

◆ 서울특별시고시 제2016-353호
**미아재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정 및
지형도면고시(경미한 변경)**

1. 서울특별시고시 제2003-372(2003.11.18)호로 뉴타운지구 지정되고, 서울특별시공고 제2005-255(2005.03.03)호로 개발기본계획 승인, 서울특별시고시 제2006-215(2006.06.29) 지구변경(확장) 지정고시, 서울특별시고시 제2008-445(2008.12.11)호로 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획결정고시, 서울특별시고시 제2010-90(2010.03.18)호로 확장지구 재정비촉진계획 변경결정고시, 서울특별시고시 제2014-26(2014.01.23)호로 미아재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정고시, 서울특별시고시 제2014-248(2014.07.03.)호 정비구역 해제 고시, 서울특별시고시 제2016-84(2016.03.31)호로 미아재정비촉진지구 미아3재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경) 고시된 강북구 미아재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제5조 제1항 및 제12조 제1항 규정에 의거 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획을 변경 결정하고 같은 법 제5조 제5항, 제12조 제3항 및 같은 법 시행령 제5조 및 제15조의 규정에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2016년 11월 10일

서울특별시장

가. 재정비 촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 (변경)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
계 미아 재정비 촉진지구	기존	강북구 미아동 438번지 일대	979,909.7	감)41,734.0	938,175.7	일부 존치관리구역 (삼양사거리 지구단위계획구역) 및 미아1재정비촉진구역을 지구에서 제척
			606,185.7	감)27,578.0	578,607.7	
	확장		373,724.0	감)14,156.0	359,568.0	

나. 재정비 촉진사업의 완료목표 연도 (변경)

- 기준연도 : 2004년
- 목표연도 : 기정 2019년 → 변경 2021년

다. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

라. 재정비촉진계획의 개요 (변경)

■ 기존지구

1) 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항 (변경)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			사업의 종류	비고
			기정	변경	변경 후		
총 계			606,185.7	감) 27,578.0	578,607.7	-	-
촉진 구역	소 계		230,917.7	-	230,917.7	-	-
	미아6구역	미아동 1268-1 일대	77,557.2	-	77,557.2	주택 재개발	-
	미아8구역	미아동 653 일대	83,752.8	-	83,752.8	주택 재개발	-
	미아12구역	미아동 1265-42 일대	69,607.7	-	69,607.7	주택 재개발	-
존치 관리 구역	소 계		375,268.0	감) 27,578.0	347,690.0	-	-
	삼양사거리 지구단위계획구역	미아동 688 일대	27,578.0	감) 27,578.0	-	지구단위	지구제척
	기존 아파트 (SK, 풍림)	미아동 852 일대 미아동 1266-82 일대	342,292.0	-	342,292.0	-	-
	기타 존치지역	미아동 1341-2 일대 미아동 1267-19 일대	5,398.0	-	5,398.0	-	-

2) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

가) 재정비촉진지구 결정 (변경)

(1) 재정비촉진지구 결정(변경) 조서

구분	지구명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
주거지형	미아재정비 촉진(기존)지구	미아동 1268번지일대	606,185.7	감) 27,578.0	578,607.7	지구제척

- 재정비촉진지구 결정(변경)사유서

지구명	변경내용(㎡)			변경사유
	기정	반경	변경 후	
미아재정비 촉진(기존)지구	606,185.7	감) 27,578.0	578,607.7	일부 존치관리구역 (삼양사거리 지구단위계획구역) 재정비촉진지구에서 제척

나) 용도지역 결정 (변경없음)

다) 도시계획시설 결정 (변경없음)

3) 재정비촉진지구 제척부지에 대한 도시관리계획 결정(환원)조서 (변경없음)

■ 확장지구

1) 토지이용에 관한 계획 (변경)

구 분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		373,724	감) 14,156	359,568	100.0	
주택 건설 용지	소계	243,987	감) 9,966	234,021	65.1	
	주거용지	234,021	—	234,021	65.1	
	주거복합	9,966	감) 9,966	—	—	
기반 시설 용지	소계	124,746	감) 4,190	120,556	33.5	
	공공시설	2,031	—	2,031	0.6	
	문화시설	3,926	—	3,926	1.1	복합커뮤니티센터
	학교	46,608	—	46,608	13.0	여성문화체육센터
	유치원	1,269	—	1,269	0.3	
	도서관	1,500	—	1,500	0.4	
	공원	18,576	감) 775	17,801	5.0	청소년정보도서관
	녹지	1,223	—	1,223	0.3	
	공공공지	2,566	감) 309	2,257	0.6	
	광장	491	—	491	0.1	유보지(1,602㎡)
	도로	46,556	감) 3,106	43,450	12.1	
종교용지		4,991	—	4,991	1.4	

2) 인구·주택 수용계획 : 6,010호 / 15,866인(변경)

구분		계획세대			인구수			비고
		기정	변경	변경 후	기정	변경	변경 후	
합계		6,010	감) 268	5,742	15,866	감) 708	15,158	2.64인/가구
촉진 구역	소계	4,984	감) 268	4,716	13,158	감) 708	12,450	
	60㎡이하	2,737	감) 209	2,528	7,226	감) 552	6,674	
	60㎡~85㎡이하	1,865	감) 46	1,819	4,923	감) 122	4,801	
	85㎡초과	382	감) 13	369	1,009	감) 34	975	
존치지역		1,026	—	1,026	2,708	—	2,708	

3) 교육시설, 공공시설, 문화시설 등 기반시설 설치계획 (변경)

- 가) 교육시설 (변경없음)
- 나) 공공시설 (변경없음)
- 다) 문화시설 (변경없음)

라) 공공공지 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	①	공공 공지	미아동 670-52 일대	309	감) 309	-	2010.3.18	-
기정	②	공공 공지	미아동 679 일대	109	-	109		-
기정	③	공공 공지	미아동 438 일대	433	-	433		-
기정	④	공공 공지	미아동 462-27 일대	1,602	-	1,602		-
기정	⑤	공공 공지	미아동 1261-253 일대	113	-	113		-

- 공공공지 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공공지	· 시설폐지 - 면적 309㎡ → 0㎡ (감 309㎡)	미아1재정비촉진구역의 해제에 따 른 폐지

4) 공원·녹지 및 환경보전계획 (변경)

구분	개소		면적(㎡)			특성	비고
	기정	변경	기정	변경	변경후		
계	7	6	19,799	감) 775	19,024	전체구역면적의 5.7%, 세대당 3.4㎡	
① 생활권공원	1	-	775	감) 775	-	소공원(폐지)	미아1
② 주제공원	1	1	7,870	-	7,870	청소년교육문화공원	미아2
③ 생활권공원	1	1	2,267	-	2,267	어린이공원	미아2
④ 주제공원	1	1	3,140	-	3,140	송천문화공원	미아3
⑤ 주제공원	1	1	3,668	-	3,668	삼각산문화공원	미아4
⑥ 생활권공원	1	1	856	-	856	소공원	미아5
녹지	1	1	1,223	-	1,223	경관녹지 (기 설치)	

- 공원 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
①	공원	소공원	· 시설폐지 - 면적 775㎡ → 0㎡ (감 775㎡)	미아1재정비촉진구역의 해제에 따 른 폐지

5) 교통계획 (변경없음)

6) 경관계획 (변경없음)

7) 도시·주거환경정비기본계획 (변경)

가) 도시환경정비사업 부문 (변경)

구분	구역번호	동명	지번	면적 (ha)	계획용적률 (%)	평균 층수	건폐율 (%)	추진 단계	주택 유형	비고
폐지	미아1재정비촉진구역	미아동	681-26	1.4	270	-	60	3	-	

나) 주택재개발사업부문 (변경없음)

다) 주택재건축사업부문 (변경없음)

8) 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항 (변경)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			사업의 종류	비고
			기정	변경	변경 후		
총 계			373,724	감) 14,156	359,568	－	－
촉진 구역	소 계		298,557	감) 14,156	284,401	－	－
	미아1재정비촉진구역	미아동 681-26	14,156	감) 14,156	－	도시환경 정비사업	지구제척
	미아2재정비촉진구역	미아동 403-44	179,566	－	179,566	주택재개발	－
	미아3재정비촉진구역	미아동 636-32	57,558	－	57,558	주택재개발	－
	미아4재정비촉진구역	미아동 1261-376	28,802	－	28,802	주택재건축	－
	미아5재정비촉진구역	미아동 476	18,475	－	18,475	주택재개발	사업완료
존치관리구역			75,167	－	75,167	－	－

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경)

가) 미아1재정비촉진구역(도시환경정비사업) : 재정비촉진지구 제척

나) 미아2~5재정비촉진구역 (변경없음)

10) 재정비촉진사업별 용도지구 변경계획 (변경)

가) 미아1재정비촉진구역(도시환경정비사업) : 재정비촉진지구 제척

나) 미아2~5재정비촉진구역 (변경없음)

11) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경)

구분	구역명	주용도	건폐율(%)	용적률(%)		높이계획		비고
				기준	상한	평균/최고 (층수)	최고높이 (m)	
폐지	미아1재정비촉진 구역	주거복합	60이하	270	400.0	30.4/35	115	정비구역 해제
기정	미아2재정비촉진 구역	공동주택 (아파트)	60이하	190	235.0	15.8/35	105	
기정	미아3재정비촉진 구역	공동주택 (아파트)	60이하	190	244.4	17.5/29	90	
기정	미아4재정비촉진 구역	공동주택 (아파트)	50이하	210	250.0	23.0/29	90	
기정	미아5재정비촉진 구역	공동주택 (아파트)	60이하	190	230.0	14.0/15	48	

12) 기반시설의 비용분담계획 (변경)

가) 촉진지구 기반시설 (변경)

구분	면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경 후	
계	124,746	감) 4,190	120,556	
공공시설	2,031	—	2,031	복합커뮤니티센터
문화시설	3,926	—	3,926	여성문화체육센터
학교	46,608	—	46,608	
유치원	1,269	—	1,269	
도서관	1,500	—	1,500	청소년정보도서관
공원·녹지	19,799	감) 775	19,024	
공공공지	2,566	감) 309	2,257	유보지(1,602)포함
광장	491	—	491	
도로	46,556	감) 3,106	43,450	

