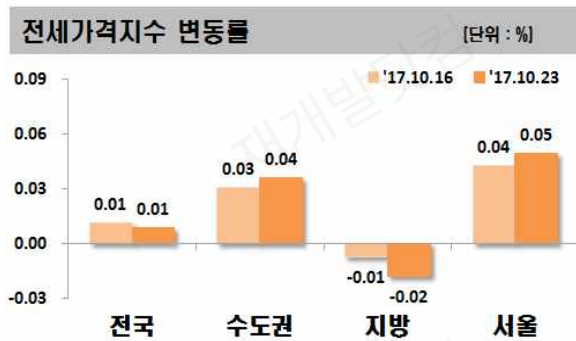
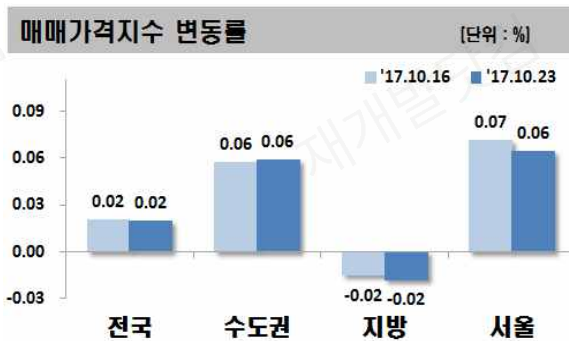


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보가 있습니다.
		배 포 일 시	2017. 10. 26(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 한 규 현	
		내 용 문 의		
보 도 일 시		2017년 10월 27일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 10월 26일(목) 14:00 이후 보도가능		

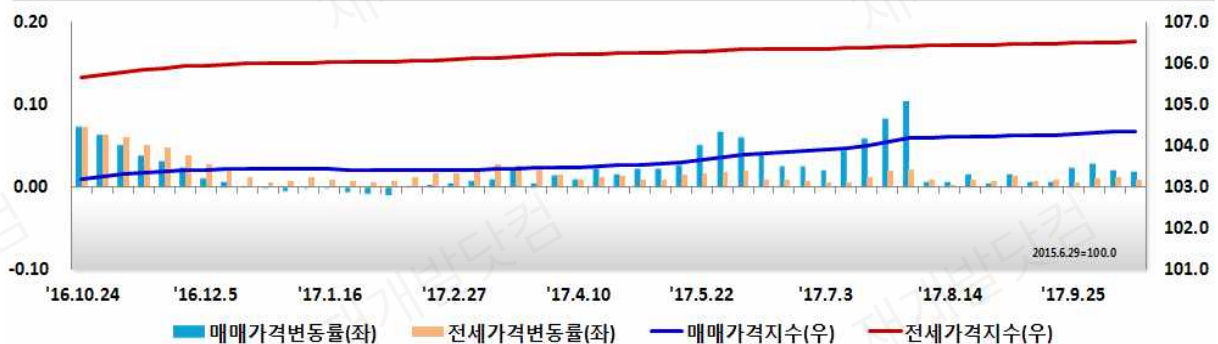
주간아파트 매매가격과 전세가격 모두 상승폭 유지

- 2017년 10월 4주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2017년 10월 4주(10.23일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.01% 상승하였다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

