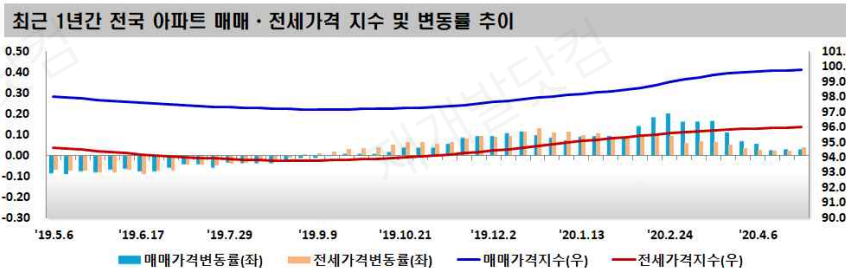
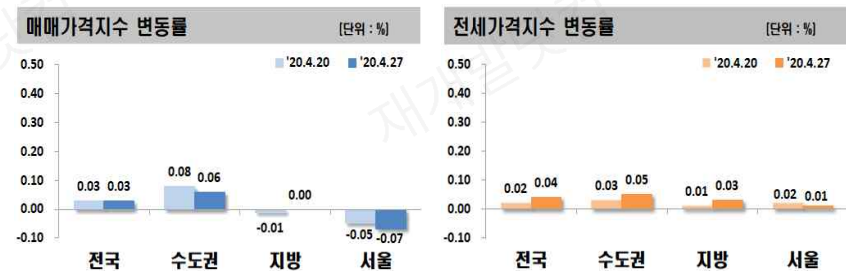


|                                                                                                                                          |                 |                                           |                                     |                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>한국감정원</b><br>Korea Appraisal Board<br>www.kab.co.kr |                 | <b>보   도   자   료</b>                      |                                     | <br>부동산거래는 <b>전자계약!!</b><br>국토교통부 한국감정원 |
| 배포일시                                                                                                                                     |                 | 2020. 4. 29(수)<br>총 15매(본문 8, 붙임 7)       |                                     |                                                                                                                          |
| 담당부서                                                                                                                                     | 부동산통계처<br>주택통계부 | 내 용 문 의                                   | ·주택통계부장            이   동   환        | ☎(053)663-8501                                                                                                           |
|                                                                                                                                          |                 |                                           | ·담   당   차   장            이   덕   진 | ☎(053)663-8502                                                                                                           |
|                                                                                                                                          |                 |                                           | ·담   당   과   장            김   진   광 | ☎(053)663-8511                                                                                                           |
|                                                                                                                                          |                 |                                           | ·담   당   연구원            원   해   진   | ☎(053)663-8505                                                                                                           |
| 보   도   일   시                                                                                                                            |                 | 2020년 4월 29일(수) 16:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다. |                                     |                                                                                                                          |



## 전국주택가격동향조사: 2020년 4월 4주 주간아파트 가격동향

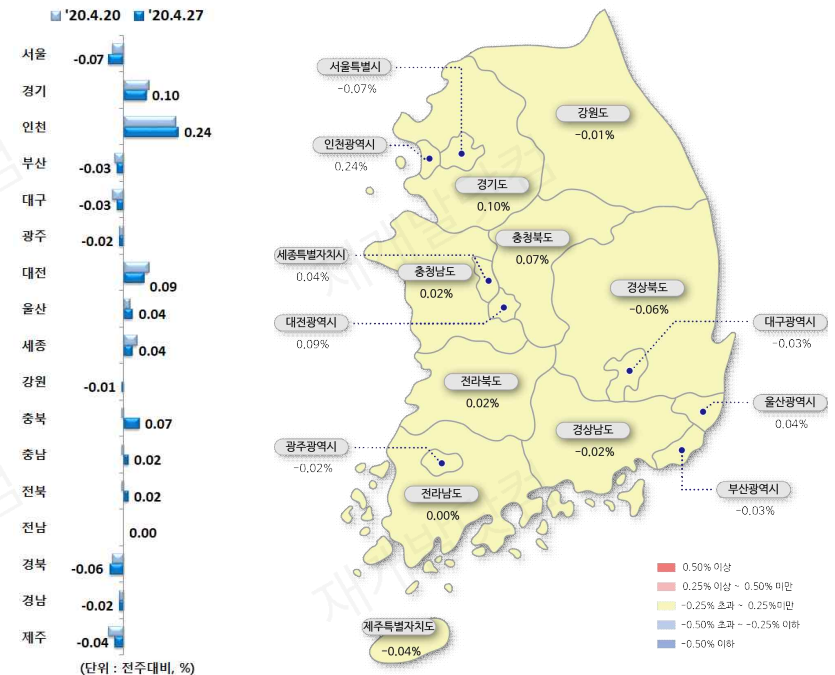
- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 4월 4주(4.27일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 상승, 전세가격은 0.04% 상승했다.



## ① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: 0.03%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.08%→0.06%)은 상승폭 축소, 서울(-0.05%→-0.07%)은 하락폭 확대, 지방(-0.01%→0.00%)은 하락에서 보합 전환(5대광역시(-0.01%→0.00%), 8개도(-0.02%→-0.01%), 세종(0.06%→0.04%))됐다.
- 시도별로는 인천(0.24%), 경기(0.10%), 대전(0.09%), 충북(0.07%), 울산(0.04%) 등은 상승, 전남(0.00%)은 보합, 서울(-0.07%), 경북(-0.06%), 제주(-0.04%), 대구(-0.03%), 부산(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(64→65개)은 증가, 보합 지역(32→31개)은 감소, 하락 지역(80→80개)은 유지했다.

