022.12.29.)로 실시계획 변경고시된 도시계획시설(도로)에 대하여,
2. 사업기간 변경을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 다음과 같이 열람공고합니다

2023년 12월 14일
동 작 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  1) 종　　류 : 도시계획시설사업(도로)
  2) 명　　칭 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 사업
  3) 내　　용 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 보상
다. 사업의 규모(변경없음)

구분	위 치	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	기점	종점
기정	상도4동 215-37~210-18	360	6	2,342.1	상도4동 215-37	상도4동 210-18

라. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  1) 시 행 자 : 동작구청장
  2) 주　　소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161(노량진2동 47-2)
마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
  - (기정) 실시계획인가 고시일 ~ 2023.12.31.까지
  - (변경) 실시계획인가 고시일 ~ 2025.12.31.까지
바. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨조서
사. 기타 자세한 사항은 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)로 문의하여 주시기 바랍니다.
아. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 결과에 따라 공고되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 등의 보상내용이 달라질 수 있습니다.

□ 수용 또는 사용할 토지조서(변경없음)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
1	기정	동작구 상도동	216-17	도로	36	36	김*생	서울특별시 강남구 언주로 118, *동 ****호 (도곡동, ******아파트)				
							김*립	서울특별시 용산구 이촌로 347, *동 ***호 (서빙고동, ***아파트)				
2	기정	동작구 상도동	214-455	도로	211	211	재단법인 ***	서울특별시 동작구 상도동 ***-**				
	기정	동작구 상도동	214-456	도로	11	11	재단법인 ***	서울특별시 동작구 상도동 ***-**				

◈ 동작구공고 제2023-2051호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경)작성 열람공고

1. 서울특별시 고시 제1973-54호(1973.04.30.) 및 동작구 고시 제2020-97호(2020.06.25.), 동작구 고시 제2021-110호(2021.06.03.)로 도시계획시설(도로) 결정되고, 동작구고시 제2020-78호(2020.06.18.)호로 실시계획 고시되고, 동작구고시 제2021-217호(2021.09.16.), 동작구고시 제2022-43호(2022.03.17.), 동작구고시 제2022-200호(2022.12.29.)로 실시계획 변경고시된 도시계획시설(도로)에 대하여,
2. 사업기간 변경을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 다음과 같이 열람공고합니다.

2023년 12월 14일
동 작 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  1) 종 류 : 도시계획시설사업(도로)
  2) 명 칭 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 사업
  3) 내 용 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 보상
다. 사업의 규모(변경없음)

구분	위 치	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	기점	종점
기정	사당2동 87-4 ~ 산20	310	6	1,465	사당2동 708-659	사당2동 128-10

라. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  1) 시 행 자 : 동작구청장
  2) 주 소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161(노량진2동 47-2)
마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
  - (기정) 실시계획인가 고시일 ~ 2023.12.31.까지
  - (변경) 실시계획인가 고시일 ~ 2024.12.31.까지
바. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨조서
사. 기타 자세한 사항은 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)로 문의하여 주시기 바랍니다.
아. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 결과에 따라 공고되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 등의 보상내용이 달라질 수 있습니다.

□ 수용 또는 사용할 토지조서(변경없음)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
1	기정	동작구 사당동	92-20	대	2	2	이**	서울특별시 성동구 천호동 **-**				
							백**	경기도 고양시 덕양구 대자동 ***				
							이**	경기도 고양시 덕양구 대자동 ***				
							이**	서울특별시 은평구 응암동 ***-**				
							이**	경기도 고양시 덕양구 대자동 ***				
							동작구	서울특별시 동작구 장승배기로161				
2	기정	동작구 사당동	128-57	대	13	13	동작구	서울특별시 동작구 장승배기로161				
3	기정	동작구 사당동	128-52	대	5	5	이**	인천 계양구 계산동 ***-**				
							김*	인천 계양구 계산동 ***-**				
		동작구 사당동	128-58	대	7	7	이**	인천 계양구 계산동 ***-**				
							김*	인천 계양구 계산동 ***-**				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
4	기정	동작구 사당동	128-53	대	9	9	동작구	서울특별시 동작구 장승배기로161				
5	기정	동작구 사당동	128-54	대	19	19	동작구	서울특별시 동작구 장승배기로161				
6	기정	동작구 사당동	128-55	대	36	36	동작구	서울특별시 동작구 장승배기로161				
7	기정	동작구 사당동	129-18	대	1	1	서**	서울특별시 서초구 신반포로**, *동 **호(반포동,*****)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) 반포지점	근저당권	
8	기정	동작구 사당동	129-19	대	47	47	권**	서울특별시 동작구 사당동 **-**				
9	기정	동작구 사당동	130-32	대	1	1	윤**	서울특별시 동작구 동작대로**길 **				
							윤**	서울특별시 관악구 사당동 ***-**				
							윤**	서울특별시 관악구 사당동 ***-**				
							윤**	서울특별시 관악구 사당동 ***-**				
10	기정	동작구 사당동	139-5	잡종지	31	31	김**	대전광역시 유성구 대덕대로***번길 *				
							김**	서울특별시 성북구 장위동 **-**				
							김**	서울특별시 서초구 반포대로 ***, ***동 ****호(반포동, *******)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
							김**	경기도 용인시 기흥구 용구대로****번길 **, ***동 ****호				
11	기정	동작구 사당동	139-105	잡종지	7	7	동작구	서울특별시 동작구 장승배기로161				
12	기정	동작구 사당동	708-1212	대	4	4	동작구	서울특별시 동작구 장승배기로161				
							이**	서울특별시 은평구 응암동 ***-**				
							이**	서울특별시 은평구 응암동 ***-*				

◈ 동작구공고 제2023-2052호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경)작성 열람공고

1. 서울특별시 고시 제1978-428호(1978.08.30.) 및 동작구고시 제2020-97호(2020.06.25.), 동작구고시 제2021-124호(2021.06.17.), 동작구고시 제2021-171호(2021.07.29.), 동작구고시 제2021-300호(2021.12.16.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)되고, 동작구고시 제2020-84호(2020.06.18.)로 실시계획 고시되고, 동작구고시 제2021-254호(2021.10.28.), 제2022-202호(2022.12.29.)로 실시계획 변경고시된 도시계획시설(도로)에 대하여,

2. 사업기간 변경을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 다음과 같이 열람공고합니다.

