

◆ 서울특별시고시 제2018-58호
수색·증산재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구지정 고시되고, 제2007-177호(2007.06.07)로 변경지정, 제2008-173호(2008.05.22)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정, 제2010-449호(2010.12.09)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2011-126호(2011.05.19), 제2011-187호(2011.07.07)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2012-133호(2012.05.24)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2012-195호(2012.07.26)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2012-255호(2012.09.27)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2012-282호(2012.10.25), 제2013-76호(2013.03.14), 제2013-112호(2013.04.04)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-168호(2013.05.30)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-184호(2013.06.13)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-290호(2013.09.05)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-16호(2014.01.16)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-55호(2014.02.20)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-197호(2014. 05.22)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-217호(2014.06.12)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-299호(2014.08.28.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-445호(2014.12.18.)로 수색·증산 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2016-126호(2016.04.28.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2016-134호(2016.05.04), 제2016-165호(2016.06.16)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 결정, 제2017-28호(2017.01.26) 재정비촉진지구 변경 지정 및 변경결정(경미한변경), 제2017-97호(2017.03.16) 재정비촉진지구 변경 지정 및 변경결정(경미한변경)된 수색·증산 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제5조제1항 및 제12조제1항에 따라 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경)하고 같은 법 제5조 제5항, 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제5조 및 제15조에 따라 이를 고시합니다.
2. 「토지이용 규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2018년 3월 2일

서울특별시장

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경)

명칭	유형	위치	면적(㎡)			변경사유
			기정	변경	변경후	
수색·증산 재정비촉진지구	주거지형	수색동 증산동	792,985.2	감) 114.0	792,871.2	수색8재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적정정

나. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음

다. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

라. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구분		면적(㎡)			구성비	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		792,985.2	감)114.0	792,871.2	100.0	
주거 용지	소 계	518,783.3	감)54.0	518,729.3	65.4	
	공동주택	452,035.9	감)54.0	451,981.9	57.0	
	상업용지	13,685.0	—	13,685.0	1.7	
	복합용지	29,765.8	—	29,765.8	3.7	
	주택용지	145.0	—	145.0	0.1	
	유 치 원	2,882.4	—	2,882.4	0.3	
	종교용지	6,915.7	—	6,915.7	0.9	
	존 치	13,353.5	—	13,353.5	1.7	
공공 시설 용지	소 계	274,201.9	감)60.0	274,141.9	34.6	
	도 로	108,547.3	감)20.0	108,527.3	13.7	
	보행자도로	5,589.4	—	5,589.4	0.7	
	공 원	39,983.7	—	39,983.7	5.0	
	녹 지	23,783.6	—	23,783.6	3.0	
	광 장	2,513.3	—	2,513.3	0.3	
	공공공지	2,194.0	—	2,194.0	0.3	
	열공급설비	【4,936.9】	—	【4,936.9】	—	중복결정
	전기공급설비	【1.4km중 0.73km】	—	【1.4km중 0.73km】	—	수색~향동
	변 전 소	8,486.0	—	8,486.0	1.1	
	공공청사	3,967.0	—	3,967.0	0.5	
	학 교	69,434.3	—	69,434.3	8.8	
	사회복지시설	4,256.3	감)35.0	4,221.3	0.5	
	도 서 관	3,781.0	감) 5.0	3,776.0	0.5	
	문화시설	1,666.0	—	1,666.0	0.2	

※ 변경사유 : 수색8재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적정정

※ 【 】 중복결정 또는 이중시설임

2) 인구주택수용계획 : 13,019호 / 35,498인(변경)

구분		계획세대			인구수			비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합계		13,019	—	13,019	35,498	—	35,498	2.7인/세대 (2020서울시도시 기본계획 세대당 인구 적용)
촉진구역	소계	12,772	—	12,772	34,485	—	34,485	
	40㎡이하	1,157	—	1,157	3,124	—	3,124	
	40~50㎡	958	—	958	2,587	—	2,587	
	50~60㎡	3,348	증) 2	3,350	9,039	증) 5	9,044	
	60~85㎡	5,844	감) 2	5,842	15,779	감) 5	15,774	
	85㎡초과	1,465	—	1,465	3,956	—	3,956	
존치지역	공동주택	—	—	—	—	—	—	
존치지역		247	—	247	1,013	—	1,013	

3) 교육시설, 사회복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

가) 교육시설 : 변경없음

나) 사회복지시설 (변경)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	사회복지시설	수색동 8-10대 일대	1,393.0	감)35.0	1,358.0	서고제2008-173호	
기정	2	사회복지시설	증산동 188-22대 일대	743.0	—	743.0	서고제2008-173호	
기정	3	사회복지시설	증산동 157-24대 일대	576.3	—	576.3	서고제2010-449호	
기정	5	사회복지시설	수색동 324-2대 일대	270.0	—	270.0	서고제2016-134호	
기정	6	사회복지시설	수색동 321임 일대	437.0	—	437.0	서고제2016-165호	
기정	7	사회복지시설	수색동 354-10대 일대	837.0	—	837.0	서고제2016-165호	