### < 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.06%] 서울 0.07% 하락, 인천 0.24% 상승, 경기 0.10% 상승

- [서울 : -0.05% → -0.07%] 4.15 총선 결과에 따른 안정화 정책 예상 및 코로나19로 인한 실물경제 위축\* 등으로 관망세 깊어지는 가운데, 재건축 단지과 고가단지 위주의 급매물 증가되며, 5주 연속 하락세 지속 \* 1분기 경제성장률: -1.4%, 한국은행 4.23
- (강북 14개구: -0.02%) 마포(-0.06%) · 용산(-0.05%) · 성동구(-0.02%) 등 강북 인기지역은 고가 단지 위주로 하락하고, 노원구(-0.02%)는 월계동 재건축 단지 위주로 하락하는 등 강북 모든 구에서 보합 내지 하락
- (강남 11개구: -0.11%) ① 강남4구: 강남(-0.29%) · 서초(-0.27%) · 송파(-0.17%) · 강동구(-0.05%)는 정부 규제유지 전망 및 보유세 부담, 장기보유자의 양도세 중과 배제를 위한 급매 거래 등으로 하락폭 확대. ② 강남4구 이외: 구로구(0.03%)는 구로 · 개봉동 상대적 저가 단지 위주로 상승했으나 상승폭 축소됐고, 영등포구(-0.03%)는 여의도 재건축, 양천구(-0.06%)는 목동 재건축 단지 위주로 하락하는 등 대다수 지역에서 하락세 지속

○ [인천 : +0.23% → +0.24%]

- 부평구(0.34%)는 정비사업 및 교통호재 영향 있는 부개 · 산곡 · 갈산동 위주로, 남동구(0.29%)는 정비사업 호재 있는 구월 · 간석동 신축 위주로, 서구(0.27%)는 주거 및 생활환경 양호한 청라 · 신현동 위주로, 연수구(0.21%)는 옥련동 위주로 상승

○ [경기 : +0.11% → +0.10%]

- 교통호재 있거나 그간 상승폭 낮았던 지역 위주로 상승세 지속되는 가운데, 수원 팔달구(0.39%)는 교통호재(신분당선연장, 인덕원선) 영향 있는 화서 · 우만동 위주로, 장안구(0.25%)는 송죽 · 조원동 위주로, 영통구(0.05%)는 영통동 역세권 일부 단지 위주로 상승
- 성남 수정구(0.46%)는 정비사업(신흥동 등) 기대감 등으로 상승폭 확대됐고, 안산(0.40%) · 광명시(0.17%)는 교통호재(서부간선도로 · 신안산선) 영향 등으로, 구리시(0.27%)는 갈매지구 위주로 상승했으나 지난주 대비 상승폭은 축소

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.00% 보합, 8개도 0.01% 하락, 세종 0.04% 상승

○ [5대광역시 : -0.01% → 0.00%]

- (대전 : +0.09%) 동구(0.18%)는 대전역세권 개발호재 있는 대동과 신흥동 위주로, 대덕구(0.13%)는 재건축 기대감 있는 대화동과 트램 영향 있는 범동 위주로, 서구(0.12%)는 정비사업 영향 있는 선화동 위주로 상승하였으나, 유성구(0.00%)는 도안신도시 위주로 거래 위축되며 보합세 지속
- (대구 : -0.03%) 코로나19 사태 장기화에 따른 지역경기 부진 등으로 대부분 지역에서 보합 내지 하락을 나타낸 가운데, 달성군(-0.16%) · 북구(-0.05%)는 신규 입주물량 영향 있는 지역 위주로, 중구(-0.05%)는 남산동 일대 구축 또는 준신축 위주로 하락

○ [세종 : +0.06% → +0.04%]

- 실물경제 위축 등으로 3주 연속 상승폭 줄어든 가운데, 행복도시 외곽 조치원읍과 아름 · 중촌동 일대 위주로 소폭 상승

○ [8개도 : -0.02% → -0.01%]

| (전주대비 %) |          |          |            |  |
|----------|----------|----------|------------|--|
| 구 분      | 4.20(전기) | 4.27(당기) | 비 고        |  |
| 1 충북     | -0.01    | 0.07     | 하락에서 상승 전환 |  |
| 3 충남     | -0.01    | 0.02     | 하락에서 상승 전환 |  |
| 4 전북     | -0.01    | 0.02     | 하락에서 상승 전환 |  |
| 5 전남     | 0.00     | 0.00     | 보합 유지      |  |
| 6 강원     | 0.00     | -0.01    | 보합에서 하락 전환 |  |
| 7 경남     | -0.02    | -0.02    | 하락폭 유지     |  |
| 8 제주     | -0.07    | -0.04    | 하락폭 축소     |  |
| 9 경북     | -0.05    | -0.06    | 하락폭 확대     |  |

| (전주대비 %)     |            |       |       | (전주대비 %)     |           |       |       |
|--------------|------------|-------|-------|--------------|-----------|-------|-------|
| 충북(8개도 중 1위) |            | 4.20  | 4.27  | 경북(8개도 중 8위) |           | 4.20  | 4.27  |
| 1            | 충북 충주시     | -0.04 | 0.22  | 1            | 경북 경주시    | 0.10  | 0.02  |
| 2            | 충북 청주시 흥덕구 | 0.00  | 0.11  | 2            | 경북 포항시 남구 | 0.04  | 0.00  |
| 3            | 충북 청주시 청원구 | 0.01  | 0.09  | 3            | 경북 안동시    | 0.00  | 0.00  |
| 4            | 충북 청주시 서원구 | 0.01  | 0.08  | 4            | 경북 문경시    | -0.01 | 0.00  |
| 5            | 충북 청주시 상당구 | 0.04  | 0.01  | 5            | 경북 포항시 북구 | 0.02  | -0.02 |
| 6            | 충북 제천시     | -0.12 | -0.10 | 6            | 경북 경산시    | -0.05 | -0.04 |
| 7            | 충북 음성군     | -0.06 | -0.22 | 7            | 경북 영주시    | 0.00  | -0.06 |
|              |            |       |       | 8            | 경북 상주시    | -0.06 | -0.06 |
|              |            |       |       | 9            | 경북 구미시    | -0.10 | -0.07 |
|              |            |       |       | 10           | 경북 영천시    | -0.19 | -0.16 |
|              |            |       |       | 11           | 경북 김천시    | -0.37 | -0.24 |
|              |            |       |       | 12           | 경북 칠곡군    | -0.17 | -0.25 |