2023년 12월 14일
동 작 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  1) 종　　류 : 도시계획시설사업(도로)
  2) 명　　칭 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 사업
  3) 내　　용 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 보상
다. 사업의 규모(변경없음)

구분	위 치	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	기점	종점
기정	상도3동 313-36~312-9	120	5~6	558	상도3동 313-36	상도3동 312-9

라. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  1) 시 행 자 : 동작구청장
  2) 주　　소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161(노량진2동 47-2)
마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
  - (기정) 실시계획인가 고시일 ~ 2023.12.31.까지
  - (변경) 실시계획인가 고시일 ~ 2025.12.31.까지
바. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨조서
사. 기타 자세한 사항은 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)로 문의하여 주시기 바랍니다.
아. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 결과에 따라 고시되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 등의 보상내용이 달라질 수 있습니다.

□ 수용 또는 사용할 토지조서(변경없음)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
1	기정	동작구 상도동	312-22	대	2	2	이*웅	서울 동작구 등용로14길 ** (노량진동)				
2	기정	동작구 상도동	312-19	대	20	20	이*실	서울 동작구 성대로6길 ** (상도동)				
							황*희	서울 동작구 성대로6길 ** (상도동)	강서** **조합	서울 강서구 양천로 ** (방화동, 강서** 본점)	근저당권	
							황*로	서울 동작구 성대로6길 ** (상도동)				
3	기정	동작구 상도동	313-42	대	1	1	조*애	서울 동작구 성대로6길 ** (상도동)	주식회사 한국**** *****은행	서울 종로구 종로 ** (****운영부)	근저당권	
4	기정	동작구 상도동	256-290	대	3	3	최*자	서울 동작구 상도로11길 6, *동***호(대방동, 대방빌리지)				
5	기정	동작구 상도동	313-43	도로	3	3	홍*유	서울 관악구 노량진동 산**				
6	기정	동작구 상도동	312-23	대	1	1	김*재	서울 동작구 성대로6길 ** (상도동)				
7	기정	동작구 상도동	312-21	대	21	21	이*희	서울 동작구 성대로6길 ** (상도동)				
8	기정	동작구 상도동	312-20	대	6	6	이*웅	서울 동작구 등용로14길 ** (노량진동)				
9	기정	동작구 상도동	313-37	도로	20	20	이*흥	서울 동작구 양녕로 *** (상도1동)				
							홍*애	서울 동작구 상도1동 ***				
							차*희	서울 동작구 상도1동 ***				

◈ 동작구공고 제2023-2053호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경)작성 열람공고

1. 서울특별시 고시 제1990-354호(1990.10.31.), 동작구 고시 제2020-97호(2020.06.25.), 동작구 고시 제2021-160호(2021.07.15.), 동작구 고시 제2021-249호(2021.10.28.), 동작구 고시 제2021-250호(2021.10.28.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)되고, 동작구 고시 제2020-85호(2020.06.18.),로 실시계획 고시되고, 동작구 고시 제2022-1호(2022.01.06.), 동작구고시 제2022-9호(2022.01.20.), 동작구고시 제2022-203호(2022.12.29.)로 실시계획 변경고시된 도시계획시설(도로)에 대하여,

2. 사업기간 변경을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 다음과 같이 열람공고합니다.

2023년 12월 14일
동 작 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  1) 종　　류 : 도시계획시설사업(도로)
  2) 명　　칭 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 사업
  3) 내　　용 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 보상
다. 사업의 규모(변경없음)

구분	위 치	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	기점	종점
기정	상도4동 187-3~194-10	162	6	821	상도4동 187-3	상도4동 194-10

라. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  1) 시 행 자 : 동작구청장
  2) 주　　소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161(노량진2동 47-2)
마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
  - (기정) 실시계획인가 고시일 ~ 2023.12.31.까지
  - (변경) 실시계획인가 고시일 ~ 2024.12.31.까지
바. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨조서
사. 기타 자세한 사항은 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)로 문의하여 주시기 바랍니다.
아. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 결과에 따라 고시되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 등의 보상내용이 달라질 수 있습니다.

□ 수용 또는 사용할 토지조서(변경없음)

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
1	동작구 상도동	187-6	대	39	39	동작구	서울특별시 동작구 장승배기로161				소유권 변동
2	동작구 상도동	194-44	도로	28	28	동작구	서울특별시 동작구 장승배기로161				소유권 변동
3	동작구 상도동	194-45	대	27	27	동작구	서울특별시 동작구 장승배기로161				소유권 변동
4	동작구 상도동	196-97	대	30	30	동작구	서울특별시 동작구 장승배기로161				소유권 변동
5	동작구 상도동	194-43	대	10	10	동작구	서울특별시 동작구 장승배기로161				소유권 변동
6	동작구 상도동	195-53	대	33	33	동작구	서울특별시 동작구 장승배기로 161				
						설*동	서울 중구 청구로4길 ** (신당동)				
7	동작구 상도동	195-9	대	50	50	동작구	서울특별시 동작구 장승배기로 161				
						설*동	서울 중구 청구로4길 ** (신당동)				
8	동작구 상도동	195-58	대	50	50	상도스타리움지역 주택조합	서울특별시 동작구 상도로174, 7층				주택건설사업 계획부지
9	동작구 상도동	195-59	대	3	3	상도스타리움지역 주택조합	서울특별시 동작구 상도로174, 7층				주택건설사업 계획부지
10	동작구 상도동	194-42	대	11	11	동작구	서울특별시 동작구 장승배기로161				소유권 변동

