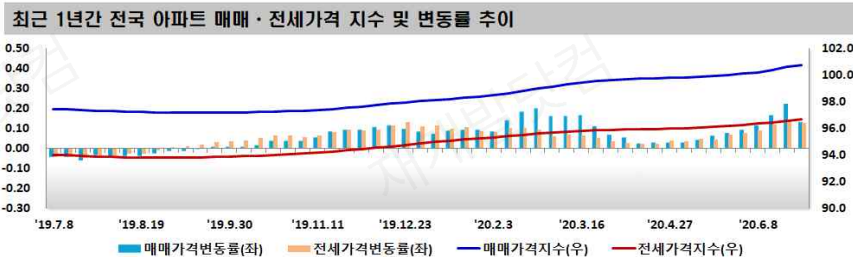
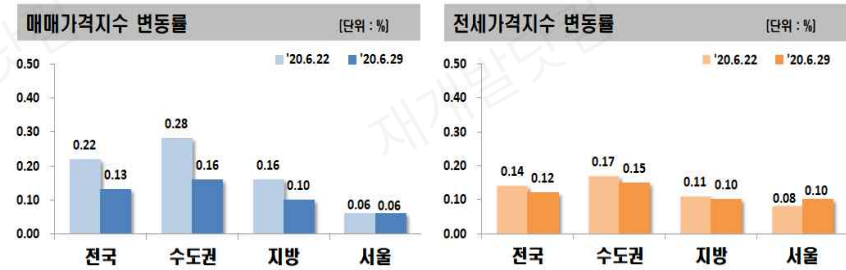


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 부동산개막은 전차개막!! 국토교통부 한국감정원	
배포일시		2020. 7. 2(목) 총 17매(본문 8, 붙임 9)			
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장	이 동 환	☎(053)663-8501
			·담 당 차 장	이 덕 진	☎(053)663-8502
			·담 당 과 장	김 진 광	☎(053)663-8511
			·담 당 연구원	구 본 일	☎(053)663-8504
			보 도 일 시		



전국주택가격동향조사: 2020년 6월 5주 주간아파트 가격동향

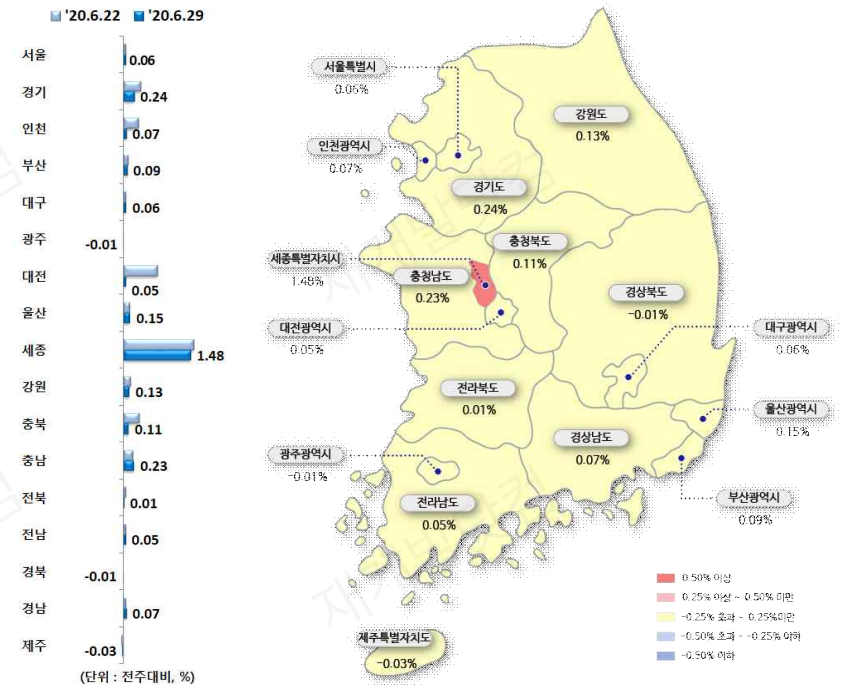
- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 6월 5주(6.29일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.13% 상승, 전세가격은 0.12% 상승했다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.13%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.28%→0.16%)은 상승폭 축소, 서울(0.06%→0.06%)은 상승폭 동일, 지방(0.16%→0.10%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.17%→0.07%), 8개도(0.11%→0.08%), 세종(1.55%→1.48%))됐다.
- 시도별로는 세종(1.48%), 경기(0.24%), 충남(0.23%), 울산(0.15%), 강원(0.13%), 충북(0.11%), 부산(0.09%), 인천(0.07%) 등은 상승, 제주(-0.03%), 경북(-0.01%), 광주(-0.01%)는 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(130→126개)은 감소, 보합 지역(13→15개) 및 하락 지역(33→35개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.16%] 서울 0.06% 상승, 인천 0.07% 상승, 경기 0.24% 상승

