

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행북한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
배 포 일 시 2016. 6. 23(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)		담 당 자 ·홍 보 실 장 한 숙 렬 ·주 택 통 계 부 장 강 여 정 ·담 당 과 장 김 효 영		☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8508
보 도 일 시		2016년 6월 24일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 6월 23일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격, 전세가격 모두 상승폭 유지

- 2016년 6월 20일 기준 주간 아파트 가격동향 -
- 수도권과 지방, 12주 연속 상반된 매매가격 흐름, 격차는 확대 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 6월 20일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.04% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 최근 재건축아파트의 분양호조세 가운데, 저금리로 인한 부동산자금이 재건축아파트의 투자수요로 이어지며 상승세를 주도하고 접근성 등 거주선호도 높은 지역에서 상승세 지속되며 **지난주와 동일한 상승폭을 기록(0.01%→0.01%)**하였고, **전세가격**은 국지적으로 신규 아파트의 전세공급이 많은 지역에서 하락세가 이어지나, 임대인의 월세전환으로 인한 전반적인 매물부족이 계속되며 **지난주 상승폭을 유지(0.04%→0.04%)**하였다.



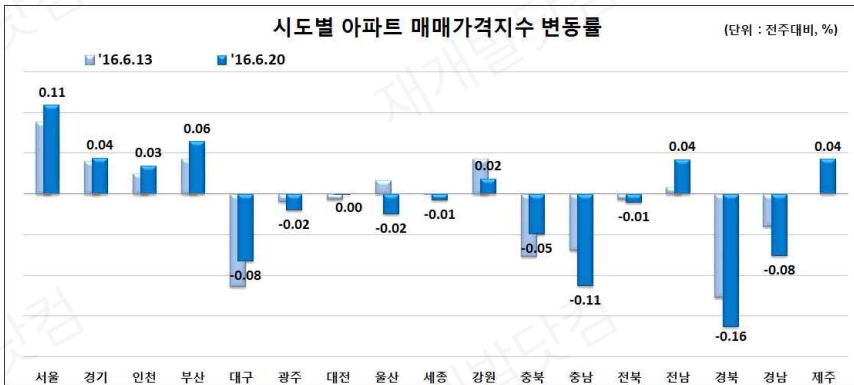
① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 국내 기준금리가 최저 수준으로 지속되며 유동자금이 부동산에 유입되고 있는 가운데, 수도권은 서울 강남권, 경기 과천 등 인기지역의 재건축 단지를 중심으로 투자수요가 이어지며 상승폭이 확대된 반면, 지방은 산업경기 침체와 공급물량 부담에 따른 하락세로 상반된 모습을 보이며 전체적으로는 **지난주 상승폭이 유지**되었다.
 - **수도권(0.07%)**은 지난주 대비 상승폭이 확대(0.02%p)된 가운데, 서울은 상승폭 확대, 경기와 인천은 지난주 상승폭을 유지하였고, **지방(-0.03%)**은 제주는 상승전환, 대전은 하락에서 보합으로 전환 되었으나, 세종은 불법전매 조사 장기화에 따른 거래심리 위축으로, 울산은 조선업 침체로 인한 근로자 수요 유출로 하락 전환되며 전체적으로 지난주와 동일한 하락폭을 유지하였다.
 - **시도별**로는 서울(0.11%), 부산(0.06%), 경기(0.04%), 제주(0.04%), 전남(0.04%), 인천(0.03%) 등은 상승하였고, 대전(0.00%)은 보합, 경북(-0.16%), 충남(-0.11%), 경남(-0.08%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(88→95개) 지역 및 하락(50→54개) 지역은 증가하였고, 보합(40→29개) 지역은 감소하였다.
 - **서울(0.11%)**은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권(0.05%)**은 중랑구는 보합으로 전환된 반면, 은평구, 용산구, 마포구 등에서 상승폭 확대되며 지난주 상승폭을 유지하였고, **강남권(0.16%)**은 재건축 아파트의 고분양가에도 불구하고 높은 청약률과 분양권 거래 급증 현상을 보이는 가운데, **강남구는 올해 들어 가장 높은 상승률**을 기록하고 서초구, 강동구 등이 상승세 이어가며 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.
 - (주요지역) 강남구(0.35%), 서초구(0.18%), 강동구(0.17%), 양천구(0.16%), 구로구(0.14%), 강서구(0.13%), 관악구(0.11%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.5.2	5.9	5.16	5.23	5.30	6.6	6.13	6.20
전국	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01
수도권	0.03	0.04	0.04	0.04	0.05	0.04	0.05	0.07
지방	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03
서울	0.05	0.06	0.07	0.06	0.08	0.07	0.09	0.11
강북	0.03	0.02	0.02	0.03	0.04	0.03	0.05	0.05
강남	0.07	0.10	0.11	0.08	0.11	0.11	0.12	0.16



