

서울특별시 은평구 공고 2018-1188호

은평재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안) 재공람 공고

1. 서울특별시 은평구 공고 제2017-1296호(2017.11.09.)로 공람·공고하고 관계부서·기관 협의 후 구의회 의견 청취(2017.12.18.), 공청회(2018.1.24.)완료한 은평재정비촉진지구 재정비촉진계획변경(안)에 대해 서울시「제7차 도시재정비위원회(2018.09.11.)」심의결과 반영 등 변경사항이 발생하여「도시재정비 촉진법」제9조 제3항 및 「동법 시행령」제9조 제1항 규정에 의거 일반인 및 이해관계인에게 알리고 관련도서를 재공람공고합니다.
2. 본 재정비촉진계획변경(안)에 대하여 의견이 있을 경우 재공람 기간 내에 아래 공람장소에 의견을 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2018년 10월 04일
서울특별시 은평구청장

가. 공람기간 : 2018.10.05 ~ 2018.10.18 (14일간)

나. 공람 및 의견제출 장소 : 서울특별시 은평구 은평로 195(녹번동) 은평구청 4층 도시계획과

다. 재공람 사유 : 「제7차 도시재정비위원회(2018.09.11.)」심사결과 반영 등

라. 재공람 내용 : 은평재정비촉진지구 재정비촉진계획변경(안)

1) 촉진계획의 개요 (변경없음)

명 칭	위 치	면 적(㎡)	개발기간	
			기준년도	목표년도
은평재정비촉진지구	은평구 진관동 일대	3,492,650.9	2004	2018

2) 토지이용에 관한 계획 (변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		3,492,650.9	-	3,492,650.9	100.00	
주거 용지	소 계	1,384,585.8	증)10,515.7	1,395,101.5	39.95	
	주 택 용 지	1,348,527.5	증)1,626.4	1,350,153.9	38.67	
	단 독 주 택 용 지	66,249.2	증)166.4	66,415.6	1.90	
	공 동 주 택 용 지 (아 파 트)	1,282,278.3	증)1,460.0	1,283,738.3	36.77	
	준 주 거 시 설 용 지	28,201.4	증)8,889.3	37,090.7	1.06	
	근린생활시설용지	7,856.9	-	7,856.9	0.22	
상업 용지	소 계	87,643.0	감)8,889.3	78,753.7	2.25	
	일 반 상 업	87,643.0	감)8,889.3	78,753.7	2.25	
도시 기반	소 계	1,901,091.8	증)3,926.0	1,905,017.8	54.54	
	도 로	492,716.1 (505,760.7)	증)819.2	493,535.3 (505,760.7)	14.13 (14.48)	• 중복 결정된 도로 12,225.4㎡는 하천면적에 편입
시설 용지	주 차 장	20,960.7	-	20,960.7	0.60	6개소 • 중복 결정된 주차장-3(91.0㎡)은 토지이용계획상 도로 49.7㎡, 근린공원 41.3㎡에 편입
	자 동 차 정 류 장	16,529.6	-	16,529.6	0.47	1개소

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
도시 기반 시설 용지	철 도 시 설	4,159.1 (28,941.3)	-	4,159.1 (28,941.3)	0.12 (0.83)	• 철도본선(19,771.1㎡)은 토지이용계획상 하천 1,236.6㎡*, 도로 16,017.6㎡, 근린공원 2,313.3㎡, 완충녹지 100.4㎡, 연결녹지 103.2㎡에 편입 • 구파발역(3,975.5㎡)은 토지이용계획상 도로 3,838.2㎡, 공원 137.3㎡에 편입 • 구파발역과 입체적결정된 1,035.6㎡은 토지이용계획상 상업용지에 편입
	완 충 녹 지	36,317.0	-	36,317.0	1.04	
	연 결 녹 지	26,052.7 (26,111.7)	-	26,052.7 (26,111.7)	0.75 (0.75)	• 중복 결정된 연결녹지 59.0㎡는 하천면적에 편입
	경 관 녹 지	135.8	-	135.8	-	
	도 시 자 연 공 원	9,160.5	-	9,160.5	0.26	
	근 린 공 원	785,182.6	-	785,182.6	22.49	
	문 화 공 원	65,279.7	-	65,279.7	1.87	
	소 공 원	1,392.0	-	1,392.0	0.04	
	공 공 공 지	672.1	-	672.1	0.02	
	자 원 회 수 시 설	8,512.5	-	8,512.5	0.24	1개소
	수 도 시 설	- (7,856.5)	-	- (7,856.5)	- (0.22)	• 중복 결정된 수도시설 7,856.5㎡는 근린공원 면적에 편입
	공 동 구	520.4	-	520.4	0.01	관리사무소, 환기구 (매설연장 : 990m)
	공 공 청 사	64,458.6	증)9,323.2	73,781.8	2.11	9개소
	학 교	142,845.0	-	142,845.0	4.09	초4, 중3, 고4
	박 물 관	- (6,530.1)	-	- (6,530.1)	- (0.19)	1개소 • 중복 결정된 박물관은 6,530.1㎡는 문화공원 면적에 편입
	체 육 시 설	6,547.3	감)6,547.3	-	-	-
	도 서 관	1,324.6	-	1,324.6	0.04	1개소
	사 회 복 지 시 설	15,840.6	증)330.9	16,171.5	0.46	4개소
	하 천	156,035.8	-	156,035.8	4.47	
	유 수 지	13,300.6 (22,509.3)	-	13,300.6 (22,509.3)	0.38 (0.64)	3개소 • 중복 결정된 유수지(2개소) : 9,208.7㎡는 근린공원에 편입
	종 합 의 료 시 설	21,612.6	-	21,612.6	0.62	1개소
	폐 기 물 처 리 시 설	11,535.9	-	11,535.9	0.33	1개소
기타 시설 용지	소 계	119,330.3	감)5,552.4	113,777.9	3.26	
	주 차 장 용 지	1,969.7	-	1,969.7	0.06	부설주차장 3개소
	종 교 시 설	31,635.3	감)497.3	31,138.0	0.89	25개소
	주 유 소	5,504.3	감)762.7	4,741.6	0.14	4개소
	유 치 원	3,889.3	-	3,889.3	0.11	6개소
	공 익 시 설	13,517.3	감)6,947.5	6,569.8	0.19	3개소
	군 사 시 설	3,913.3	-	3,913.3	0.11	5개소
	편 익 시 설	50,023.7	감)697.3	49,326.4	1.41	10개소
	자 동 차 관 련	8,478.9	-	8,478.9	0.24	1개소
	커뮤니티시설용지	398.5	-	398.5	0.01	2개소
	업 무 시 설 용 지	-	증)3,352.4	3,352.4	0.10	

주1 : * 철도와 중복 결정된 하천 1,236.6㎡ 중 947.9㎡는 도로와 중복 결정됨

주2 : ()는 중복결정 및 입체결정 면적 포함

3) 인구·주택 수용계획 (변경)

- 당초 : 17,773세대 / 49,651인
- 변경 : 17,800세대 / 49,727 인

구 분	기 정				변 경				비 고
	계	1지구	2지구	3지구	계	1지구	2지구	3지구	
수용인구(인)	49,651	13,255	15,355	21,041	49,727	13,255	15,355	21,117	
주택공급(호)	17,773	4,734	5,484	7,555	17,800	4,734	5,484	7,582	

4) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 (변경)

구 분	명 칭	면적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
합	계	165,215.7	증) 330.9	165,546.6	16 개소
교육시설	소 계	142,845.0	-	142,845.0	11 개소
	초 등 학 교	42,026.7	-	42,026.7	4 개소
	중 학 교	33,403.0	-	33,403.0	3 개소
	고 등 학 교	67,415.3	-	67,415.3	4 개소
문화시설	소 계	6,530.1	-	6,530.1	1 개소
	박 물 관	6,530.1	-	6,530.1	1 개소
복지시설	소 계	15,840.6	증) 330.9	16,171.5	4 개소
	사 회 복 지 시 설	15,840.6	증) 330.9	16,171.5	4 개소

5) 공원·녹지 및 환경보전계획 (변경없음)

구 분	명 칭	면적(㎡)	비 고
공원·녹지시설	계	923,579.3	27 개소
	도시자연공원	9,160.5	1 개소
	근린공원	785,182.6	11 개소
	문화공원	65,279.7	3 개소
	소공원	1,392.0	3 개소
	완충녹지	36,317.0	5 개소
	연결녹지	26,111.7	3 개소
	경관녹지	135.8	1 개소

6) 교통계획 : 공람장소에 비치된 도서참고

7) 경관계획 : 공람장소에 비치된 도서참고

8) 축진구역 지정에 관한 사항 (변경없음)