나) 구역별 기반시설 분담 (변경)

구분	구역명	구역면적 (㎡)	면적(㎡)					순부담율 (%)
			계획 기반시설	계획 기반시설내 국공유지	기존 기반시설내 국공유지	계획 기반시설중 유상매입시설	순부담 면적	
폐지	미아1재정비 촉진구역	14,156	4,190	885	1,041	—	2,264	16.0
기정	미아2재정비 촉진구역	179,566	56,824	21,179	13,397	—	22,248	12.4
기정	미아3재정비 촉진구역	57,558	15,912	5,027	3,502	—	7,383	12.8
기정	미아4재정비 촉진구역	28,802	9,300	3,095	3,324	—	2,881	10.0
기정	미아5재정비 촉진구역	18,475	2,294	383	309	—	1,602	10.0

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경)

구분	구역명	임대주택(호)			
		전용면적 40㎡	전용면적 40~50㎡	전용면적 50㎡ 초과	계
폐지	미아1재정비촉진구역	-	-	33	33
기정	미아2재정비촉진구역	204	204	96	504
기정	미아3재정비촉진구역	72	86	21	179
기정	미아4재정비촉진구역	-	-	38	38
기정	미아5재정비촉진구역	70	-	-	70

14) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경)

구분	단계	사업기간			해당구역	비고
		추진시기	이주시기	입주시기		
기정	기착공	2006	이주완료	2010.9	미아5재정비촉진구역	기착공
기정	1단계	2010	2012.3이후	2015.6	미아2재정비촉진구역	조합설립
변경	1단계	2010	2012.3이후	2021.6		
기정	2단계	2011	2013.9이후	2017.6	미아3,4재정비촉진구역	조합설립
변경	2단계	2011	2013.9이후	2021.6		
기정	3단계	2012	2015.3이후	2018.6	미아1재정비촉진구역	
변경	-	-	-	-		

15) 기타계획(방재계획, 정보화계획, 에너지순환계획, 특성화계획, 여성친화적계획)
(변경없음)

16) 광고물 관리계획 (변경없음)

17) 폐기물 처리에 관한 계획 (변경없음)

18) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경)

가) 미아1재정비촉진구역(도시환경정비사업) (제척)

(1)정비구역의 위치 및 면적 : 변경

구분	재정비촉진사업 명 칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
폐지	미아1재정비 촉진구역	미아동 681-26	14,156	감) 14,156	-	서고 2014-248호(2014.7.3.) 정비구역해제

(2)정비계획 : 변경

(가) 토지이용계획 (변경)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경 후		
합계		14,156	감) 14,156	-		미아1재정비촉진구역 해제에 따른 폐지
기반 시설	소계	4,190	감) 4,190	-		
	도로	3,106	감) 3,106	-		
	공원	775	감) 775	-		
	공공공지	309	감) 309	-		
택지 (획지)	소계	9,966	감) 9,966	-		
	1-1	9,966	감) 9,966	-		

(나) 도시계획시설 설치계획 (변경)

① 도로

- 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	1	1-9-1	20~23	보조 간선	2,050 (184)	중로1-48	중로1-47	일반 도로		건설부고시 제533호 (68.09.02)	일부 확폭 구간 변경
변경	중로	1	1-9-1	20~23	보조 간선	2,050	중로1-48	중로1-47	일반 도로		건설부고시 제533호 (68.09.02)	
기정	중로	1	47	20~26 (26)	보조 간선	5,055 (193)	미아동	수유동	일반 도로		건설부고시 제738호 (63.12.24)	
변경	중로	1	47	20~26	보조 간선	5,055	미아동	수유동	일반 도로		건설부고시 제738호 (63.12.24)	
기정	중로	3	481	12	국지 도로	182	미아동 682-12 중로1-47	미아동 860-66 중로1-9-1	일반 도로			노선 분리 및 폭원 변경
변경	소로	2	114	8~ 10	국지 도로	99	미아동 673-1 중로3-481	미아동 681	일반 도로		서고3 (69.01.18)	
변경	소로	3	-	6	국지 도로	115	미아동 682-1	미아동 874-7	일반 도로		서고354 (90.10.24)	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	193	미아동 883 중로1-47	미아동 673-1 중로3-481	일반 도로			연장 변경
변경	소로	1	1	10	국지 도로	190	미아동 883 중로1-47	미아동 673-1 소로2-114	일반 도로			

※ ()는 미아1재정비촉진구역 내 연장 및 폭원 임

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
중로 1-1-9-1	-	일부확폭구간 변경	• 미아1재정비촉진구역 해제에 따른 변경 (1구역 내 도로부분에 한함)
중로 1-47	-		
중로 3-481	소로 2-114 소로 3-	노선분리 및 폭원변경	• 미아1재정비촉진구역 해제에 따른 환원
소로 1-1	소로 1-1	연장변경	• 미아1재정비촉진구역 해제에 따른 환원

② 공원

- 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
폐지	①	공원	소공원	미아동 687-1일대	775	감) 775	-	서고2008-445 (08.12.11)	

- 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	소공원	• 미아1재정비촉진구역 해제에 따라 폐지 - 775㎡ → 0	• 미아1재정비촉진구역 해제 및 지구 제 척으로 폐지

③ 공공공지

- 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
폐지	①	공공공지	미아동 670-52일대	309	감)309	-	서고2008-445 (08.12.11)	

- 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공공지	정비구역 해제	• 미아1재정비촉진구역 해제 및 지구 제척으 로 폐지

(다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(폐지)

① 기존건축물의 정비·개량계획 (폐지)

② 건축시설계획 (폐지)

(라) 정비사업 시행계획(폐지)

(마) 임대주택의 건설에 관한 계획(폐지)

나) 미아2재정비촉진구역 (변경)

(1)정비구역의 위치 및 면적 : 변경없음

(2)정비계획 : 변경

(가) 토지이용계획 (변경없음)

(나) 도시계획시설 설치계획 (변경)

① 도로

- 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	1	458	22	보조 간선	596	미아동 637-359 중로1-47	미아동 862-1 소로1-814	일반 도로		서고3 (69.01.18)	
기정	중로	1	1-9-1	20~23	보조 간선	2,050 (493)	중로1-48	중로1-47	일반 도로		건설부고시 제533호 (68.09.02)	구역내 3m확폭
기정	중로	1	47	20~26 (26)	보조 간선	5,055 (203)	미아동	수유동	일반 도로			구역내 3m확폭
기정	중로	2	483	18	집산 도로	143	미아동 637-359 중로1-458	미아동 437-11	일반 도로		서고 2008-445 (08.12.11)	
기정	중로	3	481	12	국지 도로	182	미아동 682-12 중로1-47	미아동 860-66 중로1-9-1	일반 도로			노선 분리 및 폭원 변경
변경	소로	2	114	8 ~10	국지 도로	99	미아동 673-1 중로3-481	미아동 681	일반 도로		서고3 (69.01.18)	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	193	미아동 883 중로1-47	미아동 673-1 중로3-481	일반 도로			연장 변경
변경	소로	1	1	10	국지 도로	190	미아동 883 중로1-47	미아동 673-1 소로2-114	일반 도로			
기정	소로	2	-	8	국지 도로	230	미아동 455-25	미아동 415-1	일반 도로		서고354 (90.10.24)	

※ ()는 미아2재정비촉진구역 내 연장 및 폭원 임

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
중로 3-481	소로 2-114	폭원변경	• 미아1재정비촉진구역 해제에 따른 환원 (촉진2구역 내 도로면적 및 연장에 대한 변 경없음)
소로 1-1	소로 1-1	연장변경	• 미아1재정비촉진구역 해제에 따른 환원 (촉진2구역 내 도로면적 및 연장에 대한 변 경없음)

(다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 (변경없음)

(라) 정비사업 시행계획 (변경없음)

(마) 임대주택의 건설에 관한 계획 (변경없음)

다) 미아3~5재정비촉진구역 (변경없음)

19) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

가) 재정비촉진지구 결정 (변경)

(1) 재정비촉진지구 결정(변경) 조서

구분	지구명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
주거지형	미아재정비 촉진(확장)지구	미아동 438번지 일대	373,724	감) 14,156	359,568	미아1재정비 촉진구역 해제로 인한 지구제척

- 재정비촉진지구 결정(변경)사유서

지구명	변경내용(㎡)			변경사유
	기정	변경	변경 후	
미아재정비 촉진(확장)지구	373,724	감) 14,156	359,568	• 미아1재정비촉진구역 재정비촉진지구에서 제척

나) 용도지역 결정 (변경)

(1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	373,724	감) 14,156	359,568	100.0	-
제1종일반주거지역	10,988	-	10,988	3.1	-
제2종일반주거지역 (7층이하)	59,772	-	59,772	16.6	-
제2종일반주거지역 (12층이하)	199,905	감) 990	198,915	55.3	-
제3종일반주거지역	91,271	감) 1,378	89,893	25.0	-
준주거지역	11,788	감) 11,788	-	-	-

- 용도지역 결정(변경)사유서

위치	변경사유
미아동 438번지 일대	• 미아1재정비촉진구역 제척부지는 촉진구역 지정 전 용도지역으로 환원

다) 용도지구 결정 (변경)

(1) 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	비 고
기정	①	미관지구	일반미관지구	삼양로변	11,990	803	15	-
변경	①	미관지구	일반미관지구	삼양로변	12,230 (10,002)	817 (667)	15	-

※ ()는 미아재정비촉진지구 내 연장 및 폭원 임

- 용도지구 결정(변경)사유서

도면표시번호	지구명	변경사유
①	미관지구	• 미아1재정비촉진구역 체척부지는 촉진구역 지정 전 용도지구 면적 및 연장으로 환원

라) 도시계획시설 결정 (변경)

(1) 교통시설 : 변경

(가) 도로 (변경)

