

2026. 5. 29.(금) 석간용

이 보도 자료는 2026년 5월 29일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택실 주거정비과

주거정비과장

김동구

02-2133-7190

사진없음 ■ 사진있음 □ 쪽수 : 2쪽

통합심의팀장

박성운

02-2133-7204

2026년 제10차 서울시 정비사업 통합심의위원회 개최결과

☐ 금일 처리 안건 : 총 6건

○ 조건부 의결 : 4건

○ 수정가결·조건부 의결 : 2건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 심의결과 1부.

제10차 정비사업 통합심의위원회 개최결과

【 2026. 5. 28. (목) 13:30 】

■ 총 6건 (조건부 의결 4, 수정가결조건부 의결 2)

순번	안건명	안건개요	심의결과	비고
1	<심의-신규> 강북5 재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업	○ 위 치 : 강북구 미아동 61-79번지 일대(12,700.8㎡) ○ 지역지구 : 제2종·제3종일반주거지역, 준주거지역, 일반상업지역, 미아중심재정비촉진지구 ○ 내 용 : 건축+경관+교통+교육+환경+소방+재해	조 건 부 결 의	<재정비촉진과> 재정비관리팀 팀장 : 강희일 담당 : 김용덕 (2133-7226)
2	<심의-변경> 방화5구역 단독주택 재건축사업	○ 위 치 : 강서구 공항동 18번지 일대(101,581.10㎡) ○ 지역지구 : 제2종일반주거지역 ○ 내 용 : 정비계획+건축+경관+교통+교육+공원	수 정 가 결 조건부결	<재정비촉진과> 재정비관리팀 팀장 : 강희일 담당 : 최인호 (2133-7228)
3	<심의-신규> 잠실우성아파트 재건축사업	○ 위 치 : 송파구 잠실동 101-1번지 일대(120,354.0㎡) ○ 지역지구 : 제3종일반주거지역 ○ 내 용 : 건축+경관+교통+교육+재해+공원	조 건 부 결 의	<공동주택과> 리모델링팀 팀장 : 조기석 담당 : 홍인철 (2133-7146)
4	<심의-신규> 흑석2구역 도시정비형 재개발사업	○ 위 치 : 흑석동 99-3번지 일대(45,229.00㎡) ○ 지역지구 : 준주거지역, 제2종(7층)·제2종·제3종일반주거지역, 중점경관관리지역(한강변) ○ 내 용 : 건축+경관+교통+교육+소방+재해+환경+공원	조 건 부 결 의	<재정비촉진과> 재정비계획팀 팀장 : 김민정 담당 : 황태현 (2133-7222)
5	<심의-변경> 갈현1구역 주택정비형 재개발사업	○ 위 치 : 은평구 갈현동 300번지 일대(246,282.83㎡) ○ 지역지구 : 제2종일반주거지역 ○ 내 용 : 정비계획변경+건축+경관+교통	수 정 가 결 조건부결	<주거정비과> 갈등공정관리팀 팀장 : 현승주 담당 : 남경연 (2133-7187)
6	<심의-신규> 목동6단지 재건축사업	○ 위 치 : 양천구 목동 911번지 일대(102,424.60㎡) ○ 지역지구 : 제3종일반주거지역 ○ 내 용 : 건축+경관+교통+교육+환경+재해	조 건 부 결 의	<공동주택과> 재건축사업팀 팀장 : 엄태용 담당 : 박지연 (2133-7286)

2026. 5. 29.(금) 석간용

이 보도자료는 2026년 5월 29일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택실 주거정비과

재정비촉진과장

김학선

02-2133-7210

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 3쪽

재정비관리팀장

강희일

02-2133-7225

강북5구역, 통합심으로 사업 속도효율 높인다..680세대 역세권 생활 거점으로 재탄생

- 서울시, 제10차 정비사업 통합심의위서 ‘강북5구역 공공재개발’ 조건부 의결
- 건축경관·교통·환경 등 7개 분야 통합심의... 기간 단축 통한 주택공급·사업성 확보
- 지하 7층~지상 49층, 총 680세대(임대 294세대) 및 활력 있는 근린생활시설 조성

☐ 오랜 기간 개발이 정체됐던 강북구 미아동 61-79번지 일대(이하 ‘강북5구역’)가 새로운 주거 공간으로 변화한다. 공동주택 680세대와 함께 가로활성화를 위한 연도형 상가가 조성되어 편리한 주거 공간으로 거듭날 전망이다.