- 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	사회복지시설	면적변경 - 1,393.0㎡ → 1,358.0㎡ : 감 35.0㎡	수색8재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적정정

- 다) 공공청사 : 변경없음
 라) 공공공지 : 변경없음
 마) 문화시설 : 변경없음
 바) 도서관 (변경)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	도서관	수색동 21-1대 일대	3,781.0	감)5.0	3,776.0	서고제2008-173호	

- 도서관 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	도서관	• 면적변경 - 3,781.0㎡ → 3,776.0㎡ : 감 5.0㎡	• 수색8재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적정정

- 4) 공원·녹지 및 환경보전계획 : 변경없음
 5) 교통계획 : 변경없음
 6) 경관계획 : 변경없음
 7) 도시·주거환경정비기본계획(변경)
 가) 주택재개발사업부문(변경)

구분	구역 번호	동명	지번	면적	건폐율	계획용적률	높이(층수)		추진 단계	정비 유형	비고
							층수	최고층수(m)			
기정	21	수색동	341	7.0	60%	240%이하	14.8층	20층 (65m이하)	3	전면개발	수색13촉진
기정	22	수색동	115	6.6	50,60%	267.9%이하	19.9층	30층 (92m이하)	2	전면개발	수색6촉진
기정	23	수색동	412	3.2	60%	249.55%이하	17.5층	22층 (66m이하)	2	전면개발	수색7촉진
기정	24	수색동	16	3.0	60%	263.9%이하	18.6층	22층 (66m이하)	2	전면개발	수색8촉진
변경	24	수색동	16	3.0	60%	263.9%이하	18.7층	22층 (66m이하)	2	전면개발	수색8촉진
기정	25	수색동	30	3.6	9-1 50%	9-1 274.0%이하	25.4층	9-1 30층 (92m이하)	2	전면개발	수색9촉진
					9-2 60%	9-2 439.9%이하		9-2 22층 (85m이하)			
기정	29	수색동	361	6.1	60%	257.07%이하	18.5층	25층 (80m이하)	2	전면개발	수색4촉진
기정	30	증산동	216	7.9	2-1 50%	2-1 247.7%이하	22층	2-1 30층 (92m이하)	2	전면개발	증산2촉진
					2-2 60%	2-2 290.9%이하		2-2 25층 (90m이하)			
기정	31	증산동	205	17.2	60%	247.0%이하	18.1층	30층 (92m이하)	3	전면개발	증산4촉진
기정	32	증산동	157	11.3	60%	263.7%이하	19.7층	30층 (92m이하)	3	전면개발	증산5촉진

나) 도시환경정비사업부문 : 변경없음

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

구 분		위 치	면 적(㎡)			사업의 종류	비고
			기정	변경	변경후		
합 계		-	792,985.2	감)114.0	792,871.2		
촉진 구역	소 계(16개구역)		695,380.8	감)114.0	695,266.8		
	수색1재정비촉진구역	수색동 366-11일대	4,422.0	-	4,422.0	도시환경정비사업	
	수색2재정비촉진구역	수색동 367-6일대	5,026.0	-	5,026.0	시장정비사업	
	수색3재정비촉진구역	수색동 106-1일대	3,704.0	-	3,704.0	도시환경정비사업	
	수색4재정비촉진구역	수색동 361-10일대	61,898.0	-	61,898.0	주택재개발	
	수색5재정비촉진구역	수색동 102-20일대	2,961.0	-	2,961.0	도시환경정비사업	
	수색6재정비촉진구역	수색동 115-5일대	66,062.0	-	66,062.0	주택재개발	
	수색7재정비촉진구역	수색동 412일대	31,796.6	-	31,796.6	주택재개발	
	수색8재정비촉진구역	수색동 17-28일대	29,998.0	감)114.0	29,884.0	주택재개발	
	수색9재정비촉진구역	수색동 30-2일대	36,458.6	-	36,458.6	주택재개발	
	수색10재정비촉진구역	수색동 160-1일대	11,376.1	-	11,376.1	도시환경정비사업	
	수색11재정비촉진구역	수색동 32-13일대	3,163.0	-	3,163.0	도시환경정비사업	
	수색12재정비촉진구역	수색동 369-3일대	4,453.0	-	4,453.0	도시환경정비사업	
	수색13재정비촉진구역	수색동 341-6일대	69,681.0	-	69,681.0	주택재개발	
	증산2재정비촉진구역	증산동 216-10일대	78,755.2	-	78,755.2	주택재개발	
	증산4재정비촉진구역	증산동 205-33일대	172,932.0	-	172,932.0	주택재개발	
	증산5재정비촉진구역	증산동 157-34일대	112,694.3	-	112,694.3	주택재개발	
존치정 비구역	소 계(1개구역)		40,966.9	-	40,966.9		
	수색2존치정비구역	수색동 160일대	40,966.9	-	40,966.9	지구단위계획	
존치지역		-	56,637.5	-	56,637.5		

※ 변경사유 : 수색8재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적정정

※ 존치건축물 : 수색초, 증산초중, 두산위브APT, 문영1차APT

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경)