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.05%), 135㎡초과(0.03%), 102㎡초과~135㎡이하(0.03%), 60㎡초과~85㎡이하(0.02%)는 상승하였고, 60㎡이하(0.00%)는 보합을 기록하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.02%), 15년초과~20년이하(0.01%), 5년이하(0.01%)는 상승하였고, 10년초과~15년이하(0.00%)는 보합, 5년초과~10년이하(-0.01%)는 하락하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 일부 지역은 신규 입주물량의 전세공급과 기반산업 침체에 따른 구매력 감소 등의 영향으로 하락세를 보이거나, 사상 최저 금리로 임대인의 월세 전환은 늘어나는 반면, 임차인은 상대적으로 주거비 부담이 적은 전세 선호가 뚜렷해지며 **지난주와 동일한 상승폭을 유지**하였다.
- 수도권(0.09%)은 서울과 경기도는 상승폭 확대, 인천은 상승폭 유지되며 전체적으로는 지난주 대비 상승폭이 확대(0.01%p)되었고, **지방(-0.01%)**은 부산과 충북 등은 상승폭이 확대된 반면, 충남과 경남은 하락폭 확대되고 제주가 투자 목적 신규 아파트의 전세 공급 영향으로 하락 전환되며 3주 연속 동일한 하락폭을 유지하였다.
- 시도별로는 세종(0.28%), 경기(0.10%), 서울(0.09%), 부산(0.09%), 인천(0.09%), 대전(0.05%), 충북(0.05%) 등은 상승하였고, 울산(0.00%)은 보합, 대구(-0.10%), 경북(-0.10%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(112→112개) 지역은 동일, 하락(36→43개) 지역은 증가, 보합(30→23개) 지역은 감소하였다.
- 서울(0.09%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권(0.10%)**은 광진구는 계절적 비수기 및 미사강변도시로의 이주 영향으로 하락세 이어가나, 성북구가 상승을 주도하고 성동구가 강남권 및 도심권 접근이 양호한 역세권을 중심으로 상승폭 확대되며 지난주 대비 상승폭이 확대되었고, **강남권(0.08%)**은 송파구는 위례신도시 및 미사강변도시의 신규 입주가 누적되며 9주 연속 하락세를 이어가나, 내달 강남순환 고속도로 개통예정('16.7.3일)으로 교통여건 개선이 기대되는 관악구가 상승을 주도하며 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.
 - (주요지역) 관악구(0.20%), 성북구(0.19%), 양천구(0.18%), 성동구(0.18%), 영등포구(0.17%), 동대문구(0.17%), 강서구(0.17%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.5.2	5.9	5.16	5.23	5.30	6.6	6.13	6.20
전국	0.04	0.05	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04
수도권	0.06	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.09
지방	0.01	0.03	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
서울	0.04	0.07	0.06	0.06	0.07	0.07	0.08	0.09
강북	0.06	0.07	0.06	0.06	0.09	0.09	0.08	0.10
강남	0.02	0.07	0.06	0.06	0.06	0.05	0.07	0.08