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
11	동작구 상도동	195-36	대	53	53	동작구	서울특별시 동작구 장승배기로161				소유권 변동
12	동작구 상도동	194-46	대	3	3	권*렬	서울 서대문구 대조동 76-*				
13	동작구 상도동	195-12	대	69	69	동작구	서울특별시 동작구 장승배기로161				소유권 변동
14	동작구 상도동	195-57	대	30	30	동작구	서울특별시 동작구 장승배기로161				소유권 변동
15	동작구 상도동	195-54	대	11	11	동작구	서울특별시 동작구 장승배기로161				소유권 변동
16	동작구 상도동	195-55	대	1	1	동작구	서울특별시 동작구 장승배기로161				소유권 변동
17	동작구 상도동	195-56	대	3	3	동작구	서울특별시 동작구 장승배기로161				소유권 변동
18	동작구 상도동	194-41	대	17	17	동작구	서울특별시 동작구 장승배기로161				소유권 변동
19	동작구 상도동	186-12	대	33	33	방*운	서울 관악구 신림동 24-**				
20	동작구 상도동	196-95	대	5	5	상도스타리움지역 주택조합	서울특별시 동작구 상도로174, 7층				주택건설사업 계획부지

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
21	동작구 상도동	196-96	대	10	10	상도스타리움지역 주택조합	서울특별시 동작구 상도로174, 7층				주택건설사업 계획부지
22	동작구 상도동	194-47	대	4	4	동작구	서울특별시 동작구 장승배기로161				소유권 변동
23	동작구 상도동	196-94	대	233	233	상도스타리움지역 주택조합	서울특별시 동작구 상도로174, 7층				주택건설사업 계획부지

◈ 동작구공고 제2023-2054호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경)작성 열람공고

1. 서울특별시 고시 제1973-54호(1973.04.30.) 및 동작구고시 제2020-97호(2020.06.25.), 동작구고시 제2021-160호(2021.07.15.), 동작구고시 제2021-210호(2021.09.16.), 동작구고시 제2021-249호(2021.10.28.), 동작구고시 제2021-251호(2021.10.28.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)되고, 동작구고시 제2020-87호(2020.06.18.)로 실시계획 고시되고, 동작구고시 제2021-310호(2021.12.23.), 동작구고시 제2022-204호(2022.12.29.)로 실시계획 변경고시된 도시계획시설(도로)에 대하여,

2. 사업기간 변경을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 다음과 같이 열람공고합니다.

2023년 12월 14일
동 작 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  1) 종　　류 : 도시계획시설사업(도로)
  2) 명　　칭 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 사업
  3) 내　　용 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 보상
다. 사업의 규모(변경없음)

구분	위 치	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	기점	종점
기정	사당2동 73-6~1155	594	6	3,848	사당2동 73-6	사당2동 1155

라. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  1) 시 행 자 : 동작구청장
  2) 주　　소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161(노량진2동 47-2)
마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
  - (기정) 실시계획인가 고시일 ~ 2023.12.31.까지
  - (변경) 실시계획인가 고시일 ~ 2024.12.31.까지
바. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 별첨조서
사. 기타 자세한 사항은 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)로 문의하여 주시기 바랍니다.
아. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 결과에 따라 공고되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 등의 보상내용이 달라질 수 있습니다.

□ 수용 또는 사용할 토지조서

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
1	기정	동작구 사당동	68-5	도로	23	23	강**	서울 관악구 남현4길 26, *층 (남현동)				
							강**	서울 동작구 동작대로29길 118, ***동 ****호 (사당동, 신동아아파트)				
							강**	서울 동작구 동작대로29길 110, ***동 ***호 (사당동, 신동아아파트)				
							강**	강원도 횡성군 청일면 청일로 159-** (유평리)				
							김**	서울 동작구 동작대로29다길 ** (사당동)				
							강**	서울 동작구 동작대로29길 118, ***동 ***호(사당동, 신동아아파트)				
							강**	서울 동작구 동작대로92나길 27, ***호 (사당동)				
							강**	경기 안성시 고삼면 고삼호수로 269-** (월향리)				
							강**	경기 성남시 분당구 분당로 230, *동 ***호 (분당동, 한성빌라)				
							김**	서울 구로구 경서로11길 46, ***동 ***호 (고척동, 명품하이츠빌)				
							최**	인천 연수구 한나루로193번길 16, ***동 ****호 (옥련동, 태평아파트)				
							김**	서울 강서구 화곡로53가길 26, ***호 (화곡동, 상아하이츠빌라)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
1	기정	동작구 사당동	68-5	도로	23	23	김**	서울 강서구 화곡로53가길 26, ***호 (화곡동, 상아하이츠빌라)				
							신**	경기 수원시 장안구 수일로42번길 18, *층 (파장동)				
							박**	미합중국 90017 캘리포니아주 로스앤젤리스 유니온 드라이브 420 아파트 ***호				
							박**	경기 의정부시 시민로317번길 15, ***동 ****호				
							박**	서울 마포구 백범로37길 12, ***동 ****호 (신공덕동, ****삼성래미안아파트)				
							박**	울산광역시 북구 호계매곡1로 32, *** (매곡동, 드림인시티 에일런의뜰2차)				
							박**	미합중국 95119 캘리포니아 산호세 모라가웨이 ***				
							강**	서울 강남구 남부순환로375길 6, ***호(도곡동)				
							강**	서울 관악구 신림로28길 53, ***호 (신림동)				
							동작구	서울특별시 동작구 장승배기로161				소유권 변동
2	기정	동작구 사당동	57-91	답	3	3	김**	서울 동작구 사당동 **				
3	기정	동작구 사당동	71-61	대	2	2	동작구	서울특별시 동작구 장승배기로161				소유권 변동