- [서울 : +0.06% → +0.06%] 6.17 대책 및 강남권 토지거래허가구역 지정으로, 구역內 단지와 거주요건 강화*된 재건축 단지 위주로 매수심리 위축되었으나, 저금리에 따른 풍부한 유동성과 개발호재(서부선 등)영향 등으로 지난주 상승폭 유지

* 수도권 투기과열지구 재건축은 2년 이상 거주한 경우에 분양신청 허용 등

- (강북 14개구 : +0.06%) 강북(0.10%) · 노원(0.08%) · 도봉구(0.08%)는 9억 이하 단지 위주로 매수세 보이며, 은평구(0.07%)는 개발호재(서부선 적격성 통과, 6.22) 있는 응암동 위주로, 동대문구(0.07%)는 휘경동 등 중저가 단지 위주로, 마포구(0.07%)는 성산동(재건축) 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.06%) ① 강남4구 : 송파구(0.07%)는 토지거래허가 구역 지정前 막바지 매수세와 주변 단지 관심 확대로, 서초구(0.06%)는 주요 대표단지 위주로, 강동구(0.08%)는 9억 이하 신축 위주로 상승. 강남구(0.03%)는 재건축 단지(은마 등) 위주로 매수세 감소하며 상승폭 축소. ② 강남4구 이외 : 강서구(0.10%)는 가양 · 화곡동 등 중저가 단지 위주로, 관악구(0.07%)는 교통호재(서부선) 영향 등으로 상승폭 확대

- [인천 : +0.34% → +0.07%]

- 규제지역(6.17 대책)으로 추가 지정되며 전반적으로 매수세 감소하는 가운데, 연수구(0.10%)는 송도 · 동춘동 역세권단지 위주로, 미추홀구(0.05%)는 학익 · 주안동 위주로 상승했으나 상승폭 축소됐고, 동구(-0.08%)는 송현동 구축 위주로 수요 감소하며 하락 전환

- [경기 : +0.39% → +0.24%]

- 김포시(0.90%)는 한강신도시 위주로, 하남시(0.70%)는 미사 · 위례 신도시 위주로 상승했으나, 구리(0.19%) · 수원(0.15%) · 안산(0.12%) · 시흥시(0.09%) 등 추가 규제지역은 매수세 위축되며 지난주 대비 상승폭 축소. 양주시(-0.05%)는 신규대책 영향 등으로 하락폭 확대

□ [지방 : 0.10%] 5대광역시 0.07% 상승, 8개도 0.08% 상승, 세종 1.48% 상승

- [5대광역시 : +0.17% → +0.07%]

- (울산 : +0.15%) 남구(0.39%)는 정비사업 진척과 옥 · 신정동 등(준)신축수요로, 북구(0.12%)는 근로자수요 있는 산하 · 매곡동 신축 위주로 상승했으나, 울주군(-0.03%)은 외곽지역 구축 수요 감소로 하락

- (부산 : +0.09%) 부산진(0.28%) · 동래구(0.26%)는 정비사업 기대감 있는 구축 위주로 상승했으나, 기장군(-0.10%)은 입주물량 누적 등으로 하락

- [세종 : +1.55% → +1.48%]

- 교통여건 개선(BRT보조노선) 및 충남대병원 개원(7월), 외곽지역 저가 단지 수요로 행복도시와 조치원읍 등 대부분 지역에서 상승

- [8개도 : +0.11% → +0.08%]

- 청주시(0.10%)는 조정대상지역 지정 이후 매수문의 감소하며 모든 구에서 상승폭 축소됐고, 천안시(0.34%)는 성성지구 등 신축단지와 불당 · 쌍용동 일대 저가 단지 수요로 상승. 계룡시(1.49%)는 대실 지구 신규분양 호조 등의 영향으로 상승폭 확대

(전주대비 %)				
구 분	6.22(전기)	6.29(당기)	비 고	
1 총 남	0.21	0.23	상승폭 확대	
2 강 원	0.16	0.13	상승폭 축소	
3 총 북	0.35	0.11	상승폭 축소	
4 경 남	0.06	0.07	상승폭 확대	
5 전 남	0.05	0.05	상승폭 유지	
6 전 북	0.06	0.01	상승폭 축소	
7 경 북	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환	
8 제 주	-0.04	-0.03	하락폭 축소	

(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		6.22	6.29
1	충남 계룡시	1.20	1.49
2	충남 천안시 서북구	0.42	0.38
3	충남 천안시 동남구	0.42	0.26
4	충남 아산시	0.16	0.25
5	충남 당진시	0.07	0.24
6	충남 홍성군	0.12	0.08
7	충남 공주시	0.07	0.04
8	충남 논산시	0.14	0.03
9	충남 보령시	0.00	-0.13
10	충남 예산군	-0.28	-0.13
11	충남 서산시	-0.44	-0.21

