

수원111-5구역 주택재건축정비사업 공사 완료 고시

2016.07.05. 조합설립인가 되고 수원시 고시 제2018-149호(2018.05.23.)로 사업 시행계획인가 고시, 수원시 고시 제2019-79호(2019.03.07.)로 관리처분계획인가 고시, 2023.05.25. 준공인가 전 사용허가(공동주택) 된 수원시 장안구 창훈로20번길 21-18 일원 수원111-5구역 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제83조에 따라 준공인가 하고 다음과 같이 공사완료 고시합니다.

2023년 12월 14일

수 원 시 장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 수원111-5구역 주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 구역면적

- 대지위치 : 수원시 장안구 창훈로20번길 21-18 일원

- 구역면적 : 53,013.8㎡

※ 공동주택 40,086.40㎡ /도로 9,563.8㎡ /노외주차장 367.8㎡ /어린이공원 2,095.3㎡ /소공원 900.5㎡

다. 사업시행자의 명칭 및 사무실 소재지

- 명칭 : 수원111-5구역 주택재건축정비사업 조합(조합장 김길조)

- 사무실소재지 : 경기도 수원시 팔달구 창룡대로152, 3층

라. 준공인가의 내역

가) 건축물(공동주택 획지) : 부분준공(기 완료)

구분	대지면적	건축면적 (건 폐 율)	연면적 (용적률)	건 축 물 주된용도	층 수	동수
계	40,086.40㎡	6,815.3434㎡ (17%)	163,311.4562㎡ (249.72%)	공동주택 및 부대시설	지하3층 / 지상29층	9개동

나) 정비기반시설

구 분	종류	규모	면적	비 고
도로	중로 2-241	폭원 15-18m, 연장 145m	9,563.8㎡	
	중로 2-242	폭원 8-17m, 연장 314m		
	중로 2-243	폭원 15-18m, 연장 319m		
	중로 2-244	폭원 15m, 연장 170m		
	소로 1-179	폭원 20-27m, 연장 78m		
	소로 1-400	폭원 10m, 연장 22m		
	소로 1-25	폭원 10m, 연장 5m		
노외주차장	제150호		367.8㎡	
어린이공원	제216호		2,095.3㎡	
소공원	제63호		900.5㎡	
합 계			12,927.4㎡	

마. 정비사업의 준공인가일 : 2023. 12. 14.

※ 건축물 사용허가일 : 2023. 05. 25.

바. 기타 관계도서 : 생 략

기타 사항은 수원시청 도시정비과 (☎031-228-3397) 및 수원111-5구역 주택재건축정비사업 조합 사무실(☎031-256-6555)로 문의하시기 바랍니다.

소관부서	도시정비과	담당자 직.성명	주무관 반성현	전화번호	031-228-3397
------	-------	-------------	---------	------	--------------

공 시 송 달 공 고

「지적재조사에 관한 특별법」 제6조 제2항 및 제7조, 같은 법 시행령 제7조 제2항에 따라 「화서 지적재조사지구」 지정 신청 동의서 제출 안내 공문을 발송하였으나 폐문부재, 주소불명 등의 사유로 우편물이 반송되어 「행정 절차법」 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023년 12월 14일

수원시 팔달구청장

1. 공 고 명 : 「화서 지적재조사지구」 지정 신청 안내 공문 반송분 공시송달
2. 기 간 : 2023. 12. 14. ~ 12. 29. (15일간)
3. 공고장소 : 전국 시·군·구 게시판 및 홈페이지
4. 대 상 : 「화서 지적재조사지구」 토지소유자 및 이해관계인 44명(붙임참조)
5. 기타사항

가. 사업지구 지정에 관한 동의서 서식은 수원시 팔달구청 토지관리과 지적재조사팀에 비치되어 있으며, 공고기간 내 별도의 연락이 없을 시 「지적재조사에 관한 특별법」 제7조 제2항 및 제13조 제1항에 의거 토지소유자 총수 및 사업지구 전체 토지면적에서 제외할 수 있음을 알려드립니다.

나. 기타 궁금하신 사항은 팔달구 토지관리과 지적재조사팀(☎ 031-228-7261)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 공시송달조서 1부. 끝.

소관부서	팔달구 토지관리과	담당자 직.성명	주무관 이진원	전화번호	031-228-7261
------	-----------	-------------	---------	------	--------------

「화서 지적재조사지구」 지정 신청 안내공문 반송에 따른 공시송달조서

번호	토지소재지	지번	지목	면적(m ²)	토지소유자		공시송달 사유	비고
					성명	주소		
1	팔달구 화서동	339-6	도로	49.0	공OO	경기도 수원시 팔달구 화서동 000-0	수취인불명	
		339-13	도로	95.0				
2	팔달구 화서동	344-66	대	207.0	곽OO	경기도 수원시 팔달구 덕영대로000번길 00, 000동 0000호	폐문부재	
3	팔달구 화서동	345-4	대	125.0	권OO	경기도 수원시 팔달구 수성로000번길 0000, 000호	폐문부재	
4	팔달구 화서동	344-67	대	146.0	금OO	경기도 수원시 팔달구 팔달로000번길 0000, 0동 000호	폐문부재	
5	팔달구 화서동	344-76	답	3.0	김OO	서울특별시 영등포구 여의도동 00 000000000000 00000000	수취인불명	
6	팔달구 화서동	346	대	205.0	김OO	경기도 수원시 팔달구 수성로000번길 00, 000호	폐문부재	
7	팔달구 화서동	336-4	대	345.0	김OO	경기도 수원시 팔달구 수성로000번길 00, 000호	폐문부재	
8	팔달구 화서동	339-7	대	161.0	김OO	경기도 수원시 팔달구 수성로000번길 00	폐문부재	
9	팔달구 화서동	344-28	대	372.0	김OO	경기도 수원시 팔달구 수성로000번길 00, 000호	폐문부재	