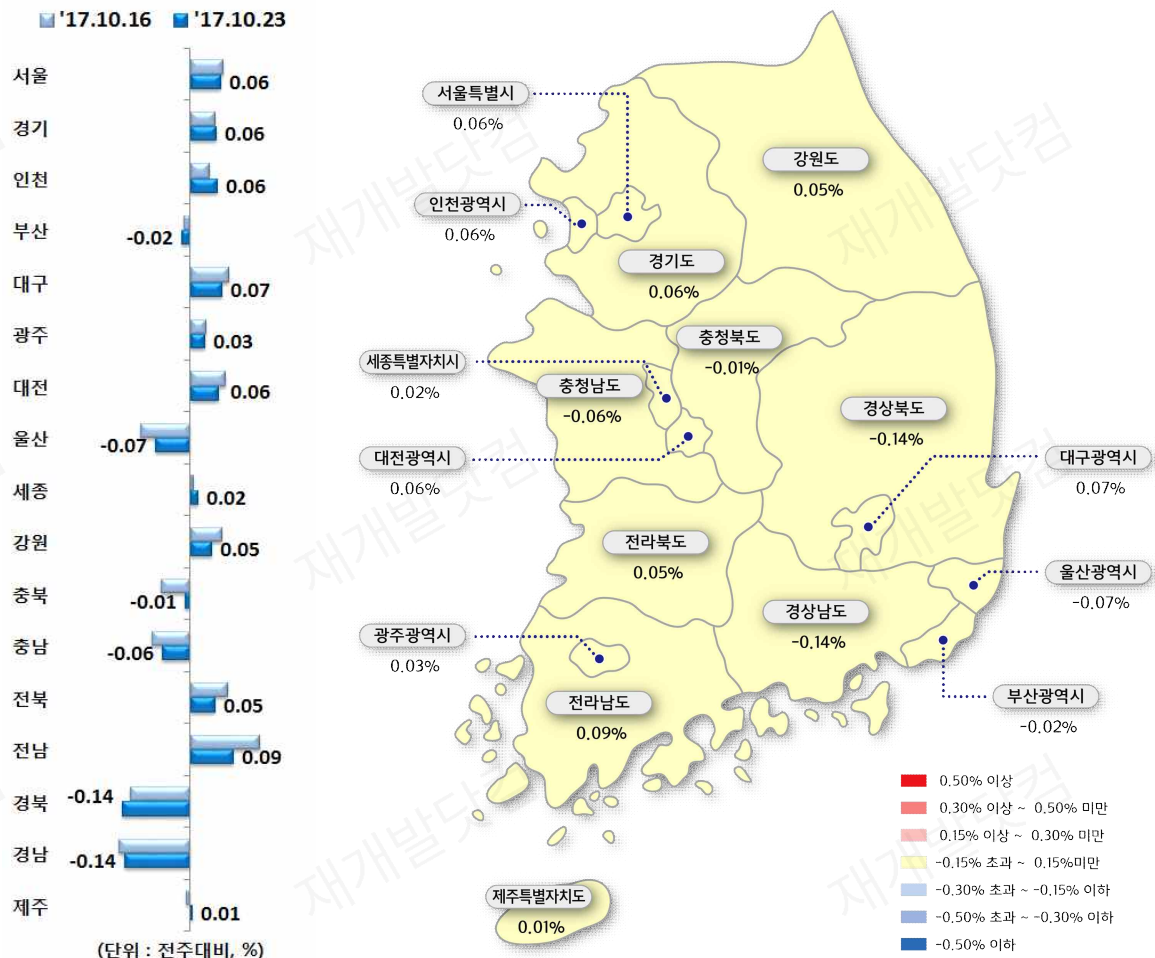
- [전국 : 0.02] 8.2대책, 9.5후속대책에 이어 가계부채 종합대책 발표가 임박*하고 금리인상 가능성 확대, 신규입주예정물량 증가** 등 하방요인으로 관망세가 짊어지며 전반적으로는 보합세를 나타내나, 막바지 가을이사철 수요가 유입되거나 개발호재가 있는 일부 지역을 중심으로 소폭 상승하였다.

* 본 주간조사 기준일은 10월 23일로서, 가계부채 종합대책 발표(10.24) 효과는 미반영

* '17.10월부터 '17.12월까지(3개월간) 전년동기 대비 42.0% 증가한 약12.8만호 입주예정

- 시도별로는 전남(0.09%), 대구(0.07%), 서울(0.06%) 등은 상승하였고, 경북(-0.14%), 경남(-0.14%), 울산(-0.07%), 충남(-0.06%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(106→108개) 및 하락 지역(53→54개)은 증가하였고, 보합 지역(17→14개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



