

공 고

서울특별시 은평구 공고 제2017-1296호

은평 재정비촉진지구 재정비촉진계획변경(안) 공람공고

1. 서울특별시고시 제2004-58호(2004.2.25.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립, 서울특별시고시 제2005-448호(2005.12.30.)로 개발계획 변경수립 및 1·2지구 실시계획인가, 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정되고 서울특별시고시 제2017-322호(2017.9.7.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경)과 지형도면 고시 및 도시개발사업 실시계획 변경인가 최종 고시된 사항에 대하여 변경이 발생하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」제9조제3항 및 동법 시행령 제9조제1항 규정에 의거 일반인 및 이해관계인에게 알리고 관련도서를 공람합니다.
2. 본 재정비촉진계획변경(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간내 아래 공람장소에 의견을 제출하실 수 있음을 알려드립니다.

2017년 11월 09일

서울특별시 은평구청장

가. 공람기간 : 2017.11.10 ~ 11.23 (14일간)

나. 공람장소 : 서울특별시 은평구 은평로 195(녹번동)

(은평구청 도시계획과 ☎02-351-7406)

다. 공람내용 : 은평재정비촉진지구 재정비촉진계획변경(안)

1) 촉진계획의 개요(변경)

명 칭	위 치	면 적 (㎡)	개발기간	
			기준년도	목표년도
은평재정비촉진지구	은평구 진관동 일대	3,492,650.9	2004	당초 : 2017 변경 : 2018

2) 토지이용에 관한 계획

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		3,492,650.9	-	3,492,650.9	100.0	
주거 용지	소 계	1,383,770.0	증) 26,622.0	1,410,392.0	40.4	
	주거용지					
	소 계	1,348,527.5	증) 1,998.0	1,350,525.5	38.7	
	단독주택용지	66,249.2	증) 166.4	66,415.6	1.9	
	공동주택용지 (아파트)	1,282,278.3	증) 1,831.6	1,284,109.9	36.8	
	준주거시설용지	28,201.4	증) 25,128.2	53,329.6	1.5	
상업 용지	근린생활시설용지	7,041.1	감) 504.2	6,536.9	0.2	
	소 계	87,643.0	감) 8,889.3	78,753.7	2.3	
도시 기반 시설 용지	일반상업	87,643.0	감) 8,889.3	78,753.7	2.3	
	소 계	1,900,385.7	증) 3,721.0	1,904,106.7	54.4	
	도로	488,442.6	증) 737.1	489,179.7	14.1	• 중복 결정된 도로 12,225.4㎡는 하천면적에 편입
	주차장	20,960.7	감) 2,202.7	18,758.0	0.5	7개소 • 중복 결정된 주차장-3(91.0㎡)은 토지이용계획상 도로 49.7㎡, 근린공원 41.3㎡에 편입 • 중복 결정된 주차장-8(1,855.2㎡)는 토지이용계획상 문화공원에 편입
	자동차정류장	16,529.6	-	16,529.6	0.5	1개소
	철도시설	8,535.8	-	8,535.8	0.2	• 중복 결정된 철도(본선: 15,394.4㎡)는 토지이용계획상 하천 1,236.6㎡*, 도로 11,744.1㎡, 근린공원 2,313.3㎡, 완충녹지 100.4㎡에 편입 • 중복 결정된 철도(구파발역: 3,975.5㎡)는 토지이용계획상 도로 3,838.2㎡, 공원 137.3㎡에 편입 • 철도(구파발역)와 입체적결정된 1,035.6㎡은 토지이용계획상 상업용지에 편입

도시 기반 시설 용지	완충녹지	36,317.0	-	36,317.0	1.0	
	연결녹지	25,949.5	-	25,949.5	0.7	• 중복 결정된 연결녹지 59.0㎡는 하천면적에 편입
	경관녹지	135.8	-	135.8	0.0	
	도시자연공원	9,132.1	-	9,132.1	0.3	
	근린공원	785,182.6	-	785,182.6	22.5	
	문화공원	65,279.7	-	65,279.7	1.9	
	소공원	1,392.0	-	1,392.0	0.0	
	공공공지	672.1	-	672.1	0.0	
	자원회수시설	8,512.5	-	8,512.5	0.2	1개소
	수도시설	-	-	-	0.0	• 중복 결정된 수도시설 7,856.5㎡는 근린공원 면적에 편입
	공동구	520.4	-	520.4	0.0	관리사무소, 환기구 (매설연장 : 990m)
	공공청사	64,458.6	증) 9,243.9	73,702.5	2.1	10개소
	학교	142,167.3	증) 677.7	142,845.0	4.1	초5, 중2, 고4
	박물관	-	증) 981.4	981.4	0.0	2개소 • 중복 결정된 박물관 8,548.7㎡는 문화공원 면적에 편입
	체육시설	6,547.3	감) 6,547.3	-	0.0	-
	도서관	1,324.6	-	1,324.6	0.0	1개소
	사회복지시설	15,840.6	증) 830.9	16,671.5	0.5	5개소
	하천	156,035.8	-	156,035.8	4.5	
	유수지	13,300.6	-	13,300.6	0.4	3개소 • 중복 결정된 유수지(2개소) : 9,208.7㎡는 근린공원 면적에 편입
	종합의료시설	21,612.6	-	21,612.6	0.6	1개소
	폐기물처리시설	11,535.9	-	11,535.9	0.3	1개소
기타 시설 용지	소계	120,852.2	감) 21,453.7	99,398.5	2.9	
	주차장용지	1,969.7	-	1,969.7	0.1	부설주차장 3개소
	종교시설	32,341.4	감) 1,838.6	30,502.8	0.9	24개소
	유통시설	8,039.3	감) 8,039.3	-	0.0	-
	주유소	6,320.1	감) 1,578.5	4,741.6	0.1	4개소
	유치원	3,889.3	-	3,889.3	0.1	6개소
	공익시설	13,517.3	감) 6,947.5	6,569.8	0.2	3개소
	군사시설	3,913.3	-	3,913.3	0.1	5개소
	편익시설	41,984.4	감) 11,479.2	30,505.2	1.0	7개소
	자동차관련	8,478.9	증) 5,077.0	13,555.9	0.4	4개소
	커뮤니티시설용지	398.5	-	398.5	0.0	2개소
	업무시설용지	-	증) 3,352.4	3,352.4	0.1	1개소

* 철도와 중복결정된 하천 1,236.6㎡ 중 947.9㎡는 도로와 중복결정됨

3) 인구 · 주택 수용계획(변경)

- 당초 : 17,773세대 / 49,651인

- 변경 : 17,815세대 / 49,769인

구 분	기 정				변 경				비 고
	계	1지구	2지구	3지구	계	1지구	2지구	3지구	
수용인구(인)	49,651	13,255	15,355	21,041	49,769	13,255	15,355	21,159	
주택공급(호)	17,773	4,734	5,484	7,555	17,815	4,734	5,484	7,597	

4) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

구 분	명 칭	면적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
합 계		164,538.0	증) 4,508.6	169,046.6	18 개소
교육시설	소 계	142,167.3	증) 677.7	142,845.0	11 개소
	초 등 학 교	51,572.1	증) 677.7	52,249.8	5 개소
	중 학 교	23,179.9	-	23,179.9	2 개소
	고 등 학 교	67,415.3	-	67,415.3	4 개소
문화시설	소 계	6,530.1	증) 3,000.0	9,530.1	2 개소
	박 물 관	6,530.1	증) 3,000.0	9,530.1	2 개소
복지시설	소 계	15,840.6	증) 830.9	16,671.5	5 개소
	사 회 복 지 시 설	15,840.6	증) 830.9	16,671.5	5 개소

5) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경 없음)

구 분	명 칭	면적(㎡)	비 고
공원·녹지시설	계	923,388.7	27 개소
	도시자연공원	9,132.1	1 개소
	근린공원	785,182.6	11 개소
	문화공원	65,279.7	3 개소
	소공원	1,392.0	3 개소
	완충녹지	36,317.0	5 개소
	연결녹지	25,949.5	3 개소
	경관녹지	135.8	1 개소

- 6) 교통계획 : 공람장소에 비치된 도서참고
 7) 경관계획 : 공람장소에 비치된 도서참고
 8) 촉진구역 지정에 관한 사항

구분	구역명	위 치	면적(㎡)			촉진사업의 종류	비고
			기정	변경	변경후		
촉진구역	은평	은평구 진관동 일대	3,492,650.9	-	3,492,650.9	도시개발사업	

9) 촉진구역별 해당사항

- 도시개발법 제5조 제1항 각 호의 사항

가) 재정비촉진계획의 명칭 : 은평 재정비촉진계획

나) 재정비촉진지구의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 은평구 진관동
- 면 적 : 3,492,650.9㎡

다) 재정비촉진지구의 지정목적

- 개발제한구역내 낙후지역 시가지를 개발정비하여 주거생활환경을 개선하고, 임대 및 분양주택의 건립을 통해 서민주거생활 안정에 기여
- 지역균형발전차원에서 서울시 서북권역의 관문도시로서 새로운 지구중심 창출
- 지역특성을 고려한 녹지보전 방안의 제시 및 난개발을 방지하고, 쾌적한 도시환경조성 및 건전한 도시개발이 되도록 유도

라) 재정비촉진지구의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지

- 시행자 : 서울주택도시공사 (사장 변창흠)
- 주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 621

마) 재정비촉진사업의 시행기간(변경) 및 시행방법

- 시행기간
 - 당초 : 2004. 02. 25 ~ 2017. 12. 31
 - 변경 : 2004. 02. 25 ~ 2018. 12. 31
- 시행방식 : 수용 또는 사용방식의 도시개발사업

