

◆ 서울특별시고시 제2017-8호

도시관리계획[경희대앞 지구단위계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1998-308호(1998.8.22.)로 결정되고, 서울특별시고시 제2007-346호(2007.10.4.)로 결정(변경)된 동대문구 회기동 60번지 일대 「경희대앞 지구단위계획」에 대하여 2016년 제16차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의(2016.11.9.) 등을 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획(경희대앞 지구단위계획) 결정(변경) 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2017년 1월 12일
서울특별시장

I. 결정(변경) 취지

획지계획 및 특별계획구역 등 변경을 통해 지구단위계획의 실현성을 제고하고 홍릉 연구단지 조성 등 변화되는 지역 여건에 대응하기 위해 지구단위계획을 재정비 함.

II. 경희대앞 지구단위계획 결정(변경)조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)	비고
기정	①	경희대앞 지구단위계획구역	동대문구 회기동 60번지 일대	116,073	서울특별시고시 제1998-308호 (1998.8.22.)

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)사항

1. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 용도지역 결정조서(변경없음)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		116,073	-	116,073	100.0	
주거지역	제3종일반주거지역	113,287	-	113,287	97.6	
상업지역	일반상업지역	2,786	-	2,786	2.4	

나. 용도지구 결정조서(변경없음)

1) 미관지구

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초결정일	비고
기정	①	미관지구 (이문로길)	중심지 미관지구	회기동 346-7 ~ 346-28	48,000 (1,767)	2,000 (147)	양측 12	건고시 제109호('76.7.19)	
기정	②	미관지구 (이문로길)	중심지 미관지구	회기동 73-9 ~ 319-44	136,000 (1,019)	5,700 (85)	양측 12	건고시 제350호('72.8.14)	

※ () : 지구단위계획구역 내 연장 및 면적

2) 방화지구

구분	도면표시 번호	지구명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	①	방화지구	회경동 321-21번지 일대	4,033	건고시 제783호('64.2.12)	

2. 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 교통시설(변경)

1) 도로

□ 총괄표

유별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	12	1,860	22,174	3	781	15,164	4	643	4,791	5	436	2,219
	변경	12	1,860	22,269	3	781	15,227	4	643	4,822	5	436	2,220
	증감	-	-	증) 95	-	-	증) 63	-	-	증) 31	-	-	증) 1
중로	기정	1	701	14,342	1	701	14,342	-	-	-	-	-	-
	변경	1	701	14,405	1	701	14,405	-	-	-	-	-	-
	증감	-	-	증) 63	-	-	증) 63	-	-	-	-	-	-
소로	기정	11	1,159	7,832	2	80	822	4	643	4,791	5	436	2,219
	변경	11	1,159	7,864	2	80	822	4	643	4,822	5	436	2,220
	증감	-	-	증) 32	-	-	-	-	-	증) 31	-	-	증) 1

□ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	8	20	보조 간선도로	1,230 (701)	임업시험장	중1-9	일반도로		건(서)고시 제13호 (‘72.6.26)	
변경	중로	1	8	20	보조 간선도로	1,230 (701)	임업시험장	중1-9	일반도로			선형 변경
기정	소로	1	a	10	국지도로	30	회기동 61-4	회기동 62-57	일반도로		서고시 제187호 (‘78.5.1)	
기정	소로	1	2	10	국지도로	50	회기동 339-20	회기동 346-18	일반도로		건고시 제768호 (‘63.1.24)	
기정	소로	2	2	8	국지도로	260 (20)	회기동 65-77	회기동 105-33	일반도로		서고시 제187호 (‘78.5.1)	
기정	소로	2	4	8	국지도로	340	회기동 16-9	회기동 339-20	일반도로		건고시 제768호 (‘63.1.24)	
변경	소로	2	4	8	국지도로	340	회기동 16-9	회기동 339-20	일반도로			선형 변경
기정	소로	2	5	8	국지도로	177	회기동 60-285	회기동 45-35	일반도로		서고시 제2007-346호 (‘07.10.4)	
기정	소로	2	6	8	국지도로	56	회기동 45-56	회기동 54-151	일반도로		서고시 제2007-346호 (‘07.10.4)	
변경	소로	2	6	8	국지도로	56	회기동 45-56	회기동 54-151	일반도로			선형 변경
기정	소로	3	6	6	국지도로	104	회기동 34-44	회기동 57-4	일반도로		건고시 제768호 (‘63.1.24)	
기정	소로	3	8	6	국지도로	276 (74)	회기동 1-1	회기동 3-15	일반도로		건고시 제768호 (‘63.1.24)	
변경	소로	3	8	6	국지도로	276 (74)	회기동 1-1	회기동 3-15	일반도로			선형 변경
기정	소로	3	9	4	국지도로	95	회기동 16-11	회기동 33-1	일반도로		서고시 제2007-346호 (‘07.10.4)	
기정	소로	3	10	4	국지도로	85	회기동 45-58	회기동 52	일반도로		서고시 제2007-346호 (‘07.10.4)	
기정	소로	3	11	2~6	국지도로	78	회기동 73-9	회기동 62-62	일반도로		서고시 제2007-346호 (‘07.10.4)	

※ () : 지구단위계획구역 내 연장

□ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-8	중로 1-8	·선형변경에 따른 면적 증가 - 면적 : 증) 63㎡	·지적공부 선형에 부합하도록 일부 조정
소로 2-4	소로 2-4	·선형변경에 따른 면적 증가 - 면적 : 증) 25㎡	·지적공부 선형에 부합하도록 일부 조정
소로 2-6	소로 2-6	·선형변경에 따른 면적 증가 - 면적 : 증) 6㎡	·지적공부 선형에 부합하도록 일부 조정
소로 3-8	소로 3-8	·선형변경에 따른 면적 증가 - 면적 : 증) 1㎡	·지적공부 선형에 부합하도록 일부 조정

나. 공간시설(변경없음)

1) 공공공지

☐ 공공공지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	공공공지	회기동 346-18	75.41	-	75.41	서고시 제2007-346호 (‘07.10.4)	

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)사항

1. 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 최소개발규모(변경없음)

구분	이문로변	기타지역
최소개발규모(㎡)	90	60

나. 최대개발규모(변경)

기정		변경		비 고
구분	최대개발규모(㎡)	구분	최대개발규모(㎡)	
이문로변	제한없음	이문로변 일반상업지역	700~4,000㎡	· 적용 예외 - 기 개발된 대지규모가 최대개발 규모를 초과하는 경우 - 공동개발(권장) 지정 필지 - ‘역세권 청년주택’ 도입 시 (관련법령에 따름)
회기로/ 경희대진입로변	1,000	회기로/ 경희대로변	1,000	
이 면 부	500	그 외 지역	700	

다. 가구 및 획지계획(변경)

구분	계획기준		비고
	기정	변경	
획지계획	· 연접한 동일소유필지 - 기 공동개발된 2이상의 필지(최대개발규모를 초과할 경우에도 지정) - 기 공동개발되지 않은 2이상의 필지(최대개발규모이하로 획지 지정) · 개별소유필지 - 기 공동개발된 2이상의 필지(건축물대장 등에 의해 확인된 것만 획지로 계획, 최대개발규모를 초과할 경우에도 지정) - 계획적 유도(법적 최소대지분할 규모 이하, 맹지 등)가 필요한 2이상의 필지	-	
공동개발 (권장)	· 적정규모·정형화이먼도로에서의 주차출입유도 등을 계획적으로 유도할 필요가 있는 경우	· 과소필지, 동일소유자필지, 합필 개발에 대한 주민의사를 밝힌 필지에 한함	

□ 가구 및 획지조서(변경)

구분	도면표시 번호(획지)	가구번호	가구면적 (㎡)	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고
기정	①	A1	476	39-3	321	374	· 획지계획
				39-5	53		
변경	-			39-3	321		· 공동개발(권장) : A1(39-5)
				39-5	53		· 공동개발(권장) : A1(39-3)
기정	-			39-4	102		
기정	-	A2	1,057	108-6	185		
기정	-			108-17	178		
기정	①			108-15	165	484	· 획지계획
				108-16	148		
				108-18	171		
변경	-			108-15	165		
				108-16	148		
				108-18	171		
기정	-			108-20	210		
기정	-	A3	1,668	42-5	450		
기정	①			36-25	73	304	· 획지계획
				42-1	231		
변경	-			36-25	73		· 공동개발(권장) : A3(42-1)
				42-1	231		· 공동개발(권장) : A3(36-25)
기정	-			36-26	345		
기정	-			42-6	240		
기정	-			42-139	329		
기정	-	A4	3,362	42-40	162		
기정	-			42-94	294		
기정	-			42-37	149		
기정	-			42-36	166		
기정	-			16-69	159		
기정	-			42-35	148		
기정	-			42-34	149		
기정	-			42-31	152		
기정	-			42-82	291		
기정	-			42-81	132		

구분	도면표시 번호(획지)	가구번호	가구면적 (㎡)	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고
기정	①			42-2	63	301	·획지계획
				42-84	238		
변경	-			42-2	63		·공동개발(권장) : A4(42-84)
				42-84	238		·공동개발(권장) : A4(42-2)
기정	-			16-73	158		
기정	-			16-72	165		
기정	-			16-71	152		
기정	-			16-70	149		
기정	-			16-68	155		
기정	-			16-65	159		
기정	-			16-64	149		
기정	-			16-61	172		
기정	-	A5	3,189	60-59	338		
기정	-			60-55	161		·공동개발(권장) - A5(60-51, 60-53, 60-54)
변경	-			60-55	161		
기정	-			60-51	164		·공동개발(권장) - A5(60-53, 60-54, 60-55)
변경	-			60-51	164		
기정	-			60-50	165		·공동개발(권장) - A5(60-47, 60-49, 60-52)
변경	-			60-50	165		
기정	-			60-47	162		·공동개발(권장) - A5(60-49, 60-50, 60-52)
변경	-			60-47	162		
기정	-			60-46	129		·공동개발(권장) - A5(60-42, 60-44, 60-48)
변경	-			60-46	129		
기정	-			60-44	155		·공동개발(권장) - A5(60-42, 60-46, 60-48)
변경	-			60-44	155		
기정	-			42-98	136		
기정	-			60-40	159		
기정	-			60-41	126		

