

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방·공유·소통·협력]
		배포일시	2016. 12. 1(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)	
담당부서	홍보실	담당자	·홍보실장 정진락	☎(053)663-8450
		내용문의	·주택통계부장 강여정 ·담당과장 한규현	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
보도일시		2016년 12월 2일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 12월 1일(목) 오후 14:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격, 전세가격 모두 상승폭 축소

- 2016년 11월 4주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 11월 4주(11.28일 기준) 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.04% 상승을 기록하였다.
 - 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소(0.03%→0.02%)되었고, 전세가격도 지난주 대비 상승폭 축소(0.05%→0.04%)되었다.
 - 11월 4주 기준 '16년도 매매가격 누계 상승률은 0.84%, 전세가격 누계 상승률은 2.20%로 나타났다.
- '15년 동기간을 비교해보면, 매매가격은 0.05% 상승, 전세가격은 0.09% 상승을 기록하였으며, 누계 상승률은 매매가격은 5.78%, 전세가격은 8.11%로 나타나 이번주 아파트 가격 상승률은 매매가격, 전세가격 모두 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 입지여건이 양호하여 거주선호도가 높은 지역은 실수요층의 관심이 지속되며 상승세가 이어지고 있으나, 집단대출 여신심사가 가이드라인 발표('16.11.24) 및 은행권 주택담보대출 금리상승 등의 영향으로 관망세 확대되며 6주 연속 상승폭이 축소되었다.
 - 수도권(0.03%)은 지난주 대비 상승폭이 축소된 가운데, 서울은 지난주 상승폭을 유지하였으나, 인천과 경기도는 상승폭 축소되었고, 지방(0.01%)은 전남은 개발호재 등의 영향으로 여수시와 순천시의 상승세가 지속되며 지난주 대비 상승폭이 확대되었으나, 충북과 충남은 신규 입주 물량에 대한 부담으로 하락폭이 확대되고 울산과 전북은 지역 기반 산업의 침체 영향으로 지난주 상승에서 보합 전환되며 전체적으로 지난주 대비 상승폭이 축소되었다.
 - 시도별로는 제주(0.19%), 부산(0.15%), 전남(0.12%) 등은 상승하였고, 전북(0.00%), 울산(0.00%)은 보합, 경북(-0.10%), 충남(-0.09%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(103→101개) 및 보합 지역(25→24개)은 감소하였고, 하락 지역(48→51개)은 증가하였다.
- 서울(0.05%)은 지난주 상승폭을 유지한 가운데, 강북권(0.08%)은 계절적 비수기에도 접근성, 학군 등 기반시설 양호한 종로구와 광진구 등은 실수요자 중심의 거래로 상승폭 유지되었으나, 용산구, 마포구, 은평구 등을 중심으로 상승폭이 축소되었고, 강남권(0.02%)은 강남4구의 경우 일반아파트의 보합세에도 불구하고 11·3대책과 금리인상 등의 영향으로 인해 재건축단지를 중심으로 하락한 반면, 강서구, 관악구 등은 상승세가 이어지며 전체적으로는 지난주 상승폭을 유지하였다.
- (주요지역) 강서구(0.15%), 성동구(0.12%), 노원구(0.12%), 중랑구(0.10%), 광진구(0.09%), 강북구(0.09%), 서대문구(0.09%)

- 전국, 수도권, 지방 모두 지난해 동기보다 낮은 수준의 상승률을 보였으며, 누계 기준으로는 전국, 수도권, 지방, 서울, 경북, 강남 등 대부분의 지역에서 지난해보다 낮은 수준의 상승폭을 기록하였다.

