

공 고

◆ 서울특별시 동작구 공고 제2025-837호

**노량진3재정비촉진구역 주택재개발정비사업 사업시행계획변경인가를
위한 공람 및 사업인정(의제)에 대한 의견청취 공고**

1. 서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21.)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시고시 제2009-503호(2009.12.10.) 정비구역 지정 및 재정비촉진계획 결정되고, 2017.12.29. 주택재개발정비사업 조합설립인가, 서울특별시고시 제2018-198호(2018.06.28.), 서울특별시고시 제2019-130호(2019.04.25.) , 서울특별시고시 제2020-398호(2020.09.24.) 및 서울특별시고시 제2025-232호(2025.4.)로 재정비촉진계획변경 결정·고시되고, 서울특별시 동작구 고시 제2021-42호(2021.03.04.)로 고시된 된 노량진3재정비촉진구역 주택재개발정비사업의 사업시행자로부터 사업시행계획변경인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조, 제65조 및 같은 법 시행령 제49조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 의거 관계서류를 토지등소유자 및 관계인 등에게 공람하고 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 노량진3재정비촉진구역 주택재개발정비사업구역 내 토지등소유자 또는 조합원 그밖에 정비사업과 관련한 이해관계인은 시행계획에 관한 의견이 있을 경우 공람기간 이내에 동작구청 도시정비과로 의견서【제목, 내용, 주소, 성명(날인)】를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 4월 24일

서울특별시 동작구청장

가. 공람기간 : 2025.04.24. ~ 2025.05.09.(공고일 포함 16일간)

나. 사업시행계획변경인가 신청내용

- 1) 사업명칭 : 노량진3재정비촉진구역 주택재개발정비사업
- 2) 위 치 : 서울특별시 동작구 노량진동 232-19번지일대
- 3) 사업면적 : 72,799.0㎡
- 4) 사업시행자의 성명 및 주소
 - ㉠ 성 명 : 노량진3재정비촉진구역 주택재개발정비사업 조합장 노해관
 - ㉡ 주 소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 166, 2층(노량진동)
- 5) 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 48개월 → 사업시행계획인가일로부터 120개월
- 6) 건축계획 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설 지하3층/지상30층, 16개동, 1,012세대(임대 174세대 포함)
- 7) 정비기반시설등 : 공원 3,188㎡, 도로 13,236㎡, 공공시설 97㎡ 등

다. 공람장소 : 동작구청 도시정비1과(☎02-820-9267)

노량진3재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 사무실(☎02-815-5510)

라. 의견서 제출 : 동작구청 도시정비1과

마. 관계도서 : 생략 (공람장소에 비치)

◆ 서울특별시 동작구 공고 제2025-839호

사당5 주택재건축사업 정비구역 및 정비계획 변경(안) 주민 재공람·공고

1. 서울특별시 동작구 공고 제2024-1846호(2024.10.10)로 공람·공고한 우리 구 사당동 303번지 일대 『사당5 주택재건축정비사업』 정비구역 및 정비계획변경(안)에 대하여 2025년 제3차 서울특별시 도시계획위원회(2025.03.05) 심의 결과(수정가결)에 따라 변경 내용이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 제1항 및 같은 법 시행령 제13조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고 관계도서를 공람합니다.
2. 본 공람내용에 대하여 의견이 있으신 토지등소유자 또는 조합원 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 분은 공람기간 내 서면으로 제출(동작구청 도시정비2과) 하여 주시기 바랍니다.

2025년 4월 24일

서울특별시 동작구청장

가. 공람기간 : 2025. 04. 24. ~ 2025. 05. 26.(32일간)

나. 공람장소 : 동작구청 도시정비2과 재건축팀(☎02-820-9776) 및 사당5 주택재건축정비사업조합 사무실

다. 의견서 제출 : 동작구청 도시정비2과 재건축팀(☎02-820-9776)

마. 기타사항 : 본 공람공고에서 용적률, 높이(층수), 예정 세대수, 기타 계획 내용 등은 정비계획 변경 절차 이행 과정(심의 등)에서 변경될 수 있으며, 공고 시 생략되었거나 구체적인 내용은 공람장소에서 공람하여야 합니다.

바. 관계도서: 생략(공람장소에 비치)

사. 공람내용

1. 주택재건축 정비구역 지정에 관한 계획

가. 정비사업의 명칭: 사당5 주택재건축사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

구분	정비사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	사당5 주택재건축정비사업	동작구 사당동 303번지 일대	20,265.0	증) 51.0	20,316.0	-

다. 변경사유 : 「2030 서울특별시 도시주거환경정비기본계획(안)」상 용적률 체계 반영 및 2022년 9월 신규 등록된 3개 필지(증 51.0㎡) 반영으로 인한 구역면적 변경

2. 정비계획(안)

가. 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
정비기반시설	합계	20,265.0	증) 51.0	20,316.0	100.0	-
	소계	289.3	증) 1,189.6	1,478.9	7.3	-
	도로	289.3	증) 164.5	453.8	2.2	-
	공공공지	-	증) 1,025.1	1,025.1	5.1	-
합계		19,975.7	감) 1,138.6	18,837.1	92.7	공동주택 및 부대보리시설

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음