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
4	기정	동작구 사당동	68-21	대	1	0	한**	서울 서초구 동광로3길 18, ***동 ***호				
							송**	서울 서초구 동광로3길 18, ***동 ***호				
							이**	서울 서초구 방배천로 120-5, ***호				
5	기정	동작구 사당동	산10-53	임야	174	174	강**	서울 관악구 관천로25길 **				
							강**	서울 동작구 동작대로29길 118, ***동 ****호				
							강**	강원도 횡성군 청일면 청일로 159-**				
							강**	서울 동작구 동작대로29길 110, ***동 ***호				
							신**	경기도 수원시 장안구 수일로42번길 **, *층				
							김**	서울 동작구 동작대로29다길 **				
							강**	서울 동작구 사당로23길 208, ***호				
							강**	서울 동작구 동작대로29나길 **				
							강**	경기도 안성시 고삼면 고삼호수로 269-**				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
5	기정	동작구 사당동	산10-53	임야	174	174	강**	서울 동작구 동작대로31길**				
							김**	서울 구로구 경인로 343, ***동 ***호				
							최**	인천광역시 연수구 한나루로193번길 **, ***동 ****호				
							김**	서울 강서구 화곡로53가길 **, ***호				
							김**	서울 강서구 화곡로53가길 **, ***호				
							박**	경기도 수원시 장안구 수일로42번길 **, *층				
							박**	경기도 의정부시 시민로317번길 15, ***동 ****호				
							박**	인천광역시 중구 운남서로 7, ***동 ****호				
							박**	경기도 김포시 풍년로 19, ***동 ***호				
							박**	서울 영등포구 당산동6가 ***-*				
							강**	서울 관악구 신림로28길 **, ***호(신림동)				
							강**	서울 강남구 남부순환로375길 *, ***호 (도곡동, 벨라빌)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
5	기정	동작구 사당동	산10-53	임야	174	174	강**	경기 안양시 동안구 동안로 57, ***동 ***호 (호계동, 목련아파트)				
							조**	경기 안양시 동안구 동안로 57, ***동 ***호 (호계동, 목련아파트)				
							강**	서울 강남구 삼성로 150, ***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)				
							김**	서울 강남구 삼성로 150, ***동 ***호 (대치동, 한보미도맨션)				
							동작구	서울특별시 동작구 장승배기로161				소유권 변동

◈ 동작구공고 제2023-2055호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경)작성 열람공고

1. 서울특별시 고시 제1973-54호(1973.04.30.), 동작구고시 제2021-267호(2021.11.11.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)되고, 동작구고시 제2020-88호(2020.06.18.)로 실시계획 고시되고, 동작구고시 제2022-205호(2022.12.29.)로 실시계획 변경고시된 도로에 대하여,

2. 사업기간 변경을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 다음과 같이 열람공고합니다.

2023년 12월 14일
동 작 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  1) 종　　류 : 도시계획시설사업(도로)
  2) 명　　칭 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 사업
  3) 내　　용 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 보상
다. 사업의 규모(변경없음)

연 번	위 치	연 장 (m)	폭 (m)	면적 (㎡)	기점	종점
기정	사당3동 1131-4 ~사당3동259-1	70	6	467.6	사당3동 1131-4	사당3동 259-1

라. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  1) 시 행 자 : 동작구청장
  2) 주　　소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161(노량진2동 47-2)
마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
  - (기정) 실시계획인가 고시일 ~ 2023.12.31.까지
  - (변경) 실시계획인가 고시일 ~ 2025.12.31.까지
바. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨조서
사. 기타 자세한 사항은 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)로 문의하여 주시기 바랍니다.
아. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 결과에 따라 고시되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 등의 보상내용이 달라질 수 있습니다.

□ 수용 또는 사용할 토지조서(변경없음)

연번	구분	소재지	지 번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
1	기정	동작구 사당동	260-2	답	182	182	김**	서울 양천구 목동				
							김**	서울 양천구 목동				
							이**	서울 강남구				
							김**	서울 강남구				
2	기정	동작구 사당동	259-3	도로	172	172	이**	서울 동작구				
							정**	광주광역시 북구				
							채**	광주광역시 북구				

◈ 동작구공고 제2023-2056호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경)작성 열람공고

1. 서울특별시 고시 제1972-100호(1972.07.19.) 및 동작구고시 제2020-97호(2020.06.25.), 동작구고시 제2021-160호(2021.07.15.), 동작구고시 제2021-249호(2021.10.28.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)되고, 동작구고시 제2020-89호(2020.06.18.)호로 실시계획 고시되고, 동작구고시 제2022-10호(2022.01.20.), 동작구고시 제2022-206호(2022.12.29.)로 실시계획 변경고시된 도시계획시설(도로)에 대하여,

2. 사업기간 변경을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 다음과 같이 열람공고합니다.

2023년 12월 14일
동 작 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  1) 종　　류 : 도시계획시설사업(도로)
  2) 명　　칭 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 사업
  3) 내　　용 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 보상
다. 사업의 규모(변경없음)

구분	위 치	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	기점	종점
기정	본동 10-30~10-41	48	4	235	본동 10-30	본동 10-41

라. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  1) 시 행 자 : 동작구청장
  2) 주　　소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161(노량진2동 47-2)
마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
  - (기정) 실시계획인가 고시일 ~ 2023.12.31.까지
  - (변경) 실시계획인가 고시일 ~ 2025.12.31.까지
바. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨조서
사. 기타 자세한 사항은 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)로 문의하여 주시기 바랍니다.
아. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 결과에 따라 고시되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 등의 보상내용이 달라질 수 있습니다.