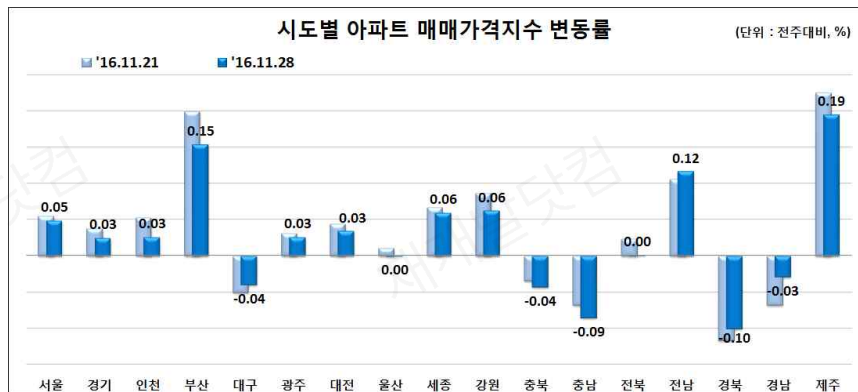
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15년		'16년				
	누계*	동기**	누계	11.7	11.14	11.21	11.28
전국	5.78	0.05	0.84	0.05	0.04	0.03	0.02
수도권	7.01	0.06	2.07	0.07	0.05	0.05	0.03
지방	4.57	0.04	-0.35	0.03	0.02	0.02	0.01
서울	7.93	0.09	3.58	0.11	0.08	0.05	0.05
강북	7.02	0.08	2.84	0.16	0.13	0.09	0.08
강남	8.69	0.10	4.18	0.08	0.05	0.02	0.02

* '15년 누계 변동률은 '16년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률



- 규모별로는 60㎡이하(0.03%), 102㎡초과~135㎡이하(0.03%), 60㎡초과~85㎡이하(0.02%), 85㎡초과~102㎡이하(0.01%) 규모는 상승하였고, 135㎡초과(0.00%) 규모는 보합을 기록하였다.
- 건축연령별로는 5년초과~10년이하(0.04%), 15년초과~20년이하(0.03%), 10년초과~15년이하(0.02%), 5년이하(0.01%) 연령은 상승하였고, 20년초과(0.00%) 연령은 보합을 기록하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 금리 상승 및 매매시장의 불확실성에 따른 관망세로 전세를 유지하려는 수요와 만기도래 시 전세가격 상승분을 수용한 재계약 등으로 상승세는 이어가나, 이사 성수기가 종료됨에 따라 신규입주아파트가 많거나 매매가격 하락으로 전세가격 상승 여력이 약화된 지역을 중심으로 **지난주 대비 상승폭이 축소되었다.**

- 수도권(0.04%)은 **지난주 대비 상승폭 축소된 가운데**, 서울은 상승폭 유지하고 인천과 경기도는 상승폭 축소되었고, **지방(0.04%)**은 국지적으로 차이를 보이는 가운데, 부산·제주 등은 매매가격 상승과 전세 선호현상 등으로 상승한 반면, 대구·경북·충남은 이미 누적된 물량과 향후 예정된 입주물량 부담 가중으로 하락세 이어가며 전체적으로는 **지난주 상승폭을 유지하였다.**

- 시도별로는 제주(0.12%), 부산(0.11%), 전남(0.10%), 대전(0.08%) 등은 상승하였고, 충남(-0.08%), 경북(-0.04%), 대구(-0.02%)는 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(126→129개)은 증가하였고, 보합 지역(24→23개)및 하락 지역(26→24개)은 감소하였다.

- 서울(0.06%)은 지난주 상승폭을 유지한 가운데, **강북권(0.06%)**은 직주근접에 따른 직장인 수요로 마포구, 서대문구 등은 상대적으로 높은 상승세를 이어가나, 계절적 비수기로 인해 도봉구, 강북구 등을 비롯하여 전체적으로 **지난주 대비 상승폭이 축소되었고, 강남권(0.05%)**은 인근 신규입주아파트의 전세공급으로 강동구는 하락하고 서초구는 상승에서 보합 전환되었으나, 양천구는 방학 이사철을 대비한 선점 수요로 상승폭 확대되고, 금천구, 관악구는 강남순환고속도로 개통 영향으로 상승하며 전체적으로 **지난주 대비 상승폭이 확대되었다.**

- (주요지역) 양천구(0.16%), 마포구(0.15%), 관악구(0.12%), 금천구(0.12%), 서대문구(0.10%), 은평구(0.09%), 중랑구(0.09%)

- 누계 기준과 주간 기준으로 전국, 수도권, 지방 모두 지난해보다 낮은 수준의 상승폭을 기록하였다.