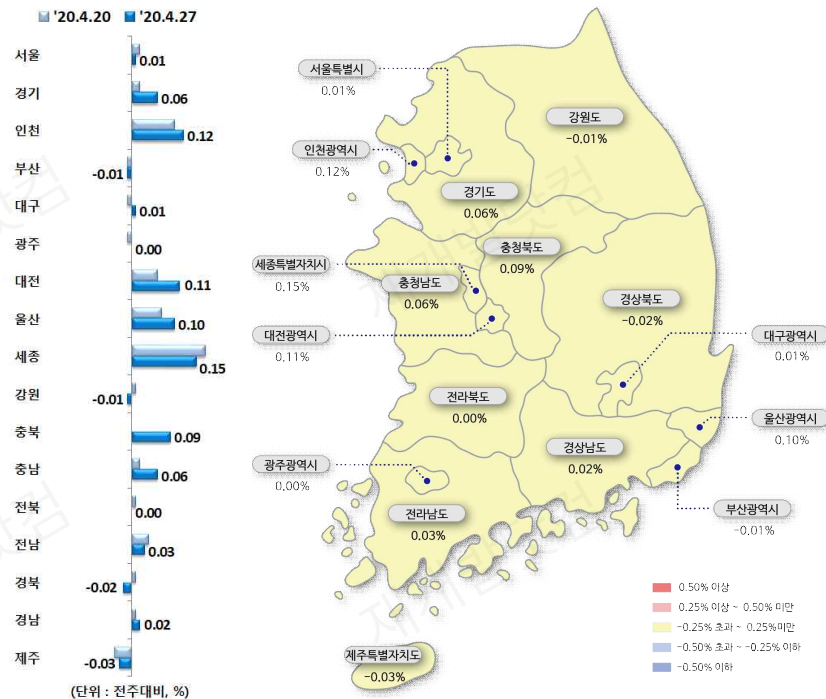
## 2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.04%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.03%→0.05%)은 상승폭 확대, 서울(0.02%→0.01%)은 상승폭 축소, 지방(0.01%→0.03%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.01%→0.03%), 8개도(0.01%→0.02%), 세종(0.17%→0.15%))됐다.

○ 시도별로는 세종(0.15%), 인천(0.12%), 대전(0.11%), 울산(0.10%), 충북(0.09%) 등은 상승, 전북(0.00%), 광주(0.00%)는 보합, 제주(-0.03%), 경북(-0.02%), 강원(-0.01%), 부산(-0.01%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(84→86개) 및 보합 지역(43→50개)은 증가, 하락 지역(49→40개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.05%] 서울 0.01% 상승, 인천 0.12% 상승, 경기 0.06% 상승

○ [서울 : +0.02% → +0.01%] 역세권 및 학군수요 꾸준하거나 정비사업 이주수요 있는 단지 위주로 상승했으나 신규 입주물량 영향 있는 일부 지역은 하락하는 등 지난주 대비 상승폭 축소

- (강북 14개구 : +0.00%) 성동구(0.04%)는 하왕십리 · 금호동 역세권 위주로, 마포구(0.04%)는 그간 상승폭 낮았던 도화동 구축 대단지 위주로, 성북구(0.04%)는 하월곡 · 정릉동 위주로 상승했으나, 노원구(-0.07%)는 구축 위주로 하락폭 확대되는 등 강북 전체 보합 전환\*

\* '19.7월 2주 상승 이후 42주 만에 보합 전환

- (강남 11개구 : +0.01%) ① 강남4구 : 서초구(0.03%)는 잠원동 등 정비사업(한신4지구) 이주수요 영향 등으로 상승. 강남구(0.02%)는 청담 · 개포동 위주로, 강동구(0.04%)는 명일동 일부 단지 위주로 상승했으나 상승폭은 축소, 송파구(0.00%)는 송파 · 가락동 일부 단지 위주로 하락하며 보합 전환. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.07%)는 학군 우수한 노량진 · 신대방동 구축 위주로, 구로구(0.06%)는 구로 · 개봉동 등 정주여건 양호한 단지 위주로 상승. 영등포구(-0.02%)는 신규 입주(당산 센트럴아이파크 800세대, 5월) 영향 등으로 하락 전환되었고, 양천구(-0.07%)는 뉴타운 입주물량 영향 지속되며 하락폭 확대

○ [인천 : +0.10% → +0.12%]

- 계양구(0.23%)는 산업단지 및 물류단지 입주에 따른 배후수요 증가 있는 계산동 위주로, 남동구(0.22%)는 정비사업 진행 및 교통여건 개선 기대감 있는 구월 · 간석동 위주로, 미추홀구(0.20%)는 용현동 대단지 및 관교동 역세권 구축 위주로 상승

○ [경기 : +0.02% → +0.06%]

