

한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료 2016. 9. 29(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
담당부서	홍보실	담당자	·홍보실장 정진락 ·주택통계부장 강여정 ·담당과장 김효영	☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8508
보 도 일 시 2016년 9월 30일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 9월 29일(목) 오전 13:00 이후 보도가능				

주간 아파트 매매가격, 전세가격 모두 상승폭 확대

- 2016년 9월 26일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 9월 26일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.07% 상승, 전세가격은 0.06% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 저금리를 이용한 내집 마련 수요가 광역교통망 확충 및 접근성 향상 기대가 높은 지역의 중소형 규모 중심으로 유입되고, 가을 계절적 요인에 따른 매수세 확대와 추석연휴기간 소강상태였던 상승세의 연휴 이후 확대경향, 미국 기준금리 동결(9.22) 등의 영향으로 **지난주 대비 상승폭이 확대(0.04%→0.07%)**되었다. 전세가격은 본격적인 가을 이사철 도래와 저금리에 따른 임대인의 월세전환이 맞물리며 수도권과 지방 모두 인기지역을 중심으로 상승하며 **지난주 대비 상승폭이 확대(0.04%→0.06%)**되었다.



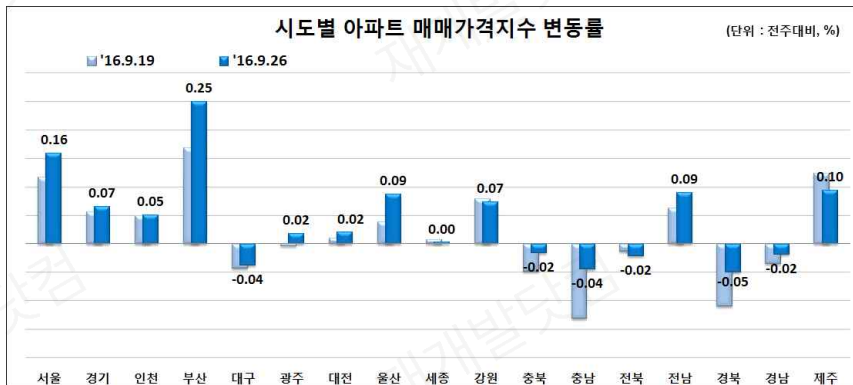
1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 교통여건이 양호하고 거주선호도가 높은 지역을 중심으로 저금리를 이용한 실수요가 이어지는 가운데, 신규주택 공급으로 미분양 증가 우려가 높은 지역과 지방 중소도시는 하락세를 지속하였으나, 역세권 등 인기지역은 가을이사철 수요 가세로 상승폭이 확대되는 양극화된 모습을 보이며 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었다.
 - 수도권(0.10%)은 **지난주 대비 상승폭 확대**된 가운데, 서울과 경기는 상승폭 확대, 인천은 지난주 상승폭을 유지하였고, **지방(0.04%)**은 부산, 제주 등 인기지역의 상승세가 지속되는 가운데, 경북과 충남 등 주요 하락 지역이 가을이사철 수요와 저가 매물의 거래 성사로 인한 가격 회복으로 하락폭 축소되며 전체적으로 **지난주 대비 상승폭 확대**되었다.
 - 시도별로는 부산(0.25%), 서울(0.16%), 제주(0.10%), 전남(0.09%), 울산(0.09%), 강원(0.07%) 등은 상승하였고, 세종(0.00%)은 보합, 경북(-0.05%), 충남(-0.04%), 대구(-0.04%), 전북(-0.02%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승(120→128개) 지역은 증가하였고, 보합(15→12개) 지역 및 하락(41→36개) 지역은 감소하였다
 - 서울(0.16%)은 지난주 대비 상승폭이 확대(0.04%p)된 가운데, **강북권(0.13%)**은 가을이사철 수요와 저금리 및 가격 상승 부담에 따른 매매 전환 수요로 광진구, 노원구, 서대문구 등을 중심으로 **지난주 대비 상승폭 확대**되었고, **강남권(0.19%)**은 금천구와 동작구 등의 상승세는 다소 둔화되었으나, 동남권은 은마아파트 설계안 확정, 둔촌주공 관리처분총회 통과(9.24) 등 재건축사업의 원활한 진행으로 상승세 이어가며 전체적으로 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었다.
 - (주요지역) 강남구(0.33%), 서초구(0.28%), 강동구(0.26%), 양천구(0.20%), 광진구(0.20%), 강서구(0.19%), 노원구(0.18%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.8.8	8.15	8.22	8.29	9.5	9.12	9.19	9.26
전국	0.02	0.01	0.02	0.03	0.03	0.04	0.04	0.07
수도권	0.05	0.05	0.06	0.06	0.07	0.08	0.08	0.10
지방	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.04
서울	0.08	0.09	0.11	0.11	0.13	0.13	0.12	0.16
강북	0.07	0.07	0.08	0.08	0.07	0.08	0.08	0.13
강남	0.10	0.11	0.13	0.13	0.18	0.18	0.15	0.19



- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.10%), 60㎡초과~85㎡이하(0.07%), 60㎡이하(0.06%), 135㎡초과(0.06%), 102㎡초과~135㎡이하(0.04%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 5년이하(0.10%), 15년초과~20년이하(0.08%), 20년초과(0.07%), 10년초과~15년이하(0.06%), 5년초과~10년이하(0.05%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- **전세가격**은 일부 지역에서는 신규 아파트의 전세공급이 누적되며 하락세를 이어갔으나, 본격적인 가을 이사철을 맞이하여 접근성, 학군 등 거주선호도가 높은 인기지역을 중심으로 전세수요가 증가하며 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었다.
 - **수도권**(0.07%)은 서울과 인천은 상승폭 확대되었으나 경기는 상승폭 유지되며 전체적으로는 **지난주 상승폭을 유지**하였고, **지방**(0.05%)은 충남은 천안시, 아산시 등 신규 입주물량이 누적된 지역을 중심으로 하락폭이 확대되었으나, 가을 이사철에 접어들며 부산, 충북, 강원 등은 상승폭 확대되고 광주는 상승 전환되며 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었다.
 - **시도별**로는 부산(0.18%), 충북(0.13%), 인천(0.09%), 강원(0.08%), 제주(0.07%), 경기(0.07%) 등은 상승하였고, 충남(-0.07%), 경북(-0.04%), 대구(-0.01%)는 하락하였다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승(120→132개) 지역은 증가하였고, 보합(20→18개) 지역 및 하락(36→26개) 지역은 감소하였다.
 - **서울**(0.07%)은 지난주 대비 상승폭이 확대(0.01%p)된 가운데, **강북권**(0.10%)은 본격적인 가을이사철 도래로 전체 14개구 중 12개구에서 상승폭이 확대된 가운데, 도심에 인접한 서대문구, 용산구에서 상승세 주도하였고, **강남권**(0.05%)은 강서구, 강남구, 송파구는 상승폭이 확대되고 서초구는 지난주 하락에서 상승 전환되었으나, 최근 상승세가 두드러진 관악구와 구로구는 상승폭 축소되고 강동구의 하락폭은 확대되며 전체적으로는 지난주 대비 상승폭 축소되었다.
 - **(주요지역)** 서대문구(0.19%), 용산구(0.15%), 관악구(0.13%), 성북구(0.13%), 마포구(0.13%), 도봉구(0.12%), 구로구(0.12%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.8.8	8.15	8.22	8.29	9.5	9.12	9.19	9.26
전국	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04	0.06
수도권	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05	0.07	0.07	0.07
지방	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.05
서울	0.02	0.03	0.03	0.04	0.03	0.05	0.06	0.07
강북	0.04	0.05	0.06	0.06	0.05	0.06	0.07	0.10
강남	0.01	0.01	0.01	0.03	0.02	0.04	0.06	0.05