바) 토지이용계획 및 도시기반시설계획 : 2)항목과 동일

사) 인구수용 및 주택배분계획

- 지구별 인구수용 및 주택공급계획 : 3)항목과 동일
- ※ 지구별 공동주택 블록 수정으로 인한 인구 및 세대수 변경
- 지구별 주택공급계획 : 「별첨1」
- 주택용지 블록별 계획 : 「별첨2」

아) 도시관리계획의 변경에 관한 사항 : 10)항목과 동일

10) 도시관리계획 결정도서

가) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
소 계	3,492,650.9	-	3,492,650.9	100.0%	
주 거 지 역	2,279,565.7	증) 15,314.5	2,294,880.2	65.7%	
전 용 주 거 지 역	864,357.0	-	864,357.0	24.7%	
제1종 전용주거지역	123,549.2	-	123,549.2	3.5%	
제2종 전용주거지역	740,807.8	-	740,807.8	21.2%	용적률 150% 이하
일 반 주 거 지 역	1,346,563.5	감) 20,971.4	1,325,592.1	38.0%	
제1종 일반주거지역	45,838.6	-	45,838.6	1.3%	
제2종 일반주거지역	1,300,724.9	감) 42,682.5	1,258,042.4	36.0%	
제3종 일반주거지역	-	증) 21,711.1	21,711.1	0.6%	
준 주 거 지 역	68,645.2	증) 36,285.9	104,931.1	3.0%	
일 반 상 업 지 역	136,919.0	감) 15,314.5	121,604.5	3.5%	
자 연 녹 지 지 역	1,076,166.2	-	1,076,166.2	30.8%	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

구 분	위 치	면 적 (㎡)		면적 (㎡)	비고
		기 정	변 경		
1	진관동 59-7 일원	일반상업지역	준주거지역	15,314.5	·상업-9 계획변경에 따른 용도지역 변경
2	진관동 산100-23 일원	제2종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	4,969.1	·공익-1 계획변경에 따른 용도지역 변경
3	진관동 213-9 일원	제2종 일반주거지역	준주거지역	20,971.4	·편익-4, -5 계획변경에 따른 용도지역 변경
4	진관동 162-23 일원	제2종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	16,742.0	·연서로 주변 계획변경에 따른 용도지역 변경

나) 재정비촉진구역 결정 조서(변경 없음)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1	은평재정비촉진구역	서울시 은평구 진관동 일원	3,492,650.9	-	3,492,650.9	

다) 지구단위계획구역 결정 조서(변경 없음)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1	은평재정비촉진지구 도시개발사업 (은평재정비촉진지구 지구단위계획구역)	서울시 은평구 진관동 일원	3,492,650.9	-	3,492,650.9	

라) 도시계획시설결정(변경) 조서

(1) 도 로

- 도로 총괄표 (기정)

구 분		류 별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비 고
합 계			-	132	28,723.8	500,668.0	※ 일부노선은 하천과 중복 결정 (12,225.4㎡)
일 반 도 로	소 계		-	5	5,958.6	201,606.6	
	대로	1 류	37~50	2	2,634.0	110,085.2	
		3 류	20~35	3	3,324.6	91,521.4	
	소 계		-	34	15,045.0	245,810.0	
	중로	1 류	20~26	8	6,806.0	142,144.9	
		2 류	15~22.5	12	3,047.2	36,633.0	
		3 류	12~20	14	5,191.8	67,032.1	
	소 계		-	93	7,720.2	53,251.4	
	소로	1 류	8~16.7	10	765.9	7,926.5	
		2 류	8~9	18	2,169.4	18,669.7	
		3 류	2~8	65	4,784.9	26,655.2	

- 도로 총괄표(변경)

구 분		류 별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비 고
합 계			-	133	28,755.9	501,405.1	※ 일부노선은 하천과 중복 결정 (12,225.4㎡)
일 반 도 로	소 계		-	5	5,958.6	201,606.6	
	대로	1 류	37~50	2	2,634.0	110,085.2	
		3 류	20~35	3	3,324.6	91,521.4	
	소 계		-	34	15,045.0	245,810.0	
	중로	1 류	20~26	8	6,806.0	142,144.9	
		2 류	15~22.5	12	3,047.2	36,633.0	
		3 류	12~20	14	5,191.8	67,032.1	
	소 계		-	94	7,752.3	53,988.5	
	소로	1 류	8~16.7	11	847.6	8,825.0	
		2 류	8~9	18	2,169.4	18,669.7	
		3 류	2~8	65	4,735.3	26,493.8	

- 도로결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	1	37	주간선 도로	151.6	광3-1 진관동 72-16	대3-1 진관동 54-2	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천-2 중복 : 685.1㎡
기정	대로	1	12	35~70 (40~ 50)	주간선 도로	8,002.0 (2,482.4)	- 홍은동 유진상가	- 시계 진관내동	일반 도로		내고시499 58.11.03	하천-2 중복 : 513.3㎡ 철도(본선)중복 : 4,282.5㎡
기정	대로	3	1	28	주간선 도로	50.5	대1-1 진관동 72-22	구역계 진관동 72-23	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천-1 중복 : 1,349.3㎡
기정	대로	3	2	25 ~31	보조간선 도로	1,035.5	광3-1 진관동 235	대3-55 진관동 159-9	일반 도로		서고시448 05.12.30	하천-2 중복 : 1,125.1㎡
기정	대로	3	55	20~ 35	보조간선 도로	5,000 (2,238.6)	대1-12 불광동	- 진관동 299	일반 도로		건고시249 3 66.06.21	하천-2 중복 : 1,984.5㎡
기정	중로	1	1	20	보조간선 도로	2,046.1	대1-1 진관동 53-31	대3-55 진관동 1-21	일반 도로		서고시415 04.12.20	
기정	중로	1	2	20	집산 도로	1,211.3	중1-4 진관동 25-13	중1-1 진관동 3-22	일반 도로		서고시415 04.12.20	
기정	중로	1	3	20	보조간선 도로	59.4	중1-1 진관동 44	구역계 진관동 53-12	일반 도로		서고시415 04.12.20	하천-1 중복 : 1,138.2㎡
기정	중로	1	4	20~ 23	집산 도로	943.8	광3-1 진관동 70-14	중1-1 진관동 34-10	일반 도로		서고시415 04.12.20	하천-2 중복 : 821.8㎡ 철도(본선)중복 : 335.6㎡
기정	중로	1	5	20~ 26	집산 도로	481.2	중1-4 진관동 69-16	중1-6 진관동 87-22	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천-2,철도(본선) 중복: 947.9㎡ 철도(구파발역) 중복 : 3,837.9㎡ 철도(본선)중복 : 3,982.2㎡ 주차장-3 중복 : 49.7
기정	중로	1	6	20~ 23	집산 도로	1,290.7	광3-1 진관동 93-16	대3-55 진관동 149-17	일반 도로		서고시448 05.12.30	하천-2 중복 : 676.0㎡ 철도(본선)중복 : 352.4㎡
기정	중로	1	7	24	국지 도로	619.1	중1-1 진관동 45	중1-4 진관동 69-1	일반 도로		서고시377 07.10.18	철도(본선)중복 : 1,236.4㎡
기정	중로	1	8	20~ 23	집산 도로	154.4	광3-1 진관동 92-22	종합의료시설 진관동 92-27	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천-2 중복 : 409.6㎡
기정	중로	2	1	15	집산 도로	183.5	중1-1 진관동 11-21	중1-2 진관동 13-3	일반 도로		서고시415 04.12.20	
기정	중로	2	2	15	집산 도로	179.2	중1-1 진관동 30-9	중1-2 진관동 28-4	일반 도로		서고시415 04.12.20	
기정	중로	2	3	15	집산 도로	138.6	광3-1 진관동 74-22	구역계 고양시 덕양구 지축동 712-4	일반 도로		서고시458 06.12.28	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	4	15	국지 도로	76.5	중1-4 진관동 64-15	중3-2 진관동 64-15	일반 도로		서고시448 05. 12. 30	
기정	중로	2	5	15	보조 간선 도로	1,008.5	대1-1 진관동 72-22	구역계 진관동 75-5	일반 도로		서고시458 06. 12. 28	하천-1 중복 : 246.3㎡
기정	중로	2	6	15~ 22.5	집산 도로	431.4	대3-2 진관동 164-27	중1-6 진관동 87-22	일반 도로		서고시448 05. 12. 30	철도(본선)중복 : 1,366.9㎡
기정	중로	2	7	15	국지 도로	54.9	중1-6 진관동 210-1	중3-13 진관동 209-31	일반 도로		서고시448 05. 12. 30	
기정	중로	2	8	15	집산 도로	384.4	대3-2 진관동 163-17	중1-6 진관동 199-1	일반 도로		서고시448 05. 12. 30	하천-2 중복 : 496.1㎡
기정	중로	2	9	15	집산 도로	96.0	중1-6 진관동 170-4	중3-13 진관동 170-30	일반 도로		서고시448 05. 12. 30	
기정	중로	2	10	15~ 19.9	집산	484.9	대3-55 진관동 149-17	근린공원⑩ 진관동 175-153	일반 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	중로	2	11	17	국지 도로	2.8	대3-55 진관동 134-27	고등학교⑨ 진관동 134-22	일반 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	중로	2	12	15	특수 도로	6.5	광3-1 진관동 241-26	고등학교⑪ 진관동 134-22	일반 도로		서고시306 11. 10. 20	
기정	중로	3	1	12	집산 도로	507.5	중1-2 진관동 25-22	소3-12 진관동 16-8	일반 도로		서고시415 04. 12. 20	
기정	중로	3	2	12	국지 도로	192.2	중1-7 진관동 60-20	중2-4 진관동 65-27	일반 도로		서고시458 06. 12. 28	
기정	중로	3	3	12	국지 도로	253.5	중1-4 진관동 43-18	중1-7 진관동 38-16	일반 도로		서고시458 06. 12. 28	
기정	중로	3	4	12	국지 도로	211.4	중1-5 진관동 86-28	중1-6 진관동 225-4	일반 도로		서고시19 10. 01. 21	하천-2 중복 : 189.1㎡
기정	중로	3	5	12	국지 도로	61.7	중1-4 진관동 66-20	주차장③ 진관동 67-7	일반 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	중로	3	6	12~ 20	집산 도로	751.8	대3-55 진관동 139-7	중3-8 진관동 125-31	일반 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	중로	3	8	12	집산 도로	468.1	대3-55 진관동 128-28	구역계 진관동 125-10	일반 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	중로	3	9	12	집산 도로	687.5	대3-55 진관동 159-16	구역계 진관동 152-30	일반 도로		서고시377 07. 10. 18	하천-2 중복 : 296.7㎡
기정	중로	3	10	12	국지 도로	388.6	중1-2 진관동 13-3	소3-2 진관동 17-3	일반 도로		서고시448 05. 12. 30	
기정	중로	3	11	12	국지 도로	129.4	중1-7 진관동 49-8	공동주택 진관동 51-19	일반 도로		서고시458 06. 12. 28	하천-2 중복 : 222.2㎡