□ 수용 또는 사용할 토지조서(변경없음)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
1	기정	동작구 본 동	10-51	대	7	7	신**	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46, ***동 ****호 (식사동, 위시티일산자이2단지)				
							윤**	서울 동대문구 청량리동 203-**				
							강**	서울 강북구 숭인로7가길 **, ***-*** (미아동, 동부센트레빌아파트)				
							오**	서울 동작구 본동 ***				
							기획재정부					
							서울특별시					
2	기정	동작구 본 동	10-50	대	1	1	신**	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46, ***동 ****호 (식사동, 위시티일산자이2단지)				
							윤**	서울 동대문구 청량리동 203-**				
							강**	서울 강북구 숭인로7가길 **, ***-*** (미아동, 동부센트레빌아파트)				
							오**	서울 동작구 본동 ***				
							기획재정부					
							서울특별시					

◈ 동작구공고 제2023-2057호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경)작성 열람공고

1. 서울특별시 동작구고시 제2021-354호(1990.10.31.)로 및 동작구고시 제2020-97호(2020.06.25.), 동작구고시 제2021-160호(2021.07.15.), 동작구고시 제2021-210호(2021.09.16.), 동작구고시 제2021-249(2021.10.28.), 동작구고시 제2021-251호(2021.10.28.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)되고, 동작구고시 제2020-90호(2020.06.18.)로 실시계획 고시되고, 동작구고시 제2021-311호(2021.12.23.), 동작구고시 제2022-86호(2022.05.26.), 동작구고시 제2022-207호(2022.12.29.)로 실시계획 변경고시된 도시계획시설(도로)에 대하여,

2. 사업기간 변경을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 다음과 같이 열람공고합니다.

2023년 12월 14일
동 작 구 청 장

가. 변경사유 : 사업지연에 따른 기간 변경(연장)
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  1) 종 류 : 도시계획시설사업(도로)
  2) 명 칭 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 사업
  3) 내 용 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 보상
다. 사업의 규모(변경없음)

구분	위 치	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	기점	종점
기정	상도4동 201-135~204-45	110	4	458	상도4동 201-135	상도4동 204-45

라. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  1) 시 행 자 : 동작구청장
  2) 주 소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161(노량진2동 47-2)
마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
  - (기정) 실시계획인가 고시일 ~ 2023.12.31.까지
  - (변경) 실시계획인가 고시일 ~ 2025.12.31.까지
바. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨조서
사. 기타 자세한 사항은 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)로 문의하여 주시기 바랍니다.
아. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 결과에 따라 고시되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 등의 보상내용이 달라질 수 있습니다.

□ 수용 또는 사용할 토지조서(변경없음)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
1	기정	동작구 상도동	204-269	대	53	53	전주*씨 **대군파종중	서울 중구 남대문로5가 20-*				
2	기정	동작구 상도동	201-234	대	75	75	전주*씨 **대군파종중	서울 중구 세종대로 ** (남대문로5가)				
3	기정	동작구 상도동	201-231	대	9	9	김*옥	서울 도봉구 도봉로110다길 5, ***동 ***호 (창동, 창동 한신아파트)	주식회사 **은행	서울 중구 을지로 ** (을지로1가)	근저당권	
4	기정	동작구 상도동	201-227	도로	15	15	정*남	서울 동작구 성대로37길 ** (상도동)				
5	기정	동작구 상도동	201-228	대	3	3	정*남	서울 동작구 성대로37길 ** (상도동)				
6	기정	동작구 상도동	201-230	대	8	8	우*기	서울 동작구 장승배기로9길 2-**(상도동)				
							최*애	서울 동작구 장승배기로9길 2-**(상도동)				
7	기정	동작구 상도동	201-229	대	295	295	전주*씨 **대군파종중	서울 중구 세종대로 ** (남대문로5가)				

◈ 서초구공고 제2023-2807호

도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경), 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시 서초구 고시 제92호(2004.12.10.)로 최초 결정된 서초구 송동마을 진입도로 도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경), 사업시행자 지정 및 실시계획인가 신청이 있어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 실시계획을 일반이 열람할 수 있도록 아래와 같이 공고합니다.
2. 당해 도시계획시설사업 시행구간의 토지 등 소유자 및 이해관계인은 열람기간 내에 의견서를 제출할 수 있습니다.

2023년 12월 14일
서 초 구 청 장

가. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설

- 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	3	-	6	국지도로	753	우면동 464-4	우면동 산114-2	일반도로	서울특별시 서초구고시 제92호 (2004.12.10.)	송동길
변경	소로	3	-	6	국지도로	753	우면동 464-4	우면동 산114-2	일반도로		

- 변경 사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	결정(변경) 사유
소로 3-	소로 3-	○ 분할에 따른 일부구간 경계조정 ○ 진·출입 동선 체계변경에 따른 일부 면적변경 당초 5,297 / 변경 5,441 / 증가 144	○ 기존도로(소로3-)선형 일부변경을 통해 송동마을 진·출입 동선 체계변경(평면교차)의 적정성을 도모코자 함

나. 실시계획인가 신청 개요

1) 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서초구 우면동 464-15번지 일원

2) 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 우면2지구[소로3-(송동길)] 조성공사

3) 사업의 규모 : L=50m(소로3-송동길), B=6m

4) 사업시행자 명칭 및 주소

- 명칭 : 서울주택도시공사
- 주소 : 서울특별시 강남구 개포로 621

5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 12개월

6) 관계도서 : 생략(열람장소 비치도서와 같음)

나. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

다. 열람 및 의견제출 장소 : 서초구청 도시계획과(서울특별시 서초구 남부순환로 2584)

라. 기타 자세한 사항은 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6782)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 강남구공고 제2023-2962호

도시관리계획[개포택지개발지구(공동주택) 지구단위계획: 도시계획시설(공원, 주차장)] 결정(변경)(안) 열람공고

서울특별시고시 제2002-227호(2002.06.20.)로 결정되고, 서울특별시고시 제2011 -167호(2011.06.23.)로 결정(변경) 및 서울특별시고시 제2016-261호(2016.08.25.)로 변경 결정 고시된 우리 구 개포택지개발지구(공동주택) 지구단위계획구역 내 개포동 139번지 도시계획시설(공원)에 대해 도시계획시설(공원, 주차장) 중복결정(안)을 위해「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및「서울특별시 도시계획 조례」 제7조에 따라 주민 및 이해 관계인의 의견 청취를 위한 열람공고를 실시합니다. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 서면으로 의견을 제출할 수 있습니다.

