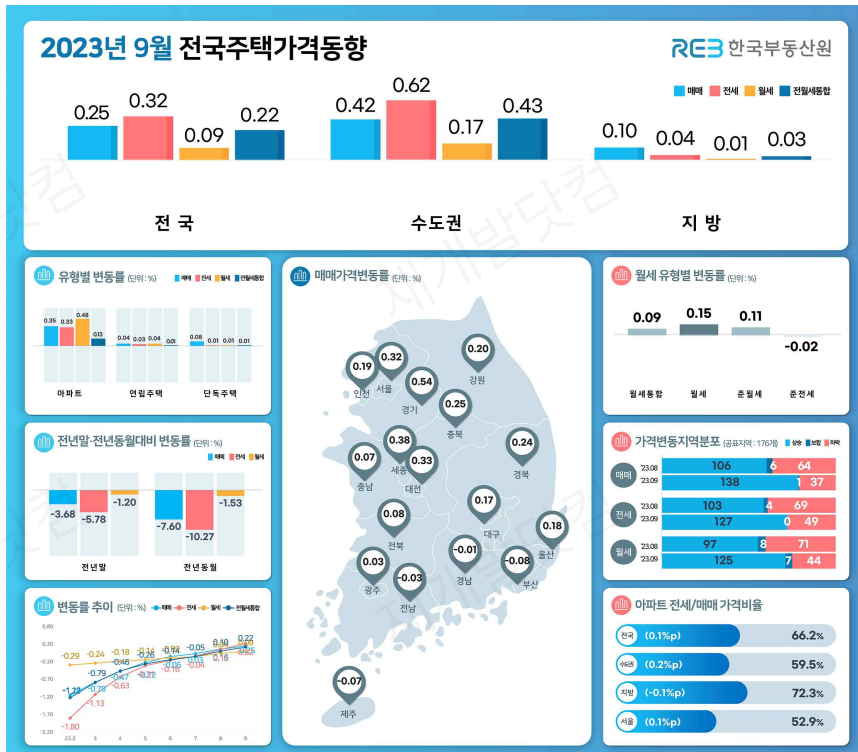


| RE3<br>한국부동산원 |                 | 보   도   자   료                              |                                                                                                                                                                                             | R-ONE<br>부동산 통계 정보<br>www.reb.or.kr/r-one |
|---------------|-----------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|               |                 | 배포일시                                       | 2023. 10. 16.(월)<br>총 14매(본문 5매, 붙임 9매)                                                                                                                                                     |                                           |
| 담당<br>부서      | 부동산통계처<br>주택통계부 | 내 용 문 의                                    | · 담 당 부 장            김 민 섭    ☎(053)663-8501<br>· 담 당 팀 장            홍 식 현    ☎(053)663-8502<br>· 담 당 과 장            김 형 창    ☎(053)663-8510<br>· 담 당 연구원           우 남 교    ☎(053)663-8515 |                                           |
| 보   도   일   시 |                 | 2023년 10월 16일(월) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다. |                                                                                                                                                                                             |                                           |



## '23.9월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.25% 상승, 전세 0.32% 상승, 월세통합 0.09% 상승 -
- [아 파 트] 매매 0.35% 상승, 전세 0.48% 상승, 월세통합 0.13% 상승 -



□ [전국 주택종합 매매가격: 0.25%] 전국은 0.25%로 전월대비(0.16%) 상승폭 확대됐다. 수도권(0.30%→0.42%), 서울(0.29%→0.32%), 지방(0.02%→0.10%) 모두 상승폭 확대됐다. (5대광역시(-0.01%→0.08%), 8개도(0.03%→0.10%), 세종(0.31%→0.38%))

○ (수도권) 신도시 등 정주여건이 양호한 지역 및 개발호재 있는 단지 위주로 상승 기대감이 유지되는 가운데, 서울(0.32%)은 송파·성동·동대문구 선호단지 위주로, 인천(0.19%)은 중·연수·서구 대단지 위주로, 경기(0.54%)는 하남·화성시 정주여건이 양호한 단지 위주로 상승하며 수도권 전체 상승폭 확대

- (서울 강북14개구) 성동구(0.60%)는 금호·성수·행당동 역세권 단지 등 위주로, 동대문구(0.55%)는 이문·전농·답십리동 대단지 위주로, 용산구(0.41%)는 이촌·한남동 주요단지 위주로, 마포구(0.40%)는 염리·아현동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 송파구(0.70%)는 잠실·신천·거여·가락동 대단지 및 구축 위주로, 양천구(0.52%)는 목·신정동 위주로, 영등포구(0.49%)는 개발호재 있는 여의도·신길동 위주로, 강남구(0.46%)는 대치·개포동 위주로 상승

○ (지방) 부산(-0.08%)은 입주물량 영향으로 영도·부산진구 위주로 하락하였으나, 전북(0.08%)은 전주·군산시 위주로, 광주(0.03%)는 남·광산구 등 정주여건이 양호한 지역 위주로 상승하는 등 지방 전체 상승폭 확대

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위: %)

| 구 분   | 전국   | 수도권  | 지방    | 서울   | 5대 광역시 |
|-------|------|------|-------|------|--------|
| 주택종합  | 0.25 | 0.42 | 0.10  | 0.32 | 0.08   |
| 아 파 트 | 0.35 | 0.58 | 0.14  | 0.50 | 0.12   |
| 연립주택  | 0.04 | 0.09 | -0.08 | 0.06 | -0.12  |
| 단독주택  | 0.08 | 0.16 | 0.05  | 0.17 | 0.05   |

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 전세가격 : 0.32%] 전국은 0.32%로 전월대비(0.15%) 상승폭 확대됐다. 수도권(0.34%→0.62%) 및 서울(0.31%→0.45%)은 상승폭 확대, 지방(-0.03%→0.04%)은 하락에서 상승 전환됐다. (5대광역시(-0.07%→-0.01%), 8개도(-0.02%→0.05%), 세종(0.56%→1.09%))

- (수도권) 정주여건이 양호한 단지 위주로 매물부족 및 입차문의가 꾸준한 가운데, 서울(0.45%)은 성동·동대문구 대단지 위주로, 인천(0.45%)은 영종도 인근 입차수요 증가 등에 따라 중·연수구 신도시 위주로, 경기(0.77%)는 성남·화성시 등 주요단지 위주로 상승하며 수도권 전체 상승폭 확대
- (서울 강북14개구) 성동구(1.11%)는 옥수·금호·행당동 역세권 단지 위주로, 동대문구(0.80%)는 전농·장안·답십리·용두동 대단지 위주로, 용산구(0.57%)는 이촌·이태원·효창동 위주로, 마포구(0.54%)는 대흥·염리동 중소형 규모 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 송파구(0.74%)는 잠실·신천·방이동 구축 및 중소형 규모 위주로, 강동구(0.63%)는 명일·고덕·암사동 위주로, 양천구(0.58%)는 목·신정동 위주로, 구로구(0.48%)는 신도림·개봉동 위주로, 영등포구(0.46%)는 당산·신길동 역세권 위주로 상승
- (지방) 대구(-0.03%)는 신규아파트 입주물량 영향으로 중·북구 위주로 하락하였으나, 경북(0.08%)은 김천·경산시 위주로, 전북(0.05%)은 신혼부부 수요 등으로 전주·김제시 위주로 상승하며 지방 전체 하락에서 상승 전환

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

| 구 분   | 전국   | 수도권  | 지방    | 서울   | 5대 광역시 |
|-------|------|------|-------|------|--------|
| 주택종합  | 0.32 | 0.62 | 0.04  | 0.45 | -0.01  |
| 아 파 트 | 0.48 | 0.91 | 0.07  | 0.75 | 0.01   |
| 연립주택  | 0.04 | 0.08 | -0.06 | 0.04 | -0.09  |
| 단독주택  | 0.01 | 0.06 | -0.01 | 0.02 | -0.03  |

