

서울특별시 마포구 고시 제2026-97호

## 망원동 454-3번지 일대 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

우리 구 망원동 454-3번지 일대 가로주택정비사업 사업시행계획인가 신청에 대하여, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제2항에 따라 사업시행계획인가 처리하고 동법 제29조제5항 및 시행규칙 제10조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2026. 6. 18.

서울특별시 마포구청장

- 가. 사업의 종류 및 명칭: 망원동 454-3번지 일대 가로주택정비사업  
나. 사업시행구역의 위치: 마포구 망원동 454-3번지 일대  
다. 사업시행구역의 면적: 8,515.60㎡  
라. 사업시행자의 성명: 주식회사 코람코자산신탁(대표자: 이충성)  
마. 사업시행자의 주소: 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(아이콘 삼성)  
바. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 60개월  
사. 사업시행계획인가일: 2026. 6. 18.  
아. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항: 해당사항 없음  
자. 주택의 규모: 지하2층/지상25층, 공동주택 및 부대복리시설  
차. 건축계획에 관한 사항

| 대지면적      | 건축면적<br>(건폐율)           | 연면적<br>(용적률)              | 층수             | 높이  | 용도               |
|-----------|-------------------------|---------------------------|----------------|-----|------------------|
| 8,515.60㎡ | 2,553.8974㎡<br>(29.99%) | 33,906.3767㎡<br>(257.44%) | 지하2층/<br>지상25층 | 72m | 공동주택 및<br>근린생활시설 |

### 카. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

| 구 분    | 총계  | 규모별 세대수(전용면적기준) |             |             |             |             |
|--------|-----|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|        |     | 45(45.55㎡)      | 59A(59.97㎡) | 59B(59.98㎡) | 84A(84.50㎡) | 84B(84.94㎡) |
| 총계     | 218 | 18              | 85          | 17          | 74          | 24          |
| 토지등소유자 | 151 | —               | 74          | 9           | 44          | 24          |
| 일반분양   | 21  | —               | —           | —           | 21          | —           |
| 임대     | 44  | 18              | 10          | 8           | 8           | —           |
| 보류지    | 2   | —               | 1           | —           | 1           | —           |