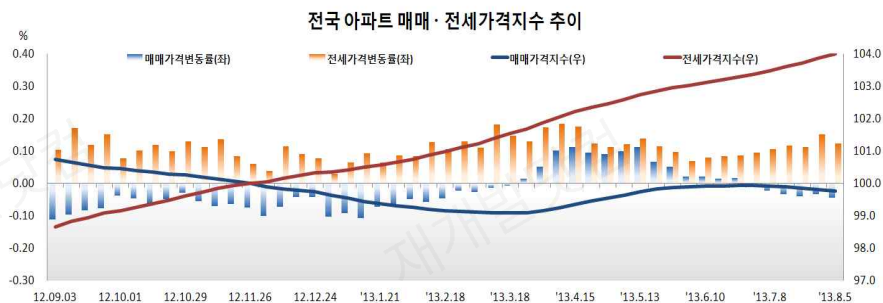


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 8. 8.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(02)2189-8261 · 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(02)2189-8391 · 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(02)2187-4041 연구위원 박기정, 책임연구원 함종영 ☎(02)2187-4045, 4121	
		내용문의		
보 도 일 시		2013년 8월 9일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매가격 5주 연속 하락

- 2013년 8월 5일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 8월 5일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.04% 하락하였으며, 전세가격은 0.12% 상승하였다고 발표했다.
- 전주대비 매매가격은 내림폭이 다소 확대되며 5주 연속 하락하였고, 전세가격은 50주 연속 상승했으나 오름폭은 다소 둔화되었다. 전년말 대비 매매가격은 0.13% 상승, 전세가격은 3.65% 상승하였다.



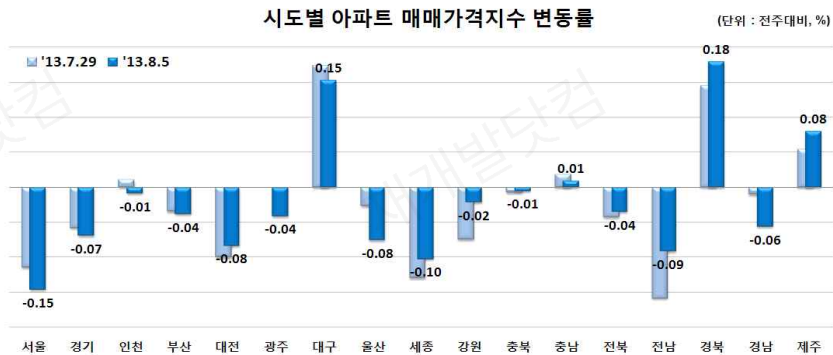
1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 취득세 인하 방침에 대한 정부부처 간의 이견과 적용대상 주택의 축소 가능성 등의 영향으로 수도권 일대 고가 아파트의 하락세가 심화되면서 전 주보다 내림폭이 확대되었다.
- 수도권(-0.09%)은 10주 연속 하락한 가운데 서울 동남권 지역이 가격 하락을 주도하며 전 주보다 하락폭이 확대되었고, 지방(0.00%)은 3주 연속 보합을 유지하였다.
- 시도별로는 서울(-0.15%), 세종(-0.10%), 전남(-0.09%), 대전(-0.08%), 울산(-0.08%), 경기(-0.07%) 등의 순으로 하락한 반면, 경북(0.18%), 대구(0.15%) 등은 상승하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 하락(94 → 108개) 지역은 늘어났으며, 상승(32 → 30개) 지역과 보합(51 → 39개) 지역은 줄어들었다.
- 서울(-0.15%)은 11주 연속 하락세를 유지한 가운데 강북(-0.11%)은 전 주보다 낙폭이 다소 둔화된 반면, 강남(-0.17%)은 낙폭이 확대되었다.
- (주요지역) 서초구(-0.43%), 강남구(-0.25%), 양천구(-0.25%), 동대문구(-0.24%), 성북구(-0.22%), 도봉구(-0.20%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	6.17	6.24	7.1	7.8	7.15	7.22	7.29	8.5	전년말
전국	0.01	0.02	0.00	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	0.13
수도권	-0.04	-0.05	-0.09	-0.10	-0.08	-0.08	-0.07	-0.09	-1.14
지방	0.07	0.09	0.09	0.06	0.02	0.00	0.00	0.00	1.44
서울	-0.10	-0.12	-0.15	-0.11	-0.14	-0.11	-0.11	-0.15	-1.34
강북	-0.05	-0.10	-0.08	-0.09	-0.11	-0.12	-0.13	-0.11	-2.03
강남	-0.14	-0.14	-0.20	-0.13	-0.17	-0.10	-0.10	-0.17	-0.76



- **규모별**로는 135㎡초과(-0.12%), 85㎡초과~102㎡이하(-0.08%), 102㎡초과~135㎡이하(-0.07%), 60㎡초과~85㎡이하(-0.04%), 60㎡이하(-0.04%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 하락세를 기록한 가운데 **대형 아파트가 가격 하락을 주도**하였다.
- **연령별**로는 5년이하(-0.07%), 20년초과(-0.06%), 15년초과~20년이하(-0.04%), 5년초과~10년이하(-0.02%), 10년초과~15년이하(-0.02%) 순으로 나타나 **신규 아파트가 가격 하락을 주도**하며 모든 연령에서 일제히 하락하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