구분	구역명	위 치	면적(㎡)			축진사업의 종류	비고
			기정	변경	변경후		
축진구역	은평	은평구 진관동 일대	3,492,650.9	-	3,492,650.9	도시개발사업	

9) 촉진구역별 해당사항 (도시개발법 제5조 제1항 각 호의 사항)

가) 재정비촉진계획의 명칭 : 은평 재정비촉진계획

나) 재정비촉진지구의 위치 및 면적

· 위 치 : 서울특별시 은평구 진관동

· 면 적 : 3,492,650.9㎡

다) 재정비촉진지구의 지정목적

- 개발제한구역 내 낙후지역 시가지를 개발·정비하여 주거생활환경을 개선하고, 임대 및 분양주택의 건립을 통해 서민주거생활 안정에 기여
- 지역균형발전차원에서 서울시 서북권역의 관문도시로서 새로운 지구중심 창출
- 지역특성을 고려한 녹지보전 방안의 제시 및 난개발을 방지하고, 쾌적한 도시환경조성 및 건전한 도시개발이 되도록 유도

라) 재정비촉진지구의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지

· 시행자 : 서울주택도시공사 (사장 김세용)

· 주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 621

마) 재정비촉진사업의 시행기간(변경) 및 시행방법

· 시행기간 : 2004. 02. 25 ~ 2018. 12. 31

· 시행방식 : 수용 또는 사용방식의 도시개발사업

바) 토지이용계획 및 도시기반시설계획 : 2)항목과 동일

사) 인구수용 및 주택배분계획

· 지구별 인구수용 및 주택공급계획 : 3)항목과 동일

※ 지구별 공동주택 블록 수정으로 인한 인구 및 세대수 변경

· 지구별 주택공급계획 : 「별첨1」

· 주택용지 블록별 계획 : 「별첨2」

아) 도시관리계획의 변경에 관한 사항 : 10)항목과 동일

10) 도시관리계획 결정도서 (변경)

가) 용도지역 결정(변경) 조서 (변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	3,492,650.9	-	3,492,650.9	100.0	
주 거 지 역	2,279,565.7	증) 12,100.3	2,291,666.0	65.6	
전 용 주 거 지 역	864,357.0	-	864,357.0	24.7	
제1종 전용주거지역	123,549.2	-	123,549.2	3.5	
제2종 전용주거지역	740,807.8	-	740,807.8	21.2	용적률 150% 이하
일 반 주 거 지 역	1,346,563.5	-	1,346,563.5	38.6	
제1종 일반주거지역	45,838.6	-	45,838.6	1.3	
제2종 일반주거지역	1,300,724.9	감) 4,302.4	1,296,422.5	37.2	
제3종 일반주거지역	-	증) 4,302.4	4,302.4	0.1	
준 주 거 지 역	68,645.2	증) 12,100.3	80,745.5	2.3	
일 반 상 업 지 역	136,919.0	감) 15,314.5	121,604.5	3.5	
자 연 녹 지 지 역	1,076,166.2	증) 3,214.2	1,079,380.4	30.9	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

구 분	위 치	면 적 (㎡)		면적 (㎡)	비 고
		기 정	변 경		
1	진관동 58-26 일원	일반상업지역	준주거지역	12,100.3	·상업-9 계획변경에 따른 용도지역 변경
2	진관동 58-14 일원	일반상업지역	자연녹지지역	3,214.2	·상업-9 계획변경에 따른 용도지역 변경
3	진관동 산100-23 일원	제2종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	4,302.4	·공익-1 계획변경에 따른 용도지역 변경

나) 재정비촉진구역 결정 조서 (변경없음)

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1	은평재정비촉진구역	서울시 은평구 진관동 일원	3,492,650.9	-	3,492,650.9	

다) 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1	은평재정비촉진지구 도시개발사업 (은평재정비촉진지구 지구단위계획구역)	서울시 은평구 진관동 일원	3,492,650.9	-	3,492,650.9	

라) 도시계획시설결정(변경) 조서 (변경)

(1) 도 로 (변경)

- 도로 총괄표(기정)

구 분	류 별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비 고
합 계		-	132	28,723.8	504,941.5	※ 일부노선은 하천과 중복 결정 (12,225.4㎡)
일 반 도 로	소 계	-	5	5,958.6	201,606.6	
	대로	1 류	37~50	2	2,634.0	
		3 류	20~35	3	3,324.6	
	소 계	-	34	15,045.0	250,083.5	
	중로	1 류	20~26	8	6,806.0	
		2 류	15~22.5	12	3,047.2	
		3 류	12~20	14	5,191.8	
	소 계	-	93	7,720.2	53,251.4	
	소로	1 류	8~16.7	10	765.9	
		2 류	8~9	18	2,169.4	
		3 류	2~8	65	4,784.9	

- 도로 총괄표(변경)

구 분	류 별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비 고
합 계		-	133	28,825.2	505,760.7	※ 일부노선은 하천과 중복 결정 (12,225.4㎡)
일 반 도 로	소 계	-	5	5,958.6	201,606.6	
	대로	1 류	37~50	2	2,634.0	
		3 류	20~35	3	3,324.6	
	소 계	-	34	15,045.0	250,083.5	
	중로	1 류	20~26	8	6,806.0	
		2 류	15~22.5	12	3,047.2	
		3 류	12~20	14	5,191.8	
	소 계	-	94	7,821.6	54,070.6	
	소로	1 류	8~16.7	10	765.9	
		2 류	8~9	19	2,270.8	
		3 류	2~8	65	4,784.9	

- 도로결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
가정	대로	1	1	37	주간선 도로	151.6	광3-1 진관동 72-16	대3-1 진관동 54-2	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천2 중복 : 665.1㎡
가정	대로	1	12	35~70 (40-50)	주간선 도로	8,002.0 (2,482.4)	- 홍은동 유진상가	- 시계 진관내동	일반 도로		내고시499 58.11.03	하천2 중복 : 513.3㎡ 철도(본선)중복: 4,282.5㎡
가정	대로	3	1	28	주간선 도로	50.5	대1-1 진관동 72-22	구역계 진관동 72-23	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천1 중복 : 1,349.3㎡
가정	대로	3	2	25 ~31	보조 간선 도로	1,035.5	광3-1 진관동 235	대3-55 진관동 159-9	일반 도로		서고시448 05.12.30	하천2 중복 : 1,125.1㎡
가정	대로	3	55	20~ 35	보조 간선 도로	5,000 (2,238.6)	대1-12 불광동	- 진관동 299	일반 도로		건고시249 3 66.06.21	하천2 중복 : 1,984.5㎡
가정	중로	1	1	20	보조 간선 도로	2,046.1	대1-1 진관동 53-31	대3-55 진관동 1-21	일반 도로		서고시415 04.12.20	철도(본선)중복 : 331.9㎡
가정	중로	1	2	20	집산 도로	1,211.3	중1-4 진관동 25-13	중1-1 진관동 3-22	일반 도로		서고시415 04.12.20	
가정	중로	1	3	20	보조 간선 도로	59.4	중1-1 진관동 44	구역계 진관동 53-12	일반 도로		서고시415 04.12.20	하천1 중복 : 1,138.2㎡
가정	중로	1	4	20~ 23	집산 도로	943.8	광3-1 진관동 70-14	중1-1 진관동 34-10	일반 도로		서고시415 04.12.20	하천2 중복 : 821.8㎡ 철도(본선)중복 : 335.6㎡
가정	중로	1	5	20~ 26	집산 도로	481.2	중1-4 진관동 69-16	중1-6 진관동 87-22	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천2, 철도(본선) 중복 : 947.9㎡ 철도(구파발역) 중복 : 3,837.9㎡ 철도(본선)중복: 3,982.2㎡ 주차장 중복 : 49.7㎡
가정	중로	1	6	20~ 23	집산 도로	1,290.7	광3-1 진관동 93-16	대3-55 진관동 149-17	일반 도로		서고시448 05.12.30	하천2 중복 : 676.0㎡ 철도(본선)중복 : 352.4㎡
가정	중로	1	7	24	국지 도로	619.1	중1-1 진관동 45	중1-4 진관동 69-1	일반 도로		서고시377 07.10.18	철도(본선)중복 : 5,178.0㎡
가정	중로	1	8	20~ 23	집산 도로	154.4	광3-1 진관동 92-22	종합의료시 설 진관동 92-27	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천2 중복 : 409.6㎡
가정	중로	2	1	15	집산 도로	183.5	중1-1 진관동 11-21	중1-2 진관동 13-3	일반 도로		서고시415 04.12.20	
가정	중로	2	2	15	집산 도로	179.2	중1-1 진관동 30-9	중1-2 진관동 28-4	일반 도로		서고시415 04.12.20	
가정	중로	2	3	15	집산 도로	138.6	광3-1 진관동 74-22	구역계 고양시덕양구 지축동712-4	일반 도로		서고시458 06.12.28	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	4	15	국지 도로	76.5	중1-4 진관동 64-15	중3-2 진관동 64-15	일반 도로		서고시448 05.12.30	
기정	중로	2	5	15	보조 간선 도로	1,008.5	대1-1 진관동 72-22	구역계 진관동 75-5	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천1 중복 : 246.3㎡
기정	중로	2	6	15~ 22.5	집산 도로	431.4	대3-2 진관동 164-27	중1-6 진관동 87-22	일반 도로		서고시448 05.12.30	철도(본선)중복 : 1,366.9㎡
기정	중로	2	7	15	국지 도로	54.9	중1-6 진관동 210-1	중3-13 진관동 209-31	일반 도로		서고시448 05.12.30	
기정	중로	2	8	15	집산 도로	384.4	대3-2 진관동 163-17	중1-6 진관동 199-1	일반 도로		서고시448 05.12.30	하천2 중복 : 466.1㎡
기정	중로	2	9	15	집산 도로	96.0	중1-6 진관동 170-4	중3-13 진관동 170-30	일반 도로		서고시448 05.12.30	
기정	중로	2	10	15~ 19.9	집산	484.9	대3-55 진관동 149-17	근린공원⑩ 진관동 175-153	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	중로	2	11	17	국지 도로	2.8	대3-55 진관동 134-27	고등학교⑨ 진관동 134-22	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	중로	2	12	15	특수 도로	6.5	광3-1 진관동 241-26	고등학교 ⑪ 진관동 134-22	일반 도로		서고시306 11.10.20	
기정	중로	3	1	12	집산 도로	507.5	중1-2 진관동 25-22	소3-12 진관동 16-8	일반 도로		서고시415 04.12.20	
기정	중로	3	2	12	국지 도로	192.2	중1-7 진관동 60-20	중2-4 진관동 65-27	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	중로	3	3	12	국지 도로	253.5	중1-4 진관동 43-18	중1-7 진관동 38-16	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	중로	3	4	12	국지 도로	211.4	중1-5 진관동 86-28	중1-6 진관동 225-4	일반 도로		서고시19 10.01.21	하천2 중복 : 189.1㎡
기정	중로	3	5	12	국지 도로	61.7	중1-4 진관동 66-20	주차장③ 진관동 67-7	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	중로	3	6	12~ 20	집산 도로	751.8	대3-55 진관동 139-7	중3-8 진관동 125-31	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	중로	3	8	12	집산 도로	468.1	대3-55 진관동 128-28	구역계 진관동 125-10	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	중로	3	9	12	집산 도로	687.5	대3-55 진관동 159-16	구역계 진관동 152-30	일반 도로		서고시377 07.10.18	하천2 중복 : 286.7㎡