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 월세가격 : 0.09%] 전국은 0.09%로 전월대비(0.04%) 상승폭 확대됐다. 수도권(0.09%→0.17%) 및 서울(0.08%→0.10%)은 상승폭 확대, 지방(-0.02%→0.01%)은 하락에서 상승 전환됐다. (5대 광역시(-0.07%→-0.06%), 8개도(0.02%→0.05%), 세종(0.04%→0.30%))

- (수도권) 신혼부부 입차수요 등에 따라 전·월세 동반 상승하는 가운데, 서울(0.10%)은 동대문·중랑구의 대단지 및 주거환경이 양호한 단지 위주로, 인천(0.08%)은 중·서·연수구 신도시 대단지 중심으로, 경기(0.24%)는 과천·성남시 등의 교통 및 학군 양호한 단지 위주로 상승하며 수도권 전체 상승폭 확대
- (서울 강북14개구) 동대문구(0.34%)는 답십리·전농·장안·이문동 위주로, 성동구(0.29%)는 금호·성수동 위주로, 중랑구(0.24%)는 신내·상봉동 위주로, 용산구(0.19%)는 원효로·한남동 위주로, 광진구(0.16%)는 구의·광장동 역세권 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 송파구(-0.09%)는 신천·가락동 대형 규모 위주로 하락하였으나, 구로구(0.20%)는 개봉·신도림·구로동 위주로, 양천구(0.16%)는 목·신정동 위주로, 서초구(0.13%)는 반포·서초동 위주로, 영등포구(0.12%)는 문래·영등포·당산동 위주로 상승
- (지방) 대구(-0.15%)는 북·동구 위주로, 부산(-0.09%)은 부산진·영도구 위주로 신축단지 입주물량 영향으로 하락하였으나, 전북(0.08%)은 전주·익산시 위주로, 경남(0.05%)은 창원·양산시 대단지 위주로 상승하며 지방 전체 하락에서 상승 전환

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

| 구 분   | 전국   | 수도권  | 지방    | 서울   | 5대 광역시 |
|-------|------|------|-------|------|--------|
| 주택종합  | 0.09 | 0.17 | 0.01  | 0.10 | -0.06  |
| 아 파 트 | 0.13 | 0.25 | 0.03  | 0.14 | -0.06  |
| 연립주택  | 0.01 | 0.03 | -0.03 | 0.03 | -0.07  |
| 단독주택  | 0.01 | 0.04 | 0.00  | 0.05 | -0.02  |

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

### ※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 공표일인 15일에 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE([www.reb.or.kr/r-one](http://www.reb.or.kr/r-one)) 또는 한국 부동산원 부동산정보 앱\*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

붙임 4 : 전월세전환율



한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 과장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8510, 8515)에게 연락주시기 바랍니다.

## 붙임 1

## 시도별 가격지수 변동률 통계표

### □ 매매

#### ○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2023년 |       |       |       |       |       |       |       | 2022년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 8월    | 9월    | 누계    | 9월    | 누계    |
| 전 국   | -0.78 | -0.47 | -0.22 | -0.05 | 0.03  | 0.16  | 0.25  | -3.68 | -0.49 | -0.64 |
| 수도권   | -0.89 | -0.49 | -0.18 | 0.03  | 0.15  | 0.30  | 0.42  | -3.85 | -0.64 | -1.25 |
| 서울    | -0.55 | -0.34 | -0.11 | 0.05  | 0.15  | 0.29  | 0.32  | -2.22 | -0.47 | -0.73 |
| 인천    | -0.81 | -0.29 | -0.12 | 0.06  | 0.14  | 0.22  | 0.19  | -3.64 | -0.86 | -1.89 |
| 경기    | -1.15 | -0.63 | -0.24 | 0.01  | 0.16  | 0.32  | 0.54  | -5.00 | -0.71 | -1.45 |
| 5대광역시 | -1.12 | -0.73 | -0.42 | -0.22 | -0.15 | -0.01 | 0.08  | -5.50 | -0.64 | -1.44 |
| 부산    | -1.13 | -0.72 | -0.45 | -0.29 | -0.23 | -0.17 | -0.08 | -6.11 | -0.54 | -0.54 |
| 대구    | -1.25 | -0.98 | -0.56 | -0.23 | -0.15 | 0.14  | 0.17  | -6.36 | -0.74 | -3.99 |
| 광주    | -0.87 | -0.60 | -0.38 | -0.23 | -0.18 | -0.06 | 0.03  | -4.45 | -0.50 | 0.75  |
| 대전    | -1.07 | -0.46 | -0.16 | -0.07 | 0.01  | 0.13  | 0.33  | -4.25 | -0.88 | -2.15 |
| 울산    | -1.22 | -0.72 | -0.43 | -0.14 | -0.07 | 0.12  | 0.18  | -4.68 | -0.64 | -0.92 |
| 8개도   | -0.42 | -0.30 | -0.19 | -0.10 | -0.06 | 0.03  | 0.10  | -2.27 | -0.15 | 0.88  |
| 강원    | -0.25 | -0.23 | -0.17 | -0.06 | -0.04 | 0.09  | 0.20  | -1.13 | -0.02 | 1.33  |
| 충북    | -0.55 | -0.27 | -0.09 | -0.01 | 0.02  | 0.06  | 0.25  | -2.01 | -0.19 | 0.67  |
| 충남    | -0.66 | -0.37 | -0.18 | -0.07 | 0.01  | 0.09  | 0.07  | -2.52 | -0.21 | -0.12 |
| 전북    | -0.50 | -0.38 | -0.27 | -0.16 | -0.09 | -0.03 | 0.08  | -2.48 | -0.03 | 2.29  |
| 전남    | -0.34 | -0.26 | -0.20 | -0.16 | -0.17 | -0.10 | -0.03 | -2.48 | -0.11 | 0.54  |
| 경북    | -0.30 | -0.20 | -0.13 | -0.01 | -0.03 | 0.18  | 0.24  | -1.27 | -0.12 | 0.70  |
| 경남    | -0.42 | -0.35 | -0.23 | -0.18 | -0.09 | -0.03 | -0.01 | -3.33 | -0.27 | 1.02  |
| 제주    | -0.27 | -0.33 | -0.28 | -0.20 | -0.13 | -0.10 | -0.07 | -2.05 | -0.05 | 0.73  |
| 세종    | -0.21 | 0.65  | 0.94  | 0.79  | 0.82  | 0.31  | 0.38  | -3.48 | -1.37 | -6.42 |
| 지방    | -0.69 | -0.45 | -0.26 | -0.13 | -0.09 | 0.02  | 0.10  | -3.53 | -0.35 | -0.09 |