☐ 서울시는 지난 28일(목) 개최된 ‘제10차 정비사업 통합심의위원회’에서 「강북5재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업」에 대한 통합심의안을 ‘조건부 의결’했다고 밝혔다.

○ 이번 심의는 건축, 경관, 교통, 교육, 환경, 소방, 재해 등 7개 분야를 한 번에 심의하는 ‘통합심의’로 진행되어, 통상 2~3년 이상 소요되던 정비사업 절차를 획기적으로 단축해 사업 추진에 탄력이 붙을 전망이다.

□ 대상지는 지하철 역사(미아사거리역)에 인접하고 대형백화점 및 쇼핑물, 전통시장이 가까이에 있어, 생활 인프라가 우수한 지역이다. 그러나 개발이 더더서 노후 건축물이 밀집해 있고, 도로 등 기반시설이 열악하여 소방차 진입이 어려워지는 등 화재 및 재해 위험이 상존하고 있던 주거환경 정비가 시급한 곳이다.

○ 당초 낮은 사업성 등으로 인해 오랜 기간 개발이 정체되어 있었으나, 지난 2022년 서울시 ‘공공재개발 사전기획’을 통해 활로를 찾았으며 이번 통합심의 통과로 본격적인 실행 단계에 접어들게 되었다.

□ 이번 계획안은 지하7~지상49층 3개동 규모로 총 680세대(임대 294세대 포함) 공동주택이 조성되며, 판매시설 등도 함께 들어선다.

□ 해당 지역의 초역세권 입지 특성을 극대화하고, 단절되었던 주변 지역과의 동선을 유기적으로 연결하는 데 초점을 맞췄다.

○ 연도형 상가 배치를 통한 가로 활성화: 저층부에는 가로(길거리)를 따라 늘어선 연도형 상가를 배치하여 미아사거리역 상권의 활력을 단지 안으로 자연스럽게 끌어들이고, 도시 미관도 세련되게 정비한다.

○ 미아사거리역 출입구 대지 내로 이전: 그 동안 보행자 통행을 침해한 도봉로변 미아사거리역 6번 출입구를 강북5구역 대지 내로 이전하여 인근 주민들도 미아사거리역을 보다 편리하게 이용할 수 있도록 개선한다.

○ 금번 통합심의에서는 지하철 연결통로 계획에 따른 보행 피난안전을 강화할 것을 주문했다.

□ 서울시는 이번 통합심의 통과로 강북5구역이 공공주택 공급과 함께 역세권 보행 접근성을 높이고, 주거·상업 기능이 조화를 이루는 활력 있는 공간으로 거듭날 것으로 기대했다.