(전주대비 %)			
제주(8개도 중 8위)		6.22	6.29
1	제주 제주시	-0.02	-0.01
2	제주 서귀포시	-0.11	-0.10

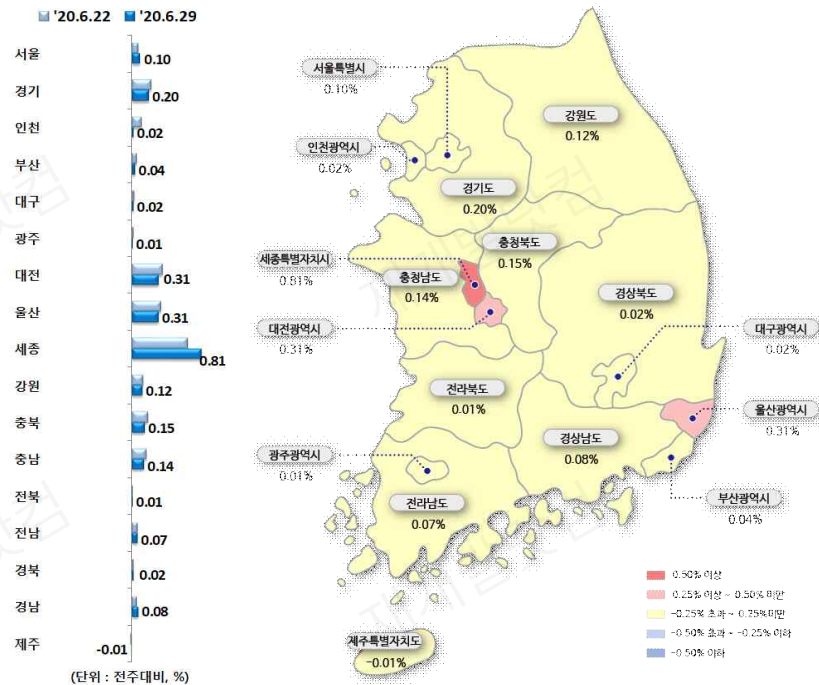
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.12%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.17%→0.15%)은 상승폭 축소, 서울(0.08%→0.10%)은 상승폭 확대, 지방(0.11%→0.10%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.12%→0.10%), 8개도(0.08%→0.08%), 세종(0.65%→0.81%))됐다.

○ 시도별로는 세종(0.81%), 대전(0.31%), 울산(0.31%), 경기(0.20%), 충북(0.15%), 충남(0.14%), 강원(0.12%), 서울(0.10%), 경남(0.08%) 등은 상승, 제주(-0.01%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(123→125개) 및 하락 지역(18→19개)은 증가, 보합 지역(35→32개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.15%] 서울 0.10% 상승, 인천 0.02% 상승, 경기 0.20% 상승

○ [서울 : +0.08% → +0.10%] 신축 선호와 청약 대기 및 교육제도 개편 등에 따른 전세 수요 꾸준하나, 저금리 장기화에 따른 풍부한 유동성 등에 따른 상대적 공급 부족 현상 지속되며, 서울 전체 53주 연속 상승

- (강북 14개구 : +0.09%) 마포구(0.17%)는 공덕·아현동 역세권 위주로, 강북구(0.14%)는 미아동 신축 대단지 위주로, 용산구(0.11%)는 이촌·신계동 위주로, 도봉구(0.09%)는 창·방학동 역세권 단지 위주로 오르며 상승폭 확대

- (강남 11개구 : +0.11%) ① 강남4구 : 서초구(0.20%)는 정비사업 이주 수요(한신4지구, ~10월) 있는 잠원·서초동 위주로, 송파구(0.16%)는 잠실·가락동 구축 위주로, 강남구(0.14%)는 조합원 분양신청요건 강화된 대치동 재건축 위주로, 강동구(0.17%)는 고덕·강일동 신축 수요 등으로 상승폭 확대. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.08%)는 흑석·신대방동 역세권 위주로, 영등포구(0.07%)는 여의도 재건축 및 당산동 위주로, 구로구(0.07%)는 구로·개봉동 역세권 위주로 상승세 지속

○ [인천 : +0.11% → +0.02%]

- 서구(0.09%)는 2호선 접근 용이한 검암·당하·석남동 위주로, 남동구(0.05%)는 정비사업 이주 수요와 만수동 저가 단지 위주로 상승하였으나, 연수구(-0.07%)는 송도동 신규 입주 영향 등으로 하락 전환되었고, 동구(-0.04%)는 노후단지 위주로 하락세 지속

○ [경기 : +0.23% → +0.20%]

- 하남(0.90%)·고양시(0.34%)는 3기 신도시 청약 대기 수요 유입되며 교통여건(5호선 개통예정 등) 양호한 신축 단지 위주로, 용인(0.42%)·수원시(0.34%)는 분당선 및 수인선(개통예정) 인근 위주로 상승하였으나, 양주시(-0.07%)는 신규 입주 물량 영향 등으로 하락세 지속

□ [지방 : 0.10%] 5대광역시 0.10% 상승, 8개도 0.08% 상승, 세종 0.81% 상승

○ [5대광역시 : +0.12% → +0.10%]