2023년 12월 14일
강 남 구 청 장

1. 열람기간: 공고일 다음 날로부터 14일간
2. 열람장소: 강남구청 도시계획과(강남구청 제1별관 3층, ☏02-3423-6112)
3. 도시관리계획[(개포택지개발지구(공동주택) 지구단위계획: 도시계획시설(공원, 주차장)] 결정((변경)(안)
   가. 지구단위계획구역에 관한 결정사항(변경없음)
   나. 토지이용 및 시설에 관한 결정사항(변경)
   ○ 도시계획시설(공원, 주차장) 결정(변경) 조서

구 분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	공원	근린공원	개포동 139번지	97,360.9	-	97,360.9	건고388호 (84.9.28)	• 중복결정 - 주차장(4,775.0㎡)
신설	주차장	-	개포동 139번지	-	증)4,775.0	4,775.0	-	• 중복결정 - 공원(4,775.0㎡)

   ○ 도시계획시설(공원, 주차장) 결정(변경) 사유서

시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
공원	• 위치: 개포동139번지 • 결정면적: 4,775.0㎡	• 주차장과의 중복결정
주차장	• 위치: 개포동139번지 • 결정면적: 4,775.0㎡	• 개포근린공원 내 노후화된 개포도서관 신축 관련하여 지하 공영주차장을 함께 건설하여 지역주차난 해소 및 주차 편의 개선에 기여하고자 도시계획시설(공원, 주차장) 중복결정하는 사항임

   다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항: 변경없음(게재생략)

4. 관련도서: 생략(열람장소에 비치한 도서와 같음)

◈ 강동구공고 제2023-2566호

도시계획시설(암사역사공원)사업 실시계획 인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 열람공고

1. 서울특별시고시 제2006-185호(2006.5.18.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제2006-329호(2006.9.28.)로 공원조성계획 결정(최초) 및 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2023-87호(2023.3.16.)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 암사역사공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(공원)사업 실시계획을 작성하고, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 관계서류를 다음과 같이 열람 공고합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의거 사업인정에 관한 주민, 소유자, 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 하며, 같은 법 제9조 제3항에 따라 사업준비를 위한 토지측량 및 조사를 하고자 합니다.
3. 본 공고 내용에 대해 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미 수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2023년 12월 14일
강 동 구 청 장

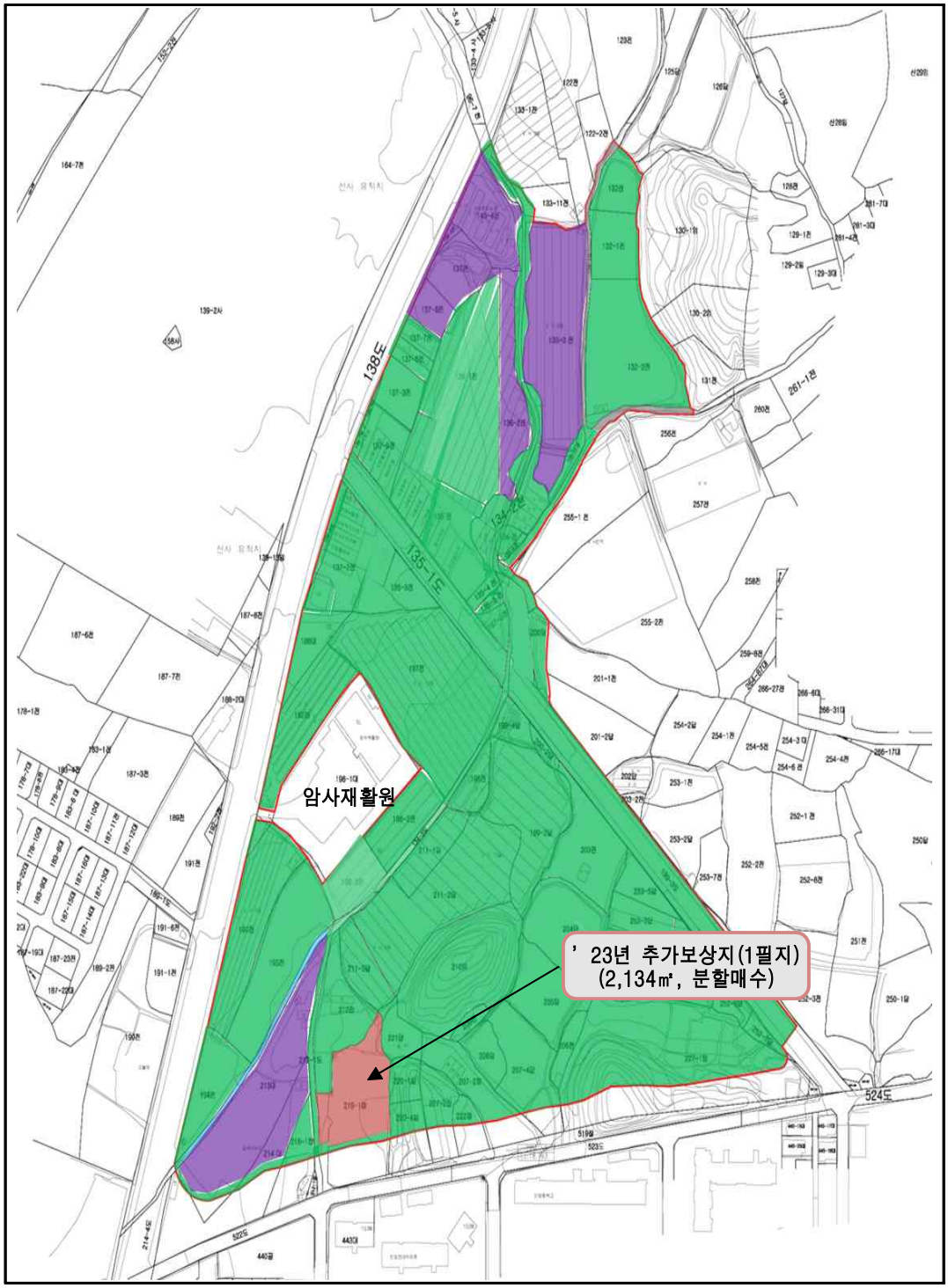
가. 사업시행지: 서울특별시 강동구 암사동 219-1번지
나. 사업의 종류 및 명칭: 도시계획시설(암사역사공원) 사업
다. 사업시행자의 성명 및 주소: 서울특별시 강동구청장(서울특별시 강동구 성내로 25)
라. 시설관리청: 서울특별시장
마. 사업의내용: 공원조성(토지보상)
바. 규　　모: 토지보상 2,134㎡
사. 사업기간: 실시계획인가일로부터 2026. 12. 31일까지
아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 따로 붙임(이해관계인 추가)
자. 열람기간: 공고일로부터 14일간
차. 열람장소: 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6445)
카. 기타 상세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

