

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2021 - 90호

방배5구역 주택재건축사업시행계획(변경)인가 고시

방배5구역 주택재건축정비사업조합으로부터 방배동 946-8번지 외 758필지 지상에 주택재건축 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항 규정에 의거 사업시행 계획(변경)인가하고, 같은 조 제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2021. 5. 27.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업
- 나. 정비사업의 명칭 : 방배5구역 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 방배동 946-8번지 외 758필지
- 나. 정비구역의 면적 : 176,496.1㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 사업시행자의 성명 : 방배5구역주택재건축정비사업조합 대표 김만길
- 나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서초구 도구로 77, 2층(방배동) (☎522-9757)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행변경인가일로부터 60개월

5. 사업시행변경인가일 : 2021. 5. 21 .

6. 사업시행계획 변경사유 및 내용 : 정비계획 변경결정('20.3.12.)에 따른 어린이집 획지(1,250㎡) 폐지 및 공원면적 증가(9,252.7㎡→10,502.7㎡), 주택건설세대수 15세대 감소(3,080세대→3,065세대), 지하 주차장 1개층 증가, 건축물 배치계획 및 단위세대 평면 변경 등

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 해당없음

8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

가. 대지면적 : 143,948.6㎡ 나. 건 폐 율 : 17.33%
 다. 용 적 륜 : 241.04% 라. 최고높이 : 97.55m
 마. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

9. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하4층 / 지상33층 아파트 29개동, 3,065세대

공 급 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			60㎡ 이하	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	85㎡ 초과 ~ 115㎡ 이하	115㎡ 초과
계	아파트	3,065	901	1,174	919	71
분 양	아파트	2,799	635	1,174	919	71
임 대 (재건축소형주택)	아파트	266	266	-	-	-

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
도로	20,565㎡	도로	13,427.7㎡	방배5구역 주택재건축조합	방배5구역재건축조합이 도로 조성 후 무상귀속
공원	1,015㎡	공원	10,502.7㎡	방배5구역 주택재건축조합	방배5구역재건축조합이 공원 조성 후 무상귀속

11. 의제 처리사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 각 호의 해당 관계법규

12. 관계도서는 서초구청 주거개선과(☎2155-7342)에 비치하고 토지등소유자 및 이해관계인에게 보
입니다.