<붙임>

강북5 재정비촉진구역 도시정비형 공공재개발사업

□ 사업개요

- 위 치 : 강북구 미아동 61-79번지 일대 (구역면적 : 12,700.8m²)
- 건축규모

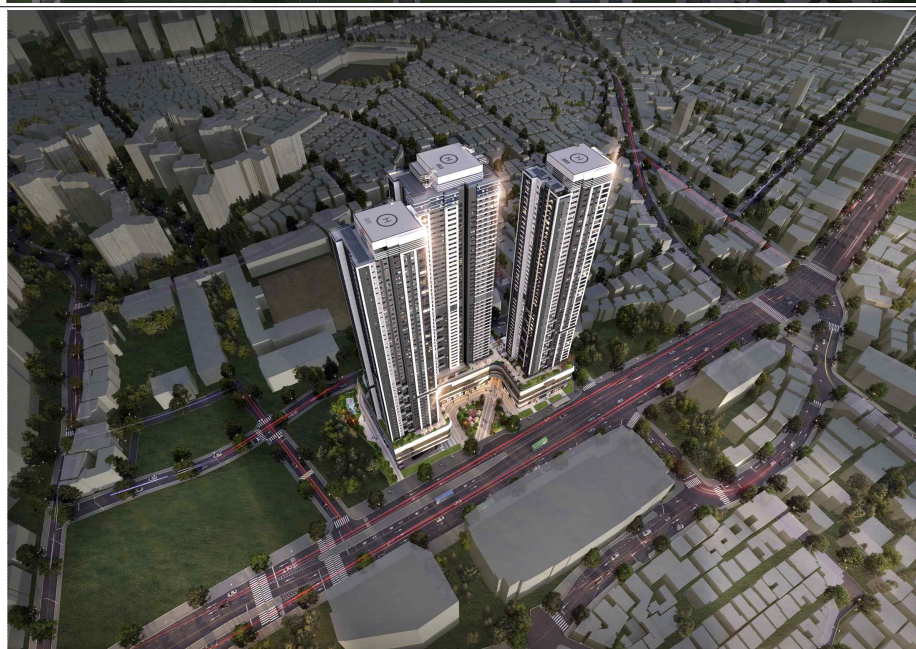
구분	건 폐 율	용 적 률	연 면 적	높 이
공동주택(아파트 및 부대복리시설)	59.12%	899.57%	지상 88,877.97m ² 지하 50,152.01m ²	149.95m

- 관련자료 (※ 참고자료로서 통합심의 조치계획 수립 및 인허가 과정 등에서 조정될 수 있음)

배치도



조감도



2026. 5. 29.(금) 석간용

이 보도 자료는 2026년 5월 29일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택실 재정비촉진과

재정비촉진과장

김학선

02-2133-7210

재정비관리팀장

강희일

02-2133-7225

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 3쪽

관련 누리집
(메뉴)

방화5구역 역세권 1665세대 공급, 서남권 핵심주거지로 급부상

- 방화5구역, 제10차 서울특별시 정비사업 통합심의위원회 '수정 가결·조건부 의결'
- 현재, 이주 마무리단계... 2027년 상반기 착공 목표로 1,665세대 공급 속도
- 공공보행통로와 공원 연계한 녹지축·오픈스페이스 조성... 친환경 주거단지 탈바꿈

□ 서울 서남권 대표 뉴타운인 방화재정비촉진지구 방화5구역에 1,665세대 대단지 아파트가 들어선다. 공공보행통로와 공원을 연계한 친환경 단지 조성과 김포공항·마곡지구와 인접한 직주근접 입지까지 갖춰 입주민들의 편리하고 쾌적한 생활에 기여할 것으로 기대된다.

□ 서울시는 5월 28일 제10차 정비사업 통합심의위원회를 개최하고 강서구 공항동 18번지 일대 '방화5재정비촉진구역 재건축정비사업'에 대한 정비계획(변경)·건축·경관·교통·교육 5개 분야 통합심의해 '수정가결 및 조건부 의결'했다고 밝혔다.

○ 방화5구역은 현재 이주 마무리 단계로 이주가 완료되면 올해 하반기 건축물 해체 공사를 거쳐 내년 상반기 착공을 목표로 사업을 조속히 추진될 전망이다.

- 방화5구역(강서구 공항동 18번지 일대)은 향후 28개동, 15층, 1665세대 (공공임대 17세대 포함) 친환경 대단지 아파트 단지로 거듭난다. 해당 지역은 인근 공항에 따른 높이규제가 있어 사업성 개선이 어려운 지역이다. 최근 서울시의 기준용적률 완화 정책을 반영한 통합심의 통과로, 기존보다 8세대를 추가한 공동주택이 조성될 계획이다.
- 대상지는 지하철 3개역(공항시장역, 신방화역, 송정역)이 근거리에 위치하여, 서울 주요 도심으로의 접근성이 매우 뛰어나고 김포공항과 마곡지구 인접하여 직주근접과 완성된 인프라를 동시에 누릴 수 있다.
- 단지내부 동서측에는 지역 주민의 9호선역(공항시장역, 신방화역)의 보행수요를 반영한 공공보행통로를 조성하고 남북측에는 오픈스페이스와 공원녹지를 연결하는 녹지축으로 도심 내 녹지 공간이 풍부한 단지로 조성하여 자연 친화적인 쾌적한 녹색 보금자리로 조성될 예정이다.
- 금번 통합심의에서는 단지 내 통경축을 추가 확보할 것을 주문했다.
- 방화재정비촉진지구는 서울 서남권을 대표하는 대규모 뉴타운 사업지로, 방화5구역 통합심의가 통과됨에 따라 일대 노후주거지의 주거환경 개선은 물론 마곡지구와 인접한 입지 특성을 살려 역세권 중심의 직주근접 도시 형성에 기여할 것으로 기대된다.

