

공 고**서울특별시종로구 공고 제2009-268호****청진구역 제12~16지구 도시환경정비사업시행인가를
위한 공람공고**

1. 건설부고시 제428호(1979. 11. 22)로 도시환경정비구역으로 지정 되고, 서울특별시고시제409호(2008. 11.13)로 도시환경정비구역변경지정된 종로구 청진동 92번지 일대에 대하여 청진구역 제12~16지구 도시환경정비사업시행인가를 위해 도시 및 주거환경정비법 제28조및 같은법 제31조 규정에 의거 관련서류를 일반인에게 보입니다.

2. 이 사업시행계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 서면으로 종로구청(도시계획과)에 제출하시기 바랍니다.

2009년 4월 17일

서울특별시 종로구청장

가. 공람기간 : 2009.4.17. ~ 2009. 5.1 (14일)

나. 공람장소 : 서울특별시 종로구청 도시계획과(☎731-1423)

다. 청진구역 제12~16지구 도시환경정비사업시행계획(안)

1) 사업의 종류 : 도시환경정비사업

2) 사업의 명칭 : 청진구역 제12~16지구 도시환경정비사업

3) 사업시행기간: 사업시행인가일 ~ 4년6개월

4) 정비구역 위치 및 면적

구 역 명	위 치	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)
청진구역 제12~16지구	종로구 청진동 92번지 일대	14,225.3	11,519.90	2,705.4

5) 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : 지엘피에프브이원 (주) 대표이사 황세훈

- 주된사무소의 소재지 : 서울특별시 종로구 청진동 92 서울호텔2층(☎ 581-1965)

6) 건축계획

위 치	대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m) (지상/지하)	주용도
종로구 청진동 92번지 일대	11,519.90	64.67	999.22	175,536.10	106.9 (24/7)	업무

7) 정비기반시설의 설치계획

- 도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	기능	연장(m)	기 점	종 점
신설	중로	2	2	15 ~ 17	일반도로	234	종로1가동39-4	청진동208-1
신설	중로	3	2	12	보행자 전용도로	108	청진동19	청진동191-1
신설	소로	2	1	8	보행자 전용도로	192	종로1가동48-5	청진동54-3

- 지하도로

구분	규모		기능	사용형태	연장(m)	위치		비고
	폭원(m)	면적(㎡)				기점	종점	
신설	8	482.6	특수도로	지하도로	56	공평동 100-12번지	공평동 100-19번지	

- 공원

구분	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	비고
신설	공원	청진동 177일대	392.6	

8) 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한사항

- 용도가 폐지되는 정비기반시설

연번	지 번	지목	공부상면적(㎡)	구역편입면적(㎡)	용도폐지면적(㎡)	소 유 자
1	종로1가20-3	도	10,612.8	97.60	97.60	서울시
2	청진동20-2	도	36.6	25.20	25.20	종로구
3	청진동20-4	도	10.6	3.60	3.60	종로구
4	청진동59-2	도	863.3	614.90	614.90	서울시
5	청진동84-3	도	40.7	40.70	40.70	종로구
6	청진동88-1	도	25.5	18.80	18.80	종로구
7	청진동92-1	도	50.6	38.30	38.30	종로구
8	공평동100-20	도	643.2	23.60	23.60	서울시
9	공평동100-14	도	230.7	3.80	3.80	서울시
10	공평동100-16	도	272.2	4.50	4.50	서울시
계				871	871	

- 새로이 설치하는 정비기반시설

연번	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	공공시설 종류	비 고
			공부상	편입			
1	종로1가39-1	대	105.2	59.7	지엘피에프브이원(주)	도로	
2	종로1가39-2	대	82.6	82.6	지엘피에프브이원(주)	도로	
3	종로1가39-4	대	9.6	9.6	지엘피에프브이원(주)	도로	
4	종로1가40	대	224.8	1.0	영안주식회사	도로	

