

고 시

서울특별시 송파구 고시 제2021-105호

**가락시영아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획
변경인가 고시**

서울특별시 송파구 고시 제2008-25호(2008. 04. 07.)로 사업시행인가 고시, 서울특별시 송파구 고시 제2013-133호(2014. 01. 02.)로 사업시행변경인가 고시, 서울특별시 송파구 고시 제2015-18호(2015. 03. 05.)로 사업시행변경인가 고시되고, 서울특별시 송파구 고시 제2015-7호(2015. 01. 29)로 관리처분계획인가 고시되고, 서울특별시 송파구 고시 제2020-142호(2020. 12. 24)로 관리처분계획 변경인가 고시된 서울특별시 송파구 가락동 479번지 일원가락시영아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제78조에 따라 관리처분계획을 변경인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2021년 6월 10일

송 파 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 재건축정비사업

나. 명 칭 : 가락시영아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 송파구 가락동 479번지 일원

나. 면 적 : 405,780.20㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 가락시영아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 주영열)

나. 주 소 : 서울특별시 송파구 가락로 94,일신빌딩 4층

4. 최초관리처분인가일 : 2015년 1월 29일**5. 관리처분계획인가의 요지**

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경)

대지면적 (㎡)	동 수	층 수	세대수 (세대)	건폐율 (%)	용적률 (%)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	용 도
405,780.20	아파트84개동 상가5개동	지하2~3층, 지상10~35층	9,510	19.41	285.98	67,270.07	1,563,379.68	공동주택 및 근린생활시설

※ 소수점차이로 0.00단위의 차이를 보일 수 있음.

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경)

▷ 공동주택(변경없음)

분양대상				조합원분양	소형주택	일반분양 (보류지포함)	비 고
타입	전용면적 (㎡)	세대수					
39A	39.14	811	1,552	113	543	155	
39B	39.14	133		97	18	18	
39C	39.50	80		73	1	6(2)	
39D	39.18	528		1	503	24	

분양대상				조합원분양	소형주택	일반분양 (보류지포함)	비 고
타입	전용면적 (㎡)	세대수					
49A	49.19	20	536	8	10	2	
49B	49.31	20		18	2		
49C	49.29	136		103	12	21	
49D	49.22	360		68	292		
59A	59.97	766	766	572	20	174	
84A	84.97	731	5,132	663		68(1)	
84B	84.94	28		25		3	
84C	84.97	317		285		32	
84D	84.97	1,480		1334		146	
84E	84.98	687		655		32	
84F	84.98	740		608		132(1)	
84G	84.98	317		299		18	
84H	84.97	27		24		3	
84I	84.96	26		23		3	
84J1	84.95	164		136		28	
84J2	84.95	164		136		28	
84K	84.98	293		257		36	
84L	84.98	158		123		35(2)	
99A	99.60	596	596	596			
110A	110.65	474	768	144		330	
110B	110.46	294		105		189(3)	
130A	130.07	136	136	51		85(1)	
150A	150.07	2	24	2			
150B	150.10	3		3			
150C	150.09	10		10			
150D	150.05	9		9			
합 계		9,510	9,510	6,541	1,401	1,568(10)	

▷ 근린생활시설(변경)

공급 대상	근린생활시설별 공급면적(㎡)					
	계	근린생활시설1	근린생활시설2	근린생활시설3	근린생활시설4	근린생활시설5
계	49,985.36	45,768.32	1,706.15	1,842.19	260.16	408.54
조합원	28,634.07	27,750.46	594.90	288.71	-	-
일반분양	21,086.27	17,752.84	1,111.25	1,553.48	260.16	408.54
보류지	265.02	265.02	-	-	-	-

▷ 분양용지(없음)

구 분	규모(㎡)	소유자	용 도	필지수	무상양여(㎡)	비 고
1	346,570.40	조합	공동주택 및 근린생활시설	1	-	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세 등(변경없음)

신 설				폐 지			
종류	규모(㎡)	관리청	종류	필지수	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)	
도로	광로	2,148.2	서울시	-	-	-	-
	광로	1,976.3	서울시	-	-	-	-
	중로	544.2	송파구	-	-	-	-
	소로	345.6	송파구	-	-	-	-
	소로	1,402.4	송파구	-	-	-	-
근린공원	19,159.2	송파구	-	-	-	-	-
어린이공원	1,617.7	송파구	-	-	-	-	-
학교-1	1,625.9	강동교육청	-	-	-	-	-
학교-2	12,704.9	강동교육청	-	-	-	-	-
공공청사	2,829.4	송파구	-	-	-	-	-
공공문화체육시설	14,856	송파구	-	-	-	-	-

라. 기존 건축물의 철거예정시기 등(변경없음)

▷ 관리처분계획인가를 받은 후 약 12개월 이내

마. 주요 변경내역

▷ 사업비 증액, 조합원 및 일반분양 수입 증가 등에 따른 정비사업비 및 부담규모 변경 (비례율 변경 없음)

▷ 사업시행계획 변경에 따른 건축계획 및 분양계획 변경 등
(상가 점포수, 면적 등)

▷ 조합원 현금청산에 따른 분양대상자 변경

▷ 조합원 및 일반분양분, 보류지 확정에 따른 공급면적 등의 변경

6. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 서울특별시 송파구청 주거사업과(☎02-2147-2888)에 비치하고 있습니다.