

고 시

● 서울특별시 강서구 고시 제2019-140호

강남연립재건축사업 사업시행인가 고시

강서구 가양동 115-2 외1필지 강남연립재건축사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제50조제1항 규정에 의거 사업시행인가하고 동법 시행규칙 제10조제2항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2019년 11월 20일

서울특별시 강서구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭: 강남연립재건축사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - (1) 위 치: 서울특별시 강서구 가양동 115-2 외1필지
 - (2) 면 적: 1,449m²
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - (1) 성 명: 강남연립재건축사업조합장 문지연
 - (2) 주 소: 서울특별시 강서구 강서로74길 38
4. 정비사업의 시행기간: 사업시행인가일로부터 20개월
5. 사업시행인가일: 2019. 11. 14.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권이외의 권리의 명세: 별첨
7. 건축물의 대지면적, 건폐율, 용적률, 높이, 용도 등 건축계획에 관한사항
 - (1) 대지면적: 1,449m²
 - (2) 연 면 적: 4,040.12m²
 - (3) 건 폐 율: 25.35%

(4) 용 적 륵: 249.98%

(5) 층 수: 지하1층, 지상16층

(6) 용 도: 공동주택(아파트 15세대 1개동, 다세대주택12세대 및 오피스텔 42호 1개동)

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

주택규모별 세대수(전용면적 기준)									
면 적(m ²)	25형	83형							
분양	12	15							
장기전세									
합계(27세대)	12	15							

9. 도시 및 주거환경 정비법 제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항

구분	규 모						위 치	
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 점	중 점
합계								
도로								
	소 계						해당 없음	

10. 관계 법률에 의한 고시사항

- 도시 및 주거환경정비법 제57조 제1항 제1호, 제2호를 제외한 해당 사항에 대하여 관계법에 의거 의제처리 사항
- 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특별법 부칙(법률 제14569호, 2017. 2. 8.) 제3조, 제4조

11. 기타 사업시행인가 관계도서는 고시를 생략하며, 열람 편의를 위하여 서울특별시 강서구청 주택과(☎2600-6825)에 비치합니다.