연번	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	공공시설 종류	비 고
			공부상	편입			
5	종로1가40-1	대	10.9	1.2	영안주식회사	도로	
6	종로1가47	대	112.4	58.3	지엘피에프브이원(주)	도로	
7	종로1가47-1	대	6.0	4.9	지엘피에프브이원(주)	도로	
8	종로1가47-2	대	19.8	14.5	지엘피에프브이원(주)	도로	
9	청진동19	대	214.7	34.9	김인숙외2인	도로	
10	청진동19-2	대	0.2	0.2	이승윤	도로	
11	청진동20	대	304.1	83.3	지엘피에프브이원(주)	도로	
12	청진동21-1	대	271.6	13.7	지엘피에프브이원(주)	도로	
13	청진동24-1	대	205.6	47.2	지엘피에프브이원(주)	도로	
14	청진동25-1	대	70.8	15.9	지엘피에프브이원(주)	도로	
15	청진동25-2	대	105.8	48.3	지엘피에프브이원(주)	도로	
16	청진동52-1	대	125.2	23.2	최희순	도로	
17	청진동54-3	대	50.1	50.1	김채봉외1인	도로	
18	청진동57	대	82.6	64.8	김동균	도로	
19	청진동58-2	대	56.2	52.3	이순환외2인	도로	
20	청진동58-3	대	99.2	91.6	김신자	도로	
21	청진동58-4	대	92.6	12.8	이순환외2인	도로	
22	청진동59	대	90.3	43.1	김광수외3인	도로	
23	청진동59-3	대	5.6	5.6	김광수외3인	도로	
24	청진동61	대	51.0	37.2	김광배	도로	
25	청진동61-3	대	5.2	5.2	김광배	도로	
26	청진동62-3	대	24.6	24.6	유성궁	도로	
27	청진동62-5	대	9.4	9.4	유성궁	도로	
28	청진동63-1	대	151.3	73.5	박정빈	도로	

연번	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	공공시설 종류	비 고
			공부상	편입			
29	청진동63-2	대	52.3	51.7	지엘피에프브이원(주)	도로	
30	청진동63-3	대	30.3	24.5	지엘피에프브이원(주)	도로	
31	청진동63-4	대	0.8	0.8	박정빈	도로	
32	청진동64	대	86.0	85.1	유영환	도로	
33	청진동66	대	97.2	6.2	지엘피에프브이원(주)	도로	
34	청진동66-1	대	35.0	23.0	지엘피에프브이원(주)	도로	
35	청진동68-4	대	81.3	2.5	지엘피에프브이원(주)	도로	
36	청진동69	대	178.5	7.0	지엘피에프브이원(주)	도로	
37	청진동70	대	119.0	28.3	지엘피에프브이원(주)	도로	
38	청진동71	대	59.5	39.2	지엘피에프브이원(주)	도로	
39	청진동72-1	대	36.4	21.4	지엘피에프브이원(주)	도로	
40	청진동77	대	110.8	70.8	지엘피에프브이원(주)외1인	도로	
41	청진동78	대	96.2	27.9	지엘피에프브이원(주)	도로	
42	청진동87	대	185.1	44.1	유순선외1인	도로	
43	청진동88	대	205.0	50.3	오기평	도로	
44	청진동89	대	241.3	48.2	지엘피에프브이원(주)	도로	
45	청진동90	대	125.6	49.3	지엘피에프브이원(주)	도로	
46	청진동92	대	932.2	48.7	지엘피에프브이원(주)	도로	
47	청진동106	대	367.0	32.1	지엘피에프브이원(주)	도로	
48	청진동119-1	대	1,776.9	175.1	지엘피에프브이원(주)	도로	
49	청진동125-1	대	135.5	70.0	지엘피에프브이원(주)	도로	
50	청진동126	대	214.9	98.5	지엘피에프브이원(주)	도로	
51	청진동127	대	52.9	52.9	지엘피에프브이원(주)	도로	
52	청진동177	대	224.2	31.6	홍순호외1인	도로	
				192.6		공원	

연번	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	공공시설 종류	비 고
			공부상	편입			
53	청진동178-2	대	102.0	19.8	(주)국도개발	도로	
				43.5		공원	
54	청진동178-3	대	69.4	69.4	(주)동림도시개발	도로	
55	청진동178-5	대	9.9	9.9	김 영식	도로	
56	청진동178-7	대	1.7	1.2	김영식	도로	
				0.5		공원	
57	청진동189-5	대	297.2	154.6	(주)동림도시개발	도로	
				142.6		공원	
58	청진동189-4	대	27.6	13.4	(주)동림도시개발	도로	
계				2,705.4			

9) 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세(별첨)

10) 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시계획과에 비치 ☎731-1423). 끝.