- (대전 : +0.31%) 동구(0.46%)는 신흥·관암동 중심으로, 중구(0.46%)는 정비사업 이주수요 있는 선화·태평동 위주로, 유성구(0.41%)는 지족·노은동 등 주거여건 우수한 단지 중심으로 상승
- (울산 : +0.31%) 남구(0.56%)는 재개발 이주수요 있는 신정동 위주로, 북구(0.44%)는 산하동 신축 위주로 상승

○ [세종 : +0.65% → +0.81%]

- 행복도시 위주로 전세수요 꾸준한 가운데, 상대적으로 가격대 낮은 조치원읍 등 외곽지역으로 수요 확대되며 상승폭 확대

○ [8개도 : +0.08% → +0.08%]

- 청주시는 6.17대책 이후 흥덕(0.11%)·서원구(0.10%) 등 모든 구에서 상승폭 축소. 천안 서북(0.18%)·동남구(0.07%)는 인기 단지 및 소형 평형 위주로 상승

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

(전주대비 %)

구 분	6.22(전기)	6.29(당기)	비 고
1 총 북	0.19	0.15	상승폭 축소
2 총 남	0.17	0.14	상승폭 축소
3 강 원	0.13	0.12	상승폭 축소
4 경 남	0.06	0.08	상승폭 확대
5 전 남	0.07	0.07	상승폭 유지
6 경 북	0.02	0.02	상승폭 유지
7 전 북	0.01	0.01	상승폭 유지
8 제 주	-0.02	-0.01	하락폭 축소

(전주대비 %)

충북(8개도 중 1위)	6.22	6.29
1 총북 충주시	0.60	0.55
2 총북 청주시 흥덕구	0.14	0.11
3 총북 청주시 서원구	0.25	0.10
4 총북 청주시 상당구	0.10	0.07
5 총북 청주시 청원구	0.16	0.06
6 총북 음성군	0.11	0.06
7 총북 제천시	-0.22	0.00

(전주대비 %)

제주(8개도 중 8위)	6.22	6.29
1 제주 제주시	-0.02	0.00
2 제주 서귀포시	0.00	-0.07

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29
전 국	-2.07	2.74	0.08	0.09	0.12	0.16	0.22	0.13
수도권	-1.73	4.21	0.10	0.12	0.14	0.18	0.28	0.16
지 방	-2.39	1.35	0.06	0.07	0.09	0.15	0.16	0.10
서 울	-1.65	0.07	-0.02	0.00	0.02	0.07	0.06	0.06
경 기	-2.11	6.18	0.15	0.17	0.19	0.22	0.39	0.24
인 천	-0.30	6.33	0.19	0.21	0.21	0.26	0.34	0.07
부 산	-2.59	0.13	0.00	-0.01	0.00	0.05	0.11	0.09
대 구	-0.73	0.60	0.04	0.05	0.05	0.07	0.06	0.06
광 주	-0.48	-0.05	-0.02	-0.03	-0.02	0.00	-0.01	-0.01
대 전	0.90	9.42	0.33	0.46	0.46	0.85	0.75	0.05
울 산	-4.14	2.33	0.05	0.09	0.08	0.09	0.15	0.15
세 종	-3.20	16.07	0.28	0.44	0.62	0.98	1.55	1.48
강 원	-3.91	0.39	0.07	0.06	0.09	0.08	0.16	0.13
충 북	-4.44	3.64	0.35	0.44	0.63	0.81	0.35	0.11
충 남	-2.83	0.81	0.03	0.04	0.05	0.06	0.21	0.23
전 북	-2.39	0.34	0.00	-0.02	0.01	0.01	0.06	0.01
전 남	0.36	0.45	0.04	0.03	0.03	0.03	0.05	0.05
경 북	-3.64	-1.06	-0.03	-0.07	-0.08	-0.03	0.00	-0.01
경 남	-3.99	0.43	0.00	0.01	0.05	0.04	0.06	0.07
제 주	-0.66	-1.20	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05	-0.04	-0.03