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	12	12	국지 도로	141.8	중1-7 진관동 60-12	완충녹지 진관동 57-3	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천-2 중복 : 278.1㎡
기정	중로	3	13	12	집산 도로	1,136.0	대3-55 진관동 139-8	중2-9 진관동 170-30	일반 도로		서고시448 05.12.30	
기정	중로	3	14	12	국지 도로	54.9	대3-2 진관동 164-14	구역계 진관동 164-21	일반 도로		서고시448 05.12.30	
기정	중로	3	15	12	국지 도로	207.4	중1-6 진관동 88-20	중2-6 진관동 87-22	일반 도로		서고시19 10.01.21	철도(본선)중복 : 187.3㎡
기정	소로	1	1	10~ 16.7	국지 도로	142.2	광3-1 진관동 70-30	구역계 진관동 71-3	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	1	2	10	국지 도로	182.4	광3-1 진관동 82-29	구역계 진관동 122-1	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	1	3	10	국지 도로	30.0	중2-8 진관동 206-11	공동주택 진관동 156-8	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	1	4	11	국지 도로	120.6	중3-1 진관동 15-18	중3-10 진관동 16-9	일반 도로		서고시448 05.12.30	
기정	소로	1	5	10	국지 도로	5.0	대3-2 진관동 164-27	공동주택 진관동 164-28	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	1	6	10	국지 도로	25.1	소1-1 진관동 산100-43	군사시설③ 진관동 산100-44	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	1	7	10	국지 도로	22.2	중1-6 진관동 168-25	종교시설 진관동 223-28	일반 도로		서고시19 10.01.21	
기정	소로	1	8	8~11	국지 도로	169.5	중3-8 진관동 127-20	소2-1 진관동 128-8	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	1	9	11	국지 도로	19.6	중3-8 진관동 127-23	소3-19 진관동 132-17	일반 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	1	10	10.4	국지 도로	49.3	중1-8 진관동 108-9	공공청사⑥ 진관동 93-1	일반 도로		서고시428 13.12.12	하천-2 중복 : 218.6㎡
신설	소로	1	11	11	국지 도로	81.7	중2-5 진관동 77-15	폐기물 처리시설① 진관동 77-12	일반 도로			
기정	소로	2	1	8	국지 도로	239.6	대3-55 진관동 135-7	중3-6 진관동 126-25	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	182.7	소2-1 진관동 128-9	소2-15 진관동 산105-10	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	2	3	8	국지 도로	72.4	소2-2 진관동 128-11	소2-16 진관동 127-8	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	2	4	9	국지 도로	54.2	중1-1 진관동 2-3	구역계 진관동 1-19	일반 도로		서고시448 05.12.30	하천-1 중복 : 440.1㎡

