

수 원 시

선 람	기 관 의 장



시보는 공문으로서의 효력을 갖는다.

제4278호
2024년 2월 21일(수)

차 례

고 시	
○ 수원111-5구역 주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시 게재 건의	1
○ 대우연립 주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시 게재 건의	5
○ 수원 도시관리계획(영통 지구단위계획) 결정(변경) 고시 및 지형도면 고시	8
공 고	
○ 수원도시계획시설(제405호 완충녹지 외 7개소) 공사완료 공고	14
○ 수원도시계획시설(제6호 일반광장) 공사완료 공고	16
○ 수원도시계획시설[제7호(역마) 어린이공원] 사업시행자 지정 및 실시계획인가 열람 공고	17
○ 2023년 수원 신규장기미집행 도시계획시설 단계별집행계획 공고	21
○ 수원 도시계획시설[제13호 근린공원(속지공원)] 사업시행자 지정 및 실시계획인가 열람 공고	23
○ 2024년 사업장 대기방지시설 유지관리 지원사업 공고	28
○ 환매권 알림 반송에 따른 공시송달공고[수원도시계획시설 (도로:소로1-358호선)]	31
○ 「수원고등 주거환경개선사업」 완료에 따른 지적공부 확정 공고	32
○ 「수원고등 주거환경개선사업」 완료에 따른 존치부지 축척 변경 공고	145

회 랑									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발 행 : 수 원 시

편 집 : 홍보기획관

수원시 고시 제2024-76호

수원111-5구역 주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

수원시 고시 제2012-17호(2012.01.17.)로 정비구역 지정되고, 2016.07.05. 조합설립인가, 제2018-149호(2018.05.23.)로 사업시행계획인가 고시, 제2019-402호(2019.12.09.) 및 제2021-435호(2021.11.30.)로 사업시행계획(변경)인가, 제2019-79호(2019.03.11.)로 관리처분계획인가 고시, 제2020-163호(2020.05.27.) 및 제2023-218호(2023.05.22.)로 관리처분계획(변경)인가, 제2023-589호(2023.12.14.)로 공사완료 고시된 수원시 장안구 연무동 224번지 일원 수원111-5구역 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 따라 관리처분계획(변경)인가하고 같은 법 제78조제4항 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2024년 2월 21일

수 원 시 장

1. 정비사업의 개요

- 가. 종 류 : 주택재건축정비사업
- 나. 명 칭 : 수원111-5구역 주택재건축정비사업
- 다. 위 치 : 수원시 장안구 연무동 224번지 일원
- 라. 면 적 : 53,013.80㎡

2. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 가. 명 칭 : 수원111-5구역 주택재건축정비사업 조합(조합장 : 김길조)
- 나. 주 소 : 수원시 팔달구 창룡대로 152, 3층

3. 관리처분계획인가(변경)일 : 2019. 03. 07. (변경인가일 : 2024. 02. 21.)

4. 관리처분계획인가의 요지

용 도		대지면적(㎡)	동 수	층 수	세 대 수	건축연면적(㎡)	비 고
주 택	소 계	39,649.95	9	지하3층/ 지상29층	1,130	161,534.11	
	분양	39,649.95	9	지하3층/ 지상29층	1,130	161,534.11	
상 가		436.45	1	지하2층/ 지상2층		1,777.34	

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경)

나. 토지이용계획(변경)

구 분	택 지			정비기반시설				
합계	소 계	공동주택	그 밖의 건축시설	소 계	도로	어린이 공원	소공원	노외 주차장
53,013.8㎡	40,086.4㎡	40,086.4㎡	0	12,927.4㎡	9,563.8㎡	2,095.3㎡	900.5㎡	367.8㎡

다. 권리자별 관리처분(변경없음)

합 계	분 양				청산	수용	협의 매수	그밖의 처분
	소계	주택	상가	그밖의 용도				
대상자(명)	710	710			52			0

라. 신설 또는 용도폐지 되는 공공시설의 명세(변경)

신 설					용 도 폐 지					
종류	명칭	위치		면적 (㎡)	종류	명칭	공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	국공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
		시점	종점							
도로	중로	대1-8 연무동278도	중2-241 연무동281도	9,563.8	합계		8,257.8	8,257.8	7,681.4	7,673.8
	중로	중1-179 연무동281도	중2-243 연무동281도		도	연무동 199-04	332.0	332.0	-	-
	중로	중2-244 연무동278도	중1-179 연무동278도		도	연무동 225-14	3.8	3.8	3.8	-
	중로	소2-196 연무동282도	중2-244 연무동276도		도	연무동 225-21	3.8	3.8	3.8	-
	중로	중2-243 연무동277도	중2-242 연무동278도		도	연무동 225-28	88.0	88.0	-	-
	소로	연무동구역계 연무동272도	중2-242 연무동272도		도	연무동 225-29	88.4	88.4	-	-

	소로	소1-21 연무동272도	중2-243 연무동272도		도	연무동 272-02	1,281.3	1,281.3	1,281.3	1,281.3
	대로	12호 광장	대1-1 연무동21-6 임		도	연무동 276-01	1,251.2	1,251.2	1,251.2	1,251.2
공원	어린이 공원	장안구 연무동 227-4번지 일원		2,095.3	도	연무동 276-02	632.3	632.3	632.3	632.3
	소공원	장안구 연무동 103-1번지 일원		900.5	도	연무동 277-01	582.1	582.1	582.1	582.1
주차장	노외 주차장	연무동 221-2번지 일원		367.8	도	연무동 277-02	581.6	581.6	581.6	581.6
					도	연무동 278-01	588.8	588.8	588.8	588.8
					도	연무동 279	577.8	577.8	577.8	577.8
					도	연무동 280	577.9	577.9	577.9	577.9
					도	연무동 281-01	753.2	753.2	753.2	753.2
					도	연무동 281-02	775.4	775.4	775.4	775.4
					도	연무동 281-03	65.9	65.9	65.9	65.9
					도	연무동 282-01	6.3	6.3	6.3	6.3
					대	연무동 105-01	31.0	31.0	-	-
					대	연무동 106-08	37.0	37.0	-	-

마. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경)

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수										상가 면적 (㎡)	그 밖의 건축시설 면적(㎡)
	계	52㎡	59A㎡	59B㎡	59C㎡	59D㎡	59E㎡	75A㎡	75B㎡	84㎡		
계	1,130	306	80	44	57	54	135	130	54	270	1,777.34	-
토지등 소유자	741	92	62	24	48	49	111	92	48	215	211.69	-
보류시설	15	10	1	-	-	-	-	2	-	2	-	-
일반분양	374	204	17	20	9	5	24	36	6	53	1,565.65	-
임대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

바. 기존건축물의 철거예정시기 : 철거완료