

공 고

서울특별시 은평구 공고 제2021-1033호

은평 재정비촉진지구 내 문화공원3호 조성계획결정(최초) 결정을 위한 열람공고

서울특별시 고시 제2013-17호(2013.05.30.)로 도시계획시설(문화공원 3호) 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제2016-282호(2016.09.08.)로 도시계획시설(문화공원 3호) 변경 결정된 은평 재정비촉진지구 내 문화공원 3호에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 규정에 의거 공원조성계획결정(최초)에 대한 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고합니다.

2021년 6월 17일

은 평 구 청 장

1. 결정취지 : 문화재보호구역이 포함된 진관동 58-18번지 일대에 문화공원을 조성하여 정서함양 및 여가선용 등의 장소로 활용함으로써 시민에게 이용편의를 제공하고자 함
2. 위 치 : 은평구 진관동 58-18 일대
3. 면 적 : 2,701.6㎡
4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 따로붙임
5. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
6. 열람장소 : 은평구 공원녹지과(☎ 02-351-8008)
7. 기 타 : 본 조성계획결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소(공원녹지과)로 문의하시기 바랍니다.

은평 재정비촉진지구 내 문화공원3호 조성계획 결정조서

1. 총괄표 (위치 : 은평구 진관동 58-18번지 일대)

구 분		부지면적 (m^2)	시설면적 (m^2)	건 축 물			공작물 (기)	비고
				동수(동)	바닥면적(m^2)	연면적(m^2)		
계		2,701.60	2129.42	1	10.08	10.08	16개소 2기	
공 원 시 설	소 계	2129.42	2129.42	1	10.08	10.08	16개소 2기	
	기 반 시 설	소계	950.79	950.79	-	-	-	-
		도로	665.17	665.17	-	-	-	-
		광장	285.62	285.62	-	-	-	-
	조경시설		55.15	55.15	-	-	-	8개소
	휴양시설		34.23	34.23	-	-	-	2개소
	교양시설		1,089.25	1,089.25	1	10.08	10.08	6개소
	관리시설		-	-	-	-	-	2기
	녹 지 및 기 타		572.18	-	-	-	-	-
	시 설 율 (제한없음)		$(2,129.42m^2 \div 2,701.6m^2) \times 100 = 78.82\%$					
	건 폐 율 (법정 20%)		$(10.08m^2 \div 2,701.6m^2) \times 100 = 0.37\%$					

2. 시설조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
합 계				2,701.6	2,129.42	목구조	1동	10.08	10.08	16개소 4기	
기 반 시 설	소 계			950.79	950.79						
	도 로			665.17	665.17						
	광 장		부지내	285.62	285.62						
	광장1		"	225.03	225.03						
	광장2		"	60.59	60.59						
조 경 시 설	소 계			55.15	55.15					8개소	
	화단	가	부지내	47.24	47.24						
	화단1	가-1	"	4.16	4.16					1개소	
	화단2	가-2	"	16.29	16.29					1개소	
	화단3	가-3	"	9.53	9.53					1개소	
	화단4	가-4	"	5.33	5.33					1개소	
	화단5	가-5	"	2.68	2.68					1개소	
	화단6	가-6	"	9.25	9.25					1개소	
	계단	나	"	7.91	7.91						
	계단1	나-1	"	3.64	3.64					1개소	
계단2	나-2	"	4.27	4.27					1개소		
휴 양 시 설	소 계			34.23	34.23					2개소	
	휴게쉼터	다	부지내	34.23	34.23					2개소	
	휴게쉼터1	다-1	"	21.49	21.49						
	휴게쉼터2	다-2	"	12.74	12.74						
교 양 시 설	소 계		"	1,089.25	1,089.25					6개소	
	건물지	라	"	1031.59	1031.59						
	건물지1	라-1	"	288.79	288.79					1개소	
	건물지2	라-2	"	308.19	308.19					1개소	
	건물지3	라-3	"	397.82	397.82					1개소	
	건물지4	라-4	"	36.79	36.79					1개소	
	보호각	마	"	51.66	51.66	목구조	1동	10.08	10.08	1개소	
	석물	바	"	6.00	6.00					1개소	
관 리 시 설	소 계									2기	
	경계펜스	①	부지내	-	-					2기	
녹 지 및 기 타	소 계			572.18							
	녹지			572.18							

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m^2)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				147.6	665.17	-	-	-	
신설	소로	3	1	4.5	27.8	126.12	보행로	광장1	소3-3(서)	
			2	4.8	13.4	65.88	보행로	광장1	소3-4(서)	
			3	6.0	43.2	216.88	보행로	소3-1(북)	광장2	
			4	5.9	36.6	216.38	보행로	소3-2(북)	산2(서)	
	산책로		1	1.5	4.2	10.89	산책로	소3-4(서북)	소3-3(남)	
			2	1.2	22.4	29.02	산책로	광장2	광장1	

4. 조성계획도(안)