- 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	458	22	보조 간선	596	미아동 637-359 중로1-47	미아동 862-1 소로1-814	일반 도로		서고3 (69.01.18)	
기정	중로	1	1-9- 1	20~23	보조 간선	2,050 (814)	중로1-48	중로1-47	일반 도로		건설부고시 제533호 (68.09.02)	일부 구간 폭원 변경
변경	중로	1	1-9- 1	20~23	보조 간선	2,050 (630)	중로1-48	중로1-47	일반 도로		건설부고시 제533호 (68.09.02)	
기정	중로	1	47	20~26 (26)	보조 간선	5,055 (659)	미아동	수유동	일반 도로		건설부고시 제738호 (63.12.24)	일부 구간 폭원 변경
변경	중로	1	47	20~26 (26)	보조 간선	5,055 (466)	미아동	수유동	일반 도로		건설부고시 제738호 (63.12.24)	
기정	중로	1	503	20	보조 간선	724 (580)	미아동 560-30	미아동 126-337	일반 도로		서고387 (78.08.03)	
기정	중로	2	483	18	집산 도로	143	미아동 637-359 중로1-458	미아동 437-11	일반 도로		서고2008-445 (08.12.11)	
기정	중로	2	484	18	집산 도로	174	미아동 1261-280 중로1-503	미아동 1261-72	일반 도로		서고3 (69.01.18)	
기정	중로	2	486	15	집산 도로	125	미아동 460-131 중로1-9-1	미아동 62-3 중로1-458	일반 도로		서고2002-260 (02.07.02)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	481	12	국지 도로	182	미아동 682-12 중로1-47	미아동 860-66 중로1-9-1	일반 도로		서고354 (90.10.24)	노선 분리 및 폭원 변경
변경	소로	2	114	8~10	국지 도로	99	미아동 673-1 중로3-481	미아동 681	일반 도로		서고3 (69.01.18)	
변경	소로	3	-	6	국지 도로	115	미아동 682-1	미아동 874-7	일반 도로		서고354 (90.10.24)	
기정	중로	3	482	12~16	국지 도로	273	미아동 862-1 중로1-458	미아동 480-7 중로1-503	일반 도로		서고354 (90.10.24)	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	193	미아동 883 중로1-47	미아동 673-1 중로3-481	일반 도로		서고3 (69.01.18)	연장 변경
변경	소로	1	1	10	국지 도로	190	미아동 883 중로1-47	미아동 673-1 소로2-114	일반 도로		서고3 (69.01.18)	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	239	미아동 474-4 중로2-484	미아동 471-14 중로3-482	일반 도로		서고105 (83.02.24)	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	248	미아동 474-4 중로2-484	미아동 471-14 중로3-482	일반 도로		서고2008-445 (08.12.11)	
기정	소로	2	3	8	국지 도로	59	미아동 61-86	미아동 468-10	일반 도로		서고2008-445 (08.12.11)	
기정	소로	2	4	8	국지 도로	210	미아동 637-440 중로1-47	미아동 1261-634 중로2-484	일반 도로		서고105 (83.02.24)	
기정	소로	2	-	8	국지 도로	230	미아동 455-25	미아동 415-1	일반 도로		서고354 (90.10.24)	

※ ()는 미아재정비촉진지구 내 연장 및 폭원 임
- 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-1-9-1	중로 1-1-9-1	미아1재정비촉진구역의 확폭구간 변경	• 미아1재정비촉진구역 해제에 따른 변경 (구역내 도로부분에 한함)
중로 1-47	중로 1-47		
중로 3-481	소로 2-114	노선분리 및 폭원변경	• 미아1재정비촉진구역 지구제척에 따른 환원
	소로 3-		
소로 1-1	소로 1-1	연장변경	• 미아1재정비촉진구역 지구제척에 따른 환원

- (2) 공간시설 : 변경
 (가) 광장 (변경없음)
 (나) 공원 (변경)
 - 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	①	공원	소공원	미아동 687-1일대	775	감) 775	-	서고2008-445 (08.12.11)	
기정	②	공원	문화 공원	미아동 439-181일대	7,870	-	7,870	서고2008-445 (08.12.11)	-
기정	③	공원	어린이 공원	미아동 455-1일대	2,267	-	2,267	서고2008-445 (08.12.11)	-
기정	④	공원	문화 공원	미아동 637-56일대	3,140	-	3,140	서고2008-445 (08.12.11)	-
기정	⑤	공원	문화 공원	미아동 1261-364일대	3,668	-	3,668	서고2008-445 (08.12.11)	-
기정	⑥	공원	소공원	미아동 476-252일대	856	-	856	서고2008-445 (08.12.11)	-

- 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공원	- 폐지 - 면적: 감 775㎡	미아1재정비촉진구역 해제에 따른 폐지

- (나) 공공공지 (변경)
 - 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	①	공공 공지	미아동 670-52 일대	309	감) 309	-	서고2008-445 (08.12.11)	
기정	②	공공 공지	미아동 679 일대	109	-	109	서고2008-445 (08.12.11)	-
기정	③	공공 공지	미아동 438 일대	433	-	433	서고2008-445 (08.12.11)	-
기정	④	공공 공지	미아동 462-27 일대	1,602	-	1,602	서고2008-445 (08.12.11)	
기정	⑤	공공 공지	미아동 1261-253 일대	113	-	113	서고2008-445 (08.12.11)	

- 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공공지	- 시설폐지 - 면적 : 감 309㎡	미아1재정비촉진구역 해제에 따른 폐지

(3) 공공·문화체육시설 : 변경없음

(가) 학교 (변경없음)

(나) 공공청사 (변경없음)

(다) 도서관 (변경없음)

(라) 문화시설 (변경없음)

20) 재정비촉진지구 제척부지에 대한 도시관리계획 결정(환원)조서

가) 용도지역 (환원)

(1) 미아1재정비촉진구역(도시환경정비사업) : 환원

용도지역	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	환원	환원 후		
계	14,156	-	14,156	100.0	
제2종일반주거지역 (12층 이하)	990	감) 990	-	-	
제3종일반주거지역	1,378	증) 3,384	4,762	33.6	
준주거지역	11,788	감) 2,394	9,394	66.4	

나) 도시계획시설 결정 (환원)

(1) 교통시설 : 환원

(가) 도로 (환원)

- 도로 결정(환원)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	1	1-9-1	20~23	보조 간선	2,050 (184)	중로1-48	중로1-47	일반 도로		건설부고시 제533호 (68.09.02)	일부 확폭 구간 환원
환원	중로	1	1-9-1	20~23	보조 간선	2,050	중로1-48	중로1-47	일반 도로		건설부고시 제533호 (68.09.02)	
기정	중로	1	47	20~26 (26)	보조 간선	5,055 (193)	미아동	수유동	일반 도로		건설부고시 제738호 (63.12.24)	
환원	중로	1	47	20~26	보조 간선	5,055	미아동	수유동	일반 도로		건설부고시 제738호 (63.12.24)	
기정	중로	3	481	12	국지 도로	182	미아동 682-12 중로1-47	미아동 860-66 중로1-9-1	일반 도로		서고3 (69.01.18)	노선 분리 및 폭원 환원
환원	소로	2	114	8 ~10	국지 도로	99	미아동 673-1 중로3-481	미아동 681	일반 도로		서고3 (69.01.18)	
환원	소로	3	-	6	국지 도로	115	미아동 682-1	미아동 874-7	일반 도로		서고354 (90.10.24)	

※ ()는 미아1재정비촉진구역 내 연장 및 폭원 임

- 도로 결정(환원)사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
중로 1-1-9-1	중로 1-1-9-1	도로환원	• 미아1재정비촉진구역 해제에 따른 일부 도로 환원
중로 1-47	중로 1-47		
중로 3-481	소로 2-114 소로 3-		• 미아1재정비촉진구역 해제에 따른 환원

(2) 지구단위계획구역 결정(환원)조서

구분	면적(㎡)			비고
	기정	환원	환원후	
삼양사거리 지구단위계획구역	65,276	증) 9,394	74,670	환원

- 지구단위계획구역 결정(환원)사유서

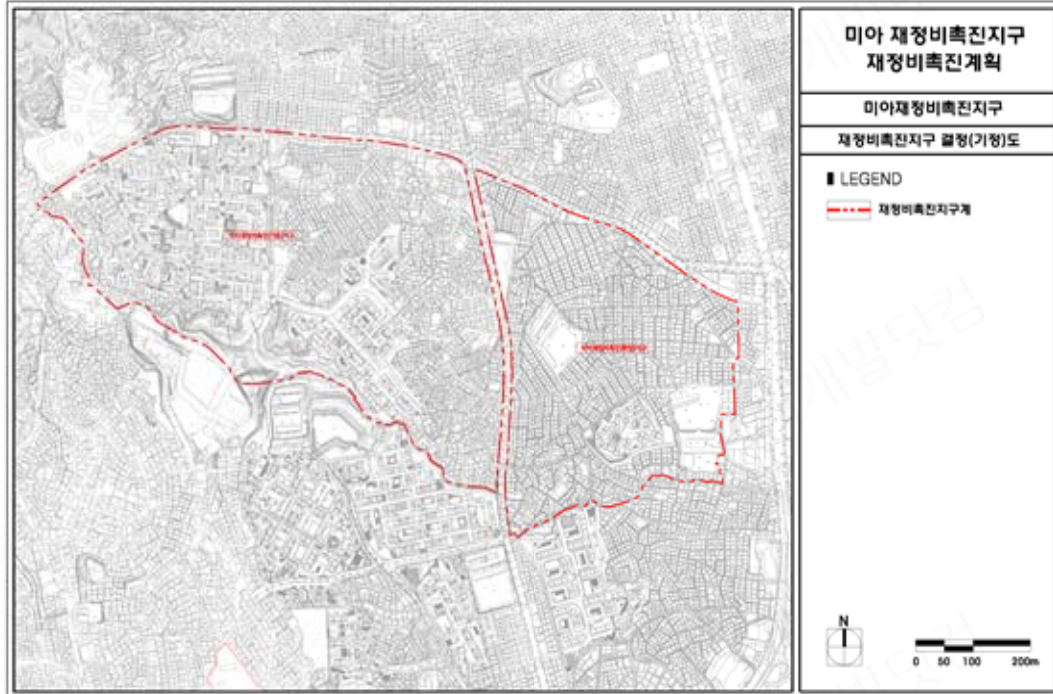
구분	구역명	위치	환원내용	환원사유
환원	삼양사거리 지구단위계획구역	미아동 688번지 일대	• 기존 지구단위계획으로 환원 : 65,276㎡ → 74,670㎡ (증 9,394㎡)	• 미아1재정비촉진구역 해제에 따른 환원 (기존 지구단위계획구역으로 환원)

