

서울특별시 동작구 고시 제2024 - 146호

동작1 주택재건축정비사업 관리처분계획변경인가 고시

서울특별시고시 제2012-10호(2012.1.12.)로 정비구역지정고시, 서울특별시 동작구고시 제2014-114호(2014.11.27.)로 사업시행인가고시, 동작구고시 제2018-97호(2018.11.22.)로 사업시행변경인가 고시된 동작1 주택재건축 정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 의거 주택재건축 사업 관리처분계획변경을 인가하고 같은법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2024. 11. 28.

서울특별시 동작구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 동작1주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 위 치 : 동작구 동작동 102번지 일대
 - 나. 면 적 : 20,667.7m²
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 동작1주택재건축정비사업조합 (조합장 김윤희)
 - 나. 주 소 : 서울특별시 방배중앙로27길 17, 203호(방배동, 남부종합시장)
4. 관리처분계획변경인가일 : 2024.11.25.
5. 관리처분계획변경인가의 요지
 - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획
 - 구역면적 : 20,667.7m² (대지면적 16,191.9m²)
 - 건축면적 및 연면적 : 4,439.26m², 55,638.01m²
 - 건폐율 및 용적률 : 27.42%, 235.28%
 - 규모 : 7개동(지하2/지상15) 366세대 및 부대복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준,㎡) 공급세대수										상가면적 (㎡)
	계	59.96 (59A)	59.91 (59B)	74.95 (74)	75.95 (75-1)	75.95 (75-2)	84.95 (84A)	84.97 (84B-1)	84.97 (84B-2)	84.97 (84C)	
계	366	45	43	14	11	12	84	48	60	49	571.65
조합원	177	45	13	14	7	8	21	19	1	49	100.61
보류시설	9		4				3	1	1		
일반분양	180		26		4	4	60	28	58		471.04

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 등

1) 신 설

종 류	규 모(㎡)	비 고
도 로	1,705.0	무상귀속
공 원	2,200.8	무상귀속
공공공지	103	무상귀속
합 계	4,008.8	

2) 용도폐지

종 류	규 모(㎡)	비 고
도 로	1,030.7	385.5㎡ 무상양여
하 천	288	25㎡ 무상양여
구 거	246	246㎡ 무상양여
공 원	525	63㎡ 무상양여
합 계	2,089.7	719.5㎡ 무상양여

라. 기존건축물 철거예정 시기 : 2017. 12월 철거완료. 끝.