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	10	12	국지 도로	388.6	중1-2 진관동 13-3	소3-2 진관동 17-3	일반 도로		서고시448 05.12.30	
기정	중로	3	11	12	국지 도로	129.4	중1-7 진관동 49-8	공동주택 진관동 51-19	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천2 중복 : 222.2㎡
기정	중로	3	12	12	국지 도로	141.8	중1-7 진관동 60-12	완충녹지 진관동 57-3	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천2 중복 : 278.1㎡
기정	중로	3	13	12	집산 도로	1,136.0	대3-55 진관동 139-8	중2-9 진관동 170-30	일반 도로		서고시448 05.12.30	
기정	중로	3	14	12	국지 도로	54.9	대3-2 진관동 164-14	구역계 진관동 164-21	일반 도로		서고시448 05.12.30	
기정	중로	3	15	12	국지 도로	207.4	중1-6 진관동 88-20	중2-6 진관동 87-22	일반 도로		서고시19 10.01.21	철도(본선)중복 : 187.3㎡
기정	소로	1	1	10~ 16.7	국지 도로	142.2	광3-1 진관동 70-30	구역계 진관동 71-3	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	1	2	10	국지 도로	182.4	광3-1 진관동 82-29	구역계 진관동 122-1	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	1	3	10	국지 도로	30.0	중2-8 진관동 206-11	공동주택 진관동 156-8	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	1	4	11	국지 도로	120.6	중3-1 진관동 15-18	중3-10 진관동 16-9	일반 도로		서고시448 05.12.30	
기정	소로	1	5	10	국지 도로	5.0	대3-2 진관동 164-27	공동주택 진관동 164-28	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	1	6	10	국지 도로	25.1	소1-1 진관동 산100-43	군사시설③ 진관동 산100-44	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	1	7	10	국지 도로	22.2	중1-6 진관동 168-25	종교시설 진관동 223-28	일반 도로		서고시19 10.01.21	
기정	소로	1	8	8~11	국지 도로	169.5	중3-8 진관동 127-20	소2-1 진관동 128-8	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	1	9	11	국지 도로	19.6	중3-8 진관동 127-23	소3-19 진관동 132-17	일반 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	1	10	10.4	국지 도로	49.3	중1-8 진관동 108-9	공공청사⑥ 진관동 93-1	일반 도로		서고시428 13.12.12	하천2 중복 : 218.6㎡
기정	소로	2	1	8	국지 도로	239.6	대3-55 진관동 135-7	중3-6 진관동 126-25	일반 도로		서고시377 07.10.18	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	2	8	국지 도로	182.7	소2-1 진관동 128-9	소2-15 진관동 산105-10	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	2	3	8	국지 도로	72.4	소2-2 진관동 128-11	소2-16 진관동 127-8	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	2	4	9	국지 도로	54.2	중1-1 진관동 2-3	구역계 진관동 1-19	일반 도로		서고시448 05.12.30	하천1 중복 : 440.1㎡
기정	소로	2	5	8	국지 도로	159.1	중3-9 진관동 산109-16	종교시설 진관동 151-26	일반 도로		서고시458 06.12.28	하천2 중복 : 4.2㎡
기정	소로	2	6	8~9	국지 도로	514.9	중3-13 진관동 210-2	구역계 진관동 216-1	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	2	7	8	국지 도로	54.6	중2-8 진관동 199-4	보행자도 로 진관동 208-3	일반 도로		서고시448 05.12.30	
기정	소로	2	8	8	국지 도로	68.4	소2-3 진관동 126-22	소2-16 진관동 126-22	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	2	9	8	국지 도로	97.5	대3-55 진관동 131-8	구역계 진관동 130-13	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	2	11	8	국지 도로	113.8	중3-6 진관동 127-3	소2-1 진관동 127-11	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	2	12	8	국지 도로	69.8	중3-6 진관동 124-26	소2-13 진관동 124-4	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	2	13	8	국지 도로	95.6	소3-18 진관동 125-1	소3-9 진관동 124-3	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	2	15	8	국지 도로	66.9	중3-6 진관동 124-27	복지시설 진관동 산104-14	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	2	16	8	국지 도로	155.2	소2-1 진관동 127-8	소2-15 진관동 126-18	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	2	18	9	국지 도로	135.1	광3-1 진관동 248-21	초등학교③ 진관동 248-15	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	2	19	9	특수 도로	36.7	중3-6 진관동 126-22	소2-16 진관동 126-22	보행자 전용 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	2	20	9	국지 도로	12.0	소3-51 진관동 110	공공청사⑥ 진관동 109-21	일반 도로		서고시428 13.12.12	하천2 중복 : 120.8㎡
기정	소로	2	21	8	국지 도로	40.9	광3-1 진관동 78-19	자동차 관련시설② 진관동 76-7	일반 도로		서고시268 08.07.31	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	2	22	8	국지 도로	101.4	중2-5 진관동 77-15	- 진관동 76-21	일반 도로		-	
기정	소로	3	1	5	국지 도로	65.1	중3-10 진관동 16-11	구역계 진관동 16-18	일반 도로		서고시415 04.12.20	
기정	소로	3	2	6	국지 도로	142.0	중3-10 진관동 산99-14	구역계 진관동 산99-21	일반 도로		서고시415 04.12.20	
기정	소로	3	3	6	국지 도로	231.3	중1-2 진관동 24-22	구역계 진관동 24-5	일반 도로		서고시415 04.12.20	
기정	소로	3	4	4	국지 도로	109.2	중1-4 진관동 64-40	중1-4 진관동 18-29	일반 도로		서고시448 05.12.30	
기정	소로	3	5	4~8	국지 도로	267.0	광3-1 진관동 74-3	광3-1 진관동 73-31	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	7	7	국지 도로	122.0	수도시설 진관동 246-20	구역계 진관동 246-25	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	8	6	국지 도로	35.8	중3-5 진관동 66-21	- 진관동 66-24	일반 도로		서고시175 13.05.30	
기정	소로	3	9	4	특수 도로	3.5	소2-13 진관동 124-3	구역계 진관동 124-3	일반 도로		서고시306 11.10.20	
기정	소로	3	10	6	국지 도로	108.8	대3-55 진관동 산105-7	종교시설 ²⁶ 진관동 산103-25	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	11	6	국지 도로	37.9	대3-55 진관동 144-29	근린공원 ¹⁰ 진관동 산106-11	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	12	6	국지 도로	314.4	중3-1 진관동 16-8	구역계 진관동 산100-14	일반 도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	13	6	국지 도로	48.0	소2-15 진관동 124-22	소3-24 진관동 136-23	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	14	6	국지 도로	227.9	소1-8 진관동 127-22	소3-15 진관동 128-3	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	15	6	국지 도로	143.8	소3-14 진관동 127-24	소1-8 진관동 128-6	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	16	6	국지 도로	184.5	소1-8 진관동 127-20	소1-8 진관동 127-30	일반 도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	17	6	국지 도로	51.3	소3-16 진관동 127-18	소3-16 진관동 127-18	일반 도로		서고시458 06.12.28	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	18	6	국지 도로	277.6	중3-6 진관동 126-24	소3-37 진관동 125-2	일반 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	소로	3	19	6	국지 도로	250.4	중3-8 진관동 125-29	완충녹지② 진관동 128-28	일반 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	소로	3	20	6	국지 도로	21.5	중3-6 진관동 126-30	구역계 진관동 125-25	일반 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	소로	3	21	4	국지 도로	19.2	중3-6 진관동 126-6	소3-66 진관동 125-29	일반 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	소로	3	22	4	국지 도로	15.9	중3-6 진관동 126-5	단독주택 진관동 126-5	일반 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	소로	3	23	4	국지 도로	26.8	소3-7 진관동 246-20	종교시설 진관동 242-24	일반 도로		서고시458 06. 12. 28	
