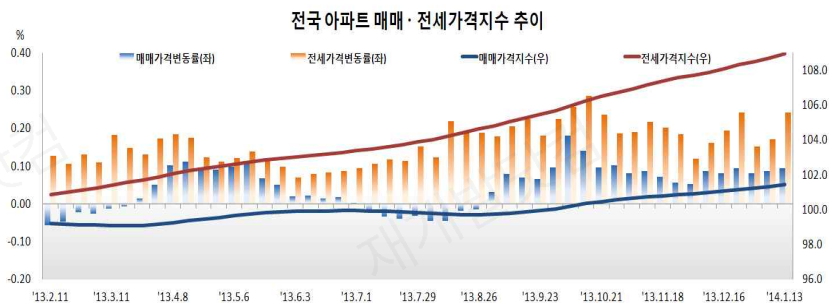


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2014. 1. 16(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	· 부동산분석부장 권 영 식 ☎(053)663-8541 · 주택동향부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 연구위원 박기정, 책임연구원 함종영 ☎(053)663-8550, 8551	
보 도 일 시		2014년 1월 17일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 16일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매가격, 전세가격 상승세 지속

- 2014년 1월 13일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2014년 1월 13일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 전주대비 0.09% 상승**하였으며 **전세가격은 0.24% 상승**한 것으로 나타났다.
- 전주대비 매매가격은 20주 연속 상승, 전세가격은 73주 연속 상승한 가운데 전세는 지난주보다 오름폭이 다소 확대되었다. 전년말대비 매매가격은 0.18% 상승, 전세가격은 0.41% 상승하였다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 정부의 부동산 규제완화 기조로 인한 거래 활성화 기대감이 지속되는 가운데 수도권은 전세가 비율이 비교적 높은 주택을 중심으로 매매전환수요가 증가한 반면, 지방은 신규 입주물량 증가로 오름세가 다소 진정된 모습을 보였다.
- 수도권(0.11%)은 서울, 인천, 경기지역이 일제히 오름폭이 확대되어 전주보다 상승폭이 커졌고, 지방(0.08%)은 대구, 제주, 경북 등이 강세를 유지하였으나 전주보다 오름폭은 둔화되었다.
- 시도별로는 대구(0.33%), 제주(0.28%), 경북(0.24%), 경기(0.13%), 강원(0.10%), 대전(0.08%), 서울(0.08%), 인천(0.07%), 경남(0.07%) 등이 상승한 반면, 전남(-0.10%), 전북(-0.08%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(111 → 117개) 지역은 늘어났으며, 보합(30 → 29개) 지역과 하락(36 → 31개) 지역은 줄어들었다.
- 서울(0.08%)은 강북(0.06%)이 전주보다 오름폭이 다소 둔화된 반면, 강남(0.09%)은 반대로 오름폭이 확대되었다.
- (주요지역) 마포구(0.33%), 서대문구(0.32%), 금천구(0.32%), 관악구(0.24%), 강남구(0.21%), 동대문구(0.15%), 성동구(0.12%)

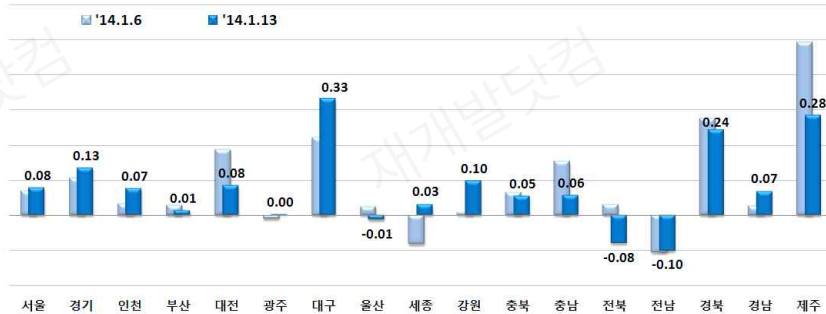
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	11.25	12.2	12.9	12.16	12.23	12.30	'14.1.6	'14.1.13	전년말
전국	0.06	0.05	0.09	0.08	0.09	0.08	0.09	0.09	0.18
수도권	0.02	0.02	0.05	0.05	0.06	0.06	0.08	0.11	0.19
지방	0.09	0.08	0.12	0.11	0.13	0.11	0.09	0.08	0.17
서울	-0.02	-0.01	0.02	0.06	0.04	0.06	0.07	0.08	0.15
강북	0.02	0.02	0.08	0.10	0.05	0.09	0.08	0.06	0.14
강남	-0.06	-0.04	-0.03	0.03	0.04	0.03	0.06	0.09	0.15

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



○ **규모별**로는 60㎡초과~85㎡이하(0.11%), 60㎡이하(0.10%), 102㎡초과~135㎡이하(0.07%), 85㎡초과~102㎡이하(0.02%) 순으로 나타나 중소형 아파트가 가격상승을 주도한 반면, 135㎡초과(-0.05%)의 대형 아파트는 하락세가 지속되었다.