수용 또는 사용할 토지·건축물 및 소유권 이외의 권리명세

구분	영번	권리의 소재지	토지				건축물					소유권(이)외의권리			비고			
			지목	면적(m2)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도구조	동수/층수	연면적 (m2)	소유자			권리의 종류	권리자	
				공부상	편입			성명	주 소				성명	주 소			성명	주 소
1		종로1가 20-3	도	10,612.8	97.6	도로	일반상업 지역	서울시										
2		종로1가 39-1	대	105.2	105.2	대	"	지엘피에프코이 원㈜	서울시종로구 창진동92서울호텔2층	영업용/RC	1/4	396.68	지엘피에프코이 원㈜	서울시종로구창진동92 서울호텔2층				
3		종로1가 39-2	대	82.6	82.6	대	"	지엘피에프코이 원㈜	서울시종로구 창진동92서울호텔2층	영업용/연 와조	1/4	224.80	지엘피에프코이 원㈜	서울시종로구창진동92 서울호텔2층				
4		종로1가 39-4	대	9.6	9.6	대	"	지엘피에프코이 원㈜	서울시종로구 창진동92서울호텔2층									
5		종로1가 40	대	224.8	224.8	대	"	영인주식회사	서울시종로구 종로1740	제1종근생(영업용)/RC 연와조	1/6	1,218.18	영인주식회사	서울시종로구 종로1740	근저당권	㈜신한은행	중구태평로2가120 (논현동지점, 종로지점)	
															근저당권	㈜우리은행	중구회현동1가203 (신반포지점)	
															전세권	비알코리아㈜	중부음성정군삼정면 용성리34-12	
6		종로1가 40-1	대	10.9	10.9	대	"	영인주식회사	서울시종로구 종로1740						근저당권	㈜신한은행	중구태평로2가120 (논현동지점)	
7		종로1가 41	대	16.5	16.5	대	"	김병준	서울시노원구월계동32-1 성원아파트404-901	영업용/목조	1/1	15.87	김병준	서울시노원구월계동32-1 성원아파트404-901				
8		종로1가 41-1	대	3.3	3.3	대	"	김병준	서울시노원구월계동32-1 성원아파트404-901									
9		종로1가 42	대	150.1	150.1	대	"	김경희	서울시서대문구 연희동133-19	점포, 일반 음식점/전	1/3	344.79	김경희	서울시서대문구 연희동133-19	근저당권	㈜동부상호신용금고	종로구종로27가759 (영입부)	

구 분	영 입 번	권리의 소재지	토 지				건 축 물					소유권인외의권리				비고	
			지목	면적(m2) 공분상	이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자 성명	주 소	용도/구조	등수/층수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종 류	권리자		
												성명	주소		성명		주소
	10	종로1가 43	대	177.9	대	"	김혜진	서울시서초구서초동1446-11 현대슈퍼빌 비-2501	1/1	82.64	김혜진	서울시서초구서초동1446-11 현대슈퍼빌 비-2501					
	11	종로1가 43-1	대	9.3	대	"	김혜진	서울시서초구서초동1446-11 현대슈퍼빌 비-2501									
	12	종로1가 44	대	217.0	대	"	지엘피에프코이 원(주)	서울시종로구청전동92 서울호렐2층	1/10	2,287.95	지엘피에프코이 원(주)	서울시종로구청전동92 서울호렐2층					
	13	종로1가 44-2	대	0.7	대	"	김혜진	서울시서초구서초동1446-11 현대슈퍼빌 비-2501									
	14	종로1가 45	대	35.0	대	"	서광홍업(주)	서울시종로구종로1745	1/10	823.96	서광홍업(주)	서울시종로구 종로1745	전세권	췌계이 푸드빌(주)	서울시종로구종로1746	서울시종로구 종로1745	
	15	종로1가 46	대	109.4	대	"	한신기업(주)	서울시종로구종로1746		1,140.60	한신기업(주)	서울시종로구종로1746					
	16	종로1가 46-1	대	6.3	대	"	한신기업(주)	서울시종로구종로1746									
	17	종로1가 46-2	대	42.6	대	"	서광홍업(주)	서울시종로구종로1745									
	18	종로1가 47	대	112.4	대	"	지엘피에프코이 원(주)	서울시종로구청전동92 서울호렐2층	1/6	662.72	지엘피에프코이 원(주)	서울시종로구청전동92 서울호렐2층	전세권	췌엘지유통 (주)	서울시종로구종로1746	서울시영등포구 여의도동20	
	19	종로1가 47-1	대	6.0	대	"	지엘피에프코이 원(주)	서울시종로구청전동92 서울호렐2층									
	20	종로1가 47-2	대	19.8	대	"	지엘피에프코이 원(주)	서울시종로구청전동92 서울호렐2층									