구분	도면표시 번호(획지)	가구번호	가구면적 (㎡)	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고
기정	-			60-42	334		공동개발(권장) - A5(60-44, 60-46, 60-48)
변경	-			60-42	334		
기정	-			60-48	175		공동개발(권장) - A5(60-42, 60-44, 60-46)
변경	-			60-48	175		
기정	-			60-49	179		공동개발(권장) - A5(60-47, 60-50, 60-52)
변경	-			60-49	179		
기정	-			60-52	165		공동개발(권장) - A5(60-47, 60-49, 60-50)
변경	-			60-52	165		
기정	-			60-53	159		공동개발(권장) - A5(60-51, 60-54, 60-55)
변경	-			60-53	159		
기정	-			60-54	155		공동개발(권장) - A5(60-51, 60-53, 60-55)
변경	-			60-54	155		
기정	-			60-57	155		공동개발(권장) : A5(60-58)
변경	-			60-57	155		
기정	-			60-58	172		공동개발(권장) : A5(60-57)
변경	-			60-58	172		
기정	-	A6	2,960	60-106	169		
기정	-			60-105	149		
기정	-			60-104	208		
기정	①			60-102	202	371	획지계획/대지교환권장선지정 - A6(60-101)
				60-103	169		
변경	-			60-102	202		
				60-103	169		
기정	-			60-99	198		
기정	-			60-98	178		
기정	-			60-278	178		
기정	-			60-94	169		
기정	-			60-91	192		
기정	-			60-92	176		
기정	②			60-93	169	377	획지계획
				60-96	208		
변경	-			60-93	169		
				60-96	208		
기정	-			60-97	225		
기정	-			60-100	222		
기정	-			60-101	148		

구분	도면표시 번호(획지)	가구번호	가구면적 (㎡)	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고
기정	-	A7	1,404	60-113	514		
기정	①			60-111	234	469	·획지계획
				60-110	235		
변경	-			60-111	234		
				60-110	235		
기정	②			60-109	126	142	·획지계획
				103-53	16		
변경	-			60-109	126		·공동개발(권장) : A7(103-53)
				103-53	16		·공동개발(권장) : A7(60-109)
기정	-			60-108	279		
기정	-	B1	146	36-6	60		
기정	-			36-7	86		
기정	-	B2	2,463	34-1	162		
기정	-			3-156	170		
기정	-			3-155	140		
기정	-			3-79	195		
기정	①			3-76	178	287	·획지계획
				3-182	109		
변경	-			3-76	178		
				3-182	109		
기정	②			3-24	40	100	·획지계획
				3-189	60		
변경	-			3-24	40		·공동개발(권장) : B2(3-189)
				3-189	60		·공동개발(권장) : B2(3-24)
기정	③			30	325	712	·획지계획
				33-1	387		
변경	-			30	325		
				33-1	387		
기정	④			29-1	262	382	·획지계획
				29-2	120		
변경	-	29-1	262				
		29-2	120				
기정	-	25	315				

구분	도면표시 번호(획지)	가구번호	가구면적 (㎡)	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고
기정	—	B3	1,377	16-47	100		
기정	—			16-46	139		
기정	—			16-43	149		
기정	—			16-42	129		
기정	—			16-41	155		
기정	—			31-1	150		
기정	—			16-38	160		
기정	①			16-36	146	292	획지계획
				16-37	146		
변경	—			16-36	146		
				16-37	146		
기정	—			16-35	103		
기정	—	B4	507	16-1	131		
기정	—			16-10	219		공동개발(권장) : B4(16-12)
변경	—			16-10	219		
기정	—			16-12	63		공동개발(권장) : B4(16-10, 16-11)
변경	—			16-12	63		공동개발(권장) : B4(16-11)
기정	—			16-11	94		공동개발(권장) : B4(16-12)
변경	—	B5	2,913	16-11	94		공동개발(권장) : B4(16-12)
기정	—			16-57	149		
기정	—			16-55	136		
기정	—			16-54	165		
기정	—			16-53	159		
기정	—			16-52	159		
기정	—			16-51	152		
기정	—			16-50	159		
기정	—			16-49	152		공동개발(권장) : B5(10-48)
변경	—			16-49	152		
기정	—			16-48	137		공동개발(권장) : B5(10-49)
변경	—			16-48	137		
기정	—			16-33	132		공동개발(권장) : B5(16-32)
변경	—			16-33	132		
기정	—			16-32	146		공동개발(권장) : B5(16-33)
변경	—			16-32	146		
기정	—			16-31	149		

구분	도면표시 번호(획지)	가구번호	가구면적 (㎡)	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고
기정	—	B6	1,288	16-29	301		
기정	—			16-28	146		
기정	—			16-27	152		
기정	—			16-56	373		
기정	—			16-24	146		
기정	—			16-23	136		
기정	—			16-19	139		
기정	—			16-18	149		
기정	①			16-13	224	344	·획지계획/대지교환권장선지정 — B6-②
				16-15	120		
변경	—			16-13	224		·대지교환권장선지정 : B6(16-16)
				16-15	120		
기정	②			14	9	161	·획지계획/대지교환권장선지정 — B6-①, 16-17
				16-16	152		
변경	—			14	9		·공동개발(권장) : B6(16-16) ·대지교환권장선지정 — B6(16-17) : 16-16과 공동개발시
				16-16	152		·공동개발(권장) : B6(14) ·대지교환권장선지정 : B6(16-13), B6(16-17) : 14와 공동개발시
기정	—			16-17	121		·대지교환권장선지정 : B6-②
변경	—			16-17	121		·대지교환권장선지정 — B6(14, 16-16) : 공동개발시
기정	—			16-20	238		
기정	①	B7	1,016	16-95	139	292	·획지계획
				16-106	153		
변경	—			16-95	139		
				16-106	153		
기정	—			16-96	109		
기정	—			16-97	146		
기정	—			16-6	119		
기정	—			16-90	112		
기정	—			16-91	119		
기정	—			16-92	119		
기정	①	B8	1,097	16-21	33	498	·획지계획
				12-1	465		
변경	—			16-21	33		·공동개발(권장) : B8(12-1)
				12-1	465		·공동개발(권장) : B8(16-21)
기정	—			7-1	146		·공동개발(권장) : B8(7-3)
변경	—			7-1	146		

구분	도면표시 번호(획지)	가구번호	가구면적 (㎡)	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고
기정	—			7-3	165		공동개발(권장) : B8(7-1)
변경	—			7-3	165		
기정	—			46	288		
기정	①	B9	1,812	17	32	230	획지계획(36-30 : 대지분할)
				18-2	3		
				36-30	24		
				13-1	152		
				11-13	16		
				13-2	3		
변경	—			17	32		공동개발(권장) - B9(18-2, 36-30 : 대지분할)
				18-2	3		공동개발(권장) - B9(17, 36-30 : 대지분할)
				36-30	24		공동개발(권장) : B9(17, 18-2) - 36-30 : 대지분할
				13-1	152		공동개발(권장) : B9(11-13, 13-2)
				11-13	16		공동개발(권장) : B9(13-1, 13-2)
				13-2	3		공동개발(권장) : B9(13-1, 11-13)
기정	②			11-7	205	241	획지계획
				8-7	36		
변경	—			11-7	205		공동개발(권장) : B9(8-7)
				8-7	36		공동개발(권장) : B9(11-7)
기정	—			8-5	73		공동개발(권장) : B9(8-4)
변경	—			8-5	73		
기정	—			8-4	68		공동개발(권장) : B9(8-5)
변경	—			8-4	68		
기정	—			8-6	149		
기정	—			5-1	126		공동개발(권장) : B9(5-2, 5-4) 대지교환권장선지정 : B9-③
변경	—			5-1	126		대지교환권장선지정 : B9(3-38)
기정	—			5-2	159		공동개발(권장) : B9(5-1)
변경	—			5-2	159		
기정	③			3-38	64	256	획지계획 대지교환권장선지정 : B9(5-1, 47-4)
				4-1	192		
변경	—			3-38	64		대지교환권장선지정 : B9(5-1)
				4-1	192		대지교환권장선지정 : B9(47-4)
기정	—			5-4	152		공동개발(권장) : B9(5-1)
변경	—			5-4	152		
기정	—			47-4	182		대지교환권장선지정 : B9-③, ④
변경	—			47-4	182		대지교환권장선지정 : B9(4-1), B9(46-1, 47-3) : 공동개발시