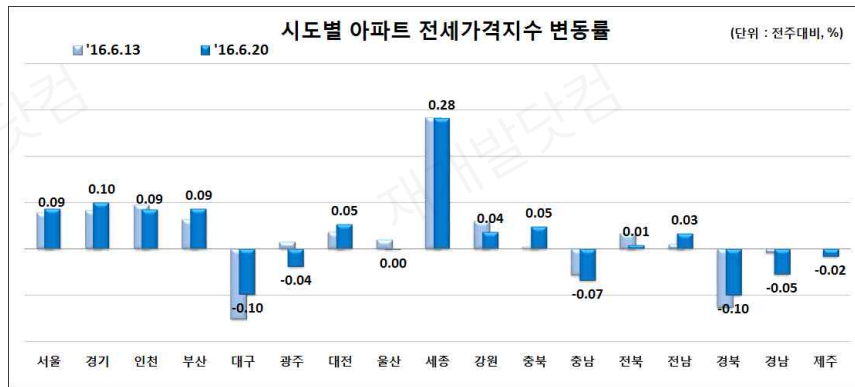
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.08%), 135㎡초과(0.05%), 102㎡초과~135㎡이하(0.05%), 60㎡초과~85㎡이하(0.05%), 60㎡이하(0.03%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.07%), 10년초과~15년이하(0.05%), 5년이하(0.04%), 5년초과~10년이하(0.03%), 20년초과(0.02%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산시장정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

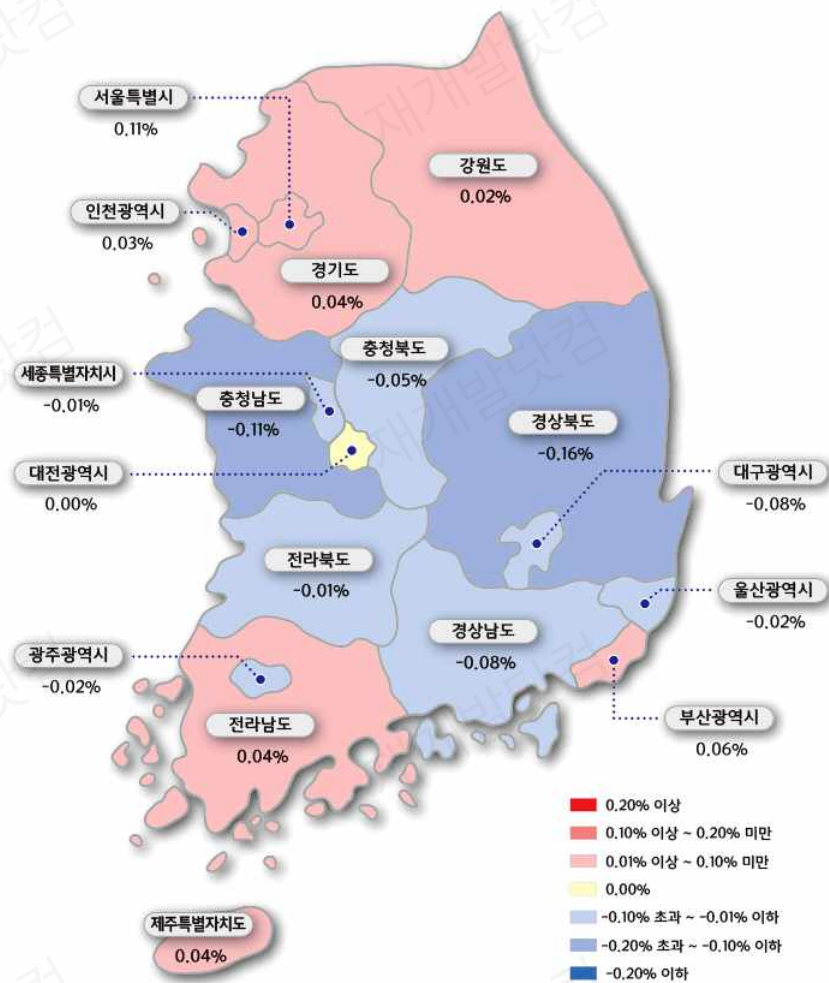
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1