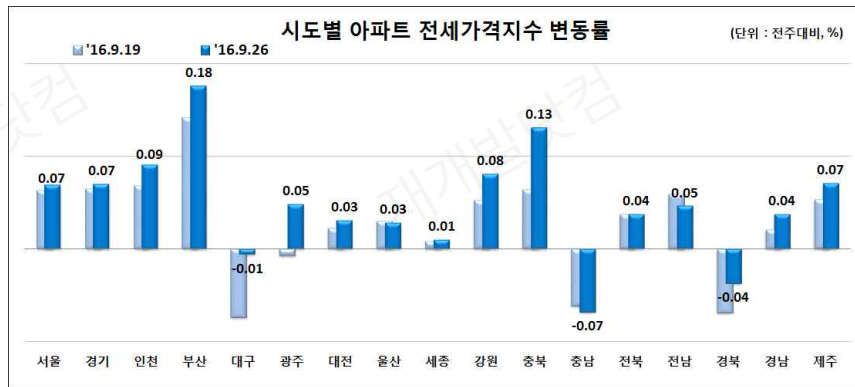
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



○ 규모별로는 135㎡초과(0.09%), 60㎡초과~85㎡이하(0.07%), 85㎡초과~102㎡이하(0.06%), 102㎡초과~135㎡이하(0.05%), 60㎡이하(0.05%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.

○ 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.11%), 5년이하(0.09%), 10년초과~15년이하(0.08%), 5년초과~10년이하(0.07%), 20년초과(0.02%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

○ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

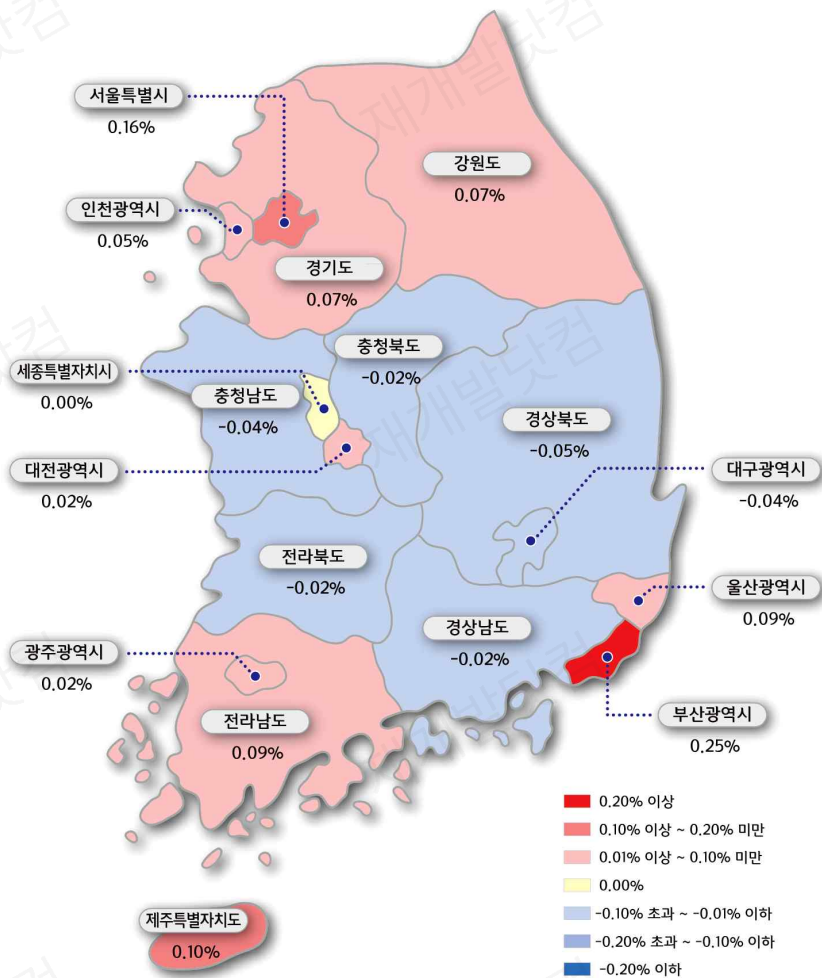
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 아바지합니다