가) 수색1~7 재정비촉진구역 : 변경없음

나) 수색8 재정비촉진구역 (변경)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		29,998	감)114	29,884	100.0	
일반 주거지역	제1종	22	-	22	0.1	
	제2종(7층)	25,366	감) 72	25,294	84.6	
	제2종	4,270	감) 37	4,233	14.2	
	제3종	340	감) 5	335	1.1	

※ 수색8재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적정정

다) 수색9~13 재정비촉진구역 : 변경없음

라) 증산2~5 재정비촉진구역 : 변경없음

마) 수색2 준치정비구역(지구단위계획) : 변경없음

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경)

구분	구역명	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이계획		비고
				기준	최대	평균/최고층수	최고높이(m)	
기정	수색8 재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	263.90이하	18.60이하/22이하	66이하	
변경	수색8 재정비촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	263.90이하	18.70이하/22이하	66이하	

11) 기반시설의 비용분담계획(변경)

가) 촉진지구 기반시설 (변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	265,715.9	감)60.0	265,655.9	33.5	-
도로	108,547.3	감)20.0	108,527.3	13.7	-
보행자도로	5,589.4	-	5,589.4	0.7	-
공원	39,983.7	-	39,983.7	5.0	봉산도시자연공원 포함
녹지	23,783.6	-	23,783.6	3.0	완충녹지1개소, 연결녹지4개소, 경관녹지3개소
광장	2,513.3	-	2,513.3	0.3	3개소

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
공공공지	2,194.0	—	2,194.0	0.3	1개소
열공급설비	【4,936.9】	—	【4,936.9】	—	중복결정
전기공급설비	【1.4km중 0.73km】	—	【1.4km중 0.73km】	—	수색~향동
공공청사	3,967.0	—	3,967.0	0.5	5개소
학교	69,434.3	—	69,434.3	8.8	5개소
사회복지시설	4,256.3	감)35.0	4,221.3	0.5	6개소
도서관	3,781.0	감)5.0	3,776.0	0.5	1개소
문화시설	1,666.0	—	1,666.0	0.2	1개소

※ 변경사유 : 수색8재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적정정

※ 【 】 중복결정 또는 이중시설임

나) 구역별 기반시설 분담 (변경)

구분	구역명	구역면적 (㎡)	면적(㎡)					순부담율 (%)
			계획 기반시설	계획 기반시설내 국공유지	기존 기반시설내 국공유지	계획 기반시설중 유상매입시설	순부담 면적	
기정	수색8재정비촉진구역	29,998.0	9,132.0	2,652.0	2,813.0	—	3,667.0	12.2
변경	수색8재정비촉진구역	29,884.0	9,072.0	2,638.0	2,727.0	—	3,707.0	12.4

※ 수색8재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적정정

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경없음

13) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

14) 기타계획(방재계획, 정보화계획, 에너지순환계획, 자족성계획, 특성화계획, 여성친화적 계획) : 변경없음

15) 광고물 관리계획 : 변경없음

16) 폐기물 처리에 관한 계획 : 변경없음

17) 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

가) 수색1~7 재정비촉진구역 : 변경없음

나) 수색8재정비촉진구역 (변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적(변경)

구 분	재정비촉진사업의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	수색8재정비촉진구역	수색동 16-2번지 일원	29,998	감) 114	29,884	•측량결과에 따른 면적정정

(2) 정비계획(변경)

(가) 토지이용계획(변경)

구분	명칭	면적(㎡)			비율	비고
		기정	증(감)	변경		
합계		29,998	감)114	29,884	100.0	
기반시설	소계	9,572	감) 60	9,512	31.8	
	도로	5,574	감) 20	5,554	18.6	
	공원	22	-	22	0.1	도시자연공원 포함
	복지시설	1,393	감) 35	1,358	4.5	
	도서관	2,583	감) 5	2,578	8.6	
택지(획지)	소계	20,426	감) 54	20,372	68.2	
	8-1	20,426	감) 54	20,372	68.2	공동주택

※ 수색8재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적정정

(나) 도시계획시설 설치계획(변경)

- ① 도로 : 변경없음
 ② 공원 : 변경없음
 ③ 전기공급설비 : 변경없음
 ④ 도서관 (변경)
 - 도서관 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			건축물의 범위			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후	건폐율	용적률	높이		
변경	1	도서관	-	수색동 21-1 일대	3,781 (2,583)	감) 5	3,776 (2,578)	60% 이하	200% 이하	-	서고 제2008-173호 (08.05.22)	

※ ()는 수색8재정비촉진구역 내 수치임

- 도서관 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	도서관	면적변경 - 2,583㎡ → 2,578㎡ : 감 5㎡	측량결과에 따른 면적정정

⑤ 사회복지시설 (변경)

- 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			건축물의 범위			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후	건폐율	용적률	높이		
변경	1	사회 복지 시설	-	수색동 8-10 일대	1,393	감)35	1,358	60% 이하	200% 이하	-	서고 제2008-173호 (08.05.22)	