마. 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항은 「미아 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 명시

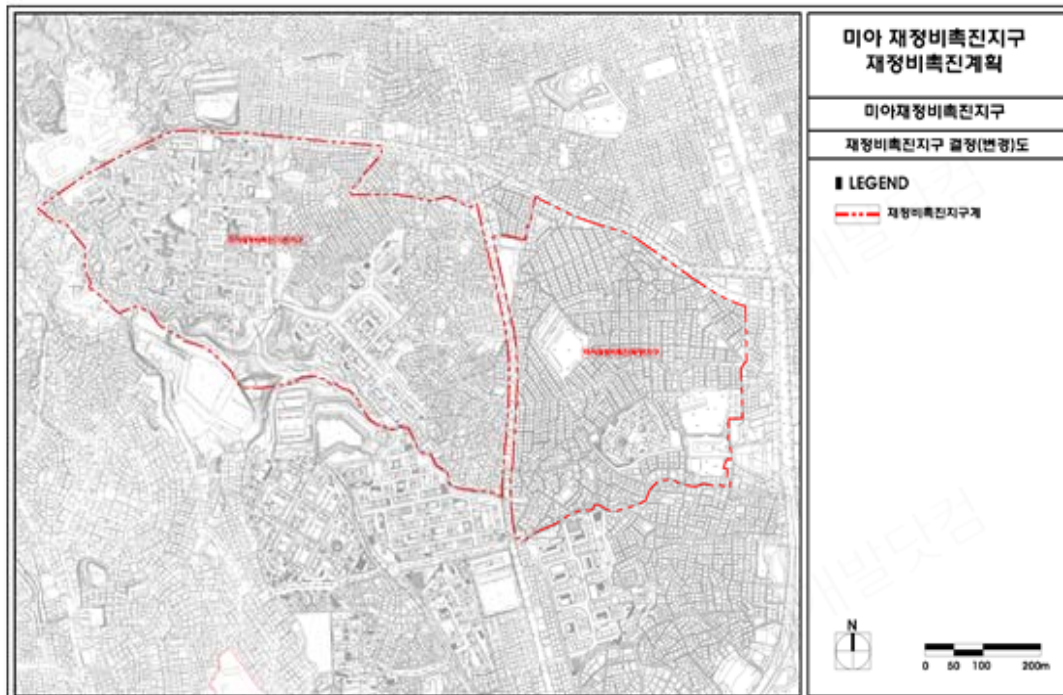
바. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정(변경)도서 참조
: 생략(비치한 도서와 같음)
※ 첨부된 “결정 및 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖에 용도로 사용할 수 없음”

사. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎ 02)-2133-7227 및 강북구 도시계획과 (☎ 02)-901-6863)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