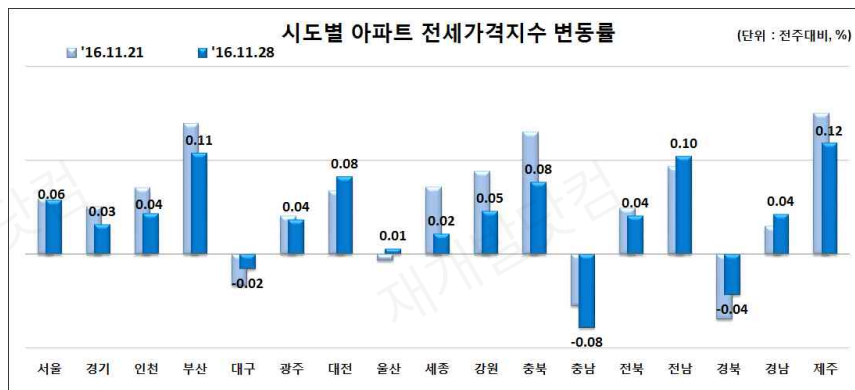
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15년		'16년				
	누계*	동기**	누계	11.7	11.14	11.21	11.28
전국	8.11	0.09	2.20	0.06	0.05	0.05	0.04
수도권	11.31	0.11	3.33	0.08	0.06	0.06	0.04
지방	5.05	0.08	1.12	0.05	0.04	0.04	0.04
서울	12.40	0.15	3.12	0.09	0.08	0.06	0.06
강북	11.59	0.12	3.69	0.13	0.11	0.08	0.06
강남	13.07	0.19	2.66	0.06	0.06	0.04	0.05

* '15년 누계 변동률은 '16년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.07%), 102㎡초과~135㎡이하(0.06%), 135㎡초과(0.06%), 60㎡초과~85㎡이하(0.04%), 60㎡이하(0.02%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.09%), 5년초과~10년이하(0.07%), 10년초과~15년이하(0.02%), 20년초과(0.02%), 15년초과~20년이하(0.02%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

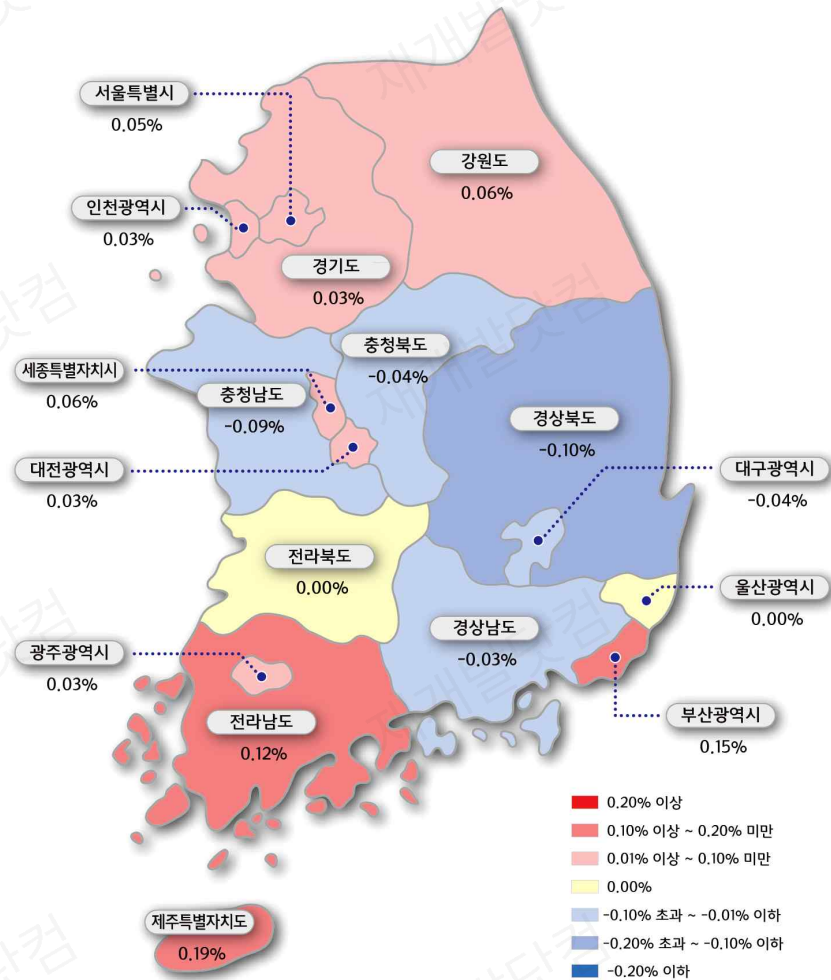
- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

