

구 보

◆ 차 례 ◆

고 시

- 서울특별시 서초구 고시 제2017-136호 :
한신4지구 주택재건축사업시행인가 고시

<이면없음>

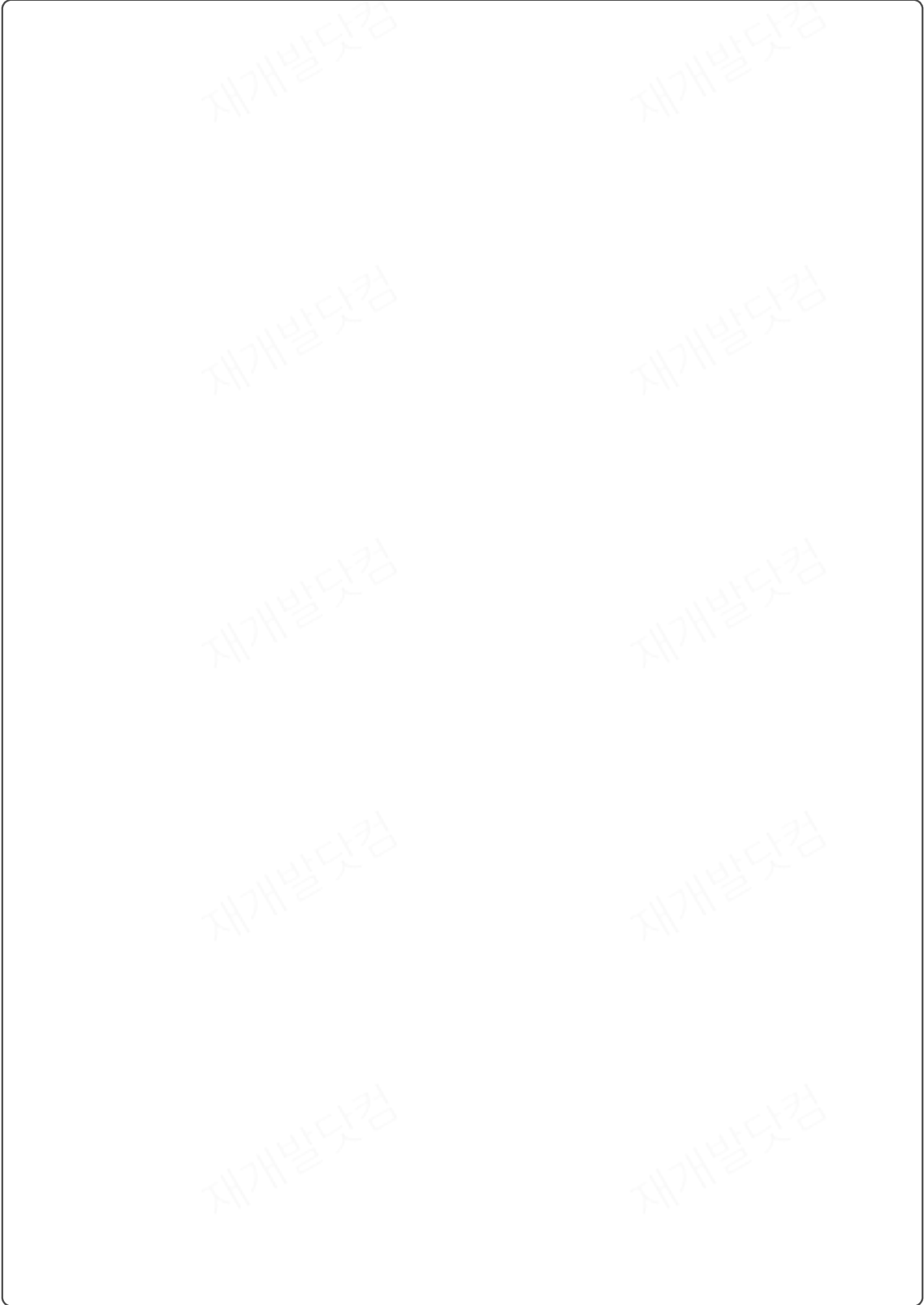
구 보											

구보는 공문서의 효력을 갖습니다.



서 초 구

※ 이 구보는 서초구청 홈페이지에서 열람 가능합니다.
(<http://www.seocho.go.kr>-열린구청-서초전자구보)



고 시

서울특별시 서초구 고시 제2017-136호

한신4지구 주택재건축사업시행인가 고시

우리구 신반포로 45(잠원동 60-3번지) 일대 지상 한신4지구 주택 재건축정비사업과 관련하여 조합으로부터 사업시행인가 신청이 있어 『도시 및 주거환경정비법』제28조 제1항 규정에 의거 인가하고, 같은 조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제9조 제3항 규정에 의거 다음과 같이 고시 합니다.

2017. 10. 17.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 주택재건축사업

나. 정비사업의 명칭 : 한신4지구 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 잠원동 60-3번지 일대

나. 정비구역의 면적 : 158,555.80m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 한신4지구 주택재건축정비사업조합
(조합장 김학규)

나. 사업시행자의 주소 : 서울시 서초구 나루터로4길 49
(☎ 02-3478-7081 ~ 3)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월

5. 사업시행인가일 : 2017. 10. 16.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의
권리명세 : 해당없음

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

가. 대지면적 : 130,589.20㎡ 나. 건 폐 율 : 18.69%

다. 용 적 률 : 296.20% 라. 최고높이 : 101.10m

마. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설, 근린생활시설
및 판매시설(주구중심), 문화시설 등

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하4층 / 지상35층, 아파트
31개동, 3,685세대

공 급 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			60㎡ 이하	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	85㎡ 초과 ~ 115㎡ 이하	115㎡ 초과
계	아파트	3,685	1,699	1,568	161	257
분 양	아파트	3,479	1,493	1,568	161	257
임 대 (재건축소형주택)	아파트	206	206	—	—	—

**9. 「도시 및 주거환경정비법」 제65조의 규정에 의한 정비기반시설
및 토지 등의 귀속에 관한 사항**

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
도로	11,581.20	도로	12,623.30	한신4지구 주택재건축정비사업조합	시행자(조합) 부담 / 새로이 설치 후 관리청에 무상 귀속
공원	612.20	녹지	1,750.00	한신4지구 주택재건축정비사업조합	시행자(조합) 부담 / 새로이 설치 후 관리청에 무상 귀속
		공원	9,664.70	한신4지구 주택재건축정비사업조합	시행자(조합) 부담 / 새로이 설치 후 관리청에 무상 귀속
		문화시 설	4,012.00	한신4지구 주택재건축정비사업조합	시행자(조합) 부담 / 새로이 설치 후 관리청에 무상 귀속

**10. 의제 처리사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제32조제1항 각
호의 해당 관계법규**

(사업시행자가 의제를 받고자 신청 및 관계서류 제출한 사항에 한함)

**11. 관계도서는 서초구청 주거개선과(☎ 02-2155-7341)에 비치
하고 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.**