

● 서울특별시 중구 고시 제2019-74호

## 세운재정비촉진지구 3-1구역 재개발 사업시행계획 변경인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2016.10.26.)호로 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정 및 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27.), 서울특별시고시 제2019-185호(2019.06.07.) 재정비촉진계획 변경 결정되어 서울특별시 중구 고시 제2015-113호(2015.12.28.) 사업시행인가 처리되고, 서울특별시 중구 고시 제2018-24호(2018.03.16.) 사업시행변경인가 및 서울특별시 중구 고시 제2018-115호(2018.10.26.)로 관리처분인가된 세운재정비촉진지구 3-1구역 재개발사업에 대하여, 『도시 및 주거환경정비법』제50조 규정에 따라 사업시행변경인가 처리하고, 동법 시행규칙 제10조3항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2019년 6월 17일

서울특별시 중구청장

1. 사업의 종류 : 재개발사업
2. 사업의 명칭 : 세운재정비촉진지구 3-1구역 재개발사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 입정동 189-1번지 일대/ 4,729.71㎡
4. 사업시행자
  - 성명 : 국제자산신탁 대표이사 이창하
  - 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
5. 정비사업시행기간 : 사업시행(변경)인가일로부터 54개월
6. 사업시행인가일 : 2015년 12월 28일
7. 주요 변경내용
  - 사업시행자 대표자 변경(더 센터시티(주)→국제자산신탁(주)) 및 규약변경
  - 촉진계획 변경에 따른 구역면적 변경 및 토지이용계획 변경
  - 건축계획 변경에 따른 연면적 변경(53,475.51㎡→52,305.70㎡, 감 1,169.81㎡)
  - 단위세대 내부 평면변경 및 전용면적 변경
  - 부대복리시설(경로당, 입주자집회소, 작은도서관, 어린이집, 지하주차장) 평면변경

## 8. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경)

| 대지면적<br>(㎡) | 층수            | 연면적<br>(㎡)  | 건폐율<br>(%) | 용적률<br>(%) | 높이<br>(m) | 건축계획                      |         | 비고 |
|-------------|---------------|-------------|------------|------------|-----------|---------------------------|---------|----|
|             |               |             |            |            |           | 전용면적                      | 세대수     |    |
| 3,711.96    | 지하8층<br>지상26층 | 52,305.7053 | 51.52      | 896.31     | 89.98     | 전용<br>40㎡미만               | -       |    |
|             |               |             |            |            |           | 전용<br>40㎡이상<br>~<br>60㎡미만 | 390     |    |
|             |               |             |            |            |           | 전용<br>60㎡이상               | -       |    |
|             |               |             |            |            |           | 총 계                       | 총 390세대 |    |

## 9. 법 제97조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경)

| 정비기<br>반시설 | 용 도 폐 지<br>정비기반시설 |            | 새로이 설치할 정비기반시설 |            |           |                 |
|------------|-------------------|------------|----------------|------------|-----------|-----------------|
|            | 종 류               | 규 모<br>(㎡) | 종 류            | 규 모<br>(㎡) | 시 행 자     | 비용부담자<br>및 부담내용 |
|            | 도 로               | 501.47㎡    | 도 로            | 1,017.76㎡  | 국제자산신탁(주) | 시행자 설치 후 무상귀속   |
|            | 구 거               | 36.80㎡     | -              | -          | -         | -               |
|            | 합 계               | 538.27㎡    | 합 계            | 1,017.76㎡  |           |                 |

## 10. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5753)에 비치