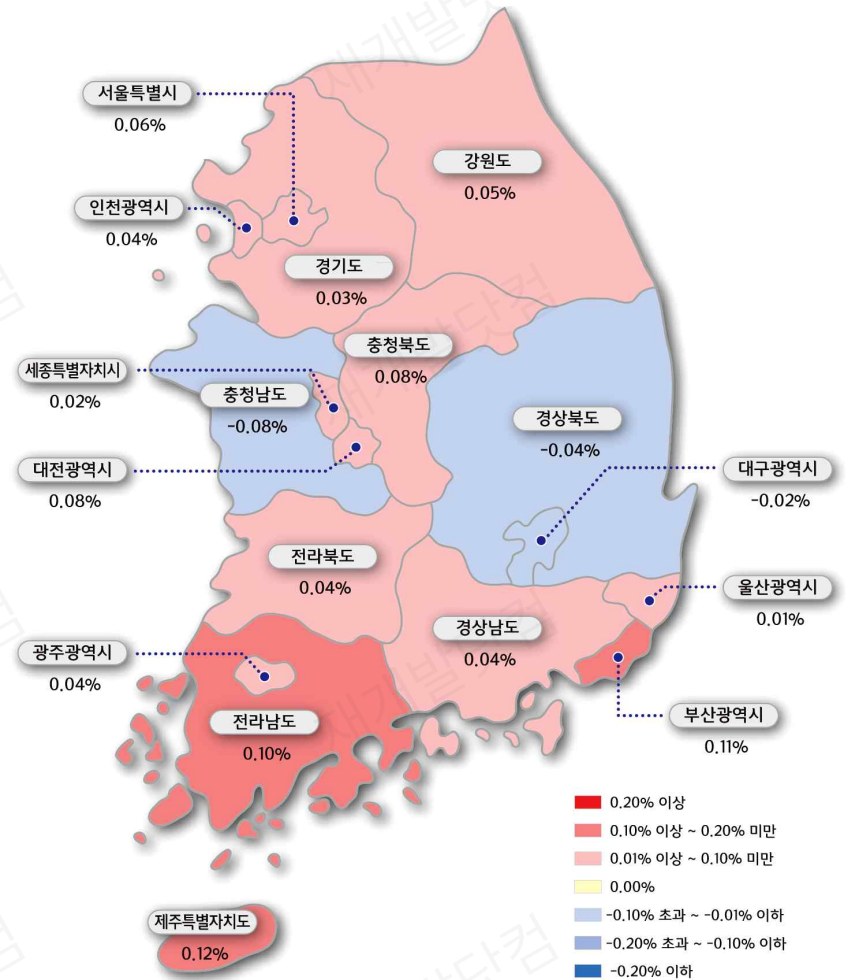
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.11.28 / 공표일 '16.12.2)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.11.28 / 공표일 '16.12.2)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.10.31	11.7	11.14	11.21	11.28	
전국	0.06	0.05	0.04	0.03	0.02	상승폭축소
수도권	0.09	0.07	0.05	0.05	0.03	상승폭축소
지방	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01	상승폭축소
서울	0.15	0.11	0.08	0.05	0.05	지난주동일
서울 강북권역	0.15	0.16	0.13	0.09	0.08	상승폭축소
서울 노원	0.22	0.23	0.20	0.14	0.12	상승폭축소
서울 강남권역	0.15	0.08	0.05	0.02	0.02	지난주동일
서울 서초	0.15	-0.03	-0.06	-0.08	-0.06	하락폭축소
서울 강남	0.10	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	하락폭축소
서울 송파	0.07	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04	하락폭확대
서울 강동	0.16	-0.01	-0.03	-0.03	-0.04	하락폭확대
서울 양천	0.24	0.11	0.06	0.00	0.02	상승전환
경기 성남분당	0.03	0.03	0.02	0.02	0.00	보합전환
경기 안양동안	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00	지난주동일
경기 과천	0.00	0.00	-0.02	0.00	0.00	지난주동일
경기 용인수지	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	지난주동일