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29
전 국	-2.38	1.94	0.07	0.08	0.09	0.12	0.14	0.12
수도권	-2.46	2.57	0.08	0.11	0.12	0.14	0.17	0.15
지 방	-2.30	1.34	0.05	0.04	0.06	0.10	0.11	0.10
서 울	-2.18	1.31	0.02	0.04	0.06	0.08	0.08	0.10
경 기	-2.80	3.03	0.12	0.16	0.15	0.17	0.23	0.20
인 천	-1.74	3.78	0.10	0.11	0.16	0.14	0.11	0.02
부 산	-2.27	0.32	0.00	0.00	0.03	0.04	0.06	0.04
대 구	0.26	1.08	0.05	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02
광 주	-0.55	0.13	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02	0.01
대 전	0.52	5.14	0.19	0.21	0.20	0.51	0.36	0.31
울 산	-5.57	4.58	0.15	0.19	0.16	0.24	0.34	0.31
세 종	-4.79	9.82	0.11	0.02	0.18	0.69	0.65	0.81
강 원	-4.11	0.60	0.02	0.02	0.04	0.02	0.13	0.12
충 북	-4.24	2.40	0.23	0.14	0.32	0.38	0.19	0.15
충 남	-1.51	1.41	0.05	0.06	0.04	0.02	0.17	0.14
전 북	-1.84	0.01	0.02	-0.02	-0.01	0.01	0.01	0.01
전 남	0.33	0.97	0.05	0.05	0.02	0.02	0.07	0.07
경 북	-2.68	-0.31	0.00	-0.04	-0.03	0.01	0.02	0.02
경 남	-4.95	1.03	0.02	0.02	0.05	0.04	0.06	0.08
제 주	-2.41	-0.52	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29
도심권	-1.29	0.09	-0.03	-0.02	0.00	0.02	0.02	0.05
종로	-0.46	0.14	-0.03	-0.01	0.00	0.02	0.04	0.05
중	-0.96	0.11	-0.03	-0.02	-0.01	0.01	0.01	0.05
용산	-1.79	0.06	-0.03	-0.02	0.00	0.03	0.03	0.05
동북권	-1.22	0.74	0.00	0.01	0.02	0.05	0.06	0.07
성동	-2.52	0.36	-0.01	-0.01	0.01	0.04	0.06	0.05
광진	-0.81	0.07	-0.03	0.00	0.01	0.04	0.06	0.05
동대문	-1.63	0.80	0.01	0.03	0.03	0.08	0.09	0.07
중랑	-0.77	0.61	-0.01	0.00	0.02	0.04	0.04	0.06
성북	-0.83	0.28	-0.01	0.00	0.01	0.02	0.01	0.05
강북	-0.42	1.14	0.00	0.00	0.01	0.06	0.07	0.10
도봉	-0.89	1.01	0.00	0.01	0.01	0.05	0.05	0.08
노원	-1.26	1.08	0.00	0.01	0.01	0.05	0.08	0.08
서북권	-1.13	0.38	-0.02	-0.01	0.00	0.04	0.04	0.06
은평	-0.80	0.53	0.00	0.00	0.01	0.02	0.03	0.07
서대문	-0.95	0.26	-0.01	-0.01	0.00	0.02	0.02	0.04
마포	-1.51	0.35	-0.05	-0.03	0.00	0.07	0.06	0.07
서남권	-1.47	0.76	0.01	0.01	0.02	0.07	0.08	0.07
양천	-2.72	0.32	-0.01	-0.01	0.02	0.13	0.13	0.07
강서	-1.69	0.41	-0.02	-0.03	0.00	0.00	0.05	0.10
구로	-0.61	1.85	0.06	0.07	0.05	0.11	0.11	0.09
금천	-0.38	0.72	0.01	0.03	0.03	0.04	0.07	0.05
영등포	-0.96	0.70	0.00	0.02	0.01	0.09	0.09	0.05
동작	-2.00	0.48	0.02	0.02	0.02	0.05	0.05	0.05
관악	-1.04	0.86	0.01	0.02	0.03	0.05	0.06	0.07
동남권	-2.62	-1.60	-0.07	-0.03	0.02	0.11	0.06	0.06
서초	-2.29	-2.25	-0.09	-0.04	0.00	0.10	0.07	0.06
강남	-2.63	-2.25	-0.08	-0.03	0.02	0.11	0.05	0.03
송파	-1.77	-1.42	-0.04	-0.03	0.05	0.14	0.07	0.07
강동	-4.38	0.05	-0.05	-0.04	0.00	0.07	0.07	0.08