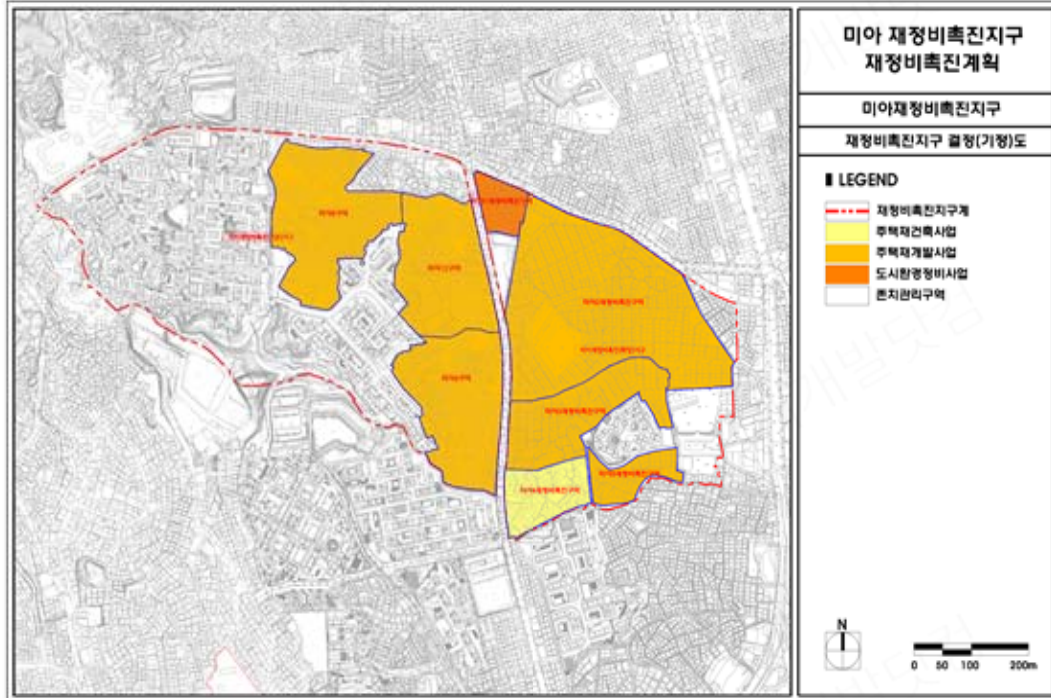
■ 미아재정비촉진지구 결정(기정)도



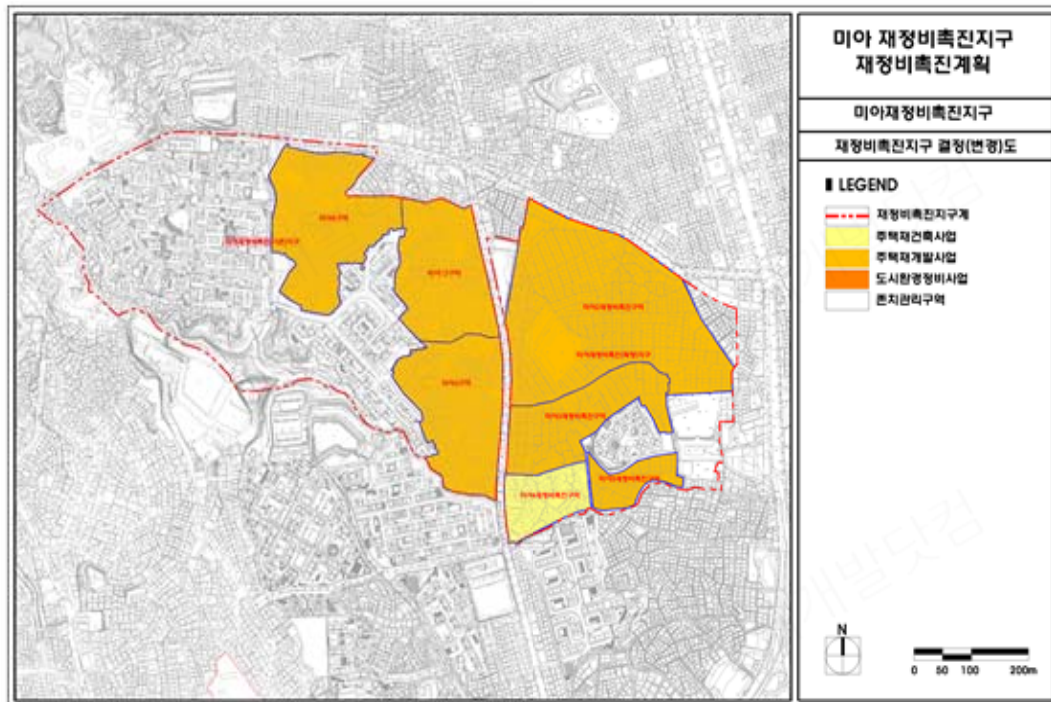
■ 미아재정비촉진지구 결정(변경)도



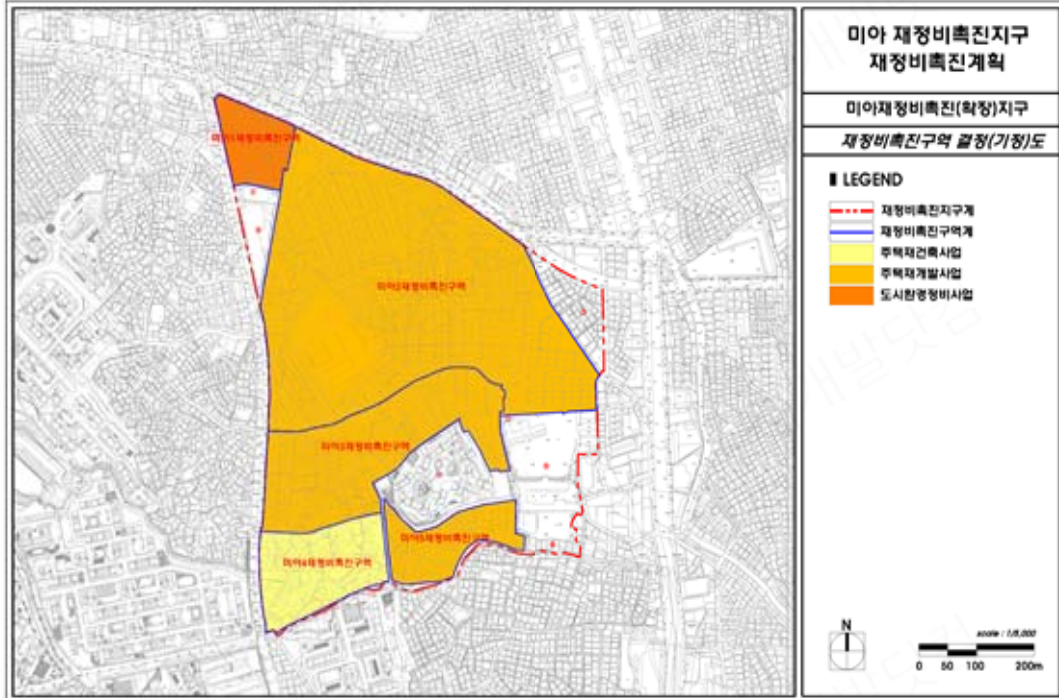
■ 미아재정비촉진지구 재정비촉진구역 결정(기정)도



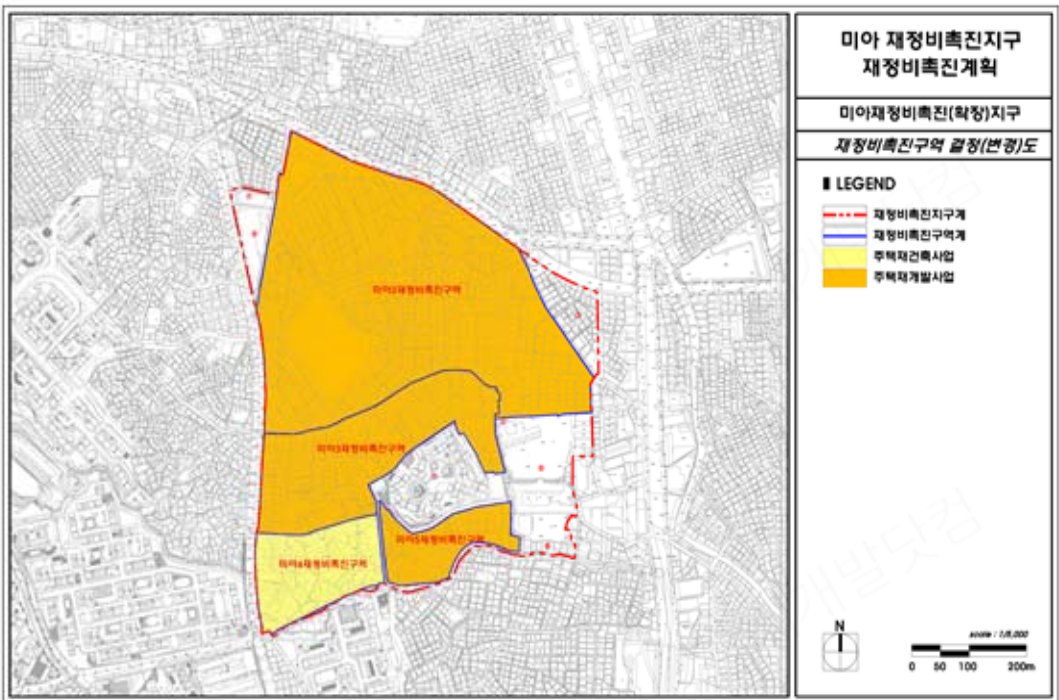
■ 미아재정비촉진지구 재정비촉진구역 결정(변경)도



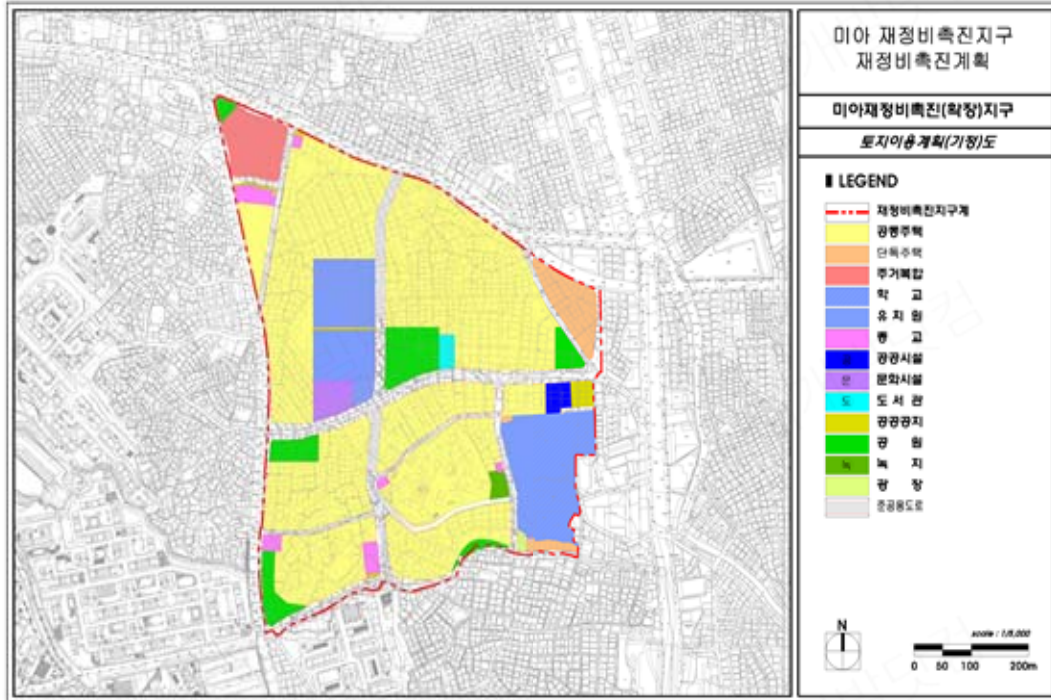
■ 미아재정비촉진(확장)지구 재정비촉진구역 결정(기정)도