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.10.31	11.7	11.14	11.21	11.28	
전국	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04	상승폭축소
수도권	0.08	0.08	0.06	0.06	0.04	상승폭축소
지방	0.05	0.05	0.04	0.04	0.04	지난주동일
서울	0.09	0.09	0.08	0.06	0.06	지난주동일
서울 강북권역	0.11	0.13	0.11	0.08	0.06	상승폭축소
서울 노원	0.09	0.13	0.12	0.06	0.05	상승폭축소
서울 강남권역	0.07	0.06	0.06	0.04	0.05	상승폭확대
서울 서초	0.04	0.02	0.03	0.02	0.00	보합전환
서울 강남	0.05	0.01	0.03	0.02	0.06	상승폭확대
서울 송파	0.02	0.02	0.03	0.03	0.02	상승폭축소
서울 강동	0.00	-0.02	-0.02	-0.06	-0.03	하락폭축소
서울 양천	0.18	0.15	0.17	0.10	0.16	상승폭확대
경기 성남분당	0.02	0.05	0.01	0.01	0.02	상승폭확대
경기 안양동안	0.02	0.02	0.03	0.03	0.00	보합전환
경기 과천	0.04	0.00	-0.02	0.00	0.02	상승전환
경기 용인수지	0.02	0.05	0.01	0.02	0.02	지난주동일

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.10.10	10.17	10.24	10.31	11.7	11.14	11.21	11.28
전국	0.08	0.08	0.07	0.06	0.05	0.04	0.03	0.02
수도권	0.13	0.13	0.11	0.09	0.07	0.05	0.05	0.03
지방	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01
서울	0.22	0.22	0.17	0.15	0.11	0.08	0.05	0.05
경기	0.08	0.08	0.08	0.06	0.05	0.03	0.04	0.03
인천	0.07	0.10	0.08	0.06	0.05	0.04	0.05	0.03
부산	0.34	0.29	0.29	0.26	0.22	0.21	0.20	0.15
대구	-0.05	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.05	-0.05	-0.04
광주	0.01	0.03	0.04	0.04	0.01	0.02	0.03	0.03
대전	0.02	0.03	0.04	0.02	0.02	0.02	0.04	0.03
울산	0.06	0.02	0.03	0.01	0.00	-0.02	0.01	0.00
세종	0.02	0.05	0.03	0.00	0.02	0.03	0.07	0.06
강원	0.10	0.13	0.10	0.08	0.08	0.06	0.09	0.06
충북	-0.04	-0.06	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	-0.03	-0.04
충남	-0.08	-0.09	-0.13	-0.05	0.03	-0.05	-0.07	-0.09
전북	0.03	0.02	0.00	0.01	0.03	0.01	0.02	0.00
전남	0.02	0.03	0.05	0.04	0.07	0.08	0.11	0.12
경북	-0.09	-0.08	-0.07	-0.09	-0.06	-0.10	-0.12	-0.10
경남	-0.04	-0.05	-0.02	-0.05	-0.07	-0.04	-0.07	-0.03
제주	0.12	0.16	0.12	0.24	0.16	0.29	0.23	0.19

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.10.10	10.17	10.24	10.31	11.7	11.14	11.21	11.28
전국	0.07	0.08	0.07	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04
수도권	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08	0.06	0.06	0.04
지방	0.05	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04	0.04	0.04
서울	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.08	0.06	0.06
경기	0.09	0.09	0.07	0.07	0.06	0.04	0.05	0.03
인천	0.09	0.12	0.12	0.09	0.08	0.09	0.07	0.04
부산	0.21	0.18	0.24	0.17	0.15	0.16	0.14	0.11
대구	0.01	0.02	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
광주	0.02	0.05	0.03	0.07	0.03	0.01	0.04	0.04
대전	0.05	0.06	0.06	0.04	0.04	0.05	0.07	0.08
울산	0.03	0.03	0.01	0.01	-0.04	-0.03	-0.01	0.01
세종	0.09	0.08	0.07	0.05	0.04	0.02	0.07	0.02
강원	0.11	0.12	0.13	0.09	0.09	0.09	0.09	0.05
충북	0.05	0.08	0.08	0.12	0.08	0.10	0.13	0.08
충남	-0.04	-0.06	-0.03	-0.04	0.00	-0.03	-0.06	-0.08
전북	0.03	0.07	0.04	0.06	0.05	0.04	0.05	0.04
전남	0.03	0.04	0.02	0.02	0.09	0.11	0.09	0.10
경북	-0.07	-0.04	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04	-0.07	-0.04
경남	0.07	0.08	0.05	0.03	0.04	0.00	0.03	0.04
제주	0.07	0.18	0.04	0.12	0.12	0.19	0.15	0.12

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