구분	도면 표시 번호(획지)	가구번호	가구면적 (㎡)	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고	
기정	④			47-3	142	176	·획지계획 (46-1,47-3 : 대지분할) ·대지교환권장선지정 : B9(47-4)	
				46-1	34			
변경	-			47-3	142		·공동개발(권장) : 46-1 ·대지교환권장선지정 - B9(47-4) : 46-1과 공동개발시	
				46-1	34		·공동개발(권장) : 47-3 ·대지교환권장선지정 - B9(47-4) : 47-3과 공동개발시	
기정	-	B10	1,043	3-19	162			
기정	-			3-18	234			
기정	-			3-16	95		·공동개발(권장) : B10 (3-17)	
변경	-			3-16	95			
기정	-			3-17	172		·공동개발(권장) : B10 (3-16)	
변경	-			3-17	172			
기정	①			50-4	27	380	·획지계획(50-4 : 대지분할)	
				3-12	353			
변경	-			50-4	27		·공동개발(권장) : B10(3-12)	
				3-12	353		·공동개발(권장) : B10(50-4)	
기정	-	B11	1,471	16-87	274			
기정	-			16-85	238			
기정	-			16-84	169			
기정	-			16-81	130			
기정	-			16-79	116			
기정	-			16-77	155			
기정	-			16-78	122			
기정	-			16-123	131			
기정	-			16-83	136			
기정	①	B12	152	47-3	6	129	·획지계획(47-3 : 대지분할)	
				49-6	54			
				50-3	69			
변경	-			47-3	6		·공동개발(권장) : B12(49-6)	
		49-6	54		·공동개발(권장) : B12(47-3)			
		50-3	69		·공동개발(권장) : B12(51-3)			
신설	-			51-3	23		·공동개발(권장) : B12(50-3)	
기정	①	B13	205	50-4	16	123	·획지계획(50-4 : 대지분할)	
				50-6	93			
				50-5	9			
				3-195	5			
변경	-			50-6	109		·공동개발(권장) : B13(50-5, 3-195) ※(구)50-4 합필	
				50-5	9		·공동개발(권장) : B13(50-6, 3-195)	
				3-195	5		·공동개발(권장) : B13(50-6, 50-5)	
기정	-			51-4	82			

구분	도면표시 번호(획지)	가구번호	가구면적 (㎡)	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고
기정	—	B14	2,179	45-49	177		
기정	—			45-76	162		
기정	—			45-77	142		
기정	—			45-102	132		
기정	①			45-80	53	133	·획지계획
				45-81	80		
변경	—			45-80	53		·공동개발(권장) : B14(45-81)
				45-81	80		·공동개발(권장) : B14(45-80)
기정	②			45-99	91	138	·획지계획
				45-100	47		
변경	—			45-99	91		·공동개발(권장) : B14(45-100)
				45-100	47		·공동개발(권장) : B14(45-99)
기정	③			45-96	50	202	·획지계획
				45-97	53		
				45-98	99		
변경	—			45-96	50		·공동개발(권장) : B14(45-97)
				45-97	53		·공동개발(권장) : B14(45-96)
				45-98	99		
기정	④			45-82	84	133	·획지계획
				45-83	49		
변경	—			45-82	84		·공동개발(권장) : B14(45-83)
				45-83	49		·공동개발(권장) : B14(45-82)
기정	⑤			45-84	53	137	·획지계획
				45-85	84		
변경	—			45-84	53		·공동개발(권장) : B14(45-85)
				45-85	84		·공동개발(권장) : B14(45-84)
기정	⑥			45-86	85	138	·획지계획
				45-87	53		
변경	—			45-86	85		·공동개발(권장) : B14(45-87)
				45-87	53		·공동개발(권장) : B14(45-86)
기정	⑦			45-88	46	141	·획지계획
				45-89	95		
변경	—			45-88	46		·공동개발(권장) : B14(45-89)
				45-89	95		·공동개발(권장) : B14(45-88)
기정	—			45-95	91		
기정	—			45-94	145		
기정	—			45-91	161		
기정	—			45-78	147		

구분	도면표시 번호(획지)	가구번호	가구면적 (㎡)	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고
기정	—	B15	1,198	45-74	162		
기정	—			45-73	73		
기정	—			45-124	79		
기정	—			45-70	268		
기정	①			45-67	50	186	·획지계획
				45-64	136		
변경	—			45-67	50		·공동개발(권장) : B15(45-64)
				45-64	136		·공동개발(권장) : B15(45-67)
기정	—			45-68	100		
기정	B16-①			45-61	53	146	·획지계획
				45-62	93		
변경	—			45-61	53		·공동개발(권장) : B15(45-62)
				45-62	93		·공동개발(권장) : B15(45-61)
기정	—			45-60	129		
신설	—			45-63	55		
기정	B17-①	B16	1,026	54-107	94	128	·획지계획 & 대지교환권장선지정 — B17-②
				3-282	34		
변경	—			54-107	94		·공동개발(권장) : B16(3-282)
				3-282	34		·공동개발(권장) : B16(54-107)
기정	B17-②			54-103	106	279	·획지계획 & 대지교환권장선지정 — B17-①
				54-106	83		
				54-132	12		
				3-14	78		
변경	—			54-103	106		·공동개발(권장) — B16(54-106, 54-132, 3-14)
				54-106	83		·공동개발(권장) — B16(54-103, 54-132, 3-14)
				54-132	12		·공동개발(권장) — B16(54-103, 54-106, 3-14)
				3-14	78		·공동개발(권장) — B16(54-103, 54-106, 54-132)
기정	B17-③			54-100	118	156	·획지계획
				3-40	38		
변경	—			54-100	156		※(구)3-40 합필
기정	B17-④			2-36	5	129	·획지계획
				54-99	102		
				54-98	22		
변경	—			2-36	5		·공동개발(권장) : B16(54-99, 54-98)
				54-99	102		·공동개발(권장) : B16(2-36, 54-98)
				54-98	22		·공동개발(권장) : B16(2-36, 54-99)

구분	도면표시 번호(획지)	가구번호	가구면적 (㎡)	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고
기정	B17-⑤			2-37	13	99	획지계획
				54-104	86		
변경	-			54-104	99		※(구)2-37 합필
기정	-			54-105	143		
기정	-			54-108	92		
기정	-	B17	3,272	2-20	165		
기정	-			2-19	139		
기정	-			2-18	142		
기정	-			2-17	135		
기정	-			2-16	185		
기정	-			2-15	83		
기정	-			54-11	93		
기정	-			54-12	99		
기정	-			54-13	83		
기정	-			54-15	145		
기정	-			54-16	188		
기정	-			54-35	109		
기정	-			54-33	138		
기정	-			54-32	66		공동개발(권장) : B18(54-31)
변경	-			54-32	66		
기정	-			54-31	83		공동개발(권장) : B18(54-32)
변경	-			54-31	83		
기정	-			54-30	73		공동개발(권장) : B18(54-18)
변경	-			54-30	73		
기정	-			54-18	86		공동개발(권장) : B18(54-30)
변경	-			54-18	86		
기정	-			54-19	109		
기정	-			54-23	73		공동개발(권장) : B18(54-22)
변경	-			54-23	73		
기정	-			54-24	83		
기정	-			54-22	86		공동개발(권장) : B18(54-23)
변경	-			54-22	86		
기정	-			54-25	119		
기정	-			54-21	79		공동개발(권장) : B18(54-36)
변경	-			54-21	79		

구분	도면표시 번호(획지)	가구번호	가구면적 (㎡)	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고
기정	—			54-36	89		공동개발(권장) : B18 (54-21)
변경	—			54-36	89		
기정	—			54-26	152		
기정	—			54-37	149		
기정	—			54-39	202		
기정	—			54-40	119		
기정	—			54-40	119		
기정	—	B18	798	45-115	170		
기정	—			52	79		
기정	—			45-116	149		
기정	—			45-55	183		
기정	—			45-56	112		공동개발(권장) : 45-57
변경	—			45-56	112		
기정	—			45-57	105		공동개발(권장) : 45-56
변경	—			45-57	105		
기정	—	B19	5,567	54-109	279		
변경	—			54-109	279		공동개발(권장) : B19(3-15)
신설	—			3-15	14		공동개발(권장) : B19(54-109)
기정	—			54-76	135		
기정	—			54-77	171		
기정	—			54-43	379		
기정	—			53-2	171		
기정	—			54-43	379		
기정	—			53-2	171		
기정	B20-①			57-27	195	202	획지계획/대지교환권장선지정 - B20(57-11)
변경	—			57-28	7		공동개발(권장) : B19(57-28) 공동개발(권장) : B19(57-27)
기정	B20-②			54-29	162	724	획지계획/대지교환권장선지정 - B20-③
변경	—			57-30	546		대지교환권장선지정 : B19(57-3)
변경	—			57-25	16		공동개발(권장) : B19(57-25) 공동개발(권장) : B19(57-30)
기정	B20-③			57-16	50	515	획지계획/대지교환권장선지정 - B20-②
변경	—			57-21	245		대지교환권장선지정 : B19(54-29)
변경	—			57-3	112		※ (구)57-16, 57-21, 57-35 합필
변경	—			57-35	108		
변경	—			57-3	515		

구분	도면표시 번호(획지)	가구번호	가구면적 (㎡)	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고
기정	-			57-5	162		
기정	-			57-22	147		
기정	-			57-11	1,265		·대지교환권장선지정 : B20-①
변경	-			57-11	1,265		·공동개발(권장) : B19(58-3, 58-4)
기정	B20-⑥			58-3	169	233	·획지계획
				58-4	64		
변경	-			58-3	169		·공동개발(권장) : B19(58-4, 58-11)
				58-4	64		·공동개발(권장) : B19(58-3, 58-11)
기정	B20-④			57-9	277	343	·획지계획
				57-15	66		
변경	-			57-9	277		
				57-15	66		
기정	B20-⑤			58-1	241	277	·획지계획
				58-2	36		
변경	-			58-1	241		·공동개발(권장) : B19(58-2)
				58-2	36		·공동개발(권장) : B19(58-1)
기정	-	B20	9,734	346-17	88		
기정	-			346-18	2,907		
기정	B21-①			346-12	20	148	·획지계획
				348	26		
				348-5	102		
				348-5	102		
변경	-			346-12	20		·공동개발(권장) : B20(348, 348-5)
				348	26		·공동개발(권장) : B20(346-12, 348-5)
				348-5	102		·공동개발(권장) : B20(346-12, 348)
기정	B21-②			348-8	76	261	·획지계획
				348-9	185		
변경	-			348-8	76		·공동개발(권장) : B20(348-9)
				348-9	185		·공동개발(권장) : B20(348-8)
기정	B21-③			348-6	43	122	·획지계획
				348-7	79		
변경	-			348-6	43		·공동개발(권장) : B20(348-7)
				348-7	79		·공동개발(권장) : B20(348-6)
기정	B21-④			348-2	218	446	·획지계획
				348-4	228		
변경	-			348-2	218		·공동개발(권장) : B20(348-4)
				348-4	228		·공동개발(권장) : B20(348-2)
기정	-			348-3	146		