기정	소로	3	24	6	국지 도로	36.1	중3-6 진관동 124-16	문화공원② 진관동 136-22	일반 도로		서고시458 06. 12. 28	
기정	소로	3	25	6	국지 도로	28.1	광3-1 진관동 73-18	구역계 진관동 73-22	일반 도로		서고시268 08. 7. 31	
기정	소로	3	26	7	국지 도로	83.7	대3-55 진관동 2-25	중1-1 진관동 산99-5	일반 도로		서고시268 08. 7. 31	
기정	소로	3	27	4~ 4.2	국지 도로	196.1	소2-1 진관동 135-6	대3-55 진관동 136-7	일반 도로		서고시268 08. 7. 31	
기정	소로	3	28	6	국지 도로	6.4	중3-6 진관동 137-14	문화공원② 진관동 144	일반 도로		서고시268 08. 7. 31	
기정	소로	3	31	2	특수 도로	20.0	중3-8 진관동 127-24	소3-57 진관동 130-21	보행자 전용 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	소로	3	32	2	특수 도로	21.0	중3-8 진관동 127-23	소3-14 진관동 127-24	보행자 전용 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	소로	3	35	4	특수 도로	28.2	중3-3 진관동 41	공동주택 진관동 41-23	보행자 전용 도로		서고시458 06. 12. 28	
기정	소로	3	36	4	특수 도로	22.8	소3-18 진관동 125	구역계 진관동 125	보행자 전용 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	소로	3	37	4	특수 도로	6.6	소3-18 진관동 125-2	구역계 진관동 125-2	보행자 전용 도로		서고시377 07. 10. 18	
기정	소로	3	38	5	특수 도로	47.6	중2-8 진관동 206-9	공동주택 진관동 205-18	보행자 전용 도로		서고시448 05. 12. 30	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	39	4	특수도로	81.5	대3-55 진관동 207-23	소2-7 진관동 208-3	보행자 전용도로		서고시458 06.12.28	
기정	소로	3	42	2~3	특수도로	43.3	소3-15 진관동 127-27	소1-8 진관동 127-31	보행자 전용도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	43	3	특수도로	24.4	소1-8 진관동 127-31	근린공원① 진관동 127-4	보행자 전용도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	44	3	특수도로	65.2	중3-4 진관동 222-24	근린공원② 진관동 221-30	보행자 전용도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	46	4	특수도로	33.2	소3-18 진관동 125-2	구역계 진관동 125-2	보행자 전용도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	47	4	특수도로	6.7	소2-13 진관동 124-3	연결녹지 진관동 124-2	보행자 전용도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	48	3	특수도로	64.5	중1-4 진관동 66-11	중3-2 진관동 66-7	보행자 전용도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	49	5	특수도로	67.8	중1-4 진관동 66-11	중3-2 진관동 62-8	보행자 전용도로		서고시377 07.10.18	
기정	소로	3	50	6	특수도로	5.0	대3-55 진관동 207-2	중학교⑦ 진관동 207-2	보행자 전용도로		서고시398 10.11.11	
기정	소로	3	51	6	국지도로	251.0	소1-10 진관동 108-1	종교시설⑩ 진관동 110-28	보차 혼용도로		서고시125 11.05.12	하천2 중복 : 6.6㎡
기정	소로	3	52	6	국지도로	24.9	대3-55 진관동 135-14	소3-27 진관동 136-16	일반 도로		서고시125 11.05.12	
기정	소로	3	54	6	국지도로	60.3	소3-14 진관동 128-24	소3-15 진관동 127-27	일반 도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	58	2	특수도로	21.6	중3-8 진관동 127-20	소3-19 진관동 127-22	보행자 전용도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	59	3	특수도로	18.0	소3-19 진관동 125-29	근린공원① 진관동 125-29	보행자 전용도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	60	3	특수도로	47.8	중3-8 진관동 125-25	소3-19 진관동 125-29	보행자 전용도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	61	2	특수도로	34.3	소3-14 진관동 128-21	소3-54 진관동 128-23	보행자 전용도로		서고시407 11.12.29	
기정	소로	3	62	2~3	특수도로	54.5	소2-1 진관동 134-31	소3-14 진관동 134-17	보행자 전용도로		서고시407 11.12.29	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	63	2	특수 도로	22.0	소2-1	소3-15	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
							진관동 128-19	진관동 128-3				
기정	소로	3	64	3	특수 도로	21.8	소2-1	근린공원①	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
							진관동 127-9	진관동 127-2				
기정	소로	3	66	3	특수 도로	11.0	소3-21	소3-65	보행자 전용 도로		서고시407 11.12.29	
							진관동 125-29	진관동 126-2				
기정	소로	3	67	4	국지 도로	265.3	소3-19	소3-19	보차 혼용 도로		서고시272 13.08.22	
							진관동 132-17	진관동 128-28				
기정	소로	3	68	4	국지 도로	24.6	소3-19	단독주택	보차 혼용 도로		서고시272 13.08.22	
							진관동 127-22	진관동 127-22				
기정	소로	3	69	2	특수 도로	15.2	근린공원①	소3-67	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
							진관동 132-17	진관동 132-17				
기정	소로	3	70	2	특수 도로	31.0	소3-67	소3-67	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
							진관동 132-17	진관동 132-22				
기정	소로	3	71	2	특수 도로	12.7	소3-67	완충녹지②	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
							진관동 130-19	진관동 129-6				
기정	소로	3	72	2	특수 도로	15.5	근린공원①	소3-67	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
							진관동 132-16	진관동 132-16				
기정	소로	3	73	2	특수 도로	31.0	소3-67	소3-67	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
							진관동 132-16	진관동 132-16				
기정	소로	3	74	2	특수 도로	14.9	소3-67	완충녹지②	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
							진관동 132-18	진관동 132-6				
기정	소로	3	75	2	특수 도로	15.0	소3-67	완충녹지②	보행자 전용 도로		서고시272 13.08.22	
							진관동 132	진관동 132-1				
기정	소로	3	76	7	국지 도로	164.5	중1-5	-	일반 도로		서고시104 16.04.07	하천2 중복 : 55.7㎡
							진관동 86-31	진관동 85-7				
기정	소로	3	77	7	국지 도로	20.9	소3-7	-	일반 도로		서고시104 16.04.07	
							진관동 246-24	진관동 247				
기정	소로	3	78	3	특수 도로	15.0	광3-1	BL2-14	보행자 전용 도로		서고시277 17.06.29	
							진관동 235-8	진관동 235-23				