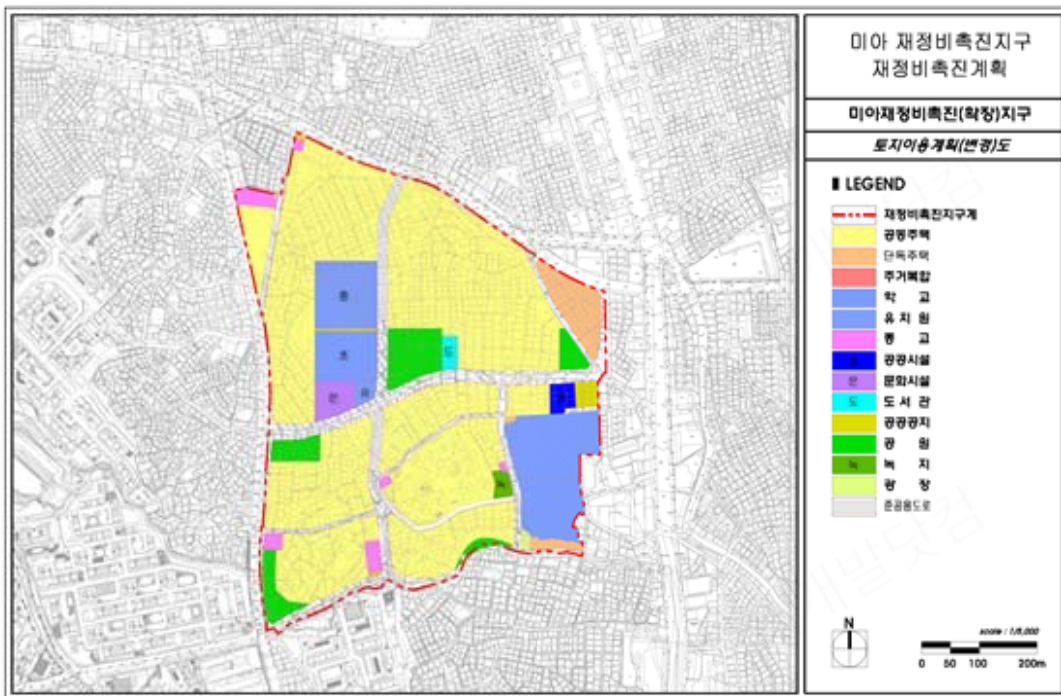
■ 미아재정비촉진(확장)지구 재정비촉진구역 결정(변경)도



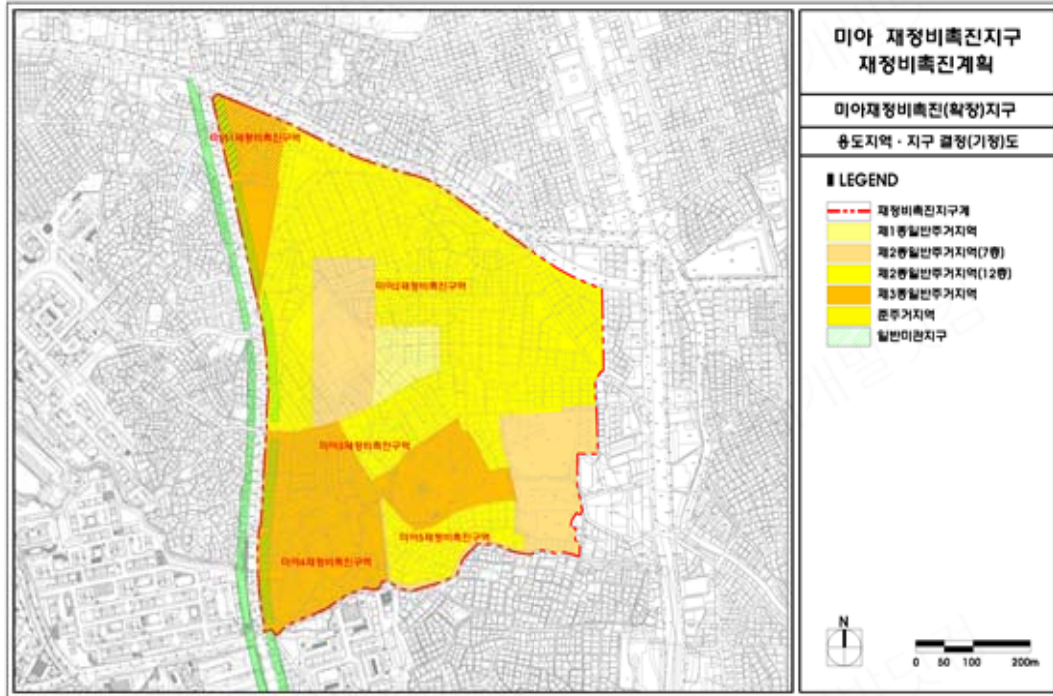
■ 미아재정비촉진(확장)지구 토지이용계획 결정(기정)도



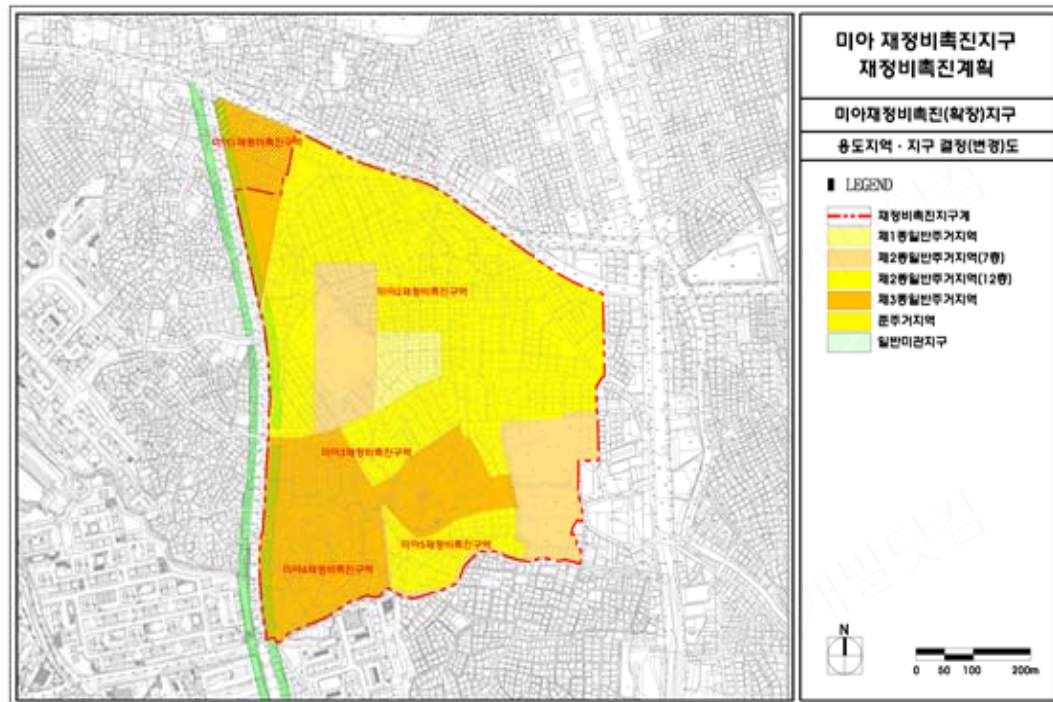
■ 미아재정비촉진(확장)지구 토지이용계획 결정(변경)도



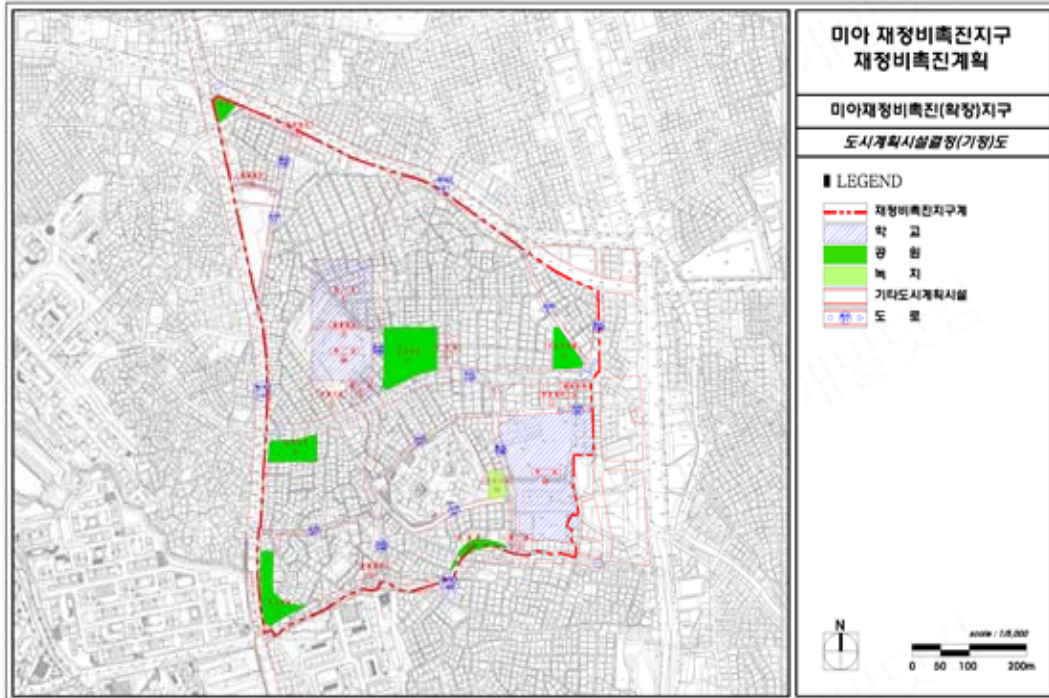
■ 미아재정비촉진(확장)지구 용도지역·지구 결정(기정)도



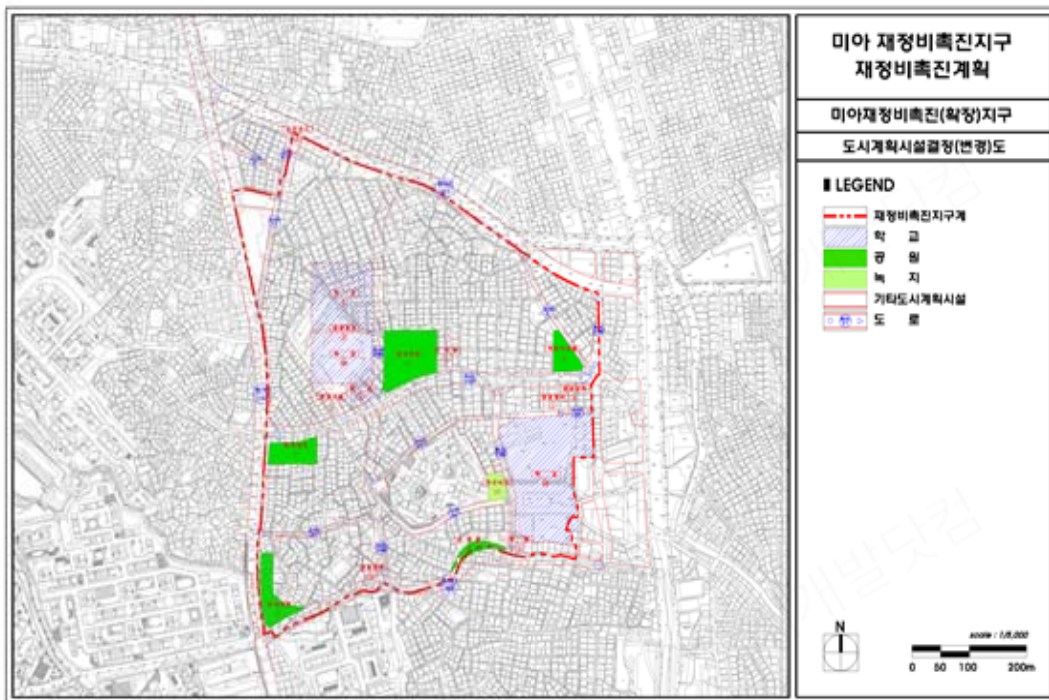
■ 미아재정비촉진(확장)지구 용도지역·지구 결정(변경)도



