

고 시

◎ 서울특별시 양천구 고시 제2025-17호

신월동 421-6번지 남도연립 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 양천구 신월동 421-6번지 남도연립 가로주택정비사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획 인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2025년 2월 20일
양 천 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 신월동 421-6번지 남도연립 가로주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적 : 서울시 양천구 신월동 421-6번지/1,220.1㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소

시행자명	대표자	주소
신월동 421-6번지 남도연립 가로주택정비사업 조합	홍윤심	서울시 양천구 오목로3길 29, A동 203호

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 30개월
5. 사업시행계획인가일 : 2025. 2. 19.
6. 건축물의 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m)	건축물의 주용도	층 수
1,220.1	35.86	249.7	4,181.55	33.8	공동주택	지하2층/지상13층

7. 주택 규모 및 분양계획

공급 대상	세대수	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수		
		A-TYPE 65.604㎡	B-TYPE 66.045㎡	C-TYPE 50.945㎡
계	38	14	12	12
토지등 소유자	24	14	10	
일반 분양	6		2	4
임대	8			8

8. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당사항 없음

9. 의제사항 : 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제55조 제1항 제1호,
제3호, 제6호, 제12호

10. 기타 관계서류는 양천구청 재건축사업과(☎02-2620-3454)에 비치 보관