주1 : ()는 사업대상지 내 연장임

주2 : 하천과 중복된 도로면적은 토지이용계획상 하천면적으로 편입됨

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로2-22	· 노선 신설 - 폭원 : 8.0m - 연장 : 101.4m - 면적 : 819.2㎡	·폐기물처리시설①용지의 차량 진출입, 시설배치의 효율성을 위해 대지 후면 진입로 추가설치

(2) 주차장 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				21,308.2	-	21,308.2		
기정	1	주차장	진관동 77-7 일원	5,077.0	-	5,077.0	서고458 06.12.28	
기정	2	주차장	진관동 71-3 일원	788.9	-	788.9	서고458 06.12.28	
기정	3	주차장	진관동 68-12 일원	5,091.8 (5,031.5)	-	5,091.8 (5,031.5)	서고458 06.12.28	·일부 중복결정 - 중1-5 : 49.7㎡ - 근린공원2 : 41.3㎡ ·일부 입체결정 - 편악-13 : 196.2㎡ ·일부 구역 외 : 60.3㎡
기정	4	주차장	진관동 125-12 일원	5,336.4	-	5,336.4	서고458 06.12.28	
기정	5	주차장	진관동 66-1 일원	3,074.3	-	3,074.3	서고448 05.12.30	
기정	6	주차장	진관동 209-28 일원	1,939.8	-	1,939.8	서고448 05.12.30	

주) ()는 사업대상지 내 연장 및 면적임

■ 입체적 도시계획시설(주차장) 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	구분				면적(㎡)	최 초 결정일	비고
				길이(m)	폭(m)	높이(m) (해수면기준)	층			
계								196.2		
기정	-	주차장 (연결통로)	진관동 70-7 일원	74.0	4.3~10.6	24.0~30.3	지하1층	196.2	서고256 18.08.16	환승통로

(3) 철도 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
계							36.51km	28,941.3		
기정	1	철도	도시철도 (지하철 3호선)	서울시계 (진관내동)	수서간	-	36.51km (1,919.0)	- (23,930.2)	건고시53 80.02.27	일부 중복 결정 - 도로 16,017.6㎡ - 공원 2,313.3㎡ - 완충녹지 100.4㎡ - 연결녹지 103.2㎡ - 하천 1,236.6㎡
기정	1	철도	도시철도 (구파발역)	진관동 67-26 부근			206	5,011.1	서고시287 81.08.01	일부 중복 결정 - 도로 3,838.2㎡ - 공원 137.3㎡ 일부 입체결정 - 1,035.6㎡

주) ()는 사업대상지 내 연장 및 면적임

■ 입체적 도시계획시설(철도) 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	구분			면적(㎡)	최 초 결정일	비고
				길이(m)	폭(m)	높이(m) (해수면기준)			
계							1,035.6		
기정	①-1	철도(정거장)	진관동 67-25 일원	33.4	8.1	22.7~38.2	245.8	서고시104 16.04.07	출입구
	①-2	철도(정거장)	진관동 69-11 일원	33.1	12.4	23.8~31.5	409.2	서고시104 16.04.07	연결통로
기정	②-1	철도(정거장)	진관동 69-11 일원	27.7	4.4	25.0~33.4	123.2	서고시104 16.04.07	환기구
	②-2	철도(정거장)	진관동 69-11 일원	27.7	4.9	27.6~33.4	144.5	서고시104 16.04.07	환기구
기정	③	철도(정거장)	진관동 86-24 일원	25.7	4.2	24.7~33.9	95.0	서고시104 16.04.07	출입구
기정	④	철도(정거장)	진관동 86-31 일원	4.2	4.6	28.7~33.3	17.9	서고시104 16.04.07	환기구

(4) 자동차정류장 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					16,529.6	-	16,529.6		
기정	1	자동차정류장	공영 차고지	진관동 78-6 일원	16,529.6	-	16,529.6	서고시377 07.10.18	

(5) 완충녹지 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					36,317.0	-	36,317.0		
기정	1	녹지	완충녹지	진관동 57-14 일원	7,647.5	-	7,647.5	서고시458 06.12.28	철도(본선)중복 : 100.4㎡
기정	2	녹지	완충녹지	진관동 133-25 일원	11,099.0	-	11,099.0	서고시458 06.12.28	
기정	3	녹지	완충녹지	진관동 35-19일원	11,521.0	-	11,521.0	서고시415 04.12.20	
기정	4	녹지	완충녹지	진관동 72-18 일원	1,699.2	-	1,699.2	서고시458 06.12.28	
기정	5	녹지	완충녹지	진관동 164-27 일원	4,350.3	-	4,350.3	서고시377 07.10.18	

(6) 연결녹지 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					26,111.7	-	26,111.7		
기정	1	녹지	연결녹지	진관동 124일원	7,563.8	-	7,563.8	서고시377 07.10.18	
기정	2	녹지	연결녹지	진관동 45-25 일원	17,282.3	-	17,282.3	서고시219 12.08.16	하천-1 중복 : 59.0㎡ 철도(본선)중복 : 103.2㎡
기정	3	녹지	연결녹지	진관동 164-15 일원	1,265.6	-	1,265.6	서고시219 12.08.16	

(7) 경관녹지 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					135.8	-	135.8		
기정	1	녹지	경관녹지	진관동 234-26 일원	135.8	-	135.8	서고시104 16.04.07	

(8) 공원 (변경없음)

- 총괄표

구 분	개소	면적(㎡)		
		기정	변경	변경후
합 계	18	861,014.8	-	861,014.8
도시자연공원	1	9,160.5	-	9,160.5
근린공원	11	785,182.6	-	785,182.6
문화공원	3	65,279.7	-	65,279.7
소공원	3	1,392.0	-	1,392.0

- 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					861,014.8	-	861,014.8		
기정	1	서오름도시 자연공원	도시 자 연공원	갈현동, 구파발동, 진관내동 일대	1,091,930.9 (9,160.5)	-	1,091,930.9 (9,160.5)	건고시138 77.07.14	
기정	1	갈현 근린공원	근린 공원	불광동 458-1 일대	253,629.0 (83,763.2)	-	253,629.0 (83,763.2)	건고시138 77.07.14	
기정	2	진관 근린공원	근린 공원	진관동 산97-3 일대	1,313,671.9 (329,887.0)	-	1,313,671.9 (329,887.0)	건고시138 77.07.14	철도(구파발역)중복 : 137.3㎡ 주차장 중복 : 41.3㎡
기정	3	제3호 근린공원	근린 공원	진관동 11-16 일원	4,752.2	-	4,752.2	서고시219 12.08.16	
기정	4	제4호 근린공원	근린 공원	진관동 13-20 일원	16,176.3	-	16,176.3	서고시219 12.08.16	
기정	5	제5호 근린공원	근린 공원	진관동 31-5 일원	5,569.2	-	5,569.2	서고시219 12.08.16	
기정	6	제6호 근린공원	근린 공원	진관동 98-4일원	4,551.0	-	4,551.0	서고시219 12.08.16	철도(본선)중복 : 2,313.3㎡
기정	7	제7호 근린공원	근린 공원	진관동 산100-44 일원	147,207.2	-	147,207.2	서고시219 12.08.16	수도 중복 : 7,866.5㎡
기정	8	제8호 근린공원	근린 공원	진관동 179-5 일원	7,204.1	-	7,204.1	서고시219 12.08.16	
기정	9	제9호 근린공원	근린 공원	진관동 206-21 일원	12,012.3	-	12,012.3	서고시219 12.08.16	
기정	10	제10호 근린공원	근린 공원	진관동 산106-17 일원	128,918.8	-	128,918.8	서고시219 12.08.16	

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	11	제11호 근린공원	근린 공원	진관동 125-22 일원	45,141.3	-	45,141.3	서고시219 12.08.16	
기정	1	제1호 문화공원	문화 공원	진관동 53-5 일원	6,858.7	-	6,858.7	서고시219 12.08.16	
기정	2	제2호 문화공원	문화 공원	진관동 135-26 일원	55,719.4	-	55,719.4	서고시219 12.08.16	박물관 중복 : 6,530.1㎡
기정	3	제3호 문화공원	문화 공원	진관동 58-18 일원	2,701.6	-	2,701.6	서고시175 13.05.30	
기정	1	제1호 소공원	소공원	진관동 158-14 일원	1,088.3	-	1,088.3	서고시219 12.08.16	
기정	2	제2호 소공원	소공원	진관동 127-27 일원	245.1	-	245.1	서고시272 13.08.22	
기정	3	제3호 소공원	소공원	진관동 132-17 일원	58.6	-	58.6	서고시272 13.08.22	

주) ()는 사업대상지 내 면적임

(9) 공공공지 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				672.1	-	672.1		
기정	1	공공공지	진관동 125-2 일원	591.5	-	591.5	서고시398 10.11.11	
기정	2	공공공지	진관동 132 일원	80.6	-	80.6	서고시146 12.06.06	

(10) 자원회수시설 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				8,512.5	-	8,512.5		
기정	1	자원회수시설	진관동 122-6 일원	8,512.5	-	8,512.5	서고시458 06.12.28	