구 분	영 편	권리의 소재지	토 지				건축물				소유권인의 권리			비고
			지목	면적(m ²)	이용	용도지역 또는지구	소유자	성명	소유자	주 소	종 류	성 명	주 소	
	21	청전동 19	대	214.7	73.0 대	"	김인숙	서울시강남구도곡동93410 역삼우성아파트2.313	김인숙	서울시강남구도곡동93410 역삼우성아파트2.313	지상권	서울시도시설 도공사	서울시성동구 용담동223-3	
							이왕식	서울시강남구대치동316 은파아파트3.308	이왕식	서울시강남구대치동316 은파아파트3.308	근저당권	박순옥	고양시일산구주엽동 12문촌마을806-1201	이왕식 지분
							이현경	서울시서초구서초동1681 삼익아파트2.505	이현경	서울시서초구서초동1681 삼익아파트2.505	근저당권	㈜하나은행	서울시중구용지로1가 101(수송동지점)	이왕식 지분
	22	청전동 19-2	대	0.2	0.2 대	"	이승운	서울시중구 신당동304-552						
	23	청전동 20	대	304.1	304.1 대	"	지엘피에프코이 원(주)	서울시중로구청전동92 서울호렐2층	지엘피에프코이 원(주)	서울시중로구청전동92 서울호렐2층				
	24	청전동 20-2	도	36.6	25.2 도로	"	종로구							
	25	청전동 20-4	도	10.6	3.6 도로	"	종로구							
	26	청전동 20-9	대	3.1	3.1 대	"	서울시							
	27	청전동 21-1	대	271.6	87.4 대	"	지엘피에프코이 원(주)	서울시중로구청전동92 서울호렐2층	지엘피에프코이 원(주)	서울시중로구청전동92 서울호렐2층	지상권	서울시도시설 도공사	서울시성동구 용담동223-3	
							영업용/연 와조	서울시중로구청전동92 서울호렐2층	지엘피에프코이 원(주)	서울시중로구청전동92 서울호렐2층				
	28	청전동 21-5	대	26.0	26.0 대	"	지엘피에프코이 원(주)	서울시중로구청전동92 서울호렐2층						
	29	청전동	대	205.6	131.8 대	"	지엘피에프코이	서울시중로구청전동92	지엘피에프코이	서울시중로구청전동92	지상권	서울시도시설	서울시성동구	

구	번	권리의 소재지	토 지				간축물					소유권인의권리							
			지목	면적(m2)		이용 상태	용도지역 또는지구	소유자 성명	소유자 주소	용도구조	동식물수	연면적 (m2)	성명	소유자		종류	권리의		비고
				공부상	폐업									주 소	주 소		성	소	
		24-1					원취	서울호렐2층		외조목조		이원취	서울호렐2층				도공사	용담동223-3	
	30	청진동 24-2	대	138.5	대	"	지엘피에프브이 원취	서울시종로구청진동92 서울호렐2층	1/1	공장/목조	95.80	이은경	서울시종로구청진동92 서울호렐2층						
							김준영	인천시서구 기좌동206-67											
	31	청진동 24-3	대	6.3	대	"	지엘피에프브이 원취	서울시종로구청진동92 서울호렐2층											
	32	청진동 25-1	대	70.8	대	"	지엘피에프브이 원취	서울시종로구청진동92 서울호렐2층	1/1	주택/목조	43.57	지엘피에프브이 원취	서울시종로구청진동92 서울호렐2층	지상권	서울시도시철 도공사	서울시성동구 용담동223-3			
	33	청진동 25-2	대	105.8	대	"	지엘피에프브이 원취	서울시종로구청진동92 서울호렐2층	1/1	음식점/목 조연외조	55.90	지엘피에프브이 원취	서울시종로구청진동92 서울호렐2층	지상권	서울시도시철 도공사	서울시성동구 용담동223-3			
	34	청진동 25-3	대	8.5	대	"	이복승	인천시남구만수동844-1대 성유니드빌빌마을아파트1 04-1202	1/1	주택/목조	82.74	지엘피에프브이 원취	경기도화성시팔탄면 창곡리1034						
	35	청진동 25-4	대	3.6	대	"	김 인	서울시동작구상동415 중앙하이츠빌108-1501											
							김기룡	서울시용산구이촌동300-9 2 한강맨션37-102											
	36	청진동 25-5	대	62.8	대	"	지엘피에프브이 원취	서울시종로구청진동92 서울호렐2층	1/1	주택/목조	34.08	지엘피에프브이 원취	서울시종로구청진동92 서울호렐2층						
	37	청진동 25-6	대	5.2	대	"	지엘피에프브이 원취	서울시종로구청진동92 서울호렐2층											
	38	청진동 25-7	대	63.1	대	"	지엘피에프브이 원취	서울시종로구청진동92 서울호렐2층											