구분	도면표시 번호(획지)	가구번호	가구면적 (㎡)	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고
기정	B21-⑤			348-1	126	301	·획지계획
				347-4	175		
변경	-			348-1	126		
				347-4	175		
기정	-			347-9	453		
기정	B21-⑥			347-7	825	950	·획지계획(346-1 : 대지분할)
				347-11	112		
				347-15	13		
변경	-			347-7	825		·공동개발(권장) : B20(347-15)
				347-15	13		·공동개발(권장) : B20(347-7)
				347-11	112		
기정	-			347-5	695		
기정	-			347-6	268		
기정	-			346	139		
기정	B21-⑦			347-3	93	186	·획지계획
				347-13	7		
				346-11	86		
변경	-			347-3	93		·공동개발(권장) : B20(347-13, 346-11)
				347-13	7		·공동개발(권장) : B20(347-3, 346-11)
				346-11	86		·공동개발(권장) : B20(347-3, 347-13)
기정	B21-⑧			347-1	30	314	·획지계획
				347-2	50		
				346-8	9		
				346-10	33		
				346-19	33		
				346-20	159		
변경	-			347-1	30		·공동개발(권장) - B20(347-2, 346-8, 346-10, 346-19, 346-20)
				347-2	50		·공동개발(권장) - B20(347-1, 346-8, 346-10, 346-19, 346-20)
				346-8	9		·공동개발(권장) - B20(347-1, 347-2, 346-10, 346-19, 346-20)
				346-10	33		·공동개발(권장) - B20(347-1, 347-2, 346-8, 346-19, 346-20)
				346-19	33		·공동개발(권장) - B20(347-1, 347-2, 346-8, 346-10, 346-20)
				346-20	159		·공동개발(권장) - B20(347-1, 347-2, 346-8, 346-10, 346-19)
기정	-			347	292		
기정	-			346-1	364		
기정	-			346-3	1,296		

구분	도면표시 번호(획지)	가구번호	가구면적 (㎡)	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고
기정	B21-㉑			346-5	36	358	·획지계획
				346-6	83		
				346-7	159		
				346-21	80		
변경	-			346-5	36		·공동개발(권장) : 346-6, 346-21
				346-6	83		·공동개발(권장) : 346-5, 346-21
				346-21	80		·공동개발(권장) : 346-5, 346-6
				346-7	159		
기정	B22-①	B21	460	346-15	113	163	·획지계획
346-16	50						
변경	-			346-15	113		·공동개발(권장) : B21(346-16)
				346-16	50		·공동개발(권장) : B21(346-15)
기정	B22-②			346-13	89	297	·획지계획
				346-14	142		
				346-29	66		
변경	-			346-13	89		·공동개발(권장) : B21(346-14, 346-29)
				346-14	142		·공동개발(권장) : B21(346-13, 346-29)
				346-29	66		·공동개발(권장) : B21(346-13, 346-14)
기정	-	C1	3,014	60-220	250		
기정	-			60-275	561		
기정	-			60-219	228		
기정	①			60-217	234	472	·획지계획
				60-218	238		
변경	-			60-217	234		
				60-218	238		
기정	-			60-216	198		
기정	-			60-224	180		
기정	②			60-228	189	401	·획지계획
				60-223	212		
변경	-			60-228	189		
				60-223	212		
기정	-			60-222	212		
기정	-			60-221	211		
기정	-			60-229	139		
기정	-			60-227	162		

구분	도면표시 번호(획지)	가구번호	가구면적 (㎡)	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고
기정	—	C2	3,029	60-215	169		
기정	—			60-147	174		
기정	—			60-225	202		
기정	—			60-145	796		·대지교환권장선지정 : C2-①
변경	—			60-145	796		·대지교환권장선지정 : C2(60-143)
기정	①			60-142	271	595	·획지계획/대지교환권장선지정 — 60-145
				60-143	324		
변경	—			60-143	595		·대지교환권장선지정 : C2(60-145) ※(구)60-142 합필
기정	—			60-141	152		·공동개발(권장) : C2(60-286)
기정	—			60-139	165		
기정	—			60-138	159		
기정	—			60-136	169		
기정	—			60-137	212		
기정	②			60-140	229	236	·획지계획
				60-286	7		
변경	—			60-140	229		
				60-286	7		·공동개발(권장) : C2(60-141)
기정	—	C3	2,087	60-129	149		
기정	—			60-125	443		
기정	—			60-122	159		
기정	①			60-121	119	126	·획지계획
				103-137	7		
변경	—			60-121	126		※(구)103-137 합필
기정	—			103-3	112		·대지교환권장선지정 : C3-②
변경	—			103-3	112		
기정	—			105-11	172		
기정	—			105-19	215		
기정	②			103-60	179	252	·획지계획/대지교환권장선지정 — 103-3
				103-58	73		
변경	—			103-60	179		
				103-58	73		

구분	도면표시 번호(획지)	가구번호	가구면적 (㎡)	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고
기정	—	C4	1,231	60-198	185		
기정	—			60-127	142		
기정	—			60-128	132		
기정	—			105-8	142		
기정	—			105-13	106		
기정	①			105-9	195	238	획지계획
				105-28	43		
변경	—			105-9	238		※ (구)105-28 합필
기정	—			105-34	261		
기정	②			105-25	93	172	획지계획
				105-35	79		
변경	—			105-25	93		공동개발(권장) : C4(105-35)
				105-35	79		공동개발(권장) : C4(105-25)
기정	—			105-33	142		
기정	③			103-169	12	170	획지계획
				105-15	59		
				105-24	99		
변경	—			103-169	12		공동개발(권장) : C4(105-15, 105-24)
				105-15	59		공동개발(권장) : C4(103-169, 105-24)
				105-24	99		공동개발(권장) : C4(103-169, 105-15)
기정	①	C5	4,180	103-55	83	137	획지계획
				105-30	20		
				105-31	24		
				105-36	3		
				105-6	7		
변경	—			103-55	83		공동개발(권장) - C5(105-30, 105-31, 105-36, 105-6)
				105-30	20		공동개발(권장) - C5(103-55, 105-31, 105-36, 105-6)
				105-31	24		공동개발(권장) - C5(103-55, 105-30, 105-36, 105-6)
				105-36	3		공동개발(권장) - C5(103-55, 105-30, 105-31, 105-6)
				105-6	7		공동개발(권장) - C5(103-55, 105-30, 105-31, 105-36)
기정	—			103-54	73		
기정	—			103-46	224		
기정	—			64-57	117		
기정	—			103-49	130		
기정	—			64-58	385		
기정	—			64-45	90		

구분	도면표시 번호(획지)	가구번호	가구면적 (㎡)	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고
기정	②			64-24	56	125	획지계획
				64-23	69		
변경	-			64-24	56		공동개발(권장) : C5(64-23)
				64-23	69		공동개발(권장) : C5(64-24)
기정	-			64-21	63		공동개발(권장) : 64-22
변경	-			64-21	63		
기정	-			64-22	76		공동개발(권장) : 64-21
변경	-			64-22	76		
기정	③			64-12	46	145	획지계획
				64-11	99		
변경	-			64-12	46		공동개발(권장) : C5(64-11)
				64-11	99		공동개발(권장) : C5(64-12)
기정	-			64-10	69		공동개발(권장) : 64-9
변경	-			64-10	69		
기정	-			64-9	129		공동개발(권장) : 64-10
변경	-			64-9	129		
기정	-			103-18	112		
기정	-			103-16	216		
기정	-			103-15	102		
기정	-			103-14	102		
기정	-			103-13	94		
기정	-			103-12	98		
기정	-			103-11	97		
기정	-			103-10	108		
기정	-			103-37	212		
기정	-			103-36	197		
기정	-			103-35	149		
기정	④			62-72	13	122	획지계획
				103-4	109		
변경	-			62-72	13		공동개발(권장) : C5(103-4)
				103-4	109		공동개발(권장) : C5(62-72)
기정	-			62-11	172		
기정	-			62-10	60		공동개발(권장) : 62-17
변경	-			62-10	60		
기정	-			62-17	69		공동개발(권장) : 62-10
변경	-			62-17	69		

구분	도면표시 번호(획지)	가구번호	가구면적 (㎡)	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고
기정	—			62-11	172		
기정	—			62-10	60		공동개발(권장) : 62-17
변경	—			62-10	60		
기정	—			62-17	69		공동개발(권장) : 62-10
변경	—			62-17	69		
기정	—			62-9	60		공동개발(권장) : 62-16
변경	—			62-9	60		
기정	—			62-16	69		공동개발(권장) : 62-9
변경	—			62-16	69		
기정	⑤			62-8	42	77	획지계획
				62-15	35		
변경	—			62-8	42		
				62-15	35		
기정	①	C6	2,628	45-53	146	305	획지계획
				45-104	159		
변경	—			45-53	146		
				45-104	159		
기정	—			60-22	142		
기정	—			60-19	142		
기정	—			60-23	178		
기정	—			60-18	203		
기정	②			45-107	148	376	획지계획
				60-16	228		
변경	—			45-107	148		
				60-16	228		
기정	—			45-106	185		
기정	③			45-105	109	168	획지계획
				60-11	26		
				60-187	33		
변경	—			45-105	109		공동개발(권장) : C6(60-11, 60-187)
				60-11	26		공동개발(권장) : C6(45-105, 60-187)
				60-187	33		공동개발(권장) : C6(45-105, 60-11)