#### ○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2023년 |       |       |       |       |       |       |       | 2022년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 8월    | 9월    | 누계    | 9월    | 누계    |
| 전 국   | -1.09 | -0.62 | -0.23 | -0.04 | 0.06  | 0.23  | 0.35  | -4.98 | -0.78 | -1.64 |
| 수도권   | -1.20 | -0.60 | -0.10 | 0.10  | 0.26  | 0.45  | 0.58  | -4.94 | -0.98 | -2.37 |
| 서울    | -0.72 | -0.39 | 0.01  | 0.17  | 0.27  | 0.48  | 0.50  | -2.54 | -0.75 | -1.67 |
| 인천    | -1.12 | -0.29 | 0.04  | 0.18  | 0.26  | 0.33  | 0.32  | -4.69 | -1.28 | -3.18 |
| 경기    | -1.49 | -0.80 | -0.19 | 0.05  | 0.26  | 0.45  | 0.69  | -6.32 | -1.04 | -2.57 |
| 5대광역시 | -1.43 | -0.92 | -0.48 | -0.25 | -0.19 | 0.01  | 0.12  | -6.87 | -0.90 | -2.47 |
| 부산    | -1.49 | -0.95 | -0.53 | -0.33 | -0.26 | -0.18 | -0.06 | -7.82 | -0.77 | -1.22 |
| 대구    | -1.62 | -1.24 | -0.62 | -0.27 | -0.28 | 0.19  | 0.24  | -8.11 | -1.05 | -5.93 |
| 광주    | -1.04 | -0.72 | -0.45 | -0.27 | -0.22 | -0.08 | 0.03  | -5.32 | -0.66 | 0.46  |
| 대전    | -1.32 | -0.57 | -0.16 | -0.08 | 0.02  | 0.16  | 0.38  | -5.28 | -1.23 | -3.57 |
| 울산    | -1.51 | -0.88 | -0.50 | -0.14 | -0.05 | 0.18  | 0.24  | -5.57 | -0.88 | -1.79 |
| 8개도   | -0.67 | -0.47 | -0.29 | -0.15 | -0.10 | 0.05  | 0.15  | -3.57 | -0.32 | 0.53  |
| 강원    | -0.39 | -0.36 | -0.27 | -0.11 | -0.07 | 0.11  | 0.30  | -1.86 | -0.16 | 1.17  |
| 충북    | -0.83 | -0.40 | -0.11 | 0.01  | 0.03  | 0.07  | 0.34  | -3.01 | -0.36 | 0.13  |
| 충남    | -0.98 | -0.56 | -0.27 | -0.10 | 0.00  | 0.11  | 0.10  | -3.80 | -0.38 | -0.73 |
| 전북    | -0.77 | -0.55 | -0.41 | -0.20 | -0.13 | -0.06 | 0.08  | -3.71 | -0.12 | 2.84  |
| 전남    | -0.63 | -0.51 | -0.39 | -0.30 | -0.34 | -0.19 | -0.09 | -4.71 | -0.40 | -1.60 |
| 경북    | -0.54 | -0.34 | -0.23 | -0.03 | -0.05 | 0.27  | 0.34  | -2.30 | -0.30 | 0.24  |
| 경남    | -0.60 | -0.50 | -0.31 | -0.25 | -0.12 | -0.01 | 0.04  | -4.69 | -0.43 | 1.02  |
| 제주    | -0.56 | -0.74 | -0.52 | -0.37 | -0.30 | -0.17 | -0.13 | -4.17 | -0.21 | 1.06  |
| 세종    | -0.23 | 0.72  | 1.05  | 0.89  | 0.93  | 0.35  | 0.42  | -3.97 | -1.66 | -7.91 |
| 지방    | -0.99 | -0.64 | -0.35 | -0.17 | -0.12 | 0.04  | 0.14  | -5.03 | -0.60 | -0.96 |

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2023년 |       |       |       |       |       |       |       | 2022년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 8월    | 9월    | 누계    | 9월    | 누계    |
| 전 국   | -0.33 | -0.28 | -0.39 | -0.15 | -0.10 | -0.01 | 0.04  | -2.15 | -0.15 | -0.01 |
| 수도권   | -0.37 | -0.30 | -0.43 | -0.15 | -0.09 | 0.01  | 0.09  | -2.29 | -0.16 | 0.00  |
| 서울    | -0.36 | -0.32 | -0.33 | -0.14 | -0.05 | 0.00  | 0.06  | -2.18 | -0.14 | -0.26 |
| 인천    | -0.30 | -0.27 | -0.47 | -0.16 | -0.08 | 0.04  | -0.04 | -1.85 | -0.30 | -0.37 |
| 경기    | -0.41 | -0.30 | -0.52 | -0.16 | -0.13 | 0.02  | 0.17  | -2.54 | -0.12 | 0.42  |
| 5대광역시 | -0.31 | -0.28 | -0.43 | -0.20 | -0.20 | -0.11 | -0.12 | -2.42 | -0.18 | -0.17 |
| 부산    | -0.31 | -0.24 | -0.34 | -0.24 | -0.21 | -0.13 | -0.15 | -2.38 | -0.23 | -0.14 |
| 대구    | -0.19 | -0.44 | -0.85 | -0.18 | -0.29 | -0.12 | -0.15 | -2.74 | -0.10 | -1.16 |
| 광주    | -0.20 | -0.12 | -0.18 | -0.04 | -0.08 | -0.06 | -0.01 | -1.35 | 0.10  | 1.96  |
| 대전    | -0.38 | -0.19 | -0.35 | -0.09 | -0.10 | -0.02 | -0.01 | -1.91 | -0.13 | -0.32 |
| 울산    | -0.54 | -0.40 | -0.40 | -0.27 | -0.21 | -0.13 | -0.03 | -3.40 | -0.23 | 0.60  |
| 8개도   | -0.16 | -0.16 | -0.18 | -0.11 | -0.05 | -0.04 | -0.04 | -1.24 | -0.10 | 0.08  |
| 강원    | -0.02 | -0.14 | -0.22 | -0.07 | -0.03 | 0.00  | 0.09  | -0.64 | -0.08 | 0.74  |
| 충북    | -0.19 | -0.08 | -0.07 | 0.05  | -0.01 | 0.01  | 0.14  | -0.59 | -0.20 | 0.57  |
| 충남    | -0.25 | -0.15 | -0.17 | -0.09 | -0.10 | 0.07  | -0.12 | -1.43 | -0.15 | -0.88 |
| 전북    | -0.17 | -0.31 | -0.18 | -0.15 | -0.11 | -0.01 | 0.02  | -1.43 | -0.05 | 0.23  |
| 전남    | -0.26 | -0.15 | -0.14 | -0.17 | -0.10 | -0.13 | -0.08 | -1.71 | -0.12 | -0.42 |
| 경북    | 0.01  | -0.09 | -0.08 | -0.10 | 0.01  | -0.05 | 0.04  | -0.50 | -0.08 | 0.19  |
| 경남    | -0.24 | -0.17 | -0.22 | -0.09 | -0.04 | -0.07 | -0.20 | -1.80 | -0.11 | 0.46  |
| 제주    | -0.20 | -0.24 | -0.30 | -0.20 | -0.06 | -0.12 | -0.07 | -1.72 | -0.04 | 0.02  |
| 세종    | -0.14 | 0.04  | 0.16  | 0.06  | -0.04 | 0.15  | 0.00  | -0.13 | -0.14 | -0.69 |
| 지방    | -0.23 | -0.22 | -0.29 | -0.15 | -0.12 | -0.07 | -0.08 | -1.80 | -0.14 | -0.04 |

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2023년 |       |       |       |       |       |       |       | 2022년 |      |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|       | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 8월    | 9월    | 누계    | 9월    | 누계   |
| 전 국   | -0.07 | -0.05 | -0.02 | -0.01 | 0.01  | 0.04  | 0.08  | -0.21 | 0.10  | 1.81 |
| 수도권   | -0.09 | -0.06 | -0.01 | 0.03  | 0.05  | 0.10  | 0.16  | -0.13 | 0.14  | 2.46 |
| 서울    | -0.08 | -0.06 | -0.03 | 0.01  | 0.04  | 0.10  | 0.17  | -0.13 | 0.06  | 2.59 |
| 인천    | -0.02 | 0.04  | 0.07  | 0.09  | 0.05  | 0.08  | 0.15  | 0.23  | 0.22  | 2.12 |
| 경기    | -0.12 | -0.07 | -0.01 | 0.03  | 0.06  | 0.11  | 0.16  | -0.20 | 0.18  | 2.44 |
| 5대광역시 | -0.06 | -0.06 | -0.04 | -0.04 | 0.00  | 0.00  | 0.05  | -0.38 | 0.12  | 2.06 |
| 부산    | -0.05 | -0.07 | -0.06 | -0.07 | -0.05 | -0.04 | -0.02 | -0.57 | 0.14  | 1.94 |
| 대구    | -0.05 | -0.07 | -0.03 | -0.03 | 0.03  | 0.01  | 0.03  | -0.35 | 0.07  | 2.22 |
| 광주    | -0.06 | -0.06 | -0.04 | -0.02 | 0.01  | 0.01  | 0.08  | -0.21 | 0.14  | 1.72 |
| 대전    | -0.13 | -0.06 | 0.02  | 0.02  | 0.03  | 0.06  | 0.25  | -0.14 | 0.13  | 2.65 |
| 울산    | -0.08 | -0.05 | -0.04 | -0.04 | -0.02 | -0.01 | 0.03  | -0.49 | 0.11  | 1.77 |
| 8개도   | -0.06 | -0.04 | -0.02 | -0.01 | 0.00  | 0.02  | 0.05  | -0.20 | 0.07  | 1.46 |
| 강원    | -0.04 | 0.01  | 0.03  | 0.03  | 0.02  | 0.07  | 0.04  | 0.13  | 0.16  | 1.62 |
| 충북    | -0.05 | -0.03 | -0.05 | -0.04 | -0.02 | 0.05  | 0.08  | -0.22 | 0.08  | 1.59 |
| 충남    | -0.08 | -0.04 | 0.00  | 0.02  | 0.06  | 0.08  | 0.09  | -0.05 | 0.05  | 1.18 |
| 전북    | -0.07 | -0.07 | -0.04 | -0.06 | -0.01 | 0.01  | 0.08  | -0.33 | 0.10  | 1.69 |
| 전남    | -0.06 | -0.02 | -0.02 | 0.00  | 0.01  | 0.01  | 0.04  | -0.19 | 0.12  | 2.13 |
| 경북    | -0.04 | -0.03 | 0.01  | 0.02  | 0.03  | 0.08  | 0.14  | 0.06  | 0.07  | 1.23 |
| 경남    | -0.07 | -0.07 | -0.05 | -0.05 | -0.05 | -0.06 | -0.05 | -0.61 | -0.02 | 1.13 |
| 제주    | -0.06 | -0.04 | -0.04 | -0.04 | -0.04 | -0.02 | -0.01 | -0.42 | 0.05  | 0.97 |
| 세종    | -0.05 | 0.13  | 0.13  | 0.10  | 0.03  | 0.01  | 0.15  | 0.33  | 0.30  | 2.70 |
| 지방    | -0.06 | -0.04 | -0.02 | -0.02 | 0.00  | 0.02  | 0.05  | -0.24 | 0.08  | 1.59 |