<붙임>

방화재정비촉진지구 방화5구역 재건축 정비사업

□ 사업개요

- 위 치 : 강서구 공항동 18번지 일원(구역면적 : 101,581.1m²)
- 건축규모

구분	건 폐 율	용 적 률	연 면 적	높 이
공동주택	25.95%	219.42%	173,238.7m ²	44.4m (해발 57.7m)

- **관련자료** (※ 참고자료로서 통합심의 조치계획 수립 및 인허가 과정 등에서 조정될 수 있음)

배치도	
조감도	

2026. 5. 29.(금) 석간용

이 보도 자료는 2026년 5월 29일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택실 공동주택과

공동주택과장

이정식

02-2133-7130

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 4쪽

리모델링팀장

조기석

02-2133-7143

잠실우성아파트, 2,646세대 수변친화 주거단지로 재탄생

- 제10차 서울특별시 정비사업 통합심의위원회 개최 결과 ‘조건부 의결’
- 최고 49층, 17개동, 2,646세대 공동주택 건립...공공주택 321세대 포함 공급
- 공원 2개소 조성을 통한 휴식공간 제공...탄천변 수변친화형 주거단지

☐ 46년 된 잠실우성아파트가 최고 49층·2,646세대의 탄천과 어우러진 수변친화 주거단지로 새롭게 조성된다. 대중교통 접근성이 우수하고 탄천·공원 등 자연환경과 여가 인프라를 갖춘 입지에, 지역주민이 함께 즐길 수 있는 공원·커뮤니티시설이 더해지면서 송파구 일대의 주요 신규 주거단지로 자리잡을 전망이다.

☐ 서울시는 5월 28일 제10차 정비사업 통합심의위원회에서 잠실우성아파트 재건축사업에 대해 ‘조건부 의결’했다고 밝혔다.

○ 이번 심의는 건축·경관·교통·교육·재해·공원 6개 분야 통합심의로, 금번 심의 통과로 사업 기간이 단축되고 사업추진에 속도가 붙을 전망이다.

□ 잠실우성아파트는 1981년 준공된 단지로 이번 통합심의 통과에 따라 기존 15층, 1,842세대에서 17개동, 최고 49층, 2,646세대(공공임대 321세대 포함) 규모의 아파트 단지로 거듭난다.

○ 대상지는 지하철 2·9호선 종합운동장역 남측에 인접해 대중교통의 이용이 우수하고, 주변으로 탄천, 아시아공원, 잠실유수지공원 등이 분포하고 있어 쾌적한 자연환경과 공공 인프라를 누릴 수 있다. 특히, 북측에는 잠실 스포츠·마이스(MICE) 개발사업이 진행되고 있어 다양한 여가체육생활도 누릴 수 있을 전망이다.

□ 이번 통합심(안)에 따라 대상지 북측과 남측에 소공원 및 어린이공원이 조성되어 지역 주민뿐만 아니라 인근 학교 학생들에게 휴식공간이 제공된다. 단지 중앙부에 공공보행통로 조성 및 공공보행통로 변에 지역문화센터, 지역공동체지원센터 등 지역주민도 함께 이용가능한 다양한 커뮤니티시설이 계획되어, 지역주민들의 탄천 접근성 개선 및 지역공동체 활성화에도 기여할 것으로 기대된다.