구분	도면표시 번호(획지)	가구번호	가구면적 (㎡)	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고		
기정	—	C7	722	45-52	137				
기정	—			60-13	254				
기정	—			60-17	171				
기정	—			60-10	364		·공동개발(권장) : C6(60-189)		
신설	—			60-189	3		·공동개발(권장) : C6(60-10)		
기정	—			61-18	191				
기정	—			45-121	119		·공동개발(권장) : 60-190		
변경	—			45-121	119				
기정	—			60-190	92		·공동개발(권장) : 45-121 ·대지교환권장선지정 : C7-①		
변경	—			60-190	92		·대지교환권장선지정 : C7(61-3)		
기정	①			60-9	7	82	·획지계획 ·대지교환권장선지정 : 60-190, 61-2		
				60-284	16				
				61-3	39				
				62-54	20				
변경	—			61-3	80		·대지교환권장선지정 : C7(60-190) ※ (구)60-9, 62-54, 60-284(일부) 합필		
				60-284	2		·공동개발(권장) : C7(61-2)		
기정	—			61-2	73		·공동개발(권장) : 61-5 ·대지교환권장선지정 : C7-①		
변경	—			61-2	73		·공동개발(권장) : C7(60-284)		
기정	—			61-5	89		·공동개발(권장) : 61-2, 61-10		
변경	—	61-5	89						
기정	—	61-10	76		·공동개발(권장) : 61-5				
변경	—	61-10	76						
기정	①	C8	651	61-4	45	72	·획지계획(61-11 : 대지분할)		
				61-11	20				
				61-7	7				
변경	—			61-4	45		·공동개발(권장) : C8(61-6, 61-7)		
				61-11	20				
				61-7	7		·공동개발(권장) : C8(61-4, 61-6)		
기정	②			61-6	96	122	·획지계획(61-11 : 대지분할)		
				61-11	26				
변경	—			61-6	96		·공동개발(권장) : C8(61-4, 61-7)		
				61-11	26				

구분	도면표시 번호(획지)	가구번호	가구면적 (㎡)	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고
기정	—			62-1	139		대지교환권장선지정 : C8-③
변경	—			62-1	139		
기정	③			62-3	36	148	획지계획/대지교환권장선지정 - 62-1
				62-4	112		
변경	—			62-3	36		공동개발(권장) : C8(62-4)
				62-4	112		공동개발(권장) : C8(62-3)
기정	④			62-5	14	170	획지계획
				62-6	99		
				62-7	8		
				62-14	13		
				62-51	36		
변경	—			62-5	14		공동개발(권장) - C8(62-6, 62-7, 62-14, 62-51)
				62-6	99		공동개발(권장) - C8(62-5, 62-7, 62-14, 62-51)
				62-7	8		공동개발(권장) - C8(62-5, 62-6, 62-14, 62-51)
				62-14	13		공동개발(권장) - C8(62-5, 62-6, 62-7, 62-51)
				62-51	36		공동개발(권장) - C8(62-5, 62-6, 62-7, 62-14)
기정	①	C9	1,646	76-7	56	133	획지계획/대지교환권장선지정 - C9-②
				76-11	57		
				76-12	20		
변경	—			76-7	56		공동개발(권장) : C9(76-11, 76-12)
				76-11	57		공동개발(권장) : C9(76-7, 76-12)
				76-12	20		공동개발(권장) : C9(76-7, 76-11)
기정	—			76-5	164	271	획지계획/대지교환권장선지정 - C9-①
기정	②			76-2	30		
				76-4	155		
				76-10	46		
				76-14	31		
변경	—			76-17	9		
				76-2	30		공동개발(권장) - C9(76-4, 76-10, 76-14, 76-17)
				76-4	155		공동개발(권장) - C9(76-2, 76-10, 76-14, 76-17)
				76-10	46		공동개발(권장) - C9(76-2, 76-4, 76-14, 76-17)
				76-14	31		공동개발(권장) - C9(76-2, 76-4, 76-10, 76-17)
				76-17	9		공동개발(권장) - C9(76-2, 76-4, 76-10, 76-14)

구분	도면표시 번호(획지)	가구번호	가구면적 (㎡)	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고
기정	③	C10	2,381	76-1	183	373	·획지계획
				76-3	25		
				76-8	125		
				76-15	40		
변경	-			76-1	183		
				76-3	25		·공동개발(권장) : C9(76-8, 76-15)
				76-8	125		·공동개발(권장) : C9(76-3, 76-15)
				76-15	40		·공동개발(권장) : C9(76-3, 76-8)
기정	-			75-1	326		
기정	-			75	379		
기정	-			77-13	155		·77-13 : 대지분할
변경	-			77-13	155		
기정	①			77-11	50	178	·획지계획(77-14 : 대지분할)
				77-12	109		
				77-14	19		
변경	-			77-11	50		·공동개발(권장) : C10(77-14)
		77-14	19		·공동개발(권장) : C10(77-11)		
		77-12	109				
기정	-	77-4	363		·공동개발(권장) : 77-8		
변경	-	77-4	363				
기정	②	80-1	112	336	·획지계획		
		81	224				
변경	-	80-1	112				
		81	224				
기정	-	77-8	195		·공동개발(권장) : 77-4		
변경	-	77-8	195				
기정	-	77-40	606				
기정	③	77-7	485	548	·획지계획(77-7, 77-41 : 대지분할)		
		77-41	63				
변경	-	77-7	485				
		77-41	63				

구분	도면표시 번호(획지)	가구번호	가구면적 (㎡)	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고
신설	-	C11	1,613	45-54	66		
신설	-			45-111	59		·공동개발(권장) - C11(45-112, 60-26, 60-27, 60-175)
				45-112	2		·공동개발(권장) - C11(45-111, 60-26, 60-27, 60-175)
				60-26	60		·공동개발(권장) - C11(45-111, 45-112, 60-27, 60-175)
				60-27	26		·공동개발(권장) - C11(45-111, 45-112, 60-26, 60-175)
				60-175	3		·공동개발(권장) - C11(45-111, 45-112, 60-26, 60-27,)
신설	-			60-4	2		·공동개발(권장) : C11(60-24)
				60-24	60		·공동개발(권장) : C11(60-4)
신설	-			60-6	182		
신설	-			60-30	23		·공동개발(권장) - C11(60-35, 60-38, 60-39)
				60-35	2		·공동개발(권장) - C11(60-30, 60-38, 60-39)
				60-38	7		·공동개발(권장) - C11(0-30, 60-35, 60-39)
				60-39	936		·공동개발(권장) - C11(60-30, 60-35, 60-38)
신설	-			60-31	185		

2. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 건축물의 용도에 관한 결정(변경)조서

1) 권장용도(변경)

☐ 기정

구분	도면표시	전층	1층
권장용도1)	간선변 (a)	· 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 · 식품위생법상 휴게음식점, 제과점(환경개선사업구역에 한함) · 근린생활시설 중 서점(환경개선사업구역에 한함) · 노유자시설 중 아동관련시설	· 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장
	이면부 (b)	· 문화 및 집회시설중 공연장, 전시장 · 교육연구 및 복지시설중 아동관련시설 · 노유자시설 중 아동관련시설	· 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장

주1) 전층 권장용도의 경우 전층 권장용도면적이 (주차장을 제외한) 건축연면적의 20%이상, 1층 권장용도의 경우 권장용도면적이(주차장을 제외한) 1층 바닥면적의 50%이상인 경우 권장용도가 준수된 것으로 봄

☐ 변경

구분	도면표시	전층	1층
권장용도1)	간선변 (a)	· 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 · 식품위생법상 휴게음식점, 제과점(환경개선사업구역에 한함) · 근린생활시설 중 서점(환경개선사업구역에 한함) · 노유자시설 중 아동관련시설 · 교육연구시설 · 공동주택 중 기숙사(환경개선사업구역 제외) · 운동시설 중 가목 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) · 업무시설 (나목의 오피스텔 제외)	· 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장
	이면부 (b)	· 문화 및 집회시설중 공연장, 전시장 · 교육연구 및 복지시설중 아동관련시설 · 노유자시설 중 아동관련시설 · 교육연구시설 · 공동주택 중 기숙사 · 운동시설 중 가목 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)	· 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장

주1) 전층 권장용도의 경우 전층 권장용도면적이 (주차장을 제외한) 건축연면적의 20%이상, 1층 권장용도의 경우 권장용도면적이(주차장을 제외한) 1층 바닥면적의 50%이상인 경우 권장용도가 준수된 것으로 봄

2) 불허용도(변경)