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29
경기	과천	-2.67	-0.88	-0.29	-0.10	0.00	0.04	0.15	0.16
	성남	-3.25	0.95	0.03	0.04	0.03	0.07	0.08	0.10
	분당	-3.88	-0.55	-0.03	-0.04	0.00	0.05	0.05	0.07
	수정	-2.83	5.74	0.33	0.27	0.06	0.06	0.07	0.13
	증원	-0.86	3.05	0.05	0.20	0.14	0.15	0.24	0.21
	광명	-4.03	7.24	0.06	0.10	0.11	0.29	0.26	0.23
	하남	-4.61	5.25	0.26	0.37	0.39	0.42	0.61	0.70
	고양	-2.16	3.30	0.14	0.19	0.17	0.23	0.41	0.43
	덕양	-1.83	5.02	0.22	0.28	0.22	0.26	0.56	0.48
	일산 동	-1.94	2.84	0.13	0.17	0.17	0.15	0.23	0.38
	일산 서	-2.66	1.67	0.06	0.10	0.12	0.23	0.36	0.40
	남양주	0.16	5.29	0.22	0.20	0.28	0.28	0.24	0.20
	구리	1.08	14.07	0.34	0.39	0.38	0.40	0.62	0.19
	안양	-2.78	6.91	0.06	0.15	0.12	0.26	0.29	0.19
	안양 만안	-1.98	7.44	0.07	0.13	0.07	0.23	0.28	0.19
	안양 동안	-3.19	6.64	0.05	0.16	0.14	0.27	0.29	0.19
	수원	-1.22	14.95	0.16	0.24	0.17	0.26	0.50	0.15
	수원 장안	-0.96	11.06	0.12	0.49	0.15	0.57	0.58	0.16
	수원 권선	-1.21	16.97	0.03	0.06	0.16	0.19	0.40	0.01
	수원 팔달	-1.18	18.34	0.34	0.10	0.31	0.44	0.58	0.15
	수원 영통	-1.41	14.75	0.24	0.27	0.14	0.07	0.49	0.25
	용인	-2.85	9.66	0.19	0.26	0.36	0.37	0.38	0.20
	용인 처인	-0.67	1.33	0.05	0.02	0.05	0.05	0.01	0.00
	용인 기흥	-2.87	10.50	0.27	0.29	0.56	0.46	0.58	0.33
	용인 수지	-3.46	12.05	0.16	0.32	0.27	0.38	0.30	0.15
	의왕	-3.75	6.20	0.14	0.12	0.20	0.16	0.27	0.18
	안산	-1.87	10.47	0.58	0.43	0.51	0.44	0.74	0.12
	안산 상록	-1.83	9.50	0.43	0.39	0.46	0.43	0.64	0.16
	안산 단원	-1.90	11.22	0.69	0.47	0.55	0.44	0.82	0.09
	군포	-2.63	9.20	0.13	0.17	0.11	0.10	0.04	0.03
	안성	-2.97	-0.08	0.01	0.06	-0.04	0.03	0.18	-0.01
	부천	-0.28	4.44	0.07	0.06	0.17	0.19	0.22	0.17

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29
경기	시흥	-1.57	7.03	0.10	0.08	0.16	0.26	0.15	0.09
	오산	-3.15	9.36	0.11	0.45	0.31	0.28	0.38	0.27
	평택	-4.52	3.82	0.18	0.21	0.37	0.25	0.56	0.30
	화성	-2.54	9.92	0.24	0.11	0.14	0.26	0.36	0.25
	광주	-0.59	3.51	0.42	0.40	0.29	0.38	0.49	0.44
	양주	-2.75	1.29	0.15	0.29	0.26	0.01	-0.01	-0.05
	의정부	-0.39	0.95	0.13	0.11	0.10	0.12	0.11	0.02
인천	중	-3.49	2.90	0.11	0.14	0.12	0.10	0.11	0.03
	동	-1.09	-0.58	-0.09	0.09	0.03	0.07	0.08	-0.08
	미추홀	-0.66	3.82	0.03	0.10	0.01	0.03	0.13	0.05
	연수	-2.82	9.88	0.18	0.23	0.15	0.28	0.53	0.10
	남동	-0.26	6.35	0.27	0.26	0.25	0.24	0.18	0.07
	부평	1.29	7.33	0.34	0.23	0.24	0.42	0.59	0.07
	계양	2.75	4.29	0.02	0.15	0.27	0.16	0.19	0.08
	서	-0.54	6.83	0.24	0.24	0.31	0.36	0.39	0.08
대전	동	-0.69	9.24	0.60	0.51	0.54	0.53	0.47	0.00
	중	1.82	7.56	0.25	0.42	0.46	0.58	0.52	0.07
	서	0.41	10.72	0.37	0.47	0.41	0.89	0.77	0.10
	유성	2.47	10.23	0.19	0.49	0.56	1.25	1.12	0.02
	대덕	-0.58	6.32	0.30	0.40	0.27	0.59	0.46	0.05
대구	수성	-0.60	1.08	0.07	0.09	0.10	0.10	0.12	0.11
	세종	-3.20	16.07	0.28	0.44	0.62	0.98	1.55	1.48
충북	청주	-4.84	5.76	0.50	0.61	0.84	1.08	0.46	0.10
	청주 상당	-4.88	3.24	0.18	0.24	0.56	0.73	0.21	0.09
	청주 서원	-6.23	4.48	0.36	0.41	0.63	0.84	0.24	0.08
	청주 흥덕	-4.89	6.68	0.54	0.72	0.92	1.31	0.54	0.11
	청주 청원	-3.04	8.25	0.89	1.00	1.21	1.33	0.84	0.14