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	5	8	국지 도로	159.1	중3-9 진관동 산109-16	종교시설 진관동 151-26	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천-2 중복 : 4.2㎡
기정	소로	2	6	8~9	국지 도로	514.9	중3-13 진관동 210-2	구역계 진관동 216-1	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	2	7	8	국지 도로	54.6	중2-8 진관동 199-4	보행자도로 진관동 208-3	일반 도로		서고시448 05.12.30	
기정	소로	2	8	8	국지 도로	68.4	소2-3 진관동 126-22	소2-16 진관동 126-22	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	2	9	8	국지 도로	97.5	대3-55 진관동 131-8	구역계 진관동 130-13	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	2	11	8	국지 도로	113.8	중3-6 진관동 127-3	소2-1 진관동 127-11	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	2	12	8	국지 도로	69.8	중3-6 진관동 124-26	소2-13 진관동 124-4	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	2	13	8	국지 도로	95.6	소3-18 진관동 125-1	소3-9 진관동 124-3	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	2	15	8	국지 도로	66.9	중3-6 진관동 124-27	복지시설 진관동 산104-14	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	2	16	8	국지 도로	155.2	소2-1 진관동 127-8	소2-15 진관동 126-18	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	2	18	9	국지 도로	135.1	광3-1 진관동 248-21	초등학교③ 진관동 248-15	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	2	19	9	특수 도로	36.7	중3-6 진관동 126-22	소2-16 진관동 126-22	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	2	20	9	국지 도로	12.0	소3-51 진관동 110	공공청사⑥ 진관동 109-21	일반 도로		서고시428 13.12.12	하천-2 중복 : 120.8㎡
기정	소로	2	21	8	국지 도로	40.9	광3-1 진관동 78-19	자동차 관련시설② 진관동 76-7	일반 도로		서고시268 08.07.31	
기정	소로	3	1	5	국지 도로	65.1	중3-10 진관동 16-11	구역계 진관동 16-18	일반 도로		서고시415 04.12.20	
기정	소로	3	2	6	국지 도로	142.0	중3-10 진관동 산99-14	구역계 진관동 산99-21	일반 도로		서고시415 04.12.20	
기정	소로	3	3	6	국지 도로	231.3	중1-2 진관동 24-22	구역계 진관동 24-5	일반 도로		서고시415 04.12.20	
기정	소로	3	4	4	국지 도로	109.2	중1-4 진관동 64-40	중1-4 진관동 18-29	일반 도로		서고시448 05.12.30	
기정	소로	3	5	4~8	국지 도로	267.0	광3-1 진관동 74-3	광3-1 진관동 73-31	일반 도로		서고시458 06.12.28	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	7	7	국지 도로	122.0	수도시설 진관동 246-20	구역계 진관동 246-25	일반 도로		서고시458 06. 12. 28	
기정	소로	3	8	6	국지 도로	35.8	중3-5 진관동 66-21	- 진관동 66-24	일반 도로		서고시175 13. 05. 30	
기정	소로	3	9	4	특수 도로	3.5	소2-13 진관동 124-3	구역계 진관동 124-3	일반 도로		서고시306 11. 10. 20	
기정	소로	3	10	6	국지 도로	108.8	대3-55 진관동 산105-7	종교시설②⑥ 진관동 산103-25	일반 도로		서고시458 06. 12. 28	
기정	소로	3	11	6	국지 도로	37.9	대3-55 진관동 144-29	근린공원⑩ 진관동 산106-11	일반 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	소로	3	12	6	국지 도로	314.4	중3-1 진관동 16-8	구역계 진관동 산100-14	일반 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	소로	3	13	6	국지 도로	48.0	소2-15 진관동 124-22	소3-24 진관동 136-23	일반 도로		서고시458 06. 12. 28	
기정	소로	3	14	6	국지 도로	227.9	소1-8 진관동 127-22	소3-15 진관동 128-3	일반 도로		서고시458 06. 12. 28	
기정	소로	3	15	6	국지 도로	143.8	소3-14 진관동 127-24	소1-8 진관동 128-6	일반 도로		서고시458 06. 12. 28	
기정	소로	3	16	6	국지 도로	184.5	소1-8 진관동 127-20	소1-8 진관동 127-30	일반 도로		서고시458 06. 12. 28	
기정	소로	3	17	6	국지 도로	51.3	소3-16 진관동 127-18	소3-16 진관동 127-18	일반 도로		서고시458 06. 12. 28	
기정	소로	3	18	6	국지 도로	277.6	중3-6 진관동 126-24	소3-37 진관동 125-2	일반 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	소로	3	19	6	국지 도로	250.4	중3-8 진관동 125-29	완충녹지② 진관동 128-28	일반 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	소로	3	20	6	국지 도로	21.5	중3-6 진관동 126-30	구역계 진관동 125-25	일반 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	소로	3	21	4	국지 도로	19.2	중3-6 진관동 126-6	소3-66 진관동 125-29	일반 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	소로	3	22	4	국지 도로	15.9	중3-6 진관동 126-5	단독주택 진관동 126-5	일반 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	소로	3	23	4	국지 도로	26.8	소3-7 진관동 246-20	종교시설 진관동 242-24	일반 도로		서고시458 06. 12. 28	
기정	소로	3	24	6	국지 도로	36.1	중3-6 진관동 124-16	문화공원② 진관동 136-22	일반 도로		서고시458 06. 12. 28	
기정	소로	3	25	6	국지 도로	28.1	광3-1 진관동 73-18	구역계 진관동 73-22	일반 도로		서고시268 08. 7. 31	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	26	7	국지 도로	83.7	대3-55 진관동 2-25	중1-1 진관동 산99-5	일반 도로		서고시268 08. 7.31	
기정	소로	3	27	4~ 4.2	국지 도로	196.1	소2-1 진관동 135-6	대3-55 진관동 136-7	일반 도로		서고시268 08. 7.31	
변경	소로	3	27	4~ 4.2	국지 도로	146.5	소2-1 진관동 135-6	대3-55 진관동 135-20	일반 도로		서고시268 08. 7.31	
기정	소로	3	28	6	국지 도로	6.4	중3-6 진관동 137-14	문화공원② 진관동 144	일반 도로		서고시268 08. 7.31	
기정	소로	3	31	2	특수 도로	20.0	중3-8 진관동 127-24	소3-57 진관동 130-21	보행자 전용 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	소로	3	32	2	특수 도로	21.0	중3-8 진관동 127-23	소3-14 진관동 127-24	보행자 전용 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	소로	3	35	4	특수 도로	28.2	중3-3 진관동 41	공동주택 진관동 41-23	보행자 전용 도로		서고시458 06. 12. 28	
기정	소로	3	36	4	특수 도로	22.8	소3-18 진관동 125	구역계 진관동 125	보행자 전용 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	소로	3	37	4	특수 도로	6.6	소3-18 진관동 125-2	구역계 진관동 125-2	보행자 전용 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	소로	3	38	5	특수 도로	47.6	중2-8 진관동 206-9	공동주택 진관동 205-18	보행자 전용 도로		서고시448 05. 12. 30	
기정	소로	3	39	4	특수 도로	81.5	대3-55 진관동 207-23	소2-7 진관동 208-3	보행자 전용 도로		서고시458 06. 12. 28	
기정	소로	3	42	2~3	특수 도로	43.3	소3-15 진관동 127-27	소1-8 진관동 127-31	보행자 전용 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	소로	3	43	3	특수 도로	24.4	소1-8 진관동 127-31	근린공원① 진관동 127-4	보행자 전용 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	소로	3	44	3	특수 도로	65.2	중3-4 진관동 222-24	근린공원② 진관동 221-30	보행자 전용 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	소로	3	46	4	특수 도로	33.2	소3-18 진관동 125-2	구역계 진관동 125-2	보행자 전용 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	소로	3	47	4	특수 도로	6.7	소2-13 진관동 124-3	연결녹지 진관동 124-2	보행자 전용 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	소로	3	48	3	특수 도로	64.5	중1-4 진관동 66-11	중3-2 진관동 66-7	보행자 전용 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	소로	3	49	5	특수 도로	67.8	중1-4 진관동 66-11	중3-2 진관동 62-8	보행자 전용 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	소로	3	50	6	특수 도로	5.0	대3-55 진관동 207-2	중학교⑦ 진관동 207-2	보행자 전용 도로		서고시398 10. 11. 11	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	51	6	국지 도로	251.0	소1-10 진관동 108-1	종교시설⑩ 진관동 110-28	보차 혼용 도로		서고시125 11.05.12	하천-2 중복 : 6.6㎡
기정	소로	3	52	6	국지 도로	24.9	대3-55 진관동 135-14	소3-27 진관동 136-16	일반 도로		서고시125 11.05.12	
기정	소로	3	54	6	국지 도로	60.3	소3-14 진관동 128-24	소3-15 진관동 127-27	일반 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	58	2	특수 도로	21.6	중3-8 진관동 127-20	소3-19 진관동 127-22	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	59	3	특수 도로	18.0	소3-19 진관동 125-29	근린공원⑪ 진관동 125-29	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	60	3	특수 도로	47.8	중3-8 진관동 125-25	소3-19 진관동 125-29	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	61	2	특수 도로	34.3	소3-14 진관동 128-21	소3-54 진관동 128-23	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	62	2-3	특수 도로	54.5	소2-1 진관동 134-31	소3-14 진관동 134-17	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	63	2	특수 도로	22.0	소2-1 진관동 128-19	소3-15 진관동 128-3	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	64	3	특수 도로	21.8	소2-1 진관동 127-9	근린공원⑪ 진관동 127-2	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	66	3	특수 도로	11.0	소3-21 진관동 125-29	소3-65 진관동 126-2	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	67	4	국지 도로	265.3	소3-19 진관동 132-17	소3-19 진관동 128-28	보차 혼용 도로		서고시272 13.08.22	
기정	소로	3	68	4	국지 도로	24.6	소3-19 진관동 127-22	단독주택 진관동 127-22	보차 혼용 도로		서고시272 13.08.22	
기정	소로	3	69	2	특수 도로	15.2	근린공원⑪ 진관동 132-17	소3-67 진관동 132-17	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
기정	소로	3	70	2	특수 도로	31.0	소3-67 진관동 132-17	소3-67 진관동 132-22	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
기정	소로	3	71	2	특수 도로	12.7	소3-67 진관동 130-19	완충녹지② 진관동 129-6	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
기정	소로	3	72	2	특수 도로	15.5	근린공원⑪ 진관동 132-16	소3-67 진관동 132-16	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
기정	소로	3	73	2	특수 도로	31.0	소3-67 진관동 132-16	소3-67 진관동 132-16	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
기정	소로	3	74	2	특수 도로	14.9	소3-67 진관동 132-18	완충녹지② 진관동 132-6	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	75	2	특수 도로	15.0	소3-67 진관동 132	완충녹지② 진관동 132-1	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
기정	소로	3	76	7	국지 도로	164.5	중1-5 진관동 86-31	- 진관동 85-7	일반 도로		서고시104 16.04.07	하천-2 중복 : 55.7㎡
기정	소로	3	77	7	국지 도로	20.9	소3-7 진관동 246-24	- 진관동 247	일반 도로		서고시104 16.04.07	
기정	소로	3	78	3	특수 도로	15.0	광3-1 진관동 235-8	BL2-14 진관동 235-23	보행자 전용 도로		서고시277 17.06.29	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로1-11	· 노선 신설 - 폭원 : 11.0m - 연장 : 81.7m - 면적 : 898.5㎡	·광역자원순환센터 건립용지인 폐기물 처리시설① 용지의 폐기물 수송차량 진출입, 시설배치의 효율성을 위해 인 근 체육시설부지를 활용한 진입로 추 가설치
소로3-27	소로3-27	· 노선변경 - 폭원 : 4-4.2m(변경 없음) - 연장 : 196.1m→146.5m - 면적 : 감 161.4㎡	·근생② 용지의 계획변경(박물관②, 사 회복지시설④ 신설)에 따른 도로 선형 변경

(2) 주 차 장(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				20,960.7	-	20,960.7		
폐지	1	주차장	진관동 77-7 일원	5,077.0	감) 5,077.0	-	서고458 06.12.28	
기정	2	주차장	진관동 71-3 일원	788.9	-	788.9	서고458 06.12.28	
변경	3	주차장	진관동 68-12 일원	4,744.3	증) 347.5	5,091.8	서고458 06.12.28	일부 중복결정 - 종로1-5호선 : 49.7㎡ - 근린공원-2 : 41.3㎡ 일부 입체결정 - 편익-13 : 196.2㎡ 일부 구역외 : 60.3㎡
기정	4	주차장	진관동 125-12 일원	5,336.4	-	5,336.4	서고458 06.12.28	
기정	5	주차장	진관동 66-1 일원	3,074.3	-	3,074.3	서고448 05.12.30	
기정	6	주차장	진관동 209-28 일원	1,939.8	-	1,939.8	서고448 05.12.30	
신설	7	주차장	진관동 158-28 일원	-	증) 2,874.3	2,874.3		
신설	8	주차장	진관동 산104-7 일원	-	증) 1,855.2	1,855.2		문화공원-2 중복결정

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	주차장	·시설 폐지	·은평지구 장기매매각용지인 주차장①용지의 매각 활성화 도모를 위해 자동차관련시설④용지로 변경
3	주차장	·시설 변경 - 면적 : 4,744.3㎡ → 5,091.8㎡ 증) 347.5㎡ - 중로 1-5호선 중복결정(49.7㎡) - 근린공원② 중복결정(41.3㎡) - 입체결정 (편의점⑬, 196.2㎡) - 구역외 결정(60.3㎡)	·주차장③과 복합환승정류장의 연결통로를 도시계 획시설(주차장)로 결정(구역외 부지 포함)
7	주차장	·시설 신설 - 면적 : 2,874.3㎡	·연서로의 역사·문화·관광축 기능 부여 및 폭포동 입구의 생태문화 중심지로 육성을 위한 연서로 주 변 편의용지 계획변경에 따른 주차장 신설
8	주차장	·시설 신설 - 면적 : 1,855.2㎡ (문화공원②와 중복결정)	·은평구 요청사항(도시계획과-10456, 2017.09.15) 에 따라 문화공원② 부지 내 주차장⑧ 신설(중복 결정)

- 입체적 도시계획시설(주차장) 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	구분				면적(㎡)	최 초 결정일	비고
				길이 (m)	폭 (m)	높이(m) (해수면 기준)	층			
계								196.2		
신설	-	주차장 (연결통로)	진관동 70-7 일원	74.0	4.3~10.6	24.0~30.3	지하1층	196.2	-	환승통로

■ 입체적 도시계획시설(주차장) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	주차장	·주차장의 입체적 도시계 획시설 결정(신설)	·주차장③과 복합환승정류장의 연결통로를 도시계획시설 (주차장)로 결정함에 따라 구분지상권 설정을 위한 입체 적 시설결정

