

도시관리계획(상도지구 지구단위계획) (경미한 변경)결정 고시

서울특별시고시 제2002-30호(2002.02.15.)로 결정, 서울특별시고시 제2009-176호(2009.04.30.), 서울특별시고시 제2017-259호(2017.07.13.), 서울특별시고시 제2021-427호(2021.08.05.), 서울특별시 동작구고시 제2022-29호(2022.02.10.), 서울특별시 동작구고시 제2022-52호(2022.03.24.), 서울특별시 동작구고시 제2022-89호(2022.05.26.), 서울특별시 동작구고시 제2022-108호(2022.07.07.), 서울특별시고시 제2023-467호(2023.10.26.)로 변경 결정된 상도지구 지구단위계획에 대하여 서울특별시 동작구고시 제2021-265호(2021.11.11.), 서울특별시 동작구고시 제2021-314호(2021.12.30.), 서울특별시 동작구고시 제2022-156호(2022.10.20.), 서울특별시 동작구고시 제2025-8호(2025.01.23.)로 주택건설사업계획 변경승인 고시된 상도동 373-1번지 일대 주택건설사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조에 따라 도시관리계획(지구단위계획)을 (경미한 변경)결정 고시합니다.

2025년 6월 19일

서울특별시 동작구청장

I. 상도지구 지구단위계획구역에 관한 결정

- ① 지구단위계획구역에 관한 결정조서 : 변경 없음

II. 지구단위계획에 관한 결정

- ① 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경 없음
- ② 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경 없음
- ③ 경미한 사항에 관한 계획 : 변경 없음

III. 상도동 373-1번지 일대 특별계획구역에 관한 결정(변경)

- ① 특별계획구역에 관한 결정조서 : 변경 없음
- ② 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경 없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 변경 없음

2. 건축물에 관한 결정조서 : 변경 없음

3. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

－ 기정

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획
전면공지	- 건축한계선 지정구간 내 전면공지 조성 - 상도로, 장승배기로 변 : 3m(보도형) - 만양로3길 변 : 3~6m(보도형, 차도형) - 이면도로 변 : 2.5m(보도형, 차도형)	- 건축한계선 지정구간 내 전면공지 조성 - 상도로, 장승배기로 변 : 보도부속형(3m) - 만양로3길 변 : 보도부속형(2~5m), 차도부속형(1m) - 이면도로 변 : 보도부속형(1~2m), 차도부속형(0.5~2.5m)
교통처리 계획	간선도로변 차량출입 불허	간선도로변 차량출입 불허
공공시설 부담률	순부담 : 용도지역 변경 면적의 15% 이상 (※ 의무비율의 1/2은 공공임대주택 부속토지로 갈음)	순부담 : 28.0% (공공임대주택 대지권지분 7.5% 포함)

－ 변경

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획
전면공지	- 건축한계선 지정구간 내 전면공지 조성 - 상도로, 장승배기로 변 : 3m(보도형) - 만양로3길 변 : 3~6m(보도형, 차도형) - 이면도로 변 : 2.5m(보도형, 차도형)	- 건축한계선 지정구간 내 전면공지 조성 - 상도로, 장승배기로 변 : 보도부속형(3m)(장승배기로 복단 7m²는 산벽쌓기로 조성) - 만양로3길 변 : 보도부속형(2~5m), 차도부속형(1m) - 이면도로 변 : 보도부속형(1~2m), 차도부속형(0.5~2.5m)
교통처리 계획	간선도로변 차량출입 불허	간선도로변 차량출입 불허
공공시설 부담률	순부담 : 용도지역 변경 면적의 15% 이상 (※ 의무비율의 1/2은 공공임대주택 부속토지로 갈음)	순부담 : 28.0% (공공임대주택 대지권지분 7.5% 포함)

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
전면공지	- 기정 - 장승배기로 변 : 보도부속형 (3m) - 변경 - 장승배기로 변 : 보도부속형 (3m) (장승배기로 복단 7m²는 산벽쌓기로 조성)	지형사정으로 인한 옹벽(산벽쌓기) 조성을 위해 전면공지 조성방법 일부 변경 ※ 상도지구 지구단위계획 민간부문 시행지침 제50조

V. 관련도면 : 변경 없음(게재생략)

VI. 관계도서

－ 동작구 도시정비2과 (☎02-820-1364)에 비치·열람하고 있습니다.

※ 고시문 외 기타 세부사항은 열람 장소에 비치된 결정도서 참조