10	팔달구 화서동	336-4	대	345.0	김OO	경기도 화성시 안녕남로 000-00, 000동 000호	폐문부재	
11	팔달구 화서동	336-4	대	345.0	류OO	경기도 수원시 팔달구 수성로000번길 00, 000호	폐문부재	
12	팔달구 화서동	344-47	대	196.0	박OO	경기도 수원시 팔달구 수성로000번길 00-0	폐문부재	
13	팔달구 화서동	344-68	도로	67.0	삼OOO OOOO	수원시 장안구 파장동 000-00	폐문부재	
		344-69	도로	12.0				
		344-70	도로	8.0				
14	팔달구 화서동	337-1	답	12.0	서OO	서울시 영등포구 신길동 000-0	이사불명	
		344-45	답	240.0				
		344-76	답	3.0				
15	팔달구 화서동	344-47	대	196.0	성OO	경기도 수원시 팔달구 수성로000번길 00, 000호	수취인불명	
16	팔달구 화서동	336-4	대	345.0	송OO	경기도 수원시 팔달구 수성로000번길 00, 000호	폐문부재	
17	팔달구 화서동	344-18	답	118.0	신OO	서울특별시 강북구 삼양로 000, 000호	폐문부재	
18	팔달구 화서동	339-6	도로	49.0	신OO	수원시 정자동 000-0	폐문부재	
		339-13	도로	95.0				

19	팔달구 화서동	344-34	대	233.0	예OO	경기도 수원시 팔달구 수성로OOO번길 OO, OOO호	주소불명	
20	팔달구 화서동	349-9	도로	18.0	우OOO OOOOO O	인천광역시 남구 주안동 OOOO-O	수취인불명	
21	팔달구 화서동	344-45	답	240.0	위OO	서울특별시 동작구 신대방동 OOO, OOOOO OO동 OOOO호	폐문부재	
		344-76	답	3.0				
22	팔달구 화서동	346	대	205.0	유OO	수원시 장안구 화서동 OOO-O	수취인불명	
23	팔달구 화서동	339-15	대	151.0	이OO	경기도 수원시 팔달구 수성로OOO번길 OO-O	폐문부재	
24	팔달구 화서동	336-4	대	345.0	이OO	서울특별시 동대문구 답십리로OO길 OO	폐문부재	
25	팔달구 화서동	345-5	대	139.0	이OO	경기도 수원시 팔달구 수성로OOO번길 OO	수취인불명	
26	팔달구 화서동	339-7	대	161.0	이OO	경기도 수원시 팔달구 수성로OOO번길 OO	폐문부재	
27	팔달구 화서동	344-47	대	196.0	임OO	경기도 수원시 팔달구 수성로OOO번길 OO,OOO호	수취인불명	
28	팔달구 화서동	346	대	205.0	장OO	경기도 수원시 팔달구 수성로OOO번길 OO,OOO호	수취인불명	
29	팔달구 화서동	344-47	대	196.0	전OO	경기도 수원시 팔달구 수성로OOO번길 OO,OOO호	수취인불명	

30	팔달구 화서동	346	대	205.0	정00	경기도 수원시 팔달구 수성로000번길 00,000호	폐문부재	
31	팔달구 화서동	344-27	대	193.0	정00	경기도 수원시 팔달구 수성로000번길 00	폐문부재	
32	팔달구 화서동	336-4	대	345.0	정00	경기도 수원시 팔달구 수성로000번길 00, 000호	폐문부재	
33	팔달구 화서동	344-47	대	196.0	조00	경기도 수원시 팔달구 수성로000번길 00, 000호	수취인불명	
34	팔달구 화서동	337-1	답	12.0	최00	서울특별시 성북구 장위동 000-000	수취인불명	
		344-76	답	3.0				
35	팔달구 화서동	345-4	대	125.0	최00	경기도 수원시 장안구 수성로000번길 00, 000호	폐문부재	
36	팔달구 화서동	344-45	답	240.0	최00	경기도 성남시 분당구 미금로 000, 000동 0000호	폐문부재	
37	팔달구 화서동	345-4	대	125.0	최00	경기도 수원시 팔달구 고등로 00, 000동 000호	폐문부재	
38	팔달구 화서동	345-4	대	125.0	평00	서울특별시 광진구 자양로00길 00-0, 000호	폐문부재	
39	팔달구 화서동	339-6	도로	49.0	한00	경기도 수원시 팔달구 수성로000번길 00	폐문부재	
		339-13	도로	95.0				
40	팔달구 화서동	345-4	대	125.0	한00	경기도 수원시 팔달구 수성로000번길 00-0, 000호	폐문부재	