도면 표시	기정	변경	비고
	-	· 환경개선사업구역 내 - 제2종근린생활시설 중 다중생활시설 - 업무시설 중 오피스텔	1층
간선변 (A)	· 미관지구내 불허용도(미관지구에 해당하는 획지에 한함) · 단독 및 공동주택(복합용도 제외, 단 환경개선사업구역은 복합용도도 불허) · 근린생활시설, 판매시설, 그 외의 기타시설 중 - 금속가공 및 제작, 기계수리, 제조업, 창고시설, 고물상, 폐기물 및 차량수리 및 제작, 정비, 세차, 폐차, 타이어 및 бат데리 등 관련소매점, 건축자재, 목공소, 난방수도, 광고물제작업, 페인트 등과 관련된 업종 - 안마시술소, 단란주점, 성기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 · 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 장례식장 · 공장 및 창고시설 · 위험물저장 및 처리시설(주유소 포함) · 자동차 관련시설(주차장 제외, 단 환경개선사업구역은 주차장도 불허) · 학교환경위생정화구역 내 금지업소(정화구역에 포함될 경우에 한함)	· 미관지구내 불허용도 · 단독 및 공동주택(기숙사 및 복합용도 제외, 단 환경개선사업구역은 전체 불허) · 제1종근린생활시설 중 건축자재 소매점 · 제2종근린생활시설 중 옥외철타이 있는 골프연습장, 제조업소수리점 등 물품의 제조·가공수리 등을 위한 시설 · 의료시설 중 정신병원 · 공장 · 창고시설 · 위험물저장 및 처리시설(주유소 포함) · 자동차 관련시설(주차장 제외, 단 환경개선사업구역은 주차장도 불허) · 장례식장 · 「사행행위 등 규제 및 처벌특례법」에 따른 사행행위영업, 사행기구 제조업 및 사행기구 판매업 · 「학교보건법」 제6조제1항제19호에 해당하는 성인관련업 · 학교환경위생정화구역 내 금지업소(정화구역에 포함될 경우에 한함)	전층
이면부 (B)	· 근린생활시설, 판매시설, 그 외의 기타시설 중 - 안마시술소, 단란주점, 성기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 · 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 장례식장 · 공장 및 창고시설 · 위험물저장 및 처리시설(주유소 포함) · 자동차 관련시설(주차장 제외) · 학교환경위생정화구역내 금지업소(정화구역에 포함될 경우에 한함)	· 제2종근린생활시설 중 옥외철타이 있는 골프연습장, 제조업소수리점 등 물품의 제조·가공수리 등을 위한 시설 · 의료시설 중 정신병원 · 공장 · 창고시설 · 위험물저장 및 처리시설(주유소 포함) · 자동차 관련시설(주차장 제외) · 장례식장 · 「사행행위 등 규제 및 처벌특례법」에 따른 사행행위영업, 사행기구 제조업 및 사행기구 판매업 · 「학교보건법」 제6조제1항제19호에 해당하는 성인관련업 · 학교환경위생정화구역 내 금지업소(정화구역에 포함될 경우에 한함)	전층

※ 적용범위가 상이한 대지간의 공동개발 시 전면도로 폭이 넓은 도로에 면한 필지의 지침 적용

3) 용도완화(신설)

구분	전층	비고
용도 완화	· 준주거지역 내 건축 가능한 용도 중 다음의 용도 - 업무시설 중 오피스텔(연면적 제한 없음)	· 저층부(2층이하)에 오피스텔 이외의 타용도 설치(근린생활시설 등) → 오피스텔 지상부 연면적의 10% 이상(주차장 제외) · 단, 이문로변 필지에 한함

※ 적용범위가 상이한 대지간의 공동개발 시 전면도로 폭이 넓은 도로에 면한 필지의 지침 적용

나. 건축물 밀도에 관한 결정(변경)조서

1) 건폐율(변경)

구분	일반상업지역	제3종일반주거지역	비고
건폐율	60% 이하	50% 이하	이문로변 하나의 대지에 2이상의 용도지역이 걸치는 경우 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제84조의 내용을 준용 · 적용예외 - '역세권 청년주택' 도입 시(관련법령에 따름)

2) 용적률(변경)

위치		기정			변경			비고
		기준	허용	상한	기준	허용	상한	
제3종 일반주거지역	간선변	200%	250%	-	230%이하	250%이하	법적용적률의 2배	· 이문로변 하나의 대지에 2이상의 용도지역이 걸치는 경우 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조의 내용을 준용하여 제3종 일반주거지역에 해당될 경우 간선변에 적용되는 용적률 적용 · 적용예외 - '역세권 청년주택' 도입 시 관련법령에 따름
	이면부	200%	230%	-	230%이하	250%이하		
	이면부 (청량초교변)	200%	230%	-	200%이하	230%이하	250%이하	
일반상업지역	이문로변	600%	800%	-	600%	800%	-	

3) 기존건축물의 연면적 완화에 관한 사항(신설 : 리모델링활성화구역 관련)

위치	기존건축물1)의 연면적 완화			비고
경희대앞 지구단위 계획구역	· '서울특별시 동대문구고시 제2013-114호' 에 따른 리모델링활성화구역 내 리모델링을 하는 경우 기존건축물의 연면적 합계 30% 범위 내에서 다음 각호의 기준에 따라 완화			· 연면적은 지하부 제외 · 동대문구 건축위원회 심의를 통하여 완화 가능
	구분	기준	인센티브	
	1	·건축물 외관보전2) (옥상경관개선 및 간판정비 포함) ※ 건축디자인계획 준수	기존건축물 연면적의 15% 이내	
	2	·기존 건축물의 내진성능 보강	기존건축물 연면적의 10% 이내	
	3	·건축물 에너지 절감 (단열시공)	기존건축물 연면적의 5% 이내	

- 주1) 「건축법」 제5조 및 같은 법 시행령 제6조에 의거 사용승인을 받은 후 15년 이상이 되어 리모델링이 필요한 건축물
주2) 향후 건축디자인계획 수립 시 적용 가능

4) 용적률 완화항목 및 완화내용(변경)

□ 기정

항목			완화조건	산정방식	비고	
대분류	중분류	소분류				
획지계획	획지단위개발		준수시	기준용적률×α	·2필지 α=0.1 ·3필지이상 α=0.15 ·4필지이상 α=0.2 (동일소유자는 1필지로 계산)	
공동개발	공동개발(권장)		준수시	기준용적률×α	·2필지 α=0.2 ·3필지이상 α=0.25	
대지분할/ 대지교환	-		준수시	기준용적률×0.2	·단, 국공유지 소유의 현황도로 분할은 제외	
건축물용도	권장용도	전층	준수시	기준용적률×(권장용도면적÷주차장제외 건축면적)×0.2	·건축면적의 20% 이상시	
		1층	준수시	기준용적률×(권장용도면적÷1층 바닥면적)×0.1	·1층바닥면적(주차장제외)의 50% 이상시	
대지내공지	공개공지		위치준수시	기준용적률×0.05		
			조성형태 및 규모준수시	기준용적률×{(제공면적-의무면적)÷대지면적}×α	·피로티구조 α=0.5 ·개방형구조 α=1 ·건축조례상 설치의무면적은 제외	
	쌈지형공지		위치준수시	기준용적률×0.05		
			조성형태 및 규모준수시	기준용적률×(제공면적÷대지면적)×α	·피로티구조 α=0.5 ·개방형구조 α=1	
	대상형 공지		조성형태 및 규모준수시	기준용적률×{(제공면적-의무면적)÷대지면적}×α	·피로티구조 α=0.5 ·개방형구조 α=1 ·건축조례상 대지안의 조경 설치의무면적은 제외	
			건축 한계선	전면 공지	준수시	기준용적률×(제공면적÷대지면적)
	대지내통로	공공보행통로		준수시	기준용적률×(조성면적÷대지면적)×α	·피로티구조 α=0.5 ·개방형구조 α=1
	주차 및 차량동선	공동주차통로 및 출입구		준수시	기준용적률×0.05	
환경친화적 건축물	옥상녹화		준수시	기준용적률×(제공면적÷대지면적)×0.2	·서울시 보급형옥상녹화기준 준수시	
	빗물이용시설		준수시	기준용적률×0.05		
	신·재생에너지시설		준수시	기준용적률 × 0.05	·총 건축공사비의 1%이상 시설비 투자 또는 총 에너지 사용량의 1%이상 신·재생에너지를 이용하는 경우	
건축물 형태 및 외관	옥외광고물		준수시	기준용적률×0.05		
	야간경관조명		준수시	기준용적률×0.05	·건축물 시공전 도시디자인위원회 자문을 받아 설치한 경우	
개방화장실	-		준수시	기준용적률×0.03		
상한용적률			기부채납시	허용용적률 × (1+1.3×가중치×α)	·가중치란 사업부지용적률에 대한 공공시설 제공부지의 용적률 ·α란 공공시설을 제공한후의 대지면적 대 공공시설을 제공하는 면적비율	

※ 전층권장용도와 1층권장용도는 중복적용 불가

□ 변경

항목			완화조건	산정방식	비고
대분류	중분류	소분류			
공동개발	공동개발(권장)		준수시	기준용적률×α	·2필지 α=0.05 ·3필지이상 α=0.1
대지교환	-		준수시	기준용적률×0.05	
건축물용도	권장 용도	전층	준수시	기준용적률×(권장용도면적÷주차장 제외 건축면적)×0.2	·건축면적의 20% 이상 설치 시
		1층	준수시	기준용적률×(권장용도면적÷1층 바닥면적)×0.1	·1층바닥면적(주차장제외)의 50% 이상시
대지내공지	공개공지		조성형태 및 규모준수시	기준용적률×{(제공면적-의무면적)÷대지면적}×α	·피로티구조 α=0.5 ·개방형구조 α=1 ·건축조례상 설치의무면적은 제외
	건축 한계선	전면 공지	준수시	기준용적률×(제공면적÷대지면적)	·미관지구예 의한 건축선후퇴로 발생된 공지의 면적은 용적률완화 산정시 제외
대지내통로	공공보행통로		준수시	기준용적률×(조성면적÷대지면적)×α	·피로티구조 α=0.5 ·개방형구조 α=1
주차 및 차량동선	공동주차통로 및 출입구		준수시	기준용적률×0.05	
환경친화적 건축물	빗물이용시설		준수시	기준용적률×0.04	
	중수도시설 설치		준수시	기준용적률×0.04	
	신재생에너지 보급 확대		준수시	기준용적률×α	·신재생에너지 공급률 기준 - 10~15%이하 α=0.02 - 15~20%이하 α=0.03 - 20%초과 α=0.04
	옥상녹화		준수시	기준용적률×(설치면적/대지면적)×0.1	·법정 조경면적으로 산입된 면적 제외 ·녹화면적은 대지면적의 30%까지만 허용
상한용적률			기부채납시	허용용적률 × (1+1.3×가중치×α)	·가중치란 사업부지용적률에 대한 공공시설제공부지의 용적률 ·α란 공공시설을 제공한후의 대지면적 대 공공시설을 제공하는 면적비율

※ 전층권장용도와 1층권장용도는 중복적용 불가

5) 높이계획(변경)