(3) 철 도(변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
계							36.51km	28,941.3		
기정	1	철도	도시철도 (지하철 3호선)	서울시계 (진관내동)	수서간	-	36.51km (1,919.0)	- (23,930.2)	건고시53 80.02.27	일부 중복 결정 - 도로 11,744.1㎡. - 공원 2,313.3㎡. - 완충녹지 100.4㎡ - 하천 1,236.6㎡
기정	1	철도	도시철도 (구파발역)	진관동 67-26 부근			206	5,011.1	서고시287 81.08.01	일부 중복 결정 - 도로 3,838.2㎡. - 공원 137.3㎡ 일부 입체결정 - 1,035.6㎡

주) ()는 사업대상지 내 연장 및 면적임

- 입체적 도시계획시설(철도) 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	구분			면적(㎡)	최 초 결정일	비고
				길이 (m)	폭 (m)	높이(m) (해수면 기준)			
계							1,035.6		
기정	①-1	철도(정거장)	진관동 67-25 일원	33.4	8.1	22.7~38.2	245.8	서고시104 16.04.07	출입구
	①-2	철도(정거장)	진관동 69-11 일원	33.1	12.4	23.8~31.5	409.2	서고시104 16.04.07	연결 통로
기정	②-1	철도(정거장)	진관동 69-11 일원	27.7	4.4	25.0~33.4	123.2	서고시104 16.04.07	환기구
	②-2	철도(정거장)	진관동 69-11 일원	27.7	4.9	27.6~33.4	144.5	서고시104 16.04.07	환기구
기정	③	철도(정거장)	진관동 86-24 일원	25.7	4.2	24.7~33.9	95.0	서고시104 16.04.07	출입구
기정	④	철도(정거장)	진관동 86-31 일원	4.2	4.6	28.7~33.3	17.9	서고시104 16.04.07	환기구

(4) 자동차정류장(변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	자동차정류장	공영 차고지	진관동 78-6 일원	16,529.6	-	16,529.6	서고시377 07.10.18	

(5) 완충녹지(변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					36,317.0	-	36,317.0		
기정	1	녹지	완충녹지	진관동 57-14 일원	7,647.5	-	7,647.5	서고시458 06.12.28	철도(본선)중복 : 100.4㎡
기정	2	녹지	완충녹지	진관동 133-25 일원	11,099.0	-	11,099.0	서고시458 06.12.28	
기정	3	녹지	완충녹지	진관동 35-19일원	11,521.0	-	11,521.0	서고시415 04.12.20	
기정	4	녹지	완충녹지	진관동 72-18 일원	1,699.2	-	1,699.2	서고시458 06.12.28	
기정	5	녹지	완충녹지	진관동 164-27 일원	4,350.3	-	4,350.3	서고시377 07.10.18	

(6) 연결녹지(변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					26,008.5	-	26,008.5		
기정	1	녹지	연결녹지	진관동 124일원	7,563.8	-	7,563.8	서고시377 07.10.18	
기정	2	녹지	연결녹지	진관동 45-25 일원	17,179.1	-	17,179.1	서고시219 12.08.16	하천-1 중복 : 59.0㎡
기정	3	녹지	연결녹지	진관동 164-15 일원	1,265.6	-	1,265.6	서고시219 12.08.16	

(7) 경관녹지(변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					135.8	-	135.8		
기정	1	녹지	경관녹지	진관동 234-26 일원	135.8	-	135.8	서고시104 16.04.07	

(8) 공 원

- 총괄표(변경 없음)

구 분	개소	면적
합 계	18	860,986.4
도시자연공원	1	9,132.1
근린공원	11	785,182.6
문화공원	3	65,279.7
소공원	3	1,392.0

- 공원결정조서(변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				860,986.4	-	860,986.4		
기정	1	서오릉도시 자연공원	갈현동, 구파발동, 진관내동 일대	1,091,902.5 (9,132.1)	-	1,091,902.5 (9,132.1)	건고138 77.07.14	
기정	1	갈현 근린공원	불광동 458-1 일대	253,629.0 (83,763.2)	-	253,629.0 (83,763.2)	건고138 77.07.14	
기정	2	진관 근린공원	진관동 산97-3 일대	1,313,671.9 (329,887.0)	-	1,313,671.9 (329,887.0)	건고138 77.07.14	철도(역사)중복 : 137.3㎡ 주차장-3 중복 : 41.3㎡
기정	3	제3호 근린공원	진관동 11-16 일원	4,752.2	-	4,752.2	서고219 12.08.16	

()는 사업대상지 내 면적임

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	4	제4호 근린공원	진관동 13-20 일원	16,176.3	-	16,176.3	서고219 12.08.16	
기정	5	제5호 근린공원	진관동 31-5 일원	5,569.2	-	5,569.2	서고219 12.08.16	
기정	6	제6호 근린공원	진관동 98-4일원	4,551.0	-	4,551.0	서고219 12.08.16	철도(본선)중복 : 2,313.3㎡
기정	7	제7호 근린공원	진관동 산100-44 일원	147,207.2	-	147,207.2	서고219 12.08.16	수도 중복 : 7,856.5㎡
기정	8	제8호 근린공원	진관동 179-5 일원	7,204.1	-	7,204.1	서고219 12.08.16	
기정	9	제9호 근린공원	진관동 206-21 일원	12,012.3	-	12,012.3	서고219 12.08.16	
기정	10	제10호 근린공원	진관동 산106-17 일원	128,918.8	-	128,918.8	서고219 12.08.16	
기정	11	제11호 근린공원	진관동 125-22 일원	45,141.3	-	45,141.3	서고219 12.08.16	
기정	1	제1호 문화공원	진관동 53-5 일원	6,858.7	-	6,858.7	서고219 12.08.16	
기정	2	제2호 문화공원	진관동 135-26 일원	55,719.4	-	55,719.4	서고219 12.08.16	박물관 중복 : 6,530.4㎡ 주차장⑧중복 : 1,855.2㎡
기정	3	제3호 문화공원	진관동 58-18 일원	2,701.6	-	2,701.6	서고175 13.05.30	
기정	1	제1호 소공원	진관동 158-14 일원	1,088.3	-	1,088.3	서고219 12.08.16	
기정	2	제2호 소공원	진관동 127-27 일원	245.1	-	245.1	서고272 13.08.22	
기정	3	제3호 소공원	진관동 132-17 일원	58.6	-	58.6	서고272 13.08.22	

(9) 공공공지(변경 없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				672.1	-	672.1		
기정	1	공공공지	진관동 125-2 일원	591.5	-	591.5	서고398 10.11.11	
기정	2	공공공지	진관동 132 일원	80.6	-	80.6	서고146 12.06.06	

(10) 자원회수시설(변경 없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	자원회수시설	진관동 122-6 일원	8,512.5	-	8,512.5	서고458 06.12.28	

(11) 수도(배수지)(변경 없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	수도공급 시설	진관동 246-20 일원	7,856.5	-	7,856.5	서고398 83.07.29	제7호 근린공원 내 중복결정

(12) 공동구(변경 없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	연장(m)			면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		
계				990.0	-	990.0	520.4	-	520.4		
기정	1	공동구	진관동 85-6 일원	990.0	-	990.0	-	-	-	서고458 06.12.28	
기정	2	공동구	진관동 산100-44 일원	-	-	-	501.2	-	501.2	서고458 06.12.28	
기정	3	공동구	진관동 83-23 일원	-	-	-	19.2	-	19.2	서고458 06.12.28	

(13) 공공청사(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				64,458.6	증) 9,243.9	73,702.5		
기정	1	공공청사	진관동 224-1 일원	2,549.9	-	2,549.9	서고415 04.12.20	
기정	2	공공청사	진관동 산100-23일원	483.7	-	483.7	서고19 10.01.21	
기정	3	공공청사	진관동 240-9 일원	6,770.2	-	6,770.2	서고377 07.10.18	
기정	5	공공청사	진관동 223-5 일원	5,209.9	-	5,209.9	서고377 07.10.18	
기정	6	공공청사	진관동 110-26 일원	48,948.0	-	48,948.0	서고377 07.10.18	
기정	7	공공청사	진관동 208-17 일원	496.9	-	496.9	서고19 10.01.21	
신설	8	공공청사	진관동 75-4 일원	-	증) 5,648.8	5,648.8	-	
신설	9	공공청사	진관동 산100-23일원	-	증) 2,645.1	2,645.1	-	
신설	10	공공청사	진관동 산100-23일원	-	증) 950.0	950.0	-	

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
8	공공청사	·시설 신설 - 면적 : 5,648.8㎡	·체육시설①부지를 활용한 폐기물처리시설①의 진입로 추가설치 후 잔여지에 대하여 은평구의 자체 활용계획에 따른 공공청사부지로 변경
9	공공청사	·시설 신설 - 면적 : 2,645.1㎡	·고용노동부의 요청에 따라 공익①-1 부지를 한국산업인력관리공단(서울동부지사)이전을 위해 공공청사부지로 변경
10	공공청사	·시설 신설 - 면적 : 950.0㎡	·은평구의 진관동 분동을 위한 진관2동 주민센터 건립을 위해 공익①-3 부지를 공공청사부지로 변경

(14) 학 교(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					142,167.3	증) 677.7	142,845.0		
기정	1	학교	초등학교	진관동 14-13 일원	11,457.2	-	11,457.2	서고415 04.12.20	진관초등학교
기정	2	학교	초등학교	진관동 41-23일원	9,812.8	-	9,812.8	서고458 06.12.28	은빛초등학교
기정	3	학교	초등학교	진관동 246-5 일원	10,223.1	-	10,223.1	서고458 06.12.28	-
변경	4	학교	초등학교	진관동 165-32 일원	10,030.0	증) 677.7	10,707.7	서고448 05.12.30	은진초등학교
기정	5	학교	초등학교	진관동 200-23 일원	10,049.0	-	10,049.0	서고448 05.12.30	신도초등학교
기정	6	학교	중학교	진관동 24-23 일원	12,091.3	-	12,091.3	서고415 04.12.20	진관중학교
기정	7	학교	중학교	진관동 207 일원	11,088.6	-	11,088.6	서고458 06.12.28	신도중학교
기정	8	학교	고등학교	진관동 24-16 일원	13,947.1	-	13,947.1	서고415 04.12.20	진관고등학교
기정	9	학교	고등학교	진관동 134-2 일원	26,444.9	-	26,444.9	서고377 07.10.18	하나고등학교
기정	10	학교	고등학교	진관동 197-20 일원	13,398.8	-	13,398.8	서고고50 87.08.27	메디텍고등학교 (존치시설)
기정	11	학교	고등학교	진관동 243-1 일원	13,624.5	-	13,624.5	서고458 06.12.28	신도고등학교

■ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	학교	·시설 변경 - 면적 : 10,030.0㎡ → 10,707.7㎡ (증 677.7㎡)	·은진초등학교의 과밀학급 해소를 위하여 서울특별시 서부교육지원청에서의 공급요청에 따라 종교-14를 학교-4에 편입

※ 서울특별시 서부교육지청에서 기 요청한 편익⑧의 학교용지확보 요구는 철회

(15) 박물관(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					6,530.1	증) 3,000.0	9,530.1		
기정	1	문화시설	박물관	진관동 135-5일원	6,530.1	-	6,530.1	서고219 12.08.16	제2호 문화공원내 중복결정
신설	2	문화시설	박물관	진관동 135-20일원	-	증) 3,000.0	3,000.0		일부 중복결정 :문화공원-2(2,018.6㎡)

■ 박물관 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	박물관	·시설 신설 - 면적 : 3,000.0㎡ - 문화공원-2 중복(2,018.6㎡)	·은평구에서 유치계획중인 한국기독교교회연합 회의 한국기독교 역사박물관 건립계획에 따라 근생-2용지를 분할하여 박물관용지로 공급

(16) 체육시설(폐지)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	체육시설		진관동 75-4 일원	6,547.3	감) 6,547.3	-	서고377 07. 10. 18	

■ 체육시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	체육시설	·시설 폐지	·광역자원순환센터 건립용지인 폐기물처리시설①용지의 폐기물 수송차량 진출입, 시설배치의 효율성을 위해 인근 체육시설부지 를 활용한 진입로 추가설치 및 잔여 체육시설①을 은평구의 자 체 활용계획에 따른 공공청사⑧용지로 변경

(17) 도서관(변경 없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	도서관	진관동 141-27 일원	1,324.6	-	1,324.6	서고175 13.05.30	

(18) 사회복지시설(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				15,840.6	증) 830.9	16,671.5		
기정	1	사회복지시설	진관동 156-6 일원	10,069.1	-	10,069.1	서은고51 96.11.29	존치시설 (은평노인종합 복지관)
기정	2	사회복지시설	진관동 250 일원	3,272.6	-	3,272.6	서고458 06.12.28	존치시설 (인덕원)
기정	3	사회복지시설	진관동 221-25 일원	2,498.9	-	2,498.9	서고377 07.10.18	
신설	4	사회복지시설	진관동 134-19 일원	-	증) 500.0	500.0		
신설	5	사회복지시설	진관동 164-11 일원	-	증) 330.9	330.9		

■ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	사회복지시설	·시설 신설 - 면적 : 500.0㎡	·은평구 요청사항(도시계획과-10456, 2017.09.15)에 따라 근린생활시설② 일부를 사회복지시설로 변경하여 ‘도농상생 공공급식센터 부지’로 계획
5	사회복지시설	·시설 신설 - 면적 : 330.9㎡	·은평구 요청사항(도시계획과-10456, 2017.09.15)에 따라 ‘구립진관어린이집 건립을 위하여 사회복지시설⑤로 변경

(19) 하 천(변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치		연장 (km)	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	중점		기정	변경	변경후		
계						6.382	156,035.8	-	156,035.8		
기정	1	하천	소하천	진관동 72-22	진관동 332	2.181	48,947.5	-	48,947.5	서고415 04.12.20	일부 중복 결정 - 도로 3,173.9㎡ - 녹지 59.0㎡ - 철도 572.2㎡
기정	2	하천	소하천	진관동 46-15	진관동 산109-12	4.201	107,088.3	-	107,088.3	서고448 05.12.30	일부 중복 결정 - 도로 9,051.5㎡

(20) 우수지(변경 없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					22,509.3	-	22,509.3		
기정	1	우수지	우수시설	진관동 13-30 일원	5,439.1	-	5,439.1	서고415 04.12.20	제4호 근린공원내 중복결정
기정	2	우수지	우수시설	진관동 72-26 일원	13,300.6	-	13,300.6	서고458 06.12.28	
기정	3	우수지	저류시설	진관동 131-13 일원	3,769.6	-	3,769.6	서고458 06.12.28	제11호 근린공원내 중복결정

(21) 종합의료시설(변경 없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	종합의료시설	진관동 93-6 일원	21,612.6	-	21,612.6	서고125 11.05.12	

(22) 폐기물처리시설(변경 없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	폐기물 처리시설	재활용시설	진관동 76-20 일원	11,535.9	-	11,535.9	서고458 06.12.28	

마) 기타시설결정(변경) 조서

(1) 종교시설(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				32,341.4	감) 1,838.6	30,502.8	
기정	1	종교	진관동 71-4 일원	2,453.5	-	2,453.5	존치시설 (흥창사)
기정	2	종교	진관동 41 일원	993.1	-	993.1	
기정	3	종교	진관동 41 일원	340.4	-	340.4	
기정	4	종교	진관동 16-11 일원	670.2	-	670.2	
기정	5	종교	진관동 산99-22 일원	280.9	-	280.9	존치시설 (관음사)
기정	6	종교	진관동 산100-46 일원	678.2	-	678.2	
기정	7	종교	진관동 산100-22 일원	1,325.6	-	1,325.6	
기정	8	종교	진관동 65-25 일원	1,158.1	-	1,158.1	
기정	9	종교	진관동 175-429 일원	2,315.5	-	2,315.5	
기정	10	종교	진관동 121-17 일원	864.1	-	864.1	존치시설 (시연사)
기정	11	종교	진관동 242-24 일원	1,131.6	-	1,131.6	존치시설 (사현사)
기정	12	종교	진관동 221-27 일원	2,158.1	-	2,158.1	존치시설 (구파발성당)
기정	13	종교	진관동 170-3 일원	2,468.1	-	2,468.1	존치시설 (구파발교회)
폐지	14	종교	진관동 231-5 일원	677.7	감) 677.7	-	
기정	15	종교	진관동 160-7 일원	666.8	-	666.8	
기정	16	종교	진관동 162-25 일원	166.2	-	166.2	

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	17	종교	진관동 196-9 일원	1,158.5	-	1,158.5	
기정	18	종교	진관동 209-15 일원	1,490.5	-	1,490.5	
기정	20	종교	진관동 125-12 일원	666.7	-	666.7	
변경	22	종교	진관동 145-2 일원	665.7	감) 166.4	499.3	
기정	24	종교	진관동 산109-14 일원	6,384.9	-	6,384.9	존치시설 (선림사)
폐지	25	종교	진관동 산109-20 일원	663.6	감) 663.6	-	
기정	26	종교	진관동 136-3 일원	309.2	-	309.2	존치시설 (흥덕사)
변경	27	종교	진관동 164-11 일원	669.3	감) 330.9	338.4	
기정	28	종교	진관동 175-324 일원	1,324.9	-	1,324.9	존치시설 (기자촌교회)
기정	29	종교	진관동 92-13	660.0	-	660.0	

■ 종교시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
14	종교시설	·시설 폐지	·은진초등학교의 과밀학급 해소를 위하여 서울특별시 서부교육지원청에서의 공급요청에 따라 종교-14를 학교-4에 편입
22	종교시설	·면적 변경 : 665.7㎡ → 499.3㎡	·은평지구 장기매매각용지인 종교㉒-3용지의 매각활성화 도모를 위해 단독④용지로 변경
25	종교시설	·시설 폐지	·은평지구 장기매매각용지인 종교㉕용지를 미매각용지의 매각활성화 도모를 위해 BL3-16용지로 변경
27	종교시설	·면적 변경 : 669.3㎡ → 338.4㎡	·은평구 요청사항(도시계획과-10456, 2017.09.15)에 따라 '구립 진관어린이집 건립을 위하여 사회복지시설⑤로 변경

(2) 유통시설(화훼)(폐지)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
폐지	1	유통시설 (화훼)	진관동 75-29 일원	8,039.3	감) 8,039.3	-	

■ 유통시설(화훼) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	유통시설 (화훼)	·시설 폐지	·은평지구 장기미매각용지인 유통시설(화훼)①용지를 미매각용지의 매각활성화 도모를 위해 편익⑭용지로 변경

(3) 주유소시설(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				6,320.1	감) 1,578.5	4,741.6	
기정	1	주유소	진관동 73-22 일원	710.0	-	710.0	
폐지	2	주유소	진관동 75-18 일원	815.8	감) 815.8	-	
기정	3	주유소	진관동 76-6 일원	2,486.4	-	2,486.4	
기정	4	주유소	진관동 240-27 일원	745.1	-	745.1	
폐지	5	주유소	진관동 161-10 일원	762.7	감) 762.7	-	
기정	6	주유소	진관동 93-19 일원	800.1	-	800.1	

■ 주유소시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	주유소	·시설 폐지	·은평구 요청사항(도시계획과-10456, 2017.09.15)에 따라 유수지에 인접하여 주유소가 건립될 경우 환경오염 등이 우려되어 근린생활시설⑤로 변경
5	주유소	·시설 폐지	·연서로의 역사문화·관광촉진 기능 부여 및 폭포동 입구의 생태문화 중심지로 육성 및 은평구 관내 협동조합주택 수요에 대비하기 위하여 연서로 주변 편익11, 주유소 5 용지를 계획변경하여 편익용지 및 공동주택으로 변경