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2023년 |       |       |       |       |       |       |       | 2022년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 8월    | 9월    | 누계    | 9월    | 누계    |
| 전 국   | -1.13 | -0.63 | -0.31 | -0.16 | -0.04 | 0.15  | 0.32  | -5.78 | -0.50 | -0.82 |
| 수도권   | -1.42 | -0.73 | -0.25 | -0.09 | 0.10  | 0.34  | 0.62  | -7.00 | -0.68 | -1.43 |
| 서울    | -1.29 | -0.62 | -0.21 | -0.06 | 0.12  | 0.31  | 0.45  | -6.28 | -0.45 | -0.82 |
| 인천    | -1.27 | -0.63 | -0.34 | -0.29 | -0.11 | 0.21  | 0.45  | -6.68 | -0.92 | -2.94 |
| 경기    | -1.56 | -0.83 | -0.26 | -0.06 | 0.13  | 0.39  | 0.77  | -7.56 | -0.78 | -1.47 |
| 5대광역시 | -1.47 | -0.85 | -0.55 | -0.32 | -0.24 | -0.07 | -0.01 | -7.31 | -0.65 | -1.76 |
| 부산    | -1.39 | -0.79 | -0.51 | -0.31 | -0.28 | -0.18 | -0.15 | -7.63 | -0.49 | -0.42 |
| 대구    | -1.73 | -1.18 | -0.90 | -0.50 | -0.37 | -0.07 | -0.03 | -9.27 | -0.91 | -5.08 |
| 광주    | -0.90 | -0.55 | -0.32 | -0.16 | -0.14 | -0.06 | -0.01 | -4.41 | -0.60 | 0.27  |
| 대전    | -1.44 | -0.61 | -0.21 | -0.12 | 0.07  | 0.23  | 0.38  | -5.48 | -0.82 | -3.18 |
| 울산    | -1.95 | -1.10 | -0.69 | -0.41 | -0.31 | -0.08 | -0.03 | -8.13 | -0.52 | 0.06  |
| 8개도   | -0.49 | -0.34 | -0.28 | -0.19 | -0.12 | -0.02 | 0.05  | -2.90 | -0.11 | 0.84  |
| 강원    | -0.26 | -0.14 | -0.19 | -0.10 | -0.02 | 0.05  | 0.12  | -1.25 | -0.10 | 0.78  |
| 충북    | -0.59 | -0.29 | -0.18 | -0.06 | -0.03 | 0.05  | 0.18  | -2.57 | -0.18 | 1.08  |
| 충남    | -0.86 | -0.58 | -0.37 | -0.22 | -0.15 | 0.00  | 0.03  | -3.84 | -0.28 | -0.28 |
| 전북    | -0.57 | -0.46 | -0.40 | -0.30 | -0.13 | -0.06 | 0.05  | -3.22 | 0.00  | 1.52  |
| 전남    | -0.37 | -0.30 | -0.23 | -0.20 | -0.18 | -0.08 | 0.00  | -2.60 | -0.12 | -0.04 |
| 경북    | -0.41 | -0.25 | -0.21 | -0.12 | -0.13 | -0.01 | 0.08  | -2.17 | -0.04 | 0.83  |
| 경남    | -0.44 | -0.35 | -0.33 | -0.24 | -0.14 | -0.03 | -0.03 | -3.93 | -0.11 | 1.59  |
| 제주    | -0.25 | -0.33 | -0.26 | -0.19 | -0.11 | -0.08 | -0.05 | -2.08 | -0.01 | 0.67  |
| 세종    | -0.52 | 0.24  | 0.21  | 0.37  | 0.53  | 0.56  | 1.09  | -4.70 | -1.55 | -9.76 |
| 지방    | -0.86 | -0.53 | -0.37 | -0.23 | -0.16 | -0.03 | 0.04  | -4.63 | -0.33 | -0.28 |

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2023년 |       |       |       |       |       |       |        | 2022년 |        |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|
|       | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 8월    | 9월    | 누계     | 9월    | 누계     |
| 전 국   | -1.63 | -0.85 | -0.39 | -0.16 | -0.01 | 0.24  | 0.48  | -8.04  | -0.78 | -1.60  |
| 수도권   | -2.02 | -0.94 | -0.23 | 0.00  | 0.22  | 0.53  | 0.91  | -9.46  | -1.03 | -2.50  |
| 서울    | -1.98 | -0.73 | -0.08 | 0.12  | 0.30  | 0.56  | 0.75  | -8.74  | -0.67 | -1.38  |
| 인천    | -1.84 | -0.86 | -0.43 | -0.33 | -0.07 | 0.31  | 0.67  | -9.51  | -1.34 | -4.88  |
| 경기    | -2.08 | -1.08 | -0.26 | 0.01  | 0.24  | 0.56  | 1.06  | -9.85  | -1.15 | -2.58  |
| 5대광역시 | -1.92 | -1.10 | -0.69 | -0.39 | -0.32 | -0.07 | 0.01  | -9.32  | -0.90 | -2.60  |
| 부산    | -1.90 | -1.07 | -0.64 | -0.39 | -0.34 | -0.22 | -0.16 | -10.09 | -0.70 | -0.90  |
| 대구    | -2.29 | -1.52 | -1.16 | -0.63 | -0.62 | -0.09 | -0.04 | -12.03 | -1.26 | -6.97  |
| 광주    | -1.08 | -0.66 | -0.37 | -0.19 | -0.17 | -0.07 | -0.01 | -5.25  | -0.75 | 0.21   |
| 대전    | -1.86 | -0.76 | -0.24 | -0.11 | 0.10  | 0.32  | 0.54  | -6.85  | -1.13 | -4.33  |
| 울산    | -2.46 | -1.39 | -0.87 | -0.50 | -0.37 | -0.08 | -0.02 | -10.07 | -0.68 | -0.40  |
| 8개도   | -0.79 | -0.55 | -0.43 | -0.29 | -0.17 | -0.02 | 0.09  | -4.61  | -0.22 | 1.17   |
| 강원    | -0.41 | -0.23 | -0.30 | -0.17 | -0.04 | 0.06  | 0.19  | -2.02  | -0.22 | 0.86   |
| 충북    | -0.90 | -0.44 | -0.25 | -0.07 | -0.02 | 0.06  | 0.27  | -3.84  | -0.33 | 1.40   |
| 충남    | -1.33 | -0.89 | -0.55 | -0.33 | -0.22 | 0.00  | 0.06  | -5.78  | -0.46 | -0.55  |
| 전북    | -0.87 | -0.69 | -0.60 | -0.45 | -0.19 | -0.08 | 0.06  | -4.85  | -0.03 | 2.45   |
| 전남    | -0.71 | -0.58 | -0.44 | -0.39 | -0.31 | -0.16 | 0.03  | -4.95  | -0.31 | -1.00  |
| 경북    | -0.71 | -0.44 | -0.37 | -0.22 | -0.19 | -0.01 | 0.15  | -3.78  | -0.09 | 1.43   |
| 경남    | -0.63 | -0.50 | -0.47 | -0.34 | -0.19 | -0.02 | -0.01 | -5.66  | -0.18 | 2.22   |
| 제주    | -0.58 | -0.71 | -0.41 | -0.43 | -0.23 | -0.11 | -0.09 | -4.32  | -0.08 | 0.92   |
| 세종    | -0.59 | 0.28  | 0.24  | 0.41  | 0.60  | 0.64  | 1.24  | -5.29  | -1.83 | -11.26 |
| 지방    | -1.28 | -0.77 | -0.53 | -0.32 | -0.22 | -0.03 | 0.07  | -6.71  | -0.55 | -0.75  |