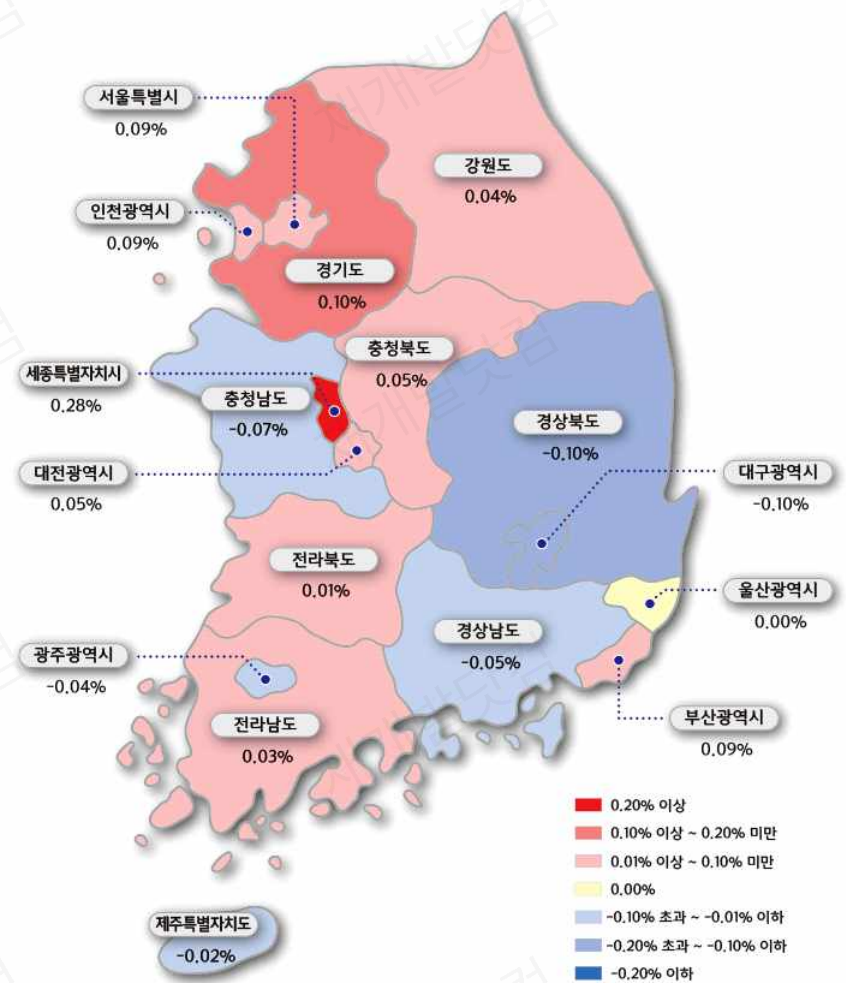
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.6.20 / 공표일 '16.6.24)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.6.20 / 공표일 '16.6.24)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.5.23	5.30	6.6	6.13	6.20	
전국	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	지난주동일
수도권	0.04	0.05	0.04	0.05	0.07	상승폭확대
지방	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	지난주동일
서울	0.06	0.08	0.07	0.09	0.11	상승폭확대
서울 강북권역	0.03	0.04	0.03	0.05	0.05	지난주동일
서울 노원	0.03	0.05	0.03	0.05	0.05	지난주동일
서울 강남권역	0.08	0.11	0.11	0.12	0.16	상승폭확대
서울 서초	0.10	0.13	0.16	0.17	0.18	상승폭확대
서울 강남	0.16	0.18	0.23	0.23	0.35	상승폭확대
서울 송파	0.07	0.07	0.04	0.06	0.09	상승폭확대
서울 강동	-0.01	0.08	0.13	0.12	0.17	상승폭확대
서울 양천	0.08	0.14	0.10	0.19	0.16	상승폭축소
경기 성남분당	0.03	0.03	0.01	0.05	0.03	상승폭축소
경기 안양동안	0.10	0.11	0.12	0.14	0.10	상승폭축소
경기 과천	0.22	0.11	0.07	0.22	0.31	상승폭확대
경기 용인수지	-0.01	0.00	-0.02	0.00	0.00	지난주동일