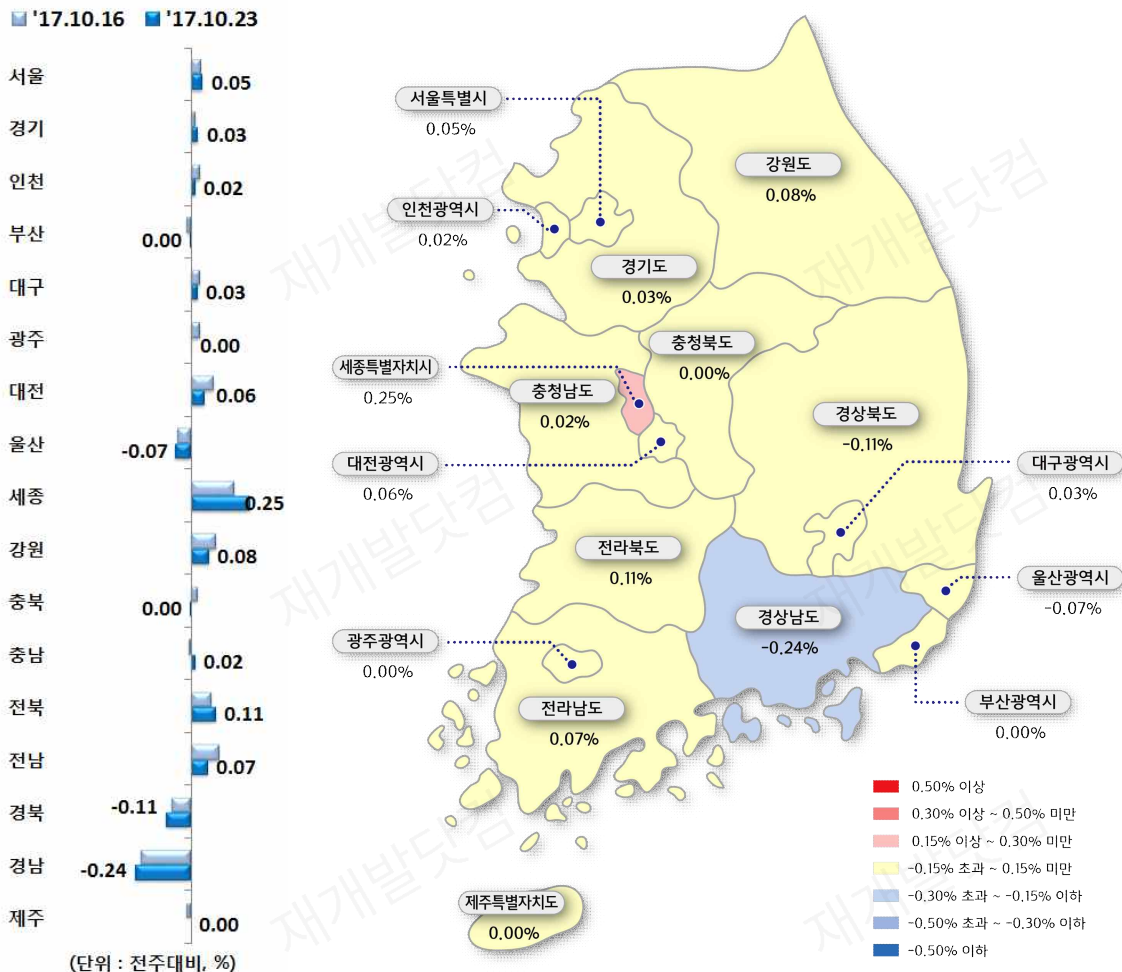
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 접근성 양호한 지역 내 비교적 신축 아파트를 선호하는 전세수요자 영향으로 국지적인 상승세는 있으나, 8.2대책 이후 가계부채 종합대책 등 잇따른 정책 예고로 매매가격 상승 여력이 축소되고 신규 입주아파트의 전세공급이 늘어나며 전체적으로는 지난주와 동일하게 안정세가 지속되었다.

○ 시도별로는 세종(0.25%), 전북(0.11%), 강원(0.08%) 등은 상승하였고, 부산(0.00%), 제주(0.00%) 등은 보합, 경남(-0.24%), 경북(-0.11%), 울산(-0.07%)은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(97→102개)은 증가, 보합지역(30→25개)은 감소하였고, 하락 지역(49→49개)은 유지되었다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.04%] 서울은 0.05%, 경기는 0.03%, 인천은 0.02% 상승하였다.

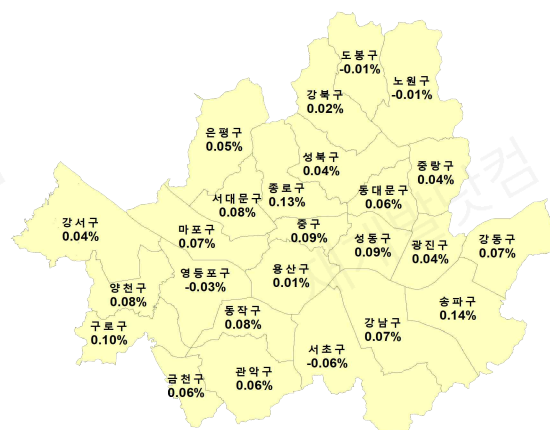
□ [지방 : -0.02%] 세종은 지난 2분기 신규 입주물량으로 인한 하락폭이 컸던 단지들 위주로 전세가격 회복세 보이고 전북은 전세물량이 부족한 전주시, 익산시 등을 중심으로 상승하였으나, 광주와 충북은 상승에서 보합 전환되고 경남은 조선경기 침체와 신규입주 영향으로 거제시, 창원시 등에서 하락하며 전체적으로 소폭 하락하였다.