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29
서울	도심권	-1.74	1.15	0.05	0.04	0.04	0.05	0.05	0.09
	종로	-1.97	0.94	0.03	0.03	0.04	0.03	0.03	0.06
	중	-1.25	0.78	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.06
	용산	-1.93	1.46	0.08	0.07	0.07	0.08	0.08	0.11
	동북권	-1.38	0.90	0.01	0.03	0.03	0.06	0.07	0.08
	성동	-1.55	1.58	0.03	0.03	0.06	0.06	0.07	0.09
	광진	-1.16	0.76	0.00	0.03	0.02	0.05	0.04	0.06
	동대문	-1.14	0.88	0.02	0.03	0.03	0.06	0.05	0.03
	중랑	-0.74	0.18	0.00	0.01	0.02	0.02	0.03	0.02
	성북	-3.19	1.42	0.02	0.02	0.04	0.04	0.05	0.09
	강북	-2.95	1.63	0.06	0.07	0.07	0.07	0.08	0.14
	도봉	-1.42	0.73	0.03	0.03	0.03	0.05	0.07	0.09
	노원	-0.46	0.60	0.00	0.03	0.03	0.10	0.11	0.11
	서북권	-2.08	1.50	0.03	0.05	0.07	0.07	0.07	0.10
	은평	-2.35	1.04	0.01	0.03	0.04	0.05	0.05	0.06
	서대문	-1.84	0.84	0.03	0.03	0.02	0.03	0.03	0.05
	마포	-2.05	2.37	0.04	0.07	0.12	0.12	0.12	0.17
	서남권	-1.82	1.12	0.02	0.02	0.02	0.04	0.06	0.06
	양천	-2.11	0.73	-0.02	0.00	-0.02	0.03	0.04	0.04
	강서	-1.22	0.85	0.00	0.00	0.03	0.03	0.06	0.09
	구로	-1.12	1.66	0.04	0.05	0.04	0.09	0.09	0.07
	금천	-0.92	1.01	0.03	0.02	0.03	0.07	0.07	0.03
	영등포	-2.31	0.79	0.04	0.01	0.00	0.02	0.02	0.07
	동작	-3.42	2.06	0.04	0.03	0.06	0.05	0.07	0.08
	관악	-1.50	0.85	0.02	0.02	0.02	0.03	0.06	0.04
	동남권	-3.66	1.99	0.02	0.06	0.12	0.13	0.13	0.16
	서초	-3.21	2.35	0.01	0.04	0.10	0.11	0.19	0.20
	강남	-4.56	2.32	0.01	0.04	0.10	0.11	0.11	0.14
	송파	-1.28	1.84	0.02	0.11	0.16	0.21	0.11	0.16
	강동	-6.50	1.21	0.04	0.05	0.12	0.08	0.13	0.17

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29
경기	과천	-4.07	-10.52	-0.71	-0.16	-0.09	0.06	0.10	0.17
	성남	-2.82	0.99	-0.01	0.02	0.00	0.07	0.05	0.10
	분당	-3.17	0.13	-0.08	-0.01	-0.02	0.04	-0.01	0.05
	수정	-2.16	3.48	0.18	0.02	0.03	0.23	0.34	0.34
	증원	-1.93	2.42	0.14	0.12	0.06	0.07	0.05	0.09
	광명	0.28	1.61	0.03	0.02	0.01	0.13	0.08	0.12
	하남	-1.50	6.82	0.31	0.55	0.68	0.70	0.84	0.90
	고양	-2.91	3.63	0.18	0.11	0.14	0.16	0.25	0.34
	덕양	-2.07	4.01	0.26	0.10	0.09	0.13	0.29	0.38
	일산 동	-3.00	3.39	0.15	0.09	0.21	0.14	0.27	0.19
	일산 서	-3.78	3.36	0.11	0.14	0.16	0.19	0.20	0.38
	남양주	-0.94	2.23	0.06	0.16	0.15	0.20	0.19	0.09
	구리	-2.20	5.51	0.20	0.30	0.13	0.16	0.45	0.26
	안양	-5.48	3.02	0.14	0.17	0.14	0.23	0.31	0.20
	안양 만안	-3.42	2.26	0.18	0.26	0.21	0.29	0.38	0.21
	안양 동안	-6.52	3.42	0.12	0.13	0.10	0.19	0.27	0.20
	수원	-3.69	6.37	0.13	0.33	0.34	0.20	0.40	0.34
	수원 장안	-2.81	4.69	0.09	0.27	0.26	0.26	0.36	0.43
	수원 권선	-2.28	4.26	0.11	0.19	0.24	0.29	0.10	0.19
	수원 팔달	-2.10	4.36	0.06	0.39	0.32	0.03	0.49	0.15
	수원 영통	-5.89	9.86	0.19	0.48	0.48	0.16	0.63	0.48
	용인	-4.59	7.07	0.24	0.40	0.21	0.27	0.47	0.42
	용인 처인	-1.66	1.68	0.16	0.18	0.14	0.19	0.08	0.04
	용인 기흥	-4.59	9.17	0.34	0.61	0.24	0.30	0.67	0.73
	용인 수지	-5.42	6.95	0.16	0.25	0.20	0.27	0.40	0.25
	의왕	-13.42	2.70	0.05	0.02	0.07	0.06	0.11	0.11
	안산	2.35	-0.31	0.25	0.27	0.15	0.15	0.21	0.06
	안산 상록	1.48	-0.28	0.10	0.20	0.14	0.20	0.03	0.04
	안산 단원	3.07	-0.33	0.37	0.31	0.15	0.11	0.34	0.07
	군포	-5.28	2.94	0.09	0.10	0.13	0.13	0.06	0.06
	안성	-2.72	0.00	0.01	-0.07	0.06	0.05	0.00	0.00
	부천	-0.85	0.90	0.06	0.16	0.18	0.21	0.18	0.13