(11) 수도(배수지) 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				7,856.5	-	7,856.5		
기정	1	수도공급 설비	진관동 246-20 일원	7,856.5	-	7,856.5	서고시398 83.07.29	제7호 근린공원 내 중복 결정

(12) 공동구 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	연장(m)			면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		
계				990.0	-	990.0	520.4	-	520.4		
기정	1	공동구	진관동 85-6 일원	990.0	-	990.0	-	-	-	서고시458 06.12.28	
기정	2	공동구	진관동 산100-44 일원	-	-	-	501.2	-	501.2	서고시458 06.12.28	
기정	3	공동구	진관동 83-23 일원	-	-	-	19.2	-	19.2	서고시458 06.12.28	

(13) 공공청사 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				64,458.6	증) 9,323.2	73,781.8		
기정	1	공공청사	진관동 224-1 일원	2,549.9	-	2,549.9	서고시415 04.12.20	
기정	2	공공청사	진관동 산100-23일원	483.7	-	483.7	서고시19 10.01.21	
기정	3	공공청사	진관동 240-9 일원	6,770.2	-	6,770.2	서고시377 07.10.18	
기정	5	공공청사	진관동 223-5 일원	5,209.9	-	5,209.9	서고시377 07.10.18	
기정	6	공공청사	진관동 110-26 일원	48,948.0	-	48,948.0	서고시377 07.10.18	
기정	7	공공청사	진관동 208-17 일원	496.9	-	496.9	서고시19 10.01.21	
신설	8	공공청사	진관동 75-4 일원	-	증) 5,728.1	5,728.1	-	
신설	9	공공청사	진관동 산100-23일원	-	증) 2,645.1	2,645.1	-	
신설	10	공공청사	진관동 산100-23일원	-	증) 950.0	950.0	-	

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
8	공공청사	·시설 신설 - 면적 : 5,728.1㎡	·체육시설① 부지 일부를 은평구의 자체 활용계획에 따른 공공청사부지로 변경
9	공공청사	·시설 신설 - 면적 : 2,645.1㎡	·고용노동부의 요청에 따라 공익①-1 부지를 한국산업인력관리공단(서울동부지사)이전을 위해 공공청사부지로 변경
10	공공청사	·시설 신설 - 면적 : 950.0㎡	·은평구의 진관동 분동을 위한 진관2동 주민센터 건립을 위해 공익①-3 부지를 공공청사부지로 변경

(14) 학교 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					142,845.0	-	142,845.0		
기정	1	학교	초등학교	진관동 14-13 일원	11,457.2	-	11,457.2	서고시415 04.12.20	진관초등학교
기정	2	학교	초등학교	진관동 41-23일원	9,812.8	-	9,812.8	서고시458 06.12.28	은빛초등학교
기정	3	학교	중학교	진관동 246-5 일원	10,223.1	-	10,223.1	서고시458 06.12.28	-
기정	4	학교	초등학교	진관동 165-32 일원	10,707.7	-	10,707.7	서고448 05.12.30	은진초등학교
기정	5	학교	초등학교	진관동 200-23 일원	10,049.0	-	10,049.0	서고시448 05.12.30	신도초등학교
기정	6	학교	중학교	진관동 24-23 일원	12,091.3	-	12,091.3	서고시415 04.12.20	진관중학교
기정	7	학교	중학교	진관동 207 일원	11,088.6	-	11,088.6	서고시458 06.12.28	신도중학교
기정	8	학교	고등학교	진관동 24-16 일원	13,947.1	-	13,947.1	서고시415 04.12.20	진관고등학교
기정	9	학교	고등학교	진관동 134-2 일원	26,444.9	-	26,444.9	서고시377 07.10.18	해나고등학교
기정	10	학교	고등학교	진관동 197-20 일원	13,398.8	-	13,398.8	서고고시50 87.08.27	메디텍고등학교 (준치시설)
기정	11	학교	고등학교	진관동 243-1 일원	13,624.5	-	13,624.5	서고시458 06.12.28	신도고등학교

(15) 박물관 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					6,530.1	-	6,530.1		
기정	1	문화시설	박물관	진관동 135-5일원	6,530.1	-	6,530.1	서고219 12.08.16	제2호 문화공원 내 중복결정

(16) 체육시설 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					6,547.3	감) 6,547.3	-		
폐지	1	체육시설	-	진관동 75-4 일원	6,547.3	감) 6,547.3	-	서고시377 07.10.18	

■ 체육시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	체육시설	시설 폐지	·은평구의 자체 활용계획에 따른 공공청사 및 폐기물처리 시설① 진입로 설치를 위하여 공공청사⑧ 및 도로로 변경

(17) 도서관 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				1,324.6	-	1,324.6		
기정	1	도서관	진관동 141-27 일원	1,324.6	-	1,324.6	서고시175 13.05.30	

(18) 사회복지시설 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				15,840.6	증) 330.9	16,171.5		
기정	1	사회복지시설	진관동 156-6 일원	10,069.1	-	10,069.1	서은고시51 96.11.29	존치시설 (은평노인종합복지관)
기정	2	사회복지시설	진관동 250 일원	3,272.6	-	3,272.6	서고시458 06.12.28	존치시설(인덕원)
기정	3	사회복지시설	진관동 221-25 일원	2,498.9	-	2,498.9	서고시377 07.10.18	
신설	4	사회복지시설	진관동 164-11 일원	-	증) 330.9	330.9	-	어린이집

■ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	사회복지시설	·시설 신설 - 면적 : 330.9㎡	·은평구 요청사항(도시계획과-10456, 2017.09.15)에 따라 ‘구립 진관어린이집’ 건립을 위하여 ㉞-1용지를 사회복지시설④로 변경

(19) 하천 결정조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치		연장 (km)	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기점	종점		기정	변경	변경후		
계						6.382	156,035.8	-	156,035.8		
기정	1	하천	소하천	진관동 72-22	진관동 332	2.181	48,947.5	-	48,947.5	서고시415 04.12.20	일부 중복 결정 - 도로 3,173.9㎡ - 녹지 59.0㎡ - 철도 572.2㎡
기정	2	하천	소하천	진관동 46-15	진관동 산109-12	4.201	107,088.3	-	107,088.3	서고시448 05.12.30	일부 중복 결정 - 도로 9,051.5㎡

(20) 유수지 결정조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					22,509.3	-	22,509.3		
기정	1	유수지	유수시설	진관동 13-30 일원	5,439.1	-	5,439.1	서고시415 04.12.20	제4호 근린공원 내 중복 결정
기정	2	유수지	유수시설	진관동 72-26 일원	13,300.6	-	13,300.6	서고시458 06.12.28	
기정	3	유수지	저류시설	진관동 131-13 일원	3,769.6	-	3,769.6	서고시458 06.12.28	제11호 근린공원 내 중복 결정

(21) 종합의료시설 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				21,612.6	-	21,612.6		
기정	1	종합의료시설	진관동 93-6 일원	21,612.6	-	21,612.6	서고시125 11.05.12	

(22) 폐기물처리시설 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					11,535.9	-	11,535.9		
기정	1	폐기물 처리시설	재활용시설	진관동 76-20 일원	11,535.9	-	11,535.9	서고시458 06.12.28	、

라) 기타시설 결정(변경)조서 (변경)

(1) 종교시설 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				31,635.3	감) 497.3	31,138.0	
기정	1	종교	진관동 71-4 일원	2,453.5	-	2,453.5	존치시설 (흥창사)
기정	2	종교	진관동 41 일원	993.1	-	993.1	
기정	3	종교	진관동 41 일원	340.4	-	340.4	
기정	4	종교	진관동 16-11 일원	670.2	-	670.2	
기정	5	종교	진관동 산99-22 일원	280.9	-	280.9	존치시설 (관음사)
기정	6	종교	진관동 산100-46 일원	678.2	-	678.2	
기정	7	종교	진관동 산100-22 일원	1,325.6	-	1,325.6	
기정	8	종교	진관동 65-25 일원	1,158.1	-	1,158.1	
기정	9	종교	진관동 175-429 일원	2,315.5	-	2,315.5	
기정	10	종교	진관동 121-17 일원	835.7	-	835.7	존치시설 (시연사)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	11	종교	진관동 242-24 일원	1,131.6	-	1,131.6	존치시설 (사현사)
기정	12	종교	진관동 221-27 일원	2,158.1	-	2,158.1	존치시설 (구파발성당)
기정	13	종교	진관동 170-3 일원	2,468.1	-	2,468.1	존치시설 (구파발교회)
기정	15	종교	진관동 160-7 일원	666.8	-	666.8	
기정	16	종교	진관동 162-25 일원	166.2	-	166.2	
기정	17	종교	진관동 196-9 일원	1,158.5	-	1,158.5	
기정	18	종교	진관동 209-15 일원	1,490.5	-	1,490.5	
기정	20	종교	진관동 125-12 일원	666.7	-	666.7	
변경	22	종교	진관동 145-2 일원	665.7	감) 166.4	499.3	
기정	24	종교	진관동 산109-14 일원	6,384.9	-	6,384.9	존치시설 (선림사)
기정	25	종교	진관동 산109-20 일원	663.6	-	663.6	
기정	26	종교	진관동 136-3 일원	309.2	-	309.2	존치시설 (흥덕사)
변경	27	종교	진관동 164-11 일원	669.3	감) 330.9	338.4	
기정	28	종교	진관동 175-324 일원	1,324.9	-	1,324.9	존치시설 (기자촌교회)
기정	29	종교	진관동 92-13	660.0	-	660.0	

