

고 시

서울특별시 구로구 고시 제2018-219호

대흥·성원·동진빌라 재건축정비사업 시행계획인가고시

도시 및 주거환경정비법 제50조 및 같은법 시행규칙 제10조제3항의 규정에 의거 대흥·성원·동진빌라 재건축정비사업 시행계획인가를 하고 이를 고시합니다.

2018년 11월 15일

서울특별시 구로구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 대흥·성원·동진빌라 재건축정비사업
2. 위치 및 면적
가. 위 치 : 서울특별시 구로구 온수동 45-32번지 일원
나. 시행면적 : 55,926㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
가. 명 칭 : 대흥·성원·동진빌라 주택재건축 정비사업조합
나. 주사무소 : 서울특별시 구로구 경인로 15-7 (온수동)
다. 대표자 성명 : 이규남
라. 대표자 주소 : 서울특별시 구로구 경인로 15-7 (온수동)
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월
5. 사업시행계획인가일 : 2018. 11. 15.
6. 건축개요

구 분	획지1	획지2	획지3
사업면적	55,926㎡ (정비기반시설 8,933㎡, 획지 46,993㎡)		
획지면적	45,162	1,413	418
건 폐 율	15.13%	59.87%	-
용 적 률	195.46%	197.08%	-
연 면 적	148,212.1466㎡	3,593.34㎡	-
규 모	12개동, 988세대, 지하2/지상25층	1개동, 지하1/지상5층	-
용 도	아파트 및 부대·복리시설	부대·복리시설	교육연구 및 복지시설

※ 교육연구 및 복지시설(획지3)의 건축개요는 추후 우리 구 사회복지과와 협의하여 결정 예정

7. 주택건설규모 : 공동주택(아파트) 12개동 988세대 및 부대·복리시설

8. 정비기반시설 및 토지 귀속 내용

가. 도로 : 5,427㎡

나. 공원 : 3,506㎡ (어린이공원 2,113㎡, 소공원 1,393㎡)

다. 토지귀속 내용 : 도로, 공원(어린이공원, 소공원) 설치 후 구로구에 귀속

9. 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	전용면적(㎡)	세대수	유형	구성비
전용면적 60㎡ 미만	49	194	분양	72.9%
	59A	120		
	59B	60		
	59C	230		
	59D	116		
	소 계	720		
전용면적 60㎡ 이상 ~ 85㎡ 미만	84A	204	분양	27.1%
	84B	64		
	소 계	268		
계		988세대	100.00%	

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제57조 규정에 의거 다른 법률의 인·허가 등 의제처리사항

가. 「주택법」 제16조의 규정에 의한 사업계획의 승인

나. 「건축법」 제11조의 규정에 의한 건축허가

다. 「하수도법」 제34조제2항에 따른 개인하수처리시설의 설치신고

라. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제96조에 따른 도시·군계획시설 사업시행자의 지정 및 같은법 제88조에 따른 실시계획의 인가

마. 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제7조 제1항에 따른 건축허가 등의 동의

바. 기타 사항은 도시 및 주거환경정비법 제57조 규정에 의거 의제 처리 됨.