- 수원시 팔달구(0.47%)는 교통여건 양호한 화서역 인근 단지 위주로, 남양주시(0.27%)는 평내 · 다산동 등 신축 단지 위주로, 성남 수정구(0.21%)는 태평동 등 역세권 단지 위주로 상승하였으나, 과천시(-1.62%)는 규제강화 및 입주물량 영향 지속으로 13주 연속 하락

□ **[지방 : 0.03%]** 5대광역시 0.03% 상승, 8개도 0.02% 상승, 세종 0.15% 상승

○ **[5대광역시 : +0.01% → +0.03%]**

- **(대전 : +0.11%)** 서구(0.21%)는 학군 및 생활편의시설 인접한 갈마·둔산동 위주로, 중구(0.15%)는 정비사업 이주 수요 있는 선화·대흥동 위주로 상승폭 확대되었으나, 동(0.03%)·대덕(0.03%)·유성구(0.02%)는 계절적 요인 등으로 상승폭 축소

- **(부산 : -0.01%)** 해운대구(0.03%)는 학군 및 주거환경 양호한 좌동 위주로, 사하구(0.03%)는 신평·구평동 신축 위주로 상승하였으나, 기장군(-0.15%)은 일광면 신규 입주\* 영향 등으로, 사상구(-0.07%)는 매매가 하락 및 코로나19 영향 등으로 하락

\* 기장군 상반기 입주물량 약 3,300세대

○ **[세종 : +0.17% → +0.15%]**

- 사회적 거리두기 연장 등으로 거래활동 위축되며 상승폭 감소되고 있으며, 청사 외곽지역 위주로 소폭 상승

○ **[8개도 : +0.01% → +0.02%]**

(전주대비 %)

| 구 분  | 4.20(전기) | 4.27(당기) | 비 고        |
|------|----------|----------|------------|
| 1 충북 | 0.00     | 0.09     | 보합에서 상승 전환 |
| 2 충남 | 0.02     | 0.06     | 상승폭 확대     |
| 3 전남 | 0.04     | 0.03     | 상승폭 축소     |
| 4 경남 | 0.01     | 0.02     | 상승폭 확대     |
| 5 전북 | 0.01     | 0.00     | 상승에서 보합 전환 |
| 6 강원 | 0.01     | -0.01    | 상승에서 하락 전환 |
| 7 경북 | 0.01     | -0.02    | 상승에서 하락 전환 |
| 8 제주 | -0.04    | -0.03    | 하락폭 축소     |

| (전주대비 %)     |            |       |      | (전주대비 %)     |         |       |       |
|--------------|------------|-------|------|--------------|---------|-------|-------|
| 충북(8개도 중 1위) |            | 4.20  | 4.27 | 제주(8개도 중 8위) |         | 4.20  | 4.27  |
| 1            | 충북 충주시     | 0.03  | 0.23 | 1            | 제주 제주시  | -0.04 | -0.02 |
| 2            | 충북 음성군     | 0.00  | 0.21 | 2            | 제주 서귀포시 | -0.05 | -0.05 |
| 3            | 충북 청주시 상당구 | 0.01  | 0.09 |              |         |       |       |
| 4            | 충북 청주시 서원구 | 0.03  | 0.07 |              |         |       |       |
| 5            | 충북 청주시 흥덕구 | 0.03  | 0.04 |              |         |       |       |
| 6            | 충북 청주시 청원구 | 0.01  | 0.03 |              |         |       |       |
| 7            | 충북 제천시     | -0.16 | 0.00 |              |         |       |       |

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 **부동산통계정보 시스템 R-ONE**(www.r-one.co.kr) 또는 **한국감정원 부동산정보 앱\*** (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 원혜진  
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8505)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 **안정과 질서유지**에 이바지합니다

## 붙임 1

## 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

### □ 매매가격 변동률

| 지역  | 누계*   |       | '20년  |       |       |       |       |       |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|     | '19년  | '20년  | 3.23  | 3.30  | 4.6   | 4.13  | 4.20  | 4.27  |
| 전 국 | -1.44 | 1.78  | 0.11  | 0.07  | 0.06  | 0.03  | 0.03  | 0.03  |
| 수도권 | -1.31 | 2.97  | 0.21  | 0.14  | 0.12  | 0.06  | 0.08  | 0.06  |
| 지 방 | -1.56 | 0.64  | 0.02  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | 0.00  |
| 서 울 | -1.48 | 0.02  | 0.00  | -0.02 | -0.04 | -0.05 | -0.05 | -0.07 |
| 경 기 | -1.43 | 4.42  | 0.28  | 0.19  | 0.17  | 0.09  | 0.11  | 0.10  |
| 인 천 | -0.31 | 4.28  | 0.42  | 0.34  | 0.29  | 0.21  | 0.23  | 0.24  |
| 부 산 | -1.67 | -0.02 | -0.04 | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.04 | -0.03 |
| 대 구 | -0.34 | 0.28  | -0.06 | -0.04 | -0.04 | -0.04 | -0.05 | -0.03 |
| 광 주 | 0.04  | 0.12  | 0.01  | -0.01 | -0.01 | -0.03 | -0.02 | -0.02 |
| 대 전 | 0.23  | 5.77  | 0.37  | 0.20  | 0.11  | 0.12  | 0.11  | 0.09  |
| 울 산 | -2.89 | 1.53  | 0.05  | 0.02  | -0.01 | 0.03  | 0.03  | 0.04  |
| 세 종 | -1.59 | 9.61  | 0.27  | 0.24  | 0.24  | 0.18  | 0.06  | 0.04  |
| 강 원 | -2.27 | -0.28 | -0.01 | 0.01  | -0.01 | 0.02  | 0.00  | -0.01 |
| 충 북 | -3.20 | 0.27  | -0.02 | -0.04 | 0.01  | -0.02 | -0.01 | 0.07  |
| 충 남 | -2.17 | 0.10  | 0.01  | -0.04 | -0.05 | -0.02 | -0.01 | 0.02  |
| 전 북 | -1.64 | 0.29  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | -0.01 | 0.02  |
| 전 남 | 0.45  | 0.17  | 0.00  | 0.01  | 0.00  | -0.01 | 0.00  | 0.00  |
| 경 북 | -2.44 | -0.77 | -0.04 | -0.05 | -0.05 | -0.03 | -0.05 | -0.06 |
| 경 남 | -2.53 | 0.25  | 0.02  | 0.02  | 0.01  | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
| 제 주 | -0.76 | -0.75 | -0.05 | -0.09 | -0.06 | -0.07 | -0.07 | -0.04 |

\* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

### □ 전세가격 변동률

| 지역  | 누계*   |       | '20년  |       |       |       |       |       |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|     | '19년  | '20년  | 3.23  | 3.30  | 4.6   | 4.13  | 4.20  | 4.27  |
| 전 국 | -1.70 | 1.18  | 0.05  | 0.04  | 0.03  | 0.02  | 0.02  | 0.04  |
| 수도권 | -2.00 | 1.61  | 0.07  | 0.05  | 0.05  | 0.03  | 0.03  | 0.05  |
| 지 방 | -1.41 | 0.77  | 0.04  | 0.02  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.03  |
| 서 울 | -2.07 | 0.87  | 0.04  | 0.03  | 0.03  | 0.02  | 0.02  | 0.01  |
| 경 기 | -2.09 | 1.76  | 0.03  | 0.04  | 0.04  | 0.02  | 0.02  | 0.06  |
| 인 천 | -1.45 | 2.84  | 0.36  | 0.19  | 0.14  | 0.15  | 0.10  | 0.12  |
| 부 산 | -1.27 | 0.15  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.01 | -0.01 |
| 대 구 | 0.22  | 0.83  | -0.01 | 0.00  | -0.01 | 0.00  | -0.01 | 0.01  |
| 광 주 | -0.08 | 0.10  | 0.01  | -0.01 | 0.00  | -0.01 | -0.01 | 0.00  |
| 대 전 | 0.34  | 2.92  | 0.16  | 0.05  | 0.03  | 0.06  | 0.06  | 0.11  |
| 울 산 | -3.78 | 2.85  | 0.13  | 0.05  | 0.04  | 0.05  | 0.07  | 0.10  |
| 세 종 | -2.15 | 6.94  | 0.22  | 0.20  | 0.21  | 0.30  | 0.17  | 0.15  |
| 강 원 | -2.45 | 0.15  | -0.03 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | 0.01  | -0.01 |
| 충 북 | -3.25 | 0.53  | 0.06  | -0.02 | 0.00  | -0.04 | 0.00  | 0.09  |
| 충 남 | -1.30 | 0.81  | 0.08  | 0.04  | 0.00  | 0.01  | 0.02  | 0.06  |
| 전 북 | -1.18 | -0.01 | 0.02  | 0.02  | -0.01 | -0.01 | 0.01  | 0.00  |
| 전 남 | 0.32  | 0.56  | 0.03  | 0.02  | 0.03  | 0.03  | 0.04  | 0.03  |
| 경 북 | -1.85 | -0.29 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | 0.01  | -0.02 |
| 경 남 | -2.78 | 0.74  | 0.06  | 0.06  | 0.04  | 0.02  | 0.01  | 0.02  |
| 제 주 | -1.43 | -0.35 | -0.02 | -0.04 | -0.05 | -0.03 | -0.04 | -0.03 |

\* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

## 붙임 2

## 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

### □ 매매가격 변동률

| 규제지역 | 누계*   |       | '20년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      | '19년  | '20년  | 3.23  | 3.30  | 4.6   | 4.13  | 4.20  | 4.27  |
| 도심권  | -1.16 | 0.16  | 0.00  | -0.01 | -0.03 | -0.04 | -0.04 | -0.03 |
| 종로   | -0.27 | 0.14  | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.04 | -0.01 |
| 중    | -0.89 | 0.19  | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.03 |
| 용산   | -1.65 | 0.16  | 0.01  | -0.01 | -0.04 | -0.05 | -0.05 | -0.05 |
| 동북권  | -0.99 | 0.58  | 0.03  | 0.02  | 0.01  | -0.01 | -0.01 | -0.02 |
| 성동   | -1.53 | 0.27  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.02 |
| 광진   | -0.77 | 0.00  | 0.00  | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.03 |
| 동대문  | -1.31 | 0.51  | 0.02  | 0.01  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.01 |
| 중랑   | -0.60 | 0.46  | 0.03  | 0.02  | 0.02  | 0.01  | 0.01  | 0.00  |
| 성북   | -0.58 | 0.27  | 0.00  | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.01 | -0.03 |
| 강북   | -0.35 | 0.91  | 0.06  | 0.05  | 0.03  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| 도봉   | -0.75 | 0.82  | 0.06  | 0.05  | 0.03  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| 노원   | -1.23 | 0.89  | 0.05  | 0.04  | 0.03  | 0.00  | 0.00  | -0.02 |
| 서북권  | -1.08 | 0.37  | 0.03  | -0.01 | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.03 |
| 은평   | -0.78 | 0.40  | 0.03  | 0.00  | -0.02 | -0.01 | 0.00  | -0.01 |
| 서대문  | -0.83 | 0.26  | 0.01  | 0.00  | -0.02 | -0.03 | -0.02 | -0.01 |
| 마포   | -1.49 | 0.43  | 0.03  | -0.02 | -0.04 | -0.06 | -0.07 | -0.06 |
| 서남권  | -1.32 | 0.51  | 0.03  | 0.03  | 0.02  | 0.01  | 0.01  | -0.01 |
| 양천   | -2.68 | 0.13  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | -0.05 | -0.06 |
| 강서   | -1.21 | 0.44  | 0.03  | 0.03  | 0.03  | 0.02  | 0.02  | -0.01 |
| 구로   | -0.59 | 1.13  | 0.07  | 0.06  | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.03  |
| 금천   | -0.34 | 0.48  | 0.04  | 0.03  | 0.02  | 0.02  | 0.01  | 0.00  |
| 영등포  | -0.93 | 0.46  | 0.03  | 0.03  | 0.00  | 0.00  | 0.01  | -0.03 |
| 동작   | -1.80 | 0.30  | 0.01  | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.01 |
| 관악   | -0.90 | 0.62  | 0.04  | 0.04  | 0.02  | 0.05  | 0.05  | 0.01  |
| 동남권  | -2.47 | -1.38 | -0.10 | -0.12 | -0.18 | -0.20 | -0.19 | -0.21 |
| 서초   | -2.20 | -1.82 | -0.14 | -0.17 | -0.24 | -0.26 | -0.24 | -0.27 |
| 강남   | -2.73 | -1.85 | -0.14 | -0.16 | -0.24 | -0.27 | -0.25 | -0.29 |
| 송파   | -1.72 | -1.42 | -0.10 | -0.12 | -0.18 | -0.19 | -0.16 | -0.17 |
| 강동   | -3.62 | 0.08  | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.04 | -0.05 |