□ 또한, 대상지 동측 생활가로로 설정된 올림픽로4길에는 연도형 근린생활시설과 작은도서관, 돌봄센터, 어린이집 등 다양한 공공개방시설이 배치되어 지역주민과 아주초·중학교 학생들의 편의와 복지를 도모한다.

○ 아울러, 북측의 정신여중·고교에 일조 영향을 최소화하기 위하여 북측주동의 층수를 기존 현황보다 낮추었으며, 탄천변에 오픈발코니, 특화세대 등 입면 차별화를 통해 다채로운 수변경관이 형성되도록 계획하였다.

□ 이번 통합심의에서 통과됨에 따라 주거환경 개선은 물론 최근 수변 중심으로 도시공간이 재편되는 흐름을 반영하여 탄천과 주거공간이 어우러진 새로운 수변친화형 주거모델 단지로 거듭날 전망이다.

○ 금번 통합심의에서는 주변 학교를 고려한 배치계획과 공사 시 보행안전을 강화할 것을 주문했다.

<붙임>

잠실우성아파트 재건축정비사업

□ 사업개요

- 위 치 : 송파구 잠실동 101-1번지 일대(구역면적 : 120,354.0m²)
- 건축규모

구분	건 폐 율	용 적 른	연 면 적	높 이
공동주택(아파트 및 부대복리시설)	21.73%	299.93 %	600,261.35m ²	169.75m

- 관련자료 (※ 참고자료로서 통합심의 조치계획 수립 및 인허가 과정 등에서 조정될 수 있음)



2026. 5. 29.(금) 석간용

이 보도 자료는 2026년 5월 29일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택실 재정비촉진과

재정비촉진과장

김학선

02-2133-7210

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 3쪽

재정비계획팀장

김민정

02-2133-7221

'흑석2구역', 49층 1,045세대 한강조망 주거복합 건립 본격화

- 제10차 서울특별시 정비사업 통합심의위원회 개최 결과 '조건부 의결'
- 흑석역세권과 연계한 공공보행통로 조성...주민 보행·통학 환경 개선
- 공공청사·문화공원·돌봄센터 등 공공인프라 확충 입주민·주민 개방
- 26층 한강 전망대, 시민 누구나 이용하는 개방형 전망대로 공공성 확보

- ☐ 흑석2구역 공공재개발 사업이 확정되며 한강 조망을 누리는 최고 49층 1,045세대 주거복합단지 조성이 본격화된다.
- ☐ 서울시는 28일 제10차 정비사업 통합심의위원회에서 '흑석2구역 도시정비형 재개발사업'에 대한 건축·경관·교통·교육·소방·공원·환경·재해 8개 분야 통합심의를 '조건부 의결'했다고 밝혔다.
- ☐ 흑석2구역은 공공재개발 시범사업 공모를 통해 2021년 1월 선정된 구역으로 사업 초기 단계부터 공공성·사업성이 균형있게 제시될 수 있도록 공공재개발 사전기획을 도입했다.

- 대상지는 지하철 9호선 흑석역에 바로 인접한 곳으로, 최고 49층 공동주택 1,045세대(임대 278세대 포함)가 공급된다. 흑석역과 동서·남북의 생활권을 연결하는 공공보행통로를 조성해 주민 보행 환경과 학생 통학 편의를 크게 개선한다.
- 또한 공공보행통로를 중심으로 작은 도서관, 다함께돌봄센터 등 다양한 공동 커뮤니티시설을 배치해 입주민뿐 아니라 지역 주민에게 개방해 생활 편의를 높이고 지역 공동체가 활성화될 것으로 기대된다.
- 한강변 주동 지상 26층에는 개방형 공공시설 전망대를 설치해 주민은 물론 시민 누구나 한강을 누릴 수 있는 전망 공간을 만든다. 시민들이 편히 이용할 수 있도록 지하철역에서 전망대까지 접근성을 높이기 위해 별도 코어와 로비를 계획해 공공성을 확보했다.
- 금번 통합심의에서는 고층 건물 건립에 따른 피난 안전 대책을 추가적으로 강조했다.
- 이번 통합심의 통과로 흑석2구역은 주거 환경 개선과 함께 보행통로·전망대·커뮤니티시설 등 지역에 필요한 공공 인프라를 확보해 새로운 주거복합 거점으로 거듭날 전망이다.