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2023년 |       |       |       |       |       |       |       | 2022년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 8월    | 9월    | 누계    | 9월    | 누계    |
| 전 국   | -0.34 | -0.35 | -0.30 | -0.25 | -0.12 | -0.05 | 0.04  | -2.42 | -0.10 | 0.46  |
| 수도권   | -0.41 | -0.41 | -0.34 | -0.30 | -0.13 | -0.04 | 0.08  | -2.83 | -0.12 | 0.48  |
| 서울    | -0.41 | -0.56 | -0.43 | -0.31 | -0.14 | -0.03 | 0.04  | -3.33 | -0.20 | -0.27 |
| 인천    | -0.26 | -0.22 | -0.22 | -0.25 | -0.13 | -0.05 | 0.04  | -1.52 | -0.21 | 0.38  |
| 경기    | -0.45 | -0.32 | -0.29 | -0.30 | -0.13 | -0.04 | 0.14  | -2.69 | 0.00  | 1.37  |
| 5대광역시 | -0.19 | -0.23 | -0.23 | -0.17 | -0.13 | -0.13 | -0.09 | -1.82 | -0.07 | 0.36  |
| 부산    | -0.19 | -0.17 | -0.24 | -0.19 | -0.17 | -0.20 | -0.13 | -1.81 | -0.08 | 0.59  |
| 대구    | -0.08 | -0.42 | -0.28 | -0.10 | -0.06 | -0.03 | 0.02  | -1.74 | -0.04 | -0.55 |
| 광주    | -0.29 | -0.20 | -0.14 | -0.05 | -0.07 | -0.05 | -0.05 | -1.13 | 0.03  | 1.21  |
| 대전    | -0.12 | -0.21 | -0.21 | -0.22 | -0.09 | -0.02 | -0.09 | -1.53 | -0.02 | -0.44 |
| 울산    | -0.50 | -0.34 | -0.21 | -0.22 | -0.17 | -0.10 | -0.07 | -2.83 | -0.24 | 1.34  |
| 8개도   | -0.14 | -0.13 | -0.14 | -0.07 | -0.06 | -0.03 | -0.03 | -0.99 | -0.01 | 0.43  |
| 강원    | -0.09 | -0.02 | -0.09 | -0.02 | -0.02 | 0.02  | 0.04  | -0.26 | -0.07 | 0.41  |
| 충북    | -0.17 | -0.05 | -0.05 | -0.09 | -0.11 | 0.01  | 0.04  | -0.67 | -0.03 | 0.64  |
| 충남    | -0.10 | -0.21 | -0.16 | -0.09 | -0.08 | 0.01  | -0.03 | -1.09 | -0.10 | -0.10 |
| 전북    | -0.19 | -0.21 | -0.13 | -0.07 | -0.15 | -0.05 | 0.08  | -1.26 | 0.15  | 0.11  |
| 전남    | -0.16 | -0.14 | -0.14 | -0.11 | -0.08 | -0.10 | -0.04 | -1.19 | -0.06 | 0.03  |
| 경북    | -0.18 | -0.06 | -0.06 | 0.01  | -0.01 | -0.01 | -0.06 | -0.61 | 0.05  | 0.56  |
| 경남    | -0.12 | -0.14 | -0.13 | -0.08 | -0.03 | -0.08 | -0.11 | -1.21 | 0.01  | 0.88  |
| 제주    | -0.13 | -0.21 | -0.29 | -0.11 | -0.07 | -0.07 | -0.03 | -1.46 | -0.01 | 0.53  |
| 세종    | 0.00  | -0.08 | -0.05 | 0.03  | -0.12 | -0.02 | 0.06  | -0.45 | 0.01  | -1.30 |
| 지방    | -0.17 | -0.18 | -0.18 | -0.12 | -0.10 | -0.08 | -0.06 | -1.38 | -0.04 | 0.39  |

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2023년 |       |       |       |       |       |       |       | 2022년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 8월    | 9월    | 누계    | 9월    | 누계    |
| 전 국   | -0.07 | -0.06 | -0.05 | -0.05 | -0.03 | -0.01 | 0.01  | -0.47 | 0.01  | 0.46  |
| 수도권   | -0.11 | -0.11 | -0.09 | -0.09 | -0.04 | 0.00  | 0.06  | -0.74 | 0.01  | 0.50  |
| 서울    | -0.12 | -0.13 | -0.11 | -0.08 | -0.05 | 0.00  | 0.02  | -0.86 | -0.03 | 0.28  |
| 인천    | -0.01 | -0.02 | -0.06 | -0.03 | -0.01 | 0.01  | 0.20  | -0.06 | -0.02 | 0.31  |
| 경기    | -0.13 | -0.12 | -0.09 | -0.10 | -0.04 | 0.01  | 0.05  | -0.79 | 0.05  | 0.68  |
| 5대광역시 | -0.07 | -0.07 | -0.06 | -0.06 | -0.03 | -0.04 | -0.03 | -0.57 | -0.02 | 0.38  |
| 부산    | -0.07 | -0.08 | -0.07 | -0.07 | -0.06 | -0.07 | -0.04 | -0.67 | -0.01 | 0.30  |
| 대구    | -0.04 | -0.05 | -0.04 | -0.08 | -0.01 | -0.04 | -0.01 | -0.49 | -0.02 | 0.33  |
| 광주    | -0.05 | -0.05 | -0.04 | -0.03 | -0.02 | 0.00  | 0.02  | -0.30 | -0.03 | 0.55  |
| 대전    | -0.10 | -0.07 | -0.07 | -0.03 | -0.01 | -0.05 | -0.10 | -0.68 | -0.02 | -0.06 |
| 울산    | -0.12 | -0.06 | -0.05 | -0.06 | -0.05 | -0.06 | -0.02 | -0.67 | -0.03 | 1.05  |
| 8개도   | -0.05 | -0.04 | -0.04 | -0.03 | -0.03 | -0.01 | -0.01 | -0.33 | 0.02  | 0.48  |
| 강원    | -0.03 | 0.00  | -0.01 | 0.00  | 0.02  | 0.04  | 0.01  | -0.03 | 0.05  | 0.86  |
| 충북    | -0.04 | -0.03 | -0.05 | -0.03 | -0.02 | 0.01  | 0.01  | -0.32 | 0.03  | 0.62  |
| 충남    | -0.05 | -0.05 | -0.04 | -0.01 | -0.02 | -0.01 | 0.01  | -0.33 | -0.01 | 0.14  |
| 전북    | -0.09 | -0.05 | -0.05 | -0.05 | -0.02 | -0.03 | 0.01  | -0.40 | 0.02  | 0.36  |
| 전남    | -0.04 | -0.02 | -0.03 | -0.02 | -0.04 | 0.00  | -0.02 | -0.30 | 0.03  | 0.59  |
| 경북    | -0.03 | -0.02 | -0.01 | 0.00  | -0.01 | 0.00  | 0.02  | -0.12 | 0.01  | 0.21  |
| 경남    | -0.08 | -0.07 | -0.06 | -0.08 | -0.07 | -0.06 | -0.05 | -0.64 | -0.01 | 0.65  |
| 제주    | -0.07 | -0.10 | -0.07 | -0.04 | -0.05 | -0.05 | -0.03 | -0.61 | 0.03  | 0.58  |
| 세종    | -0.04 | 0.04  | -0.03 | 0.00  | -0.02 | 0.01  | -0.01 | -0.19 | -0.04 | -1.14 |
| 지방    | -0.06 | -0.04 | -0.04 | -0.04 | -0.03 | -0.02 | -0.01 | -0.38 | 0.01  | 0.45  |