구 분	영 입 번	권리의 소재지	토 지				간축물				소유권인의 권리			
			지목	면적(m ²)	이용 목적	용도지역 또는지구	소유 자	성명	소유 자	연면적 (m ²)	성명	종 류	성 명	주 소
	45	청전동 58-4	대	92.6	대	"	이순환	이순환	서울시강남구청전동33 청담삼정1차아파트101-18 10				도공사	용담동223-3
							한순미	한순미	서울시강남구청담동30-33 대림아파트101-1203				서울시도시철 도공사	서울시성동구 용담동223-3
							이정규	이정규	서울시영등포구역의도동6 1-4 라이프플레이아파트1804호					
	46	청전동 59	대	90.3	대	"	김광수	김광수	서울시강남구대치동503 개포1차우성아파트9-1505	55.11	김광수	지상권	서울시도시철 도공사	서울시성동구 용담동223-3
							김완수	김완수	서울시용산구이촌동301-1 70 반도아파트1201		김완수	지상권		
							김건수	김건수	서울시성동구옥수동220-1 한남하이츠아파트6-403		김건수			
							김성수	김성수	서울시중구남산동1가1-2		김성수			
	47	청전동 59-2	도	863.3	도로	"	서울시	서울시						
	48	청전동 59-3	대	5.6	대	"	김광수	김광수	서울시강남구대치동503 개포1차우성아파트9-1505					
							김완수	김완수	서울시용산구이촌동301-1 70 반도아파트1201					
							김건수	김건수	서울시성동구옥수동220-1 한남하이츠아파트6-403					

구 분	영 비	권리의 소재지	토 지				건 축 물					소유권인의 권리				비고		
			지목	면적(m2)	이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도/구조	토식/층수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종 류	권리자			
							성명	주소				성명	주소		성 명		주 소	
								김정수	서울시중구남산동1가12									
49		청진동 61	대	51.0	37.2 대	"		김광배	강남구역삼동716-1 캐나리아파트40-901	주택, 근생/ 연외조	1/3	134.02	김광배	강남구역삼동716-1 캐나리아파트40-901	지상권	서울시도시설 도공사	서울시성동구 용담동223-3	
50		청진동 61-3	대	5.2	5.2 대	"		김광배	강남구역삼동716-1 캐나리아파트40-901									
51		청진동 62-3	대	24.6	24.6 대	"		유성균	화성시향남면장정리284-15 하연마을103-401	제2종 근생(일반음식 점)/목조	1/1	23.14	유성균	화성시향남면장정리284-15 하연마을103-401	지상권	서울시도시설 도공사	서울시성동구 용담동223-3	
52		청진동 62-5	대	9.4	9.4 대	"		유성균	화성시향남면장정리284-15 하연마을103-401						근저당권	정산새마을금 고	군산시성산면 고봉리263-45	
53		청진동 63-1	대	151.3	73.5 대	"		박정빈	캐나다국온타리오주리치 몬드 힐라크레센트40	주택/목조	1/1	72.73	박정빈	캐나다국온타리오주리치몬 드 힐라크레센트40	지상권	서울시도시설 도공사	서울시성동구 용담동223-3	
54		청진동 63-2	대	52.3	51.7 대	"		지엘피에프브이 원㈜	서울시종로구청진동92 서울호벨2층	근생(대중 음식점)/목 조	1/1	42.98	지엘피에프브이 원㈜	서울시종로구청진동92 서울호벨2층	지상권	서울시도시설 도공사	서울시성동구 용담동223-3	
55		청진동 63-3	대	30.3	30.3 대	"		지엘피에프브이 원㈜	서울시종로구청진동92 서울호벨2층									
56		청진동 63-4	대	0.8	0.8 대	"		박정빈	캐나다국온타리오주리치 몬드 힐라크레센트40									
57		청진동 64	대	86.0	85.1 대	"		유영환	서울시종로구청진동64	근생(점포)/ 목조	1/1	44.40	유영환	서울시종로구청진동64	가압부	김배자	서울시성북구청동4동 266-438원월타운102	
															지상권	서울시도시설	서울시성동구	