(4) 유치원시설(변경 없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				3,889.3	-	3,889.3	
기정	1	유치원	진관동 5-10 일원	623.7	-	623.7	
기정	2	유치원	진관동 26-16 일원	628.4	-	628.4	
기정	3	유치원	진관동 41 일원	686.5	-	686.5	
기정	4	유치원	진관동 209-24 일원	630.4	-	630.4	
기정	5	유치원	진관동 168-24 일원	627.2	-	627.2	
기정	6	유치원	진관동 206-19 일원	693.1	-	693.1	

(5) 공익시설(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				13,517.3	감) 6,947.5	6,569.8	
폐지	1	공익	진관동 산100-23 일원	6,947.5	감) 6,947.5	-	
기정	2	공익	진관동 164-11 일원	5,877.4	-	5,877.4	
기정	4	공익	진관동 125-29	361.3	-	361.3	
기정	5	공익	진관동 128-18 일원	331.1	-	331.1	

■ 공익시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공익시설	·시설 폐지	·장기 미매각용지인 공익①-1, ①-3 용지에 대하여 고용노동부 및 은평구의 요청에 따라 공공청사⑨, ⑩으로 변경하고, 은평뉴타운 중간평가 결과 업무기능이 부족한 것으로 나타나 업무기능의 보강을 위하여 잔여지(공익①-2)를 업무시설용지로 변경하여 업무용지 확보 및 업무기능 강화를 통한 일자리 창출을 유도

(6) 군사시설(변경 없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				3,913.3	-	3,913.3	
기정	1	군사	진관동 1-25 일원	1,148.8	-	1,148.8	
기정	2	군사	진관동 43-1 일원	1,200.9	-	1,200.9	
기정	3	군사	진관동 산100-44 일원	1,176.5	-	1,176.5	
기정	4	군사	진관동 42-26 일원	102.2	-	102.2	
기정	5	군사	진관동 산100-44 일원	284.9	-	284.9	

(7) 편익시설(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				41,984.4	감) 11,479.2	30,505.2	
기정	2	편익	진관동 161-23 일원	3,306.5	-	3,306.5	
폐지	4	편익	진관동 213-9 일원	7,596.7	감) 7,596.7	-	
폐지	5	편익	진관동 208-10 일원	8,642.2	감) 8,642.2	-	
폐지	7	편익	진관동 158-28 일원	2,272.5	감) 2,272.5	-	
기정	8	편익	진관동 160-4 일원	7,485.6	-	7,485.6	
기정	9	편익	진관동 163-5 일원	6,247.1	-	6,247.1	
변경	11	편익	진관동 162-13 일원	3,851.9	감) 405.3	3,446.6	
변경	12	편익	진관동 158-28 일원	1,524.2	감) 601.8	922.4	
기정	13	편익	진관동 66-27 일원	1,057.7	-	1,057.7	
신설	14	편익	진관동 75-29 일원	-	증) 8,039.3	8,039.3	

■ 편익시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	편익	·시설폐지	·은평지구 장기미매각용지인 편익 ④, ⑤에 대하여 기자촌의 문화특구화 및 명소화와 연계하여 특성화된 지역중심, 문화관광중심으로서의 중심상권 기능을 제고하고 구파발역 주변과는 차별화된 기능을 부여하여 문화, 관광, 휴양, 기업연수 등의 수요 등에 부응하고 새로운 중심거점형성을 하기 위하여 당해 용지를 준주거용지로 변경
5	편익	·시설폐지	
7	편익	·시설폐지	·연서로의 역사문화·관광축 기능 부여 및 폭포동 입구의 생태문화 중심지로 육성하기 위하여 편익7, 12를 주차장으로 변경
12	편익	·시설변경 - 면적 : 1,524.2㎡ → 922.4㎡ 감) 601.8㎡	
11	편익	·시설 변경 - 면적 : 3,851.9㎡ → 3,446.6㎡ 감) 405.3㎡	·연서로의 역사문화·관광축 기능 부여 및 폭포동 입구의 생태문화 중심지로 육성 및 은평구 관내 협동조합주택 수요에 대비하기 위하여 연서로 주변 편익11, 주유소 5 용지를 계획변경하여 편익용지 및 공동주택으로 변경
14	편익	·시설신설 - 면적 : 8,039.3㎡	·은평지구 장기미매각용지인 유통시설(화훼)①용지를 미매각용지의 매각활성화 도모를 위해 편익⑭용지로 변경

(8) 자동차관련시설(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				8,478.9	증) 5,077.0	13,555.9	
기정	1	자동차 관련시설	진관동 76-16 일원	1,800.8	-	1,800.8	여객자동차운수 사업법에 의한 택시차고지
기정	2	자동차 관련시설	진관동 76-1 일원	3,679.5	-	3,679.5	여객자동차운수 사업법에 의한 택시차고지
기정	3	자동차 관련시설	진관동 76-7 일원	2,998.6	-	2,998.6	여객자동차운수 사업법에 의한 택시차고지
신설	4	자동차 관련시설	진관동 77-7 일원	-	증) 5,077.0	5,077.0	-

■ 자동차관련시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	자동차 관련시설	·시설 신설 - 면적 : 5,077.0㎡	·은평지구 장기미매각용지인 주차장①용지의 매각활성화 도모를 위해 자동차관련시설④용지로 변경

(9) 주차장(부설주차장)(변경 없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				1,969.7	-	1,969.7	
기정	10	주차장	진관동 127-20 일원	497.0	-	497.0	부설주차장
기정	11	주차장	진관동 127-22 일원	366.7	-	366.7	부설주차장
기정	12	주차장	진관동 132-17 일원	1,106.0	-	1,106.0	부설주차장

(10) 커뮤니티시설(변경 없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				398.5	-	398.5	
기정	1	커뮤니티시설	진관동 126-8 일원	274.5	-	274.5	노유자시설
기정	2	커뮤니티시설	진관동 132-17	124.0	-	124.0	노유자시설

(11) 업무시설(신설)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	1	업무시설	진관동 산100-23 일원	-	증) 3,352.4	3,352.4	

■ 업무시설시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	업무시설	·시설 신설	·은평뉴타운 중간평가결과 업무기능이 부족한 것으로나타나 업무기능의 보강을 위하여 공익①-2를 업무시설용지로 변경하여 업무용지 확보 및 업무기능 강화를 통한 일자리 창출을 유도

라. 관계도서 : 기타 관계도서는 공람장소에 비치된 도서로 같음.

「별첨1」

■ 지구별 주택공급계획(변경)

- 기 정

주택유형	세대수 (호)											
	계				임 대				분 양			
	소계	1지구	2지구	3지구	소계	1지구	2지구	3지구	전체	1지구	2지구	3지구
계	17,773	4,734	5,484	7,555	7,264	1,699	1,973	3,592	10,509	3,035	3,511	3,963
단독주택	256	-	-	256	-	-	-	-	256	-	-	256
아파트	17,517	4,734	5,484	7,299	7,264	1,699	1,973	3,592	10,253	3,035	3,511	3,707
전용면적 60㎡이하	5,312	1,560	1,723	2,029	4,368	1,448	1,169	1,751	944	112	554	278
전용면적 60㎡초과 85㎡이하	7,174	1,607	2,176	3,391	2,896	251	804	1,841	4,278	1,356	1,372	1,550
전용면적 85㎡초과	5,031	1,567	1,585	1,879	-	-	-	-	5,031	1,567	1,585	1,879

- 변 경

주택유형	세대수 (호)											
	계				임 대				분 양			
	소계	1지구	2지구	3지구	소계	1지구	2지구	3지구	전체	1지구	2지구	3지구
계	17,815	4,734	5,484	7,597	7,305	1,699	1,973	3,633	10,510	3,035	3,511	3,964
단독주택	257	-	-	257	-	-	-	-	257	-	-	257
아파트	17,558	4,734	5,484	7,340	7,305	1,699	1,973	3,633	10,253	3,035	3,511	3,707
전용면적 60㎡이하	5,335	1,560	1,723	2,052	4,391	1,448	1,169	1,774	944	112	554	278
전용면적 60㎡초과 85㎡이하	7,192	1,607	2,176	3,409	2,914	251	804	1,859	4,278	1,356	1,372	1,550
전용면적 85㎡초과	5,031	1,567	1,585	1,879	-	-	-	-	5,031	1,567	1,585	1,879

「별첨2」

■ 주택용지 블록별 계획(변경)

- 기 정

구 분		면적	세대수	평형(평)	유형	용적률(%)	용도지역	층수
계		1,348,527.5	17,773					
1지구	소계	371,568.2	4,734					
	BL 1-1	39,803.6	707	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-2	27,320.9	335	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-3	19,201.6	255	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-4	19,463.0	241	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-5	27,243.7	318	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-6	21,400.8	379	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-7	29,546.9	378	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150 이하 200 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-8	17,088.7	208	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150 이하 200 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-9	10,714.5	127	85㎡이하	아파트	200 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-10	19,620.7	230	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150 이하 200 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-11	13,322.0	187	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150 이하 200 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-12	35,907.7	551	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-13	33,498.3	298	60㎡초과	아파트	150 이하	제2종전용	15층이하
	BL 1-14	35,795.9	300	60㎡초과	아파트	150 이하	제2종전용	15층이하
	BL 1-15	21,639.9	220	-	연립주택	110 이하	제1종일반	4층이하
2지구	소계	382,652.7	5,484					
	BL 2-1	57,606.9	947	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200 이하	제2종일반	15층이하
	BL 2-2	30,550.8	434	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-3	52,431.7	659	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-4	8,694.3	143	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200 이하	제2종일반	15층이하
	BL 2-5	25,393.2	387	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-6	29,003.1	353	60㎡초과	아파트	150 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-7	50,520.5	472	60㎡초과	아파트	150 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-8	37,091.5	448	60㎡초과	아파트	150 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-11	30,152.8	469	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-12	34,604.2	660	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-13	15,577.5	162	85㎡초과	아파트	150 이하	제2종전용	15층이하