위치		기정	변경	비고
간선변	이문로변	·기준 : 50m이하 / 최고 : 60m이하	·기준 : - / 최고 : 60m이하	
	회기로변	·기준 : - / 최고 : 40m이하	·기준 : - / 최고 : 40m이하	
	경희대로변	·기준 : - / 최고 : 30m이하	·기준 : - / 최고 : 30m이하	환경개선사업구역
이면부		·기준 : - / 최고 : 20m이하	·기준 : - / 최고 : 20m이하	
특별계획구역		·기준 : - / 최고 : 50m이하	-	특별계획구역 폐지

6) 높이 완화항목 및 완화내용(변경)

항목	계획내용		비고
	기정	변경	
기준높이 완화	·공개공지 또는 공개공간 조성시1) - 기준높이×(공개공지 등의 면적÷대지면적) ·지하공간연결통로 설치시 - 기준높이×(지하공간연결통로의 면적×1.5/대지면적) ·저층부(5층, 20m이하) 건폐율 40%이하 조성시 - 기준높이×0.1 ·완화차선 조성시 - 기준높이×0.1 ·개방화장실 설치시 - 기준높이×0.1	-	폐지
최고높이 완화	·기부채납 - 기준높이 또는 최고높이×[1+(공공시설을 제공하는 면적 ÷공공시설을 제공하기전의 대지면적)]	·좌동(변경없음)	

주1) 공개공지 등의 면적은 설치의무면적을 전부 포함

※ 완화된 최고높이는 대지별로 지정된 최고높이의 1.2배를 초과할 수 없음

7) 건축물 개발밀도(건폐율·용적률·높이) 결정(변경)조서

☐ 기정

도면표시	위치	계획내용		
GR1	회기로변 대지	건폐율	50% 이하	
		용적률	기준용적률	200% 이하
			허용용적률	250% 이하
		높이	기준높이	-
			최고높이	40m 이하
GR2	환경개선사업구역 대지	건폐율	50% 이하	
		용적률	기준용적률	200% 이하
			허용용적률	250% 이하
		높이	기준높이	-
			최고높이	30m 이하
GR3	이면부 대지	건폐율	50% 이하	
		용적률	기준용적률	200% 이하
			허용용적률	230% 이하
		높이	기준높이	-
			최고높이	20m 이하
GC	이문로변 대지 (일반상업지역)	건폐율	60% 이하	
		용적률	기준용적률	600% 이하
			허용용적률	800% 이하
		높이	기준높이	50m
			최고높이	60m 이하

☐ 변경

도면표시	위치	계획내용		
GR1	회기로변 대지	건폐율	50% 이하	
		용적률	기준용적률	230% 이하
			허용용적률	250% 이하
		높이	최고높이 40m 이하	
GR2	환경개선사업구역 대지	건폐율	50% 이하	
		용적률	기준용적률	230% 이하
			허용용적률	250% 이하
		높이	최고높이 30m 이하	
GR3	이면부 대지	건폐율	50% 이하	
		용적률	기준용적률	230% 이하
			허용용적률	250% 이하
		높이	최고높이 20m 이하	
GR4	청량초교 앞 대지	건폐율	50% 이하	
		용적률	기준용적률	200% 이하
			허용용적률	230% 이하
		높이	최고높이 20m 이하	
GC	이문로변 대지 (일반상업지역)	건폐율	60% 이하	
		용적률	기준용적률	600% 이하
			허용용적률	800% 이하
		높이	최고높이 60m 이하	

다. 건축물 배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)조서

구분		계획내용		비고
		기정	변경	
배치 (건축선)	건축한계선	·이문로변 : 3m ·회기로변 : 1~2m ·경희대길변 : 2~8m ·이면도로변 - 폭원 일정도로변 : 1m - 폭원 불규칙도로변 : 중심선에서 2~4m - 보행자우선도로변 : 1m	·이문로변 : 3m ·회기로변 : 1~2m ·경희대로변 : 2~5m ·이면도로변 - 폭원 일정도로변 : 1m - 폭원 불규칙도로변 : 중심선에서 2~4m	결정도 참조
	벽면한계선	·휘경시장 주변: 2m ·회기로 및 남측이면부 : 2~4m ·경희대 정문 앞 : 2m	·좌동(변경없음)	결정도 참조
형태	고층 탑상형 건축물	·폭 25m 이상의 도로에 접한 대지의 10층 이상 건축물의 경우 5층이상 부분에 대하여 고층부 탑상형 권장 ·고층부 탑상형의 경우 고층부의 건폐율은 40%이하 및 장변과 단변의 길이 2분의1 이상	-	폐지
	지붕형태	·경사형 지붕 권장 - 지붕 구배 : 4/10 이상 7/10 이하	-	폐지
	1층부 형태	·1층 개구부의 높이는 연접대지내 기존 건축물의 개구부 높이와 조화를 이루도록 건축하여야 함 ·구역내 모든 건축물의 1층개구부 및 1층부 창문은 안쪽으로 개폐되도록 설치 ·간선도로 및 특화거리에 면한 건축물은 간선도로 및 특화거리로 1층개구부가 없는 벽면을 설치해서는 아니됨(단, 부득이한 경우, 1층부 벽면에 조경 및 벽화처리계획을 제출하여 구 도시계획위원회에서 인정하는 경우 그러하지 아니함)	·좌동(변경없음)	
		·투시벽 설치 : 간선도로변 1층벽면의 50%이상 ·투시형 셔터 설치 : 간선도로변의 1층 설치	·좌동(변경없음)	

3. 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
가. 대지내공지 및 통로 등에 관한 결정(변경)조서

구분		계획내용		비고
		기정	변경	
대지내 공지	전면 공지	·이문로변 : 3m ·회기로변 : 1~2m ·경희대길변 : 2~8m ·이면도로변 - 폭원 일정도로변 : 1m - 폭원 불규칙도로변 : 도로 중심선에서 2~4m거리의 획지선으로부터의 이격거리 - 보행자우선도로변 : 1m	·이문로변 : 3m ·회기로변 : 1~2m ·경희대로변 : 2~5m ·이면도로변 - 폭원 일정도로변 : 1m - 폭원 불규칙도로변 : 도로 중심선에서 2~4m	전구역내 도로변
	공개 공지	·서울시 건축조례의 공개공지 설치대상은 공개공지를 설치해야 함 ·설치형태 : 쌈지공원 형태 ·전면공지와 중복지정 불가	·좌동(변경없음)	
	대상형 공지	·서울시 건축조례 제21조 제1항의 “식재 등 조경기준”을 준용함을 원칙으로 함 ·최소폭원 3m이상 ·개소 : 1개소	·서울시 건축조례 제25조 제1항의 “식재 등 조경기준”을 준용함을 원칙으로 함 ·최소폭원 3m이상 ·개소 : 1개소	이문로변
	쌈지형 공지	·최소 25㎡이상 ·전면도로에 면하는 전면폭은 5m이상 [피로티 구조(유효높이 6m이상)가능] ·개소 : 4개소	-	폐지
	대지안 조경	·서울시 건축조례 제20조의 규정 준용	·서울시 건축조례 제24조의 규정 준용	
	공공보행 통로	·지침도상 지정위치와 폭원이상으로 24시간 일반인 통행 가능할 수 있도록 조성 ·개소 : 3개소	·좌동 (변경없음)	이문로변 이면부
	공공 공지	·녹지형 공공공지 1개소 도시계획시설결정 ·그 외 공공공지 모두 폐지	·좌동 (변경없음)	

나. 차량동선 및 주차계획에 관한 결정(변경)조서

구분	계획내용		비고
	기정	변경	
주차	-	·개별시설물 건축시 연면적 2,000㎡이상(주거용 500세대 이상) 건축물은 건축물 내 화물조업주차 설치하여야 함	
차량출입 불허구간	·간선도로변 일부구간 ·경희대로에 접한 대지	·좌동(변경없음)	
공동주차출입구	·인접대지간 공동조성 ·최소폭원 6m이상	·인접대지간 공동 조성 ·최소폭원 6m이상 ·장래 통합개발시 2개소의 진출입이 허용되어 있을 경우 1개소 로 축소할 수 있음. 이 경우 관련 건축허가권자와 협의하여 결 정하고, 공동주차출입구 변경에 관한 사항은 경미한 계획으로 봄	회기로변, 이문로변
공동주차통로	·폭원 : 6m ·개소 : 2개	·좌동(변경없음)	회기로변
보행자우선도로	·건축한계선 1m ·개소 : 8개	-	폐지

□ 주차장 설치기준의 면제 및 감면에 관한 사항(변경)

구분	계획내용		비고
	기정	변경	
주차장 설치기준 완화	〈경희대앞 환경개선사업구역〉 ·분전반 수용시 － 주차장법 제19조3항의 주차장설치기준의 100% 완화 ※ 인접한 2개 필지 공동 수용시 ; 각각 50% 완화 ·분전반 미 수용시 － 동대문구 주차장 설치 및 관리조례 제21조의2 제2항의 규정에 의하여 노외주차장 무상사용권을 부여하지 않는 조건으로 그 설치비용의 2분의 1을 감액하여 주차장설치비용의 1/2을 납입하고 부설주차장 설치에 갈음	〈경희대앞 환경개선사업구역〉 ·좌동	단, 차량진출입 가능 필지와 공동개발 시 감면사항 미적용
	〈그 외 지역〉 -	〈그 외 지역〉 ·다음 항목 중 이행항목에 따라 다음과 같 이 주차장 설치비용 감면(면제) ※ 2가지 항목 이행 － 주차장 설치비용 100% 감면 ※ 1가지 항목 이행 － 주차장 설치비용 50% 감면 ① 권장용도 준수 ② 공동개발(권장) 준수	