○ **건축연령별**로는 20년초과(0.40%), 15년초과~20년이하(0.19%), 5년이하(0.13%) 순으로 상승한 반면, 10년초과~15년이하(-0.22%)와 5년초과~10년이하(-0.10%) 아파트는 하락하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ 전세가격은 **방학시즌 이사수요**로 수도권 일대 **교육여건이 양호한 지역을 중심으로** **오름세가** 지속되었으며, 최근 **봄 이사철을** 대비하여 만성적 **매물부족**으로 인한 **매물선점수요**가 나타나기 시작하면서 가격 상승폭이 다소 확대된 모습을 보였다.

○ **수도권**(0.34%)은 서울, 인천, 경기지역이 일제히 상승세가 커지면서 지난주보다 오름폭이 확대되었으며, **지방**(0.15%) 역시 제주, 대구, 충남지역 등의 가격상승세가 지속되어 상승폭이 다소 커졌다.

○ **시도별**로는 제주(0.69%), 경기(0.37%), 대구(0.35%), 서울(0.30%), 충남(0.30%), 인천(0.28%), 대전(0.23%), 경북(0.22%), 강원(0.13%), 경남(0.11%) 순으로 상승한 반면, 울산(-0.02%)은 하락하였다.

- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(121 → 144개) 지역은 늘어났으며, 하락(13 → 13개) 지역은 동일, 보합(43 → 20개) 지역은 줄어들었다.

○ 서울(0.30%)은 39주 연속 상승세를 기록한 가운데 강북(0.33%)과 강남(0.28%) 모두 지난주에 비해 상승폭이 확대되었다.

- (주요지역) 마포구(0.89%), 구로구(0.76%), 동대문구(0.60%), 성동구(0.59%), 관악구(0.54%), 강서구(0.46%), 서대문구(0.43%)

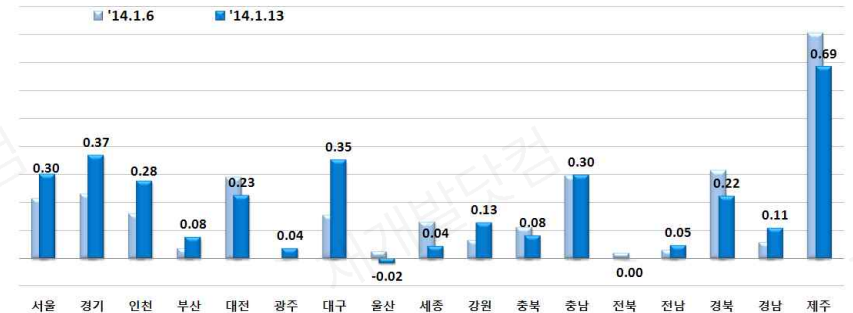
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	11.25	12.2	12.9	12.16	12.23	12.30	'14.1.6	'14.1.13	전년말
전국	0.18	0.12	0.16	0.19	0.24	0.15	0.17	0.24	0.41
수도권	0.23	0.15	0.20	0.26	0.32	0.20	0.22	0.34	0.55
지방	0.13	0.09	0.12	0.13	0.17	0.10	0.12	0.15	0.27
서울	0.16	0.13	0.24	0.33	0.29	0.27	0.22	0.30	0.52
강북	0.21	0.16	0.22	0.32	0.28	0.18	0.17	0.33	0.50
강남	0.12	0.11	0.25	0.35	0.31	0.35	0.25	0.28	0.53

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.35%), 60㎡초과~85㎡이하(0.26%), 102㎡초과~135㎡이하(0.26%), 60㎡이하(0.21%), 135㎡초과(0.18%) 순으로 나타나 전 규모에서 일제히 오름세를 지속하였다.
- 건축연령별로는 5년초과~10년이하(0.57%), 15년초과~20년이하(0.53%), 10년초과~15년이하(0.07%), 20년초과(0.05%) 순으로 상승하였고, 5년이하(-0.16%) 아파트는 하락하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