- 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	사회복지시설	면적변경 - 1,393㎡ → 1,358㎡ : 감 35㎡	측량결과에 따른 면적정정

(다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

① 기존건축물의 정비·개량계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	정비개량계획(등)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
기정	수색8 재정비 촉진구역	29,998	계	20,426	수색동 16-2	107	-	-	107	-	
			8-1	20,426							
변경	수색8 재정비 촉진구역	29,884	계	20,372	수색동 16-2	107	-	-	107	-	
			8-1	20,372							

② 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	용적률 산정용 연면적(㎡)	주된 용도	건폐 율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	수색8 재정비 촉진구역	29,998	계	20,426	수색동 16-2번지	53,904.21	공동주택	60 이하	263.9 이하	18.6/22 (66m이하)
			8-1	20,426						
변경	수색8 재정비 촉진구역	29,884	계	20,372	수색동 16-2번지	53,761.71	공동주택	60 이하	263.9 이하	18.7/22 (66m이하)
			8-1	20,372						
변경	주택의 규모 및 규모별 건설비율	구 분		기정		증감		변경		
		계		578		-		578		
		전용면적 40㎡이하		40		-		40		
		전용면적 40~50㎡		40		-		40		

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	용적률 산정용 연면적 (㎡)	주된 용도	건폐 율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)						
변경	주택의 규모 및 규모별 건설비율	전용면적 50~60㎡	187			증)2			189	
		전용면적 60~85㎡	311			감)2			309	
		전용면적 85㎡ 초과	-			-			-	
		■ 주택의 규모별 건설계획 적용기준 • 전체 세대수의 20%이상을 전용면적 60㎡이하로 건설 (서울시 도시재정비 촉진을 위한 조례 제11조2호 기준준수) • 전체 세대수의 60%이상을 전용면적 85㎡이하로 건설 (도시재정비촉진을 위한 특별법 시행령 제21조1항1호 기준준수) • 소형주택 공급확대를 위한 기준용적률 상향으로 증가하는 세대수는 전용면적 60㎡이하로 건설하여야 함.								
기정	건축물의 건축선에 관한계획	• 대지경계선으로부터 건축한계선 3~6m • 연도형 상가 구성시 대지경계선으로부터 3m이격								

※ 수색8재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적정정 및 건축심의위원회 결과에 따른 변경

(라) 정비사업 시행계획 : 변경 없음

(마) 임대주택의 건설에 관한 계획 (변경)

구분	부지면적(㎡)			연면적(㎡)			세대규모	세대수		
	기정	증감	변경	기정	증감	변경		기정	증감	변경
8-1	20,426	감)54	20,372	6,287.02	증)2.64	6,289.66	계	99	－	99
							전용면적 40㎡이하	40	－	40
							전용면적 40~50㎡	40	－	40
							전용면적 50~60㎡	19	－	19
							전용면적 85㎡이하	－	－	－
적용 기준	- 임대주택은 건설하는 주택 전체 세대수의 17%이상 - 주거전용면적 40㎡이하인 임대주택이 전체 임대주택의 40%이상을 건설할 것									

※ 수색8재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적정정 및 건축심의위원회 결과에 따른 변경

다) 수색9~수색13 재정비촉진구역 : 변경없음

라) 증산2~증산5 재정비촉진구역 : 변경없음

마) 수색2 존치정비구역 : 변경없음

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 재정비촉진지구 결정 (변경)

(1) 재정비촉진지구 결정(변경)조서

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일
			기 정	변 경	변경후	
주거지형	수색·증산 재정비촉진지구	수색동, 증산동	792,985.2	감) 114.0	792,871.2	서고제2008-173호 (2008.05.22)

- 재정비촉진지구 결정(변경)사유서

명칭	변경내용	변경사유
수색·증산 재정비촉진지구	면적변경 - 792,985.2㎡ → 792,871.2㎡ : 감114.0㎡	수색8재정비촉진구역 측량결과 반영

나) 용도지역 결정 (변경)

(1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
계		792,985.2	감)114.0	792,871.2	100.0%	
주거 지역	소계	778,284.2	감)114.0	778,170.2	98.1%	
	제1종일반주거지역	84,993.5	-	84,993.5	10.7%	
	제2종일반주거지역(7층)	150,156.3	감) 72.0	150,084.3	18.9%	
	제2종일반주거지역	414,930.2	감) 37.0	414,893.2	52.4%	
	제3종일반주거지역	74,744.2	감) 5.0	74,739.2	9.4%	
	준주거지역	53,460.0	-	53,460.0	6.7%	
일반상업지역		14,701.0	-	14,701.0	1.9%	

- 용도지역 결정(변경)사유서

위 치	용도지역		면적 (㎡)	변경사유
	기정	변경		
은평구 수색동· 증산동	제2종일반주거지역(7층)	제2종일반주거지역(7층)	72㎡	수색8구역 측량에 의한 면적 감소
	제2종일반주거지역	제2종일반주거지역	37㎡	수색8구역 측량에 의한 면적 감소
	제3종일반주거지역	제3종일반주거지역	5㎡	수색8구역 측량에 의한 면적 감소