서울

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '20년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '19년  | '20년  | 3.23  | 3.30  | 4.6   | 4.13  | 4.20  | 4.27  |
| 경기   | 과천    | -3.10 | -0.28 | -0.03 | -0.03 | -0.05 | -0.05 | 0.00  | -0.08 |
|      | 성남    | -2.75 | 0.52  | -0.01 | 0.00  | 0.02  | -0.01 | -0.01 | 0.07  |
|      | 분당    | -3.15 | -0.46 | -0.08 | -0.07 | -0.02 | -0.07 | -0.08 | 0.00  |
|      | 수정    | -2.88 | 3.79  | 0.18  | 0.23  | 0.17  | 0.21  | 0.29  | 0.46  |
|      | 증원    | -0.85 | 1.73  | 0.12  | 0.09  | 0.06  | 0.03  | 0.00  | 0.00  |
|      | 광명    | -4.59 | 5.74  | 0.28  | 0.28  | 0.15  | 0.13  | 0.28  | 0.17  |
|      | 하남    | -3.23 | 2.27  | 0.20  | 0.02  | -0.06 | -0.02 | -0.02 | -0.08 |
|      | 고양    | -1.18 | 1.31  | 0.11  | 0.04  | 0.07  | 0.07  | 0.10  | 0.11  |
|      | 덕양    | -1.00 | 2.26  | 0.16  | 0.08  | 0.15  | 0.14  | 0.25  | 0.21  |
|      | 일산 동  | -1.00 | 1.18  | 0.11  | 0.03  | 0.09  | 0.06  | 0.04  | 0.10  |
|      | 일산 서  | -1.48 | 0.33  | 0.04  | 0.01  | -0.02 | -0.01 | -0.04 | 0.00  |
|      | 남양주   | 0.07  | 3.08  | 0.24  | 0.31  | 0.22  | 0.20  | 0.14  | 0.13  |
|      | 구리    | 0.48  | 10.39 | 0.76  | 0.53  | 0.46  | 0.38  | 0.30  | 0.27  |
|      | 안양    | -1.93 | 5.12  | 0.33  | 0.28  | 0.27  | 0.23  | 0.25  | 0.23  |
|      | 안양 만안 | -1.36 | 5.52  | 0.30  | 0.27  | 0.27  | 0.27  | 0.32  | 0.31  |
|      | 안양 동안 | -2.22 | 4.91  | 0.34  | 0.29  | 0.27  | 0.22  | 0.22  | 0.19  |
|      | 수원    | -0.81 | 12.86 | 0.25  | 0.15  | 0.06  | 0.05  | 0.03  | 0.14  |
|      | 수원 장안 | -0.33 | 8.48  | 0.20  | 0.20  | 0.17  | 0.15  | 0.00  | 0.25  |
|      | 수원 권선 | -0.91 | 15.64 | 0.56  | 0.22  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.05  |
|      | 수원 팔달 | -0.57 | 15.00 | 0.14  | 0.14  | 0.19  | 0.12  | 0.27  | 0.39  |
|      | 수원 영통 | -1.12 | 12.80 | 0.08  | 0.05  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.05  |
|      | 용인 수지 | -1.93 | 9.59  | 0.38  | 0.12  | 0.10  | 0.09  | 0.15  | 0.06  |
|      | 용인 기흥 | -2.43 | 7.66  | 0.37  | 0.13  | 0.37  | 0.07  | 0.03  | 0.00  |
|      | 의왕    | -2.37 | 4.64  | 0.38  | 0.25  | 0.24  | 0.17  | 0.15  | 0.14  |
| 대구   | 수성    | -0.39 | 0.40  | -0.06 | -0.02 | -0.04 | -0.04 | 0.00  | 0.00  |
|      | 세종    | -1.59 | 9.61  | 0.27  | 0.24  | 0.24  | 0.18  | 0.06  | 0.04  |

\* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수처 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

| 규제지역 |     | 누계*   |      | '20년  |       |       |       |       |       |
|------|-----|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |     | '19년  | '20년 | 3.23  | 3.30  | 4.6   | 4.13  | 4.20  | 4.27  |
| 서울   | 도심권 | -1.52 | 0.72 | 0.01  | 0.02  | 0.02  | 0.05  | 0.02  | 0.01  |
|      | 종로  | -1.83 | 0.63 | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.03  | 0.03  | 0.02  |
|      | 중   | -0.96 | 0.61 | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
|      | 용산  | -1.73 | 0.83 | 0.01  | 0.04  | 0.03  | 0.08  | 0.02  | 0.01  |
|      | 동북권 | -1.26 | 0.56 | 0.03  | 0.02  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | -0.01 |
|      | 성동  | -1.42 | 1.15 | 0.06  | 0.06  | 0.03  | 0.02  | 0.03  | 0.04  |
|      | 광진  | -1.16 | 0.51 | 0.02  | 0.04  | 0.02  | 0.02  | 0.01  | 0.02  |
|      | 동대문 | -1.13 | 0.62 | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.02  | 0.02  |
|      | 중랑  | -0.63 | 0.09 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
|      | 성북  | -2.95 | 1.05 | 0.05  | 0.04  | 0.05  | 0.01  | 0.04  | 0.04  |
|      | 강북  | -3.09 | 0.99 | 0.05  | 0.04  | 0.03  | 0.02  | 0.02  | 0.04  |
|      | 도봉  | -1.24 | 0.39 | 0.01  | 0.00  | 0.01  | 0.02  | 0.00  | 0.00  |
|      | 노원  | -0.34 | 0.23 | 0.01  | 0.00  | -0.04 | -0.02 | -0.01 | -0.07 |
|      | 서북권 | -2.17 | 1.03 | 0.04  | 0.04  | 0.03  | 0.03  | 0.03  | 0.03  |
|      | 은평  | -2.44 | 0.75 | 0.03  | 0.02  | 0.03  | 0.03  | 0.02  | 0.02  |
|      | 서대문 | -1.75 | 0.59 | 0.03  | 0.01  | 0.02  | 0.03  | 0.02  | 0.02  |
|      | 마포  | -2.27 | 1.59 | 0.07  | 0.06  | 0.03  | 0.02  | 0.04  | 0.04  |
|      | 서남권 | -1.64 | 0.86 | 0.03  | 0.03  | 0.03  | 0.01  | 0.03  | 0.01  |
|      | 양천  | -1.88 | 0.76 | -0.04 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.03 | -0.07 |
|      | 강서  | -1.16 | 0.63 | 0.06  | 0.04  | 0.05  | 0.04  | 0.02  | 0.00  |
|      | 구로  | -1.12 | 1.11 | 0.03  | 0.07  | 0.05  | 0.04  | 0.08  | 0.06  |
|      | 금천  | -0.79 | 0.71 | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.01  |
|      | 영등포 | -1.95 | 0.69 | 0.01  | 0.01  | 0.05  | -0.04 | 0.03  | -0.02 |
|      | 동작  | -3.24 | 1.53 | 0.08  | 0.06  | 0.06  | 0.02  | 0.05  | 0.07  |
|      | 관악  | -1.11 | 0.60 | 0.05  | 0.04  | 0.02  | 0.02  | 0.05  | 0.04  |
|      | 동남권 | -3.59 | 1.23 | 0.06  | 0.03  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.02  |
|      | 서초  | -3.21 | 1.61 | 0.10  | 0.03  | 0.04  | 0.02  | 0.01  | 0.03  |
|      | 강남  | -4.70 | 1.76 | 0.07  | 0.05  | 0.10  | 0.08  | 0.08  | 0.02  |
|      | 송파  | -1.65 | 0.84 | 0.06  | 0.01  | -0.01 | 0.00  | 0.01  | 0.00  |
|      | 강동  | -5.32 | 0.48 | 0.03  | 0.04  | 0.05  | 0.04  | 0.06  | 0.04  |

