

서울특별시 중랑구 고시 제2019-40호

중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관리처분계획변경인가 고시

1. 서울특별시 고시 제2009-223호(2009.06.04.)로 중화1재정비촉진계획 결정 고시 되고 서울특별시 고시 제2013-240호(2013.07.25.) 및 서울특별시 고시 제2014-232호(2014.06.19.)로 중화1재정비촉진계획 변경 결정 고시되고 중랑구 고시 제2015-52호(2015.08.13.)로 사업시행인가 고시, 중랑구 고시 제2018-15호(2018.03.12.)로 관리처분계획인가 고시, 중랑구 고시 제2018-37호(2018.05.24.)로 사업시행계획변경인가 고시된 중랑구 중화동 331-1번지 일대 중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여,
2. 『도시 및 주거환경정비법』 제78조제2항에 따라 관리처분계획변경인가하고, 같은 법 제78조제4항에 따라 이를 고시합니다.

2019년 5월 9일

서울특별시 중랑구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 주택재개발정비사업

나. 명칭 : 중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 구역위치 : 중랑구 중화동 331-1번지 일대

나. 구역면적 : 44,725.5㎡

1) 공동주택 획지 : 32,561.3㎡

2) 정비기반시설 등 : 12,164.2㎡(도로 3,268.9㎡, 공원 4,556㎡, 녹지 3,020.7㎡, 공공청사 1,199.5㎡, 광장 119.1㎡)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합(조합장 황병수)

나. 주소 : 서울특별시 중랑구 중랑역로 44-1, 2층

라. 용도폐지 또는 신설되는 정비기반시설

(단위:㎡)

구 분	용도폐지되는 정비기반시설					
	소계	도로	공공청사 (건축 연면적)			
면 적	5,063.6	4,072.6	991.0 (938)			

구 분	신설되는 정비기반시설					
	소계	도로	공원	녹지	공공청사	광장
면 적	32,561.3	3,268.9	4,556.0	3,020.7	1,199.5	119.1

6. 기존 건축물 철거 예정시기

- 2020년 3월부터 일부 철거 예정

※ 위 철거 예정시기는 사업진행 과정에서 변경될 수 있음

7. 관련도서

- 열람편의를 위하여 관련도서는 중랑구청 도시개발과(☎2094-2182)에 비치하여 조합원 등에게 열람하고 있습니다.