구 분	영 입 번	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권인의 권리			비고		
			지목	면적(m2)	이용 상태	용도지역 또는지구	소 유 자		용도/구조	토수/용수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종류	권리자			
							성명	주 소				성명	주 소		성명		주 소	성명
67	청진동 68-6	대	1.8	대	"	서울시종로구청진동92 서울호별2층	지엘피에프브이 원(주)											
68	청진동 68-7	대	0.9	대	"	서울시종로구청진동92 서울호별2층	지엘피에프브이 원(주)											
69	청진동 69	대	178.5	대	"	서울시종로구청진동92 서울호별2층	지엘피에프브이 원(주)											
70	청진동 70	대	119.0	대	"	서울시종로구청진동92 서울호별2층	지엘피에프브이 원(주)	근생(대 중 음식점)/목 조	1/1	61.52	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호별2층						
71	청진동 71	대	59.5	대	"	서울시종로구청진동92 서울호별2층	지엘피에프브이 원(주)											
72	청진동 72-1	대	36.4	대	"	서울시종로구청진동92 서울호별2층	지엘피에프브이 원(주)											
73	청진동 72-2	대	128.9	대	"	서울시종로구청진동92 서울호별2층	지엘피에프브이 원(주)											
74	청진동 72-3	대	69.4	대	"	서울시종로구청진동92 서울호별2층	지엘피에프브이 원(주)											
75	청진동 73	대	86.0	대	"	서울시종로구청진동92 서울호별2층	지엘피에프브이 원(주)											
76	청진동 74	대	89.3	대	"	서울시종로구청진동92 서울호별2층	지엘피에프브이 원(주)											
77	청진동 76-1	대	104.1	대	"	서울시강남구압구정동456 현대아파트79-1303	마만규	근생(대 중 음식점)/목 조	1/1	59.83		서울시강남구압구정동456 현대아파트79-1303	마만규					
						서울시강남구압구정동456	기영자					서울시강남구압구정동456	기영자					

구 분	영 입 비	권리의 소재지	토 지				건 축 물					소유권외의권리			비고				
			지목	면적(m2)		이용	용도지역	소 유 자		용도/구조	등수/층수	연면적 (m2)	소유자			권리의 종류	권리자		
				공분상	관입			성명	주소				성명	주소			성명	주소	
78		창전동 76-2	대	105.8	105.8	대	"		지엘피에프브이 원(주)	서울시중로구창전동92 서울호벨2층									
79		창전동 76-3	대	214.8	214.8	대	"		지엘피에프브이 원(주)	서울시중로구창전동92 서울호벨2층	주백,근생/연와,조	1/1	97.62	지엘피에프브이원(주)	서울시중로구창전동92 서울호벨2층				
80		창전동 76-4	도	33.1	33.1	도로	"		지엘피에프브이 원(주)	서울시중로구창전동92 서울호벨2층									
81		창전동 76-5	대	89.3	89.3	대	"		지엘피에프브이 원(주)	서울시중로구창전동92 서울호벨2층									
82		창전동 76-6	대	36.4	36.4	대	"		지엘피에프브이 원(주)	서울시중로구창전동92 서울호벨2층									
83		창전동 76-7	대	5.0	5.0	대	"		마만규	서울서강남구압구정동466 현대아파트79-1303									
									기영자	서울서강남구압구정동466 현대아파트79-1303									
84		창전동 77	대	110.8	110.8	대	"		지엘피에프브이 원(주)	서울시중로구창전동92 서울호벨2층	주백/목,조,연와,조	1/1	79.34	지엘피에프브이원(주)	서울시중로구창전동92 서울호벨2층	지상권	서울시도시설 공사	서울시성동구 용담동223-3	
									조경광	인천시연수구역원동637-1 현대아파트408-302					인천시연수구역원동637-1 현대아파트408-302				
85		창전동 77-1	대	24.7	24.7	대	"		지엘피에프브이 원(주)	서울시중로구창전동92 서울호벨2층									
									조경광	인천시연수구역원동637-1 현대아파트408-302									