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	5.25	6.1	6.8	6.15	6.22	6.29
경기	시흥	-2.67	2.24	0.21	-0.02	-0.05	0.15	0.00	0.12
	오산	-2.24	3.40	0.04	0.04	0.20	0.20	0.33	0.14
	평택	-2.17	4.40	0.25	0.25	0.17	0.25	0.25	0.05
	화성	-5.44	4.59	0.16	0.14	0.22	0.23	0.29	0.31
	광주	-0.24	2.81	0.31	0.31	0.32	0.32	0.35	0.29
	양주	-4.35	-2.02	-0.21	-0.32	0.17	-0.28	-0.19	-0.07
	의정부	-1.33	0.87	0.13	0.11	0.10	0.07	0.05	0.08
인천	중	-5.00	2.97	0.05	0.04	0.03	0.06	0.04	0.04
	동	-1.13	-1.04	-0.04	-0.09	0.00	0.13	-0.08	-0.04
	미추홀	-1.74	3.16	0.12	0.03	0.15	0.02	0.04	0.01
	연수	-5.75	3.64	-0.04	0.00	0.09	0.03	0.18	-0.07
	남동	-0.88	3.76	0.18	0.16	0.18	0.14	0.05	0.05
	부평	0.06	4.58	0.08	0.29	0.33	0.37	0.31	0.03
	계양	-0.23	4.19	0.05	-0.04	0.06	0.10	0.04	0.04
	서	-1.02	4.17	0.22	0.17	0.16	0.17	0.07	0.09
대전	동	0.34	4.60	0.29	0.20	0.08	0.23	0.20	0.46
	중	3.28	5.41	0.22	0.20	0.29	0.45	0.48	0.46
	서	-0.40	5.09	0.12	0.14	0.14	0.55	0.32	0.13
	유성	0.56	6.03	0.25	0.26	0.35	0.65	0.39	0.41
	대덕	-0.27	3.57	0.16	0.31	0.11	0.46	0.47	0.27
대구	수성	-1.50	0.54	0.06	0.04	0.03	0.01	0.02	0.02
	세종	-4.79	9.82	0.11	0.02	0.18	0.69	0.65	0.81
충북	청주	-4.39	2.93	0.24	0.12	0.33	0.44	0.17	0.09
	청주 상당	-6.27	1.97	0.10	0.10	0.36	0.22	0.10	0.07
	청주 서원	-5.57	3.59	0.22	0.18	0.36	0.39	0.25	0.10
	청주 흥덕	-2.91	2.47	0.20	0.06	0.38	0.53	0.14	0.11
	청주 청원	-3.34	3.71	0.42	0.16	0.20	0.56	0.16	0.06

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	6.22	6.29	6.22	6.29
부산	0.11	0.09	0.06	0.04
중	-0.05	-0.09	0.00	0.00
서	-0.04	-0.05	0.00	0.00
동	-0.05	-0.03	0.00	0.00
영도	-0.05	-0.04	-0.03	0.00
부산진	0.18	0.28	0.00	0.00
남	0.13	0.14	0.18	0.18
연제	0.10	0.11	0.04	0.02
수영	0.32	0.13	0.00	0.00
해운대	0.26	0.07	0.08	-0.04
금정	0.08	0.10	0.06	0.06
동래	0.24	0.26	0.13	0.06
기장	-0.08	-0.10	-0.07	-0.02
북	0.02	0.07	0.03	0.08
강서	0.05	0.01	0.14	0.01
사상	-0.01	0.06	0.07	0.07
사하	-0.01	-0.01	0.07	0.08
대구	0.06	0.06	0.03	0.02
중	0.05	0.08	0.00	-0.04
동	0.00	0.08	0.00	0.00
서	0.16	0.08	0.02	0.01
남	0.08	0.06	0.01	0.04
북	0.02	0.03	0.05	0.03
수성	0.12	0.11	0.02	0.02
달서	0.07	0.07	0.02	0.01
달성	0.04	0.00	0.07	0.08
광주	-0.01	-0.01	0.02	0.01
동	0.01	0.00	0.01	0.00
서	0.01	0.02	0.01	0.03
남	0.00	0.00	0.03	0.01
북	-0.02	-0.04	0.02	0.01
광산	-0.02	0.00	0.01	0.00
대전	0.75	0.05	0.36	0.31
동	0.47	0.00	0.20	0.46
중	0.52	0.07	0.48	0.46
서	0.77	0.10	0.32	0.13
유성	1.12	0.02	0.39	0.41
대덕	0.46	0.05	0.47	0.27
울산	0.15	0.15	0.34	0.31
중	0.08	0.08	0.20	0.15
남	0.32	0.39	0.60	0.56
동	0.03	0.01	0.14	0.07
북	0.12	0.12	0.38	0.44
울주	0.04	-0.03	0.17	0.09

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