다) 도시계획시설 결정(변경)조서

- (1) 교통시설 : 변경없음
 (2) 공간시설 : 변경없음
 (3) 유통·공급시설 : 변경없음
 (4) 공공·문화체육시설(변경)
 (가) 공공청사 : 변경없음
 (나) 학교 : 변경없음
 (다) 도서관(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	도서관	수색동 21-1대 일대	3,781.0	감) 5.0	3,776.0	서고제2008-173호	

- 도서관 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	도서관	• 면적변경 - 3,781.0㎡ → 3,776.0㎡ : 감 5.0㎡	• 수색8재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적정정

(라) 사회복지시설(변경)

- 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	사회복지시설	수색동 8-10대 일대	1,393.0	감) 35.0	1,358.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	2	사회복지시설	증산동 188-22대 일대	743.0	-	743.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	3	사회복지시설	증산동 157-24대 일대	576.3	-	576.3	서울시고시 제2010-449호	
기정	5	사회복지시설	수색동 324-2대 일대	270.0	-	270.0	서울시고시 제2016-134호	
기정	6	사회복지시설	수색동 321임 일대	437.0	-	437.0	서울시고시 제2016-165호	
기정	7	사회복지시설	수색동 354-10대 일대	837.0	-	837.0	서울시고시 제2016-165호	

- 사회복지시설 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	사회복지시설	• 면적변경 - 1,393.0㎡ → 1,358.0㎡ : 감 35.0㎡	• 수색8재정비촉진구역 측량결과에 따른 면적정정

(마) 문화시설 : 변경없음

(5) 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경없음

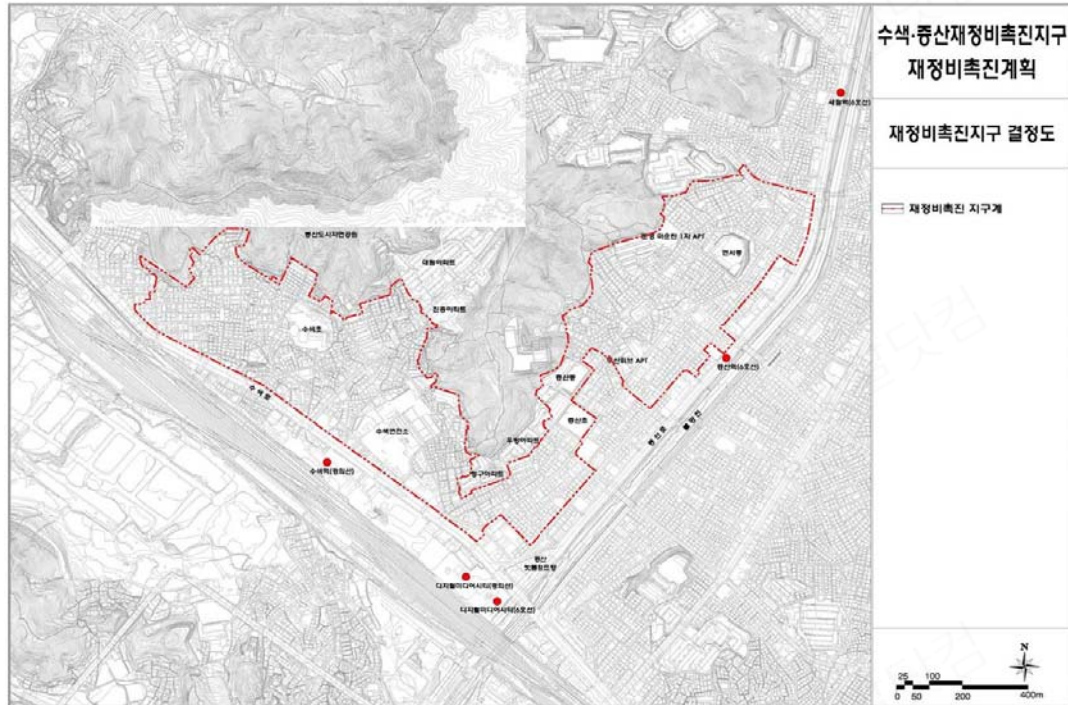
마. 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항은 「수색·증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정 도서」에 명시

바. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정(변경)도서 참조
: 생략(비치한 도서와 같음)