다. 경관 및 환경친화적인 요소에 관한 결정(변경)조서

구분		계획내용		비고
		기정	변경	
외 관 정 비	옥외 광고물	· 당해 지구단위계획구역내 모든 옥외광고물은 「서울특별시 동대문구 옥외광고물 등 관리조례」, 「옥외광고물등의 특정구역 지정 및 표시 제한완화(서울시고시2004-158호)」 기준을 준수하고, 추가로 다음 각호의 항을 준수하여야 함 1. 간판개수는 업소당 2개이하로 제한 2. 점멸등 및 원색의 네온사인 금지 · 신축 건축물에 대한 건축허가시 광고물의 설치위치, 종류 등 광고물 설치계획에 대해 「서울특별시 옥외광고물등 관리조례」 제2조 1항 2호의 서류 및 도면외에 건축하고자 하는 건축물 입면계획도에 광고물의 위치, 종류에 대해 표시된 도면을 함께 제시 · 기존 건축물에 있어서는 동일 내 점포주들간의 협의를 통해 광고물의 종류, 설치위치에 따른 하단선, 상단선, 돌출경계선 등을 지정하여 설치하도록 함 · 옥외광고물에 대한 설치계획이 제시된 경우 허가관련부서는 허가 및 신고에 따른 업무처리에 있어 계획반영사항을 검토하여야 함 · 「[별표2].환경개선사업구역 옥외광고물에 관한 결정조서」를 반영하여야 함(환경개선사업구역)	· 「서울특별시 동대문구 옥외광고물 등 관리조례」 준용	
	건축물 외관	· 외장, 재료, 색채 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성을 유지하여야 함 · 건축물의 외관은 조립식, 무피복골조, 컨테이너 등의 구조를 제한 · 건축물의 외벽 재료는 반사유리 등의 반사성 재료의 사용을 금지하며 자연스러운 재질 및 색채를 사용 · 경희대앞 환경개선사업구역'은 다음 각호의 항을 준수하여야 함 1. 1층은 소규모 점포를 유지할 것을 권장하며 1층 점포의 입면 폭은 9m이하로 할 것을 권장 2. 건축물 외관은 환경정비사업 및 대학가 특성에 어울리도록 계획하여 구 도시계획위원회의 심의를 얻어야 함	-	폐지
옥상녹화		· 「서울특별시 보급형 옥상녹화 조성기법」 (2001.10.24)에 의하여 설치토록 권장	·좌동(변경없음)	전구역
빗물이용시설		· 「서울특별시 빗물저수조 설치 및 관리기준」 및 「서울특별시 빗물저수조 설치지침」에 따름	·좌동(변경없음)	전구역
신·재생 에너지시설		· 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진 법」의 기준에 따라 시설 설치	·좌동(변경없음)	전구역
개방화장실		· 「공중화장실 등에 관한 법률」 및 「서울특별시 동대문구 공중화장실 설치 및 관리조례」의 기준에 따라 설치	·좌동(변경없음)	전구역
야간경관조명		· 간선도로변 건축물 신축 또는 재건축시 · 옥외 설치하는 미술장식품에 설치	-	폐지
		· 옥외광고물 조명은 스포트 조명은 불가하며 간접방식으로 설치하며 조명의 색채는 백색으로 하여야함	-	폐지

[별표 1] : 환경개선사업구역 옥외광고물에 관한 결정조서

구분		계획내용	변경	비고
		기정		
가로형 간 판	수량	· 업소별 1개(도로 곡각지점에 접한 업소는 2개)		
	형태	· 1 층부 : 판류 또는 입체형 · 2, 3층 : 입체형만 가능 · 4층 이상 : 간판설치 금지 · 최고층 : 기호 및 건축물명을 입체형으로만(가로형태) 가능		
	크기	· 세로 : 0.8m이하(2개이상의 간판나열시 세로길이 동일의무) 또는 층과 층사이 4/5이하(2개 이상 간판 나열 시 세로길이 동일 의무) · 가로 : 업소의 가로폭 범위 이하 (전체적으로 건물 폭 이하) · 두께 : 최대 0.3m 이하 (2개이상 간판 나열 시 두께 동일 의무)		
	색상	· 색조통일을 위해 바탕은 명도, 채도가 낮은 것을 채택 · 주변 간판과 재료 및 환경 조화를 이룰 것을 권장		
	기타	· 문자가 차지하는 면적은 전체간판의 50% 이내 (픽토그램은 문자에서 제외)		
돌출형 간 판 (연립형)	수량	· 1동의 건물(부속물 제외)에 한층에 1개 설치 단, 건물 전면폭이 20m를 초과할 경우 2개 설치 가능		
	크기	· 세로 : 지상부에서 3m이상 이격, 높이 20m이내로 건축물 중앙부에는 설치금지 · 가로 : 건축물의 벽면으로부터 0.8m 이내 (동일건물 내 돌출끝선 일치) · 두께 : 0.5m 이내(앞, 뒷면에만 표시) · 1개 간판은 1개층고 혹은 3m를 넘길 수 없음		
	기타	· 대지내 통로부분 돌출간판 금지 · 연립형 돌출형 간판의 색상은 건물별로 통일		
돌출형 간 판 (1층부)	수량 크기	· 업소별 1개 (0.36㎡) · 두께 : 0.2m 이하 · 간판 끝선 : 벽면에서 0.6m 이하		
	기타	· 점포의 정면, 좌측 상부 설치 (1층 돌출형간판 설치시 연립형 돌출간판 표시 금지) · 점포의 업종, 상품등이 시각적으로 표현되기 쉽도록 디자인 · 네온관 직접노출 금지		
기타 운영에 관한 사항		· 환경개선사업구역에 한하여 2007년 12월 31일까지 1회에 한하여 옥외광고물 설치비 지원(가로형 간판 1개-단, 곡각부는 2개-에 한하여 설치비용의 50% 이내에서 최대 200만원까지 지원가능) · 조명을 사용할 수 있으나, 스포트 조명은 불가하며 간접방식으로 설치 (조명:백색) · 창문 부착 광고물 및 현수막은 건축물의 외벽면, 창문 등 가로에서 보이는 장소 및 가로 전체에 설치할 수 없으며, 지주광고물, 가로시설물을 이용한 부착광고물 등의 설치를 금함 · 간판의 위치 및 크기에 대한 시행은 건축허가권자의 허가가 있어야 함 · 동일 건물 내 간판은 가로간판의 세로길이, 돌출형간판의 끝선, 두께등이 동일해야 함 · 점멸등 및 원색의 네온사인은 금지 · 지상으로부터 6m이내(1층 층고이상)에는 건물내 업종을 나타내는 픽토그램 설치를 권장(본 항목에 한해 권장사항임) · 그 외의 사항은 서울특별시동대문구 옥외광고물 등 관리조례 준용		

「서울특별시
동대문구
옥외광고물 등
관리조례」
준용

4. 특별계획구역에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

☐ 특별계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시	위치	면적(㎡)			사유	비고
			기정	변경	변경후		
해제	-	회기동 60-39대 일대	2,012	감)2,012	-	교회(롯데교회) 및 근린생활시설 밀집지로 주민의견 및 건축물 신축 등 향후 개발 실현성이 미약하여 폐지	

④ 경미한 사항에 관한 계획

☐ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조4항(권한 : 구청장)

III. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

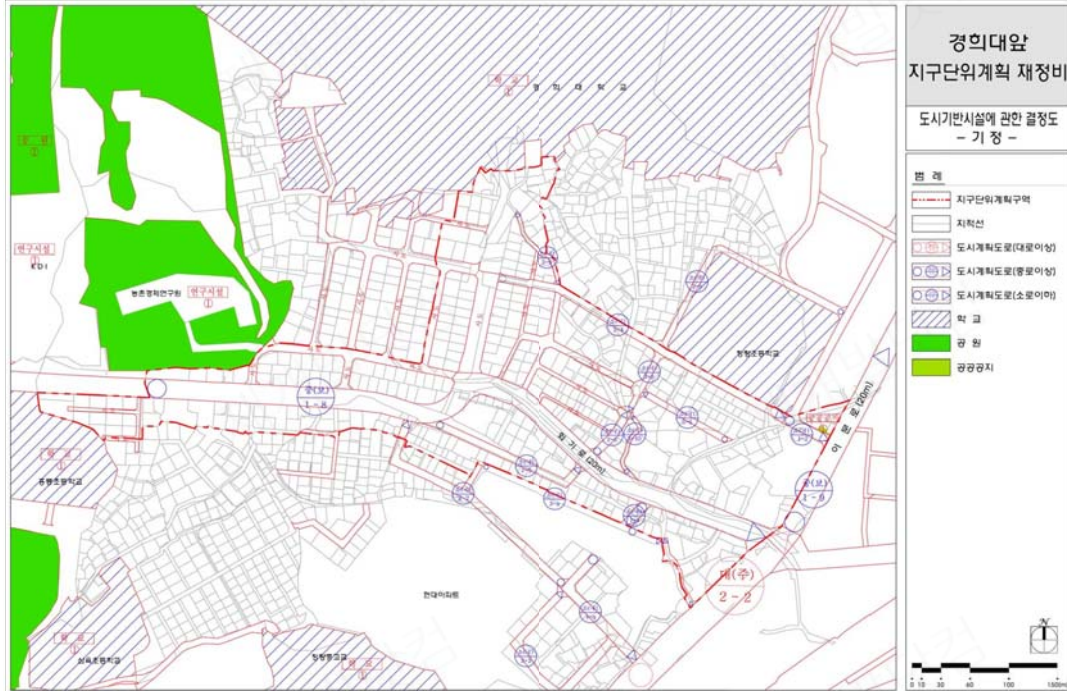
IV. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면 등 지형도면 포함) 참조 : 생략(비치도서와 같음)

V. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8386) 및 동대문구 도시계획과(☎02-2127-4946)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이니 참고하시기 바랍니다.

[illegible]

■ 도시기반시설에 관한 결정도(기정)



■ 도시기반시설에 관한 결정도(변경)