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 주택종합  |       | 아파트   |       | 연립주택  |       | 단독주택  |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | '23.8 | '23.9 | '23.8 | '23.9 | '23.8 | '23.9 | '23.8 | '23.9 |
| 전 국   | 0.04  | 0.09  | 0.06  | 0.13  | -0.01 | 0.01  | -0.01 | 0.01  |
| 수도권   | 0.09  | 0.17  | 0.14  | 0.25  | 0.00  | 0.03  | 0.00  | 0.04  |
| 서울    | 0.08  | 0.10  | 0.12  | 0.14  | 0.02  | 0.03  | 0.02  | 0.05  |
| 인천    | 0.06  | 0.08  | 0.09  | 0.13  | 0.00  | -0.03 | 0.05  | 0.11  |
| 경기    | 0.11  | 0.24  | 0.17  | 0.33  | -0.01 | 0.05  | -0.02 | 0.03  |
| 5대광역시 | -0.07 | -0.06 | -0.08 | -0.06 | -0.06 | -0.07 | -0.02 | -0.02 |
| 부산    | -0.06 | -0.09 | -0.07 | -0.10 | -0.06 | -0.06 | -0.02 | -0.04 |
| 대구    | -0.16 | -0.15 | -0.21 | -0.19 | -0.11 | -0.06 | -0.02 | 0.00  |
| 광주    | -0.02 | 0.00  | -0.02 | 0.01  | -0.04 | -0.04 | -0.01 | -0.01 |
| 대전    | 0.01  | 0.08  | 0.02  | 0.13  | -0.05 | -0.13 | -0.01 | -0.03 |
| 울산    | -0.08 | -0.03 | -0.09 | -0.03 | -0.06 | -0.07 | -0.03 | -0.01 |
| 8개도   | 0.02  | 0.05  | 0.04  | 0.09  | -0.02 | 0.00  | -0.01 | 0.00  |
| 강원    | 0.07  | 0.14  | 0.10  | 0.20  | 0.00  | 0.01  | 0.06  | 0.04  |
| 충북    | 0.08  | 0.12  | 0.12  | 0.19  | -0.01 | -0.05 | 0.00  | 0.00  |
| 충남    | 0.01  | 0.01  | 0.04  | 0.03  | 0.00  | -0.02 | -0.02 | -0.02 |
| 전북    | 0.01  | 0.08  | 0.02  | 0.09  | -0.06 | 0.18  | -0.02 | 0.04  |
| 전남    | -0.04 | 0.00  | -0.06 | 0.03  | -0.04 | -0.09 | -0.01 | -0.03 |
| 경북    | 0.02  | 0.03  | 0.04  | 0.05  | 0.00  | -0.02 | 0.00  | 0.01  |
| 경남    | 0.00  | 0.05  | 0.03  | 0.08  | -0.03 | -0.01 | -0.06 | -0.01 |
| 제주    | -0.06 | -0.02 | -0.09 | -0.03 | -0.06 | -0.01 | -0.03 | -0.03 |
| 세종    | 0.04  | 0.30  | 0.05  | 0.34  | 0.01  | -0.02 | 0.01  | 0.00  |
| 지방    | -0.02 | 0.01  | -0.01 | 0.03  | -0.04 | -0.03 | -0.02 | 0.00  |

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 월세종합  |       | 월세    |       | 준월세   |       | 준전세   |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | '23.8 | '23.9 | '23.8 | '23.9 | '23.8 | '23.9 | '23.8 | '23.9 |
| 전 국   | 0.04  | 0.09  | 0.14  | 0.15  | 0.08  | 0.11  | -0.14 | -0.02 |
| 수도권   | 0.09  | 0.17  | 0.21  | 0.22  | 0.14  | 0.18  | -0.11 | 0.03  |
| 서울    | 0.08  | 0.10  | 0.23  | 0.17  | 0.16  | 0.12  | -0.14 | -0.09 |
| 인천    | 0.06  | 0.08  | 0.19  | 0.15  | 0.10  | 0.09  | -0.22 | -0.09 |
| 경기    | 0.11  | 0.24  | 0.21  | 0.27  | 0.14  | 0.24  | -0.06 | 0.15  |
| 5대광역시 | -0.07 | -0.06 | 0.06  | 0.01  | -0.02 | -0.02 | -0.28 | -0.17 |
| 부산    | -0.06 | -0.09 | 0.03  | -0.05 | -0.02 | -0.08 | -0.23 | -0.17 |
| 대구    | -0.16 | -0.15 | 0.00  | -0.05 | -0.09 | -0.11 | -0.43 | -0.30 |
| 광주    | -0.02 | 0.00  | 0.10  | 0.09  | 0.04  | 0.06  | -0.19 | -0.06 |
| 대전    | 0.01  | 0.08  | 0.14  | 0.15  | 0.07  | 0.12  | -0.20 | -0.01 |
| 울산    | -0.08 | -0.03 | 0.09  | 0.11  | -0.01 | 0.04  | -0.36 | -0.23 |
| 8개도   | 0.02  | 0.05  | 0.09  | 0.11  | 0.05  | 0.09  | -0.10 | 0.00  |
| 강원    | 0.07  | 0.14  | 0.17  | 0.22  | 0.11  | 0.18  | -0.08 | 0.03  |
| 충북    | 0.08  | 0.12  | 0.11  | 0.17  | 0.10  | 0.15  | 0.07  | 0.08  |
| 충남    | 0.01  | 0.01  | 0.19  | 0.07  | 0.06  | 0.04  | -0.36 | -0.10 |
| 전북    | 0.01  | 0.08  | -0.05 | 0.07  | 0.01  | 0.12  | 0.18  | 0.23  |
| 전남    | -0.04 | 0.00  | 0.04  | 0.02  | 0.01  | 0.06  | -0.13 | 0.11  |
| 경북    | 0.02  | 0.03  | 0.10  | 0.13  | 0.06  | 0.09  | -0.09 | -0.07 |
| 경남    | 0.00  | 0.05  | 0.10  | 0.11  | 0.05  | 0.08  | -0.16 | -0.06 |
| 제주    | -0.06 | -0.02 | -0.03 | 0.02  | -0.08 | -0.06 | -0.26 | -0.29 |
| 세종    | 0.04  | 0.30  | 0.21  | 0.56  | 0.13  | 0.41  | -0.15 | -0.10 |
| 지방    | -0.02 | 0.01  | 0.08  | 0.08  | 0.03  | 0.05  | -0.17 | -0.07 |