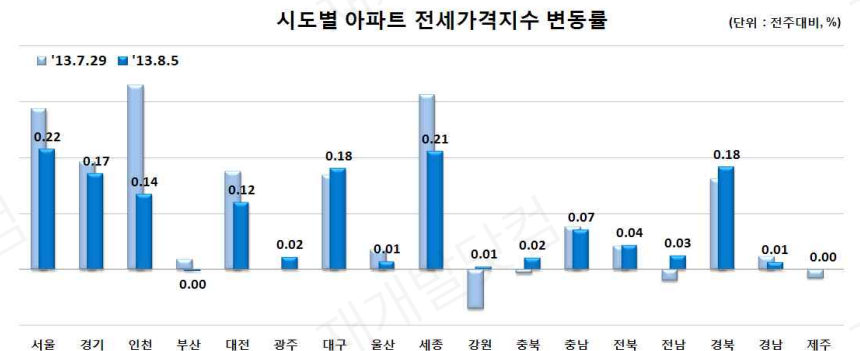
- **전세가격**은 본격적인 휴가시즌 영향으로 오름폭이 다소 둔화된 가운데 매매가격 하락에 대한 우려와 수급불균형이 심화되면서 상대적으로 전세가격이 저렴한 외곽지역으로 수요가 확산되었다.
- **수도권**(0.18%)은 50주 연속 상승하였으나 오름폭이 둔화된 반면, **지방**(0.06%)은 전 주와 동일한 변동폭 수준을 유지하며 51주 연속 상승세를 기록하였다.

- **시도별**로는 서울(0.22%), 세종(0.21%), 경북(0.18%), 대구(0.18%), 경기(0.17%), 인천(0.14%), 대전(0.12%), 충남(0.07%), 전북(0.04%), 전남(0.03%) 등의 순으로 상승하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(116 → 114개) 지역과 하락(21 → 12개) 지역은 줄어든 반면, 보합(40 → 51개) 지역은 늘어났다.
- 서울(0.22%)은 16주 연속 상승세를 기록한 가운데 강북(0.11%)과 강남(0.31%) 지역 모두 전 주보다 오름폭이 둔화되었다.
- (주요지역) 강남구(0.70%), 서초구(0.38%), 중랑구(0.38%), 마포구(0.36%), 송파구(0.35%), 영등포구(0.35%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	6.17	6.24	7.1	7.8	7.15	7.22	7.29	8.5	전년말
전국	0.08	0.09	0.09	0.11	0.12	0.11	0.15	0.12	3.65
수도권	0.07	0.08	0.09	0.13	0.17	0.15	0.24	0.18	3.76
지방	0.09	0.09	0.10	0.08	0.06	0.07	0.06	0.06	3.53
서울	0.08	0.08	0.12	0.20	0.26	0.25	0.29	0.22	3.98
강북	0.06	0.07	0.10	0.14	0.15	0.19	0.23	0.11	4.12
강남	0.10	0.10	0.14	0.25	0.35	0.30	0.33	0.31	3.87



- **규모별**로는 135㎡초과(0.31%), 85㎡초과~102㎡이하(0.25%), 102㎡초과~135㎡이하(0.13%), 60㎡초과~85㎡이하(0.12%), 60㎡이하(0.09%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승세를 유지한 가운데 **대형 아파트가 가격 상승을 주도**하였다.
- **연령별**로는 20년초과(0.14%), 5년초과~10년이하(0.13%), 10년초과~15년이하(0.13%), 15년초과~20년이하(0.13%), 5년이하(0.08%) 순으로 나타나 **노후 아파트가 가격 상승을 주도**하며 일제히 오름세를 유지하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 02-2189-8391), 부동산분석부 김세기 부장,
박기정 연구위원, 함종영 책임연구원(☎ 02-2187-4041, 4045, 4121)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '13.8.5 / 공표일 '13.8.9)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.8.5(금주)	'13.7.29(전주)	'13.8.5(금주)	'13.7.29(전주)
전국	-0.04	-0.03	0.12	0.15
수도권	-0.09	-0.07	0.18	0.24
지방	0.00	0.00	0.06	0.06
서울	-0.15	-0.11	0.22	0.29
경기	-0.07	-0.06	0.17	0.19
인천	-0.01	0.01	0.14	0.33
부산	-0.04	-0.03	0.00	0.02
대전	-0.08	-0.10	0.12	0.18
광주	-0.04	0.00	0.02	0.00
대구	0.15	0.17	0.18	0.17
울산	-0.08	-0.03	0.01	0.04
세종	-0.10	-0.13	0.21	0.31
강원	-0.02	-0.07	0.01	-0.07
충북	-0.01	-0.01	0.02	-0.01
충남	0.01	0.02	0.07	0.08
전북	-0.04	-0.04	0.04	0.04
전남	-0.09	-0.16	0.03	-0.02
경북	0.18	0.14	0.18	0.16
경남	-0.06	-0.01	0.01	0.02
제주	0.08	0.05	0.00	-0.01

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