■ 종교시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
22	종교시설	·면적 변경 : 665.7㎡ → 499.3㎡	·은평지구 장기매개발용지인 종교②-3용지의 개발촉진 도모를 위해 단독④용지로 변경
27	종교시설	·면적 변경 : 669.3㎡ → 338.4㎡	·은평구 요청사항(도시계획과-10456, 2017.09.15)에 따라 '구립 진관어린이집 건립'을 위하여 종교⑦-1용지를 사회복지시설 ④로 변경

(2) 주유소시설 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				5,504.3	감) 762.7	4,741.6	
기정	1	주유소	진관동 73-22 일원	710.0	-	710.0	
기정	3	주유소	진관동 76-6 일원	2,486.4	-	2,486.4	
기정	4	주유소	진관동 240-27 일원	745.1	-	745.1	
기정	6	주유소	진관동 93-19 일원	800.1	-	800.1	
폐지	5	주유소	진관동 161-10 일원	762.7	감) 762.7	762.7	

■ 주유소시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
5	주유소	시설 폐지	·장기미개발용지인 주유소⑤를 폐지하고 편익⑪에 편입

(3) 유치원시설 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				3,889.3	-	3,889.3	
기정	1	유치원	진관동 5-10 일원	623.7	-	623.7	
기정	2	유치원	진관동 26-16 일원	628.4	-	628.4	
기정	3	유치원	진관동 41 일원	686.5	-	686.5	
기정	4	유치원	진관동 209-24 일원	630.4	-	630.4	
기정	5	유치원	진관동 168-24 일원	627.2	-	627.2	
기정	6	유치원	진관동 206-19 일원	693.1	-	693.1	

(4) 공익시설 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				13,517.3	감) 6,947.5	6,569.8	
기정	2	공익	진관동 164-11 일원	5,877.4	-	5,877.4	
기정	4	공익	진관동 125-29	361.3	-	361.3	
기정	5	공익	진관동 128-18 일원	331.1	-	331.1	
폐지	1	공익	진관동 산100-23 일원	6,947.5	감) 6,947.5	-	

■ 공익시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공익시설	시설폐지	·장기 미개발용지인 공익①-1, ①-3 용지에 대하여 고용노동부 및 은평구의 요청에 따라 공공청사⑨, ⑩으로 변경하고, 은평뉴타운 중간평가결과를 반영하여 부족한 업무기능의 보강하기 위해 잔여지(공익①-2)를 업무시설용지로 변경하여 업무용지 확보 및 업무기능 강화를 통한 일자리 창출을 유도

(5) 군사시설 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				3,913.3	-	3,913.3	
기정	1	군사	진관동 1-25 일원	1,148.8	-	1,148.8	
기정	2	군사	진관동 43-1 일원	1,200.9	-	1,200.9	
기정	3	군사	진관동 산100-44 일원	1,176.5	-	1,176.5	
기정	4	군사	진관동 42-26 일원	102.2	-	102.2	
기정	5	군사	진관동 산100-44 일원	284.9	-	284.9	

(6) 편익시설 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				50,023.7	감) 697.3	49,326.4	
기정	2	편익	진관동 161-23 일원	3,306.5	-	3,306.5	
기정	4	편익	진관동 213-9 일원	7,596.7	-	7,596.7	
기정	5	편익	진관동 208-10 일원	8,642.2	-	8,642.2	
기정	7	편익	진관동 158-28 일원	2,272.5	-	2,272.5	
기정	8	편익	진관동 160-4 일원	7,485.6	-	7,485.6	
기정	9	편익	진관동 163-5 일원	6,247.1	-	6,247.1	
변경	11	편익	진관동 162-13 일원	3,851.9	감) 697.3	3,154.6	
기정	12	편익	진관동 158-28 일원	1,524.2	-	1,524.2	
기정	13	편익	진관동 66-27 일원	1,057.7	-	1,057.7	
기정	14	편익	진관동 75-29 일원	8,039.3	-	8,039.3	

■ 편익시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
11	편익	·시설 변경 - 면적 : 3,851.9㎡ → 3,154.6㎡ 감) 697.3㎡	·은평구 관내 협동조합주택 수요에 대비하기 위하여 연서로 주변 편익⑪ 일부를 공동주택(협동조합주택)으로 변경하고, 장기미개발용지인 주유소⑤를 편익⑪로 편입

(7) 자동차관련시설 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				8,478.9	-	8,478.9	
기정	1	자동차관련시설	진관동 76-16 일원	1,800.8	-	1,800.8	여객자동차운수사업법에 의한 택시차고지
기정	2	자동차관련시설	진관동 76-1 일원	3,679.5	-	3,679.5	여객자동차운수사업법에 의한 택시차고지
기정	3	자동차관련시설	진관동 76-7 일원	2,998.6	-	2,998.6	여객자동차운수사업법에 의한 택시차고지

(8) 주차장(부설주차장) 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				1,969.7	-	1,969.7	
기정	10	주차장	진관동 127-20 일원	497.0	-	497.0	부설주차장
기정	11	주차장	진관동 127-22 일원	366.7	-	366.7	부설주차장
기정	12	주차장	진관동 132-17 일원	1,106.0	-	1,106.0	부설주차장

(9) 커뮤니티시설 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				398.5	-	398.5	
기정	1	커뮤니티시설	진관동 132-17	274.5	-	274.5	노유자시설
기정	2	커뮤니티시설	진관동 126-8 일원	124.0	-	124.0	노유자시설

(10) 업무시설 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
계				-	증) 3,352.4	3,352.4	
신설	1	업무시설	진관동 산100-23 일원	-	증) 3,352.4	3,352.4	

■ 업무시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	업무시설	·시설 신설 - 면적 : 3,352.4㎡	·은평뉴타운 중간평가결과 업무기능이 부족한 것으로 나타나 업무기능의 보강을 위하여 공익①-2를 업무시설용지로 변경하여 업무용지 확보 및 업무기능 강화를 통한 일자리 창출을 유도

마. 기 타 : 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항 및 자세한 재정비촉진계획 변경 내용은
공람장소에 비치된 도서 참조

바. 관련도서 : 기타 관계도서는 공람장소에 비치된 도서로 같음

사. 문 의 처 : 은평구청 도시계획과 도시계획팀(☎02-351-7403)

「별첨1」

■ 지구별 주택공급계획

- 기 정

주택유형	세대수 (호)											
	계				임 대				분 양			
	소계	1지구	2지구	3지구	소계	1지구	2지구	3지구	전체	1지구	2지구	3지구
계	17,773	4,734	5,484	7,555	7,264	1,699	1,973	3,592	10,509	3,035	3,511	3,963
단독주택	256	-	-	256	-	-	-	-	256	-	-	256
아파트	17,517	4,734	5,484	7,299	7,264	1,699	1,973	3,592	10,253	3,035	3,511	3,707
전용면적 60㎡ 이하	5,312	1,560	1,723	2,029	4,368	1,448	1,169	1,751	944	112	554	278
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	7,174	1,607	2,176	3,391	2,896	251	804	1,841	4,278	1,356	1,372	1,550
전용면적 85㎡ 초과	5,031	1,567	1,585	1,879	-	-	-	-	5,031	1,567	1,585	1,879

- 변 경

주택유형	세대수 (호)											
	계				임 대				분 양			
	소계	1지구	2지구	3지구	소계	1지구	2지구	3지구	전체	1지구	2지구	3지구
계	17,800	4,734	5,484	7,582	7,290	1,699	1,973	3,618	10,510	3,035	3,511	3,964
단독주택	257	-	-	257	-	-	-	-	257	-	-	257
아파트	17,543	4,734	5,484	7,325	7,290	1,699	1,973	3,618	10,253	3,035	3,511	3,707
전용면적 60㎡ 이하	5,320	1,560	1,723	2,037	4,376	1,448	1,169	1,759	944	112	554	278
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	7,192	1,607	2,176	3,409	2,914	251	804	1,859	4,278	1,356	1,372	1,550
전용면적 85㎡ 초과	5,031	1,567	1,585	1,879	-	-	-	-	5,031	1,567	1,585	1,879

