

◎ 서울특별시 양천구 고시 제2020-96호

신정1재정비촉진구역1의1지구재정비촉진정비사업 이전고시

1. 서울특별시 제2005-362호(2005.11.24.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시 제2009-100호(2009.3.12.)로 재정비촉진계획결정과 지형도면 고시하여, 서울특별시 양천구 제2009-54호(2009.12.21.)로 사업시행인가 고시, 서울특별시 제2010-290호(2010.8.5.)로 재정비촉진계획 변경결정된 후 서울특별시 양천구 제2011-16(2011.3.7.)로 사업시행변경인가 고시, 서울특별시 양천구 제2011-63호(2011.11.21.)로 관리처분계획인가 고시, 서울특별시 제2014-130호(2014.4.3.) 및 제2014-395호(2014.11.20.)로 재정비촉진계획 변경결정되어 서울특별시 양천구 제2015-24호(2015.5.7.)로 사업시행변경인가, 서울특별시 양천구 제2016-92호(16.12.09.)로 사업시행변경인가, 서울특별시 양천구 준공인가전 사용허가 및 사용검사(2020.3.27.), 서울특별시 양천구고시 제2020-59호(2020.5.29.)로 공사완료, 서울특별시 양천구 제2020-60호(2020.5.29.)로 1차이전고시, 서울특별시 양천구고시 제2020-95 호(2020.8.12.)로 1차정비기반시설 공사완료 된 서울특별시 양천구 신월동 1075외 25필지 신정1재정비촉진구역1의1지구재정비촉진정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제86조 규정에 따라 대지 및 건축시설의 소유권이전 내용을 아래와 같이 정정 고시 및 이전고시합니다.
2. 관계서류는 신정1재정비촉진구역1의1지구재정비촉진정비사업조합사무실에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2020년 8월 14일

신정1재정비촉진구역1의1지구재정비촉진정비사업조합 조합장 한 영 숙

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 주택재개발정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 신정1재정비촉진구역1의1지구재정비촉진정비사업

2. 정비사업시행구역의 위치 및 명칭

가. 정비사업의 위치 : 서울특별시 양천구 신월동 570-19번지 일대

(확정지번 : 신월동 1075외 25필지, 신남초등학교 존치[구지번])

나. 정비구역의 명칭 : 신정1재정비촉진구역1의1지구재정비촉진정비사업

(조합장 한 영 숙)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 신정1재정비촉진구역1의1지구재정비촉진정비사업조합
(조합장 한 영 숙)

나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 양천구 신월로 180, 3층(신월동,국민은행)

4. 관리처분계획인가일 : 2011.11.21.(최초)

5. 주택법에 의한 사용검사일 : 2020. 3. 27.

도시 및 주거환경정비법에 의한 준공인가일 : 2020. 5. 29.

1차 이전고시일 : 2020. 5. 29. (아파트, 근린생활시설 건물 및 토지)

정비기반시설 부분 준공인가일 : 2020. 8. 12.

2차 이전고시일 : 2020. 8. 14. (부분 정비기반시설)

6. 이전고시 내역

가. 대지의 명세

구분 면적계(m ²)	택 지	정비기반시설
	공동주택 및 부대복리시설	도로, 공원, 사회복지시설, 공공공지, 공공청사, 문화시설
159,747.3	111,376.7	48,370.6

* (174,810.6m² 중 15,063.3m² 학교용지[존치])

* (신월동1080, 1080-1, 1080-2[토지] 준공 후 이전고시예정)

나. 건축시설 종류별 규모별 내역

1) 건축시설 내역

구 분		동 수	층 수	세대수	건축연면적(m ²)
계		38	지하3층 / 지상1~23층	3157	431,149.49
주택	분양	35	지하3층 / 지상1~23층	2503	372,566.65
	임대			542	49,755.42
근린생활시설		1	지하1층 / 지상1~2층	110	5,551.78
유치원		1	지상1층	1	604.67
종교시설		1	지하2층 / 지상1~4층	1	2,670.97

2) 건축규모

가) 건축면적 : 27,816.59m²(건폐율 24.98%)

나) 연 면 적 : 431,149.49m²(용적률 264.57%)

다) 건축규모 : 지하3층/지상23층, 아파트 35개동(3045세대) 및 부대복리시설,
근린생활시설, 유치원, 종교시설, 사회복지시설, 공공청사, 문화시설

* (1077-1 복지시설, 1077-2 문화시설, 1078-1 공공청사[건물]는 준공 후 이전고시예정)

3) 건축시설별 분양대상 권리자수

가. 공동주택

공급대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수									비고
	계	34㎡	45㎡	50㎡	52㎡	59㎡	78㎡	84㎡	101㎡	
계	3045	243	217	82	262	724	30	1467	20	
토지등소유자	1370	0	0	0	238	697	26	389	20	
임 대	542	243	217	82	0	0	0	0	0	
일반분양	1130	0	0	0	24	27	4	1075	0	
보류시설	3	0	0	0	0	0	0	3	0	

나. 근린생활시설 (토지등 소유자)

112호 (종교시설 1호, 유치원 1호, 상가 110호)

7. 존속되는 소유권이외의 권리의 종류 및 건수

권리종류	근저당	가압류	압류	계	비고
건수	1246	2	4	1250	

- 압류1건은 1차이전고시 이후 상환 및 압류말소 등기가 완료 되었으므로 실제 권리의 건수는 1249건임.

8. 1차 이전고시 내용 중 정정된 부분은 2차 이전고시에 반영하여 최종 고시함.

9. 관계서류 열람장소 : 신정1재정비촉진구역1의1지구재정비촉진정비사업조합(☎02-2606-8236)
서울특별시 양천구 신월로 180, 3층(신월동,국민은행)