□ [서울 : 0.05%] 가을이사철 수요 및 정비사업 이주수요 등의 영향으로 강북권, 강남권 모두 소폭 상승하였다.

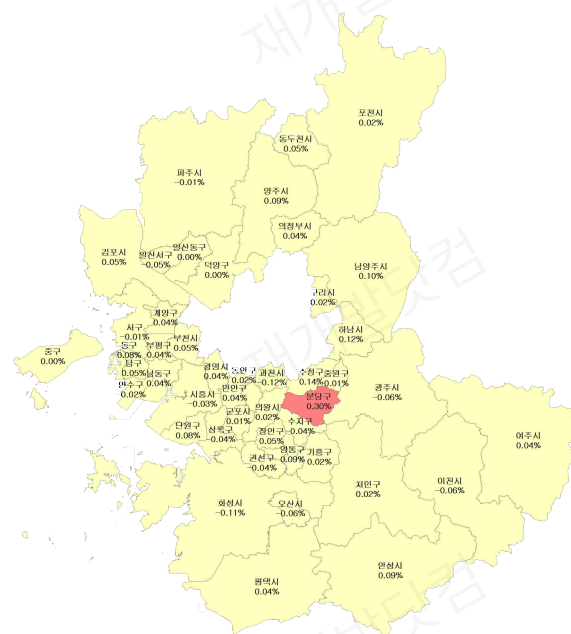
○ [강북권 : 0.04%] 종로구, 중구는 도심권 출퇴근 편리한 역세권 단지에서 상승하였고 성동구, 동대문구는 거주환경 양호한 비교적 신축 아파트로 수요 유입되며 상승하였으나 노원구는 하락 전환되었다.

○ [강남권 : 0.06%] 송파구는 둔촌주공 재건축 이주와 문정법조타운 입주 등의 영향으로 상승하였으나 서초구는 노후 재건축 단지 중심으로 하락하였고 강남구, 강서구 등을 중심으로 상승세가 둔화되었다.

< 서울 전세가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



0.50% 이상 0.30% 이상 ~ 0.50% 미만 0.15% 이상 ~ 0.30% 미만 -0.15% 초과 ~ 0.15% 미만
-0.30% 초과 ~ -0.15% 이하 -0.50% 초과 ~ -0.30% 이하 -0.50% 이하

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	9.18	9.25	10.9	10.16	10.23
전국	0.63	0.07	0.90	0.01	0.02	0.03	0.02	0.02
수도권	1.77	0.11	2.10	0.05	0.06	0.06	0.06	0.06
지방	-0.47	0.04	-0.24	-0.03	-0.01	0.00	-0.02	-0.02
서울	3.11	0.17	3.34	0.04	0.08	0.08	0.07	0.06
강북권역	2.22	0.16	2.70	0.03	0.03	0.06	0.06	0.06
노원	2.73	0.22	3.52	0.00	-0.03	0.08	0.03	0.01
강남권역	3.85	0.18	3.87	0.04	0.12	0.09	0.08	0.07
동남권	4.23	0.17	4.07	0.07	0.20	0.14	0.11	0.08
서초	4.72	0.25	2.93	-0.02	-0.01	0.03	0.06	0.02
강남	6.31	0.18	3.37	-0.06	0.10	0.12	0.06	0.04
송파	1.78	0.08	5.49	0.29	0.55	0.25	0.19	0.20
강동	4.04	0.18	4.49	0.08	0.12	0.14	0.12	0.05
양천	4.21	0.23	2.70	-0.01	0.03	0.07	0.03	0.06
경기	1.10	0.08	1.46	0.05	0.05	0.05	0.05	0.06
성남분당	1.02	0.07	5.89	0.19	0.08	0.16	0.19	0.20
안양동안	1.15	0.03	2.34	0.10	0.08	0.21	0.15	0.15
과천	2.91	0.06	1.03	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
인천	1.11	0.08	1.53	0.07	0.06	0.05	0.04	0.06
부산	3.79	0.29	2.54	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
대구	-3.17	-0.03	0.21	0.04	0.07	0.11	0.08	0.07
수성	-2.25	0.00	3.21	0.03	0.14	0.26	0.21	0.15
광주	-0.64	0.04	0.84	0.09	0.09	0.05	0.03	0.03
대전	-0.04	0.04	1.07	0.06	0.05	0.05	0.08	0.06
울산	0.43	0.03	-1.73	-0.09	-0.05	-0.08	-0.10	-0.07
세종	0.32	0.03	4.58	0.00	0.04	0.00	0.01	0.02
강원	2.32	0.10	2.80	0.08	0.10	0.07	0.07	0.05
충북	-2.27	-0.03	-2.30	-0.08	-0.02	0.00	-0.06	-0.01
충남	-3.25	-0.13	-2.80	-0.09	-0.05	0.01	-0.08	-0.06
전북	-0.42	0.00	1.35	0.04	0.05	0.07	0.08	0.05
전남	1.97	0.05	2.69	0.07	0.12	0.10	0.15	0.09
경북	-4.52	-0.07	-3.52	-0.15	-0.13	-0.14	-0.12	-0.14
경남	-1.14	-0.02	-3.40	-0.18	-0.14	-0.13	-0.15	-0.14
제주	6.78	0.12	0.77	-0.02	-0.03	-0.05	-0.01	0.01