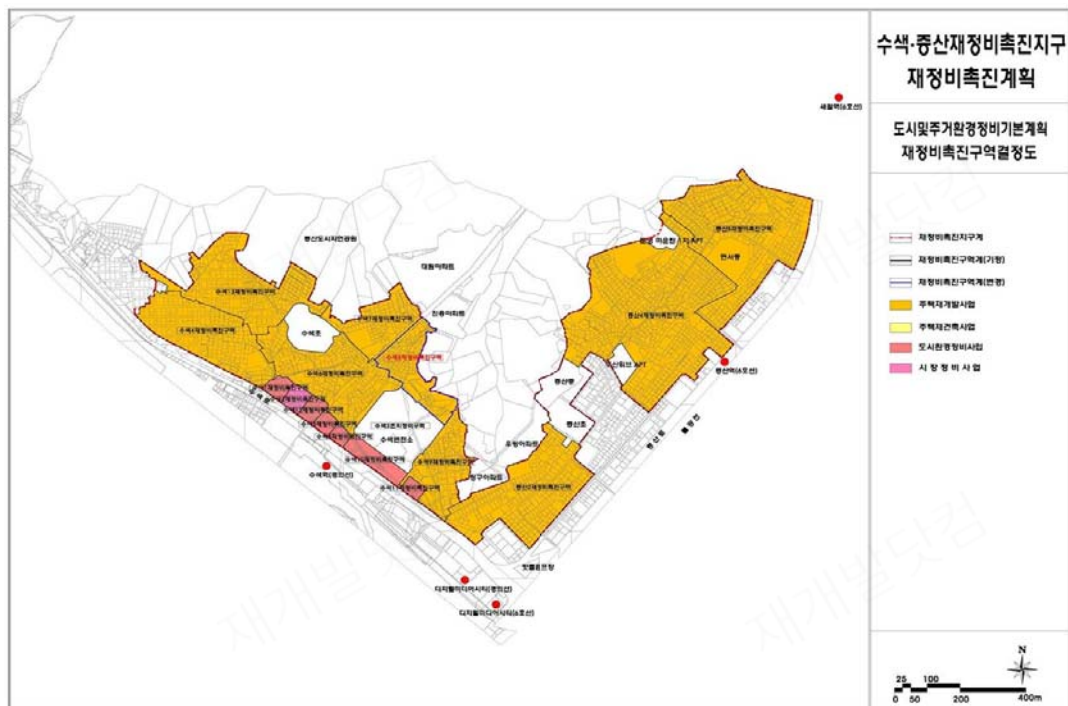
※ 첨부된 “결정 및 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음”

사. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎ 02)2133-7218) 및 은평구 도시계획과(☎ 02)351-7422)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

