

공 고

성남시 수정구 공원로 382번길 36-1 일원에서 한국토지주택공사가 시행하는 「성남 신흥2 주택재개발 정비사업」에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따른 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어 같은 법 제56조 및 같은 법 시행령 제49조 규정에 따라 공람 공고합니다.

2023. 5. 22.

성 남 시 장

1. 공람기간 : 2023년 5월 22일부터 2023년 6월 7일까지
2. 공람장소 : 성남시청 재개발과(☎031-729-4424)
3. 공람내용 : 사업시행계획(변경)인가 관계도서(게재생략)
4. 사업변경인가 신청 내용
 - 가. 정비사업의 명칭 : 성남 신흥2 주택재개발 정비사업
 - 나. 위 치 : 성남시 수정구 공원로 382번길 36-1 일원
 - 다. 시행면적 : 210,733.3㎡
 - 라. 사업시행자 및 주소 : 한국토지주택공사(경상남도 진주시 충의로 19)
 - 마. 사업시행기간 : (당초) 사업시행인가일부터 2023. 6월까지
(변경) 사업시행인가일부터 2023. 10월까지
 - 바. 건축계획 : 공동주택 31개동 4,774세대(분양 3,962세대, 임대 812세대) 및 부대복리시설
 - 사. 정비기반시설 : 도로 34,555.3㎡, 보행자전용도로 110㎡, 공원 4,833㎡, 녹지 9,490㎡, 주차장 1,600㎡, 공공공지 55㎡
 - 아. 공공시설용지 : 사회복지시설 1,500㎡, 공공청사 1,050㎡
 - 자. 기타시설용지 : 종교시설 1,400㎡, 근린생활시설용지 838㎡, 유치원용지 601㎡
5. 주요변경사항
 - 가. 사업시행기간 변경(2023. 6월까지 → 2023년 10월까지)
 - 나. 문주 위치 및 규격 변경 등
 - 다. 주민공동시설 남녀 근로자 휴게실 설치
6. 의견제출 : 위 공고에 대하여 의견이 있으신 분은 제출기간 내 성남시청 재개발과로 제출하여 주시기 바랍니다.
 - 가. 제출방법 : 방문접수, 팩스 및 우편(공람 마감일 우체국 소인분에 한함)
 - 나. 제출기간 : 2023. 5. 22. 09:00 ~ 2023. 6. 7. 18:00
 - 다. 제출기관 : 성남시장(참조 : 재개발과장)
 - 주소 : 경기도 성남시 중원구 성남대로 997 서관5층 재개발과(여수동, 성남시청)
 - 전화 : 031)729-4424(기타 문의사항 : 한국토지주택공사 031-780-0725)

- 팩스 : 031)729-4479(반드시 수신여부 확인전화 요망)

7. 기타사항 : 제출기한 내 의견 제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 처리할 예정입니다.