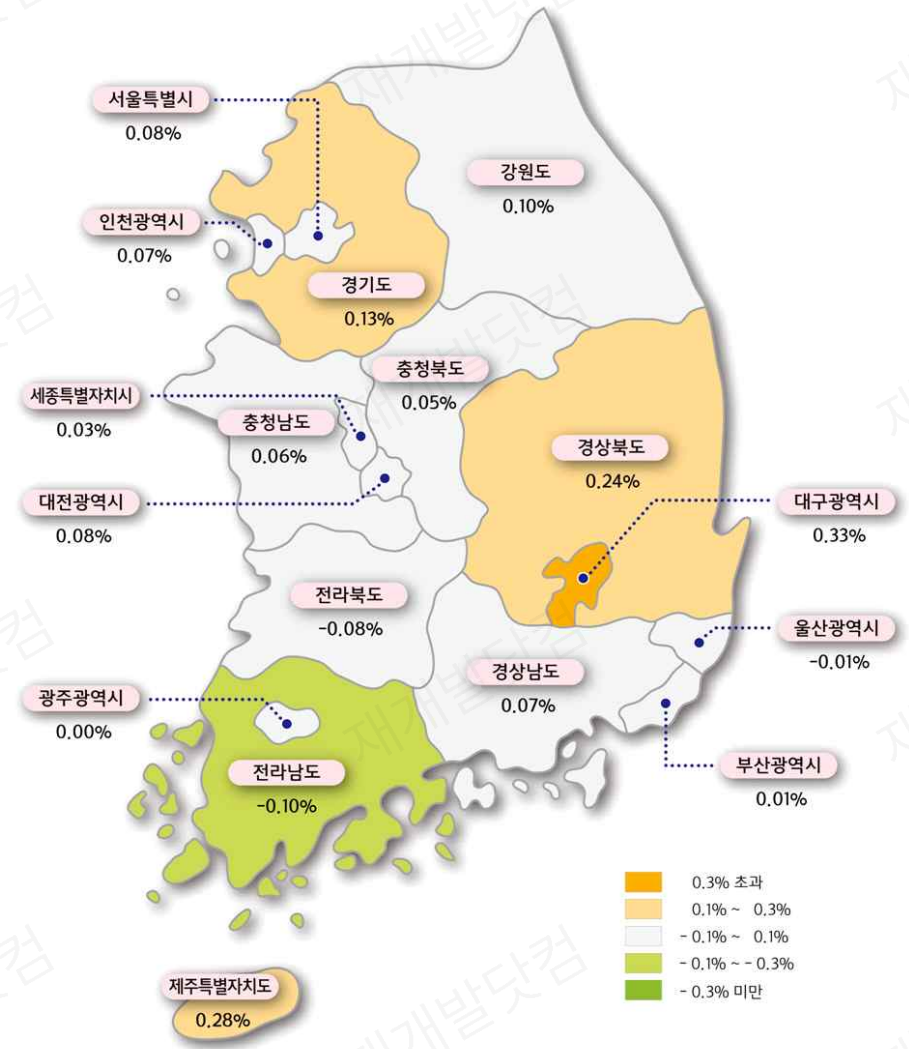
붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 부동산분석부 권영식 부장, 박기정 연구위원,
함종영 책임연구원(☎ 053-663-8541, 8550, 8551)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '14.1.13 / 공표일 '14.1.17)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'14.1.13(금주)	'14.1.6(전주)	'14.1.13(금주)	'14.1.6(전주)
전국	0.09	0.09	0.24	0.17
수도권	0.11	0.08	0.34	0.22
지방	0.08	0.09	0.15	0.12
서울	0.08	0.07	0.30	0.22
경기	0.13	0.10	0.37	0.23
인천	0.07	0.03	0.28	0.16
부산	0.01	0.03	0.08	0.04
대전	0.08	0.19	0.23	0.29
광주	0.00	-0.01	0.04	0.00
대구	0.33	0.22	0.35	0.15
울산	-0.01	0.02	-0.02	0.02
세종	0.03	-0.08	0.04	0.13
강원	0.10	0.01	0.13	0.07
충북	0.05	0.06	0.08	0.11
충남	0.06	0.15	0.30	0.30
전북	-0.08	0.03	0.00	0.02
전남	-0.10	-0.11	0.05	0.03
경북	0.24	0.28	0.22	0.31
경남	0.07	0.03	0.11	0.06
제주	0.28	0.49	0.69	0.80

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

