

공 고

서울특별시 강남구 공고 제2024-2372호

강남구 자곡동 630번지 주차전용건축물 신축허가 관련 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 국토해양부고시 제2009-277(2009.6.3.)호로 서울강남 보금자리주택지구로 지정되고, 국토해양부고시 제2009-933(2009.9.28.)호 및 국토교통부고시 제2013-848(2013. 12. 27.)호로 도시계획시설(주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시된 서울특별시 강남구 자곡동 630번지 주차전용건축물 신축사업에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조 규정에 따라 사업시행자를 지정하고, 같은 법 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획인가를 위하여 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 건축규모 등에 대하여 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고합니다.
3. 본 허가 등에 대하여 의견이 있으신 개인 또는 행정청은 열람기간 내 열람 장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 9월 27일

서울특별시 강남구청장

가. 사업시행자의 위치

- 서울특별시 강남구 자곡동 630번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류: 도시계획시설사업(주차장)
- 사업의 명칭: 강남구 자곡동 630, 주차빌딩 신축공사

다. 사업시행지의 면적 및 규모

대지면적	건축면적	연면적	건폐율/용적률	층수
1,589.5㎡	1275.90㎡	5065.77㎡	80.27%/246.42%	지하1층, 지상4층

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 최석근, 윤현경 (서울특별시 강남구 대치동 1027번지, 래미안대치팰리스)
- 이은혜 (서울특별시 강남구 도곡동 538-3, 래미안도곡카운티)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 인가일로부터 2026년 12월 30일까지

바. 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

소재지			지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계			비고
구	동	지번				성명	주소	성명	주소	권리 관계	
강남	자곡	630	차	1,589.5	1,589.5	최석근 윤현정	서울시 강남구 대치동 1027, 래미안대치팰리스	주식회사 신한은행	서울시 중구 테평로2가 120	근저당	
						이은혜	서울시 강남구 도곡동 538-3, 래미안도곡카운티				
계				1,589.5	1,589.5						

사. 열람기간

- 2024. 9. 27. ~ 2024. 10. 10.

아. 열람장소 및 내용

- 열람장소: 서울특별시 강남구청 건축과 (☎02-3423-6165, eodus3020@gangnam.go.kr)
- 건축허가(안)

자. 기타

- 열람사항은 개별 통보하지 않고 본 공고로 갈음함을 알려드립니다.
- 본 열람내용은 최종결정 내용이 아니며, 결정과정에서 내용이 변경될 수 있음을 알려드립니다.