「별첨2」

■ 주택용지 블록별 계획

- 기 정

구 분		면적	세대수	평형(평)	유형	용적률	용도지역	층수
계		1,348,527.5	17,773					
1지구	소계	371,568.2	4,734					
	BL 1-1	39,803.6	707	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층 이하
	BL 1-2	27,320.9	335	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층 이하
	BL 1-3	19,201.6	255	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층 이하
	BL 1-4	19,463.0	241	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층 이하
	BL 1-5	27,243.7	318	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층 이하
	BL 1-6	21,400.8	379	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층 이하
	BL 1-7	29,546.9	378	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층 이하
	BL 1-8	17,088.7	208	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층 이하
	BL 1-9	10,714.5	127	85㎡이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층 이하
	BL 1-10	19,620.7	230	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층 이하
	BL 1-11	13,322.0	187	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층 이하
	BL 1-12	35,907.7	551	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층 이하
	BL 1-13	33,498.3	298	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층 이하
	BL 1-14	35,795.9	300	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층 이하
	BL 1-15	21,639.9	220	-	연립주택	110% 이하	제1종일반	4층 이하
2지구	소계	382,652.7	5,484					
	BL 2-1	57,606.9	947	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층 이하
	BL 2-2	30,550.8	434	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균 15층 이하
	BL 2-3	52,431.7	659	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균 15층 이하
	BL 2-4	8,694.3	143	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층 이하
	BL 2-5	25,393.2	387	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균 15층 이하
	BL 2-6	29,003.1	353	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층 이하
	BL 2-7	50,520.5	472	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층 이하
	BL 2-8	37,091.5	448	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층 이하
	BL 2-11	30,152.8	469	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균 15층 이하
	BL 2-12	34,604.2	660	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균 15층 이하
	BL 2-13	15,577.5	162	85㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층 이하
	BL 2-14	11,026.2	350	60㎡이하	아파트 (임대주택)	200% 이하	제2종일반	15층 이하

구분		면적	세대수	평형(평)	유형	용적률	용도지역	층수
3지구	소계	594,306.6	7,555					
	BL 2-9	33,088.1	412	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층 이하
	BL 2-10	17,599.0	297	60㎡ 초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균 15층 이하
	BL 3-1	31,050.1	334	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층 이하
	BL 3-2	45,240.0	486	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층 이하
	BL 3-3	56,867.1	1,022	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층 이하
	BL 3-4	23,523.1	423	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층 이하
	BL 3-5	41,188.8	712	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층 이하
	BL 3-6	18,585.4	189	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층 이하
	BL 3-7	17,984.0	175	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층 이하
	BL 3-8	32,745.7	330	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층 이하
	BL 3-9	61,878.0	571	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	평균 15층 이하
	BL 3-10	14,232.0	126	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	평균 15층 이하
	BL 3-11	13,761.0	125	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	평균 15층 이하
	BL 3-12	31,257.4	426	85㎡ 이하	아파트	평균 150% 이하	제1종일반 제2종일반	4층 이하 15층 이하
	BL 3-13	64,126.8	1,117	60㎡ 이하	아파트 도시형 생활주택	120% 이하	제2종전용	평균 7층 이하 (최고 12층이하)
	BL 3-14	24,930.9	554	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층 이하
	단독 1-1	2,768.1	12	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-2	3,615.1	17	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-3	3,662.8	17	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-4	2,889.7	13	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-5	1,130.2	3	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-6	1,546.6	8	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-7	1,452.0	7	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-8	3,695.9	15	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-9	2,848.4	9	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독1-10	459.9	2	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독1-11	2,640.0	8	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독1-12	3,860.1	12	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독1-13	560.5	2	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독1-14	5,279.0	16	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독1-15	2,109.2	7	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독1-16	1,025.6	3	-	단독주택	200% 이하	제2종일반	4층 이하
	단독 2-1	1,481.2	5	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 2-2	3,299.7	10	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 2-3	4,192.1	13	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 2-4	5,612.1	18	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 3-1	954.0	5	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 3-2	2,444.9	13	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 3-3	2,336.0	14	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 3-4	2,393.1	14	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 3-5	1,407.8	5	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 3-6	2,585.2	8	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하

- 변 경

구 분		면적	세대수	평형(평)	유형	용적률	용도지역	층수
계		1,350,153.9	17,800					
1지구	소계	371,568.2	4,734					
	BL 1-1	39,803.6	707	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층 이하
	BL 1-2	27,320.9	335	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층 이하
	BL 1-3	19,201.6	255	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층 이하
	BL 1-4	19,463.0	241	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층 이하
	BL 1-5	27,243.7	318	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층 이하
	BL 1-6	21,400.8	379	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층 이하
	BL 1-7	29,546.9	378	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층 이하
	BL 1-8	17,088.7	208	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층 이하
	BL 1-9	10,714.5	127	85㎡이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층 이하
	BL 1-10	19,620.7	230	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층 이하
	BL 1-11	13,322.0	187	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층 이하
	BL 1-12	35,907.7	551	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층 이하
	BL 1-13	33,498.3	298	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층 이하
	BL 1-14	35,795.9	300	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층 이하
	BL 1-15	21,639.9	220	-	연립주택	110% 이하	제1종일반	4층 이하
2지구	소계	382,652.7	5,484					
	BL 2-1	57,606.9	947	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층 이하
	BL 2-2	30,550.8	434	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균 15층 이하
	BL 2-3	52,431.7	659	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균 15층 이하
	BL 2-4	8,694.3	143	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층 이하
	BL 2-5	25,393.2	387	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균 15층 이하
	BL 2-6	29,003.1	353	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층 이하
	BL 2-7	50,520.5	472	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층 이하
	BL 2-8	37,091.5	448	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층 이하
	BL 2-11	30,152.8	469	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균 15층 이하
	BL 2-12	34,604.2	660	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균 15층 이하
	BL 2-13	15,577.5	162	85㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층 이하
	BL 2-14	11,026.2	350	60㎡이하	아파트 (임대주택)	200% 이하	제2종일반	15층 이하

구분		면적	세대수	평형(평)	유형	용적률	용도지역	층수
3지구	소계	595,933.0	7,582					
	BL 2-9	33,088.1	412	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층 이하
	BL 2-10	17,599.0	297	60㎡ 초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균 15층 이하
	BL 3-1	31,050.1	334	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층 이하
	BL 3-2	45,240.0	486	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층 이하
	BL 3-3	56,867.1	1,022	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층 이하
	BL 3-4	23,523.1	423	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층 이하
	BL 3-5	41,188.8	712	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층 이하
	BL 3-6	18,585.4	189	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층 이하
	BL 3-7	17,984.0	175	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층 이하
	BL 3-8	32,745.7	330	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층 이하
	BL 3-9	61,878.0	571	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	평균 15층 이하
	BL 3-10	14,232.0	126	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	평균 15층 이하
	BL 3-11	13,761.0	125	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	평균 15층이하
	BL 3-12	31,257.4	426	85㎡ 이하	아파트	평균 150% 이하	제1종일반 제2종일반	4층 이하 15층 이하
	BL 3-13	64,126.8	1,117	60㎡ 이하	아파트 도시형 생활주택	120% 이하	제2종전용	평균 7층 이하 (최고 12층이하)
	BL 3-14	24,930.9	554	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층 이하
	BL 3-15	1,460.0	26	60㎡ 이하, 60㎡ 초과	공동주택 (아파트제외)	200% 이하	제2종일반	-
	단독 1-1	2,768.1	12	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-2	3,615.1	17	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-3	3,662.8	17	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-4	2,889.7	13	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-5	1,130.2	3	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-6	1,546.6	8	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-7	1,452.0	7	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-8	3,695.9	15	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 1-9	2,848.4	9	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독1-10	459.9	2	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독1-11	2,640.0	8	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독1-12	3,860.1	12	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독1-13	560.5	2	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독1-14	5,279.0	16	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독1-15	2,109.2	7	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독1-16	1,025.6	3	-	단독주택	200% 이하	제2종일반	4층 이하
	단독 2-1	1,481.2	5	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 2-2	3,299.7	10	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 2-3	4,192.1	13	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 2-4	5,612.1	18	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 3-1	954.0	5	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 3-2	2,444.9	13	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 3-3	2,336.0	14	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 3-4	2,393.1	14	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 3-5	1,407.8	5	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 3-6	2,585.2	8	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m 이하
	단독 4	166.4	1	-	단독주택	200% 이하	제2종일반	-