| 규제지역 |       | 누계*    |       | '20년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '19년   | '20년  | 3.23  | 3.30  | 4.6   | 4.13  | 4.20  | 4.27  |
| 경기   | 과천    | -3.21  | -6.71 | -0.59 | -0.88 | -0.92 | -0.61 | -1.29 | -1.62 |
|      | 성남    | -2.63  | 0.74  | 0.04  | -0.01 | 0.03  | -0.05 | -0.02 | 0.04  |
|      | 분당    | -2.80  | 0.32  | 0.00  | -0.06 | -0.01 | -0.11 | -0.04 | -0.02 |
|      | 수정    | -2.75  | 1.87  | 0.09  | 0.12  | 0.10  | 0.09  | -0.03 | 0.21  |
|      | 증원    | -1.81  | 1.53  | 0.15  | 0.08  | 0.11  | 0.07  | 0.08  | 0.11  |
|      | 광명    | -1.14  | 0.90  | 0.10  | 0.16  | 0.00  | 0.07  | 0.06  | 0.04  |
|      | 하남    | -2.13  | 1.89  | 0.02  | 0.07  | 0.17  | 0.07  | 0.10  | 0.10  |
|      | 고양    | -1.61  | 2.06  | 0.12  | 0.09  | 0.14  | 0.06  | 0.10  | 0.12  |
|      | 덕양    | -0.91  | 2.45  | 0.16  | 0.06  | 0.17  | 0.09  | 0.10  | 0.12  |
|      | 일산 동  | -1.49  | 1.93  | 0.12  | 0.10  | 0.13  | 0.03  | 0.13  | 0.10  |
|      | 일산 서  | -2.46  | 1.70  | 0.08  | 0.12  | 0.13  | 0.06  | 0.08  | 0.14  |
|      | 남양주   | -0.75  | 1.15  | 0.04  | 0.17  | 0.15  | 0.07  | 0.01  | 0.27  |
|      | 구리    | -2.17  | 3.46  | 0.12  | 0.00  | 0.28  | 0.29  | 0.07  | 0.11  |
|      | 안양    | -4.19  | 1.15  | -0.27 | -0.08 | -0.12 | -0.03 | 0.01  | 0.17  |
|      | 안양 만안 | -2.77  | 0.24  | -0.31 | -0.05 | -0.01 | 0.00  | 0.03  | 0.15  |
|      | 안양 동안 | -4.91  | 1.63  | -0.25 | -0.09 | -0.18 | -0.05 | 0.00  | 0.18  |
|      | 수원    | -2.70  | 4.03  | 0.02  | 0.05  | 0.18  | 0.13  | 0.03  | 0.11  |
|      | 수원 장안 | -2.25  | 2.73  | 0.09  | 0.15  | 0.22  | 0.13  | 0.01  | 0.00  |
|      | 수원 권선 | -1.54  | 2.73  | 0.00  | 0.00  | 0.14  | -0.09 | 0.02  | 0.08  |
|      | 수원 팔달 | -1.17  | 2.69  | 0.00  | 0.00  | 0.03  | 0.24  | 0.00  | 0.47  |
|      | 수원 영통 | -4.42  | 6.38  | 0.00  | 0.05  | 0.23  | 0.28  | 0.07  | 0.08  |
|      | 용인 수지 | -3.27  | 4.84  | 0.00  | -0.02 | -0.04 | 0.03  | -0.01 | 0.03  |
|      | 용인 기흥 | -3.27  | 5.78  | 0.00  | 0.13  | 0.13  | 0.06  | 0.12  | 0.10  |
|      | 의왕    | -11.40 | 2.08  | 0.03  | -0.03 | 0.07  | 0.06  | 0.04  | 0.03  |
|      | 대구 수성 | -1.16  | 0.30  | -0.06 | -0.02 | -0.05 | -0.02 | 0.02  | -0.02 |
|      | 세종    | -2.15  | 6.94  | 0.22  | 0.20  | 0.21  | 0.30  | 0.17  | 0.15  |

\* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수처 또한 14주차 누계치임)

### 붙임 3 5대광역시 아파트 변동률

| 지역  | 매매 변동률 |       | 전세 변동률 |       |
|-----|--------|-------|--------|-------|
|     | 4.20   | 4.27  | 4.20   | 4.27  |
| 부산  | -0.04  | -0.03 | -0.01  | -0.01 |
| 중   | 0.00   | -0.05 | 0.00   | 0.00  |
| 서   | -0.03  | -0.06 | -0.06  | -0.06 |
| 동   | -0.06  | -0.05 | -0.04  | 0.00  |
| 영도  | -0.03  | -0.03 | 0.00   | 0.00  |
| 부산진 | 0.04   | 0.03  | 0.06   | 0.00  |
| 남   | -0.05  | -0.02 | -0.04  | 0.00  |
| 연제  | 0.00   | -0.04 | 0.00   | 0.00  |
| 수영  | 0.00   | -0.06 | 0.00   | 0.00  |
| 해운대 | -0.11  | -0.06 | -0.04  | 0.03  |
| 금정  | -0.02  | -0.02 | 0.00   | 0.00  |
| 동래  | -0.04  | -0.02 | -0.01  | -0.02 |
| 기장  | -0.07  | -0.05 | -0.05  | -0.15 |
| 북   | -0.05  | -0.03 | -0.01  | 0.00  |
| 강서  | -0.03  | -0.02 | 0.00   | 0.00  |
| 사상  | -0.07  | -0.07 | -0.06  | -0.07 |
| 사하  | -0.04  | -0.02 | 0.05   | 0.03  |
| 대구  | -0.05  | -0.03 | -0.01  | 0.01  |
| 중   | -0.08  | -0.05 | -0.05  | -0.02 |
| 동   | -0.11  | 0.00  | -0.02  | 0.09  |
| 서   | -0.04  | -0.02 | -0.02  | 0.00  |
| 남   | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00  |
| 북   | -0.06  | -0.05 | -0.03  | 0.00  |
| 수성  | 0.00   | 0.00  | 0.02   | -0.02 |
| 달서  | -0.02  | 0.00  | -0.01  | 0.00  |
| 달성  | -0.13  | -0.16 | 0.00   | 0.00  |
| 광주  | -0.02  | -0.02 | -0.01  | 0.00  |
| 동   | -0.02  | -0.02 | -0.01  | -0.01 |
| 서   | 0.00   | 0.00  | 0.02   | 0.00  |
| 남   | -0.04  | -0.05 | -0.01  | -0.01 |
| 북   | -0.02  | -0.02 | 0.00   | 0.00  |
| 광산  | -0.02  | -0.02 | -0.04  | 0.00  |
| 대전  | 0.11   | 0.09  | 0.06   | 0.11  |
| 동   | 0.30   | 0.18  | 0.22   | 0.03  |
| 중   | 0.07   | 0.05  | 0.05   | 0.15  |
| 서   | 0.12   | 0.12  | 0.01   | 0.21  |
| 유성  | 0.00   | 0.00  | 0.04   | 0.02  |
| 대덕  | 0.12   | 0.13  | 0.08   | 0.03  |
| 울산  | 0.03   | 0.04  | 0.07   | 0.10  |
| 중   | -0.02  | 0.01  | 0.03   | 0.06  |
| 남   | 0.06   | 0.03  | 0.05   | 0.07  |
| 동   | -0.02  | -0.01 | 0.04   | 0.05  |
| 북   | 0.05   | 0.11  | 0.18   | 0.21  |
| 울주  | 0.04   | 0.01  | 0.05   | 0.11  |

# 붙임 4

# 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

