

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2022-238호

대치동구마을제3지구 주택재건축정비사업 사업시행(변경)인가 고시

서울특별시 강남구 대치동 964번지 일대 대치동 구마을 제3지구 주택재건축정비사업의 사업시행계획변경인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 의거 사업시행계획변경인가 처리하고, 동법 제50조제7항 및 동법 시행규칙 제10조제3항의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2022년 12월 30일

강 남 구 청 장

1. 정비사업의 명칭 및 종류 : 대치동 구마을 제3지구 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 : 서울시 강남구 대치동 964번지 일대
3. 정비구역의 면적 : 14,833.7㎡
4. 사업시행자의 성명 : 대치동구마을제3지구 주택재건축정비사업조합 조합장 이학승
5. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 강남구 삼성로72길 3, 6층(대치동)

6. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월이내

7. 사업시행인가일 : 2015. 9. 16.

8. 건축계획에 관한 사항(변경)

구 분	대지 면적(m ²)	건폐율 (%)	용적률 (%)	연면적 (m ²)	최고높이 (m)	건축물의 주된 용도	층 수
변경전	12,543.19	38.36	249.95	66,176.29	50.15	공동주택 및 부대복리시설	지하4층 ~ 지상16층
변경후	12,543.19	36.26	249.95	67,207.04	50.15	공동주택 및 부대복리시설	지하4층 ~ 지상16층

9. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경없음)

동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준) 단위:세대			비고
		60m ² 이하	60~85m ² 미만	85m ² 이상	
8개동	282	97(임대37포함)	136	49	

10. 정비사업의 변경사유

- 1) 근린생활시설 추가, 입면계획 변경 등 건축계획 변경
- 2) 정비사업비 변경 등 사업시행계획 변경

11. 정비기반시설의 무상귀속(기부채납)에 관한사항

종 류	규 모(m ²)	시 행 자	비 고
공 원	553.30	대치동구마을제3지구 재건축조합	
도 로	1,737.21	대치동구마을제3지구 재건축조합	

12. 의제사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제57조 규정에 의한 의제사항

- 「주택법」 제15조 규정에 의한 사업계획의 승인

－ 「건축법」 제11조 규정에 의한 건축허가 등

13. 기타 인가조건 및 관계서류는 강남구청 재건축사업과(☎02-3423-6075)에 비치 보관. 끝.