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1

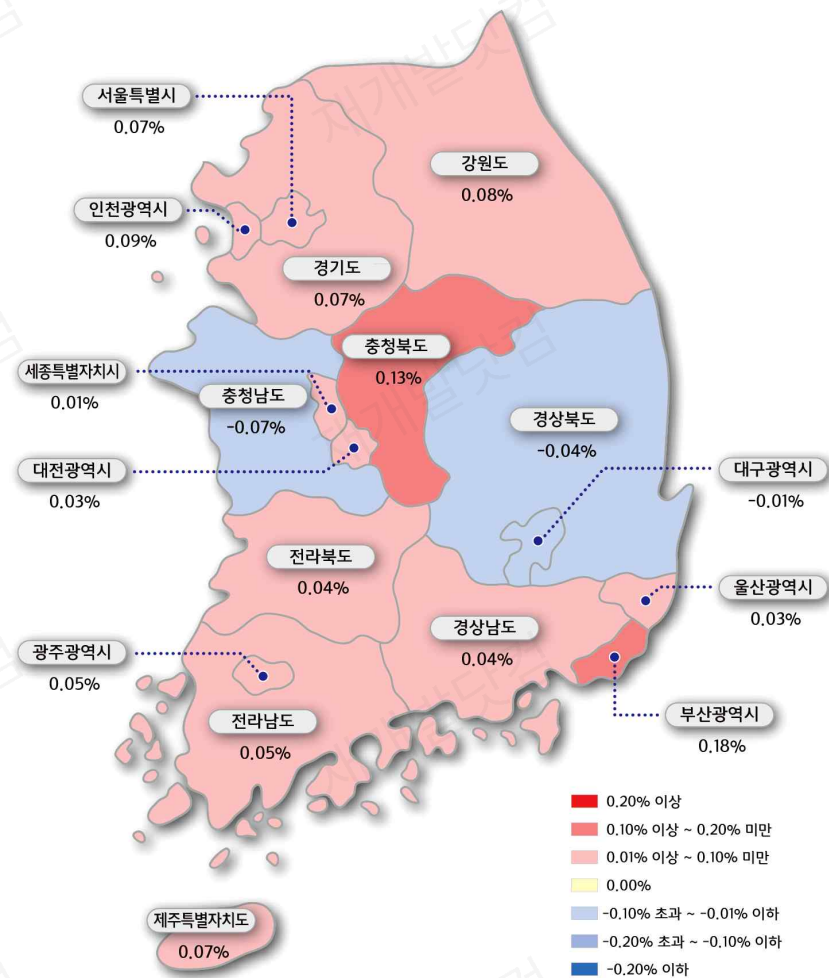
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.9.26 / 공표일 '16.9.30)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.9.26 / 공표일 '16.9.30)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.8.29	9.5	9.12	9.19	9.26	
전국	0.03	0.03	0.04	0.04	0.07	상승폭확대
수도권	0.06	0.07	0.08	0.08	0.10	상승폭확대
지방	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.04	상승폭확대
서울	0.11	0.13	0.13	0.12	0.16	상승폭확대
서울 강북권역	0.08	0.07	0.08	0.08	0.13	상승폭확대
서울 노원	0.11	0.05	0.11	0.11	0.18	상승폭확대
서울 강남권역	0.13	0.18	0.18	0.15	0.19	상승폭확대
서울 서초	0.09	0.16	0.22	0.15	0.28	상승폭확대
서울 강남	0.19	0.33	0.33	0.20	0.33	상승폭확대
서울 송파	0.12	0.11	0.03	0.03	0.06	상승폭확대
서울 강동	0.20	0.24	0.26	0.13	0.26	상승폭확대
서울 양천	0.12	0.19	0.19	0.16	0.20	상승폭확대
경기 성남분당	0.03	0.03	0.01	0.01	0.01	지난주동일
경기 안양동안	0.02	0.04	0.05	0.06	0.05	상승폭축소
경기 과천	0.00	0.15	0.00	0.03	0.06	상승폭확대
경기 용인수지	0.00	0.02	0.00	0.01	0.01	지난주동일