□ 소재지: 서울특별시 강동구 암사동

연번	구분	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
						성명	주 소	지분	성명	주 소	소유권이외 권리명세	
계		1필지		2,134	2,134							
1		암사동 219-1	잡종지	2,134	2,134	심*보	서울특별시 강동구 상*로 **길 **(**동)	1	서울** 협동조합	서울특별시 **구 ***로 ** (**동)	근저당권 지상권	
									서울특별시		구분지상권	

보 상 용 지 도



사업소고시

◈ 미래한강본부고시 제2023-102호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2023년 12월 14일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 경찰청 생활안전과 (한강경찰대)	서울특별시 종로구 사직로 8길31	서울시계 내 한강	한강경찰대 계류장 4개소 · 망 원: 150㎡ · 이 촌: 150㎡ · 뚝 섬: 290㎡ · 광나루: 150㎡	한강경찰대 순찰정 계류시설	2024.1.1. ~ 2026.12.31.	2023.11.30.

◈ 미래한강본부고시 제2023-103호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2023년 12월 14일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한수개발	서울시 마포구 양화로 156 LG팰리스 1905호	서울시계내 한강 (마포구 상암동 496-119번지상 한강)	(선박34척) 6,483㎡	공사 투입을 위한 선박 정박대기장소	’23. 12. 01. ~ ’23. 12. 31.	’23. 12. 04.

◈ 미래한강본부고시 제2023-104호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2023년 12월 14일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
주식회사 한담	서울시 강서구 마곡서로 152 B동 608호	서울시계 내 한강 (아라갑문 인근 ~ 잠실대교 인근)	선박 5척 (1,596㎡)	중량물운송	2023.12.15. ~ 2023.12.20.	2023.12.04.

◈ 미래한강본부고시 제2023-105호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용허가를 하였기에 같은법 시행령 제38조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2023년 12월 14일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	점용위치	점용목적	점용면적	점용기간	
㈜세빛섬 대표 :노재봉	서울 서초구 올림픽대로683(반포동)	서울 서초구 반포동650번지 일원 (한강 수상등)	주차장	5,575㎡	2024.1.1. ~ 2024.12.31. (1년)	2023. 12.11.
			수상레저사업용 계류장	요트 187.9㎡ 튜브스터 32㎡		
			점검용 보트운항	고무보트 1척		

기 타

◈ 강북소방서공고 제2023-24호

위험물안전관리법 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

「위험물안전관리법」을 위반한 위험물제조소등(이동탱크저장소) 용도폐지를 기한내 하지 아니한자에게 과태료처분 사전통지서를 송달하고자 하였으나, 수취인(폐문) 부재 및 연락두절로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023년 12월 14일
강 북 소 방 서 장

<table>
<tr><td>예정된
처분의 제목</td><td colspan="6">과태료 부과</td></tr>
<tr><td rowspan="2">담당자</td><td>성 명</td><td colspan="5">김○철</td></tr>
<tr><td>주 소</td><td colspan="5">제주특별자치도 서귀포시 신서귀로97번길 55, 갤럭시하우스 502호</td></tr>
<tr><td>처분의
원인이
되는 사실</td><td colspan="6">「위험물안전관리법」 제11조
- 제소등의 폐지신고를 기간 이내에 하지 않음</td></tr>
<tr><td>처분하고자
하는 내용</td><td colspan="6">위험물제조소등 이동탱크차량를 2022년 5월 3일 직권말소(폐차)하면서 용도폐지신고를 기간 이내에 하지 않아 「위험물안전관리법」 위반으로 과태료부과 하기 위함.</td></tr>
<tr><td>법적근거 및
조문내용</td><td colspan="6">「위험물안전관리법」 제11조 및 동법 제39조 제1항 제5호
「위험물안전관리법 시행령」별표9 2.개별기준 마목 2)</td></tr>
<tr><td rowspan="4">의견제출</td><td rowspan="3">제출처</td><td>기관명</td><td>강북소방서</td><td>부서명</td><td>예방과
위험물안전팀</td><td>담당자</td><td>조재성</td></tr>
<tr><td>주소</td><td colspan="3">서울시 한천로 911(번동)</td><td>전화
번호</td><td>02)6946-0211</td></tr>
<tr><td>전자
우편</td><td colspan="3">js1767@seoul.go.kr</td><td>팩스
번호</td><td>02)6946-0183</td></tr>
<tr><td>제출기한</td><td colspan="5">2023. 12. 29.</td></tr>
</table>

[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명		
	주소		전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목		
	당사자	성명(명칭)	
		주소 (전화번호:)	
	의 견		
	기 타		

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

귀하

유 의 사 항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지(80g/m^2) 또는 중질지(80g/m^2)]

『과태료 처분에 대한』

의견제출, 이의제기 신청 방법 및 감경제도

❑ 의견제출

- 의견 제출은 [질서위반행위규제법] 제16조(사전통지 및 **의견제출**)에 의거 과태료 처분 사전통지서 및 감경고지서(자진납부-20%감경금액)를 기한 내에 신청이 가능합니다.
- 귀하께서는 2023.12.29.(금)까지 과태료 처분에 대한 의견 제출을 할 수 있으며,
- 제출된 의견은 강북소방서 예방과에서 **[질서위반행위규제법] 제16조 및 서울특별시 위험물안전관리조례 제8조』** 에 의거 위반행위의 동기와 그 결과를 참작하여 과태료처분이 변경 될 수 있음을 참고하시기 바랍니다.