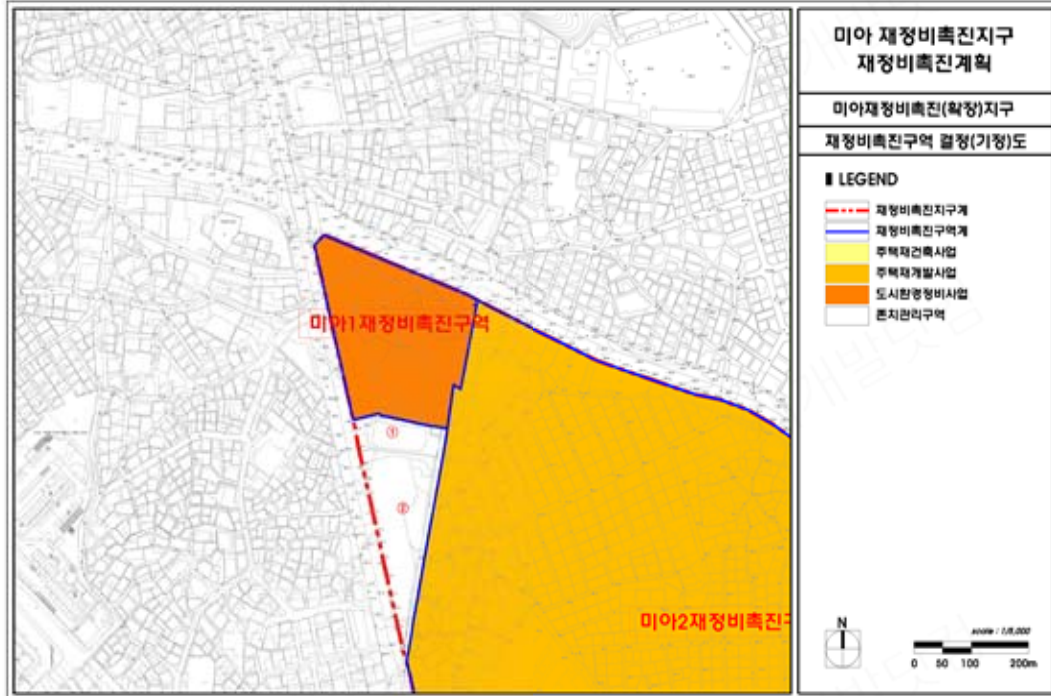
■ 미아재정비촉진(확장)지구 도시계획시설 결정(기정)도



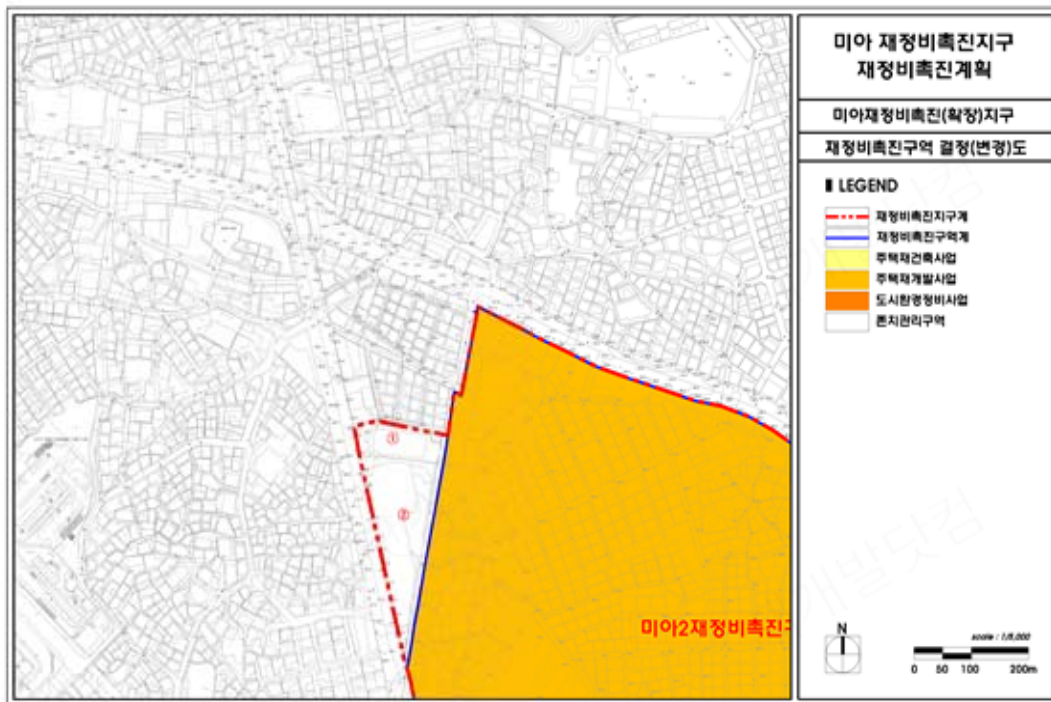
■ 미아재정비촉진(확장)지구 도시계획시설 결정(변경)도



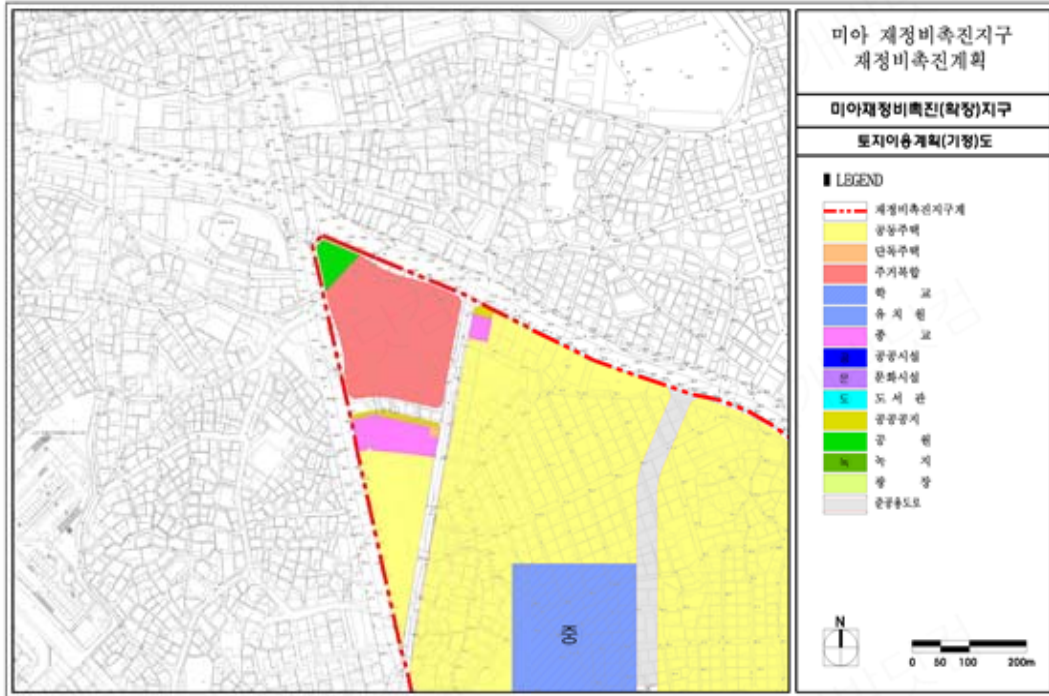
■ 확장지구 미아1재정비촉진구역 결정(기정)도



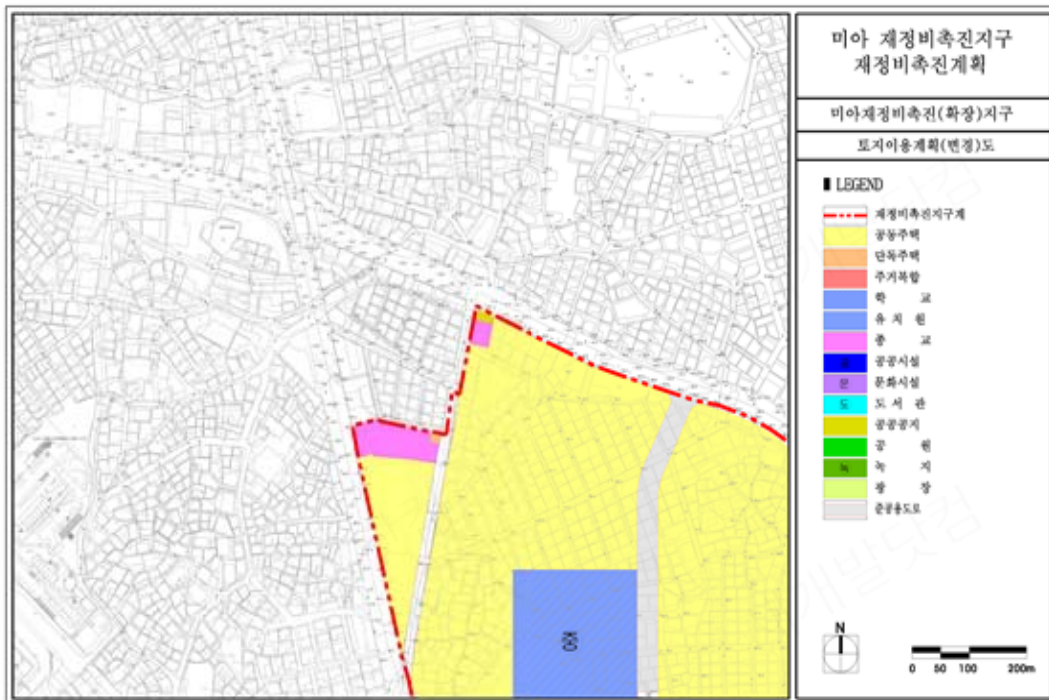
■ 확장지구 미아1재정비촉진구역 결정(변경)도



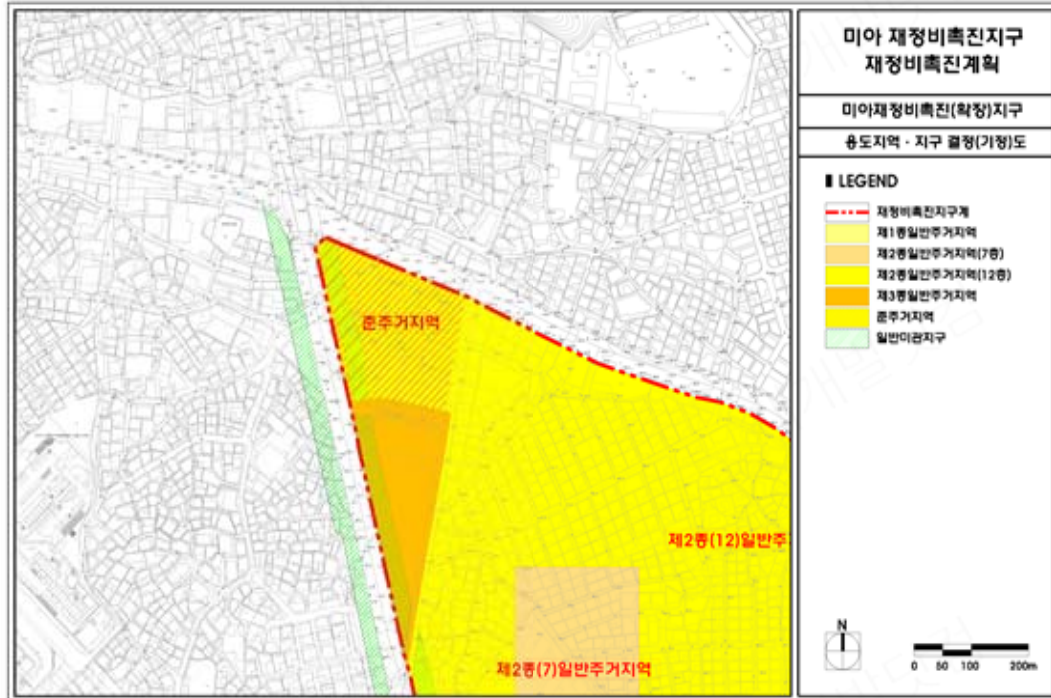
■ 확장지구 미아1 토지이용계획 결정(기정)도