<붙임>

흑석2구역 도시정비형 재개발사업

□ 사업개요

○ 위 치 : 동작구 흑석동 99-3번지 일대(구역면적 : 49,229m²)

○ 건축규모

구분	건 폐 율	용 적 률	연 면 적	높 이
업무시설, 근린생활시설	52.45%	599.97%	150,564.73m ²	183.25m

○ 관련자료 (※ 참고자료로서 통합심의 조치계획 수립 및 인허가 과정 등에서 조정될 수 있음)

배치도	
조감도	

2026. 5. 29.(금) 석간용

이 보도자료는 2026년 5월 29일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택실 주거정비과

주거정비과장

김동구

02-2133-7190

갈등공정관리팀장

현승주

02-2133-7196

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 3쪽

갈현1구역 사업속도 가속화 은평구 최대 규모 4,467세대 명품주거 공급

- 시, 정비사업 통합심의위원회에서 갈현 제1 재개발사업 변경(안) '수정가결·조건부의결'
- 은평 최대 단지 사업 속도 가속화...심으로 설계 변경 등 잔여 절차 리스크 전격 해소
- 앵봉산·북한산 조망을 품은 은평 새로운 스카이라인과 초대형 랜드마크 단지 탄생

□ 갈현1구역 정비사업이 통합심의를 통과하면서 은평구 최대 규모인 4,467세대 초대형 단지 구성에 가속도가 붙게 됐다. 초광역 교통망을 갖춘 요충지에 초대형 단지가 조성되는 만큼 주변 생활환경 개선과 함께 은평구의 새로운 주거 중심으로 자리잡을 전망이다.

□ 서울시는 5월 28일 제10차 정비사업 통합심의위원회에서 갈현동 300번지 일대 '갈현제1주택재개발 정비사업'을 위한 정비계획변경·건축·경관·교통 분야에 대한 변경 심의(안)을 '수정가결·조건부의결' 했다고 밝혔다.

□ 대상지는 은평구 갈현동 300번지 일대로, 지하철 3·6호선 및 GTX-A 연신내역과 인접하여 초광역 교통 요충지로 급부상한 지역이다. 사업규모는 지하 6층, 지상 25층의 공동주택 총 4,467세대 규모의 초대형 단지로,

근린생활시설과 복합 커뮤니티 등이 함께 건립되는 명실상부한 은평구 최대 규모의 주거 중심 거점이다.

- 갈현1구역은 25년 12월 착공하였으나 그동안 사업 추진이 다소 지지부진하다는 우려와 지적을 받아왔다. 그러나 이번에 서울시의 '정비사업 통합심의'를 통과하면서 현장의 건축 공사와 행정 절차가 공백 없이 맞물리게 되어 사업 속도에 가속도가 붙게 되었다.
- 이번 심의를 통해 기존 234%였던 용적률을 249%로 약 16% 상향 조정 받았으며, 이에 따라 당초 계획된 4,140세대에서 327세대가 증가한 총 4,467세대의 매머드급 대단지로 재탄생한다. 또한 최고 층수 역시 상향되어 단지의 가치와 개방감을 동시에 끌어올렸다는 평가다.
- 아울러 앵봉산으로 연결되는 녹지축을 계획하여 지역 사회와 유기적으로 소통하는 자연친화적 환경을 조성한다. 주거의 쾌적성과 조망권을 극대화하고 향과 일조를 고려한 최적의 주동 배치를 적용하여 앵봉산의 부드러운 능선과 조화를 이루는 독창적인 외관 디자인으로 은평구의 감각적인 건축 경관을 연출한다.
 - 금번 통합심의에서는 대단지인 점을 감안하여 보행동선의 편의성을 강화할 것을 주문했다.
- 갈현1구역은 그동안 대단지 특성상 사업 진행이 더뎠으나, 이번 통합심의 통과를 기점으로 정체되었던 속도가 완전히 가속화될 전망이다. 특히, 은평구 최대 초대형 단지에 걸맞게 주민들이 체감할 수 있는 명품 주거단지의 신속한 조성에 적극 지원한다는 서울시 계획이다.