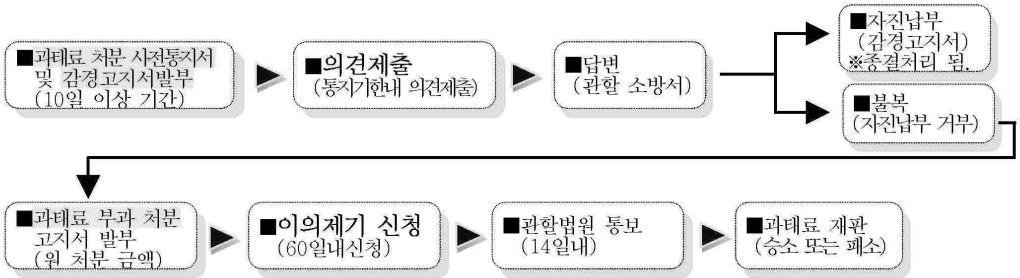
❑ 이의제기 신청[과태료 처분 사전통지서 및 감경고지서 기한 경과 후 신청]

- 이의제기는 [질서위반행위규제법] 제20조(**이의제기**)의거 강북소방서에 신청 가능하며,

※ 과태료 처분 사전통지서 및 감경고지서(자진납부) 발부 시에는 이의제기 신청이 아니며 의견제출 임.

- 이의제기 신청 접수 후 [질서위반행위규제법] 제21조(법원에 통보) 소방관서의 의견 및 증빙자료를 첨부하여 관할 법원에 통보토록 되어 있고, 이후 질서위반 행위 규제법 및 비송사건 절차법에서 정하는 규정에 따라 과태료 재판을 받게 됩니다.

❑ 신청 절차[의견제출 및 이의제기]



행정심판 국선대리인 선임신청 안내

- 강북소방서 행정처분에 이의가 있는 경우에는 처분이 있음을 안 날부터 90일, 있었던 날부터 180일 이내에 처분청 또는 서울특별시 행정심판위원회에 행정심판(서면 또는 온라인)을 청구하거나 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.
- 행정심판위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대해 무료로 국선대리인 선임을 지원하고 있으며, 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 국선대리인 신청방법과 신청서류를 편리하게 안내받을 수 있습니다.

감경제도

- 「질서위반행위규제법 시행령」

제2조의2(과태료 감경) ① 행정청은 법 제16조에 따른 사전통지 및 의견제출 결과 당사자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 과태료 금액의 100분의 50의 범위에서 과태료를 감경할 수 있다. 다만, 과태료를 체납하고 있는 당사자에 대해서는 그러하지 아니하다. <개정 2013. 5. 10., 2018. 12. 31.>

1.「국민기초생활 보장법」제2조에 따른 수급자

2.「한부모가족 지원법」제5조 및 제5조의2제2항·제3항에 따른 보호대상자

3.「장애인복지법」제2조에 따른 장애인 중 장애의 정도가 심한 장애인

4.「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」제6조의4에 따른 1급부터 3급까지의 상이등급 판정을 받은 사람

5. 미성년자

② 법령상 감경할 사유가 여러 개 있는 경우라도 제1항에 따라 감경을 하는 경우에는 법 제18조(자진납부자에 대한 과태료 감경)에 따른 감경을 제외하고는 거듭 감경할 수 없다.

[본조신설 2009. 12. 15.]

강북소방서장

◈ 한강유역환경청고시 제2023-389호

하천점용(기간연장)허가 및 실시계획(기간연장)인가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장) 허가 및 실시계획(기간연장) 인가 하였기에 고시합니다.

2023년 12월 14일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭 : 안양천

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 상수도사업본부장
 - 주 소 : 서울특별시 서대문구 서소문로 51

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 안양천(영등포구, 양천구) 일대
 - 면 적 : (영구) 49.58㎡
 (임시) 1,289.83㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 노후 상수도관 정비
 - 개 요 : 노후 상수도관 비굴착 개량(작업구 설치), 기존밸브실 철거 및 정비

5. 점용기간 : 2022.10.28. ~ 2027.12.15.

6. 공사기간 : (당초) 2022.10.28. ~ 2023.12.15.
 (변경) 2023.12.07. ~ 2024.12.31.

◈ 한강유역환경청고시 제2023-390호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2023년 12월 14일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 안양천

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 유림이씨(주)
 - 주 소 : 서울시 영등포구 경인로 775, 2동 1804호

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울시 금천구 가산동 340-2번지 외 4필지(614-41, 562-2, 340-5, 광명시 하안동 800-8)
 - 면 적 : 153.6㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 안양천 가산 아이윌 데이터센터 내 전력공급을 위한 전력관로 매설
 - 내 역 : L= 192.0m

5. 점용기간 : 2023.12.06 ~ 2028.12.05

6. 공사기간 : 2023.12.06 ~ 2024.03.04

◈ 한강유역환경청고시 제2023-393호

하천점용(일시)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(일시) 허가하였기에 고시합니다.

2023년 12월 14일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭 : 한강

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 도시기반시설본부장
 - 주 소 : 서울특별시 중구 청계천로 8

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 마포구 합정동 319-3 등 3필지
 - 면 적 : (일시) 33㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 사고위험 도시고속도로 구조개선 기본 및 실시설계를 위한 지반조사 등
 - 내 역 : 일시 시추 2곳, 줄파기 3곳

5. 점용기간(공사기간) : 2023.12.07.~2023.12.30.(점용기간 동일)



기관의 장
선람

공람									

발행인 서울특별시장 편집인 홍보기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6431 문의 : ☎120