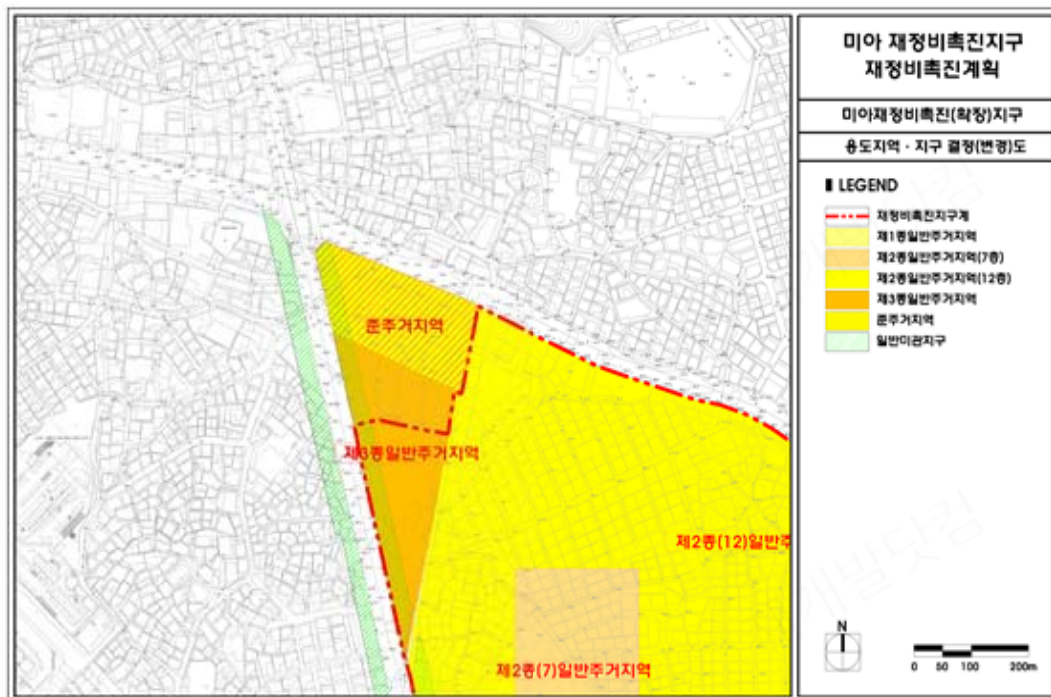
■ 확장지구 미아1 토지이용계획 결정(변경)도



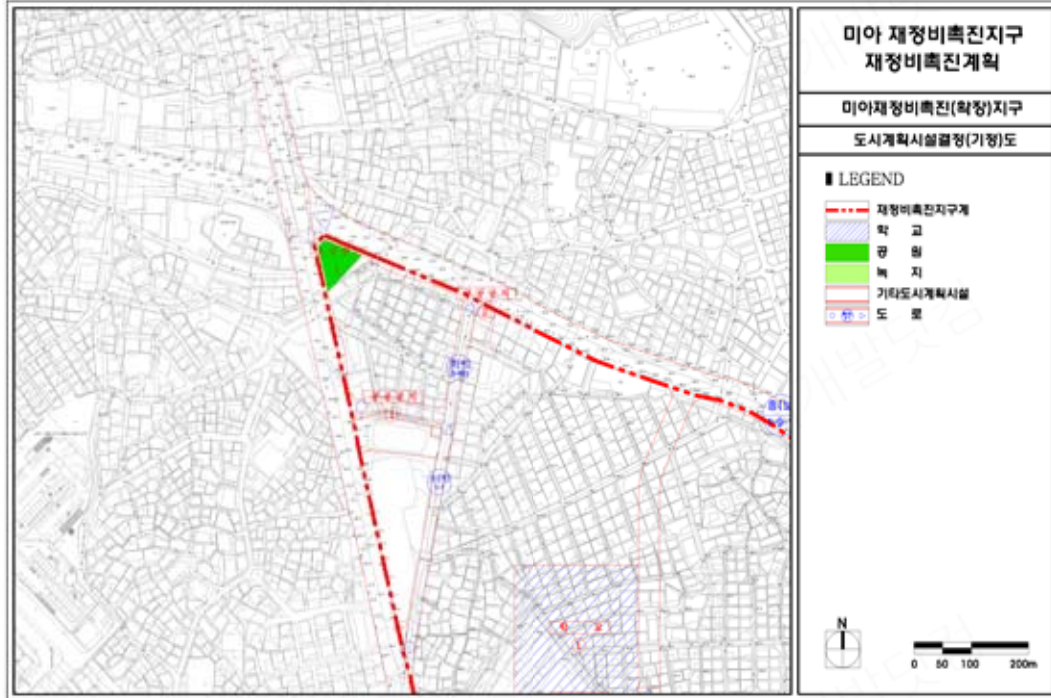
■ 확장지구 미아1 용도지역·지구 결정(기정)도



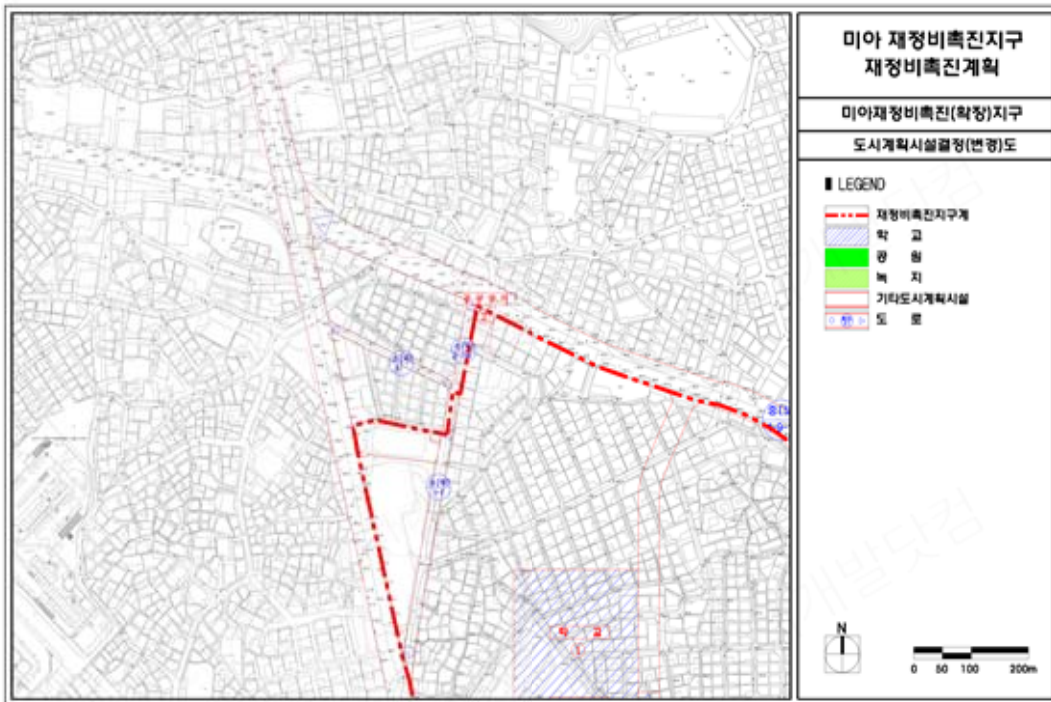
■ 확장지구 미아1 용도지역·지구 결정(변경)도



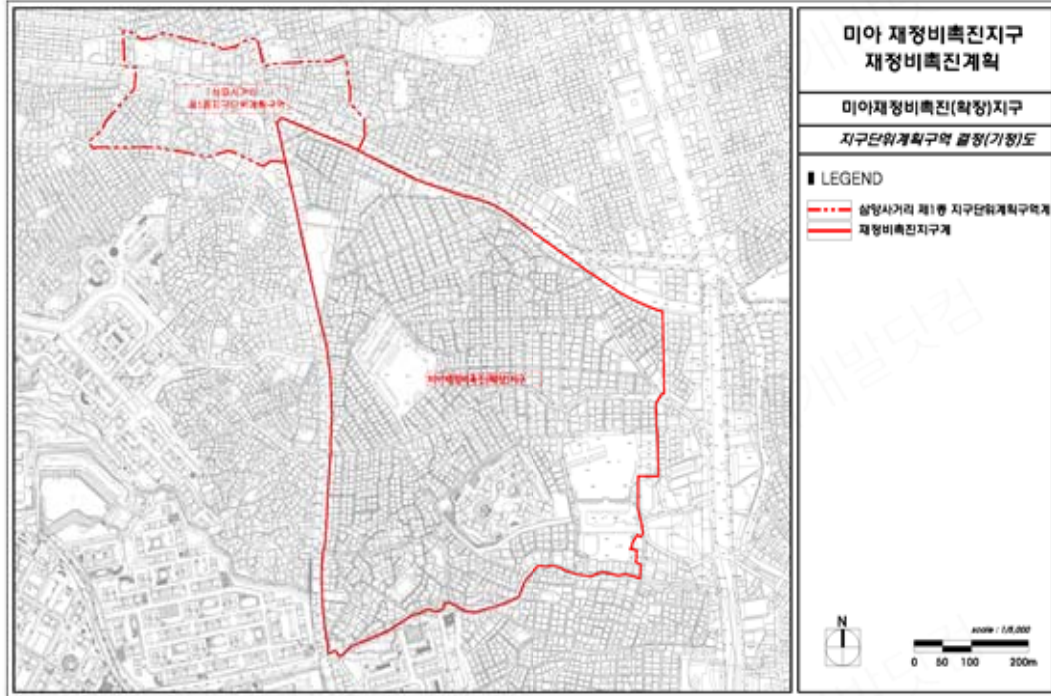
■ 확장지구 미아1 도시계획시설 결정(기정)도



■ 확장지구 미아1 도시계획시설 결정(변경)도



■ 삼양사거리 제1종 지구단위계획구역 결정(기정)도



■ 삼양사거리 제1종 지구단위계획구역 결정(환원)도