구 분	영 입 비	권리의 소재지	토 지				건 축 물				소유권인의 권리			
			지목	면적(m ²)	이용	용도지역	소유자	용도구조	층수/층수	연면적(m ²)	소유자	권리의 종류	권리자	비고
				공분상	관입	이용	성명	주소	성명	주소	성명	주소	성명	주소
							한정영	화성시범담수영리(675 동남메리트아파트수정마음)04-101						
86	청건동 78	대	96.2	96.2	대	"	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호렐2층	1/1	84.23	지엘피에프브이 원(주)	지상권	서울시도시설 공사	서울시청동구 용담동223-3
87	청건동 78-1	대	52.6	52.6	대	"	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호렐2층						
88	청건동 79	대	86.0	86.0	대	"	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호렐2층	1/1	47.21	지엘피에프브이 원(주)			
89	청건동 80	중	245.5	245.5	대	"	문성용	서울시서초구방배동892-5	1/5	952.88	문성용	근저당권	서울시종로구청진동92 서울호렐2층	서울시종로구청진동92-1(명수대지점,표차촌지점)
90	청건동 82	대	208.3	208.3	대	"	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호렐2층	1/1	132.23	노경애			
91	청건동 83	대	102.5	102.5	대	"	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호렐2층	1/3	252.82	지엘피에프브이 원(주)			
92	청건동 84-1	대	72.7	72.7	대	"	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호렐2층	1/1	40.00	지엘피에프브이 원(주)			
93	청건동 84-3	도	40.7	40.7	도로	"	종로구							
94	청건동 85	대	112.4	112.4	대	"	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호렐2층	1/5	478.66	지엘피에프브이 원(주)			

구 분	영 입 번	권리의 소재지	토 지				건 축 물					소유권인외의권리			비고			
			지목	면적(m2)		이용 상태	용도지역 또는지구	성명	소 유 자	용도구조	등수/층수	연면적 (m2)	성명	소유자 주소		권리의 종류	권리자	
				공분상	관입												성명	주소
	95	청진동 86	대	82.6	82.6	대	"	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호렐2층	근생(대중 음식점)/목조	1/1	51.17	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호렐2층				
	96	청진동 87	대	185.1	185.1	대	"	유순선	서울시은평구불광동445-21	근생(대중 음식점)/목조	1/1	105.06	유순선	서울시은평구 불광동445-21	근저당권	최하나은행	서울시종로구용지로1가 101-1(수송동지점)	
								김상연	서울시성북구도암동15-1 삼성아파트102-1504				김상연	서울시성북구도암동15-1 삼성아파트102-1504	근저당권	김태연	경기도과천시 중앙동19-5	김 상 연 지분
	97	청진동 88	대	205.0	205.0	대	"	오기평	서울시종로구청진동88	영업용,근생,위락시설/새면벽물조,연와	1/2	360.62	오기평	서울시종로구청진동88				
	98	청진동 88-1	도	25.5	18.8	도로	"	종로구										
	99	청진동 89	대	241.3	241.3	대	"	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호렐2층	영업용,근생/목조,연와	1/2	270.00	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호렐2층				
	100	청진동 90	대	125.6	125.6	대	"	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호렐2층	근생(대중 음식점)/목조	1/1	84.07	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호렐2층				
	101	청진동 92	대	932.2	932.2	대	"	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호렐2층	관광숙박,2층근생,위락시설/철관,목조	1/12	5,358.27	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호렐2층				
	102	청진동 92-1	도	50.6	38.3	도로	"	종로구										
	103	청진동 95-1	대	102.5	102.5	대	"	이기룡	서울시은산구 후암동358-57	제2종근생(일반음식점)/목조	1/1	52.20	이기룡	서울시은산구 후암동358-57				
	104	청진동 95-2	대	214.9	214.9	대	"	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호렐2층	주택/목조	1/1	99.36	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호렐2층				