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.8.29	9.5	9.12	9.19	9.26	
전국	0.03	0.03	0.04	0.04	0.06	상승폭확대
수도권	0.05	0.05	0.07	0.07	0.07	지난주동일
지방	0.01	0.01	0.02	0.02	0.05	상승폭확대
서울	0.04	0.03	0.05	0.06	0.07	상승폭확대
서울 강북권역	0.06	0.05	0.06	0.07	0.10	상승폭확대
서울 노원	0.02	0.00	0.05	0.06	0.06	지난주동일
서울 강남권역	0.03	0.02	0.04	0.06	0.05	상승폭축소
서울 서초	-0.05	-0.11	-0.09	-0.04	0.01	상승전환
서울 강남	0.01	0.03	0.05	0.01	0.03	상승폭확대
서울 송파	-0.02	0.02	-0.01	0.01	0.02	상승폭확대
서울 강동	-0.04	-0.15	-0.04	-0.06	-0.08	하락폭확대
서울 양천	0.09	0.14	0.11	0.07	0.05	상승폭축소
경기 성남분당	0.05	0.04	0.01	0.01	0.01	지난주동일
경기 안양동안	0.02	0.02	0.06	0.07	0.05	상승폭축소
경기 과천	0.00	0.00	0.00	0.03	0.08	상승폭확대
경기 용인수지	0.02	0.03	0.02	0.01	0.03	상승폭확대

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.8.8	8.15	8.22	8.29	9.5	9.12	9.19	9.26
전국	0.02	0.01	0.02	0.03	0.03	0.04	0.04	0.07
수도권	0.05	0.05	0.06	0.06	0.07	0.08	0.08	0.10
지방	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.04
서울	0.08	0.09	0.11	0.11	0.13	0.13	0.12	0.16
경기	0.03	0.04	0.04	0.04	0.04	0.05	0.06	0.07
인천	0.04	0.04	0.04	0.06	0.03	0.05	0.05	0.05
부산	0.11	0.11	0.12	0.14	0.15	0.17	0.17	0.25
대구	-0.11	-0.10	-0.09	-0.06	-0.08	-0.09	-0.04	-0.04
광주	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01	0.00	0.00	0.02
대전	0.00	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
울산	0.00	-0.08	-0.01	-0.10	-0.01	0.01	0.04	0.09
세종	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.04	-0.02	0.01	0.00
강원	0.04	0.05	0.05	0.07	0.07	0.06	0.08	0.07
충북	-0.06	-0.15	-0.08	-0.04	-0.07	-0.08	-0.05	-0.02
충남	-0.05	-0.07	-0.07	-0.02	-0.02	-0.08	-0.13	-0.04
전북	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.04	-0.01	-0.02
전남	0.04	0.05	0.01	-0.02	0.02	0.08	0.06	0.09
경북	-0.13	-0.13	-0.12	-0.14	-0.12	-0.09	-0.11	-0.05
경남	-0.02	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03	-0.07	-0.04	-0.02
제주	0.00	-0.01	0.11	0.09	0.11	0.19	0.12	0.10

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.8.8	8.15	8.22	8.29	9.5	9.12	9.19	9.26
전국	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04	0.06
수도권	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05	0.07	0.07	0.07
지방	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.05
서울	0.02	0.03	0.03	0.04	0.03	0.05	0.06	0.07
경기	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05	0.07	0.07	0.07
인천	0.08	0.09	0.09	0.10	0.07	0.08	0.07	0.09
부산	0.09	0.11	0.10	0.15	0.13	0.13	0.14	0.18
대구	-0.10	-0.11	-0.09	-0.07	-0.08	-0.06	-0.07	-0.01
광주	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.01	-0.01	-0.01	0.05
대전	0.02	0.03	0.05	0.06	0.06	0.04	0.02	0.03
울산	0.01	0.00	0.05	-0.04	0.01	0.02	0.03	0.03
세종	0.16	0.26	0.25	0.26	0.13	0.02	0.01	0.01
강원	0.04	0.03	0.04	0.04	0.06	0.07	0.05	0.08
충북	0.01	0.04	0.00	-0.01	-0.02	0.06	0.06	0.13
충남	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02	-0.04	-0.08	-0.06	-0.07
전북	0.03	0.03	0.04	0.01	0.04	0.05	0.04	0.04
전남	0.04	0.06	-0.01	-0.01	0.02	0.05	0.06	0.05
경북	-0.10	-0.07	-0.09	-0.10	-0.06	-0.08	-0.07	-0.04
경남	-0.01	-0.03	0.01	0.01	-0.02	0.05	0.02	0.04
제주	0.00	-0.03	0.00	0.05	0.00	0.07	0.05	0.07

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