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.5.23	5.30	6.6	6.13	6.20	
전국	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04	지난주동일
수도권	0.08	0.08	0.08	0.08	0.09	상승폭확대
지방	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	지난주동일
서울	0.06	0.07	0.07	0.08	0.09	상승폭확대
서울 강북권역	0.06	0.09	0.09	0.08	0.10	상승폭확대
서울 노원	0.05	0.03	0.05	0.04	0.05	상승폭확대
서울 강남권역	0.06	0.06	0.05	0.07	0.08	상승폭확대
서울 서초	0.00	0.02	-0.02	-0.03	0.01	상승전환
서울 강남	0.00	0.01	0.00	0.02	0.01	상승폭축소
서울 송파	-0.01	-0.01	-0.04	-0.02	-0.01	하락폭축소
서울 강동	-0.01	-0.14	-0.13	-0.01	-0.03	하락폭확대
서울 양천	0.16	0.15	0.15	0.20	0.18	상승폭축소
경기 성남분당	0.04	0.05	0.02	0.07	0.04	상승폭축소
경기 안양동안	0.17	0.16	0.16	0.19	0.21	상승폭확대
경기 과천	0.04	0.07	0.03	0.09	0.01	상승폭축소
경기 용인수지	0.00	0.02	0.03	0.04	0.04	지난주동일

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.5.2	5.9	5.16	5.23	5.30	6.6	6.13	6.20
전국	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01
수도권	0.03	0.04	0.04	0.04	0.05	0.04	0.05	0.07
지방	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03
서울	0.05	0.06	0.07	0.06	0.08	0.07	0.09	0.11
경기	0.02	0.02	0.02	0.03	0.04	0.03	0.04	0.04
인천	0.00	0.01	0.02	0.03	0.01	0.02	0.03	0.03
부산	0.02	0.04	0.04	0.06	0.04	0.04	0.04	0.06
대구	-0.06	-0.07	-0.08	-0.12	-0.11	-0.12	-0.11	-0.08
광주	-0.08	-0.05	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02
대전	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	0.00	-0.01	-0.01	0.00
울산	0.04	0.01	-0.05	0.02	0.01	-0.03	0.02	-0.02
세종	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.04	0.02	0.00	-0.01
강원	0.05	0.08	0.05	0.03	0.05	0.04	0.04	0.02
충북	-0.05	-0.06	0.00	-0.11	-0.08	-0.07	-0.08	-0.05
충남	-0.10	-0.07	-0.03	-0.06	-0.08	-0.11	-0.07	-0.11
전북	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01
전남	0.06	0.09	0.01	0.03	0.04	-0.01	0.01	0.04
경북	-0.08	-0.21	-0.15	-0.16	-0.17	-0.14	-0.13	-0.16
경남	-0.04	-0.03	-0.06	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.08
제주	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.5.2	5.9	5.16	5.23	5.30	6.6	6.13	6.20
전국	0.04	0.05	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04
수도권	0.06	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.09
지방	0.01	0.03	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
서울	0.04	0.07	0.06	0.06	0.07	0.07	0.08	0.09
경기	0.08	0.08	0.09	0.09	0.09	0.08	0.08	0.10
인천	0.06	0.06	0.06	0.08	0.08	0.09	0.09	0.09
부산	0.05	0.10	0.07	0.07	0.06	0.10	0.06	0.09
대구	-0.07	-0.05	-0.12	-0.12	-0.09	-0.13	-0.15	-0.10
광주	-0.01	0.01	-0.03	0.02	-0.03	0.00	0.02	-0.04
대전	0.05	0.06	0.04	0.05	0.06	0.05	0.04	0.05
울산	0.09	0.06	-0.01	0.04	0.02	-0.02	0.02	0.00
세종	0.05	0.24	0.03	0.06	0.11	0.25	0.28	0.28
강원	0.05	0.06	0.06	0.07	0.05	0.04	0.06	0.04
충북	0.04	0.07	0.14	0.13	0.06	0.01	0.01	0.05
충남	-0.06	-0.07	-0.03	-0.08	-0.03	-0.06	-0.06	-0.07
전북	0.01	0.03	0.02	0.02	0.00	0.02	0.03	0.01
전남	0.08	0.10	-0.01	0.04	0.05	0.01	0.01	0.03
경북	-0.06	-0.11	-0.13	-0.09	-0.16	-0.12	-0.13	-0.10
경남	0.01	0.06	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.05
제주	-0.07	0.00	-0.04	-0.02	0.00	-0.02	0.00	-0.02

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