구 분	영 비	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권인의 권리			비고		
			지목	면적(m2)		0월 이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도/구조	등기/층수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종 류		권리자	
				공분상	관입			성명	주 소				성명	주 소			성 명	주 소
105		청전동 95-3	대	188.4	188.4	대	"	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청전동92 서울호텔2층	여관/세멘 벽돌조	1/3	313.28	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청전동92 서울호텔2층				
106		청전동 97	대		138.9	138.9	대	"	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청전동92 서울호텔2층								
107		청전동 99	대	274.4	274.4	대	"	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청전동92 서울호텔2층	제2종근생(일반음식점)/목조	1/1	140.89	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청전동92 서울호텔2층				
108		청전동 100	대	92.6	92.6	대	"	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청전동92 서울호텔2층	제2종근생, 위탁시설/목조	1/2	165.29	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청전동92 서울호텔2층				
109		청전동 101	대	76.0	76.0	대	"	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청전동92 서울호텔2층	근생(대중음식점)/목조	1/1	46.28	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청전동92 서울호텔2층				
110		청전동 102	대	188.4	188.4	대	"	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청전동92 서울호텔2층	영업용/목조	1/2	198.35	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청전동92 서울호텔2층				
111		청전동 106	대	367.0	367.0	대	"	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청전동92 서울호텔2층									
112		청전동 119-1	대	1,776.9	1,776.9	대	"	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청전동92 서울호텔2층	소매점/RC, 연와조	1/3	1,006.18	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청전동92 서울호텔2층				
										영업용/RC	1/2	138.84	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청전동92 서울호텔2층				
										주택/연와조	1/2	142.15	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청전동92 서울호텔2층				
										주택/RC, 목조	1/2	185.04	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청전동92 서울호텔2층				
										영업용/연와조	1/2	99.18	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청전동92 서울호텔2층				

구 분	영 비	권리의 소재지	토 지				건 축 물						소유권외의권리			비고			
			지목	면적(m2)		이용 상태	용도지역 또는지구	성명	소 유 자		용도구조	동식층수	연면적 (m2)	소유자			권리의 종 류	권리자	
				공부상	편입				성명	주 소				성명	주 소			성 명	주 소
	113	청진동 120-3	대	277.0	대	277.0	대	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호벨2층	사무실, 근생당구장/R C	1/6	1,407.96	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호벨2층					
								황세훈	인천시남동구만수동1114 햇빛마을벽산아파트106-1 403					인천시남동구만수동1114 햇빛마을벽산아파트106-1403					
	114	청진동 120-4	대	4.6	대	4.6	대	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호벨2층										
								황세훈	인천시남동구만수동1114 햇빛마을벽산아파트106-1 403										
	115	청진동 121	대	29.8	대	29.8	대	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호벨2층										
								황세훈	인천시남동구만수동1114 햇빛마을벽산아파트106-1 403										
	116	청진동 122	대	46.3	대	46.3	대	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호벨2층	영업 용/세면부족조	1/1	52.89	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호벨2층				건물미 등기	
	117	청진동 123	대	271.1	대	271.1	대	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호벨2층										
	118	청진동 124-1	대	102.5	대	102.5	대	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호벨2층										
	119	청진동 124-2	대	105.8	대	105.8	대	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호벨2층										
	120	청진동 125-1	대	135.5	대	135.5	대	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호벨2층	근생/연와조	1/2	69.02	지엘피에프브이 원(주)	서울시종로구청진동92 서울호벨2층					

구 분	영 비	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권외의권리			비고	
			지목	면적(m2)	이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자 성명	소 유 자 주소	용도/구조	통수용수	연면적 (㎡)	성명	소유자 주소	권리의 종 류	권리자 성 명 주 소		
		189-4															
	129	청진동 189-5	대	297.2	대	"	썬동민도시개발	서울시공로구청진동188						지상권	서울시도시철 도공사	서울시성동구 용담동223-3	
	130	공평동 100-20	도	643.2	도로	"	서울시										
	131	공평동 100-14	도	230.7	도로	"	서울시										
	132	공평동 100-16	6도	272.2	도로	"	서울시										
		계		26,944.5	14,225.3						23,106.11						