

◎ 서울특별시 중구 공고 제2025-1232호

명동구역 제2지구 도시정비형 재개발사업 토지 등 수용재결을 위한 열람공고

건설부고시 제317호(1983.09.30.)로 재개발구역으로 지정, 서울특별시고시 제234호(1984.04.27.)로 재개발사업 계획 결정, 서울특별시고시 제2009-183호(2009.05.07.)로 명동구역 도시환경정비구역(변경), 서울특별시고시 제2020-487호(2020.11.26.)로 정비계획 결정(변경), 서울특별시 중구 고시 제2023-53호(2023.09.20.)로 사업시행계획인가, 서울특별시 중구 고시 제2025-70호(2025.07.23.)로 관리처분계획인가 고시된 명동구역 제2지구 도시정비형 재개발사업구역과 관련하여, 구역 내 편입되는 토지 및 건물 등의 수용재결 신청서류에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제31조 및 같은 법 시행령 제15조 제2항에 따라 다음과 같이 열람공고 하오니, 의견이 있으신 토지등소유자 및 이해관계인께서는 열람 기간 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 12. 17.

서울특별시 중구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 명동구역 제2지구 도시정비형 재개발사업
2. 사업위치 : 서울특별시 중구 을지로2가 163-3번지 일대(면적: 3,697.8㎡)
3. 사업시행자 : 케이씨에이치에이엠씨(주) (대표: 김창휘)
4. 열람기간 : 2025년 12월 17일 ~ 2026년 1월 2일
5. 열람장소 (의견제출장소) : 서울특별시 중구청 도심정비과(6층)
6. 수용재결신청 물건 등 내역 : 붙임 참조
7. 관계서류 : 열람장소 비치
8. 기타 자세한 사항은 중구청 도심정비과(02-3396-5776)로 문의하여 주시기 바랍니다.
9. 열람기간 경과 후에 의견서 제출 시 수리할 수 없으니, 기간 내에 제출하여 주시기 바랍니다.

[붙임] 수용재결신청 물건 등 내역

1. 토지 / 건물 / 관계인

연번	소재지 주소(지번)	소유자명	물건의 종류
1	을지로2가 168-1	김*정	토지
2	을지로2가 164-5	김*성	토지
3	을지로2가 169-4	김*수	토지
4	을지로2가 163-3	김*운	토지
5	을지로2가 169-15	김*운	토지
6	을지로2가 168-8	김*수	토지
7	을지로2가 164-6	김*우	토지
8	을지로2가 163-3 외	보***주식회사	토지/건물
9	을지로2가 169-14	서*훈	토지
10	을지로2가 169-9	서*희	토지
11	을지로2가 168-20	여*황	토지
12	을지로2가 168-20	여*빈	토지
13	을지로2가 168-20	장*선	토지
14	을지로2가 168-20	한국**주식회사	토지
15	저동 1가 43-5, 79-5	한국*****신탁회사	건물
16	을지로2가 168-16	홍*선	토지
17	을지로2가 168-25	홍*선	토지
18	을지로2가 163-1, 168-1, 168-8	주식회사 국민은행	관계인
19	을지로2가 164-5, 168-8	주식회사 우리은행	관계인
20	을지로2가 164-6, 168-1	서울특별시 중구청	관계인
21	을지로2가 169-9	서울특별시 강남구청	관계인
22	을지로2가 169-9	서울특별시 서초구청	관계인
23	을지로2가 163-3	킨코스코리아 주식회사	관계인
24	을지로2가 163-3	지큐브스페이스 주식회사	관계인