구 분	면적	세대수	평형(평)	유형	용적률(%)	용도지역	층수
3지구	소계	594,306.6	7,555				
	BL 2-9	33,088.1	412	60㎡ 초과	아파트	150 이하	제2종전용 15층이하
	BL 2-10	17,599.0	297	60㎡ 초과	아파트	200 이하	제2종일반 평균 15층이하
	BL 3-1	31,050.1	334	60㎡ 초과	아파트	150 이하	제2종전용 15층이하
	BL 3-2	45,240.0	486	60㎡ 초과	아파트	150 이하	제2종전용 15층이하
	BL 3-3	56,867.1	1,022	85㎡ 이하	아파트	200 이하	제2종일반 15층이하
	BL 3-4	23,523.1	423	85㎡ 이하	아파트	200 이하	제2종일반 15층이하
	BL 3-5	41,188.8	712	85㎡ 이하	아파트	200 이하	제2종일반 15층이하
	BL 3-6	18,585.4	189	60㎡ 초과	아파트	150 이하	제2종전용 15층이하
	BL 3-7	17,984.0	175	60㎡ 초과	아파트	150 이하	제2종전용 15층이하
	BL 3-8	32,745.7	330	60㎡ 초과	아파트	150 이하	제2종전용 15층이하
	BL 3-9	61,878.0	571	85㎡ 초과	아파트	150 이하	제2종전용 평균 15층이하
	BL 3-10	14,232.0	126	85㎡ 초과	아파트	150 이하	제2종전용 평균 15층이하
	BL 3-11	13,761.0	125	85㎡ 초과	아파트	150 이하	제2종전용 평균 15층이하
	BL 3-12	31,257.4	426	85㎡ 이하	아파트	평균 150 이하	제1종일반 4층이하 제2종일반 15층이하
	BL 3-13	64,126.8	1,117	60㎡ 이하	아파트 도시형 생활주택	120 이하	제2종전용 평균 7층이하 (최고 12층이하)
	BL 3-14	24,930.9	554	85㎡ 이하	아파트	200 이하	제2종일반 15층이하
	단독 1-1	2,768.1	12	-	단독주택	100 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-2	3,615.1	17	-	단독주택	100 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-3	3,662.8	17	-	단독주택	100 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-4	2,889.7	13	-	단독주택	100 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-5	1,130.2	3	-	단독주택	100 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-6	1,546.6	8	-	단독주택	100 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-7	1,452.0	7	-	단독주택	100 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-8	3,695.9	15	-	단독주택	100 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-9	2,848.4	9	-	단독주택	100 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-10	459.9	2	-	단독주택	100 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-11	2,640.0	8	-	단독주택	100 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-12	3,860.1	12	-	단독주택	100 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-13	560.5	2	-	단독주택	100 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-14	5,279.0	16	-	단독주택	100 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-15	2,109.2	7	-	단독주택	100 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 1-16	1,025.6	3	-	단독주택	200% 이하	제2종일반 4층 이하
	단독 2-1	1,481.2	5	-	단독주택	100 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 2-2	3,299.7	10	-	단독주택	100 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 2-3	4,192.1	13	-	단독주택	100 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 2-4	5,612.1	18	-	단독주택	100 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 3-1	954.0	5	-	단독주택	100 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 3-2	2,444.9	13	-	단독주택	100 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 3-3	2,336.0	14	-	단독주택	100 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 3-4	2,393.1	14	-	단독주택	100 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 3-5	1,407.8	5	-	단독주택	100 이하	제1종전용 8~12m이하
	단독 3-6	2,585.2	8	-	단독주택	200 이하	제2종일반 4층 이하

- 변 경

구 분		면적	세대수	평형(평)	유형	용적률(%)	용도지역	층수
계		1,350,525.5	17,815					
1지구	소계	371,568.2	4,734					
	BL 1-1	39,803.6	707	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-2	27,320.9	335	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-3	19,201.6	255	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-4	19,463.0	241	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-5	27,243.7	318	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-6	21,400.8	379	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-7	29,546.9	378	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150 이하	제2종전용	15층이하
						200 이하	제2종일반	
	BL 1-8	17,088.7	208	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150 이하	제2종전용	15층이하
						200 이하	제2종일반	
	BL 1-9	10,714.5	127	85㎡이하	아파트	200 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-10	19,620.7	230	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150 이하	제2종전용	15층이하
						200 이하	제2종일반	
	BL 1-11	13,322.0	187	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150 이하	제2종전용	15층이하
						200 이하	제2종일반	
	BL 1-12	35,907.7	551	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-13	33,498.3	298	60㎡초과	아파트	150 이하	제2종전용	15층이하
	BL 1-14	35,795.9	300	60㎡초과	아파트	150 이하	제2종전용	15층이하
	BL 1-15	21,639.9	220	-	연립주택	110 이하	제1종일반	4층이하
2지구	소계	382,652.7	5,484					
	BL 2-1	57,606.9	947	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200 이하	제2종일반	15층이하
	BL 2-2	30,550.8	434	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-3	52,431.7	659	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-4	8,694.3	143	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200 이하	제2종일반	15층이하
	BL 2-5	25,393.2	387	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-6	29,003.1	353	60㎡초과	아파트	150 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-7	50,520.5	472	60㎡초과	아파트	150 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-8	37,091.5	448	60㎡초과	아파트	150 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-11	30,152.8	469	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-12	34,604.2	660	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-13	15,577.5	162	85㎡초과	아파트	150 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-14	11,026.2	350	60㎡이하	아파트 (임대주택)	200 이하	제2종일반	15층이하

구 분	면적	세대수	평형(평)	유형	용적률(%)	용도지역	층수	
3지구	소계	596,304.6	7,597					
	BL 2-9	33,088.1	412	60㎡ 초과	아파트	150 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-10	17,599.0	297	60㎡ 초과	아파트	200 이하	제2종일반	평균 15층이하
	BL 3-1	31,050.1	334	60㎡ 초과	아파트	150 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-2	45,240.0	486	60㎡ 초과	아파트	150 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-3	56,867.1	1,022	85㎡ 이하	아파트	200 이하	제2종일반	15층이하
	BL 3-4	23,523.1	423	85㎡ 이하	아파트	200 이하	제2종일반	15층이하
	BL 3-5	41,188.8	712	85㎡ 이하	아파트	200 이하	제2종일반	15층이하
	BL 3-6	18,585.4	189	60㎡ 초과	아파트	150 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-7	17,984.0	175	60㎡ 초과	아파트	150 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-8	32,745.7	330	60㎡ 초과	아파트	150 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-9	61,878.0	571	85㎡ 초과	아파트	150 이하	제2종전용	평균 15층이하
	BL 3-10	14,232.0	126	85㎡ 초과	아파트	150 이하	제2종전용	평균 15층이하
	BL 3-11	13,761.0	125	85㎡ 초과	아파트	150 이하	제2종전용	평균 15층이하
	BL 3-12	31,257.4	426	85㎡ 이하	아파트	평균 150 이하	제1종일반 제2종일반	4층이하 15층이하
	BL 3-13	64,126.8	1,117	60㎡ 이하	아파트 도시형 생활주택	120 이하	제2종전용	평균7층이하 (최고12층이하)
	BL 3-14	24,930.9	554	85㎡ 이하	아파트	200 이하	제2종일반	15층이하
	BL 3-15	1,168.0	26	60㎡ 이하, 60㎡ 초과	공동주택	250 이하	제3종일반	-
	BL 3-16	663.6	15	60㎡ 이하	공동주택 (연립 또는 다세대)	200 이하	제2종일반	-
	단독 1-1	2,768.1	12	-	단독주택	100 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-2	3,615.1	17	-	단독주택	100 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-3	3,662.8	17	-	단독주택	100 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-4	2,889.7	13	-	단독주택	100 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-5	1,130.2	3	-	단독주택	100 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-6	1,546.6	8	-	단독주택	100 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-7	1,452.0	7	-	단독주택	100 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-8	3,695.9	15	-	단독주택	100 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-9	2,848.4	9	-	단독주택	100 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독1-10	459.9	2	-	단독주택	100 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독1-11	2,640.0	8	-	단독주택	100 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독1-12	3,860.1	12	-	단독주택	100 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독1-13	560.5	2	-	단독주택	100 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독1-14	5,279.0	16	-	단독주택	100 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독1-15	2,109.2	7	-	단독주택	100 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독1-16	1,025.6	3	-	단독주택	200% 이하	제2종일반	4층 이하
	단독 2-1	1,481.2	5	-	단독주택	100 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 2-2	3,299.7	10	-	단독주택	100 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 2-3	4,192.1	13	-	단독주택	100 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 2-4	5,612.1	18	-	단독주택	100 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-1	954.0	5	-	단독주택	100 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-2	2,444.9	13	-	단독주택	100 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-3	2,336.0	14	-	단독주택	100 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-4	2,393.1	14	-	단독주택	100 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-5	1,407.8	5	-	단독주택	100 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-6	2,585.2	8	-	단독주택	200 이하	제2종일반	4층 이하
	단독 4	166.4	1	-	단독주택 (다중주택)	200 이하	제2종일반	-