

서울특별시노원구공고 제2019 - 1002호

상계6재정비촉진구역 주택재개발사업정비사업 사업시행계획변경인가를 위한 주민공람 · 공고

1. 서울특별시 고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시 고시 제2008-309호(2008.9.11.)로 재정비촉진계획 결정 고시되고, 2009.6.5. 조합설립인가, 서울특별시 고시 제2012-226호(2012.08.23.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정 고시, 서울특별시 노원구 고시 제2014-63호(2014.11.6.)로 사업시행인가 고시, 서울특별시 노원구 고시 제2016-110호(2016.11.17.)로 관리처분계획인가 고시, 서울특별시 고시 제2018-430호(2018.12.27)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 상계6재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조에 따라 사업시행계획변경인가를 위한 관계도서를 토지등소유자(조합원) 및 이해관계인에게 다음과 같이 공람 · 공고합니다.
2. 본 정비사업과 관련하여 의견이 있을 경우 공람기간 내 공람장소에 의견서를 서면으로 제출 하시기 바랍니다.

2019년 10월 10일

노 원 구 청 장

가. 공람기간 : 2019.10.10. ~ 2019.10.24.(공고일 다음날로부터 14일간)

나. 공람장소 : 노원구청(3층) 도시재생과(☎2116-3920)

상계6구역 주택재개발정비사업조합(☎930-1463)

다. 공람의견 제출장소 : 노원구청(3층) 도시재생과(☎2116-3920)

라. 사업시행변경인가 신청내용

- 1) 사업명칭 : 상계6구역 주택재개발정비사업
- 2) 사업위치 : 노원구 상계동 95-3 일대

3) 사업시행면적 : 66,084.9m²

4) 시 행 자 : 상계6구역 주택재개발정비사업조합

5) 사업시행기간 : 사업시행계획변경인가일로부터 48개월

6) 토지이용계획

구 분		당 초	변 경	증 감	비 고
구역면적		66,084.9m ²	66,084.9m ²	—	
택지	공동주택	30,897.0m ²	35,315.0m ²	증)4,418.0m ²	대지면적 증가
	종교부지	632.0m ²	—	감)632.0m ²	폐지
	합 계	31,529.0m ²	35,315.0m ²	증)3,786.0m ²	
기 반 시 설	도로면적	20,811.9m ²	20,733.9m ²	감)78.0m ²	
	공원면적	5,194.0m ²	4,541.0m ²	감)653.0m ²	
	보행자도로	4,051.0m ²	—	감)4,051.0m ²	폐지 (공공보행통로 조성)
	공공공지	4,499.0m ²	4,545.0m ²	증)46.0m ²	
	체육시설	—	950.0m ² (건축물 4,096m ²)	증)950.0m ² (건축물 4,096m ²)	부지 신설 건축물 기부채납
	합 계	34,555.9m ²	30,769.9m ² (건축물 4,096m ²)	감)3,786.0m ² 증)건축물 4,096m ²	

7) 건축계획

구 분	당 초	변 경	비고(증감)
동수 및 층수	9개동 지하 3층, 지상 29층 (평균 23층이하)	10개동 지하 3층, 지상 29층 (평균 27층이하)	동수, 평균층수 증가 및 주동 형태 변경
세대수	924세대	1,163세대	증)239세대
건폐율	23.18%	20.65%	감)2.53%
용적률	304.98%	304.99%	증)0.01%
연면적	142,915.337m ²	163,563.424m ²	증)20,648.087m ²
건축면적	7,160.991m ²	7,291.038m ²	증)130.047m ²
주차대수	1,135대 (근생주차포함)	1,426대 (근생주차포함)	증)291대

8) 규모별 세대수

구 분		당 초	변 경	증 감
임대	52m ²	27 세대	21 세대	감) 6 세대
	43m ²	54 세대	84 세대	증) 30 세대
	39m ²	77 세대	93 세대	증) 16 세대
	소 계	158 세대	198 세대	증) 40 세대
분양	97m ²	27 세대	35 세대	증) 8 세대
	84m ²	542 세대	473 세대	감) 69 세대
	59m ²	196 세대	406 세대	증) 210 세대
	52m ²	—	35 세대	증) 35 세대
	39m ²	1 세대	15 세대	증) 14 세대
	21m ²	—	1 세대	증) 1 세대
	소 계	766 세대	965 세대	증) 199 세대
합 계		924 세대	1,163 세대	증) 239 세대

9) 부대복리시설 : 근린생활시설, 관리사무소, 경로당, 작은도서관, 주민공동시설, 어린이집 등

10) 관계도서 : 생략(공람장소에 비치되어 있는 도서와 같음)

마. 기타 자세한 내용은 노원구 도시재생과(2116-3920)에 문의바람

인 사

노 원 구

(발령 제180호)

연번	성 명	발 령 내 용	현 직	
			소 속	직 급
1	김 지 선	서 울 시 전 출 을 명 함	노 원 구	지 방 사 회 복 지 서 기 보

2019. 10. 7.字.

노 원 구

(발령 제181호)

연번	성 명	발 령 내 용	현 직	
			소 속	직 급
1	정 성 희	「지방공무원법」 제63조제1항제1호의 규정에 따라 휴직을 명함 (휴직기간 : 2019. 10. 14. ~ 2020. 1. 31.)	교 육 복 지 국 생 활 복 지 과	지 방 사 회 복 지 주 사 보
2	최 지 원	「지방공무원법」 제63조제2항제4호의 규정에 따라 휴직을 명함 (휴직기간 : 2019. 10. 14. ~ 2020. 6. 30.)	중 계 2 · 3 동	지 방 행 정 서 기 보

2019. 10. 14.字.

노 원 구

(발령 제182호)

연번	성 명	발 령 내 용	현 직	
			소 속	직 급
1	이 지 혜	복 직 을 명 함 「지방공무원법」 제63조제2항제4호의 규정에 따라 휴직을 명함 (휴직기간 : 2019. 10. 19. ~ 2020. 10. 18.)	힐링도시추진단 푸 른 도 시 과	지 방 녹 지 주 사 보
2	신 선 미	「지방공무원법」 제63조제1항제1호의 규정에 따라 휴직을 명함 (휴직연장기간 : 2019. 10. 19. ~ 2020. 10. 18.)	교 통 환 경 국 교 통 지 도 과	지 방 행 정 서 기

2019. 10. 19.字.