## □ 전월세통합

### ○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

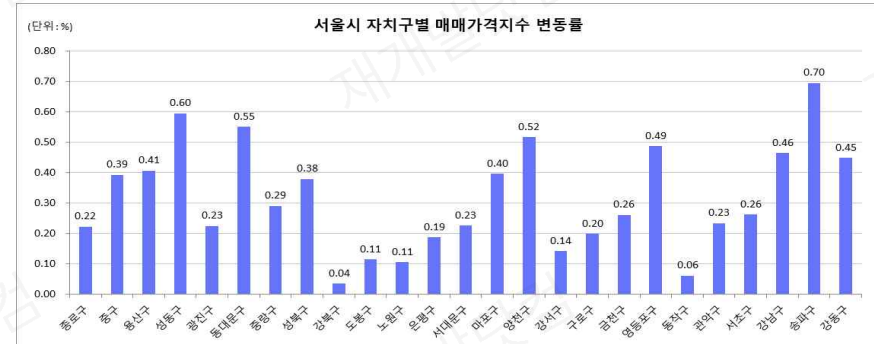
(단위 : %)

| 구분    | 주택종합  |       | 아파트   |       | 연립주택  |       | 단독주택  |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | '23.8 | '23.9 | '23.8 | '23.9 | '23.8 | '23.9 | '23.8 | '23.9 |
| 전국    | 0.10  | 0.22  | 0.16  | 0.33  | -0.03 | 0.03  | -0.01 | 0.01  |
| 수도권   | 0.23  | 0.43  | 0.36  | 0.63  | -0.02 | 0.06  | 0.00  | 0.05  |
| 서울    | 0.21  | 0.30  | 0.38  | 0.49  | -0.01 | 0.04  | 0.01  | 0.04  |
| 인천    | 0.16  | 0.32  | 0.23  | 0.47  | -0.03 | 0.02  | 0.03  | 0.16  |
| 경기    | 0.26  | 0.54  | 0.38  | 0.74  | -0.03 | 0.11  | -0.01 | 0.04  |
| 5대광역시 | -0.06 | -0.03 | -0.07 | -0.02 | -0.09 | -0.08 | -0.03 | -0.02 |
| 부산    | -0.13 | -0.12 | -0.16 | -0.13 | -0.12 | -0.09 | -0.04 | -0.04 |
| 대구    | -0.10 | -0.08 | -0.13 | -0.10 | -0.07 | -0.03 | -0.02 | 0.00  |
| 광주    | -0.04 | -0.01 | -0.05 | 0.00  | -0.04 | -0.04 | 0.00  | 0.00  |
| 대전    | 0.15  | 0.27  | 0.21  | 0.39  | -0.03 | -0.11 | -0.03 | -0.06 |
| 울산    | -0.07 | -0.03 | -0.08 | -0.02 | -0.08 | -0.07 | -0.04 | -0.01 |
| 8개도   | -0.01 | 0.05  | 0.00  | 0.09  | -0.03 | -0.01 | -0.01 | 0.00  |
| 강원    | 0.07  | 0.14  | 0.09  | 0.20  | 0.01  | 0.03  | 0.05  | 0.03  |
| 충북    | 0.06  | 0.16  | 0.10  | 0.24  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.01  |
| 충남    | 0.00  | 0.02  | 0.01  | 0.05  | 0.01  | -0.02 | -0.02 | -0.01 |
| 전북    | -0.04 | 0.06  | -0.04 | 0.07  | -0.06 | 0.13  | -0.02 | 0.03  |
| 전남    | -0.06 | 0.00  | -0.12 | 0.04  | -0.07 | -0.07 | -0.01 | -0.03 |
| 경북    | 0.00  | 0.06  | -0.01 | 0.11  | 0.00  | -0.04 | 0.00  | 0.01  |
| 경남    | -0.02 | 0.01  | 0.00  | 0.03  | -0.05 | -0.05 | -0.06 | -0.02 |
| 제주    | -0.07 | -0.04 | -0.10 | -0.06 | -0.07 | -0.02 | -0.03 | -0.03 |
| 세종    | 0.31  | 0.71  | 0.36  | 0.81  | 0.00  | 0.01  | 0.01  | 0.00  |
| 지방    | -0.02 | 0.03  | -0.02 | 0.06  | -0.06 | -0.04 | -0.02 | -0.01 |

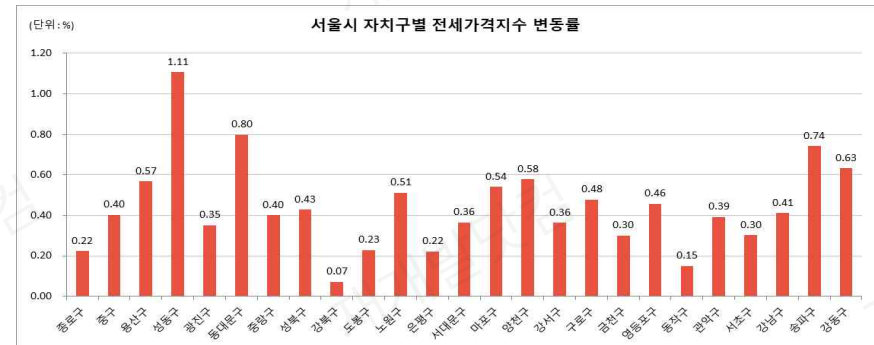
## 붙임 2

## 서울시 자치구별 변동률 그래프

### □ 매매가격지수 변동률



### □ 전세가격지수 변동률



### □ 월세통합지수 변동률



### 붙임 3

### 시도별 평균/중위 주택가격

#### □ 평균주택가격

(단위 : 천원)

| 지 역   | 매 매 가 격 |            | 전 세 가 격 |            | 월 세 가 격       |             |
|-------|---------|------------|---------|------------|---------------|-------------|
|       | 평 균 가 격 | 단위면적당(㎡)가격 | 평 균 가 격 | 단위면적당(㎡)가격 | 보 증 금 평 균 가 격 | 월 세 평 균 가 격 |
| 전 국   | 388,340 | 4,549      | 220,518 | 2,679      | 54,760        | 745         |
| 수 도 권 | 561,364 | 6,912      | 307,990 | 3,912      | 86,686        | 939         |
| 지 방   | 233,002 | 2,480      | 142,803 | 1,615      | 26,203        | 571         |
| 서 울   | 814,889 | 10,315     | 418,495 | 5,534      | 145,636       | 1,061       |
| 부 산   | 314,586 | 3,837      | 172,751 | 2,187      | 36,923        | 597         |
| 대 구   | 321,181 | 3,384      | 188,552 | 2,097      | 25,850        | 761         |
| 인 천   | 298,726 | 3,756      | 179,225 | 2,330      | 29,064        | 750         |
| 광 주   | 259,518 | 2,912      | 171,885 | 2,020      | 38,598        | 578         |
| 대 전   | 313,401 | 3,464      | 198,503 | 2,266      | 43,954        | 679         |
| 울 산   | 281,280 | 3,022      | 179,895 | 2,021      | 33,609        | 655         |
| 세 종   | 530,632 | 6,073      | 216,398 | 2,608      | 40,615        | 822         |
| 경 기   | 452,001 | 5,337      | 263,337 | 3,175      | 60,431        | 896         |
| 강 원   | 165,774 | 1,767      | 111,958 | 1,270      | 14,617        | 509         |
| 충 북   | 184,845 | 1,927      | 124,168 | 1,408      | 15,657        | 591         |
| 충 남   | 184,931 | 1,856      | 119,601 | 1,335      | 17,669        | 562         |
| 전 북   | 152,408 | 1,595      | 103,838 | 1,168      | 24,777        | 427         |
| 전 남   | 134,665 | 1,294      | 86,831  | 918        | 13,756        | 386         |
| 경 북   | 148,640 | 1,443      | 95,777  | 1,033      | 11,541        | 489         |
| 경 남   | 201,781 | 2,119      | 132,602 | 1,486      | 33,249        | 491         |
| 제 주   | 270,749 | 2,712      | 155,650 | 1,661      | 10,528        | 693         |