■ 수색·중산 재정비촉진지구 결정도 : 변경없음



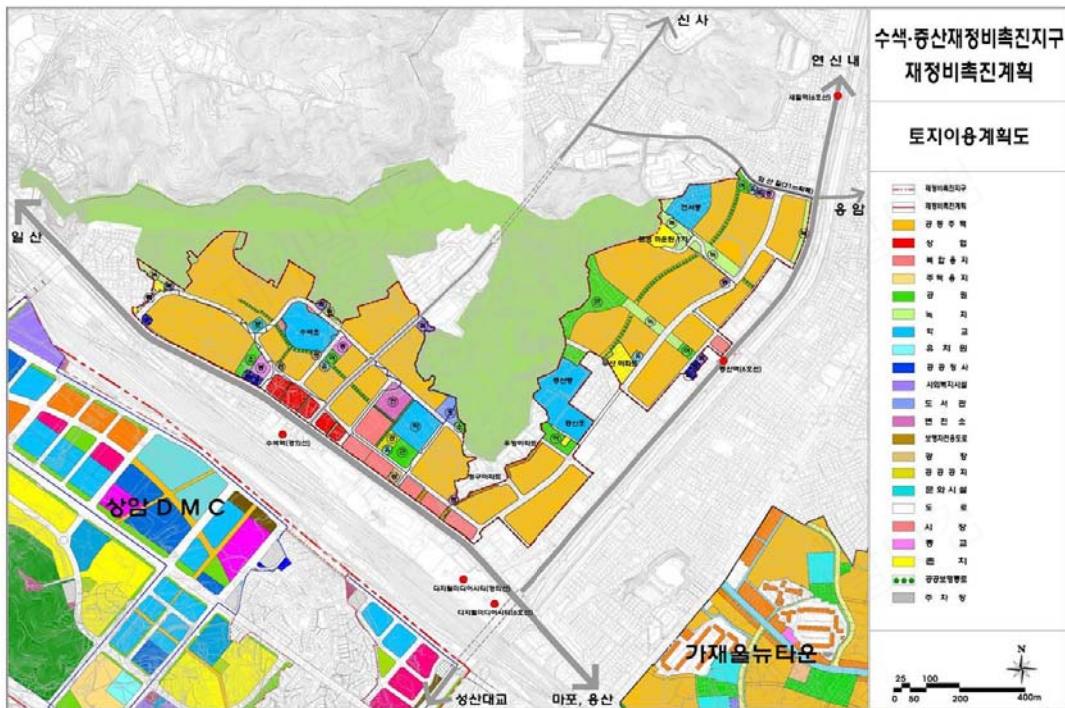
■ 수색·중산 재정비촉진지구 재정비촉진구역결정도 : 변경없음



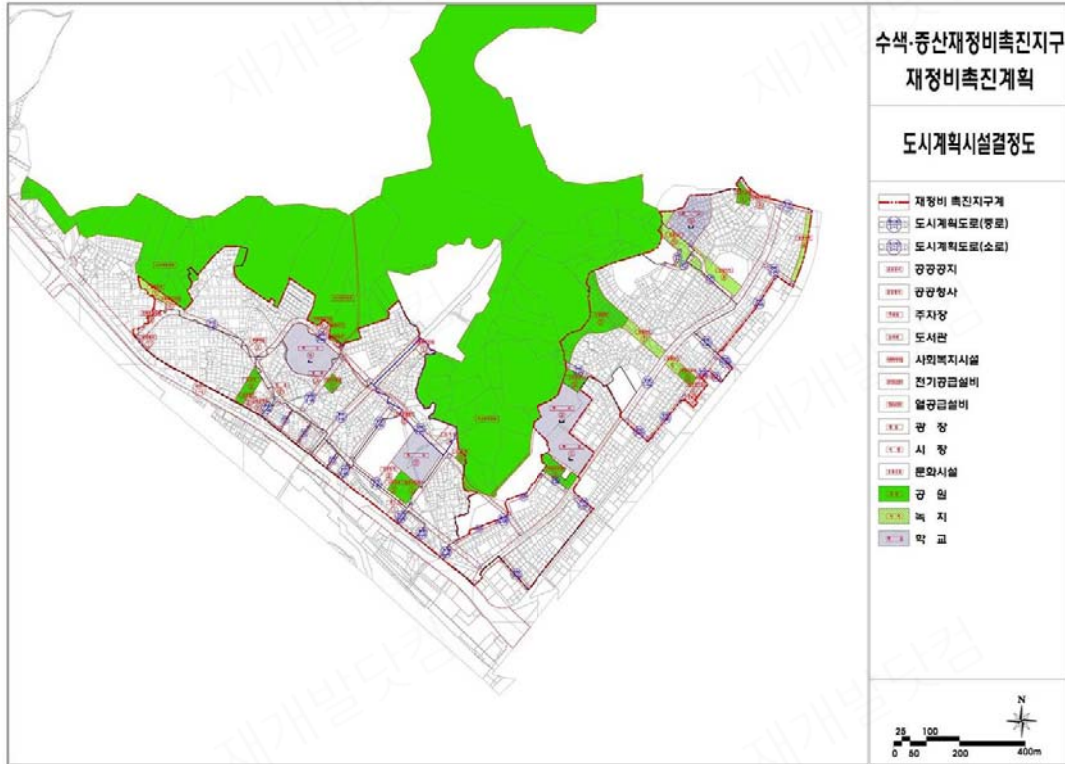
■ 수색·중산 재정비촉진지구 용도지역 결정도 : 변경없음



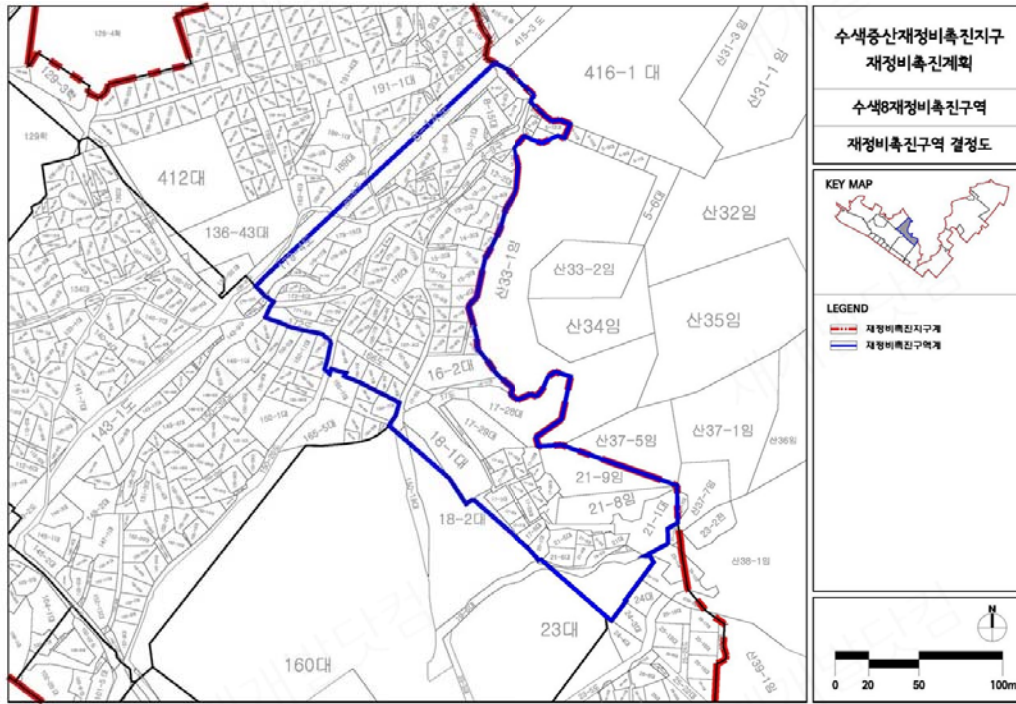