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	9.18	9.25	10.9	10.16	10.23
전국	1.94	0.07	0.50	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
수도권	3.00	0.08	1.46	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04
지방	0.91	0.06	-0.42	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
서울	2.73	0.09	1.88	0.04	0.04	0.03	0.04	0.05
강북권역	3.19	0.09	1.21	0.04	0.03	0.02	0.03	0.04
노원	1.97	0.03	0.73	0.03	-0.01	-0.03	0.01	-0.01
강남권역	2.35	0.09	2.43	0.04	0.05	0.04	0.06	0.06
동남권	-0.15	0.04	2.34	0.04	0.03	0.02	0.06	0.06
서초	-0.54	0.04	-0.85	-0.09	-0.13	-0.17	-0.14	-0.06
강남	1.30	0.10	2.76	0.01	0.04	0.05	0.13	0.07
송파	-0.33	0.03	3.17	0.14	0.06	0.09	0.12	0.14
강동	-1.80	-0.04	4.22	0.11	0.16	0.11	0.09	0.07
양천	5.19	0.18	1.09	0.04	0.07	0.08	0.08	0.08
경기	3.10	0.07	1.08	0.02	0.01	0.02	0.02	0.03
성남분당	1.80	0.03	4.18	0.06	0.11	0.20	0.31	0.30
안양동안	3.28	0.04	1.32	0.04	0.05	0.02	0.03	0.02
과천	1.63	0.07	-2.87	-0.06	0.00	0.00	-0.06	-0.12
인천	3.36	0.12	2.03	0.06	0.04	0.04	0.04	0.02
부산	4.43	0.24	1.16	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	0.00
대구	-2.87	0.00	-0.02	0.02	0.02	0.04	0.04	0.03
수성	-2.05	0.01	1.17	0.01	0.00	0.10	0.11	0.01
광주	0.50	0.03	1.23	0.05	-0.03	0.05	0.04	0.00
대전	2.27	0.06	1.21	0.06	0.05	0.06	0.10	0.06
울산	1.20	0.01	-1.07	-0.05	-0.03	-0.10	-0.06	-0.07
세종	5.90	0.07	-11.55	0.21	0.10	0.13	0.18	0.25
강원	2.44	0.13	2.99	0.09	0.09	0.07	0.11	0.08
충북	2.73	0.08	0.88	0.08	0.07	0.02	0.03	0.00
충남	-1.82	-0.03	-3.10	-0.06	0.00	-0.01	-0.01	0.02
전북	1.31	0.04	2.29	0.12	0.08	0.11	0.09	0.11
전남	1.98	0.02	2.58	0.04	0.10	0.10	0.12	0.07
경북	-2.80	-0.04	-2.38	-0.10	-0.08	-0.07	-0.08	-0.11
경남	1.07	0.05	-4.37	-0.21	-0.20	-0.18	-0.21	-0.24
제주	2.02	0.04	-0.35	0.03	-0.05	-0.02	-0.02	0.00

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