#### □ 중위주택가격

(단위 : 천원)

| 지 역   | 매 매 가 격 |            | 전 세 가 격 |            | 월 세 가 격       |             |
|-------|---------|------------|---------|------------|---------------|-------------|
|       | 중 위 가 격 | 단위면적당(㎡)가격 | 중 위 가 격 | 단위면적당(㎡)가격 | 보 증 금 중 위 가 격 | 월 세 중 위 가 격 |
| 전 국   | 263,553 | 3,287      | 168,477 | 2,182      | 25,303        | 604         |
| 수 도 권 | 437,778 | 5,687      | 253,199 | 3,414      | 44,402        | 809         |
| 지 방   | 175,056 | 2,063      | 118,982 | 1,488      | 16,323        | 473         |
| 서 울   | 658,658 | 8,998      | 355,129 | 5,049      | 81,778        | 885         |
| 부 산   | 248,046 | 3,329      | 152,559 | 2,074      | 26,964        | 507         |
| 대 구   | 255,944 | 2,986      | 160,119 | 1,947      | 18,524        | 658         |
| 인 천   | 253,555 | 3,468      | 162,175 | 2,250      | 18,563        | 672         |
| 광 주   | 201,633 | 2,474      | 144,419 | 1,859      | 27,530        | 513         |
| 대 전   | 270,806 | 3,190      | 176,092 | 2,209      | 26,788        | 588         |
| 울 산   | 246,430 | 2,834      | 159,196 | 1,923      | 22,485        | 584         |
| 세 종   | 528,272 | 6,258      | 213,728 | 2,642      | 21,814        | 796         |
| 경 기   | 378,590 | 4,709      | 227,737 | 2,931      | 42,706        | 798         |
| 강 원   | 134,223 | 1,548      | 95,808  | 1,151      | 9,481         | 437         |
| 충 북   | 141,317 | 1,623      | 99,564  | 1,276      | 9,393         | 477         |
| 충 남   | 142,448 | 1,652      | 101,819 | 1,261      | 10,470        | 470         |
| 전 북   | 109,992 | 1,346      | 83,926  | 1,020      | 14,471        | 348         |
| 전 남   | 103,947 | 1,087      | 71,949  | 825        | 8,599         | 333         |
| 경 북   | 116,298 | 1,224      | 77,093  | 927        | 7,949         | 394         |
| 경 남   | 154,449 | 1,782      | 108,320 | 1,331      | 17,986        | 406         |
| 제 주   | 228,420 | 2,430      | 130,097 | 1,578      | 7,979         | 577         |

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

### 붙임 4

### 전월세전환율('23.8월)

| 지역    | 유형 | 주택종합  |       |      | 아파트   |       |      | 연립다세대주택 |       |      | 단독주택  |       |      |
|-------|----|-------|-------|------|-------|-------|------|---------|-------|------|-------|-------|------|
|       |    | '23.7 | '23.8 | 증감   | '23.7 | '23.8 | 증감   | '23.7   | '23.8 | 증감   | '23.7 | '23.8 | 증감   |
| 전국    |    | 6.1   | 6.1   | 0.0  | 5.4   | 5.4   | 0.0  | 5.8     | 5.8   | 0.0  | 6.9   | 7.0   | 0.1  |
| 수도권   |    | 5.8   | 5.8   | 0.0  | 5.3   | 5.2   | -0.1 | 5.5     | 5.6   | 0.1  | 6.5   | 6.6   | 0.1  |
| 지방    |    | 6.5   | 6.6   | 0.1  | 5.6   | 5.6   | 0.0  | 7.2     | 7.1   | -0.1 | 7.7   | 7.8   | 0.1  |
| 5대광역시 |    | 6.2   | 6.1   | -0.1 | 5.3   | 5.3   | 0.0  | 7.1     | 6.9   | -0.2 | 7.2   | 7.1   | -0.1 |
| 8개도   |    | 6.9   | 7.0   | 0.1  | 6.0   | 6.0   | 0.0  | 7.3     | 7.4   | 0.1  | 8.1   | 8.3   | 0.2  |
| 서울    |    | 5.3   | 5.2   | -0.1 | 4.8   | 4.8   | 0.0  | 4.7     | 4.7   | 0.0  | 5.9   | 5.8   | -0.1 |
| 강북권역  |    | 5.6   | 5.6   | 0.0  | 4.9   | 4.9   | 0.0  | 5.1     | 5.1   | 0.0  | 6.2   | 6.2   | 0.0  |
| 강남권역  |    | 5.0   | 5.0   | 0.0  | 4.7   | 4.7   | 0.0  | 4.5     | 4.5   | 0.0  | 5.6   | 5.6   | 0.0  |
| 도심권   |    | 5.6   | 5.6   | 0.0  | 5.1   | 5.1   | 0.0  | 5.4     | 5.2   | -0.2 | 6.0   | 6.1   | 0.1  |
| 동북권   |    | 5.7   | 5.6   | -0.1 | 4.9   | 4.9   | 0.0  | 5.1     | 5.1   | 0.0  | 6.2   | 6.2   | 0.0  |
| 서북권   |    | 5.5   | 5.5   | 0.0  | 4.8   | 4.8   | 0.0  | 5.1     | 5.0   | -0.1 | 6.3   | 6.2   | -0.1 |
| 서남권   |    | 5.3   | 5.3   | 0.0  | 4.8   | 4.7   | -0.1 | 4.9     | 5.0   | 0.1  | 5.6   | 5.6   | 0.0  |
| 동남권   |    | 4.7   | 4.7   | 0.0  | 4.6   | 4.6   | 0.0  | 4.2     | 4.3   | 0.1  | 5.4   | 5.4   | 0.0  |
| 부산    |    | 6.0   | 5.9   | -0.1 | 5.3   | 5.2   | -0.1 | 7.1     | 7.0   | -0.1 | 7.1   | 7.2   | 0.1  |
| 대구    |    | 6.2   | 6.1   | -0.1 | 5.4   | 5.4   | 0.0  | 6.1     | 6.5   | 0.4  | 7.4   | 7.2   | -0.2 |
| 인천    |    | 6.6   | 6.5   | -0.1 | 5.9   | 5.8   | -0.1 | 7.1     | 7.1   | 0.0  | 8.7   | 8.8   | 0.1  |
| 광주    |    | 5.9   | 6.0   | 0.1  | 5.3   | 5.3   | 0.0  | 6.0     | 6.4   | 0.4  | 7.0   | 7.2   | 0.2  |
| 대전    |    | 6.2   | 6.2   | 0.0  | 5.2   | 5.1   | -0.1 | 7.5     | 7.3   | -0.2 | 6.7   | 6.8   | 0.1  |
| 울산    |    | 6.8   | 6.7   | -0.1 | 5.5   | 5.4   | -0.1 | 7.2     | 6.7   | -0.5 | 8.3   | 8.3   | 0.0  |
| 세종    |    | 6.4   | 6.5   | 0.1  | 5.7   | 5.6   | -0.1 | 7.2     | 7.2   | 0.0  | 9.5   | 10.2  | 0.7  |
| 경기    |    | 6.4   | 6.4   | 0.0  | 5.5   | 5.5   | 0.0  | 7.0     | 7.0   | 0.0  | 7.4   | 7.5   | 0.1  |
| 강원    |    | 6.8   | 6.8   | 0.0  | 6.1   | 6.1   | 0.0  | 8.2     | 7.8   | -0.4 | 7.8   | 7.7   | -0.1 |
| 충북    |    | 7.1   | 7.4   | 0.3  | 6.0   | 6.0   | 0.0  | 10.4    | 10.1  | -0.3 | 8.1   | 8.5   | 0.4  |
| 충남    |    | 7.7   | 7.9   | 0.2  | 6.9   | 6.9   | 0.0  | 9.9     | 10.0  | 0.1  | 8.6   | 9.0   | 0.4  |
| 전북    |    | 7.0   | 6.9   | -0.1 | 6.2   | 6.1   | -0.1 | 7.2     | 7.3   | 0.1  | 8.1   | 8.0   | -0.1 |
| 전남    |    | 6.3   | 6.4   | 0.1  | 6.0   | 6.1   | 0.1  | 7.7     | 8.4   | 0.7  | 7.9   | 7.9   | 0.0  |
| 경북    |    | 7.1   | 7.2   | 0.1  | 6.0   | 6.0   | 0.0  | 7.9     | 7.9   | 0.0  | 8.8   | 8.6   | -0.2 |
| 경남    |    | 6.6   | 6.5   | -0.1 | 5.3   | 5.3   | 0.0  | 7.6     | 6.9   | -0.7 | 8.3   | 8.1   | -0.2 |
| 제주    |    | 6.1   | 6.3   | 0.2  | 5.7   | 5.6   | -0.1 | 6.3     | 6.5   | 0.2  | 6.3   | 6.6   | 0.3  |