■ 수색·중산 재정비촉진지구 토지이용계획도 : 변경없음



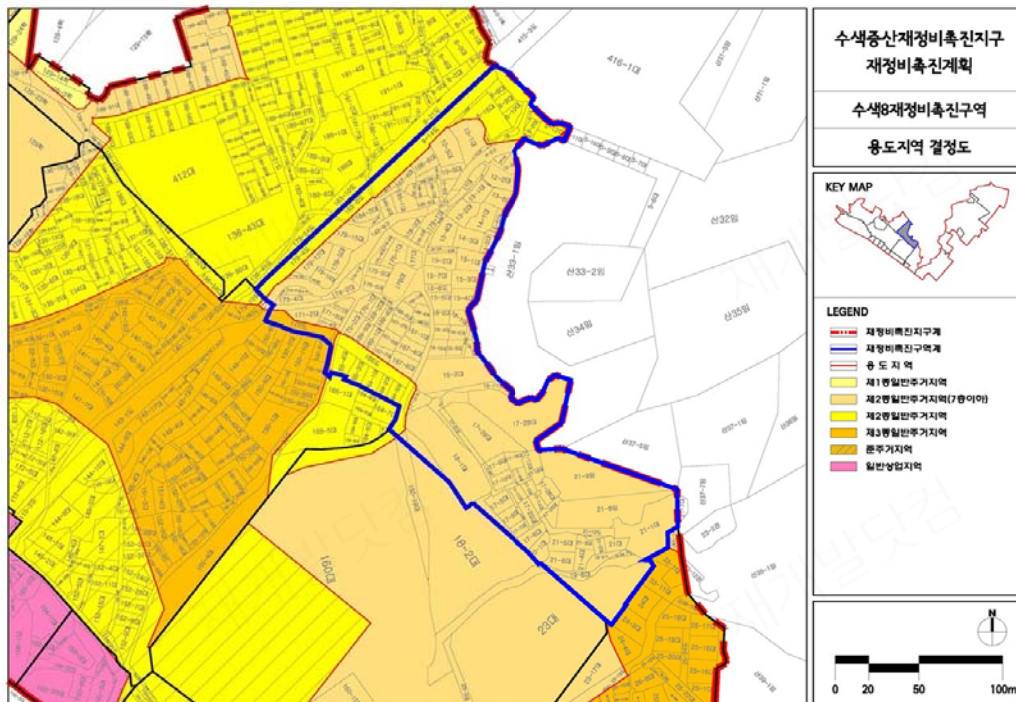
■ 수색·중산 재정비촉진지구 도시계획시설 결정도 : 변경없음



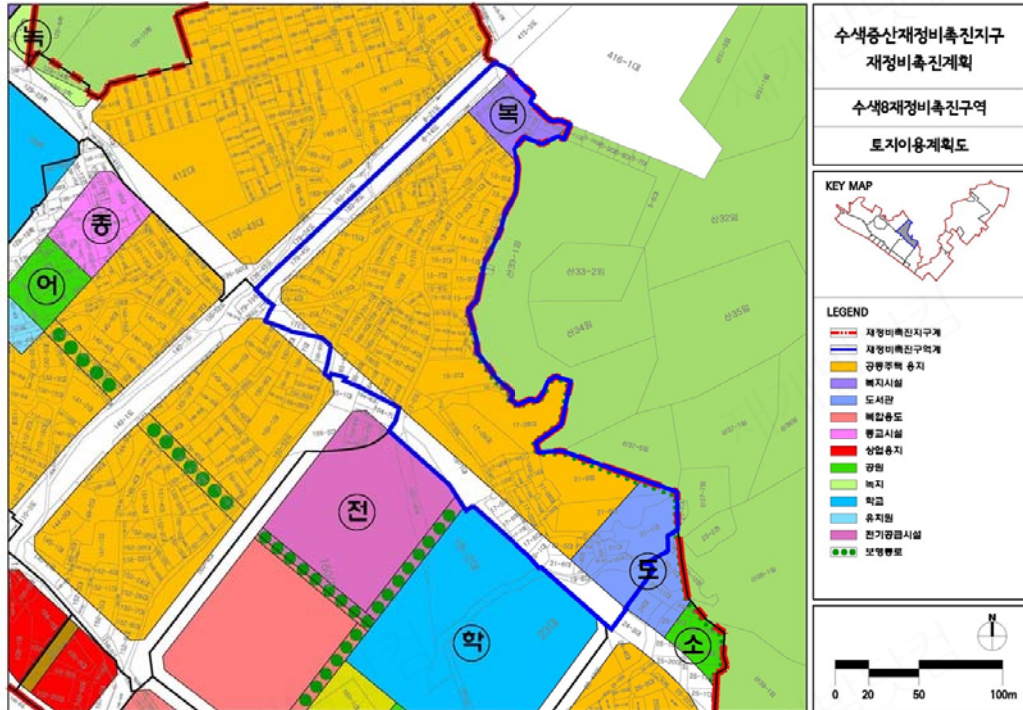
- 수색8재정비촉진구역
- 재정비촉진구역 결정도 : 변경없음



- 용도지역 결정도 : 변경없음



- 토지이용계획도 : 변경없음



- 도시계획시설 결정도 : 변경없음