<붙임>

갈현 제1주택정비형 재개발 정비사업

배치도



조감도



2026. 5. 29.(금) 석간용

이 보도 자료는 2026년 5월 29일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택실 공동주택과

공동주택과장

이정식

02-2133-7130

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 3쪽

재건축사업팀장

엄태용

02-2133-7296

목동6단지 아파트 재건축사업, 통합심의 통과...목동지구 재건축 본격화

- 28일 제10차 서울특별시 정비사업 통합심의위원회 개최 결과 ‘조건부의결’
- 목동 14개 단지 중 첫 통합심의 통과...목동지구 재건축의 출발점 마련
- 목동지구의 관문 경관을 고려한 경관계획으로 조화로운 스카이라인 구현
- 목동5단지~대상지~안양천을 연결하는 보행네트워크 구축으로 시민 편의 증진

☐ 서울시는 28일 제10차 정비사업 통합심의위원회에서 양천구 목동 911번지 일대 ‘목동6단지 아파트 재건축사업’을 위한 건축·경관·교통·환경·교육·재해 6개 분야 통합심의안이 ‘조건부의결’ 됐다고 밝혔다.

☐ 대상지는 안양천, 이대목동병원, 목동종합운동장과 인접하고, 국회대로변에 위치한 목동지구 재건축의 첫 사업지로서 준공 후 약 40년이 경과된 노후 단지에서 공동주택 18개 동, 지상 49층, 2,170세대 규모의 주거단지로 새롭게 조성될 예정이다.

☐ 이번 통합심의(안)은 대상지 북측 학교 인접 구간의 건축물 높이를 낮춰 일조 영향을 최소화하고, 신속통합기획 가이드라인에 따라 국회대

로변으로 고층 타워형 디자인 주동을 배치하여 목동지구의 관문 경관을 형성하고 국회대로변으로 점진적으로 상승하는 스카이라인을 조성하도록 계획하였다.

□ 대상지 서측 목동5단지와 동측 안양천을 연결하는 공공보행통로(폭 15m)를 조성해 시민 누구나 자유롭게 안양천으로 접근할 수 있도록 하고, 남북 방향으로 상업가로 및 경관녹지와 연계한 공공보행통로(폭 15m ~ 25m)를 확보해 인근 양정중·고교 및 경인초교 학생들의 통학 편의를 개선·제공한다. 공공보행통로변으로 개방형 주민공동시설을 배치해 가로 활성화를 도모하고 지역 주민이 함께 이용할 수 있도록 하였다.

□ 또한, 목동동로변으로 아케이드 상가 및 스트리트몰을 계획하여 보행친화적 상업가로로 조성하고 입면 특화, 입체 녹화 등을 통한 디자인 특화 설계로 특색 있는 가로 경관이 형성되도록 하였다.

○ 금번 통합심의에서는 주동 배치과 조화로운 스카이라인을 조정하여 도도시경관을 고려할 것을 주문했다.

□ 아울러, 신속통합기획을 통해 결정된 안양천로 엘리베이터를 통하여 안양천으로 이동하는 보행 약자의 이동 편의를 높였고, 국회대로 상부에 입체보행육교를 조성하여 국회대로 및 목동종합운동장과 연결성을 강화함으로써 보행 접근성과 도시 연계성이 크게 향상될 전망이다.

<붙임>

목동6단지 아파트 재건축사업

□ 사업개요

- 위 치 : 양천구 목동 911번지 일대(구역면적 : 102,424.60㎡)
- 건축규모

구분	건 폐 율	용 적 른	연 면 적	높 이
공동주택 및 부대복리시설	21.5%	299.88%	445,008.01㎡	149m

○ 관련자료 (※ 참고자료로서 통합심의 조치계획 수립 및 인허가 과정 등에서 조정될 수 있음)

배치도	
조감도	